



1000305953077

ikt. szám: FPH015 /333 - 6 /2025

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Képviseli: dr. Számadó Tamás főjegyző

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Adószám: 15490012-2-41

Törzskönyvi azonosító szám: 490012

KSH statisztikai számjel: 15490012-8411-325-01

ÁHTI azonosító: 729028

Fizetési (bank)számlaszám: 11784009-15735636-00000000,

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Cardinal Group Hungary Zrt.

Képviseli: Welesz Balázs Botond

Székhely: 1097 Budapest, Vaskapu utca 10-14. C. épület 5. emelet 501.

Postacím és központi ügyintézés helye: 1097 Budapest, Vaskapu utca 10-14. C. épület 5. emelet 501.

Adószám: 26118303-2-43

Cégjegyzékszám: 01 10 049462

Fizetési (bank)számlaszám: 10918001-00000095-56940000

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó),

(Megrendelő és Vállalkozó együttesen a **Felek**, külön-külön **Fél**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Jelen Vállalkozási Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, mint Ajánlatkérő Megrendelő, és Vállalkozó, mint nyertesnek minősített Ajánlattevő a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a alapján „**Városháza Harangtorony élet- és balesetveszély elhárításának kivitelezési munkái**” (EKR rövidített név: „**Harangtorony élet-és balesetveszély elhárítás**” EKR azonosító szám: **EKR001095012025**) tárgyban nemzeti eljárási rend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. A közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó ajánlata (Felolvasólap, **1. számú melléklet**) alapján kötik meg jelen Szerződést a Felek.
2. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen Szerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás dokumentumai):
 - a) Ajánlattételi felhívás,
 - b) egyéb közbeszerzési dokumentumok,
 - c) adott esetben a közbeszerzési eljárás során benyújtott kiegészítő tájékoztatás kérések és a kiegészítő tájékoztatás nyújtások,
 - d) Vállalkozó árajánlata,
 - e) adott esetben Vállalkozó által benyújtott hiánypótlás, felvilágosítás.

dh/

3. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy:

- a) átvette a jelen Szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges közbeszerzési és egyéb dokumentumokat, továbbá megrendelői követelményeket, ezek birtokában van;
- b) Megrendelő követelményeit megismerte azok tartalmát elolvasta, megértette és elfogadta az a) pont szerinti dokumentumok tartalmát, azokat, mint szakvállalat saját felelősségére – összhangban a Ptk. 6:252. § (3) bekezdésében foglaltakkal – ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri, továbbá a Megrendelő elvárásaival és céljaival kapcsolatos esetleges észrevételeit a közbeszerzési eljárásban már megtette;
- c) az ajánlattételhez, valamint az elvégzendő munkával kapcsolatban megkapott minden szükséges, illetve általa igényelt további információt, továbbá az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőséggel (kiegészítő tájékoztatás kérése) tisztában volt, és minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott;
- d) mindezek alapján a rendelkezésére álló közbeszerzési dokumentumok és információk alkalmasak arra, hogy Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja;
- e) erre is tekintettel a jelen Szerződés rendelkezéseit elfogadja magára nézve kötelezőnek, és annak követelményei szerint vállalja a jelen Szerződés tárgyában megnevezett munka hiba és hiánytalan teljesítését.

4. Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésére figyelemmel rögzítik, hogy Vállalkozó ajánlata - az ajánlati áron (jelen Szerződés IV.1. pont) kívül - a következő értékelés alá eső ajánlati elemet tartalmazta:

- a) Többletjótállás időtartama (jelen Szerződés VIII.3. pontja),
- b) A szerződés teljesítésébe bevonásra kerülő MV-É szakember jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn (okleveles építésszáműnök esetén 3 év, okleveles építésszáműnök vagy építésszáműnök, építésszáműnök esetén 5 év) felüli többlet szakmai tapasztalata. Az értékelésre kerülő többlettapasztalat legfeljebb 36 hónap (jelen Szerződés V.32. pontja).

II. A Szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő, Budapest, 24357 helyrajzi szám alatti, természetben az 1052 Budapest, V. ker. Városház utca 9-11. szám alatti „Városháza Harangtorony élet-és balesetveszély elhárításának kivitelezési munkái (a továbbiakban: **Harangtorony kivitelezése**) tárgyú feladatnak a közbeszerzési dokumentumokban, és a jelen Szerződés **2. számú mellékletét** képező Műszaki leírásban (a továbbiakban: Műszaki leírás) meghatározott tartalom szerinti hiba- és hiánymentes, a közbeszerzési dokumentumokban és vonatkozó jogszabályokban meghatározott minőségű munka elvégzését, oszthatatlan szolgáltatásként. A Harangtorony kivitelezése műemléki épületen történik, az épület (ingatlan) műemléki nyilvántartási száma: 15.487.

Az elvégzendő, jelen Szerződés szerinti kivitelezési munkákat Vállalkozó köteles a jelen Szerződés I.3. pont szerinti közbeszerzési dokumentumokban, különösen a jelen Szerződés II.2. és II.3. pontjaiban és a Műszaki leírásban meghatározottak szerint – megfelelő a vonatkozó szabványoknak, jogszabályoknak, előírásoknak, valamint a jelen Szerződésben nyertes ajánlatában foglalt feltételekkel – teljesíteni. A Vállalkozó a Harangtorony kivitelezése munkáinak hiba- és hiánymentes, szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

Vállalkozó köteles a Megrendelő követelményei alapján, a tőle elvárható gondossággal és alaposággal, jelentős szakmai tapasztalattal rendelkező Vállalkozótól elvárható szakértelemmel, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintés mellett, szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és európai jogszabályi rendelkezéseknek, előírásoknak, a hatályos műszaki szabványoknak és hatósági előírásoknak megfelelően, a teljesítésre nyitva álló határidőn belül, a munkavégzéshez és a jelen Szerződés tárgya szerinti eredmény zavartalan és hibamentes üzemeltetéséhez szükséges, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Vállalkozónak a Megrendelő érdekeit, a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjait, illetve a Megrendelő által jelzett igényeket és utasításokat a teljesítés során

maximális mértékben figyelembe kell vennie. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során maradéktalanul figyelembe veszi a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekből fakadó esetleges változó előírásokat is. Amennyiben a teljesítés időtartama alatt a vonatkozó jogszabályok, szabványok, műszaki előírások bármelyike módosul, abban az esetben Vállalkozónak a szükséges módosításokat figyelembe kell vennie.

2. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során a **Statikusi -és faanyagvédelmi szakvéleményben (Műszaki leírás melléklete)**, továbbá a Műszaki leírásban pontosan meghatározott feladatok elvégzésére köteles, így különösen:
 - 2.1. A Harangtorony örökségvédelmi értékleltárának elkészítése, műemléki épületek tudományos dokumentáció készítése. Ehhez szükséges szakértelmek bevonása során a Vállalkozó köteles a restaurátori dokumentáció elkészítéséhez farestaurátort, fémrestaurátort, kőszobrászt, statikust megbízni a dokumentáció elkészítésével. Az elkészült Műemléki épületek tudományos dokumentációt és értékleltárt a Vállalkozó a Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályára benyújtja, az engedélyeztetési folyamatban részt vesz. Az örökségvédelmi engedély birtokában lehetséges az abban foglaltak figyelembevételével az élet-és balesetveszély elhárítását megkezdeni.
A statikusi és faanyagvédelmi szakvéleményben és a szerződés teljesítése során megszerzendő örökségvédelmi engedély alapján a szerződés teljesítési határidején belül az alábbi munkálatok
 - 2.2. A harangláb szintjén az ablakok fa spalettájának felújítása, rögzítése,
 - 2.3. Az óra szinten az átrepedt fagerendák kengyelezése,
 - 2.4. A boltozatról meglazult vakolat veszélytelenítése, a lehullott vakolat eltávolítása a torony szerkezetről,
 - 2.5. A toronysisak több gerendájának átcsavarozás, kengyelezése,
 - 2.6. A toronysisak íves bordáinál sárgerenda, deszkázat, íves borda cseréje - a fedés cseréjével együtt
 - 2.7. A torony homlokzati oldalain megfigyelhető vakolatlazulások veszélytelenítését meg kell valósítani Vállalkozónak.
 - 2.8. A bontási munkák során ideiglenes tető védelmet kell kialakítani, mely szerint gondoskodni kell a további beázások, roncsolódások elkerüléséről. Az ideiglenes tetőn ideiglenes villámvédelem kiépítése szükséges, a munkálatok elkészültekor pedig haladéktalanul szükséges a végleges villámvédelem helyreállítása, ennek dokumentálása és érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése, melyet Megrendelő részére 1 példány papír alapú és 1 példány elektronikus átadása a Vállalkozó feladata.
 - 2.9. A farestaurátor, a fémrestaurátor, kőszobrász a restaurátori a kivitelezési munkákat köteles felügyelni, ennek megfelelőségéről az átadási dokumentációban nyilatkoznia szükséges
 - 2.10. A statikai faszakértő a kivitelezés szakaszában tervezői művezetést biztosít. A faanyagvédelmet a szakértői vélemény, valamint a tervezői művezetés alapján kell végrehajtania a Vállalkozónak.
3. A jelen Szerződés II.2. pontjának valamennyi alpontja az alábbi feladatok ellátását is magukban foglalják, valamint a feladatok ellátása során az alábbi követelményeknek kell megfelelni:
 - 3.1. Kivitelezés a közbeszerzési dokumentumokkal egyidejűleg rendelkezésre bocsátott statikai- és faanyagvédelmi szakvélemények betartásával végezhető;
 - 3.2. A kivitelezés megkezdéséhez és végzéséhez szükséges valamennyi engedély beszerzése, közműkiváltási munkák elvégzése; műemléki értékleltár készítése és annak az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentése; az örökségvédelmi engedélyben meghatározott bejelentési kötelezettség teljesítése a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet alapján. A restaurátori dokumentáció elkészítéséhez Vállalkozó farestaurátort, fémrestaurátort, kőszobrászt, statikust szakembert köteles megbízni.
 - 3.3. Kivitelezési munkák elvégzése, az előírt vizsgálatok, üzempróbák lefolytatása, dokumentálása;
 - 3.4. A helyreállítási munkák elvégzése;
 - 3.5. A megvalósulási, műszaki átadás-átvételi dokumentáció hiánytalan elkészítése és Megrendelő részére történő átadása;

- 3.6. A befejezett Harangtorony kivitelezésének átadása;
- 3.7. A jótállási/szavatossági időszakon belüli hibák haladéktalan kijavítása;
- 3.8. A jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges minden további, a közbeszerzési dokumentumokban részletezett feladat teljesítése;
- 3.9. A kivitelezési munkák során esetlegesen szükséges közterületfoglalás engedélyeztetésének lebonyolítása, megrendelői meghatalmazással;
- 3.10. A kivitelezés előkészítő munkáinak elkészítése (organizációs terv, ütemterv, Technológiai Utasítások, mintavételi és megfelelőségi igazolási tervek) az összes munkafolyamat vonatkozásában
- 3.11. Biztonsági és egészségvédelmi terv elkészítése;
- 3.12. Helyreállítási munkák elvégzése;
- 3.13. A kivitelezés befejező munkálatai (takarítás, hulladékelszállítás);
- 3.14. Az időbeli és térbeli organizációs terv készítése (grafikus és sávós ütemtervvel, a kivitelezés minden munkafolyamatára, figyelemmel a Főpolgármesteri Hivatal folyamatos működésére, és a területen – egyéb szerződések keretében – kivitelezést végző vállalkozókkal történő osztott munkaterületre), mely magában foglalja a következőket:

A)

Egy áttekintő időbeli és térbeli organizációs terv, melyet Vállalkozó köteles a jelen Szerződés hatályba lépését követő 10 (tíz) munkanapon belül elkészíteni – a Megrendelővel való kötelező előzetes konzultációt alapul véve, a Megrendelő követelményeit alapul véve. A vállalkozói organizációs terv tartalmazza minden alapvető munkafolyamat sorrendjének kidolgozását, az összes munkafolyamat átfogó áttekintéséhez szükséges részletességgel, táblázatos és grafikus formában egyaránt a teljes kivitelezési folyamatra vonatkozóan. Az ütemterv Gantt diagram formájában nyújtandó be. Az elektronikusan benyújtandó változatot MS Project (vagy egyenértékű) szoftverrel kell elkészíteni. Az ütemtervnek teljeskörűen tartalmaznia kell a tevékenységek közti logikai kapcsolatokat, alkalmasnak kell lennie a kritikus út meghatározására és elemzésére, továbbá terv/tény összehasonlításra is. A jóváhagyott áttekintő organizációs tervtől a későbbiekben csak indokolt esetben lehet eltérni, ha az eltérést Megrendelő előzetesen jóváhagyja.

A Vállalkozó által leadott organizációs tervet Műszaki ellenőr és az Üzemeltető 5 (öt) munkanapon belül észrevételezik, és az észrevételezés befejezésétől számított 5 (öt) munkanapon belül Vállalkozó benyújtja a kivitelezés megkezdéséhez alkalmas, végleges organizációs tervet.

B)

Egyes feladatrészekre Megrendelő és az öt képviselő Műszaki ellenőr további részletező organizációs terveket kérhet, amennyiben szükséges. E dokumentumokat Vállalkozó köteles a Megrendelővel és az öt képviselő Műszaki ellenőrrel egyeztetni, és az egyeztetett, jóváhagyott tervet Megrendelő és a Műszaki ellenőr részére a részletező organizációs terveken szereplő feladatrészek munkakezdése előtt legalább 5 munkanappal átadni.

- 3.15. Technológiai utasítás (TU) és mintavételi és megfelelőségigazolási terv (MMT) készítése a kivitelezési munkák elvégzéséhez, minden munkafolyamatra, figyelemmel a Főpolgármesteri Hivatal folyamatos működésére, és az Ingtalan területén – egyéb szerződés keretében – kivitelezést végző vállalkozókkal történő osztott munkaterületre.

A TU és MMT dokumentumokat legkésőbb az adott kivitelezési feladat megkezdése előtt 1 (egy) munkanappal a Megrendelő és a Műszaki ellenőr által jóváhagyott tartalommal a Megrendelő részére át kell adni. A Megrendelő és a Műszaki ellenőr számára a dokumentumok észrevételezésére legalább 5 (öt) munkanapot biztosítani kell. Semmilyen munka nem kezdhető meg a rá vonatkozó, Műszaki ellenőr által elfogadott TU és MMT nélkül. Az ebből eredő esetleges késedelmes vagy hibás teljesítés Vállalkozó felelőssége. Vállalkozó mentesül a felelősség alól, amennyiben Megrendelő neki feiróható módon a dokumentumok észrevételezésére biztosított határidő tekintetében késedelembe esik.

A Technológiai utasítás (TU) tartalmi elemei:

- munkanem megnevezése;
- vonatkozó szabványok, műszaki előírások felsorolása;
- szakkivitelező bemutatása, rövid leírása;
- munkafolyamat és alkalmazott technológia részletes leírása;

- a felhasználni kívánt építési termékek felsorolása;
- alkalmazni kívánt gépek, berendezések, eszközök, szerszámok felsorolása, leírása;
- a kivitelezéshez kapcsolódó műszaki dokumentációk listája;
- a Technológiai utasítás érvényessége, hatálya;
- emberek, humán erőforrás felsorolása, létszám képzettség szerint;
- a technológiához tartozó munkavédelem, környezetvédelem és tűzvédelem meghatározása;
- ellenőrzések és minősítés módja, eszközei;
- egyedi és speciális követelmények meghatározása;

A mintavételi és megfelelőségigazolási terv (MMT) tartalmi elemei:

- szerkezet, anyag, munkanem megnevezése;
- vonatkozó előírások, szabványok, műszaki irányelvek;
- előírt értékek, mérettűrés, megengedett eltérés;
- vizsgálati módszerek;
- vizsgálati gyakoriság;
- vizsgálat jellege;
- vizsgálat végzője.

A MMT-ben előírt mérési, mintavételi feladatokat, ellenőrzéseket a vizsgálatok alkalmával jegyzőkönyvvel és ellenőrző lapokkal dokumentálni kell és a Műszaki ellenőrrel jóvá kell hagyatni.

- Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a jelen Szerződés ezen, II. pontjában meghatározott feladatokra vonatkozóan teljes körű és tartalmaz minden olyan munkát, mely a tárgyban szereplő feladatok megvalósításához és a **Harangtorony kivitelezési** munkáinak a jelen Szerződésben meghatározott műszaki tartalommal történő hiba- és hiánytalan kivitelezéséhez szükséges. A jelen Szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek a jelen Szerződésben, illetve a közbeszerzési dokumentumokban külön nincsenek nevesítve, de a jelen Szerződés tárgyában megnevezett munkák megvalósításához, továbbá a **Harangtorony kivitelezési** munkáinak szerződés-, és jogszabályszerű, valamint a vonatkozó szabványoknak megfelelő kivitelezéséhez és rendeltetésszerű használatához szükségszerűen hozzátartoznak. Ezen munkák nem minősülnek pótmunkának/többletmunkának.
- Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a kivitelezés vonatkozásában, a jelen Szerződés megkötésekor rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet [a továbbiakban 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet] 12. § (1) bekezdés szerinti nyilvántartásba vétellel. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásáig nem rendelkezik nyilvántartásba vétellel, vagy a nyilvántartásba vétele a jelen Szerződés teljesítése alatt megszűnik, úgy a Megrendelő a jelen Szerződéstől elállhat, vagy azonnali hatállyal felmondhatja azt.

III. A Szerződés hatálya, teljesítési határidő

- Jelen Szerződés a Felek által történő kölcsönös aláírás napját követő munkanapon lép hatályba. Amennyiben az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napját követő első munkanap.
- Munkaterület átvétele: a Szerződés hatálybalépésétől számított 5 (öt) munkanapon belül, a jelen Szerződés VI. 1. pontjában foglaltak alapján.
- A jelen Szerződés Vállalkozó általi teljesítésének határideje („Teljesítési határidő”) 2026. március 31. nap. ✓

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a 100 %-os készültségi szint utáni műszaki átadás-átvételi eljárás a Teljesítési határidőn belül megkezdődik, és a megkezdéstől számított 30 (harcinc) munkanapon belül lezárul.

- Megrendelő a teljesítés vonatkozásában előteljesítést elfogad.
- Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozótól független – érdekkörén kívüli – olyan körülmény áll be, amely miatt a Vállalkozó nem tudja megkezdeni, illetve folytatni a tevékenységet, akkor az így kiesett idő mindaddig nem számít bele a teljesítési határidőbe, amíg a Vállalkozó ezen körülmény miatt akadályoztatva van. Ezen körülmény beálltáról Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három)

de/

munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt, amelyről jegyzőkönyvet készítenek, abban megjelölve a körülmény beálltának pontos idejét, az akadályoztatás okát és annak várható időtartamát. A körülmény megszűnéséről Vállalkozó szintén haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt, amelyről jegyzőkönyvet készítenek, abban pontosan megjelölve az akadályoztatás időtartamát és a körülmény megszűnését. A jegyzőkönyvben Megrendelő a Kivitelezővel történt egyeztetést követően jogosult póthatáridő kitűzésére a soron következő feladat tekintetében. Az így kiesett időtartam miatti késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő a Vállalkozóval szemben nem élhet késedelmi kötbér igényével. Ezen körülmény miatti határidő módosulásra a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja az irányadó.

IV. Fizetési feltételek és pénzügyi ütemezés

1. Vállalkozót a jelen Szerződésben meghatározott feladatok hiba -és hiánymentes, maradéktalan, szerződés-, és jogszabályszerű, valamint a vonatkozó szabványoknak megfelelő teljesítéséért a közbeszerzési eljárásban elfogadott, a Felolvasólapon (1. számú melléklet) feltüntetett ár szerinti, összesen: nettó **197.608.596.- Ft** azaz nettó **Százkilencvenhét-millió hatszáznyolc-ezer ötszázkilencvenhat forint** vállalkozói díj illeti meg a jelen Szerződés IV. fejezet 6.pontjában foglalt ütemezésnek megfelelően.

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti feladatok az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fordított adózás hatálya alá tartoznak. Ennek megfelelően Vállalkozó által kiállított számla összege a Vállalkozói díj nettó összegével megegyező, azzal, hogy a számla tartalmazza az Áfa tv. 169. § n) pontja értelmében a fordított adózás kifejezést. Felek nyilatkoznak, hogy megfelelnek a fordított adózás alkalmazása kapcsán az Áfa tv. 142. § (3) bekezdésében foglalt feltételeknek.

2. A jelen Szerződés finanszírozása a Megrendelő költségvetése terhére történik. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés IV.1. pontban meghatározott vállalkozási díj átalányár típusú, oszthatatlan szolgáltatás, amely jellegénél fogva tartalmazza mindazon munkák elvégzésének díját, amit a jelen Szerződés teljesítendő feladatként felsorol, továbbá amelyek szükségesek a II. pontban meghatározott munka komplett megvalósításához, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz, valamint tartalmazza a felmerülő egyéb költségeket is, ideértve mindennemű engedélyezési eljárás vagy engedélyek beszerzésének, a tervek helyszíni pontosításának, valamint a módosításának költségeit is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár képzésnél azon tételeket is figyelembe vette, amelyek esetleg nem voltak tételesen meghatározva, de egyébként a teljes megvalósításhoz - gépészeti, villamos és egyéb technológiai berendezések, rendszerek üzembiztos működéséhez - és a műszaki átadáshoz, használatbavételhez szükségesek. Az átalányár részletezését a közbeszerzési dokumentumok Vállalkozói díj felbontása (árazott költségvetés) tartalmazza.
3. Vállalkozó a jelen Szerződés IV.1. pont szerinti vállalkozói díjat e pont szerinti információkra, a jelen Szerződés I. (Előzmények) 3. pontja szerinti nyilatkozataira, valamint szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. Ennek alapján Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során nem hivatkozhat a közbeszerzési dokumentumok és különösen a műszaki dokumentáció esetleges pontatlanságára, a megrendelői célokkal kapcsolatos nem egyértelmű megfogalmazásokra, kijelentésekre. A közbeszerzési dokumentumok pontatlanságaira, nem egyértelmű megfogalmazásaira és kijelentéseire való hivatkozással pótmunka nem számolható el.
4. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a jelen Szerződés IV.1. pontja szerinti ellenszolgáltatás tartalmazza a Harangtorony kivitelezéssel érintett szakaszok rendeltetésszerű használatához szükséges ráfordítások ellenértékét, valamint az érintett hatóságok által esetlegesen elrendelt összes munka és anyag, valamint nyilatkozatok, dokumentumok ellenértékét, a fedezet részeként közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget, Vállalkozó egyéb díjazásra jelen Szerződés keretein belül nem tarthat igényt.

5. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint az ÁFA nélkül számított Vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja Vállalkozó részére. Vállalkozó a munkaterület átadását követő 3 (három) napon belül előlegbekérőt állít ki Megrendelő részére. Megrendelő az előlegbekérő kézhezvételét követő 20 (húsz) napon belül az előleg összegét a Vállalkozó 10918001-00000095-56940000 számú bankszámlájára átutalással megfizeti, melyről Vállalkozó a bankszámláján történő jóváírás napjával, mint teljesítési időponttal előlegszámlát állít ki Megrendelő részére. Az előlegszámla összege az 1. és a 4. számú részszámlákból kerül levonásra.
6. Vállalkozó a IV.5. pont szerinti előlegszámlán túl 4 (négy) db részszámlát és 1 (egy) db végszámlát jogosult kiállítani az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30.§ - 32/A. §-aiban foglaltak figyelembevételével. A Vállalkozó a részszámlát részletes számításokkal alátámasztottnan, a jelen pont szerinti táblázatban jelölt, az adott részteljesítésnek megfelelő műszaki készültségi fokban történő fizikai előrehaladás esetén, a Műszaki ellenőr által ellenőrzött és elfogadott teljesítés alapján, a teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a Megrendelő felé kiállítani. Részszámla benyújtására a Vállalkozó mindaddig nem jogosult, amíg az adott részteljesítés a jelen pontban rögzített műszaki készültségi foknak megfelelő teljesítési szinteket el nem éri. A teljesítés alátámasztására Vállalkozó részletes kimutatással köteles, aminek alapja az árazott költségvetés, valamint a kivitelezés ütemterve.
7. A Vállalkozó a részszámlákat jelen Szerződés II. pontjában felsorolt feladatok szerződésszerű teljesítése után jogosult benyújtani az alábbi ütemezésnek megfelelően:

Számla megnevezése	Előleg megfizetése / az adott számla kibocsátásának feltétele	Az egyes számlák a Vállalkozói díj %-ában)	kifizetett összeg (a Vállalkozói díj %-ában)
Előlegszámla	Munkaterület átadását követő 3 napon belül, 20 nap fizetési határidővel benyújtott előlegbekérő alapján,	15%	15%
1. részszámla	Ütemterv, Technológiai Utasítások, Mintavételi és Minősítési Tervek, biztonsági és egészségvédelmi terv elkészítése, Műemléki értéktár elkészítése, Műemlékvédelmi hozzájárulás megszerzése (5 % előleg levonása)	20% (pénzügyileg rendezendő az előleg összegével csökkentett összeg)	30%
2. részszámla	A kivitelezés 30 %-os készültségének elérése.	20%	50%
3. részszámla	A kivitelezés 50%-os készültségének elérése	20%	70%
4. részszámla	A kivitelezés 80%-os készültségének elérése (10 % előleg levonása)	20% (pénzügyileg rendezendő az előleg összegével csökkentett összeg)	80%

- 8.7. A számlákat a Megrendelő nevére és címére – jogszabályban előírt határidőben – kell kiállítani és megküldeni. A Vállalkozó a Megrendelő nevére és címére kiállított számlát Megrendelő részére 2 (kettő) példányban küldi meg vagy elektronikus úton az eszamla hivatal@budapest.hu címre, vagy papír alapon a Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály részére kell benyújtani a számlákat a teljesítésigazolás birtokában a számla keltét követő 3 (három) napon belül. Vállalkozó az előleg, - rész-, illetve végszámlán köteles feltüntetni a megjegyzés rovatban a Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály elnevezést, a „7077” azonosító számot és a „Harangtorony élet- és balesetveszély elhárításának kivitelezési munkái” tárgyra vonatkozó utalást, valamint a rész-, illetve végszámlákhoz mellékelni kell a Megrendelő részéről aláírásra jogosult által kiállított, a jelen Szerződés IV.7 pont szerinti teljesítésigazolást.
- 8.8. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó elektronikus úton bocsássa rendelkezésre a számláját/számláit Áfa tv.175. § (2) bekezdés a) pont rendelkezésinek megfelelően. Az elektronikus formában kiállított számlát/számlákat minősített elektronikus aláírással hitelesített, szövegfelismerésre alkalmas PDF dokumentumként a Megrendelő eszamla hivatal@budapest.hu e-mail címére szükséges elektronikus levelező rendszeren keresztül továbbítani. Amennyiben Vállalkozó elektronikus formában kiállított számlát/számlákat állít ki, köteles a 9. sz. melléklet szerinti Nyilatkozatot benyújtani.
- 8.9. Amennyiben a Vállalkozó által kiállított számla nem felel meg a *számvitelről szóló 2000. évi C. törvény*, az Áfa tv. és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Megrendelő írásban jelzi a hibát a Vállalkozó részére és a hibás, nem megfelelően kiállított számla helyesbítését kéri a számlával egy tekintet alá eső okirattal. Ezen esetekben, továbbá a számla késedelmes benyújtása esetén a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.
- 8.10. Megrendelő kijelenti, hogy a pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.
9. Megrendelő a számlák ellenértékét azok keltétől számított 30 (harminc) napos fizetési határidővel a Vállalkozó 10918001-00000095-56940000 számú bankszámlájára történő átutalással fizeti meg a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdések figyelembevételével. A fizetési kötelezettséget a Vállalkozó bankszámláján történő jóváíráskor kell teljesítettnek tekinteni. Fizetési késedelem esetén Felek a Ptk.6:155. §-ban és a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben foglaltak alkalmazását írják elő.
10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a kifizetés során a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. Korm. rendelet) 32. §-ban foglaltak az alkalmazandók. Vállalkozónak kötelessége ebben az esetben a fenti rendelkezések szerinti módon eljárni, és a szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek határidőben benyújtani. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.
11. Megrendelő – amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a feladat az adott feladatrész teljesítéséhez kapcsolódó Vállalkozói díjat a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § alapján az alábbiak szerint fizeti meg:
- a) a Vállalkozók annak megfelelően nyújtják be számlájukat a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes Vállalkozók a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
 - b) a Vállalkozók mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét;
 - c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

- d) a Vállalkozó – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) Vállalkozók átadják a Megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- f) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a jelen Szerződés IV. 11. e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő 15 (tizenöt) napon belül átutalja Vállalkozónak;
- g) ha Vállalkozók a jelen Szerződés IV. 11. d) vagy a 11. e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha az Megrendelő részére igazolja, hogy a jelen Szerződés IV. 11. d) vagy a 11. e) pontjai szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a Vállalkozó által a jelen Szerződés IV. 11. a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

V. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó – a jelen Szerződés II. pontjában felsorolt- részletes feladatait a rendelkezésre bocsátott Műszaki leírás tartalmazza. Vállalkozónak valamennyi, a jelen Szerződés II. pontjában nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Közbeszerzési műszaki leírásban foglaltaknak és a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, szakmai irányelvekben, vagy a vonatkozó jogszabályokban szabályozva vannak, így a kivitelezés szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. Vállalkozó a munkálatokat köteles elvégezni és befejezni, és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen Szerződés szerinti minden kötelezettségét – ezen belül különösen a szerződéses feladatok teljesítésére irányuló tevékenységet – szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak, szabványoknak, a vonatkozó szakmai és hatósági előírásoknak, valamint a jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelően teljesíti.
3. Vállalkozó teljes egészében felel a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért és az elvégzett munkálatokért, valamint az alkalmazott szakmai módszerek, megoldások, eljárások alkalmasságáért és megfelelő minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembevételével, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek bármely rendellenességet, valamint tényt vagy körülményt, amely a kivitelezés teljesítési határidejének kitolódását, a megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, illetve kihatással lehet a szerződésre, a műszaki tartalomra vagy az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének a Vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.
5. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítéséből fakadóan mind a munkaterületen, mind a munkavégzés hatókörében betartja, valamint foglalkoztatottjaival, közreműködőivel és alvállalkozóival is betartatja a jogszabályok és a Megrendelőre irányadó, a Megrendelő által Vállalkozóval megismertetett normatív utasítások kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűz-, környezet-, illetve biztonsági szabályozásokat.
6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítésének ideje alatt a Városháza épület rendeltetészerűen működik, melyre a teljesítés során figyelemmel kell lenni, a működésben zavart nem okozhat.

- 6.1. A munkaterületeket Vállalkozó saját költségén köteles oly módon elhatárolni és lezárni, hogy az élet- és balesetvédelem követelményeinek megfeleljenek, és oda illetéktelen személyek ne léphessenek be. Vállalkozó kötelezettsége továbbá a zavartalan, akadály- és balesetmentes gyalogos közlekedés (példaként, de nem kizárólagosan figyelmeztető táblák elhelyezése), illetve az épületbe való akadálytalan be- és kijutás lehetőségének folyamatos biztosítása.
- 6.2. Vállalkozó szálló porral és zajjal (>80 dB értéket meghaladó) járó munkavégzést minden esetben kizárólag Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban végezhet, és amennyiben megoldható, a hivatali munkaidőn kívül (hétfőtől-csütörtökig 8:00 – 16:30 óra, pénteken 8:00 – 14:00 óra).
7. Vállalkozó köteles a Városháza épület területén kivitelezési vagy egyéb, a szerződéses kötelezettségek teljesítését érintő tevékenységet végző további vállalkozókkal, valamint a Megrendelő műszaki ellenőrével együttműködni, a kivitelezést a Városháza épület területén kivitelezési vagy egyéb, a szerződéses kötelezettségek teljesítését érintő tevékenységet végző további vállalkozók indokolatlan zavarása nélkül megszervezni.
8. Vállalkozó az általa szolgáltatandó megvalósulási dokumentációt a Műszaki leírásban meghatározott nyomtatott és digitális formátumban adja át Megrendelő részére. A szöveges munkarészeket Word docx, a számszaki táblázatos anyagokat Excel xlsx formátumban, a mérési jegyzőkönyveket cégszerűen aláírva, valamint a rajzi munkarészeket .pdf formátumban kell elkészíteni. A teljesítés történhet személyes átadással, vagy postai úton tértivevényes küldemény útján. Postai úton történő teljesítés esetén az átadás napja az a nap, amikor a Megrendelő a küldeményt igazoltan átveszi. Amennyiben a Megrendelő a postai küldeményt a kivitelezési véghatáridőt követően veszi át, de a digitális formában történő átadás határidőben teljesül, Vállalkozó nem esik késedelembe. Az átadott megvalósulási dokumentációt a Megrendelő 3 (három) munkanapon belül észrevételezi, és annak megfelelése esetén jóváhagyja. Az értékeléstől, észrevételtől számított 3 (három) munkanapon belül Vállalkozó benyújtja a végleges megvalósulási dokumentációkat. A szerződéses feladatok teljesítése során keletkező hulladékok jogszabályok által előírt nyilvántartási, kezelési és eltávolítási szabályait Vállalkozónak be kell tartania és alvállalkozóival be kell tartania. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkező minden építési-bontási hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására.
9. Vállalkozó köteles a kivitelezéshez szorosan kötődő összes feladatot elvégezni vagy elvégeztetni. Vállalkozó feladata különösen a munkaterület és ahhoz csatlakozó idegen területek, valamint a közlekedő utak védelme és folyamatos takarításának biztosítása. Ennek érdekében Vállalkozó köteles az önmaga vagy alvállalkozóinak tevékenysége során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot rendszeresen elszállítani, mindennemű szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a környezetet az eredeti állapotban átadni, a környezetben vagy a meglévő létesítményben okozott károkat megszüntetni és helyreállítani, ha a helyreállítás nem lehetséges, akkor megtéríteni, továbbá az építkezésen dolgozó járművek által okozott valamennyiszennyezést keletkezésükkor azonnal megtisztítani. Amennyiben a Vállalkozó a fenti kötelezettségeit Megrendelő vagy Műszaki ellenőre felszólítása ellenére sem teljesíti 24 órán belül, az ebből adódó helyreállítási munkákat a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére elvégeztetni.
10. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban, műszaki előírásokban, szabványokban, irányelvekben előírt, továbbá előírás szerinti teljesítményeknek megfelelő, legmagasabb minősítéssel rendelkező, máshol korábban még fel nem használt (nem bontott) építési termékek, anyagok, szerelvények, szerkezetek, eszközök és berendezések használhatók fel. Ezek minőségét és alkalmasságát a hivatkozott dokumentumokkal Vállalkozó Megrendelő felé igazolja, és szavatossági igény felmerülése esetén eljár. Amennyiben Vállalkozó a Közbeszerzési Dokumentumokban meghatározott anyagokat - az időben való megrendelés igazolásának megtörténte ellenére - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása esetén jogosult azokat időben beszerezhető, azonos vagy magasabb műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
11. Vállalkozó köteles a Megrendelő részére a tevékenységéről, és az elvállalt feladat végrehajtásának állapotáról Megrendelő kérésére, de minimum heti rendszerességgel tájékoztatást adni.
12. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő és Műszaki ellenőre számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés

helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.

13. Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a jelen Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
14. Ha egyes munkarészeket Vállalkozó beépít (eltakar), továbbá az mintavételi és megfelelőségigazolási tervekben előírt mérések, mintavételek, ellenőrzések elvégzése esetén Vállalkozó köteles Megrendelőt az ellenőrzés, illetve részvétel lehetőségének biztosítása érdekében erről előzetesen – megfelelő időben, de legalább 72 órával korábban – értesíteni. Az eltakart munkákat és beépített anyagokat (eltakarásokat) minden esetben jegyzőkönyvezni, az ellenőrző vizsgálatokat dokumentálni kell, illetve a Műszaki ellenőrnek szükséges elfogadnia, jóváhagynia.

Vállalkozó az általa elvégzendő, a kivitelezéssel kapcsolatos munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, hozzájárulást vagy jóváhagyást észszerű időn belül köteles megszerezni, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.
15. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka irányítására szakképzett, gyakorlott és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt kijelölni, és a helyszínen foglalkoztatni. Vállalkozó köteles továbbá a munka végzése során olyan szakképzett, betanított- és segédmunkaerőt biztosítani, amely a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, továbbá gondoskodni arról, hogy a saját és az alvállalkozók által végzett munkákban is a jogszabályok szerint foglalkoztatott munkaerő vegyen részt. E feltétel be nem tartása esetén az ebből származó összes kár és felelősség egyedül Vállalkozót terheli.
16. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés aláírásának feltétele a(z) „MV-É” kategóriás jogosultsággal rendelkező szakember rendelkezésre állása a Szerződés teljes időtartama alatt. E szakember megléte és Megrendelő részére történő bemutatása a jelen Szerződés megkötésének feltétele, melynek elmaradása a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti, szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül Vállalkozó részéről. Vállalkozó vállalja, hogy az e pont szerinti szakemberek az e pont szerinti jogosultságaikat a jelen Szerződés időtartama alatt hatályban tartják.
17. Vállalkozó köteles a szerződéses feladatok kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával – bizalmasan kezelni, s ezt minden foglalkoztatottjától, közreműködőjétől és alvállalkozójától azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel, és semmilyen egyéb módon nem hozhatja harmadik személy tudomására vagy hozhatja nyilvánosságra.
18. Felek rögzítik, hogy e-napló vezetési kötelezettségük a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben szabályozott esetekben áll fenn.
19. Vállalkozó a kivitelezési munkákkal kapcsolatban – Megrendelővel egyeztetett időpontban – heti rendszerességgel köteles Megrendelővel és Műszaki ellenőrrrel egyeztetést tartani. Az egyeztetésen Vállalkozónak biztosítani kell felelős műszaki vezetője és felelős építésvezetője részvételét is.
20. A munkavégzéshez szükséges felvonulási létesítményeket (iroda, mobil wc, stb) Vállalkozó a saját költségén létesíti, továbbá biztosítja azok működési feltételeit és az üzemeltetését. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület, a felvonulási terület és annak építményei, valamint eszközei és berendezései saját költségén történő őrzéséről, továbbá a munkaterületének és felvonulási területének rendben tartásáról és rendszeres takarításáról a kivitelezés teljes időtartama alatt.

A felvonulási terület kialakításához, illetve a szerződéses munkálatokhoz esetlegesen szükséges közterület foglaláshoz, közutkezelői hozzájáruláshoz szükséges ügyintézés Vállalkozó feladata és az ezzel kapcsolatban felmerülő költségek Vállalkozót terhelik.

21. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező munkákat kizárólag a hatályos jogszabályok szerint bejelentett alkalmazottjaival végzi, és az általa igénybe vett alvállalkozók is megfelelnek a fenti követelménynek.
 - 21.1. Vállalkozó a kivitelezési munkálatok megkezdését megelőzően legalább 2 (kettő) munkanappal Megrendelő részére átadja a munkaterületen munkát végző foglalkoztatottjainak és más közreműködőinek, valamint az alvállalkozóinak és azok foglalkoztatottjainak, illetve más közreműködőinek teljes névsorát és a munkaterületre belépéshez szükséges azonosító adatait.
 - 21.2. A kivitelezési munkák megkezdését követően új foglalkoztatottak vagy közreműködők nevét és azonosító adatait Vállalkozó a munkakezdést megelőző munkanap 12.00 óráig köteles Megrendelőnek átadni.
 - 21.3. A munkaterületre belépni, ott tartózkodni és munkát végezni kizárólag Megrendelő által biztosított azonosító kártya jól látható helyen folyamatos viselésével lehet, melyről Vállalkozó köteles gondoskodni.
 - 21.4. Vállalkozó hétvégi, munkaszüneti napi, illetve a hivatali munkaidőn túli munkavégzés esetén minden alkalommal a munkavégzést megelőzően legalább 48 (negyvennyolc) órával köteles leadni azon személyek névsorát, akik az adott munkát végzik. Fenti bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő munkavégzés akadályozása esetén Vállalkozó határidő módosításra nem jogosult.
22. A jelen Szerződés szerinti kivitelezési munkák teljeskörű elvégzésével (100 %-os készültségi szint elérése) Vállalkozó a jelen Szerződés tárgyát képező munka teljes egészét a részvételével lebonyolította, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § -ban foglaltak szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni.
 - 22.1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha a kivitelezési munkák készültsége olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt kijavíthatóak, illetve pótolhatóak.
 - 22.2. A 100 %-os készültségi szint elérését az átadás-átvételi eljárás részeként Műszaki ellenőr által kiadott műszaki igazolás alapján Megrendelő állapítja meg. Nem tagadható meg az átvétel olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
 - 22.3. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti kivitelezési munkák teljeskörű elvégzését köteles írásban, legalább 8 (nyolc) nappal kivitelezési munkák teljes befejezését megelőzően készre jelenteni a Megrendelőnek.
 - 22.4. A munka készre jelentését követően Megrendelő a Vállalkozóval egyeztetett, a teljes befejezés megjelölt időpontját követő 5 (öt) munkanapon belüli időpontra - de legkésőbb a III.3. pont szerinti teljesítési határidő napjára amennyiben az a készre jelentés napjáig még nem múlt el - kitűzi az átadás-átvételi eljárás időpontját és arra a jogszabályban megjelölt szervek képviselőit meghívja. A kivitelezésben közreműködő alvállalkozókat Vállalkozó hívja meg. Az átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása, valamint költségeinek viselése Vállalkozó feladata és felelőssége.
 - 22.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 (harminc) nap, melybe beletartozik a jelen Szerződés VIII.1.1 pontban hivatkozott hibajavítási határidő is. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a jelen Szerződés III.3 pontban előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik és a megkezdéstől számított 30 (harminc) napon belül lezárul, valamint a megvalósulási dokumentációt Megrendelő jóváhagyja.

- 22.6. A jelen Szerződés tárgyát képező munka megvalósításával összefüggő minden dokumentumot Vállalkozó köteles digitalizált formában is átadni Megrendelőnek az átadás-átvételi dokumentáció részeként, a Megrendelő által kért módon, a meglévő felmérési tervekkel és műszaki dokumentációkkal kompatibilis formátumban. Ezt a követelményt Vállalkozónak érvényesítenie kell az alvállalkozó(k) irányába is.
- 22.7. Vállalkozó legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás során átadja a teljeskörű műszaki átadási dokumentációt, melynek részei különösen:
- Megvalósulási dokumentáció (papír és digitális formában), mérési dokumentáció
 - Felelős műszaki vezetői nyilatkozta, kivitelezői nyilatkozat
 - Beszerezett, leszállított és beépített eszközök, berendezések és építési termékek teljes dokumentációja (különösen, de nem kizárólagosan: teljesítménynyilatkozatok, minőségi tanúsítványok, darabvizsgálati jegyzőkönyv, gyártói- és forgalmazói nyilatkozat, használati, - beépítési és/vagy karbantartási útmutató stb.)
 - Jótállási nyilatkozatok
 - Fotó-dokumentáció az átvett, építés alatti és végleges állapotról (a Felek által előzetesen egyeztetett tartalommal és formában)
 - E-napló oldalak és a napló mellékletei
 - Az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap.
- 22.8. Az átadott műszaki dokumentáció ellenőrzésére 3 (három) munkanap áll Megrendelő rendelkezésére. Amennyiben a dokumentáció hiányos vagy nem elfogadható, Megrendelő hibalistát ad át Vállalkozó részére. Vállalkozó a hibalistán szereplő tételek alapján 3 (három) munkanapon belül köteles a dokumentációt kiegészíteni, illetve javítani. Megrendelő a javított dokumentáció ismételt ellenőrzésére jogosult, erre legfeljebb 3 (három) munkanap áll rendelkezésére. Amennyiben a dokumentáció továbbra sem kerül elfogadásra, Vállalkozó köteles a további javításokat a dokumentációban elvégezni. A javítandó tételekről és a javítás határidejéről jegyzőkönyv készül.
- 22.9. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele az annak során jelzett hibák és hiányosságok Megrendelő által visszaigazolt kijavítása, valamint az átadott műszaki átadási dokumentáció Megrendelő által a teljeskörűként és hiánytalanaként való elfogadása.
23. A jelen Szerződés tárgyát képező munkák magukban foglalnak minden olyan munkát is, amely a jelen Szerződésben és mellékleteiben nincsen specifikálva, de a munkák, feladatok természetéből adódóan a kivitelezési feladat teljes körű teljesítése érdekében, a jelen Szerződésben és mellékleteiben foglalt munkák teljesítéséhez szükségesek.
24. Vállalkozó a megvalósulási dokumentáció tekintetében felelősséget vállal a dokumentáció teljességéért és hiánytalanságáért, különösen azon tételek esetében, melyek nincsenek konkrétan előírva a jelen Szerződésben és mellékleteiben, viszont a szakmai szokások és a technika jelen állása szerint hozzátartoznak a jelen Szerződés alapján fennálló feladatai és kötelezettségei teljes körű teljesítéséhez.
25. Vállalkozó tervezési és engedélyeztetési feladatait a Megrendelő követelményei szerint köteles teljesíteni. Bármely tervet, amelynek elkészítése a Vállalkozó kötelezettsége, megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie, továbbá az Üzemeltetővel és a Műszaki ellenőrrel történt véleményeztetést követően, Megrendelőnek jóvá kell hagynia.
26. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljesítéséhez, a kiviteli tervdokumentációt készítő tervező és szakági tervezők, tervezői művezetését igénybe venni, melynek költségeit a Vállalkozói díj tartalmazza.
27. Budapest Főváros Önkormányzata (Önkormányzat) költségvetéséből jelen Szerződés szerint megvalósuló beruházás eredményeként létrejövő vagyonnövekmény az Önkormányzat tulajdonát képezi.

28. A szerződéses feladatok ellátása során megvalósulási dokumentációt, és a megvalósult beruházás aktiválását a Vállalkozó által az Önkormányzat felé kiállított számlák alapján együttesen az Önkormányzat nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala végzi.
29. Az aktiváláshoz Vállalkozó, mint Megvalósító köteles átadni a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, az elkészült megvalósulási dokumentációt, a – Megrendelő által a Szerződés megkötését követően átadott minta alapján meghatározott formában - aláírt forintban beárazott tételes műszaki/tárgyi eszköz leltárt (amely tartalmazza a beruházás során létrehozott eszközöket), valamint aktiváláshoz szükséges anyagokat, bizonylatokat. Az eszközöket minden műszaki paraméterrel (gyártó, gyáriszám, gyártási év, VTSZ szám, kapacitás stb.), helyrajzi számonként tételesen szükséges szerepeltetni a leltárban.
30. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a jelen Szerződés szerinti munkákat tételes műszaki átadás-átvételi eljárás keretében veszi át Vállalkozótól, ennek alkalmával Megrendelő megbízásából eljáró Műszaki ellenőr és a Megrendelő helyszíni megbízottja tételesen megvizsgálja a Vállalkozó által bemutatott átadási megvalósulási dokumentációt, a teljesítés szerződésszerűségét, a műszaki és pénzügyi nyilvántartás vezetéséhez szükséges dokumentumokkal együtt.
31. Vállalkozónak a műszaki/tárgyi eszköz leltár elkészítésénél figyelembe kell venni a hatályos Számviteli törvény, a Megrendelő számviteli politikája, valamint a későbbi Üzemeltető vonatkozó előírásait. Az így elkészült dokumentumot Műszaki ellenőr vagy a Megrendelő helyszíni megbízottja köteles ellenőrizni. Bármilyen, a rendeltetésszerű használatot akadályozó és/vagy gátló rendellenesség esetén Vállalkozó köteles a javítást és/vagy cserét azonnal elvégezni, ameddig a Létesítmény kivitelezése megállapíthatóan nem hiba- és/vagy hiánymentes. A Vállalkozó javaslatot tesz a munka során kiszereelt részek selejtezésére. A selejtezést a Vállalkozó által javasolt mértékben az Önkormányzat nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala végzi.
32. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során az alábbi kulcsszemélyzet rendelkezésre állását biztosítja:
1 fő, a jelen Szerződés V.16. pont szerinti szakember, aki rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet vonatkozó mellékletében meghatározott MV-É kódjelű jogosultsággal, valamint 36 hónap a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati idővel,

Amennyiben a Vállalkozó fenti kötelezettségének nem tesz eleget, az súlyos szerződésszegésnek minősül.

VI. Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. Megrendelő a munkaterületet a jelen Szerződés hatályba lépését követő 5 (öt) munkanapon belül, Vállalkozóval egyeztetett időpontban, munkavégzésre alkalmas állapotban adja át Vállalkozó részére, egyben szavatolja, hogy a Szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
2. Megrendelő a tevékenységet és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizheti. Az ellenőrzési joga körében Megrendelő a munkák megvalósítását, illetve a jelen Szerződés V. 10 pont szerinti minőségi követelményeket folyamatosan figyelemmel kísérheti, és időközönként ellenőrizheti. Megrendelő joga a műszaki-gazdasági elgondolásait a Vállalkozó által szervezett rendszeres egyeztetések során, illetve azokon kívül is közölni Vállalkozóval. Megrendelő és Műszaki ellenőr jogosult a kivitelezés teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
3. A munkák végrehajtása során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. A Vállalkozó tevékenységéhez szükséges állásfoglalásokat és döntéseket Megrendelő az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számítva legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül adja meg. Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

4. Megrendelő köteles a Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.
5. Amennyiben Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli vagy azonnali állásfoglalást (döntést) kér, úgy Megrendelő azt soron kívül szóban vagy telefonon adja meg, de az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül a választ írásban is köteles megerősíteni.
6. Amennyiben Megrendelő a határidőre álláspontját nem közli, illetve a döntéshez további időigényt nem jelent be, úgy Vállalkozó – munkája folytathatósága érdekében – jogosult dönteni abban az esetben, ha a döntés eredménye többletköltséggel, az eredeti funkció megváltoztatásával és a minőség romlásával nem jár együtt. Vállalkozó az ilyen döntéséről a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni köteles.
7. Megrendelőnek és a Műszaki ellenőrnek joga van az adott munkafázist leállítani, és Vállalkozó költségére annak visszabontására, valamint megfelelő módon történő újra kivitelezésére utasítani Vállalkozót, amennyiben az nem a Szerződésnek, az elvárt minőségnek vagy Megrendelő döntésének megfelelő. A leállítás, visszabontás és újra kivitelezés ideje a vállalási határidőt nem módosítja.
8. Megrendelő a jelen szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a jelen Szerződésnek a Ptk szerinti általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti, illetve nem teheti terheesebbé. Vállalkozó csak a Megrendelő jelen szerződésben megnevezett vagy egyébként erre írásban felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást.
9. Megrendelő a munkavégzéshez szükséges energia- és víz mennyiséget térítésmentesen biztosítja azzal, hogy az általános és elvárható mértékű energia- és víz felhasználást jelentősen meghaladó közüzemi fogyasztás esetén a Felek utólag, külön elszámolnak a tárgyhot követő hónap 15. napjáig átlagár alapján. A munkavégzéshez szükséges áramvételezéshez a felvonulási áramvételi hely kiépítése, a szükséges ideiglenes világítási hálózat kialakítása Vállalkozó feladata.
10. Megrendelő a Vállalkozó által bejelentett, a munkaterületen munkát végző személyek részére azonosító kártyát biztosít, Megrendelő rendészeti szolgálata által jogosult az azonosító kártyákat és azok viselését ellenőrizni, valamint a kártya hiányában, vagy az ellenőrzés megtagadása esetén a munkavégzőt Megrendelő területéről kiutasítani.

VII. Környezetvédelmi vállalások

1. Megrendelő elkötelezett abban, hogy beszerzései során figyelembe veszi az igénybe vett szolgáltatás előállításával együtt járó minél kisebb mértékű környezeti hatásokat. E célkitűzésre, valamint a Közbeszerzési Szabályzat fenntarthatósági alapelveire figyelemmel Vállalkozó nyilatkozik, hogy a feladatvégzése és az alkalmazott megoldások kiválasztása során tekintettel lesz a környezetvédelmi megfontolásokra.
2. Ennek körében Vállalkozónak a beszerzett termékeket úgy kell csomagolnia és szállítania, hogy az megakadályozza azok sérülését, károsodását, vagy minőségromlását, egyben vállalnia, hogy a csomagolóanyagot a hulladékminimalizálás elve szerint szelektíven kezeli és lehetőség szerint újra hasznosításáról gondoskodik.
3. Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy úgy szervezze a termékek szállítását, - a környezeti fenntarthatósági célok megvalósítására tekintettel - hogy az minél kevesebb fordulóval és minél magasabb környezetvédelmi besorolású gépjárművel történjen meg.
4. Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy a beszerzett berendezések egységesen alacsony áramfogyasztásúak és karbantartási igényűek legyenek.

VIII. Hibás teljesítés, jótállás, biztosítékok

1. Jelen Szerződés értelmezése során hibás teljesítésnek minősül, ha az elvégzett kivitelezési munkálatok a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy jogszabályban, illetve szabványokban megállapított minőségi követelményeknek. A megfelelőség ellenőrzés útján való megállapítására Megrendelő és Műszaki ellenőre jogosult, megállapításait jegyzőkönyvben vagy az építési naplóban összegzi.
 - 1.1 A hibás teljesítés jegyzőkönyvben vagy építési naplóban való megállapítását követően Vállalkozó nyilatkozik a kimentés esetleges okairól. Ezek hiányában Vállalkozó 5 (öt) munkanapon belül – amely határidő a jelen Szerződés V.22. pont szerinti műszaki átadás-átvételi eljárásba beleszámít – , köteles a hiba kijavítását és a szállított és beépített termékek kicserélését érdemben megkezdni, és a hibás teljesítéssel esetlegesen összefüggésbe hozható károkozás kiküszöbölését vagy megelőzését azonnali hatállyal megkezdni. Vállalkozó a hiba kijavítását a hibás munkarészre vonatkozó technológiai utasítás(ok) alapján szükséges, a jegyzőkönyvben meghatározott időtartam alatt vagy határidőre köteles befejezni.
 - 1.2 Amennyiben Vállalkozó a kijavítást vagy kicserélést nem vállalja vagy a fenti határidőben nem teljesíti, Megrendelő hibás teljesítési kötbér érvényesítésére jogosult a jelen Szerződés IX.3.pontban foglaltak szerint.
2. Vállalkozó jelen Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként **Teljesítési biztosíték** nyújtását vállalja, melyet a Szerződés hatálybalépésekor köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben fennálló követelését Teljesítési Biztosíték felhasználásával kiegyenlíteni.
 - 2.1. Vállalkozó a Teljesítési biztosítéket a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti módok valamelyikén nyújtja. A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentum jelen Szerződés **4a. számú mellékletét** képezi.
 - 2.2. A teljesítési biztosíték megfelelő, ha:
 - a) jelen Szerződésben meghatározott, ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 5 %-ára vonatkozik,
 - b) korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan,
 - c) ajánlatkérő nevére és tárgyi szerződésre vonatkozik,
 - d) a bankgarancia levél vagy a biztosítótársaság kötelezvény esetén ezek tartalmazzák, hogy a bank vagy biztosító kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony, valamint minden előzetes okirat vizsgálata és/vagy bírósági döntés nélkül, a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek;
 - e) az igénybejelentéstől számított 5 (öt) banki munkanap alatt igénybe vehető.
 - f) futamideje (hatálya) jelen Szerződés teljesítési határidejét követő 30. naptári napig tart.
 - 2.3 A teljesítési biztosítéket a Vállalkozónak jelen Szerződés Megrendelő által elismert szerződésszerű teljesítéséig fenn kell tartania. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó köteles a teljesítési biztosíték érvényességét a tényleges teljesítési határidőig meghosszabbítani.
3. Vállalkozó jelen Szerződés teljesítéséért a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított **24 (huszonnégyszó) hónap időtartamra kötelező jótállást vállal**.
 - 3.1. A jótállás kiterjed a Vállalkozó és az alvállalkozó(k) által elvégzett feladatok teljességére, valamint a szállított és beszerzett építési termékekkel kapcsolatos ügyintézésre, azok nem megfelelő állapotával kapcsolatos jogérvényesítésre. A jótállási kötelezettség nem zárja ki és nem is korlátozza a jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettséget.
 - 3.2. Megrendelő jótállási igénye érvényesítésével közvetlenül Vállalkozóhoz fordulhat, Vállalkozó pedig nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót (közreműködőt) vesz igénybe, ez esetben köteles az alvállalkozóval megkötendő szerződésében legalább a jelen Szerződésben foglaltakkal egyező jótállási feltételek meghatározására.

- 3.3. Amennyiben Megrendelő az elvégzett feladatokkal vagy a szállított és beépített Termékekkel kapcsolatos jótállásra vonatkozó igénnyel él, Vállalkozó köteles a teljesítés helyén 3 (három) napon belül megjelenni, az igény alapjául szolgáló elvégzett feladatot megvizsgálni, és 2 (kettő) napon belül nyilatkozni az igény elfogadásáról vagy elutasításáról.
- 3.4. Vállalkozó az igény elfogadása esetén Megrendelővel egyeztetett időben és módon, de legkésőbb 5 (öt) napon belül köteles a hibát kijavítani a jelen Szerződésben meghatározott minőségi elvárásoknak megfelelően.
- 3.5. A jótállási és szavatossági jogok érvényesítése nem zárja ki Megrendelő hibás teljesítésből eredő egyéb kárának megtérítését.
4. Vállalkozó a jótállás időtartamára a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékaként, a jótállási kötelezettségek teljesítésének biztosítására **Jólteljesítési biztosítékot** köteles nyújtani, amit a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával egyidejűleg kell Megrendelő rendelkezésére bocsátania
- 4.1 Vállalkozó a Jólteljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti módok valamelyikén nyújtja. A Jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentum jelen Szerződés **4b. számú mellékletét képezi** annak 4. pont szerinti rendelkezése bocsátását követően.
- 4.2 A jólteljesítési biztosíték megfelelő, ha
- a) jelen Szerződésben meghatározott, ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 5 %-ára vonatkozik,
 - b) ajánlatkérő nevére és tárgyi szerződésre vonatkozik,
 - c) korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan,
 - d) a bankgarancia levél vagy a biztosítótársaság kötelezvény esetén ezek tartalmazzák, hogy a bank vagy biztosító kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony, valamint minden előzetes okirat vizsgálata és/vagy bírósági döntés nélkül, a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek,
 - e) az igénybejelentéstől számított 5 (öt) banki munkanap alatt igénybe vehető,
 - f) futamideje (hatálya) a 24 (huszonnégy) hónapos kötelező jótállási, valamint a jelen Szerződés VIII.3. pontban meghatározott kötelező jótállási időtartamon felüli időszak végét követő 30. naptári napig tart, azonban a jótállási biztosítéknak akkor is fenn kell állnia, ha a jótállás jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással hosszabbodik.
- 4.3 A jótállási igény Vállalkozó általi elutasítása vagy a javítás nem megfelelő elvégzése esetén Megrendelő jogosult a hibákat harmadik személlyel kijavíttatani és helyreállíttatani a Vállalkozó költségére, és ebből a célból a jólteljesítési biztosítékot igénybe venni.
5. Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére bármilyen jogcímen járó összeget a követeléssel kapcsolatos jogvita jogerős befejezéséig visszatartani. Megrendelő a jelen szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint csak a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követeléseit számíthatja be.
6. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontját követő 5. (ötödik) munkanaptól kezdődően legalább 20 millió HUF/káresemény és legalább 40 millió HUF/év összegű „Contract All Risks” típusú építés-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, továbbá amely magában foglalja a személy- és vagyónbiztosítást, valamint a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségeket (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.) a meglévő és szomszédos építményekre is. A biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károkra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra. A Vállalkozó a biztosítás meglétét igazoló kötvényt és a befizetését igazoló pénzügyi dokumentumot jelen Szerződés hatálya

lépését követő 5 (öt) napon belül köteles bemutatni. A felelősségbiztosítási kötvény a jelen szerződés 6. számú melléklete.

7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzése során a Megrendelőnek okozott bármilyen kár tekintetében a Ptk. kártérítési szabályai szerint felel, különös tekintettel a 6:142. § - 6:151. §-okban foglaltakra.

7.1. Felek nem tekintik a Vállalkozó kártérítési felelőssége alóli mentesülési oknak a Vállalkozó, vagy az általa bevont gazdasági szereplők – így különösen az alvállalkozója és beszállítója - saját üzemi rendjének szervezési vagy egyéb zavarát, az előbbiek alkalmazottainak magatartását, a piaci beszerzési nehézségeket, a piaci viszonyok esetleges változását.

7.2. A szerződésszerű teljesítést ellehetetlenítő körülmény esetén a felelősség alóli mentesülés a körülmény súlyosságával arányos mértékben érvényesíthető.

IX. A Szerződés megerősítése

1. Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentésül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí.
2. Amennyiben Vállalkozó teljesítése során a jelen Szerződés III.3. pontjában rögzített teljesítési határidőt túllépi, késedelembe esik, Megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett naponként a jelen Szerződés IV.1. pontja szerint nettó Vállalkozói díj 0,5%-a, de legfeljebb 15%-a.
3. Az V. 8. pont szerinti végleges megvalósulási dokumentáció hiányából eredő esetleges késedelem Vállalkozó felelőssége. Amennyiben a megvalósulási dokumentáció Vállalkozó késedelméből adódóan nem kerül határidőben átadásra, vagy hiányos, illetve hiba található benne, úgy nem fogadhatóak el, és Megrendelő jogosult az általa elfogadott dokumentációk átadásáig Vállalkozóval szemben napi 10.000, - Ft, azaz tízezer forint, összesen legfeljebb 300.000, - Ft késedelmi kötbér megfizetését követelni.
4. Amennyiben Vállalkozó a jelen Szerződés VIII.1. pont szerint hibásan teljesít és a kijavítási/kicserélési határidő eredménytelenül telik el, Megrendelő **hibás teljesítési kötbér** érvényesítésére jogosult. Ennek mértéke a határidő eltelét követő naptól kezdődően megkezdett naponként a jelen Szerződés IV.1. pontja szerint nettó Vállalkozói díj 0,5 %-a, legfeljebb 5 %-a.
5. Amennyiben Vállalkozó a szerződéses feladatok teljesítési véghatárideje tekintetében eléri a késedelmi kötbér maximum értékét, vagy hibás teljesítés esetén a jelen Szerződés VIII. 1 pontja szerinti jegyzőkönyvben megállapított 5 (öt) napos póthatáridőn belül a hibákat nem javítja ki, úgy Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és **meghiúsulási kötbérre** jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke jelen Szerződés IV.1. pontjában meghatározott teljes nettó vállalkozói díj 20%-a.
6. Megrendelő kötbérigényét annak mértékének megállapítását követően írásban köteles közölni Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Vállalkozó a kötbérigényről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapig vitathatja annak fennállását vagy összegét. Ezen határidő elmulasztása jogvesztő, és a kötbér jogalapja és összege elismerésének minősül.
 - 6.1 Megrendelő kötbér iránti igényét a Vállalkozó teljesítésével összefüggésben kiállított számlától elkülönítetten kiállított pénzügyi bizonylat (számla vagy egyéb pénzbekérő) útján jogosult érvényesíteni. A pénzügyi bizonylatot Vállalkozó annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül köteles megfizetni.
 - 6.2 Ha Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozóval szemben érvényesíteni, beleértve a következménykárokat is. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette. Megrendelő

a kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy Vállalkozó szerződésszegéséből kára származott-e.

7. Ha Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozóval szemben érvényesíteni, beleértve a következménykárokat is.
8. Vállalkozó tudomásul veszi, és egyben elfogadja, hogy a késedelemből származó kötbér Megrendelő részére történő megfizetése Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól nem mentesíti. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

X. Alvállalkozók igénybevétele

1. Vállalkozó jelen Szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez jelen Szerződés és a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jogosult alvállalkozót igénybe venni. Megrendelő a jelen Szerződés teljesítésének ellenőrzése során az Építési napló adatai alapján ellenőrzi fenti előírások betartását. Vállalkozó a jelen Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Vállalkozó által a Szerződés teljesítésébe bevonnival kívánt, szerződéskötéskor ismert alvállalkozók adatait a **6. számú melléklet** tartalmazza (Nyilatkozat alvállalkozókról szerződéskötéskor).
2. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a 6. számú melléklethez képest további szakemberek, alvállalkozó bevonása válik szükségessé, akkor ezen személy/alvállalkozó bevonására a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint kell eljárni, valamint jelen Szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni. Jelen pont szerinti alvállalkozók igénybevitelére vonatkozó bejelentését Vállalkozónak a **7. számú melléklet** szerinti nyilatkozat kitöltésével kell megtenni (Nyilatkozat új alvállalkozó bevonásáról).
3. A 6. számú mellékletben szereplő adatokat, valamint a Szerződés teljesítésének időtartama alatt a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti bejelentéseket, nyilatkozatokat Megrendelőnek rögzítenie szükséges az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben.
4. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

XI. A Szerződés módosítása, megszűnése

1. Felek tudomásul veszik, hogy jelen Szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatják.
2. Jelen Szerződés megszűnik a jelen Szerződés kölcsönös, szerződésszerű teljesítésével, súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, továbbá a jogszabályban biztosított felmondással vagy elállással, valamint a Szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős. A jelen szerződést Felek rendes felmondással nem szüntethetik meg.
3. Súlyos szerződésszegés esetén a vétlen Fél jogosult a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a jelen Szerződést azonnali hatályú felmondás keretében megszüntetni.
- 3.1. Felek a jelen Szerződés IX.4 és XIII. 8 pontjai mellett súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólag, ha:
 - a) Vállalkozó késedelmesen vagy hibásan teljesít, és emiatt a Vállalkozó által fizetendő kötbér eléri a jelen Szerződés IX. 2., IX.3. vagy IX.4. pontjában jelölt maximális mértékét,
 - b) Vállalkozó megtagadja a Megrendelő által adott jogszabály utasítások végrehajtását, illetve alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést,
 - c) A jelen Szerződés teljesítése alatt a Közbeszerzési Döntőbizottság a közbeszerzési szabályok megsértése miatt határozatával elmarasztalja a Vállalkozót,

- d) Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, felszámolási, végrehajtási, végelszámolási vagy kényszerőrlésre irányuló eljárás indul vele szemben,
 - e) Megrendelő a szerződés szerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést, vagy azt indokolás nélkül megtagadja,
 - f) Megrendelő a fizetési kötelezettségének a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, az abban rögzített legalább 30 (harminc) napos határidőben sem tesz eleget,
 - g) Vállalkozó a jelen Szerződés XIII. 7-8. pontja szerinti bejelentési kötelezettségét megszegi,
 - h) Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során nem biztosítja a jelen Szerződés V.16. pont szerinti szakember(ek) rendelkezésre állását, és ezt a Megrendelő írásos felszólítását követő 2 munkanapon belül sem pótolja,
 - i) Vállalkozó a Kbt. és a jelen Szerződés szerinti, az alvállalkozók bejelentésére vonatkozó szabályokat megszegi;
 - j) Vállalkozó felelősségbiztosítása nem felel meg a VIII. 6. pont szerinti feltételeknek és Megrendelő felszólítása alapján Vállalkozó azt nem mutatja be 3 munkanapon belül.
4. A jogszabályban biztosított felmondás vagy elállás lehetőségeit különösképpen, de nem kizárólagosan a Kbt 143. § (1)-(3) bekezdéseinek rendelkezéseit szabályozzák.
5. A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni. Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatti azonnali hatályú felmondása esetén Vállalkozó nem tarthat igényt kárainak megtérítésére.

XII. Kapcsolattartás

1. Felek jelen Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, az alábbi kijelölt kapcsolattartójukon keresztül jogosultak joghatályosan megtenni egymás felé.

Megrendelő teljes jogkörrel rendelkező, a teljesítés igazolására jogosult képviselője:

Név: Szabó Nándor főosztályvezető
Szervezet: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály
Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Telefon: +36 (1) 327-1749
E-mail: Szabo.Nandor@budapest.hu

Megrendelő szakmai kapcsolattartásra jogosult képviselője és e-napló bejegyzésre jogosult képviselője:

Név: Schrammel Ingrid, osztályvezető, szakmai tanácsadó
Szervezet: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály,
Épületfenntartási és Karbantartási Osztály
Telefon: +36 (1) 327-1616
E-mail: schrammeli@budapest.hu

Megrendelő szakmai kapcsolattartásra és e-napló bejegyzésre jogosult képviselője:

Név: Vincziczki-Bondor Viktória ügyintéző, munkavédelmi-és tűzvédelmi felelős
Szervezet: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály,
Biztonsági és Vagyonvédelmi Osztály
Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Telefon: +36 (1) 327-1597
E-mail: Bondor.Viktoria@budapest.hu

Műszaki ellenőr, e-napló bejegyzésre jogosult

Név: Képesi Gábor műszaki ügyintéző, műszaki ellenőr
Szervezet: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály,
Épületfenntartási és Karbantartási Osztály
Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Tel.: 36 (1) 327-1111
E-mail: kepesi.gabor@budapest.hu

Műszaki ellenőr, e-napló bejegyzésre jogosult

Név: Kopcsay Péter
Szervezet: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály,
Épületfenntartási és Karbantartási Osztály
Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Tel.: +36 (1) 999-8338
E-mail: KopcsayP@budapest.hu

Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselője:

Név: Welesz Balázs Botond
Társaság: Cardinal Group Hungary Zrt.
Székhely, értesítési cím: 1097 Budapest, Vaskapu utca 10-14. C. épület 5. emelet 501.
Tel.: +36 (30) 816-4456
E-mail: bwelesz@cardinalgroup.hu

Vállalkozó szakmai kapcsolattartásra jogosultja (építésvezető):

Név: Suhajda Dániel
Társaság: Cardinal Group Hungary Zrt.
Székhely, értesítési cím: 1097 Budapest, Vaskapu utca 10-14. C. épület 5. emelet 501.
Tel.: +36 (20) 354-5987
E-mail: dsuhajda@cardinalgroup.hu

Felelős műszaki vezető:

Név: Palcsák Zsolt
Értesítési cím: 1133 Budapest, Pannónia utca 102.
Tel.: +36 (30) 396-8932
E-mail: palcsak.zsolt@gmail.com

2. Felek az írásbeliség alatt – eltérő rendelkezés hiányában – minimálisan papír alapú levelezést vagy elektronikus levelezést (e-mail) értenek jelen Szerződés teljesítésével összefüggő kérdések tekintetében.
3. A kapcsolattartók személyében, adataiban és az értesítési címekben bekövetkezett változásokról Felek kötelesek egymást 3 (három) napon belül írásban értesíteni. Felek megállapodnak, hogy ezen értesítés átvételéig a korábbi címre a fentiek szerint megküldött értesítések szerződésszerűen megküldöttek tekintendők, továbbá, hogy az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért a mulasztó vagy késlekedő fél kizárólagos felelősséget vállal. Az értesítések Felek megállapodása alapján nem minősülnek a Szerződés módosításának, az erről szóló egyoldalú írásbeli értesítés kézhezvételével azt Felek a másik fél által elfogadottnak tekintik.

XIII. Egyéb rendelkezések


1. Felek a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen Szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni.
2. Feleknek mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzék az összes olyan jövőbeni nem várt nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen Szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Valamennyi felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul a jelen Szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti közzétételéhez.
4. A Kbt. 43. § (1) bekezdés b) és c) pontjai értelmében Megrendelő köteles az EKR-en keresztül az alábbi adatokat, információkat, dokumentumokat a Közbeszerzési Hatóság által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban (CoRe), valamint az EKR-ben is közzétenni:

- a jelen Szerződés preambulumban megjelölt közbeszerzési eljárás alapján megkötött jelen Szerződést a Kbt. 37. § (1) bekezdés h) pontja szerinti hirdetmény megjelenését, valamint a szerződésmódosításokat a Kbt. 37. § (1) bekezdés j) pontja szerinti hirdetmény megjelenését követően haladéktalanul,
 - a szerződés teljesítésére vonatkozó következő adatokat: hivatkozást a közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre (hirdetmény nélkül induló eljárások esetében felhívásra), a szerződő felek megnevezését, azt, hogy a teljesítés szerződésszerű volt-e, a szerződés teljesítésének Megrendelő által elismert időpontját, továbbá az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a szerződés mindegyik fél - támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - által történt teljesítését követő 30 (harminc) napon belül.
5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján, az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőként eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Feleknél, akik illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
 6. Megrendelő a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben nem fizet, illetve nem számol el olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak [Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pont].
 7. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi [Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pont], valamint, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről.
 8. Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, átalakulását köteles az erre vonatkozó döntést követően haladéktalanul írásban bejelenteni Megrendelő részére. Ezen rendelkezés megszegése a jelen Szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.
 9. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomásul veszi, hogy kifizetés nem teljesíthető átlátható szervezetnek nem minősülő szervezet részére. Jelen pontban foglalt változás esetén Vállalkozó köteles erről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.
 10. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza (Teljességi záradék). Felek továbbá kifejezetten kizárják, hogy a jelen Szerződés tartalmává válják minden szokás, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és minden gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Szintén nem válik a jelen Szerződés tartalmává az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
 11. Ha a jelen Szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen Szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a jelen Szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen Szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.
 12. Jelen Szerződésben nem szereplő kérdésekben a mindenkor hatályos Kbt., Ptk., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a hivatkozott kormányrendeletek és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
 13. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik – fizikai csatolás hiányában is - az 1-9. számú mellékletek.

A jelen Szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá, 3 (három) eredeti példányban, amelyből 2 (kettő) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány Vállalkozót illeti.

Budapest, 2025. ^{2025 OKT 20.}.....

Budapest, 2025. ^{10.21.}.....


.....
Megrendelő
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
képviseli dr. Számadó Tamás
főjegyző megbízásából
Szabó Nándor
főosztályvezető
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály





.....
Vállalkozó
Cardinal Group Hungary Zrt.
képviseli: Welesz Balázs Botond
vezérigazgató

Cardinal Group Hungary Zrt.
1097 Budapest
Vaskapu utca 10-14. C. ép. 5/501
Adószám: 26118303-2-43

Pénzügyi ellenjegyzést végezte :


Budapest 2025. ^{2025 OKT 20.}.....




.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Mellékletek:

1. Felolvasólap
2. Műszaki leírás
3. Felelős műszaki vezető szakmai jogosultságát igazoló dokumentum másolata
4. a) Teljesítési biztosíték és
b) Jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentumok
5. Felelősségbiztosítási kötvény ..
6. Nyilatkozat alvállalkozókról szerződéskötéskor
7. Nyilatkozat új alvállalkozó bevonásáról
8. Átláthatósági nyilatkozat
9. Elektronikus számlázásra vonatkozó igény bejelentése


.....
Dr. Czimer Ákos 24 / 43 oldal
Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó
Lajstromszám: 01420

2025.10.16.

10.15.

Km



10.15.

Felolvasólap

Nettó vállalkozói díj összesen (Ft.):

197 608,596

Vállalt többletjelölti időtartama (legalább 0, legfeljebb 24 hónap)

0

„MV-E” kategóriájú, vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati idő (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)

36

MŰSZAKI LEÍRÁS

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) szám alatti

„Harangtorony élet-és balesetveszély elhárításának kivitelezési munkái”

Jelen dokumentum ismerteti a Budapest, V. kerület, Városház utca 9-11. szám alatti Városháza épület Harangtorony felújításának kivitelezéséhez szükséges műszaki tartalmat, a munkával szemben támasztott követelményeket, a munkavégzést befolyásoló jellemző körülményeket.

1. Helyszín

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal (Városháza) épülete, a 1052 Budapest, Városház utca 9-11. szám alatt. HRSZ: 24.357, Műemléki nyilvántartási száma (MI) 15.487.

1.1. Előzmény

A Városháza épületének Városház utcai szárnyán elhelyezkedő harangtorony felújítási munkáinak végrehajtásához, annak a jelenlegi állapotának és a felújítás során elvégzendő statikai feladatok műszaki tartalmának meghatározása céljából Tartószerkezeti Szakértői Véleményt készített Miklós Zoltán Tartószerkezeti, Épületszerkezeti és Műemlék épületdiagnosztikai szakértő (Privaterv Kft.) 2025. márciusban. A dokumentációnak része a Faanyagvédelmi Szakértői Vélemény is, melyet Nyáry Péter Faanyagvédelmi és Műemlék épületdiagnosztikai szakértő készített. A dokumentáció készítéséhez felhasználásra került a 2018. évi Általános állapotörögítő szakvélemény, a 2025. januárban az épületszárnyról készült fényképfelvétel és a 2025. február hónapban sorra került ismételt helyszíni vizsgálat.

1.2. Jelenlegi állapot, szerkezeti kialakítás

- A torony belülről

A tetőtérből induló csigalépcső megfelelő állapotú, szerkezeti felújítása nem szükséges, karbantartása indokolt. Az I. szint faszerkezetére terhelő tölgy harangláb megfelelő állapotú, szerkezeti elváltozás nem látható rajta. Az ezen a szinten lévő ablakok fa spalettája károsodott, balesetveszélyes.

Az óraszint belső falépcsőn megközelíthető pórfödém. Az óraszerkezet mozgató elemei a kiváltó fagerendákon vannak. A fagerenda átrepedt, balesetveszélyes.

A szint feletti dongaboltozaton beázások, vakolat lazulások láthatók.

A téglaboltozat feletti toronysisak a boltozat felett kiváltott fagerendára terhel. Szakszerűen merevített sűrű fagerendás szerkezetű. A széleken lévő fagerendákat bontási törmelék, lehullott vakolat és felgyülemlett madárürülék vastagon borítja.

A torony fedélszéki elemeinek ellenőrzésekor tapasztaltak szerint a sérült fedés miatt a csapadékvíz folyamatosan befolyik, az elemeken vizesedés nyomai vannak. A fedés alatti deszkaborítás gombabontott, a fedélszéki elemek folyamatosan károsodnak, beáznak. Több elemen repedés figyelhető meg.

- A torony kívülről

A torony nagyméretű égetett agyagtéglából falazva készült. Fedésének többszöri sérülése, károsodása miatt a teherhordó főfal károsodik, több szakaszon a leázott vakolat mellett a téglaszerkezet károsodása látható.

2. Feladat meghatározása, főbb jellemzői

A feladat meghatározása a helyszíni szemle alapján, valamint a szakértői véleményben meghatározottak szerint történik. A szakértői véleményben meghatározásra került a szükséges szerkezeti beavatkozások módja és határideje az alábbiak szerint.

1. A harangláb szintjén az ablakok fa spalettájának felújítása, rögzítése.
2. Az óra szinten az átrepedt fagerendák kengyelezése.
3. A boltozatról meglazult veszélytelenítése, lehulló vakolat eltávolítása.
4. A toronysisak több gerendájának átcsavarozása, kengyelezése.
5. A toronysisak íves bordáinál sárgerenda, deszkázat, íves borda cseréje, a fedés cseréjével együtt egy éven belül elkészítendő.
6. A torony homlokzati oldalain a megfigyelhető vakolatlazulások veszélytelenítése.

A szakértői vélemény alapján a Megrendelő által az alábbiak szerint történik a feladat meghatározása:

1. Tekintettel arra, hogy örökségvédelmi értékleltárban nem szerepel a Harangtorony, így a Műemléki épületek tudományos dokumentáció és értékleltár elkészítése a Vállalkozó feladata lesz. Ehhez szükséges szakértelmek bevonása során a Vállalkozó köteles a restaurátori dokumentáció elkészítéséhez farestaurátort, fémrestaurátort, kőszobrászt, statikust megbízni a dokumentáció elkészítésével.
2. Az elkészült műemléki épületek tudományos dokumentációt és értékleltárt a Vállalkozó a Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályára benyújtja, az engedélyeztetési folyamatban részt vesz.
3. Az örökségvédelmi engedély birtokában lehetséges az abban foglaltak figyelembevételével az élet- és balesetveszély elhárítását megkezdeni.
4. A munkálatokat a sisak leemelésével célszerű elvégezni. Az ehhez szükséges acélszerkezet gyártása Vállalkozói feladat.
5. A farestaurátor, a fémrestaurátor, kőszobrász a restaurátori a kivitelezési munkákat köteles felügyelni, ennek megfelelőségéről az átadási dokumentációban nyilatkoznia szükséges.
6. A statikai faszakértő a kivitelezés szakaszában tervezői művezetést biztosít. A faanyagvédelmet a szakértői vélemény, valamint a tervezői művezetés alapján kell végrehajtania a Vállalkozónak.
7. A bontási munkák során ideiglenes tető védelmet kell kialakítani, mely során törekedni kell a további beázások, roncsolódások elkerülésére. Az ideiglenes tetőn ideiglenes villámvédelem kiépítése szükséges, a munkálatok elkészültekor pedig haladéktalanul szükséges a végleges villámvédelem helyreállítása, valamint ennek dokumentálása villám és érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése és annak Megrendelő részére történő átadása.
8. A torony külső felületén szellőző, falszárító vakolat elkészítése szükséges a műemléki épületek esetében alkalmazott módszerrel. Az ehhez a munkálatokhoz szükséges technológiai utasítás és Mintavételi Megfelelősségi Terv egyeztetése a Megrendelővel a Vállalkozó feladata, Megrendelő jóváhagyását követően lehetséges a munkálatok megkezdése. A belső oldalon, csak máló vakolat leverése a feladat

A Vállalkozónak az egyösszegű ajánlati árának tartalmaznia szükséges minden, a tevékenység, felújítás kapcsán szükséges költségeket.

A füstérzékelő le és felszerelése nem tartozik a Vállalkozó feladatai közé, az a Megrendelő feladatai közé tartozik. Ezen munkálatok elvégzésére a Vállalkozó 5 nappal a munkálatok megkezdése előtt felkéri Megrendelőt.

A Városháza harangtoronyának felújítását egy éven belül meg kell kezdeni a kiadott szakvélemény szerint, mely alapján az alábbi feladatok elvégzése szükséges:

- A felújítás során a torony faszervezetének részleges cseréje
- a toronyfedés teljes cseréjének elkészítése a teherhordó szerkezetek védelmére, az életveszélyes helyzet megakadályozására,
- a homlokzat vakolatának eltávolítása, a kifagyott teherhordó főfal nagyméretű égetett agyagtéglával való pótlása, kifalazása.

A Vállalkozónak az Étv alapján áll fenn az elektronikus építési napló vezetési kötelezettsége.

3. Egyéb vállalkozói feladatok

- A kivitelezés teljes időtartama alatt vállalkozónak MV-É- jogosultságú felelős műszaki vezető szakember rendelkezésre állását kell biztosítani.
- A kivitelezés megkezdéséhez és végzéséhez szükséges valamennyi engedély beszerzése, értékleltár készítése, valamint az örökségvédelmi bejelentési eljárás lefolytatása a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet alapján. Vállalkozó a Korm. rendelet 70. § alapján köteles kérni a hatóságtól a tudomásulvétel írásba foglalását.
- A kivitelezési munkák során esetlegesen szükséges közterületfoglalás engedélyeztetésének lebonyolítása, megrendelői meghatalmazással
- A kivitelezés előkészítő munkáinak elkészítése (organizációs terv, ütemterv, technológiai utasítások, mintavételi és megfelelőségi igazolási tervek) a munkafolyamat vonatkozásában
- Biztonsági és egészségvédelmi terv elkészítése
- A silt és a törmelék eltávolítása
- Helyreállítási munkák elvégzése a szakvélemények és az örökségvédelmi engedély alapján
- Megvalósulási, műszaki átadás-átvételi dokumentáció hiánytalan elkészítése és átadása
Megrendelőnek
- A kivitelezés befejező munkálatai (takarítás, hulladékelszállítás)

4. A kivitelezési feladatok részletezése

4.1. Előkészületi munkák:

Vállalkozónak organizációs tervet, ütemtervet, technológiai utasításokat, mintavételi és megfelelőségi igazolási terveket kell készítenie a különböző bontási és építési munkafolyamatokra a vállalkozási szerződés szerint. A tényleges kivitelezési munkálatok kezdésének feltétele az örökségvédelmi bejelentési eljárás lefolytatása és a hatóság általi tudomásulvétele, valamint az organizációs terv, ütemtervet, technológiai utasítások, mintavételi és megfelelőségi igazolási tervek Megrendelő általi jóváhagyása.

Az építőipari munkavégzés során gondoskodni kell arról, hogy a feszültség alatt lévő elektromos vezetékkel való véletlen ütközés ne okozzon balesetet. Az építési területen elektromos vezeték földön való vezetése szigorúan tilos. Ezen vezetékek csak a levegőben, szigetelt merevítő huzallal ellátott légkábelként vezethetők. A területen az összes közművet azonosítani kell, azokról méretarányos vázlatot készíteni, beazonosítható hely, magasság feltüntetésével.

Vállalkozó köteles az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004 (VII.24) BM-KvVM együttes rendelet szabályainak, továbbá a faanyagvédelmi szakvéleménynek a gombafertőzött anyagok fertőtlenítésére és megsemmisítésére vonatkozó előírásainak betartására és ezzel összhangban a tevékenysége során a munkaterületen keletkező építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetésére az építési naplóban, továbbá köteles gondoskodni a veszélyes hulladék összegyűjtésének, tárolásának és elszállításának szabályainak megtartásáról. Köteles az építési napló alapján a hulladék nyilvántartó lapot kitölteni és Megrendelő részére átadni.

A Technológiai Utasítás (TU) tartalmi elemei:

- munkanem megnevezése;
- vonatkozó szabványok, műszaki előírások felsorolása;
- szakkivitelező bemutatása,
- munkafolyamat és alkalmazott technológia részletes leírása;
- a felhasználni kívánt építési termékek felsorolása;
- alkalmazni kívánt gépek, berendezések, eszközök, szerszámok felsorolása,
- a Technológiai Utasítás érvényessége, hatálya;
- emberek, humán erőforrás felsorolása, létszám képzettség szerint;
- a technológiához tartozó munkavédelem, környezetvédelem és tűzvédelem meghatározása;
- ellenőrzések és minősítés módja, eszközei;
- egyedi és speciális követelmények meghatározása;

A Mintavételi és Megfelelőségigazolási Terv (MMT) tartalmi elemei:

- szerkezet, anyag, munkanem megnevezése;
- vonatkozó előírások, szabványok, műszaki irányelvek;
- előírt értékek, mérettűrés, megengedett eltérés;
- vizsgálati módszerek;
- vizsgálati gyakoriság;
- vizsgálat jellege;
- vizsgálat végzője.

A MMT-ben előírt mérési, mintavételi feladatokat, ellenőrzéseket a vizsgálatok alkalmával jegyzőkönyvvel és ellenőrző lapokkal dokumentálni kell, és a Műszaki ellenőr által jóváhagyni.

4.2. Bontási munkák:

Az építési területet táblákkal is ki kell jelölni, a kollektív védelem kialakítása érdekében. Az építési területen a biztonság és egészségvédelmi felszerelések használata kötelező, azok használatát folyamatosan ellenőrizni kell. Az építési területen a leesés elleni védelmet folyamatosan biztosítani kell (korlátok, jelző szalagok, biztonsági övek), a munkafolyamatoknak megfelelően. Ha a tárgyak esése által veszélyeztetett zónába közlekedési útvonal esik, akkor forgalomtereléssel, a veszélyeztetés időtartamára forgalomkorlátozással, az építés közbeni leeshető tárgy legnagyobb ütő munkájára méretezett védő állvánnyal kell a jármű és a gyalogos közlekedés biztonságáról gondoskodni.

Minden bontási munkát esetében követelmény a megfelelő bontási technológia megválasztása, amely az épület többi szerkezeti egységére nem lehet kihatással. Minden bontandó szerkezetet fel kell tární, és teljesen tehermentesíteni. A meglévő szerkezetek bontása során - figyelembe tartva a meglévő megmaradó épületszerkezetek állagának megóvását - olyan bontási technológiákat kell alkalmazni, amelyek minimális dinamikus terheléssel járnak. A bontás során keletkezett hulladékot szelektíven kell gyűjteni, hulladéklerakóba történő szállítással.

A kivitelezési munkák során a Felelős Műszaki Vezetőnek állandóan jelen kell lennie, az Ő távollétében ki kell jelölnie a munkák irányításáért felelős személyt. Az építés ideje alatt a közlekedési utakat megfelelően biztosítani, takarítani kell, az anyagokat megfelelően azonosíthatóan, eldőlés ellen biztosítani, a közlekedést nem akadályozva kell elhelyezni.

A bontás során a munkafolyamatokat úgy kell megválasztani, hogy a napi munkavégzés befejeztével nem biztonságos, borulékony, nem állékony szerkezet, amely elborulhat, kiborulhat, leszakadhat, nem maradhat.

Tetőbontási munkák esetén a tetőre csak a munkavégzéshez szükséges napi anyag mennyiséget lehet felvinni, napi munkavégzés után a tetőn anyag, eszköz nem maradhat, ellenőrizni kell a tető rögzítettségét. A munka megszakítása esetén a bontás alatt lévő, valamint a megmaradó épületszerkezetek állékonyságát biztosítani kell. A kibontott anyagot úgy kell eltávolítani, hogy se porzást, se egyéb olyan hatást ne okozzon, amely a környezetre, az építési munkahelyre, vagy az annak közelében tartózkodókra káros, vagy kellemetlen lenne.

Az anyagok, eszközök rakodásánál, szállításánál a mozgatandó anyag, eszköz fajtájától, súlyától függően biztosítani kell a megfelelő teherbírású emelőgépet, személyek létszámát. Kötözést csak szakképzett, érvényes vizsgával rendelkező személy végezhet. Az anyag tárolásának, raktározásának területét ki kell jelölni, szükség esetén megfelelő mértékben kell lehatárolni. Védőháló nélkül a dolgozókat érvényes, bevizsgált biztonsági övvel, hevederrel kell ellátni, kötelét méretezett teherbíró szerkezethez kell kikötni. Daruzási munkákat csak érvényes vizsgával rendelkező géppel, gépkezelővel, megfelelő emelőkötelekkel, kiegészítő szerkezetekkel szabad emelni. Daruzási munkát legfeljebb 36 km/h szélsősebesség alatt szabad végezni, ennél nagyobb szélsősebesség esetén munkákat a felelős műszaki vezetőnek le kell állítania.

4.3. Munkavédelem:

A munka végzésekor a vonatkozó jogszabályokat maradéktalanul be kell tartani, különösen az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM–EÜM együttes rendeletet.

A Vállalkozó köteles a kivitelezési tervdokumentáció készítése során biztonsági és egészségvédelmi koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni). A biztonsági és egészségvédelmi koordinátor megvalósítja a 7. §-ban meghatározott feladatokat, illetve megteszi a kiviteli terv munkahelyi egészség és biztonság szempontjából szakszerű elkészítéséhez szükséges javaslatokat

4.4. Tervezői művezetés:

A kivitelezés során felmerülő egyéb kérdések tisztásához statikus tervezői és faanyagvédelmi szakértői művezetés szükséges.

4.5. Műszaki átadás-átvételi dokumentáció:

Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi dokumentációt az alábbi tartalommal elkészíteni és Megrendelő részére átadni:

- o Megvalósulási tervek (papír és digitális formában), mérési dokumentáció
- o Felelős műszaki vezetői nyilatkozat, Kivitelezői nyilatkozat
- o Beépített építési termékek, eszközök dokumentációja (különösen, de nem kizárólagosan: teljesítménynyilatkozat, CE megfelelési nyilatkozat, gyártói- és forgalmazói nyilatkozat, használati-, beépítési és karbantartási útmutató stb.).
- o Jótállási, garanciális nyilatkozatok
- o Fotódokumentáció az átvett, építés alatti és végleges állapotról a Felek által egyeztetett tartalommal és formában
- o E-napló oldalai és a napló mellékletei
- o Az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap

Az átadási dokumentációt digitális formában, elektronikus adathordozón kell elkészíteni. A szöveges munkarészeket Word docx, a számszaki táblázatos anyagokat Excel xlsx formátumban, a mérési jegyzőkönyveket cégszerűen aláírva, valamint a rajzi munkarészeket .pdf formátumban kell elkészíteni.

5. Általános követelmények

5.1. A munkavégzés ideje

Munkaidőn kívüli, hétvégi időszakban indokolt esetben Megrendelő előzetes (legalább 5 nappal a tervezett munkavégzést megelőzően) értesítése és engedélye mellett végezhető munka.

5.2. A megvalósítást befolyásoló műszaki és minőségi követelmények

A Megrendelő a legmagasabb minőségi követelményeknek megfelelő teljesítést várja el. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban, műszaki előírásokban, szabványokban, irányelvekben előírt, továbbá a tervezői előírás szerinti teljesítményeknek megfelelő, legmagasabb minősítéssel rendelkező, máshol korábban még fel nem használt (nem bontott) építési termékek, anyagok, szerelvények, szerkezetek, eszközök és berendezések használhatók fel. Vállalkozó köteles a beépített és felhasznált anyagok, alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványt, termékleírást és minőségét bizonyító okiratokat Megrendelő részére az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint átadni.

5.3. Környezetvédelmi szempontok

A felhasznált építőanyagok szempontjából a minél kevesebb szállítást igénylő, újrahasznosított termékek, energia- és víztakarékos berendezések alkalmazására kell törekedni. Felek a szerződés teljesítése során törekednek az elektronikus kommunikációra és az elektronikus dokumentálásra.

5.4. Az ajánlati ár meghatározását befolyásoló tényezők, illetve körülmények

A tárgyi feladat ellátásához a személyi feltételeken túl minden tárgyi és anyagszükséglet biztosítása Vállalkozó feladata.

Vállalkozónak a vállalkozási díjba be kell építeni minden olyan költségtényezőt, melyek külön elszámolás alapját nem képezhetik, így különösen, de nem kizárólag:

- o felvonulási költségek (mobil wc bérlés, munkaterület lehatárolása, porvédelem kiépítése, ideiglenes anyagdeponáló hely kialakítása),
- o munkavédelmi feladatok ellátása,

- o felelős műszaki vezető, operatív helyszíni vezetők alkalmazásának, illetve foglalkoztatásának költsége,
- o e-napló megnyitásának, vezetésének költségei,
- o közterület foglaláshoz kapcsolódó költségek.

A Megrendelő és a Vállalkozó közötti elszámolás a Vállalkozó által beárazott költségvetés szerint történik.

6. Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentumok:

- Tartószerkezeti Szakértői vélemény
- Faanyagvédelmi Szakértői vélemény



MÉK NÉVJEGYZÉKI ADATLAP

Paicsák Zsolt

Tagszám: 01-6509 Státusz: aktív tag Illetékes területi kamara: Budapesti Építész Kamara

Végzettség(ek) - képzések:

- építészmérnök
- építési műszaki ellenőr I. É

Elérhetőségi cím: 1063 Budapest, Bajnok utca 29. fsz. 9.

Telefonszám (2.): 30/396-8932

E-mail cím: paicsak.zsolt@gmail.com

Jogosultságok:

- ME-É 01-6509, Le jár: 2028.05.16 (aktív)
- MV-É 01-6509, Le jár: 2028.05.16 (aktív)

Adatlap közvetlen linkje: <https://evrajtezes.mekon.hu/e.php?i=MDEiNiUwOQ==>

Utolsó frissítések dátumai:

alap adatok: 2023.04.24

jogosultságok: 2023.05.16

Névjegyzéki adatlap készítésének időpontja: 2025-03-25T08:21:58+01:00

Az adatlap a készítés időpontjában rögzített állapot szerinti adatokat tartalmazza, a friss és aktuális adatokért minden esetben keresse fel az Magyar Építész Kamara hivatalos online névjegyzékét: <https://nev.jegyzek.mekon.hu> vagy nyissa meg a fenti adatlapra mávató közvetlen linket (Adatlap közvetlen linkje).



Ügyfél: 00955694 CARDINAL GROUP HUNGARY ZRT.

Nyomtatás időpontja: 2025.10.20. 16:40:46

Számlatörténet

Tranzakció típusa	Kimenő forint átutalás
Összeg	-9 880 430,00 HUF
Átutaló	
Megbízó neve	CARDINAL GROUP HUNGARY ZRT.
Megbízó számlaszáma	HU45 1091 8001 0000 0095 5694 0000
Kedvezményezett	
Kedvezményezett neve	Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Kedvezményezett számlaszáma	HU05 1178 4009 1573 5636 0000 0000
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2025.10.20.
Tranzakcióazonosító	20251020604473
Közlemény	Teljesítési biztosíték - FPH015 /333 - 6 /2025 ikt. számú szerződés VIII. 2. pontja szerint
Terhelés	
Terhelés összege	-9 880 430,00 HUF
Értéknap	2025.10.20.
Átutaló hiv. a fizetési műveletre	NOTPROVIDED
Megjegyzés	+IZV 00750662470
Azonosító	00750662470
Spectra egyedi azonosító	00000000004014564365

4. sz. melléklet

UNION



Cardinal Group Hungary Zrt.
Budapest
Rácz Aladár u. 72.
1121

FEDEZETIGAZOLÁS

Ezúton igazoljuk, hogy a Cardinal Group Hungary Zrt. (Budapest Rácz Aladár u., 72. 1121) 2025.01.15-től, határozatlan időszakra kötött, folyamatos díjfizetésű felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik az UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.-nél.

Kötvényszáma: 96563640

Jelen fedezetigazolás a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 21/G. § (1) bekezdése szerint a Magyar Kereskedelmi és Iparkamarának történő bemutatása céljából került kiállításra.

Budapest, 2025.01.23.

Tisztelettel:

Návay Adrién
Igazgató
Szerződéskezelési Igazgatóság

Nagy Zoltán
Ajánlat- és állománykezelési
csoportvezető

érted

Kötvényszám: D 054 364 0

UNION-Kis- és középvállalkozások felelősségbiztosítása Biztosítási Kötvény

Kereskedő / Biztosított neve: <u>Cerdina Group Hungary Zrt</u>													
Adóazonosító: <u>26116303-2-43</u>	Tel: <u>36308164456</u> E-mail: <u>hivatal@cerdinagroup.hu</u> a-tommunkakod: <u>hivatal</u>												
Biztosított címe: <u>1097. K. sz. Bodapest</u>	helység: <u>Vasváros utca</u> iktató: <u>10-14. C. ág. 550. házszám</u>												
Levelezési címe: <u>1121. K. sz. Budapest</u>	helység: <u>Rácz Árpád utca</u> iktató: <u>72</u> házszám: <u>hivatal</u>												
Biztosított tevékenység: <u>Lakó és nem lakó épületek építése</u>													
Tartóid helye: <u>Hagyomány</u>													
Biztosítás tartama: <u>hátrózatlan, melyben benne a biztosítási időszak 1 év</u>													
Biztosítási évről való: <u>minden év 01.15</u>													
Kockázatvesztés kezdete: <u>2025.01.15</u>													
Díjfizetési gyakorisága: <u>hónves</u>													
Díjvisszámítás módja: <u>a biztosítási évek múltján szorzóval bizonyíték alapján, átlagosan</u>													
Díjazás alap: <u>éves nettó árbevétel 1 millió forintban</u>	<u>336,0 MFt</u>												
Kombinált díj: <u>50 évf. átl. 100 MFt év</u>													
Összes: <u>10 % évenként 250 000 Ft</u>													
Kis- és középvállalkozások felelősségbiztosítása													
Bürokratikus költségek:													
<table border="1"> <tr> <td>Átvételkor felmerülő költségek</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Szolgáltatás felvételkor költségek</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Biztosítási díj felvételkor költségek a szolgáltatás megkezdéséig</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Közvetítői díjak felvételkor költségek</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Átvételkor felmerülő egyéb költségek</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Értékpapírok felvételkor költségek</td> <td></td> </tr> </table>		Átvételkor felmerülő költségek		Szolgáltatás felvételkor költségek		Biztosítási díj felvételkor költségek a szolgáltatás megkezdéséig		Közvetítői díjak felvételkor költségek		Átvételkor felmerülő egyéb költségek		Értékpapírok felvételkor költségek	
Átvételkor felmerülő költségek													
Szolgáltatás felvételkor költségek													
Biztosítási díj felvételkor költségek a szolgáltatás megkezdéséig													
Közvetítői díjak felvételkor költségek													
Átvételkor felmerülő egyéb költségek													
Értékpapírok felvételkor költségek													
Költségek: <input type="checkbox"/> Menny: <input type="checkbox"/>													
Biztosítási díjszámítás													
Éves díj összesen:	548 443 Ft												
Díjfizetési gyakoriság miatti engedmény:	2,5%												
Engedménnyel csökkentett éves díj:	534 732 Ft												
Gyakoriságnak megfelelő díj:	287 366 Ft												

erted

UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.
1097. Budapest
H-1097 Budapest, Nagy utca 22
Tel: +36-1-459-1245

Közvetítői iroda
H-1082 Budapest, Baross u. 1
1180 Budapest, Pf. 1678

info@union.hu
union.hu
facebook.com/union.hu

Biztosítási feltételek

Felelősségbiztosítások Szerződési Feltételei (U70080/1)

Általános felelősségbiztosítás feltételei, a 3./h.) pontban írt kizáró rendelkezés első fordulatának feloldása mellett azzal, hogy az épületek, építmények repedésével összefüggésben bekövetkezett károokra, valamint az épületben, építményben vibráció, vagy – a föld-, illetve egyéb támaszt is ideértve – teherhordó elem eltávolítása, meggyengítése, vagy megépítésének elmaradása miatt bekövetkező károokra vonatkozó kizárás változatlanul hatályban marad.

Szolgáltatói felelősségbiztosítás különös feltételei, a 3./i.) pontban írt kizáró rendelkezés első fordulatának feloldása mellett azzal, hogy az épületek, építmények repedéseivel összefüggésben bekövetkezett károokra, valamint az épületben, építményben vibráció, vagy – a föld-, illetve egyéb támaszt is ideértve – teherhordó elem eltávolítása, meggyengítése, vagy megépítésének elmaradása miatt bekövetkező károokra vonatkozó kizárás változatlanul hatályban marad.

Szolgáltatás tárgyában okozott károk egyedi záradéka

1. A szolgáltatói felelősségbiztosítási fedezet - a Szolgáltatói felelősségbiztosítás különös feltételei 3.f.) pontjában, valamint e körben (a letéti felelősséget ide nem értve) a 3.e.) pontjában írt kizáró rendelkezések feloldása, de egyéb rendelkezései változatlan alkalmazása mellett - kiterjed azokban a dolgokban keletkezett károokra is, amelyek a szolgáltatás tárgyát képezik, illetve amelyekre a biztosított szolgáltatása irányul.

2. Nem terjed ki a biztosítási fedezet

a) az olyan vagyontárgyak káraitra, melyek a szolgáltatás megkezdésekor már sérültek, hibásak, elhasználdottak voltak, vagy egyéb okból cseréire szorultak,

b) az esztétikai károokra,

c) a szolgáltatás korszerűtlenségével összefüggő kártérítési igényekre.

A jelen egyedi záradékban nem szabályozott kérdések tekintetében a Felelősségbiztosítások Szerződési Feltételei, a Szolgáltatói felelősségbiztosítás különös biztosítási feltételei, valamint a mindenkor hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései irányadók.

Környezetszennyezési felelősségbiztosítás különös biztosítási feltételek (U71032)

Környezetszennyezési Felelősségbiztosítás Kiegészítő Feltételei.

A környezetszennyezési kiegészítő biztosítási fedezet záradéka:

A környezetszennyezési felelősségbiztosítás kiegészítő fedezete 10 000 000 Ft/kár és 10 000 000 Ft/év, szublimit erejéig kiterjed, a biztosított hulladéktermelői minőségében okozott környezeti károka, a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályban írtak és a feltételek rendelkezései szerint.

Az általános felelősségbiztosítási fedezet kiterjesztésről alvállalkozókra

Az általános felelősségbiztosítási fedezet a szerződésben írt limit erejéig, a vonatkozó feltételek változatlan alkalmazása mellett kiterjed a biztosított alvállalkozóra is, amennyiben a kárt a biztosított alvállalkozójaként eljárva, ebbéli minőségükben okozták.

A jelen felelősségbiztosítási fedezet annyiban áll fenn, amennyiben a kár más biztosítási fedezet (elsődleges fedezet) alapján nem térül meg. A jelen felelősségbiztosítás elsődleges fedezet fennállta esetén a kárra csak annyiban nyújt fedezetet, amennyiben az elsődleges fedezet a biztosítási esemény bekövetkezése előtt bármely okból megszűnt, vagy a biztosítási feltételek eltérő rendelkezése miatt az elsődleges fedezet alapján szolgáltatás nyújtására nem kerül sor, vagy a limit alacsonyabb volta miatt az elsődleges fedezet alapján nyújtott szolgáltatás részleges.

A biztosító által nyújtott alvállalkozói fedezet nem szélesebb, mint a vonatkozó feltételek alapján a biztosított számára nyújtott fedezet.

Nem terjed ki a fedezet ezen alvállalkozók további alvállalkozóira, valamint a biztosítottak egymásnak okozott káraitra.

A szolgáltatói felelősségbiztosítási fedezet kiterjesztése alvállalkozókra

A szolgáltatói felelősségbiztosítási fedezet a szerződésben írt limit erejéig, a vonatkozó feltételek változatlan alkalmazása mellett kiterjed a biztosított alvállalkozóra is, amennyiben a kárt a biztosított alvállalkozójaként eljárva, ebből minőségükben okozták.

A jelen felelősségbiztosítási fedezet annyiban áll fenn, amennyiben a kár más biztosítási fedezet (elsődleges fedezet) alapján nem térül meg. A jelen felelősségbiztosítás elsődleges fedezet fennállta esetén a kára csak annyiban nyújt fedezetet, amennyiben az elsődleges fedezet a biztosítási esemény bekövetkezte előtt bármely okból megszűnt, vagy a biztosítási feltételek eltérő rendelkezése miatt az elsődleges fedezet alapján szolgáltatás nyújtására nem kerül sor, vagy a limit alacsonyabb volta miatt az elsődleges fedezet alapján nyújtott szolgáltatás részleges.

A biztosító által nyújtott alvállalkozói fedezet nem szélesebb, mint a vonatkozó feltételek alapján a biztosított számára nyújtott fedezet.

Nem terjed ki a fedezet ezen alvállalkozók további alvállalkozóira, valamint a biztosítottak egymásnak okozott káira.

Építőipari tevékenység fedezetének egyedi záradéka

A felelősségbiztosítási fedezet annyiban áll fenn, amennyiben a kár más biztosítási fedezet (elsődleges fedezet) alapján nem térül meg. A jelen felelősségbiztosítás elsődleges fedezet fennállta esetén a kára csak annyiban nyújt fedezetet, amennyiben az elsődleges fedezet a biztosítási esemény bekövetkezte előtt bármely okból megszűnt, vagy a biztosítási feltételek eltérő rendelkezése miatt az elsődleges fedezet alapján szolgáltatás nyújtására nem kerül sor, vagy a limit alacsonyabb volta miatt az elsődleges fedezet alapján nyújtott szolgáltatás részleges.

A biztosítási fedezet nem terjed ki az alábbi tevékenységekre:

1. bontási munka,
2. gépi földmunka,
3. tetőcsere, tetőjavítás, a héjazat megbontásával járó munka, tetőtér-beépítés,
4. ún. foghíjbeépítés,
5. mélyépítési tevékenység, illetve a vonalas létesítményeken végzett munkák

A biztosítási fedezet - a szerződési feltételek valamennyi egyéb rendelkezésének és kizárásának fenntartásával - kiterjed az építőipari kivitelezési tevékenységekre vonatkozó szakmai előírások, szabályok és a kivitelezési szerződésben foglalt rendelkezések megszegésével okozott olyan károkra, amely károk megtérítéséért a vállalkozó kivitelező jogszabály szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

Az Általános Felelősségbiztosítás szerződési Feltételeinek 3. f.) pontja és a Szolgáltatói felelősségbiztosítás különös feltételeinek 3. g.) pontja e tekintetben feloldásra kerül.

Nem terjed ki a biztosítási fedezet azon állami beruházások keretében történő kivitelezési munkákra, amelyekre a szerződő az állami építési beruházások rendjéről szóló törvény alapján felelősségbiztosítási szerződés megkötésre köteles.

Ha a felelősségbiztosítási jogviszony valamilyen oknál fogva megszűnik, a biztosító ezt a tényt és a megszűnés időpontját a megszűnéshez vezető ok felmerülését követő 15 napon belül jelzi a Magyar Kereskedelmi és Iparkamarának (a továbbiakban: MKIK).

érted

EGYÉB

A biztosítási szerződésre a fentiekben hivatkozott biztosítási feltételek és az ajánlatban foglalt egyedi záradékok együttesen vonatkoznak.

A Biztosító nem nyújthat fedezetet és nem teljesíthet semmilyen kárigényt vagy szolgáltatási igényt bármely biztosított vagy más fél számára, amennyiben ez a fedezet, kifizetés, szolgáltatás, előny és / vagy a biztosított üzleti vagy egyéb tevékenysége megsértené az alkalmazandó szankciókat, vagy a következő kereskedelmi, pénzügyi embargókat vagy gazdasági szankciókat, törvényeket vagy rendeleteket, amelyek közvetlenül vonatkoznak a Biztosítóra. Az alkalmazandó szankciók a következők: (I.) Európai Unió (EU); (II.) az Egyesült Nemzetek Szervezete (ENSZ); (III.) Egyesült Államok (USA); (IV.) Egyesült Királyság (UK) és / vagy (V.) a Biztosítóra alkalmazandó egyéb szankciók.

Nem terjed ki a biztosítás azokra a károokra, amelyek bármilyen (bakteriális, vírusos, stb.) kórokozói eredetű járványos megbetegedéssel, betegséggel, vagy fertőzéssel összefüggésben következnek be, és amelyek a kórokozó bármely fajtájától, mutációjától, illetve variánsától származnak.

Kelt: Budapest, 2025. 05. 27.

UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt

NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓKRÓL SZERZŐDÉSKÖTÉSKOR

Alulírott [] Vállalkozó [Cégnév] (Székhely) képviselőjeként, Megrendelő [], mint ajánlatkérő által lefolytatott [] tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés vonatkozásában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 138. § (3) bekezdése alapján

nyilatkozom

hogy a tárgyban jelölt szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szerződéskötéskor ismert alvállalkozók adatai az alábbiak:

Alvállalkozó neve			
Alvállalkozó székhelye			
Alvállalkozó adószáma			
Alvállalkozó képviselőjének neve			
Alvállalkozó elérhetősége			
A Kbt. 66. § (6) bekezdésre a) pontja szerinti tevékenység, melynek teljesítéséhez az alvállalkozó igénybevételre kerül			
A teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: [...]%			
Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: [...],- Ft			

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók egyike sem áll a szerződést megelőző közbeszerzési eljárás során előírt kizáró ok [62. § (1)-(2) bekezdés; 63. § (1) bekezdés c)] hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót a fentiek szerint írásban előzetesen bejelentek Megrendelő részére.

Tudomásul veszem, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint amennyiben a szerződés teljesítésébe alvállalkozó kerül bevonásra, az alvállalkozói teljesítést követően a szerződés teljesítésén belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét köteles vagyok bejelenteni Megrendelő részére.

Kelt: _____

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT ÚJ ALVÁLLALKOZÓ BEVONÁSÁRÓL

Alulírott [] Vállalkozó [Cégnév] (Székhely) képviselőjeként, Megrendelő [], mint ajánlatkérő által lefolytatott [] tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként [] napján megkötött szerződés vonatkozásában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 138. § (3) bekezdése alapján

nyilatkozom

hogy a tárgyban jelölt szerződés teljesítésébe az alábbi alvállalkozó(ka)t kívánom bevonni:

Alvállalkozó neve			
Alvállalkozó székhelye			
Alvállalkozó adószáma			
Alvállalkozó képviselőjének neve			
Alvállalkozó elérhetősége			
A Kbt. 66. § (6) bekezdésre a) pontja szerinti tevékenység, melynek teljesítéséhez az alvállalkozó igénybevétele kerül			
A teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: [...]%			
Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: [...]- Ft			

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók egyike sem áll a szerződést megelőző közbeszerzési eljárás során előírt kizáró ok [62. § (1)-(2) bekezdés; 63. § (1) bekezdés c)] hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót a fentiek szerint írásban előzetesen bejelentek Vevő részére.

Tudomásul veszem, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint amennyiben a szerződés teljesítésébe alvállalkozó kerül bevonásra, az alvállalkozói teljesítést követően a szerződés teljesítésén belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét köteles vagyok bejelenteni Megrendelő részére.

Kelt: _____

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

Jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott Welesz Balázs Botond, mint a Cardinal Group Hungary Zrt. (székhely: 1097 Budapest, Vaskapu utca 10-14. 5. emelet 501. ajtó, adószám: 26118303-2-43) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmoss és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

ab) [a megfelelő aláhúzendő],

- az Európai Unió tagállamában,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
- a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
- olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye és ez az ország: [ország megnevezése] és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 11. pontja szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról³

³ A pénzmoss és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján tényleges tulajdonos:

38. a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közszépi jogi szabályozással vagy azazal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg,

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, vagy

de) a da)-dc) alpontban meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bízálni vagyonkezelési szerződés esetében az alábbi személyek:

ea) a vagyonrendelő(k); nem természetes személy vagyonrendelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő(k); nem természetes személy vagyonkezelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja; nem természetes személy kedvezményezett esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, valamint

ee) adott esetben a vagyonkezelést ellenőrző személy(ek); nem természetes személy vagyonkezelést ellenőrző személy esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztviselője.

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban
1.	Welesz Balázs Botond	Budapest, 1981.02.23.	Hausz Katalin Julianna	100

3. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

3.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

3.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):


Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Kelt: Budapest, 2025. október 13.


cégszerű aláírás
Cardinal Group Hungary Zrt.
1097 Budapest
Vaskapu utca 10-14. C. ép. 5/501
Adószám: 25118303-2-43

ELEKTRONIKUS SZÁMLÁZÁSRA VONATKOZÓ IGÉNY BEJELENTÉSE

Alulírott nevű
..... adószámú
..... székhelyű

cég kérem, hogy

..... hivatalos e-mail címünkről érkező, szerződéses kapcsolatunkból származó elektronikus számlánkat, elektronikus díjbekérőnket, lehívólevelünket Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal (15490012-2-41, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11) elektronikus úton fogadja be.

Az elektronikus számlánkat, dokumentumunkat elektronikus aláírással hitelesítjük / nem hitelesítjük. Vállaljuk, hogy a fenti elektronikus dokumentumokat kizárólag hivatalos e-mail címünkről, az Önök számlázásra vonatkozó elektronikus címére eszamlahivatal@budapest.hue e-mail címére továbbítjuk.

Budapest, 2025.....

.....
aláírás

