

Hatásvizsgálat

Készült az Óbuda-Békásmegyer II. szakasz – Pünkösdfürdő Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) tárgyában

Az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásával összefüggő törvénymódosításokról szóló 2013. évi LXXIV. törvény – többek között – módosította az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) fővárosi településrendezési eszközökre vonatkozó előírásait, bevezette a Duna-parti építési szabályzat fogalmát (továbbiakban: DÉSZ), és felhatalmazást kapott a Fővárosi Önkormányzat, hogy a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek és a Margitsziget területének építési rendjét és rendeltetését a helyi sajátosságoknak megfelelően rendeletben szabályozza.

A jogszabály módosításának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az Étv. 14/B § értelmében a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek és a Margitsziget területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket Duna-parti építési szabályzatban állapítja meg a Fővárosi Önkormányzat.

A rendelet javaslatai a III. kerületi Duna-parti szakasz fejlesztését segítik elő, amelyek hozzájárulnak a kerületi partszakasz átjárhatóságához, a part gyalogos megközelítéséhez, valamint a meglévő zöldfelület megőrzéséhez, megújításához.

A rendelet megalkotása nélkül a III. kerületi Duna-parti szakasz egységes fejlesztése nem lehetséges.

A tervezett jogszabály-módosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A társadalomra és a gazdaságra gyakorolt hatás a DÉSZ és a kerületi építési szabályzat (DKÉSZ) módosításának jóváhagyása után várható, amely megalapozza az érintett terület fejlesztésének építésjogi kereteit.

A tervezett jogszabály környezeti és egészségügyi következményei, adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezett módosítással javulnak a terület hasznosításának környezeti feltételei, a környező lakóterületek zöldfelületi ellátottsága.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi és szervezeti háttér a Várostervezési Főosztály Urbanisztikai Osztályán megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező munkatársainak közreműködésével rendelkezésre áll.

Budapest, 2022. december 1.

Készítette: Várostervezési Főosztály