

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
.../2023. (...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Budapest Főváros Közgyűlése

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazása alapján, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 17. pontjában, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és 3. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva;

a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § előírásainak megfelelően az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi kormányhivatal, valamint a lakosság, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek véleményének kikérésével

a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 2.1.144. sora.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Számadó Tamás
főjegyző

Karácsony Gergely
főpolgármester

1. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

1. A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 2.1.35. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

2.1.35.	<i>Budakeszi út 1. lásd: Hűvösvölgyi út 2.</i>		
---------	--	--	--

”

2. A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 2.1.96. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

2.1.96.	<i>Hűvösvölgyi út 2. = Budakeszi út 1.</i>	<i>10999/6</i>	<i>Szép Ilona Gyógyszertár</i>
---------	--	----------------	--------------------------------

”

3. A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 2.1.203. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

2.1.203.	<i>Szemlőhegy utca 23/A = Mandula utca 13-15.</i>	<i>13017/1</i>	<i>lakóépület Wälder Gyula, 1927</i>
----------	---	----------------	--

”

4. A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 2.1.219. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

2.1.219.	<i>Török utca 10. = Mecset utca 23.</i>	<i>13439</i>	<i>lakóépület Nay és Strausz, 1908.</i>
----------	---	--------------	---

”

5. A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 2.1.246. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

2.1.246.	<i>Bajvívó utca 1. = Jurányi utca 7.</i>	<i>13700/7</i>	<i>lakóépület Bardon Alfréd, 1935-1936.</i>
----------	--	----------------	---

”

6. A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 2.1.309. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

2.1.309.	<i>Mechwart tér 1. = Rómer Flóris utca 6.</i>	<i>13373/9</i>	<i>eredetileg a Magyar Dolgozók Pártja II. kerületi székháza Körner József, 1952.</i>
----------	---	----------------	---

”

7. A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 2.1.312. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

2.1.312.	<i>Rómer Flóris utca 6. lásd: Mechwart tér 1.</i>		
----------	---	--	--

8. A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat a következő 2.1.334. és 2.1.335. sorral egészül ki:

2.1.334.	<i>Nagyajtai utca 11. = Pasaréti út 48.</i>	<i>11514/11</i>	<i>lakóépület</i>
2.1.335.	<i>Pasaréti út 48. lásd: Nagyajtai utca 11.</i>		

9. A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt "2. Épületegyüttesek" elnevezésű táblázat 2.2.2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

2.2.2.	<i>2. Margit körút páratlan oldala a Liphay utcától a Kis Rókus utcáig, páros oldala a Liphay utcától a Bakfark Bálint utcáig, a 13468, 13467, 13441, 13388, 13387/1, 13386, 13385, 13372/1, 13371/1, 13370, 13369, 13367, 13366, 13365, 13364, 13286, 13284, 13282, 13281, 13279, 13278, 13277, 13266, 13264/1, 13264/2, 13492, 13493, 13495, 13511, 13520, 13521, 13522, 13523, 13524, 13525, 13526, 13527, 13535, 13538, 13539, 13541/3, 13541/2, 13619, 13650, 13651, 13654, 13672, 13674, 13684, 13685, 13687, 13689, 13691, 13692 helyrajzi számú ingatlanok.</i>		
--------	---	--	--

10. A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 3. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 3.1.16. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

3.1.16.	<i>Folyamőr utca 7-13. = gróf Esterházy János rakpart = Meggyfa utca = Sorompó utca</i>	<i>18380/6</i>	<i>BUSZESZ, egykori Leipziger szeszgyár központi csarnok három traktusa</i>
---------	---	----------------	---

11. A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 12. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 12.1.64. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

12.1.64.	<i>Eötvös út = Fülemile út kereszteződés</i>	<i>9132/3</i>	<i>Eötvös úti gépház és víztorony Zielinski Szilárd, 1913.</i>
----------	--	---------------	--

”

12. A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 16. pontjában foglalt ”1. Építmények” elnevezésű táblázat 16.1.8. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

16.1.8.	<i>Pilóta utca 19/A</i>	105995	<i>villa</i>
---------	-------------------------	--------	--------------

”

13. A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 21.1.11. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

21.1.11.	<i>Csepel Művek Központi út 18. = Színesfém utca</i>	210146/5 8	<i>7., eredetileg WM Igazgatósági épület (Nagyiroda) Diebold Herman, 1910.</i>
----------	--	---------------	--

”

14. A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 22. pontjában foglalt ”1. Építmények” elnevezésű táblázat 22.1.68. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

22.1.68.	<i>Nagytétényi út 48-50. =Ibrik uca</i>	224778	<i>egykori Haggemacher sörgyár téglarchitektúrájú épületei és az egykori Haggemacher villa</i>
----------	---	--------	--

”

Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdése és 62. § (7) bekezdése a Fővárosi Önkormányzat hatáskörébe utalja a helyi védetté nyilvánításról, a védettség megszüntetéséről, a védettséggel összefüggő korlátozásokról, kötelezettségekről és a védettség érdekében biztosított önkormányzati támogatásokról szóló szabályok megalkotását, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (3) bekezdése pedig a fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont építmények esetében a településképi véleményezési eljárás - településképi rendeletben történő - részletes szabályozását.

Ezen törvényi felhatalmazások alapján alkotta meg a Fővárosi Közgyűlés a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet), amely meghatározza a helyi védettséggel kapcsolatos szabályokat. A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Rendelet 20. § (2) bekezdése értelmében a Fővárosi Közgyűlés rendelettel dönt.

A Rendelet fő célja a Budapest főváros városképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A védelem alá helyezni javasolt épületek építészeti értékeinek megőrzése a városképet kedvezően alakítja. A védelem alá helyezéssel megakadályozható az építészeti értékek megsemmisülése, illetve azok a beavatkozások, amelyek az építészeti értékek fennmaradását veszélyeztetnék, érvényesülését zavarják.

Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti örökségének jegyzéke (a továbbiakban: Jegyzék) a Rendelet 4. melléklete, melynek módosítása az újonnan keletkező védettségek, illetve a műemléki védetté nyilvánítás következtében a helyi védelem megszüntetése miatt vált szükségessé. A Jegyzékben szereplő korszerűtlen, téves adatok elsősorban helyrajzi szám-változásból adódnak. Az ismeretek bővülésével szerzett új adatokat is szükséges szerepeltetni a Rendeletben ahhoz, hogy az a továbbiakban is megfelelő információkat nyújthasson.

A Rendelet 22. § (3) bekezdésének megfelelően a védelem alá helyezés megalapozására az építészeti örökségvédelem szakmai szempontjai szerinti feltárást követően az értékvédelmi vizsgálat eredményét bemutató értékvédelmi dokumentáció készült.

A rendelettervezethez a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § előírásainak megfelelően hatásvizsgálat készült. A www.budapest.hu honlapon a Jat. 19. § (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően a lakosság közvetlen tájékoztatása megtörtént, ezáltal az érintettek partnerségi egyeztetés keretében tudomást szerezhettek a készülő rendelettervezetről.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és az 1. melléklethez

A Jegyzék alábbi pontjaiban vált szükségessé a módosítás:

- a Rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 2.1.35. és 2.1.96. sora helyébe új rendelkezés lép az A oszlopban szereplő szöveg pontosítása miatt.
- a Rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 2.1.203. sora helyébe új rendelkezés lép az A és C oszlopban szereplő szöveg pontosítása miatt.
- a Rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 2.1.219. sora helyébe új rendelkezés lép a C oszlopban szereplő szöveg pontosítása miatt.

- a Rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 2.1.246. sora helyébe új rendelkezés lép a C oszlopban szereplő szöveg pontosítása miatt.
- a Rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 2.1.309. és 2.1.312. sora helyébe új rendelkezés lép az A oszlopban szereplő szöveg pontosítása miatt.
- a Rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt „2. Építmények” elnevezésű táblázat a következő 2.1.334-2.1.335. sorral egészül ki új védettség keletkezése miatt.
- a Rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt "2. Épületegyüttesek" elnevezésű táblázat 2.2.2. sora helyébe új rendelkezés lép az A oszlopban szereplő szöveg pontosítása miatt.
- a Rendelet 4. melléklet 3. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 3.1.16. sora helyébe a következő rendelkezés lép helyrajzi szám változás miatt.
- a Rendelet 4. melléklet 12. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 12.1.64. sora helyébe a következő rendelkezés lép helyrajzi szám változás miatt.
- a Rendelet 4. melléklet 16. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 16.1.8. sora helyébe új rendelkezés lép az A oszlopban szereplő szöveg pontosítása miatt.
- a Rendelet 4. melléklet 21. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 21.1.11. sora helyébe új rendelkezés lép a C oszlopban szereplő szöveg pontosítása miatt.
- a Rendelet 4. melléklet 22. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 22.1.68. sora helyébe új rendelkezés lép a C oszlopban szereplő szöveg pontosítása miatt.

A 2. §-hoz

A Jegyzék 2. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 2.1.244. sora hatályát veszti az ingatlan műemléki védettsége miatt.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.