

[Vonalkód]

[Vonalkód]

ikt. szám: [Iktatószám]

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

(a továbbiakban: keretszerződés)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

Székhelye:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Adószáma:	15735636-2-41
KSH statisztikai számjel:	15735636-8411-321-01
ÁHTI azonosító:	745192
Bankszámlaszám:	11784009-15490012-00000000
Képviseli:	Karácsony Gergely főpolgármester

mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészt a

.....

Székhelye:	
Céggjegyzékszám:	
Adószáma:	
Bankszámlaszám:	
Képviseli:	

mint Vállalkozó, (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(míg Megrendelő és Vállalkozó külön-külön Fél, együttesen Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Megrendelő részt vesz az Európai Unió által társfinanszírozott „EUI01-115 AHA BUDAPEST Affordable Housing for All - Inclusive, Attractive and Sustainable Solutions for Housing and Energy Affordability” elnevezésű projektben, amelynek keretében a Fővárosi Lakhatási Iroda tevékenységének támogatására, lakhatási válsághelyzetek kezelésével kapcsolatos szolgáltatásokat kíván biztosítani a Fővárosi Lakhatási Iroda ügyfeleinek szolgáltatási keretszerződések útján.
- 1.2. A megkötésre javasolt keretszerződés célja az előre nem látható, rendkívüli eseményekből (havária) eredő takarítási és fertőtlenítési feladatok (a továbbiakban: Szolgáltatás) ellátása.
- 1.3. Megrendelő a Budapest Főváros Önkormányzata Beszerzési és Közbeszerzési szabályzatáról szóló 8/2024. (IX. 30.) főpolgármesteri utasítás 61.§ (1) bekezdés a). pontja és a 49.§ alapján „**EUI01-115 AHA Budapest projektben havária fertőtlenítési-takarítási feladatok ellátása**” tárgyú egyszerűsített beszerzési eljárást folytatott le. Az egyszerűsített beszerzési eljárás eredményeképp

Vállalkozóval, mint ajánlattevővel, a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező ajánlati adatlap (a továbbiakban: Ajánlati adatlap) figyelembevételével köti meg jelen keretszerződést.

2. A KERETSZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Jelen keretszerződés aláírásával Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló lakásokban, a BFVK Zrt. által a lakásügynökségi modell keretében bérbe vett lakásokban továbbá egyéb, nem a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakásokban, Budapest közigazgatási területén jelen keretszerződés 2. számú mellékletét képező Műszaki leírásban (a továbbiakban: Műszaki leírás) meghatározott Szolgáltatás jelen keretszerződés, valamint a jelen keretszerződés mellékletei, valamint a Megrendelő által kibocsátásra kerülő eseti megrendelés(ek) alapján történő teljeskörű ellátását.

3. AZ ESETI MEGRENDELÉS

3.1. Vállalkozó a jelen keretszerződésben, valamint a jelen keretszerződés mellékleteiben meghatározott Szolgáltatást kizárólag, a jelen keretszerződésben, a jelen keretszerződés mellékleteiben – különös tekintettel a Műszaki leírásra -, és a Megrendelő előzetes, eseti, írásbeli megrendelésében foglaltak (a továbbiakban: eseti megrendelés) alapján végezheti el.

3.2. Megrendelő és Vállalkozó az eseti megrendelés(ek) kibocsátása előtt, Vállalkozó igénybejelentése esetén előre egyeztetett időpontban helyszíni bejárást tarthatnak.

3.3. Megrendelő jelen keretszerződés 14.4. pont b) alpontja szerint meghatározott kapcsolattartásra jogosult képviselője legalább 2 (kettő) nappal a teljesítés határnapját megelőzően megküldi Vállalkozó jelen keretszerződés 14.4. pont c) alpontjában meghatározott kapcsolattartásra jogosult képviselője elektronikus elérhetőségén keresztül az eseti megrendelés(ek)e)t. Vállalkozó az eseti megrendelés(ek) tartalmát, valamint teljesítési határnapját tudomásul véve az eseti megrendelés(ek) átvételét haladéktalanul, de legkésőbb az eseti megrendelés(ek) átvételét követő 1 (egy) napon belül írásban, email útján visszaigazolja a Megrendelő jelen keretszerződés 14.4. pont b) alpontban meghatározott kapcsolattartója részére. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az eseti megrendelés(ek) tartalmára vonatkozó kifogásait írásban a kézhezvételtől számított 1 (egy) napon belül közli Megrendelővel. A visszaigazolás kizárólag az eseti megrendelés(ek) kézhezvételének és elfogadásának megerősítésére szolgál. Amennyiben Vállalkozó az eseti megrendelés(ek)t 1 (egy) napon belül nem fogadja el, az eseti megrendelés(ek)e)t – annak tartalma szerint – elfogadottnak kell tekinteni. Felek megállapodnak abban, hogy az írásban leadott eseti megrendelés(ek)hez a jelen keretszerződés 3. számú mellékletét képező eseti megrendelő lapot használják.

3.4. Az eseti megrendelés(ek)nek tartalmazniuk kell:

- a) Megrendelő nevét, címét, képviselője nevét;
- b) Vállalkozó neve, címe;
- c) megrendeléssel érintett lakások fő adatait (pontos cím, lakás releváns körülményei, amennyiben releváns a helyszíni bejutást/ feladatvégzést támogató személy nevét és elérhetőségeit);
- d) a szolgáltatás teljesítésének határnapját.

4. A KERETSZERZŐDÉS HATÁLYA

4.1. A vállalkozási keretszerződés a Felek általi kölcsönös – amennyiben az aláírások nem ugyanazon a napon történnek a legutolsó – aláírás napján lép hatályba és a hatálybalépés időpontjától számított

határozott, 1 (egy) éves időtartamra, vagy a keretszerződésben meghatározott keretösszeg kimerüléséig jön létre.

5. A TELJESÍTÉS HELYE ÉS MÓDJA

5.1. A jelen keretszerződésben, valamint a jelen keretszerződés mellékleteiben meghatározott Szolgáltatás teljesítési helye a Felek által előzetesen meghatározott Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló lakásokban, a BFVK Zrt. által a lakásügynökségi modell keretében bérbe vett lakásokban, továbbá egyéb, nem a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakásokban Budapest közigazgatási területén.

5.2. Vállalkozó a jelen keretszerződés 3.2. pontja szerinti helyszíni bejárás során, vagy amennyiben helyszíni bejárás megtartására nem került sor, a munkaterület átvételekor jegyzőkönyvet vesz fel, amely tartalmazza:

- a) a jegyzőkönyv felvételének helyét és idejét,
- b) az elvégzendő szolgáltatás meghatározását,
- c) az elvégzendő szolgáltatás mennyiségét takarított felület alapján m²-ben (négyzetméter) meghatározva,
- d) a szolgáltatás elvégzéséhez szükséges kiszállási alkalmak számát,
- e) a teljesítést érintő körülmények ismertetését.

Az elvégzendő feladatra vonatkozó fotódokumentáció a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5.3. Vállalkozó az eseti megrendelés(ek)el megrendelt Szolgáltatás teljesítését követően a jelen keretszerződés 5.2. pontja szerinti jegyzőkönyvre felvezeti:

- a) a teljesítés idejét,
- b) az elvégzett szolgáltatás mennyiségét m²-ben meghatározva,
- c) a szolgáltatás elvégzéséhez szükséges kiszállási alkalmak számát,
- d) a teljesítést érintő körülmények ismertetését.

5.4. Vállalkozó teljesítése akkor szerződészerű, ha az minden tekintetben megfelel a jelen keretszerződésben, a jelen keretszerződés mellékleteiben, valamint az eseti megrendelés(ek)ben meghatározott követelményeknek. Vállalkozó köteles a jelen keretszerződésben, a jelen keretszerződés mellékleteiben, valamint az eseti megrendelés(ek)ben meghatározott Szolgáltatásokat, továbbá az azok teljesítése körében kapott utasításokat a Megrendelő érdekének legnagyobb mértékben történő szem előtt tartásával az eseti megrendelés(ek)ben meghatározott teljesítési határnapo(ko)n, maradéktalanul, a legmagasabb szakmai színvonalon, hiba és hiánymentesen teljesíteni.

6. AZ ESETI MEGRENDELÉS(EK) TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE

6.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó az eseti megrendelés(ek)ben rögzített Szolgáltatást a jelen keretszerződés hatálybalépését követően az eseti megrendelés(ek)ben rögzített, illetve a Felek által kölcsönösen elfogadott teljesítési határnapon köteles teljesíteni.

7. A KERETSZERZŐDÉS KERETÖSSZEGE

7.1. Felek rögzítik, hogy a jelen keretszerződés alapján felhasználható keretösszeg (a továbbiakban: keretösszeg) nettó 1 000 000 Ft + ÁFA, azaz nettó egymillió forint + általános forgalmi adó. Az ÁFA

mértékére és megfizetésének módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen keretszerződés teljesítése körében, a jelen keretszerződés 4.1. pontjában meghatározott időtartama alatt, a jelen keretszerződésben meghatározott és teljesített szolgáltatásokra vonatkozó vállalkozói díj, összesen összege 2026. évben nem haladhatja meg a keretösszeget.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő nem köteles jelen pontban meghatározott keretösszegeket maximálisan felhasználni, azzal, hogy a jelen keretszerződés időtartama alatt e keretösszeg 50%-os lehívására kötelezettséget vállal.

- 7.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen keretszerződés hatálya alatt az általa teljesített Szolgáltatások értéke nem éri el a jelen keretszerződés 7.1. pontja szerinti keretösszeg mértékét, az ebből származó bevételkiesés a saját kockázatát képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott vállalkozói kockázat ismeretében nyújtotta be ajánlatát. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy – a szerződésszegés esetét kivéve – nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb igényrel a jelen keretszerződés 7.1. pontja szerinti keretösszeg nem teljes egészében történő felhasználásából eredő bevételkiesése miatt, illetve az esetleges ilyen igényéről jelen keretszerződés aláírásával egyidejűleg, visszavonhatatlanul lemond.
- 7.3. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen keretszerződés teljesítéséhez szükséges költségvetési fedezet Budapest Főváros Önkormányzata 2026. évi összevont költségvetéséről szóló 32/2025. (XII. 30.) önkormányzati rendelet. 1. melléklet 25. fejezetében „871802 AHA Budapest projekt” rendelkezésre áll.

8. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 8.1. Vállalkozó a jelen keretszerződésben, valamint a jelen keretszerződés mellékleteiben meghatározott Szolgáltatás maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetén az adott eseti megrendelés(ek) teljesítéséért a munkadíj és a kiszállási díj összegéből álló vállalkozói díjra jogosult. (a továbbiakban: vállalkozói díj).

A munkadíj az Ajánlati adatlapon meghatározott díj (nettó..... Ft/m² + ÁFA, azaz nettó.....forint/négyzetméter + általános forgalmi adó) és a jelen keretszerződés 5.3. pontja szerint jegyzőkönyvben rögzített m² szorzata alapján számított díjra (a továbbiakban: munkadíj) jogosult azzal, hogy amennyiben a jelen keretszerződés 5.3. pont b) alpontja szerint felvezetett teljesített szolgáltatásmennyiség a jegyzőkönyvben a jelen keretszerződés 5.2. pont c) alpontja szerint rögzített szolgáltatásmennyiséget meghaladja, úgy Vállalkozó legfeljebb a jelen keretszerződés 5.2. pont c) alpontja szerint rögzített szolgáltatásmennyiség, valamint a jelen keretszerződés 5.2. pont c) alpontja szerint rögzített szolgáltatásmennyiség 10%-nak (tíz százalék) megfelelő többletmennyiség után jogosult ellentételezésre.

A kiszállási díj az Ajánlati adatlapon meghatározott kiszállási díj nettó.....Ft/alkalom + ÁFA, azaz nettó.....forint/alkalom + általános forgalmi adó (a továbbiakban: kiszállási díj).

Az ÁFA mértékére és megfizetésének módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.¹

¹ Amennyiben a nyertes ajánlattevő, alanyi adómentes adózó, a vállalkozási díjon az ÁFA nélkül számított értéket kell érteni.

Vállalkozó a vállalkozói díjon felül semmilyen más jogcímen nem jogosult további díjra, költségtérítésre a jelen keretszerződésben, Műszaki leírásban, valamint az eseti megrendelés(ek)ben rögzített Szolgáltatás teljesítésével összefüggésben.

Az ajánlati adatlapon rögzített kiszállási díj, valamint a munkadíj mértéke a jelen keretszerződés hatálya alatt nem módosíthatóak.

- 8.2. A Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Vállalkozó helyszínre történő kiszállását követően, de a munkavégzés megkezdése előtt jogosult az eseti megrendelés(ek)e)t lemondani. A lemondás tényét és időpontját a Vállalkozó jegyzőkönyvben rögzíti.
- 8.3. Jelen keretszerződés 8.2. pontjában meghatározott esetben Megrendelő a jelen keretszerződés 8.1. pontjában meghatározott kiszállási díj megfizetésére köteles.
- 8.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen keretszerződés 8.1. pontja szerint ellentételezésre nem jogosító többlétszolgáltatásból származó bevételkiesés a saját üzleti kockázatát képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott vállalkozói kockázat ismeretében nyújtotta be ajánlatát. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy – a szerződésszegés esetét kivéve – nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb igényvel a jelen keretszerződés 8.1. pontja szerinti ellentételezésre nem jogosító többlétszolgáltatásból származó bevételkiesése miatt, illetve az esetleges ilyen igényéről jelen keretszerződés aláírásával egyidejűleg, visszavonhatatlanul lemond.

9. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 9.1. Felek rögzítik, hogy a jelen keretszerződés lejártá nem érinti azon Szolgáltatások ellenértékének megfizetését, amelyek a jelen keretszerződés hatályának időtartama alatt jogszerűen teljesültek k. A Felek rögzítik, hogy az ilyen Szolgáltatások díjazása a keretszerződés lejártát követően is érvényesen és esedékesen történhet a jelen keretszerződés rendelkezéseinek megfelelően. Felek kijelentik, hogy a jelen rendelkezés nem értelmezhető a jelen keretszerződés hatályának meghosszabbításaként, kizárólag a hatályos időszakon belül jogszerűen teljesített szolgáltatások lezárásának biztosítását szolgálja.
- 9.2. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a késedelembe esés napjától a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni. A Vállalkozó által nem szabályszerűen kiállított számlából eredő fizetési késedelemért a Megrendelő nem felel. A Vállalkozó által benyújtott számlának a Megrendelő hibájából és érdekkörében felmerülő, ki nem menthető késedelmes megtérítéséért a Megrendelő felel.
- 9.3. Vállalkozó az eseti megrendelés(ek)ben meghatározott Szolgáltatás teljesítését követő 2 (kettő) munkanapon belül megküldi megrendelő részére a jelen keretszerződés 5.3. pontja szerint kiegészített jegyzőkönyvet. Az eseti megrendelés(ek)ben meghatározott Szolgáltatás szerződészerű teljesítése esetén Megrendelő a jegyzőkönyv benyújtásától számított 3 (három) napon belül kiállítja a teljesítésigazolást, és elektronikus úton megküldi Vállalkozó részére. Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítására a Közbeszerzési és Projektmenedzsment Főosztály vezetője jogosult.
- 9.4. Vállalkozó kizárólag a teljesítésigazolás kézhezvételét követően jogosult számlát benyújtani. A számlán a teljesítés időpontja a Szolgáltatás teljesítése napjával megegyező. Vállalkozó a számlát a Megrendelő nevére és címére papír alapon 1 (egy) példányban, vagy fokozott biztonságú aláírással

ellátott elektronikus számlát elektronikus úton az eszamlakonkormanyzat@budapest.hu email-címen nyújtja be a számla keltét követő 3 (három) napon belül. Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a „megjegyzés” rovatban a Közbeszerzési és Projektmenedzsment Főosztály elnevezést és az „EUI01-115, Affordable Housing for All terhére elszámolható” szöveget. Az aláírt teljesítésigazolás másolata a számla mellékletét képezi.

- 9.5 Megrendelő az egyes eseti megrendelések ellenértékét, a Megrendelő által igazolt egyes eseti teljesítéseket követően a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően kiállított számla alapján, a számla keltétől számított 60 (hatvan) napon belül, a Vállalkozó fenti.....-nél vezetett számú bankszámlájára történő átutalással fizeti meg. Megrendelő a jelen keretszerződés szerinti díjak átutalását forintban köteles teljesíteni. Felek megállapodnak, hogy a vállalkozói díj vagy lemondás esetén a kiszállási díj azon a napon minősül megfizetettnek, amikor annak összegével Megrendelő bankszámláját Megrendelő számlavezető bankja megterhelte. Megrendelő előleget nem fizet.
- 9.6 Fentiek hiányában, továbbá amennyiben a Vállalkozó által kiállított számla nem felel meg az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény., valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Megrendelő írásban jelzi a hibát a kibocsátó részére és kéri annak helyesbítését. Ezen esetekben, továbbá a számla késedelmes rendelkezésre bocsátása esetén a fizetési késedelem kizárt.

10. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 10.1. Vállalkozó a jelen keretszerződés tárgyát képező feladatokat a Megrendelő utasításainak megfelelően, a tőle elvárható kiemelt szakértelemmel és fokozott gondossággal köteles elvégezni.
- 10.2. Vállalkozó feladata az anyagi, technikai, műszaki, adminisztratív, valamint személyi feltételek és minden olyan feltétel biztosítása – ideértve a munkavégzéshez szükséges megfelelő eszközök és munkafeltételek biztosítását is – amelyek a jelen keretszerződés Műszaki leírásában meghatározottak szerződésszerű teljesítéséhez szükségesek.
- 10.3. Megrendelő köteles a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges minden rendelkezésére álló információt a Vállalkozó részére bocsátani – kivéve, ha ezt harmadik személy joga korlátozza – a jelen keretszerződés tárgyát képező Szolgáltatás ellátásához szükséges Megrendelői utasításokkal, tájékoztatással a Vállalkozót ellátni és a Szolgáltatás ellátásához szükséges munkatársak, kapcsolattartók elérhetőségét biztosítani.
- 10.4. Vállalkozó kijelenti, hogy szavatol azért, hogy rendelkezik mindazon jogosultsággal, erőforrással, valamint mindazon szakmai ismerettel és tapasztalattal, amelynek birtokában a jelen keretszerződés megfelelő teljesítésére jogosult, arra alkalmas, és képes.
- 10.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítése során folyamatosan és maradéktalanul eleget tesz a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, valamint a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes

szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendeletben foglalt bejelentési kötelezettségének.

- 10.6. Vállalkozó köteles feladatai ellátása során valamennyi adatvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi, egészségügyi szabályt, szakmai előírást és egyéb vonatkozó jogszabályt maradéktalanul betartani és betartatni.
- 10.7. Vállalkozó köteles az alkalmazottait a balesetmentes munkavégzésre felkészíteni, részükre a szükséges tűz – és munkavédelmi képzést megtartani. A teljesítés helyén bekövetkező minden sérülést, balesetet Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályban előírtak szerint kivizsgálni és a rájuk vonatkozó jelentési kötelezettségnek köteles maradéktalanul eleget tenni.
- 10.8. Felek a jelen keretszerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen keretszerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet.
- 10.9. Megrendelő köteles a lakást, mint munkaterületet Vállalkozó részére az igényelt Szolgáltatás tartalmához igazodva munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Felek a munkaterület átadásának tényét és időpontját a jelen keretszerződés 5.2. pontja szerinti jegyzőkönyvben rögzítik. Amennyiben az eseti megrendelés(ek) kibocsátását megelőzően helyszíni bejárásra sor került, Felek a jelen keretszerződés 5.2. pontja szerinti jegyzőkönyvre felvezetik a helyszíni bejárás során rögzítettek óta a munkaterület vonatkozásában bekövetkezett, teljesítést érintő változásokat. Amennyiben teljesítést érintő változások eredményeként a jelen keretszerződés 5.2. pont c) alpontja szerint rögzített szolgáltatásmennyiséghez képest az elvégzendő Szolgáltatás mennyisége változik, úgy a jelen keretszerződés 8.1. pontja szerint elszámolható többlétszolgáltatás meghatározásakor a jelen pont szerinti felvezetésben szereplő szolgáltatásmennyiség képezi az elszámolható Szolgáltatás és többlétszolgáltatás alapját. A munkaterület átadás-átvételének időpontjával egyidejűleg valamennyi kárveszély átszáll Megrendelőről Vállalkozóra és csak a munkaterület jelen keretszerződés 5.3. pontja szerinti felvezetés során jegyzőkönyvben rögzített visszaadásával egyidejűleg száll vissza Vállalkozóról Megrendelőre.

11. A KERETSZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

- 11.1. Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, amennyiben az általa vállalt, az eseti megrendelés(ek)ben meghatározott és visszaigazolt határidőhöz képest késedelmesen teljesíti, amelynek mértéke késedelemmel érintett naponként 5 000 Ft (ötezer forint) , de maximum 10 000 Ft (tízezer forint).
- 11.2. Vállalkozó hibásan teljesít, amennyiben hibásan vagy hiányosan távolítja el a szennyeződést, törmeléket, vizet, iszapot, a fertőtlenítés hiányos és nem alkalmas rendeltetésszerű használatra a lakás, a hulladékot nem a jogszabályban meghatározott módon kezeli, a munkavégzés közben kárt okoz, a jegyzőkönyvet hibásan vagy hiányosan készíti el, vagy adja át, nem tartja be a munkavédelmi, környezetvédelmi előírásokat. Hibás teljesítés esetén Megrendelő elsődlegesen kijavítást követelhet, amelynek teljesítésére Vállalkozó Megrendelő felhívását követő 2 (kettő) napon belül köteles. Megrendelő kijavítás iránti igényre vonatkozó felhívását a Szolgáltatás eseti megrendelés(ek)ben rögzített határidejét, vagy Vállalkozó késedelme esetén a késedelmes teljesítést követő 2 (kettő) napon belül köteles Vállalkozóval közölni. Amennyiben Vállalkozó a kijavítást a Megrendelő

felhívását követő 2 (kettő) munkanapon belül nem teljesíti, úgy minden ezen határidőt meghaladó, hibás teljesítéssel érintett nap után 20 000 Ft (húszezer forint), de legfeljebb 40 000 Ft (negyvenezer forint) hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles.

- 11.3. Megrendelő – súlyos keretszerződésszegésre alapított – elállása, azonnali hatályú felmondása esetén Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke jelen keretszerződés 7.1. pontjában rögzített és keretszerződésszerű teljesítéssel még fel nem használt keretösszeg nettó összegének 20%-a.
- 11.4. Amennyiben Megrendelő nem gyakorolja azonnali hatályú felmondási jogát, azonban az eseti megrendelés(ek) teljesítéséhez fűződő érdeke Vállalkozó súlyos szerződésszegése (így különösen Vállalkozó nem teljesítése, 2 (kettő) napot meghaladó késedelme vagy 4 (négy) napot meghaladó hibás teljesítése) miatt megszűnt, úgy Megrendelő az adott eseti megrendelés tekintetében meghatározott Szolgáltatás tekintetében meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke 50 000 Ft (ötvenezer forint).
- 11.5. Teljesítés elmaradása esetére kikötött meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
- 11.6. Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Megrendelő a kötbért önálló pénzügyi bizonylat (számla, vagy egyéb pénzbekérő) kibocsátásával jogosult érvényesíteni, melyet a Vállalkozó a kézhezvételtől számított 8 (nyolc) napon belül köteles kiegyenlíteni
- 11.7. Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:186. § és 6:187. § alapján a kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merül fel, továbbá érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. Megrendelő a szerződésszegésből eredő kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

12. VIS MAIOR

- 12.1. Felek nem tekintik Vis maior eseménynek a Vállalkozó, vagy az általa a teljesítésbe bevont gazdasági vagy egyéb szereplők – így különösen az alvállalkozója, alkalmazottja, szállítója szervezési vagy egyéb zavarát, az előbbieik alkalmazottainak magatartását (belső Vis maior), valamint az egyéb piaci beszerzési nehézségeket. Felek nem tekintik továbbá a Vis maior események közé tartozónak az olyan körülményeket, melyek az orosz-ukrán háborús helyzettel összefüggésben állnak fenn.

13. A KERETSZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE, MEGSZŪNTETÉS RENDKÍVÜLI FELMONDÁSSAL

- 13.1. Jelen keretszerződés módosítása kizárólag a jelen keretszerződés aláírására jogosultak által, írásban lehetséges.
- 13.2. Ha a jelen keretszerződés hatálya alatt olyan, a jelen keretszerződés megkötésekor az adott Fél által előre nem látható lényeges, tartós változás következik be, valamennyi Fél körülményeiben, amely körülmény az adott Fél jogos érdekeit sérti, akkor az érintett Fél a Felek jelen keretszerződés 14.4. b) és 14.4.c) pontjában meghatározott kapcsolattartóin keresztül egymást értesítik.
- 13.3. Jelen keretszerződés megszűnik a jelen keretszerződés határozott idejének lejártakor, a keretösszeg kimerülésével, a Vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével, a jelen keretszerződés bármelyik fél részéről történő felmondásával, súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú

felmondással.

- 13.4. Jelen keretszerződést bármelyik Fél indokolás nélkül, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondhatja
- 13.5. Megrendelő jogosult a jelen keretszerződést azonnali hatállyal felmondani súlyos szerződésszegés esetén. Az azonnali hatályú felmondást írásbeli nyilatkozattal kell közölni a másik féllel.
- 13.6. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha:
- a) Vállalkozó késedelmes teljesítésével a jelen keretszerződés 11.1. pontja szerint kimeríti a késedelmi kötbér maximális mértékét, valamint Vállalkozó hibás teljesítésével a jelen keretszerződés 11.2. pontja szerint kimeríti a hibás teljesítési kötbér maximális mértékét.
 - b) Megrendelő 5 (öt) alkalommal jogosulttá válik a jelen keretszerződés 11.4. pontja szerinti kötbér követelésére;
 - c) Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést, vagy a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását;
 - d) Vállalkozó megszegi, illetve írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a jelen keretszerződésben foglalt kötelezettségét, vagy a jelen keretszerződésből fakadó kötelezettségeit súlyosan megszegi;
 - e) Vállalkozó fizetéképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási vagy törlésre irányuló eljárás indul vele szemben, és Vállalkozó 15 (tizenöt) napon belül nem igazolja a Megrendelő számára kielégítő módon, hogy az eljárást alaptalanul, vagy rosszhiszeműen kezdeményezték, vagy nem igazolja az eljárás megszüntetését;
 - f) Vállalkozó gazdasági társaság vezetőjével, képviselőjével, vagy jelen keretszerződés teljesítésében résztvevő bármely alkalmazottjával szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt,
 - g) Vállalkozó nyilatkozata valótlan, hamis adatokat tartalmaz,
 - h) Vállalkozó által fizetendő késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér eléri a jelen keretszerződésben rögzített maximális mértéket.
- 13.7. Megrendelő jelen keretszerződéstől az első eseti megrendelés teljesítésének megkezdése előtt bármikor írásban elállhat.
- 13.8. Azonnali hatályú felmondás esetén a jelen keretszerződés megszüntetésének napja a felmondásról szóló értesítés – annak jelen keretszerződés pontja szerinti kézbesítést követő – igazolt kézhezvételének napja.
- 13.9. Vállalkozó jelen keretszerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha a Megrendelő együttműködési kötelezettségét olyan súlyosan megszegi, amelynek következtében a Vállalkozó által jelen keretszerződés keretében vállalt Szolgáltatás teljesítése lehetetlen, számottevően nehezebbé vagy költségesebbé válik.

14. KAPCSOLATTARTÁS A FELEK KÖZÖTT

- 14.1. Felek a jelen keretszerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak, amelynek biztosítása érdekében kölcsönösen kijelölik azokat a személyeket, akik egymással folyamatosan kapcsolatot tartanak (a továbbiakban: kapcsolattartó).

- 14.2. Mindkét fél jogosult arra, hogy a kapcsolattartó személyét megváltoztassa, módosítsa és helyette új személyt jelöljön ki. A Felek új kapcsolattartó kijelölése esetén haladéktalanul és írásban kötelesek értesíteni egymást. A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változás a másik Féllel való írásbeli közléstől hatályos, és e körülményt a Felek kölcsönösen nem tekintik a jelen keretszerződés módosításának.
- 14.3. Felek a jelen keretszerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban – elsődlegesen a kapcsolattartásra jogosult képviselőik email címére küldött elektronikus levél útján – közlik egymással.
- 14.4. Jelen keretszerződésben a kapcsolattartással meghatalmazott személyek:
- a) Megrendelő részéről jóváhagyásra, valamint teljesítésigazolásra jogosult képviselő:
- Név: dr. Nagy Judit
főosztályvezető
Közbeszerzési és Projektmenedzsment Főosztály
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
- Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
- Email cím: k.nagy.judit@budapest.hu
- Tel.: +36 1-327-1452
- b) Megrendelő részéről a keretszerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személy:
- Név:
Cím:
Email cím:
Tel.:
- c) Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult személy:
- Név:
Email cím:
Tel.:

15. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 15.1. Felek rögzítik, hogy azon kérdések tekintetében, melyeket jelen keretszerződés külön nem szabályoz, de amelyekre a Vállalkozó által benyújtott ajánlat, Megrendelő által közzétett ajánlati felhívás és ajánlattételi dokumentáció rendelkezést tartalmaz, úgy e dokumentumok vonatkozó részei Felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak.
- 15.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen keretszerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen keretszerződés aláírása vagy teljesítése során egymástól szerzett valamennyi adatot információt az érintett Fél eltérő írásbeli nyilatkozata hiányában úgy tekintenek, hogy az az érintett Fél üzleti titka, és mint ilyet, szigorúan bizalmasan kezelik. Felek vállalják továbbá, hogy a jelen pont alapján üzleti titoknak minősülő adatokat, információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik, kivéve, ha azt jogszabály írja elő.
- 15.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a keretszerződésnek az információs

önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott adatait nyilvánosságra hozhatja.

- 15.4. Vállalkozó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomásul veszi, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján kifizetés nem teljesíthető átlátható szervezetnek nem minősülő szervezet részére.
- 15.5. Felek rögzítik, hogy a jelen keretszerződés hatálya alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) rendelkezéseit.
- 15.6. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen keretszerződés szerinti együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen keretszerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. A Fővárosi Önkormányzat adatkezelési tájékoztatója az alábbi linken érhető el: <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezesesi-tajekoztatok?id=892>.
- 15.7. A jelen keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a tevékenységhez kapcsolódó hatályos szakmai jogszabályok rendelkezései irányadók.
- 15.8. Felek vállalják, hogy a közöttük jelen keretszerződéssel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő vitákat elsődlegesen közvetlen tárgyalások, egyeztetések útján, peren kívül igyekeznek rendezni.
- 15.9. Vita esetén – amennyiben a jelen szerződés 15.8. pont szerinti eljárás nem vezetett eredményre – Felek az illetékes bírósághoz fordulnak jogvitájuk elbírálása érdekében.
- 15.10. Ha a jelen keretszerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen keretszerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a jelen keretszerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen keretszerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.
- 15.11. Felek kikötik, hogy jelen keretszerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza (Teljességi záradék). Felek kifejezetten kizárják, hogy a keretszerződés tartalmává váljék minden szokás, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és minden gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Szintén nem válik a keretszerződés tartalmává az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
- 15.12. Jelen keretszerződés kizárólag az elválaszthatatlan részét képező 1.-2. számú

mellékletekkel együtt érvényes.

15.13. Jelen keretszerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 3 (három) példányban jóváhagyólag írják alá. A keretszerződésből 2 (kettő) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány Vállalkozót illeti meg.

Budapest, 202.. hó nap

Budapest, 202.. hó nap

.....
Budapest Főváros Önkormányzata

Megrendelő

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester
megbízásából

Dr. Nagy Judit főosztályvezető
Közbeszerzési és Projektmenedzsment
Főosztály

.....
Vállalkozó

képviseli:

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 202.. hó nap

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

mellékletek:

1. Ajánlati adatlap
2. Műszaki leírás
3. Megrendelőlap

[Vonalkód]

[Vonalkód]

ikt. szám: [Iktatószám]

Eseti megrendelő

A Budapest Főváros Fővárosi Önkormányzat (mint Megrendelő) és a/az (mint Szolgáltató) között FPH0.../.....-...../2026 iktatószám alatt, „' tárgyában megkötött Vállalkozási Keretszerződés 3.1. pontja alapján az alábbiak kerülnek megrendelésre:

Megrendelő adatai:	
Cím:	
Név:	
Képviselő neve:	
Szolgáltató adatai:	
Cím:	
Név:	
Képviselő neve:	
Szolgáltatásra vonatkozó adatok:	
Megrendeléssel érintett lakások fő adatai pontos cím lakás releváns körülményei, amennyiben releváns a helyszíni bejutást/ feladatvégzést támogató személy nevét és elérhetőségeit	
Szolgáltatás teljesítésének határnapja	

Budapest, 2026..... hó nap

Budapest, 2026. hó nap

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:.....
Megrendelő.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató