

## Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlésének

...../2020. (.....) önkormányzati rendelete

**a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakbérek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros Közgyűlése

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a)* és *e)* pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

a következőket rendeli el:

### 1. §

(1) A Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakbérek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § 9. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. Lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben meghatározott lakás, továbbá a nyugdíjasházakban lévő lakás.”

(2) A R. 2. §-a a következő 13., 14. és 15. ponttal egészül ki:

„13. *Élettárs*: a bejegyzett élettársi kapcsolatról, az ezzel összefüggő, valamint az élettársi viszony igazolásának megkönnyítéséhez szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2009. évi XXIX. törvény szerinti bejegyzett élettárs, vagy ha az élettársi jogviszony az Élettársi Nyilatkozatok Elektronikus Nyilvántartásába felvételre került.

14. *Kerületi családsegítő szolgálat*: a lakás fekvése szerinti kerületi önkormányzat által fenntartott családsegítési alapszolgáltatást nyújtó intézmény.

15. *Adósságkezelési szolgáltatás*: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. § (1) d) pontja szerinti, lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatás.”

### 2. §

A R. 5. §-a a következő j) ponttal egészül ki:

„j) szerződéskötés krízistámogatás során tett nyilatkozat alapján.”

### 3. §

A R. 7. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A lakásba a bérlő házastársán vagy élettársán kívül más személyt állandó jelleggel a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.”

### 4. §

A R. 12. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § (1) A 11. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján megkötött lakásbérleti szerződés időtartamát a legfeljebb 5 éves határozott idő lejártakor, a bérlő kérelmére a Bizottság alkalmanként legfeljebb további öt év időtartamra több alkalommal meghosszabbíthatja, ha a bérlőnek nincs lakbér-, külön szolgáltatási díj-, valamint közüzemidíj-tartozása vagy annak megfizetésére részletfizetési megállapodást kötött. Amennyiben a bérlő 2012. október 18. napját megelőzően kötött bérleti szerződése jelen rendelet hatálya alatt kerül meghosszabbításra, úgy a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes háromhavi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként köteles a szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni. Az első mondatban meghatározott esetben a szerződés megkötésekor figyelembe vett bérleti díj és az érvényes bérleti díj különbözetének, a második mondatban meghatározott szerződés meghosszabbítást követő szerződés meghosszabbítások esetén az előző szerződés meghosszabbításkor figyelembe vett bérleti díj és az érvényes bérleti díj különbözetének a háromszoros összegét köteles a bérlő a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg óvadékként megfizetni.

(2) Ha a szociális helyzet alapján bérbeadott lakásra szóló lakásbérleti szerződés megszűnését megelőzően a bérlő igazolja, hogy jövedelmi és vagyoni viszonyai megfelelnek a 23. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek, és nincs lakbér-, külön szolgáltatási díj-, valamint közüzemidíj-hátraléka vagy annak megfizetésére részletfizetési megállapodást kötött, akkor kérelmére a lakásbérleti szerződését alkalmanként legfeljebb további öt évre a Bizottság meghosszabbíthatja. Ellenkező esetben költségelví lakbér megállapítása mellett a 12. § (1) bekezdés szerint hosszabbítható meg a szerződés.”

### 5. §

A R. a következő 14/A. §-sal egészül ki:

„14/A. § Többszörös bérlőkiválasztási jog gyakorlása során kötött, határozott időre szóló lakásbérleti szerződés időtartamát a határozott idő lejártakor, a bérlő kiválasztására jogosult nyilatkozata alapján, a bérlő kérelmére a bérbeadó alkalmanként legfeljebb további öt év időtartamra több alkalommal meghosszabbíthatja, ha a bérlő teljesíti a 12. § (1) bekezdésében foglaltakat.”

### 6. §

A R. 15. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A kerületi önkormányzat tulajdonában álló nyugdíjasházban lévő lakásra vonatkozó bérlőkiválasztási jog felhasználásánál a rendelet 7-8. §-ainak rendelkezéseit - ide nem értve a 7. § (5) és (6) bekezdését, valamint 8. § (6) és (8) bekezdését - kell alkalmazni azzal, hogy a pénzbeli befizetéssel történő nyugdíjasházba való bekerülésnél a tulajdonos kerületi önkormányzat rendeletében meghatározott összeget kell a bérlőnek Budapest Főváros Önkormányzata részére megfizetni, a Bizottság erről szóló döntésének kézhezvételétől számított 90. napig. A 90. nap eredménytelen elteltét követően a Bizottság a döntéséhez a továbbiakban nincs kötve.”

## 7. §

A R. 17. § (1) - (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„17. § (1) Erre irányuló kérelmére

a) a lakás jogcím nélküli használójává vált volt bérlőjével, vagy  
b) az a) pont szerinti volt bérlő halála esetén a vele legalább egy évig életvitelszerűen együtt lakó olyan személlyel, akit volt bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulására nélkül befogadhatott vagy akinek a befogadásához a bérbeadó hozzájárult,  
(a továbbiakban együtt e cím alkalmazásában: jogcím nélküli lakáshasználó),  
a Bizottság új lakásbérleti szerződést köthet.

(2) Az új lakásbérleti szerződés akkor köthető meg, ha a jogcím nélküli lakáshasználónak nincs lakbér-, használati díj-, külön szolgáltatási díj- és közüzemi díjtartozása, díjhátralékát rendezte vagy annak megfizetésére részletfizetési megállapodást kötött (e § alkalmazásában: díjhátralékát rendezte).

(3) Amennyiben a lakásbérleti szerződésben meghatározott időtartam eltelt és a szerződés meghosszabbítására annak lejártát megelőzően nem a jogcím nélküli lakáshasználó érdekkörében felmerült okból nem került sor, a jogcím nélküli lakáshasználóvá vált személlyel lakásbérleti szerződés köthető.

(4) A jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott lakás akkor is bérbe adható, ha korábban Budapest Főváros Önkormányzatával kötött, közszolgáltató (közüzemi) társasággal fennálló munkaviszonya időtartamáig szóló lakásbérleti szerződése nem neki felróható okból (pl. öregségi nyugdíjra való jogosultság miatt) szűnt meg, Budapest Főváros Önkormányzatának elhelyezési kötelezettsége vele szemben nem áll fenn, és a jogcím nélküli lakáshasználónak nincs lakbér-, használati díj-, külön szolgáltatási díj- és közüzemi díjtartozása vagy díjhátralékát rendezte.

(5) Ha a jogcím nélküli lakáshasználó szolgálati jellegű lakásbérlet alapjául szolgáló közszolgálati, közalkalmazotti jogviszonya, továbbá munkaviszonya öregségi nyugdíjra vagy rokkantsági ellátásra való jogosultság következtében szűnt meg, valamint legalább egy éve a lakás bérlője volt, és nincs lakbér-, külön szolgáltatási díj-, valamint közüzemi díjtartozása vagy díjhátralékát rendezte, kérelmére új lakásbérleti szerződés köthető.”

## 8. §

A R. a következő 12/A. alcímmel egészül ki:

„12/A. Szerződéskötés krízistámogatás során tett nyilatkozat alapján

„17/A. § (1) A már felmondott lakásbérleti szerződések esetén a kerületi családsegítő szolgálat kérelmére a bérbeadó kiadja a Hálózat Alapítványnál igényelhető krízistámogatáshoz szükséges – alábbiakban felsorolt – igazolást, illetőleg nyilatkozatokat:

a) lakbér-, használati díj- és külön szolgáltatási díjhátralékról szóló hátralékigazolást (a Hálózat Alapítvány által kiadott formanyomtatványon),

b) lakásbérleti szerződést felmondó nyilatkozatot,

c) a bérleti jogviszony helyreállítása tárgyában a bérbeadó által kiállított nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy amennyiben a volt bérlő rendezi díjhátralékát, és ezt követően további hátralékot nem halmoz fel, akkor bérbeadó vele legalább egy, legfeljebb hároméves lakásbérleti szerződést köt és a kamatköveteléstől eltekint. Ezen nyilatkozat a kiállításától számított egy évig érvényes.

(2) A kerületi családsegítő szolgálat kérelmére bérbeadó a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül dönt a nyilatkozat kiállításáról vagy a kiállítás megtagadásáról és a nyilatkozatot megküldi a kerületi családsegítő szolgálatnak az (1) bekezdés a-b) pontjaiban szereplő igazolással, illetőleg nyilatkozattal együtt.

(3) A nyilatkozat alapján megkötésre kerülő bérleti szerződést a bérbeadó a díjhátralék rendezését követően 20 napon belül írja alá.

(4) Az e § alapján kötött lakásbérleti szerződés meghosszabbítására a 18. § (1) bekezdésben foglalt rendelkezések irányadók.”

## 9. §

A R. 18. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. § (1) A Bizottság dönt a bérlő személyéről és megkötí a lakásbérleti szerződést. Méltányossági alapon a bérbeadás - a 4. melléklet szerinti formanyomtatványon, írásban benyújtott kérelem alapján - a kérelmező különös méltánylást érdemlő helyzetére tekintettel határozott időre, legfeljebb 3 évre történhet, amely több alkalommal, alkalmanként legfeljebb további 3 évre meghosszabbítható, ha a bérlőnek nincs lakbér-, külön szolgáltatási díj- és közüzemidíj-tartozása vagy annak megfizetésére részletfizetési megállapodást kötött.

(2) A kérelem elbírálásánál figyelembeveendő szempont minden olyan tény, körülmény, mely a kérelmező igényjogosultságát alátámasztja, így különösen:

a) kérelmezőt hajléktalanná válás fenyegeti,

b) kérelmező, várandós, vagy háztartásában kiskorú gyermeket nevel,

c) kérelmező gyermekét vagy gyermekeit egyedül neveli,

d) kérelmező vagy kérelmező együtt költöző hozzátartozója életkora, betegsége miatt ápolásra, gondozásra szorul,

e) kérelmező családon belüli erőszak áldozata,

f) kérelmező és családja rossz lakhatási és életkörülményei.”

## 10. §

A R. a következő 38/A. §-sal egészül ki:

„38/A. § A bérleti díj a bérlő kérelmére a kérelem előterjesztésétől 2020. december 31-ig terjedő időszak vonatkozásában a háztartás jövedelmének csökkenésével arányosan csökkenthető, ha a bérlő vagy a vele egy háztartásban élő hozzátartozója jövedelme a

veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggésben keresőképtelenség vagy munkanélkülivé válás miatt igazoltan csökkent.”

## 11. §

A R. 29. alcíme helyébe a következő alcím lép:

### „29. A felmondás, a felszólítás és a segítő intézkedések

„42. § (1) A bérleti szerződést a Törvény előírásai szerint a bérbeadó írásban mondhatja fel.

(2) A bérlő a Törvényben hivatkozott szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét különösen akkor nem teljesíti, ha

a) az előírt bérbeadói hozzájárulást nem kérte meg, vagy a hozzájárulásban foglaltakat nem tartja be, vagy azoktól eltér,

b) hat havi vagy 300.000 Ft összeget meghaladó bérletidő hátraléka halmozódik fel, azt felszólítás ellenére sem fizeti meg és nem vállalja részletfizetési megállapodás megkötését;

c) ha a bérlő a lakást két hónapot meghaladó időtartamra elhagyja, és ennek okát, valamint időtartamát a bérbeadónak előzetesen nem jelenti be, kivéve, ha a bérbeadó felhívására 15 napon belül igazolja, hogy a lakást

ca) egészségügyi ok, vagy

cb) tanulmányok folytatása, vagy

cc) munkahely megváltozása miatt, vagy

cd) más méltányolható okból hagyta el.

(3) Amennyiben a (2) bekezdésben foglalt vagy egyéb felmondási ok fennáll, bérbeadó a bérlő részére felszólítást küld. A felszólításban bérbeadó legalább 15 napos határidő szabásával felszólítja a bérlőt a felmondási ok alapjául szolgáló mulasztás pótlására.

(4) Nem lehet felmondani a szerződést abban az esetben, ha a bérlő a mulasztást menthető okból követte el, és ezt a bérbeadónak a felszólításban adott határidőben írásban igazolja.

42/A. § (1) Bérbeadó a 42. § (2) bekezdés b) pontja szerinti felmondási ok elkerülése érdekében a bérletidő-fizetéssel elmaradásba kerülő bérlőt tájékoztatja a tartozás összegéről és emlékezteti a bérlőt a bérletidő-fizetési kötelezettségére.

(2) Három havi vagy 150 000 forint összeget meghaladó bérletidő hátralék felhalmozódása esetén bérbeadó a 42. § (3) bekezdés szerinti fizetési felszólítást küld a bérlő részére, melyben felszólítja a bérlőt a tartozás megfizetésére, a tartozás jogcímének és összegének feltüntetésével.

(3) A fizetési felszólításról szóló értesítésben a bérlőt részletesen tájékoztatni kell

a) a tartozás miatt alkalmazható bérbeadói intézkedésekről,

b) az esetleges felmondás jogkövetkezményeiről,

c) a részletfizetési megállapodás megkötésének lehetőségéről,

d) a kerületi családsegítő szolgálat elérhetőségéről,

e) a fővárosi vagy kerületi rendeletben szabályozott szociális ellátások igénybevételének lehetőségéről, különös tekintettel a hátralékkiegyenlítő támogatásra és az adósságkezelési szolgáltatásra.

(4) Bérbeadó a fizetési felszólítás megküldésével egyidejűleg – a bérlő lakhatáshoz fűződő érdekének védelme érdekében – a felszólítás tényéről tájékoztatja a kerületi családsegítő

szolgáltatást, felkéri, hogy vegye fel a kapcsolatot a bérlővel és nyújtson tájékoztatást a kapcsolatfelvétel eredményéről a tájékoztatás kézhezvételétől számított 45 napon belül.

42/B. § (1) Amennyiben a 42. § (3) bekezdése alapján kiküldött felszólításban előírt határidő eredménytelenül eltelik, és a felszólítás alapjául szolgáló felmondási ok továbbra is fennáll, bérbeadó – a 42. § (2) bekezdés b) pont szerinti felmondás esetében a Törvény 25. §-ban meghatározottak figyelembevételével – felmondhatja a lakásbérleti szerződést.

(2) Bérbeadó a felmondásról való döntés körében mérlegeli:

a) a bérlő részletfizetési megállapodás megkötése iránti kérelmét és hogy vett-e igénybe adósságkezelési szolgáltatást,

b) a bérlő és a lakásban vele együtt élők szociális helyzetét.

(3) Bérbeadó a határozott idejű bérleti szerződést a hónap 15. napjáig a következő hónap végére mondhatja fel.

(4) Bérbeadó a felmondásban legalább 30 napot köteles biztosítani bérlő részére a lakás 3.

§ (6) bekezdés szerinti visszaadására és a fennálló tartozása megfizetésére.

(5) A felmondásról szóló értesítésben a bérlőt részletesen tájékoztatni kell

a) a bérleti jogviszony megszűnésével keletkezett kötelezettségeiről,

b) a felmondás jogkövetkezményeiről,

c) a lakáshasználati jogcím rendezésének lehetőségeiről,

d) a jogorvoslati lehetőségeiről,

e) a kerületi családsegítő szolgálat elérhetőségéről,

f) a fővárosi vagy kerületi rendeletben szabályozott szociális ellátások igénybevételének lehetőségéről, különös tekintettel a hátralékkiegyenlítő támogatásra és az adósságkezelési szolgáltatásra.

(6) Bérbeadó a felmondás megküldésével egyidejűleg – a bérlő lakhatáshoz fűződő érdekének védelme érdekében – a bérleti szerződés felmondásának a tényéről tájékoztatja a kerületi családsegítő szolgálatot.

42/C. § (1) Ha a bérlő a felmondási idő leteltét megelőzően a díjhátralékát rendezzi, bérbeadó a felmondást visszavonja.

(2) Ha a bérlővel a bérbeadó a felmondási idő leteltét megelőzően részletfizetési megállapodást köt, bérbeadó a felmondást akként módosítja, hogy a lakásbérleti szerződés akkor szűnik meg, ha a bérlő a részletfizetési megállapodásban foglalt teljesítésével hatvan napot meghaladó késedelembe esik. A késedelembe esést követő harmincadik és a negyvenötödik napig fel kell hívni a bérlő figyelmét a részletfizetési megállapodásban foglalt kötelezettség teljesítésére, és az annak elmulasztásából fakadó jogkövetkezményre.

(3) Ha a bérlő a részletfizetési megállapodásban foglalt teljesítésére előreláthatólag nem képes, vagy képtelenné válik, ezt a körülményt a bérbeadó felé haladéktalanul írásban jelezni köteles. A bérlő jelzése alapján a bérbeadó és a bérlő egy ízben a részletfizetési megállapodást úgy módosíthatják, hogy a bérlő a részletfizetési megállapodásban foglaltakat észszerű erőfeszítés mellett teljesíteni tudja.

42/D. § (1) Bérbeadó a 42/B. § (4) bekezdés alapján szabott határidő eredménytelen elteltét követően kezdeményezheti a tartozás végrehajtása, a határidőt követő 90 napot követően pedig a lakás kiürítése iránti eljárást.

(2) Amennyiben a volt bérlő a 42/B. § (4) bekezdés alapján szabott határidő leteltét követő 120 napon belül a díjhátralékát rendezzi vagy annak megfizetésére részletfizetési

megállapodást köt, bérbeadó nem kezdeményezi a 42/D. § (1) bekezdése szerinti eljárást, vagy ha már kezdeményezte, kéri annak felfüggesztését.

(3) Ha a volt bérlő a részletfizetési megállapodásban foglaltak teljesítésével hatvan napot meghaladó késedelembe esik, a bérbeadó kezdeményezheti a 42/D. § (1) bekezdése szerinti eljárást, vagy kérheti annak folytatását.

(4) Ha a bérlő a részletfizetési megállapodásban foglaltak teljesítésére előreláthatólag nem képes, vagy képtelenné válik, ezt a körülményt a bérbeadó felé haladéktalanul írásban jelezni köteles. A bérlő jelzése alapján a bérbeadó és a bérlő egy ízben a részletfizetési megállapodást úgy módosíthatják, hogy a bérlő a részletfizetési megállapodásban foglaltakat észszerű erőfeszítés mellett teljesíteni tudja.

(5) Bérbeadó a díjhátralék rendezését követően új lakásbérleti szerződést köt a volt bérlővel a 17. § alapján.

42/E. § (1) Bérbeadó a lakáskiürítési eljárás megindítása előtt legalább 30 nappal tájékoztatja a jogcím nélküli lakáshasználót

- a) az eljárás jogkövetkezményeiről,
- b) az általa igénybe vehető jogvédelmi lehetőségekről, valamint
- c) a kerületi családsegítő szolgálat elérhetőségéről, és
- d) a fővárosi vagy kerületi rendeletben szabályozott szociális ellátások igénybevételének lehetőségéről, különös tekintettel a hátralékkiegyenlítő támogatásra és az adósságkezelési szolgáltatásra.

(2) Bérbeadó a lakáskiürítési eljárásban született bírósági határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül értesíti a lakás elhagyására kötelezettet – a bérlő lakhatáshoz fűződő érdekének védelme érdekében – a kerületi családsegítő szolgálat egyidejű értesítése mellett

- a) a jogerős határozatban foglaltak jogkövetkezményeiről;
- b) a végrehajtási eljárásban őt megillető jogokról;
- c) a kerületi családsegítő szolgálat elérhetőségéről
- d) a fővárosi vagy kerületi rendeletben szabályozott szociális ellátások igénybevételének lehetőségéről, különös tekintettel a hátralékkiegyenlítő támogatásra és az adósságkezelési szolgáltatásra.

(3) Bérbeadó a lakáskiürítés foganatosításának időpontját közlő végrehajtói értesítést követő 8 napon belül az (1) és (2) bekezdés szerinti értesítéssel azonos tartalmú értesítést küld a lakás elhagyására kötelezettnek.

42/F. § (1) A bérbeadó a végrehajtás módjaként a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 174. § d) pontjában foglaltakat nem kérheti meghatározni, ha a lakás elhagyására kötelezett jogcím nélküli lakáshasználó és a vele együtt költöző családtagok minimálisan elfogadható együttes elhelyezése nem lenne biztosított.

(2) Minimálisan elfogadható együttes elhelyezésnek minősül

- a) várandós nők és a lakásban kiskorú gyermeket nevelők - ideértve a köznevelési, felsőoktatási vagy felnőttképzési intézménnyel, szolgáltatóval tanulói, hallgatói vagy felnőttképzési jogviszonyban álló 24 év alatti gyermeket - esetében családok átmeneti otthona,

- b) egyedülálló pszichiátriai betegek vagy szenvedélybetegek és fogyatékos, valamint mozgás-, illetőleg látássérült személyek esetében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti támogatott lakhatás intézményei,

c) öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött, gondozási szükséglettel rendelkező személyek esetében idősek otthona,

d) aktívkorú gyermektelen házaspárok vagy élettársak esetében páros elhelyezést biztosító átmeneti szálló,

e) egyedülálló esetén olyan átmeneti szálló, amelyben biztosított a legfeljebb 2 fős szobában való elhelyezés.

(3) Ápolásra, gondozásra szoruló személy esetében, ha ápolását vagy gondozását a vele együtt lakó biztosítja, és az őt ápoló vagy gondozó személlyel együttes elhelyezésre tart igényt, akkor csak az minősül minimálisan elfogadható elhelyezésnek.

(4) A minimálisan elfogadható elhelyezést a főváros közigazgatási területén kell biztosítani.

(5) Bérbeadó a (2) bekezdésben foglaltak fennállását a lakáskiürítést foganatosító végrehajtó értesítését követően folyamatosan köteles vizsgálni, és annak hiányában köteles intézkedni a lakáskiürítés foganatosításnak elhalasztása iránt.”

## 12. §

A R. 43. §-a a következő (4) és (5) bekezdésekkel egészül ki:

„(4) A használati díj mértéke a bérleti díjjal megegyező mértékű annak a jogcím nélküli lakáshasználónak az esetében, aki részletfizetési megállapodást köt és a törlesztőrészeket fizeti, és azt a bérbeadó felé igazolja.

(5) A jogviszony rendezése esetén a bérlő kérelmére a bérbeadó lemond a használati díjhoz kapcsolódó, a bérleti díj mértékén felüli követelés érvényesítésétől, továbbá a bérlő részére jóváírja a megfizetett használati díj bérleti díjon felüli részét.”

## 13. §

A R. 46. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az 1996. május 1. napját megelőzően kötött bérleti szerződés időtartama - a korábbi jogcímtől függetlenül a 12. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint - meghosszabbítható azon személyek részére, akiknek elhelyezése nem a lakások elosztásáról és a lakásbérletről szóló 1/1971. (II. 8.) Korm. rendelet 113. §-a alapján történt.”

## 14. §

A R.

a) 6. § (1) bekezdés a) pontjában „a költségvetési szerv, intézmény” szövegrész helyébe a „bérbeadó költségvetési szerve, intézménye” szöveg,

b) 6. § (1) bekezdés b) pontjában a „lakóépületben” szövegrész helyébe az „épületben” szöveg,

c) 7. § (1) bekezdés c) pont ca) alpontjában „a Budapest XXI., Duna u. 2-4. számok alatti nyugdíjasházak” szövegrész helyébe „a Budapest XXI., Duna u. 4. szám alatti nyugdíjasházak” szöveg,

- d) 14. § „3/A” bekezdésének megjelölésének helyébe „(3a)” megjelölés,
- e) 13. § (3) bekezdésében, a 17. § (7) bekezdésében, 19. § (4) bekezdésében és 21. § (3) bekezdésében a „meghatározott feltételeknek” szövegrész helyébe a „foglalt rendelkezésnek”, valamint a „foglalt feltételeket” szövegrész helyébe a „foglaltakat” szöveg,
- f) 16/A. § (2) bekezdésében a „foglalt feltételeket” szövegrész helyébe a „foglaltakat” szöveg,
- g) 27. § (2) bekezdésében a „továbbá a bérleti jogviszony fennállása alatt nem volt hat hónapot meghaladó ki nem egyenlített lakbér-, külön szolgáltatási díj-, valamint közüzemi díjtartozás-halmozása” szövegrész helyébe a „vagy annak megfizetésére részletfizetési megállapodást kötött” szöveg,
- h) 2. mellékletében „a Budapest XXI., Duna u. 2-4. számok alatti nyugdíjasházak” szövegrész helyébe „a Budapest XXI. Duna u. 4. szám alatti nyugdíjasházak” szövegrész lép.

## 15. §

Hatályát veszti a R.

- a) 5. § h) pontjának a „vagy” szövegrésze,  
b) 18. § (4) bekezdése,  
c) 27. § (6) bekezdése,  
d) 36. §-a,  
e) 39. § (1) bekezdése b) pontjának „a Bp. XV. ker., Kőrakás park 1-8. sz. alatt található szobabérlői lakrész bérlője kivételével” szövegrésze,  
f) 46. § (2) bekezdése.

## 16. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

dr. Számadó Tamás  
főjegyző

Karácsony Gergely  
főpolgármester