

**A főpolgármesternek a Fővárosi Közgyűlés feladat- és hatáskörében
meghozott döntései**

**1. Javaslat B. B. lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására és
bérletársi szerződés megkötésére**

Határozat

311/2020.(III.31.)

Főv.Kgy.h.

a 41/2016. (XII. 29.) Főv. Kgy. rendelet 20. § (1) bekezdése alapján Budapest Főváros Közgyűlésétől átruházott hatáskörben eljárva hozzájárul B. B. bérlővel és fiával, B. B. S. a 1134 Budapest, szám alatti lakás tekintetében bérletársi szerződés megkötéséhez.

312/2020.(III.31.)

Főv.Kgy.h.

A 41/2016. (XII. 29.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (1) bekezdése alapján Budapest Főváros Közgyűlésétől átruházott hatáskörben eljárva meghosszabbítja B. B. és B. B. S. bérlőnek a 1134 Budapest, szám alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződésének időtartamát 2023. március 31. napjáig szociális lakbér alapú bérleti díjjal (22.872 Ft/hó), ennek érdekében jóváhagyja és

megköti az előterjesztés 3. sz. mellékletét képező lakásbérleti szerződésmódosítást és felkéri a főpolgármestert a szerződésmódosítás aláírására és kiadására.

Határidő: 60 nap

Felelős: Karácsony Gergely

Budapest, 2020. március 31.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Fővárosi Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva:

Karácsony Gergely
főpolgármester



Dr. Szamadó Tamás
főjegyző

2020 MÁRC 31.

Melléklet: előterjesztés

Szignálta:
2020 MÁRC 31. Dr. G. Szabó Dániel
főosztályvezető

Nyíltan kezelendő döntések:

2. Javaslat Fővárosi Csúszlakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

H a t á r o z a t

283/2020.(III.27.)
Főv.Kgy.h.

úgy dönt, hogy a 41/2016. (XII. 29.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (1) bekezdése alapján a Budapest Főváros Közgyűlésétől átruházott hatáskörben eljárva meghosszabbítja Fővárosi Csúszlakásbérletnek a 1134 Budapest, ... szám alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződésének időtartamát 2023. március 31. napjáig költségelvű lakbér alapú bérleti díjjal (29.458 Ft/hó), ennek érdekében jóváhagyja és megköti az előterjesztés 3. sz. mellékletét képező lakásbérleti szerződésmódosítást és felkéri a főpolgármestert a szerződésmódosítás aláírására és kiadására, amennyiben a bérlő a 88.374 Ft összegű óvadékot megfizette.

Határidő: 60 nap

Felelős: Karácsony Gergely

3. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező, Bp. III., Bécsi út 93/B. pinceszintjén található üzlethelyiség ingatlan elővásárlási jog gyakorlása

H a t á r o z a t

284/2020.(III.27.)
Főv.Kgy.h.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 2.9. sora szerinti hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy a 2020. január 20. napján kelt adásvételi szerződés alapján a

Budapest III. kerület 17563/1/A/17 hrsz. alatt található, természetben Budapest III. kerület, Bécsi út 93/B. szám pinceszintjén található, 58 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 58/699-ed tulajdoni hányaddal, összesen 8.000.000,-Ft vételáron Vevő részére történő elidegenítése során elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert a lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Karácsony Gergely

4. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda- Békásmegyér Önkormányzat tulajdonát képező, Bp. III., 22314/12 hrsz.-ú (Jutas közben található) ingatlan elővásárlási jog gyakorlása

H a t á r o z a t

285/2020.(III.27.)
Főv.Kgy.h.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 2.9. sora szerinti hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy a 2020. január 20. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest III. kerület 22314/12 hrsz. alatt található, természetben Budapest III. kerület, Jutas közben található, 1784 m² alapterületű, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan, 52.500.000,-Ft vételáron Vevő részére történő elidegenítése során elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert a lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Karácsony Gergely

5. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda- Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező, Bp. III., Kőbánya utca 86. szám alatt található ingatlan elővásárlási jog gyakorlása

H a t á r o z a t

286/2020.(III.27.)
Főv.Kgy.h.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 2.9. sora szerinti hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy a 2020. január 20. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest III. kerület 65089 hrsz. alatt található, természetben Budapest III. kerület, Kőbánya utca 86. szám alatt található, 277 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, nettó 6.338.583,-Ft + áfa, azaz bruttó 8.050.000,- Ft vételáron Vevők részére történő elidegenítése során elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert a lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Karácsony Gergely

6. Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Bp. V., Akadémia utca 9. pinceszintjén található raktár ingatlan elővásárlási jog gyakorlása

H a t á r o z a t

287/2020.(III.27.)
Főv.Kgy.h.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 2.9. sora szerinti hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy a 2020. február 10. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest V. kerület 24649/0/A/1 hrsz. alatt felvett,

természetben Budapest V. kerület, Akadémia utca 9. pinceszintjén található, 131 m² alapterületű, raktár megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 451/10.000-ed tulajdoni hányaddal, 22.925.000,-Ft vételáron Vevő részére történő elidegenítése során elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert a lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Karácsony Gergely

7. Budapest V. kerület, Dorottya utca 6. 3. em. 306. ajtószám alatt található lakás ingatlanra és GA048 számú beálló ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása

H a t á r o z a t

288/2020.(III.27.)
Főv.Kgy.h.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14). Főv. Kgy. rendelet 50. § (1) bekezdésében biztosított jogával élve úgy dönt, hogy a 2020. január 29. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest V. kerület 24487/0/A/30 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest V. kerület, Dorottya utca 6. 3. em. 306 ajtószám alatt található, 125 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 74/10.000-ed eszmei tulajdoni hányaddal, továbbá a 24487/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest V. kerület, Dorottya utca 6. pinceszintjén található 4440 m² alapterületű teremgarázs megnevezésű ingatlan 71/10.000-ed tulajdoni hányadát kitevő, 11,73 m² alapterületű, GA048 számú gépkocsibeálló, mindösszesen bruttó 700.000,- EUR vételáron Vevő részére történő elidegenítése során elővásárlási jogával

nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert a lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Karácsony Gergely

8. Budapest V. kerület, Dorottya utca 6. pinceszintjén található ST25 számú tároló és GA050 számú beálló ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása

H a t á r o z a t

289/2020.(III.27.)

Főv.Kgy.h.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14). Főv. Kgy. rendelet 50. § (2) bekezdésében biztosított jogával élve úgy dönt, hogy a 2020. február 12. napján kelt adásvételi és csereszerződés alapján Budapest V. kerület 24487/0/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest V. kerület, Dorottya utca 6. pinceszintjén található, 4440 m² alapterületű teremgarázs megnevezésű ingatlan 174/40.000-ed tulajdoni hányadát kitevő ST25 számú tároló és a Budapest V. kerület 24487/0/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest V. kerület, Dorottya utca 6. pinceszintjén található, 4440 m² alapterületű teremgarázs megnevezésű ingatlan 278/40.000-ed tulajdoni hányadát kitevő GA050 számú beálló, mindösszesen 54.000,- EUR vételáron Vevő részére történő elidegenítése során elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert a lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Karácsony Gergely

9. Budapest V. kerület, Fehér Hajó utca 5. 1. em. 2. ajtószám alatt található ingatlan elővásárlási jog gyakorlása

H a t á r o z a t

290/2020.(III.27.)
Főv.Kgy.h.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 2.9. sora szerinti hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy a 2020. január 25. napján kelt letéttel vegyes adásvételi szerződés alapján a Budapest V. kerület 24148/0/A/3 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest V. kerület, Fehér Hajó utca 5. 1. em. 2. ajtószám alatt található, 131 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan, a hozzá tartozó 897/10.000-ed eszmei hányaddal, 141.000.000,-Ft vételáron Vevő részére történő elidegenítése során elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert a lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Karácsony Gergely

10. Budapest V. kerület, Nádor utca 5. szám alatt található, 29 m² területű üzlet ingatlan elővásárlási jog gyakorlása

H a t á r o z a t

291/2020.(III.27.)
Főv.Kgy.h.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 2.9. sora szerinti hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy a 2020. február 17. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest V. kerület 24522/0/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest V. kerület, Nádor utca 5. szám alatt található, 29 m² alapterületű, üzlet megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá

tartozó 65/10.000-ed tulajdoni
hányaddal, 50.000.000,- Ft vételáron Vevő részére
történő elidegenítése során elővásárlási jogával
nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert a
lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Karácsony Gergely

11. Budapest V. kerület, Nádor utca 19. 2. em. 6. ajtószám alatt található ingatlan
elővásárlási jog gyakorlása

H a t á r o z a t

292/2020.(III.27.)
Főv.Kgy.h.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és
Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.)
Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 2.9. sora szerinti
hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy a 2020. február
17. napján kelt adásvételi szerződés alapján a
Budapest V. kerület 24581/0/A/39 hrsz. alatt
felvett, természetben Budapest V. kerület, Nádor
utca 19. 2. em. 6. szám alatt található, 62 m²
alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan, a hozzá
tartozó 134/10.000-ed eszmei hányaddal,
61.500.000,- Ft vételáron Vevő részére történő
elidegenítése során elővásárlási jogával nem kíván
élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert a lemondó
nyilatkozat aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Karácsony Gergely

12. Budapest VI. kerület, Andrásy út 29. A. lh. 1. em. 5B. szám alatt található és Andrásy út 29. A. lh. 1. em. 5A. szám alatt található lakás ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása

H a t á r o z a t

293/2020.(III.27.)
Főv.Kgy.h.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14). Főv. Kgy. rendelet 50. § (1) bekezdésében biztosított jogával élve úgy dönt, hogy a 2020. február 7. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest VI. kerület 29335/0/A/10 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VI. kerület, Andrásy út 29. A. lh. 1. em. 5B. szám alatt található, 92 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 537/10.000-ed eszmei tulajdoni hányaddal, 97.110.000,- Ft vételáron, valamint a Budapest VI. kerület 29335/0/A/11 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VI. kerület, Andrásy út 29. A. lh. 1. em. 5A. szám alatt található, 52 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 304/10.000-ed eszmei tulajdoni hányaddal, 54.890.000,- Ft vételáron, azaz mindösszesen 152.000.000,- Ft vételáron Vevő részére történő elidegenítése során elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert a lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Karácsony Gergely

13. Budapest V. kerület, Bajcsy-Zsilinszky út 17. 2. em. 2. szám alatt található ingatlan elővásárlási jog gyakorlása

H a t á r o z a t

294/2020.(III.27.)
Főv.Kgy.h.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyónáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14). Főv. Kgy. rendelet 50. § (1) bekezdésében biztosított jogával élve úgy dönt, hogy a 2020. január 30. napján kelt adásvételi szerződés alapján, Budapest VI. kerület, 29218/0/A/33 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VI. kerület, Bajcsy-Zsilinszky út 17. 2. em. 2. szám alatt található, 65 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 121/10.000-ed tulajdoni hányaddal, 64.500.000,- Ft vételáron Vevők részére történő elidegenítése során, elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert a lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Karácsony Gergely

14. Budapest VIII. kerület, Luther utca 1/B. I. em. 2. szám alatt található ingatlan ½-ed tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása

H a t á r o z a t

295/2020.(III.27.)
Főv.Kgy.h.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 2.9. sora szerinti hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy 2020. január 30. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest VIII. kerület 34637/0/A/152 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Luther utca 1/b. I. em. 2. szám alatt található, 75 m²

alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 5972/1.000.000-od tulajdoni hányaddal, 30.000.000,- Ft vételáron Vevő részére történő elidegenítése során elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert a lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Karácsony Gergely

15. Budapest IX. kerület, Üllői út 17. fszt. 2/A. szám alatt található ingatlan elővásárlási jog gyakorlása

H a t á r o z a t

296/2020.(III.27.)
Főv.Kgy.h.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 2.9. sora szerinti hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy a 2020. február 21. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest IX. kerület 36835/0/A/68 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest IX. kerület, Üllői út 17. fszt. 2/A. szám alatt található, 52 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan a közös tulajdonból hozzá tartozó 92/10.000-ed tulajdoni hányaddal 38.500.000,- Ft vételáron Vevő részére történő elidegenítése során elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert a lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Karácsony Gergely

16. Budapest XIX. kerület, Kós Károly tér 15. fszt. 5. szám alatt található ingatlan elővásárlási jog gyakorlása

H a t á r o z a t

297/2020.(III.27.)
Főv.Kgy.h.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14). Főv. Kgy. rendelet 50. § (1) bekezdésében biztosított jogával élve úgy dönt, hogy a 2020. február 10. napján kelt adásvételi szerződés alapján Budapest XIX. kerület 160573/0/A/5 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XIX. kerület Kós Károly tér 15. fszt. 5. szám alatt található, 54 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 268/10.000-ed tulajdoni hányaddal 20.000.000,- Ft vételáron Vevők részére történő elidegenítése során elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert a lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Karácsony Gergely

17. Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzata tulajdonát képező, Bp. XIX., Üllői út 297. szám alatt található, üzlethelyiség ingatlan elővásárlási jog gyakorlása

H a t á r o z a t

298/2020.(III.27.)
Főv.Kgy.h.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14). Főv. Kgy. rendelet 50. § (1) bekezdésében biztosított jogával élve úgy dönt, hogy a 2020. január 29. napján kelt adásvételi szerződés alapján Budapest XIX. kerület 164575/0/A/5 hrsz. alatt felvett, természetben

Budapest XIX. kerület, Üllői út 297. szám alatt található, 220 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 6358/10.000-ed tulajdoni hányaddal, 25.400.000,- Ft vételáron Vevő részére történő elidegenítése során elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert a lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Karácsony Gergely

18. Budafok-Tétény, Budapest XXII. kerület Önkormányzata tulajdonát képező, Bp. XXII., Árpád utca 69. fszt. 6. szám alatt található üzlethelyiség ingatlan elővásárlási jog gyakorlása

H a t á r o z a t

299/2020.(III.27.)
Főv.Kgy.h.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14). Főv. Kgy. rendelet 50. § (1) bekezdésében biztosított jogával élve úgy dönt, hogy a 2020. február 5. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest XXII. kerület 222677/0/A/5 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XXII. kerület, Árpád utca 69. fszt. 6 szám alatt található, 35 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 133/1.000-ed tulajdoni hányaddal, bruttó 7.400.000,- Ft vételáron Vevő részére történő elidegenítése során elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert a lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Karácsony Gergely

19. Budafok-Tétény, Budapest XXII. kerület Önkormányzata tulajdonát képező, Bp. XXII., 220870 hrsz.-ú. (Kehely utcában található) kivett beépítetlen terület ingatlan elővásárlási jog gyakorlása

H a t á r o z a t

300/2020.(III.27.)
Főv.Kgy.h.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14). Főv. Kgy. rendelet 50. § (1) bekezdésében biztosított jogával élve úgy dönt, hogy a 2020. február 3. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest XXII. kerület 220870 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XXII. kerület, Kehely utcában található, 428 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, bruttó 4.836.000,- Ft vételáron Vevők részére történő elidegenítése során elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert a lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Karácsony Gergely

20. Budafok-Tétény, Budapest XXII. kerület Önkormányzata tulajdonát képező, Bp. XXII., 222554 hrsz.-ú. (Komáromi úton található) kivett üzem, gazdasági épület, udvar ingatlan elővásárlási jog gyakorlása

H a t á r o z a t

301/2020.(III.27.)
Főv.Kgy.h.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14). Főv. Kgy. rendelet 50. § (1) bekezdésében biztosított jogával élve úgy dönt, hogy a 2020. február 10. napján kelt

adásvételi szerződés alapján a Budapest XXII. kerület 222554 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XXII. kerület, Komáromi úton található, 1060 m2 alapterületű, kivett üzem, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan, bruttó 38.700.000,- Ft vételáron Vevő részére történő elidegenítése során elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert a lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Karácsony Gergely

21. Javaslat a THQ Irodaház építése kapcsán fővárosi tulajdonú területen létrejött vagyonelemek átvételére

H a t á r o z a t o k

302/2020.(III.27.)
Főv.Kgy.h.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 2.4. sora szerinti hatáskörben eljárva jóváhagyja és megköti a Budapest 38816, 38298, 38443, 38293/76, 38293/77, 38293/69, 38293/55, 38282/6, 38293/71 és 38279/6 helyrajzi számú ingatlanokon létesített vagyonelemek átvétele tárgyában az előterjesztés melléklete szerinti szerződést és felkéri a főpolgármestert, hogy gondoskodjon annak aláírásáról.

Határidő: 30 nap

Felelős: Karácsony Gergely

303/2020.(III.27.)
Főv.Kgy.h.

Felkéri a főpolgármestert, hogy az átvett befejezetlen beruházásokat mindösszesen 52.972.024 Ft könyvszerinti értéken aktiválja és mint aktivált vagyont Budapest Főváros Önkormányzata mindenkori vagyonmérlegében szerepeltesse.

Határidő: 90 nap

Felelős: Karácsony Gergely

22. Javaslat a 8600 Siófok, Beszédes József sétány 72. szám alatt található üdülőépülethez kapcsolódó beruházási megállapodás megkötésére

H a t á r o z a t

304/2020.(III.27.)
Főv.Kgy.h.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet (SZMSZ) 1. számú melléklet 2.3 sora szerinti hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy

1.1 a Siófoki Járási Hivatal által 3778/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Siófok, Beszédes József sétány 72. szám alatt található, „kivett üdülőépület és udvar” megnevezésű, 10 794 m² területű telek és a rajta lévő nettó 6 892 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló üdülőépület felújítási munkálataira vonatkozó, az előterjesztéshez 4. számú mellékletként csatolt Beruházási megállapodást jóváhagyja és megkötö Budapest Főváros Önkormányzata és a KOWAX Kereskedelmi, Fejlesztő és Gyártó Kft.-t (rövidített elnevezés: KOWAX Kft., cégjegyzékszám: 01-09-074863, székhely: 1142 Budapest, Dorozsmai utca 110., adószám: 10511271-2-42, képviseli: Szerafin Zoltán ügyvezető) között.

1.2 Egyidejűleg felkéri a főpolgármestert, hogy gondoskodjon az előterjesztéshez 4. számú mellékletként csatolt beruházási megállapodásnak

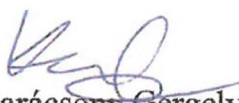
a BFVK Zrt.-vel kötött Közszolgáltatási Keretszerződés és a BFVK Zrt. részére adott igazolás és általános meghatalmazás alapján meghatalmazottként eljáró BFVK Zrt. vezérigazgatója általi aláírásáról.

Határidő a szerződéskötésre: 30 nap

Felelős: Karácsony Gergely

Budapest, 2020. március 27.


A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Fővárosi Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva:


Karácsony Gergely
főpolgármester


dr. Számadó Tamás
főjegyző

2020 MÁRC 26. 7. 12. 2020

Melléklet: előterjesztések

Szignálta: 
2020 MÁRC 27. Dr. G. Szabó Dániel
főosztályvezető



**A főpolgármesternek a Fővárosi Közgyűlés feladat- és hatáskörében
meghozott döntései**

**I. Javaslat a bérlőkiválasztási joggal érintett nyugdíjasházi lakás bérbeadására H.
J. részére**

Határozatok

280/2020.(III.25.)
Főv.Kgy.h.

Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakbérek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII. 29.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 15. § (2) bekezdésében foglalt, a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljárva, a Fővárosi Önkormányzat bérlőkijelölési jogával érintett, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata tulajdonát képező Budapest III. kerület, Harrer Pál u. 4-10. 2. emelet 67. szám alatti lakásra bérlőnek jelöli H. J.-t az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező nyilatkozatban foglaltak szerint azzal a feltétellel, hogy a döntés követő 90 napon

belül megfizeti a bérleti jog 4.000.000 Ft, azaz négymillió forint összegű ellenértékét. Egyúttal felkéri a főpolgármestert az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező bérlőjelölő nyilatkozat aláírására.

Határidő: 90 nap

Felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

2. Javaslat a bérlőkiválasztási joggal érintett nyugdíjasházi lakás bérbeadására M. J. részére

H a t á r o z a t o k

281/2020.(III.25.)
Főv.Kgy.h.

Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakbérek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII. 29.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 15. § (2) bekezdésében foglalt, a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljárva, a Fővárosi Önkormányzat bérlőkijelölési jogával érintett, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata tulajdonát képező Budapest III. kerület, Hatvany Lajos u. 1. fszt. 9. szám alatti lakásra bérlőnek jelöli M. J.-t az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező nyilatkozatban foglaltak szerint

- 3 -

azzal a feltétellel, hogy a döntés követő 90 napon belül megfizeti a bérleti jog 4.500.000 Ft, azaz négymillió-ötszázezer forint összegű ellenértékét. Egyúttal felkéri a főpolgármestert az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező bérlőjelölő nyilatkozat aláírására.

Határidő: 90 nap

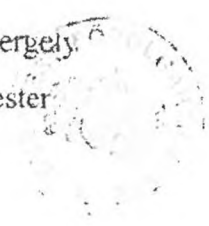
Felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

Budapest, 2020. március 26.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Fővárosi Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva:

Karácsony Gergely

főpolgármester



Melléklet: előterjesztések