

Műszaki leírás

az „EUI01-115 AHA Budapest projektben havária fertőtlenítési-takarítási feladatok ellátása”

tárgyú beszerzési eljárásban

Nyertes ajánlattevő feladata a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló lakásokban, a BFVK Zrt. által a lakásügynökségi modell keretében bérbe vett lakásokban, továbbá egyéb, nem a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakásokban, Budapest közigazgatási területén havária takarítási feladatok (a továbbiakban: Szolgáltatás) ellátása eseti megrendelés alapján.

Megrendelő teljesítési helyszínen tartózkodó képviselője jogosult a Szolgáltatás végzése során felmerülő a műszaki leírásban és a szerződéstervezetben nem szabályozott technikai jellegű kérdésekben dönteni.

A Szolgáltatás részét képező főbb típusú – de nem kizárólagos – havária takarítási feladatok:

- beázás, csőtörés, szennyvíz elöntés miatti fertőtlenítő takarítás,
- iszap, hordalék, ürülék eltávolítása, elszállítása, fertőtlenítés, burkolatok, bútorok, berendezési tárgyak függőleges és vízszintes felületek megtisztítása,
- tűzeset utáni takarítás, függőleges és vízszintes felületek tisztítása, szükség szerinti súrolása, korom eltávolítása, szennyezett textíliák, kárpitok átmosása.
- holttest, állati tetem miatt annak elszállítást követően szükséges fertőtlenítő takarítás
- lomtalanítást, kártevőirtást követő fertőtlenítő vagy rendes takarítás

Vállalkozó feladata:

- kiszállás az eseti megrendelés visszaigazolását követő 1 (egy) napon belül, illetve egyeztetés alapján,
- a takarítás megkezdése előtti és a takarítás utáni állapot fényképes dokumentálása
- a havária esemény jellegének megfelelő típusú/jellegű takarítás szakszerű, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő elvégzése

További megrendelői követelmények:

- A takarítási feladatok legjobb minőségű ellátásához szükséges eszközök, tisztító eszközök, szemeteszákok, anyagok stb. biztosítása a Vállalkozó feladata.
- Vállalkozó a 346/2008 (XII.30.) Korm. rendeletben engedélyezett csúszásmentesítő anyagokkal végezheti a munkát, mely anyagot a Megrendelő nem biztosítja a Vállalkozó részére.
- A havária takarítás során alkalmazott fertőtlenítőszer, biocid termékek, illetve egyéb kémiai anyagok kizárólag az illetékes hatóság által engedélyezett, hatályos jogszabályoknak megfelelő készítmények lehetnek, amelyek célzott hatásmechanizmussal rendelkeznek, és a környezetre, valamint az emberi egészségre a lehető legkisebb kockázatot jelentik. Amennyiben a beavatkozás során alkalmazott anyagok potenciálisan fokozott egészségügyi

kockázatot jelenthetnek – különös tekintettel gyermekekre, várandós nőkre, idősekre vagy krónikus betegséggel élő személyekre –, Vállalkozó köteles az érintettek részére a munkavégzést megelőzően írásos tájékoztatást nyújtani.

- A tájékoztatásnak tartalmaznia kell az alkalmazandó szer(ek) megnevezését és hatóanyagát, az esetleges egészségügyi kockázatokat, valamint a szükséges megelőző vagy utólagos óvintézkedéseket (pl. helyiség ideiglenes elhagyása, szellőztetési idő, visszalépés feltételei stb.). Kérésre a Vállalkozó köteles a készítmények biztonsági adatlapját a Megrendelő, valamint az ingatlanhasználók rendelkezésére bocsátani.
- A felületek, berendezési tárgyak takarításához megfelelő, azok állagát, minőségét nem károsító anyagok, eszközök, szerek biztosítása és használata.
- Megrendelő nem biztosítja az öltöző és eszköztároló helyet.

Ajánlattevő által megajánlott árak tartalmaznia kell minden olyan költséget, amely a vállalt szolgáltatás elvégzése során felmerülhet, beleértve a más szolgáltatónak/hatóságnak/önkormányzatnak jogszabály alapján fizetendő költségeket is.