



1000289778518

ikt. szám: FPH015 /80 - 34 /2025

Adásvételi szerződés

(továbbiakban: **Szerződés**)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.
törzskönyvi azonosító száma: 490012
adóigazgatási azonosító száma: 15490012-2-41
KSH statisztikai számjele: 15490012-8411-325-01
ÁHTI azonosító: 729028
fizetési számlaszám: 11784009-15735636
képviseli: dr. Számadó Tamás főjegyző
mint Vevő (a továbbiakban: **Vevő**),

másrészről

cégnév: Ventil-Trade Kft.
székhelye: 1105 Budapest, Vaspálya utca 11.
cégjegyzékszám: 01-09-702270
adószám: 12763436-2-42
fizetési számlaszám: 51700447-17000291-00000000
képviseli: Pintér János ügyvezető
mint Eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

(Eladó és Vevő külön-külön a **Fél**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, mint Ajánlatkérő, a Főpolgármesteri Hivatal Közbeszerzési Szabályzatáról szóló 21/2024. (XII.6.) számú utasítás, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 107. § alapján dinamikus beszerzési rendszert állított fel „**Karbantartási anyagok beszerzése**” tárgyban (EKR001014242024), és a dinamikus beszerzési rendszerbe – érvényes részvételi jelentkezések benyújtása alapján – felvételre került gazdasági szereplőket a Kbt. 107. § (7) bekezdése alapján ajánlattételre hívta fel.

1.2. Az adott közbeszerzés tekintetében az eljárás nyertese az az ajánlattevő, amely a dinamikus beszerzési rendszerrel szóló, az eljárást megindító felhívásban közzétett értékelési szempontok alapján az érvényes és a legkedvezőbb ajánlatot tette. Az ajánlattételi felhívás alapján a legkedvezőbb ajánlatot a részvételi felhívásban meghatározott **3. számú „Klimakarbantartási anyagok”** tárgyú kategóriában **Eladó tette**, mint nyertes ajánlattevő [1.számú melléklet: Felolvasólap, 2. számú melléklet: Műszaki leírás – már a DBR felállítása során is csatolásra került, és 3. számú melléklet: Részletező ártáblázat].

1.3. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat - bár azok fizikailag nem kerülnek csatolásra a jelen Szerződéshez - úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen Szerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (továbbiakban: közbeszerzési eljárás dokumentumai):

- részvételi felhívás dokumentumai,
- ajánlattételi felhívás, egyéb közbeszerzési dokumentumok,
- adott esetben a közbeszerzési eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatások,
- Eladó nyertes ajánlata,
- adott esetben Eladó által benyújtott hiánypótlás, felvilágosítás.

A különböző dokumentumok kölcsönösen együtt értelmezendők, de kétértelműség vagy a dokumentumok közötti esetleges eltérés esetén az alábbi értelmezési-fontossági sorrend irányadó: a) Szerződés, b) Műszaki leírás (2. melléklet), c) Ajánlattételi felhívás, d) Esetleges kiegészítő tájékoztatások, e) Eladó ajánlata, esetleges hiánypótlása, felvilágosítása.

2. A Szerződés tárgya, hatálya

2.1. Eladó eladja, Vevő megveszi jelen Szerződés 2. számú mellékletben az adott részfeladatban meghatározott termékeket [a továbbiakban: **Termék(ek)**] a jelen Szerződés 3. számú mellékletét képező Részletező Ártáblázatban rögzített egységáron számított, jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező Felolvasólapon rögzített egyösszegű eladási áron.

2.2. A jelen Szerződés tárgyát, így Eladó kötelezettségét képezi a Termékek leszállítása a jelen Szerződés 3. pontja szerint.

2.3. Jelen Szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba és kölcsönös teljesítésig tart. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatálybalépés időpontja a legutolsó aláírás napja.

3. A Szerződés teljesítése

3.1. Felek megállapodnak, hogy Eladónak a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított **15 (tizenöt) naptári napon** belül kell a Szerződés 2.1. pontja szerinti Termékeket Vevő részére **leszállítania**. Felek kikötik, hogy a jelen Szerződés Eladó részéről akkor minősül teljesítettnek, ha a jelen Szerződés 2.1. pontjában meghatározott Termékeket a jelen Szerződés 3.2. pontjában meghatározott teljesítési helyre leszállítja, és a Termékek megfelelnek a jelen Szerződésben, a Műszaki leírásban, a közbeszerzési dokumentációban rögzített mennyiségi, minőségi és műszaki követelményeknek, valamint a termékhez tartozó dokumentumok (így különösen a minőségi bizonyítvány, jótállási jegy, használati és kezelési útmutató, valamint előírás alapján a környezetvédelmi minőségtanúsítás) átadásra kerültek, valamint mindkét Fél képviselője által aláírásra került a szállítólevél. Vevő továbbá a Termékek átvételét követően azokat tételesen átvizsgálja, majd ennek megtörténtét követően a 4.7. pont szerint teljesítésigazolást állít ki. Az átvételre a Vevő a jelen Szerződés 9.3. pont szerinti kapcsolattartója jogosult. A Vevő előteljesítést elfogad.

3.2. A teljesítési helye: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Központi anyagraktár

4. Vételár, fizetési feltételek, teljesítésigazolás

4.1. Felek a Termékek vételárát **nettó 236.089,- Ft + ÁFA**, azaz nettó kettőszázharminchatezer nyolcvankilenc forint + ÁFA összegben határozzák meg a jelen Szerződés 1. és 3. számú mellékletekben foglaltak szerint.

Az ÁFA mértékére és megfizetésének módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adó jogszabályok az irányadók.

4.2. Eladó egy darab számla benyújtására jogosult. A számlán a teljesítés időpontja az átvételre jogosult által aláírt szállítólevél kelte napja. A vételár megfizetése jelen Szerződés 4.7. pontja szerint kiállított teljesítésigazolás birtokában, annak azonosító számával ellátott szabályszerűen és hibátlanul kiállított, a számla keltétől számított három (3) napon belül igazolható módon megküldött vagy átadott számla kiállításától számított harminc (30) naptári napos fizetési határidővel, magyar forintban, az Eladó jelen Szerződés fejlécében megjelölt fizetési (bank)számlájára átutalással történik. Eladó a Vevő nevére és címére papír alapon kiállított számlát Vevő részére – (kettő) 2 példányban, vagy az elektronikus számlát elektronikus úton az eszamlahivatal@budapest.hu e-mail címre küldi meg.

4.3. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen Szerződés 4.1. pontban rögzített egyösszegű vételár tartalmazza Eladónak a jelen Szerződés szerinti teljesítése során felmerülő mindennemű költségét és egyéb kiadását, ezért Eladó Vevővel szemben további költségigénnyel nem élhet.

4.4. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Eladó a jelen Szerződés teljesítése során előleget nem kérhet. Fizetési késedelem esetére a Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben foglaltakat rendelik alkalmazni.

4.5. Eladó a Vevő nevére és címére – jogszabályban előírt határidőben – kiállított számlán köteles feltüntetni a „termék megnevezése” rovatban a vámtarifaszámot, valamint a „megjegyzés” rovatban a „Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály” elnevezést. A számlát a Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály részére kell benyújtani a számla keltét követő három (3) napon belül. Ezek hiányában, továbbá amennyiben az Eladó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Vevő írásban jelzi a hibát az Eladó részére, és kéri annak helyesbítését; ezen esetekben, továbbá a számla késedelmes rendelkezésre bocsátása esetén a Vevő fizetési késedelme kizárt.

4.6. Vevő kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

4.7. A számla mellékletét képezi a Vevő illetékes belső szervezeti egységének (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) vezetője által aláírt teljesítésigazolás másolata a jelen Szerződés 3. pontja szerinti teljesítésről. A teljesítésigazolás akkor állítható ki, miután Vevő a jelen Szerződés 3. pontban foglaltak szerinti átvételt követően a Termékeket tételesen átvizsgálta. Vevő szerződésszerű teljesítés esetén a szállítólevél szerinti átvételt követő három (3) napon belül teljesítésigazolást állít ki összesen kettő (2) eredeti példányban, amelyből egy (1) eredeti példány az Eladót illeti meg. Eladó csak a teljesítésigazolás kézhezvételét követően jogosult a számla benyújtására.

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Eladónak a jelen Szerződés tárgyát képező Termékeket úgy kell csomagolnia, és olyan módon kell szállítania, hogy az megakadályozza a Termékek sérülését, károsodását vagy minőségromlását, ezzel is biztosítva a használatra való alkalmasságát. Eladó vállalja, hogy a csomagolóanyagot a szelektív gyűjtés szabályai szerint elszállítja és az állagmegóvás kötelezettsége mellett törekszik arra, hogy minél kevesebb csomagolóanyagot, illetve környezetbarát csomagolóanyagot használjon fel.

5.2. A jelen Szerződés keretében leszállított és átvételre felajánlott Termékeknek a Műszaki Leírásban és az Eladó ajánlatában foglalt követelményeknek egyaránt meg kell felelniük.

5.3 Jelen Szerződés alapján Eladó a Termékek tulajdonjogának átruházására, a Vevő a vételár megfizetésére és a Termékek átvételére köteles.

5.4. Eladó a szállítás pontos időpontját, a tervezett szállítást legalább 2 (kettő) munkanappal megelőzően, Vevővel egyeztetni köteles. A megrendelt Termékek átadása a jelen Szerződés 3.2. pontban meghatározott teljesítési helyen, Vevőre irányadó munkaidőben (hétfőtől-csütörtökig: 8 óra és 16 óra 30 perc között, pénteken: 8 óra és 14 óra között) történik.

5.5. Felek rögzítik, hogy Eladó köteles szállítólevelet mellékelni a leszállított Termékekhez, mely tartalmazza:

- a) a Termékek pontos megnevezését, gyártmányát, típusát;
- b) a leszállított mennyiséget (pontos mennyiség – darabszám – megjelölésével);
- c) szállítás időpontját;
- d) a leszállított Termékek egységárát;
- e) a leszállított Termékek összárát;
- f) átadás-átvétel helyszínét;
- g) esetleges észrevételeket, megjegyzéseket;
- h) Vevő kapcsolattartójának, mint átvételre jogosult aláírásának helyét.

5.6. Vevő a szállítólevél aláírásával veszi át – amely azonban nem minősül a teljesítésigazolás kiadásának – a Termékeket, amely egyben a kárveszély átszállásának az időpontja is.

5.7. Vevő a szállítólevél alapján csak azt ellenőrzi, hogy Eladó a jelen Szerződésnek megfelelő típusú és mennyiségű Termékeket szállította-e. Az ellenőrzés nem minősül a leszállított Termékek (tételes) minőségi átvizsgálásának.

5.8. Eladó a Termékek átadásával egyidejűleg köteles Vevőnek átadni a Termékekről szóló tájékoztató leírásokat és egyéb dokumentumokat (használati utasítást, jótállási jegyet stb.).

5.9. Vevő az átvételt különösen az alábbi esetekben tagadja meg:

- a) a Termékekhez nem került csatolásra szállítólevél;
- b) a szállítólevél nem megfelelő, azaz nem a jelen Szerződésben meghatározott adattartalommal került kitöltésre;
- c) nem kerül csatolásra minden, a jelen Szerződésben meghatározott vagy jogszabály által kötelezően előírt dokumentum;
- d) nem a jelen Szerződés, illetve nem a szállítólevél szerinti tételek, vagy nem a jelen Szerződés szerinti teljes mennyiség kerül leszállításra;
- e) a Termékeken külső sérülés látható;
- f) ha a teljesítés egyéb módon nem felel meg a jelen Szerződésben vagy a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak.

Amennyiben az átvétel a jelen pont alapján megtagadásra kerül, arról jegyzőkönyvet kell készíteni, mely Eladó részére igazoltan átadásra kerül. Az átvétel megtagadása esetén az Eladó köteles a Termékeket haladéktalanul saját költségén elszállítani.

5.10. Amennyiben Vevő az átvétel során megállapítja, hogy valamely leszállított Termékkel kapcsolatban nyilvánvaló mennyiségi vagy az átvételkor észrevételezhető minőségi kifogás merül fel (pl. a Termék anyagában sérült, szennyezett), vagy nem került csatolásra minden, a jelen Szerződésben, illetve az ajánlatkérésben meghatározott vagy jogszabály által kötelezően előírt dokumentum, úgy erről Vevő jegyzőkönyvet állít ki, amelyet elektronikusan megküld Eladó részére. A jegyzőkönyv tartalmazza a kifogásokon túl a Vevő által a szerződés szerinti teljesítésre kitűzött 5 (öt) munkanapos póthatáridő megjelölését. Eladó a Vevő által jogosan kifogásolt termékeket a jegyzőkönyv átvételét követően köteles megfelelő minőségű másik termékekre a teljesítési póthatáridőn belül kicserélni, illetve mennyiségi eltérés esetén a kifogásolt darabszámot a műszaki leírásban, vagy a hiányzó dokumentumot pótolni. A jelen pontban foglalt kellékszavatossági igény érvényesítése esetén, az arra meghatározott időtartam alatt Vevő hibás teljesítési kötbér érvényesítésére nem jogosult. Amennyiben a kitűzött póthatáridő eredménytelenül telik el, Vevő jelen Szerződés szerint hibás teljesítési kötbér érvényesítésére jogosult Eladóval szemben.

5.11. Amennyiben Eladó szerződés szerinti teljesítésének ellenőrzésére szolgáló tételes átvizsgálás során Vevő megállapítja, hogy a megrendelés szerinti tételek nem szerződés szerinti módon kerültek leszállításra, úgy Vevő a felmerülő kifogásairól jegyzőkönyvvel köteles értesíteni az Eladót. A Vevő által jogosan kifogásolt Termékeket Eladó köteles megfelelő minőségű másik ugyanolyan termékekre haladéktalanul kicserélni. Ha az azonnali csere azért nem lehetséges, mert a Termék átmenetileg nincs az Eladó üzletében vagy raktárában, akkor Eladónak törekednie kell arra, hogy a kicserélést legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül elvégezze.

5.12. Felek kötelesek egymást előzetesen írásban értesíteni, ha a jelen Szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó Fél a szerződés szegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

5.13. A Termékeknek a teljesítés időpontjában alkalmasnak kell lenniük a rendeltetés szerinti célra, így

- a) alkalmasnak kell lenniük a Vevő által meghatározott célra;
- b) rendelkezniük kell a Műszaki leírásban, az ajánlattételi felhívásban és az Eladó ajánlatában rögzített tulajdonságokkal; és
- c) meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályban meghatározott minőségi követelményeknek.

5.14. Vevő kijelenti, hogy a szállítandó Termékekkel kapcsolatos minőségi elvárása a kiváló konstrukciós, kivitelezési és használhatósági minőséget magába foglaló a piacon hasonló termékek kapcsán általában elvárt minőség.

5.15. Felek kötelesek a jelen Szerződésben megjelölt kapcsolattartójuk útján egymást – telefonon haladéktalanul, és egyidejűleg írásban is – értesíteni, ha a jelen Szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát, kivéve, ha az akadályt a másik Félnek közlés nélkül is ismernie kellett. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó Fél a szerződés szegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

6. Szerződés megerősítése

6.1. Eladó a jelen Szerződésben részletezett feltételek szerint kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a jelen Szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

6.2. A Vevő kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy az Eladó szerződésszegéséből kára származott-e. A Vevő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. A Vevő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

6.3. Amennyiben az Eladó kötelezettségét a jelen Szerződés 3.1. pontjában meghatározott határidőn belül nem teljesíti, úgy ezen határidőt követő naptól Vevő minden késedelemmel érintett naptári napra késedelmi kötbérre jogosult. Felek kikötik, hogy a késedelmi kötbér mértéke minden késedelemmel érintett naptári nap után a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott nettó vételárának 1%-a, maximum 10%-a.

6.4. Hibás teljesítés esetén a Vevő által jogosan kifogásolt Termékeket Eladó köteles – Vevő választása szerint – harminc (30) naptári napon belül kijavítani vagy megfelelő minőségű, másik ugyanolyan Termékekre ugyanezen határidőn belül kicserélni. Amennyiben hibás teljesítés esetén a jelen pontban rögzített kijavítási / kicserélési határidő eredménytelenül telik el, az eredménytelenül eltelt határidőt követő naptól a kijavítást / kicserélést megelőző napig Vevő jogosult Eladóval szemben a jelen pont szerinti hibás teljesítési kötbért érvényesíteni. Felek kikötik, hogy a hibás teljesítési kötbér mértéke minden hibás teljesítéssel érintett naptári nap után a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott nettó vételárának 1%-a, maximum 10 %-a.

6.5. Eladó tudomásul veszi, és egyben elfogadja, hogy a hibás teljesítésből, vagy a késedelemből származó kötbér Vevő részére történő megfizetése Eladót a teljesítési kötelezettség alól nem mentesíti. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

6.6. A jelen Szerződés Eladó felelősségi körébe tartozó okból történő meghiúsulása, valamint Eladó súlyos szerződésszegése esetén, a jelen Szerződést Vevő azonnali hatállyal felmondhatja, vagy attól elállhat, valamint meghiúsulási kötbérre - az annak alapjául szolgáló szerződésszegés beálltától - jogosult, melynek mértéke a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott nettó vételár 20%-a.

6.7. Vevő kötbérigényét írásban köteles közölni az Eladóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Eladó a Vevő által jogalappal és összeggel meghatározott kötbérigényéről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított öt (5) munkanapon belül vitathatja annak fennállását vagy összegét. Amennyiben Eladó a fenti határidőn belül a Vevő kötbérigényét nem kifogásolja, az a kötbérigény elismerésének minősül.

6.8. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét. A meghiúsulási kötbér összegébe a meghiúsulásig terjedő időre fizetendő késedelmi és/vagy hibás teljesítési kötbér összege beszámít. Vevő az esedékes kötbér iránti igényét önálló pénzügyi bizonylat (számla, vagy egyéb pénzbekérő) kibocsátásával jogosult érvényesíteni beszámítás útján. Amennyiben a beszámítás nem lehetséges, vagy Vevő nem kívánja alkalmazni, úgy Eladó a kötbér összegét az önálló pénzügyi bizonylat kiállításának dátumától számított harminc (30) naptári napon belül köteles kiegyenlíteni.

7. Jótállás és szavatosság

7.1. Eladó szavatolja, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Termékek megfelelnek a jelen Szerződésben, illetve a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltaknak, továbbá a beszerzési dokumentumokban és az Eladó ajánlatában meghatározott feltételeknek (kellékszavatosság).

7.2. Eladó a jelen Szerződés tárgyát képező Termékekre **12 hónap** jótállást vállal, mely időtartam az átadás-átvétel napján kezdődik. Amennyiben jogszabály, gyártó, forgalmazó, illetve a termék bármely műszaki dokumentációja ennél hosszabb időről rendelkezik, a hosszabb jótállási idő az irányadó. Vevő jótállási igényével egyebekben a Ptk. jótállási jogok érvényesítésére vonatkozó szabályai szerint élhet. Eladó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Termékek vonatkozásában szerződött forgalmazónak / viszonteladónak minősül, valamint, hogy a gyártó cég az alkatrészellátás, szerviz stb. vonatkozásában a jótállás időtartama alatt kiemelt támogatást biztosít Eladó részére.

7.3. Vevő a jelen Szerződés 4.7. pontban foglaltak szerinti átvizsgálás és üzembe helyezés során, illetve a jótállás időtartama alatt esetlegesen felmerülő minőségi kifogásairól – jegyzőkönyv felvétele mellett – a lehető legrövidebb időn belül köteles Eladót írásban értesíteni, amely értesítés átvételét követő naptól, Vevő jogosulttá válik a jelen Szerződés 6.4. pontjában foglalt igényei érvényesítésére.

8. A Szerződés módosítása, megszűnése, szerződésszegés

8.1. Jelen Szerződés megszűnik mindkét Fél általi teljesítéssel.

8.2. Felek tudomásul veszik, hogy jelen Szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatják.

8.3. Súlyos szerződésszegés esetén a vétlen Fél a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a Szerződéstől elállhat vagy azonnali hatállyal felmondhatja azt. A jelen Szerződés Eladó súlyos szerződésszegése miatti azonnali hatályú felmondás, illetve elállás esetén Eladó nem tarthat igényt kárainak megtérítésére.

8.4. Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan, ha

- a) a jelen Szerződés 6.3. és a 6.4. pont szerinti kötbér mértéke eléri a maximumot,
- b) Eladó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést, vagy a Vevő által adott utasítások végrehajtását,
- c) Eladó fizetéképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási vagy kényszerőrlésre irányuló eljárás indul vele szemben,
- d) ha az Eladó gazdasági társaság vezetőjével, képviselőjével, vagy a Szerződés teljesítésében résztvevő alkalmazottjával szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- e) Vevő a szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést, vagy azt indokolás nélkül megtagadja;
- f) Vevő a fizetési kötelezettségének az Eladó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, az abban rögzített legalább harminc (30) naptári napos határidőben sem tesz eleget.

8.5. A Kbt. 143. § (3) bekezdésének értelmében Vevő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,

b) Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel

8.6. Vevő a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a jelen Szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésben foglalt esetekben

8.7. Vevő köteles a jelen Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a jelen Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból

8.8. Felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, amennyiben a szerződésszerű teljesítést rajtuk kívül álló, előre nem látható, elháríthatatlan esemény, cselekmény fizikailag vagy más módon gátolja (a továbbiakban „Vis maior”). A Felek ilyen Vis maior eseménynek tekintik különösen a természeti és más katasztrófákat, háborús vagy más fegyveres konfliktusokat, embargót stb.

8.9. A Vis maiorra hivatkozó Felet terheli annak bizonyítása, hogy a Vis maior eseménynek a szerződésszerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.

9. Kapcsolattartás

9.1. Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban - lehetőség szerint jelen Szerződésben rögzített kapcsolattartó személyeik elektronikus levélcímei útján - közlik egymással. A másik Fél részére elektronikus úton megküldött dokumentum vagy értesítés az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint tekintendő átvettnek. Amennyiben az elektronikus út bármely oknál fogva nem alkalmazható, a dokumentumot faxon kell megküldeni a másik Fél részére, mely esetben a faxüzenethez csatolt visszaigazoló szelvény szerinti eredményes küldéskor tekintendő átvettnek a dokumentum.

9.2. Postai úton való kapcsolattartásra csak kivételes esetben kerülhet sor. Ebben az esetben a dokumentumot tértivevényes postai küldeményként kell feladni, mely a tértivevényen szereplő átvételi időpontban válik kézbesítetté. A „címezett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel visszaérkezett tértivevény esetében a kézbesítés a feladástól számított 5. (ötödik) munkanapon megtörténtnek tekintendő, ha a kézbesítés a Fél által írásban közölt elérhetőségre történt. A küldemény átvételének megtagadása esetén a kézbesítés időpontja az a nap, amikor a küldemény átvételét a címzett bizonyíthatóan megtagadta.

9.3. Felek kapcsolattartónak az alábbi személyeket jelöli ki:

a) Vevő részéről:

Teljes jogkörrel rendelkező (teljesítést igazoló) képviselője:

Név: Szabó Nándor főosztályvezető

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály postacím:

1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Telefon: +36/1-327-1749

e-mail: szabo.nandor@budapest.hu

Szakmai kapcsolattartásra és az átadás-átvételre jogosult:
Név: Schrammel Ingrid osztályvezető, szakmai tanácsadó
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály postacím:
1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Telefon: +36 1/327-1616
email: schrammeli@budapest.hu

b) Eladó részéről:

Név: Pintér János
Telefon: +36 209679966
email: info@ventil-trade.hu

9.4. Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja a kapcsolattartó személyét és elérhetőségeit a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartók és elérhetőségük megváltozása az értesítéstől számított 5 (öt) munkanap elteltével válik hatályossá. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti változások szerződésmódosításnak nem minősülnek.

9.5. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az információk bizalmas kezelésére vonatkozóan tájékoztatják közreműködőiket és a teljesítésben résztvevő személyeket a jelen pontban foglalt előírásokról, és utasítják őket arra, hogy biztosítsák a fenti kötelezettségek betartását, valamint felelősséget vállalnak saját közreműködőik és a teljesítésbe bevont alvállalkozóik vonatkozásában fenti kötelezettségek betartásáért.

9.6. A Felek gondoskodnak róla, hogy a képviselőiket, illetve kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy jelen Megállapodásban megadott személyes adataikat a másik Fél a jelen Megállapodásban meghatározott célból kezeli, összhangban az általános adatvédelmi rendelettel. Az adatkezelés a jelen Megállapodásban foglaltak végrehajtása és az annak teljesítésével összefüggő kapcsolattartáshoz szükséges, jogalapja a Vevő részéről az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdés e) pontja. A Vevő adatkezelési tájékoztatója az alábbi linken érhető el: <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezesi-tajekoztatok?id=892>

9.7. A Kbt. 43. § (1) bekezdés b) és c) pontjai értelmében Vevő köteles az alábbi adatokat, információkat, dokumentumokat a Közbeszerzési Hatóság által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban (CoRe) – valamint, ha az a Kbt. felhatalmazása alapján alkotott jogszabály azt egyes dokumentumok, adatok tekintetében kötelezővé teszi, az EKR-ben is – közzétenni:

a) a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződéseket a szerződéskötést, valamint a szerződésmódosításokat a szerződés módosítását követően haladéktalanul,

b) a jelen Szerződés teljesítésére vonatkozó következő adatokat: hivatkozást a közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre, a szerződő felek megnevezését, azt, hogy a teljesítés szerződésszerű volt-e, a szerződés teljesítésének Vevő által elismert időpontját, továbbá az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a szerződés mindegyik fél által történt teljesítését követő harminc (30) napon belül.

10. Titoktartás

10.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos, illetve jelen Szerződés aláírása vagy teljesítése során, vagy azzal összefüggésben egymásról szerzett valamennyi adatot, információt melyek nem közismertek vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek

számára nem könnyen hozzáférhetők és amelyek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a másik Félre vagy a vele kapcsolatban álló más jogalanyra hátrányos következménnyel járna, ezek hátrányos megítélését eredményezné, vagy gazdasági érdekeiket sértené vagy veszélyeztetné üzleti titokként (a továbbiakban: Titok) kötelesek kezelni.

10.2. Felek megállapodnak abban, hogy ennek megfelelően minden Titkot szigorúan megtartanak, és az érintett Fél eltérő, előzetes írásbeli engedélye nélkül nem hoznak nyilvánosságra, illetéktelen személyeknek nem szolgáltatnak ki, és ilyen személy számára nem tesznek hozzáférhetővé sem a jelen Szerződés hatályának fennállása alatt, sem azt követően. A Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy kötelesek gondoskodni arról, hogy a Titkot a velük jogviszonyban álló más személyek (pl.: munkavállalók, üzleti partnerek stb.) is üzleti titokként kezeljék, mind a jelen Szerződés hatálya alatt, mind azt követően.

10.3. Eladó tudomásul veszi, hogy Vevő az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. (a továbbiakban: Infotv.) alapján helyi önkormányzati közfeladatot ellátó szervnek minősül, s mint ilyen, a kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül. Fentiekre tekintettel Eladó hozzájárul jelen Szerződés és esetleges módosításának az Infotv. 1. sz. melléklete III. Gazdálkodási adatok cím alatti 4. pontjában említett adatok nyilvánossá tételéhez.

11. Alvállalkozók

11.1. Eladó jelen Szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez jelen Szerződés és a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jogosult alvállalkozót igénybe venni.

11.2. Eladó a jelen Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Vevőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében.

11.3. Eladó által a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, szerződéskötéskor ismert alvállalkozók adatait a 4. számú melléklet tartalmazza (Nyilatkozat alvállalkozókról szerződéskötéskor).

11.4. Amennyiben a jelen Szerződés teljesítése során a 4. számú melléklethez képest további szakemberek, alvállalkozó bevonása válik szükségessé, akkor ezen személy/alvállalkozó bevonására a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint kell eljárni, valamint jelen Szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni. Jelen pont szerinti alvállalkozók igénybevételére vonatkozó bejelentését Eladónak az 5. számú melléklet szerinti nyilatkozat kitöltésével kell megtenni (Nyilatkozat új alvállalkozó bevonásáról).

11.5. A 4. számú mellékletben szereplő adatokat, valamint a szerződés teljesítésének időtartama alatt a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti bejelentéseket, nyilatkozatokat Vevőnek rögzítenie szükséges az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben.

11.6. Eladó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

12. Vegyes rendelkezések

12.1. Szerződő Felek jelen Szerződést csak közös megegyezéssel írásban módosíthatják.

12.2. Felek kikötik, hogy jelen Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza (Teljességi záradék).

12.3. Felek a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan kölcsönösen együttműködni egymással, ennek során kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen Szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet. Felek rögzítik, hogy az Eladó bejelentési kötelezettséggel tartozik a 8.3. c) és d) pontokban meghatározott esetekben. Eladó vállalja, hogy a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi [Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pont], valamint, hogy Vevőt haladéktalanul értesíti a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről.

12.4. Vevő kijelenti, hogy Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal közjogi szervezetszabályozó eszközben rögzített rendelkezéseit Eladó részére a szerződéskötést követően elérhetővé teszi. Eladó kötelezettséget vállal a részére megküldött dokumentumokban foglaltak betartására.

12.5. Eladó a jelen Szerződés teljesítése során túrni köteles a Vevő illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését. Eladó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, mely nem áll csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárás hatálya alatt.

12.6. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján Eladó nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomásul veszi, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján kifizetés nem teljesíthető átlátható szervezetnek nem minősülő szervezet részére.

12.7. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján, az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a Vevőnél, a Vevő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

12.8. Felek rögzítik, hogy az Eladó által benyújtott ajánlat, valamint a Vevő által rendelkezésre bocsátott ajánlati felhívás vonatkozó részei Felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak azon kérdések tekintetében, melyeket jelen Szerződés külön nem szabályoz.

12.9. Ha a jelen Szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen Szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a jelen Szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül Felek a jelen Szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.

12.10. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

12.11. Jelen Szerződés kizárólag az elválaszthatatlan részét képező mellékletekkel (1-5. számú mellékletek) együtt érvényes.

12.12. Jelen Szerződést a Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint szándékukkal és ügyleti akarattal mindenben megegyezőt, három (3) darab magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag írják alá, amelyből kettő (2) példány Vevőt, egy (1) példány Eladót illeti.

Budapest, 2025. 2025 MÁJ 22.

Budapest, 2025. 06.10.



Vevő

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

képviselőjében:

dr. Számadó Tamás főjegyző

megbízásából

Szabó Nándor

főosztályvezető

VENTIL-TRADE KFT.
1105 Bp., Vaspálya u. 11
Adószám: 12763436-2-4

Eladó

Ventil-Trade Kft.

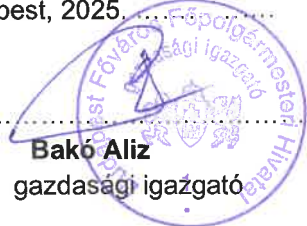
képviselőjében

Pintér János

ügyvezető

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2025. 2025 MÁJ 21.



Bakó Aliz

gazdasági igazgató

1 pld szerződést átvettem:

Mellékletek:

1. Felolvasólap
2. Műszaki leírás
3. Részletező ártáblázat

dr. Czifra Ákos
Közbeszerzési és
Projektmenedzsment Főosztály

 AJÁNLAT AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Dinamikus beszerzési rendszerben történő
beszerzés lebonyolítása - EKR000003922025/8910 (3 -
Klímakarbantartási anyagok)

(E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz)

A70 - Ajánlat szerződéskötés/teljesítés alatt

Közbeszerzés **Karbantartási anyagok beszerzése**
tárgya:

Felolvasólap (3 - Klímakarbantartási anyagok)

Ajánlattevő adatai

Hivatalos neve	Ventil-Trade Kft.
Székhely irányítószám	1105
Város	Budapest
Cím	Vaspálya Utca 11
Adószám	12763436242

Felolvasólap

Ajánlati ár (nettó HUF)

236 089

Műszaki leírás
Klímakarbantartási anyagok
3. részfeladat

Nyertes ajánlattevő feladata az alábbi klímakarbantartási anyagok szállítása.

Ssz.	Megnevezés	cikkszám	Mennyiség (A)	Mennyiségi egység
1.	Rézcső szigetelt lágy tisztított 6x1 mm 25 fm/tekercs Ottocol Plus	000 363	1	tekercs
27.	Rodigas szinterezett konzol MS 105 70 kg L=420 mm 1 pár = 2 darab	000 010	4	pár
31.	Rothenberger 70402 minicut II 6-22 mm rézcsővágó	000 016	2	darab
39.	Rothenberger 70490 Roclick készlet 7 darabos	000 202	1	darab
40.	SICCOM Mini flowatch 0 kondenzvíz szivattyú fekete	000 005	2	darab
42.	Technosystemi S30 rezgéscsillapító 70 kg átmérő 30x20 mm 4 db/csomag	SCC 5000 18	4	csomag
62.	Eurobatex FPX 10 öntapadós szalag 50 mm 1 tekercs=10 fm	000 120	2	tekercs
80.	HILTI tokrögzítő HRD-JGS 10x160/90	000 005	20	darab

Ajánlatkérés
Klimakarbantartási anyagok
Ajánlattevő neve: Ventil-Trade Kft.

Sz.é.	Megnevezés	cikkszám	meny. y.	egység	Egyedgár (nettó Ft)	Összesen (Nettó Ft) ¹
1.	Rézcső szigetelt légy fűsziget 6x1 mm 25 fm/tekercs Okozol Plus	000 363	1	tekercs	1 417	1 417
27.	Rodigas szilikonozott konzol MS 105 70 kg L=420 mm 1 pár = 2 darab	000 010	4	pár	5 008	20 032
31.	Rothenberger 70402 minicut II 6-22 mm rézcsővégő	000 016	2	darab	9 756	19 512
39.	Rothenberger 70490 Rodrick készlet 7 darabos	000 202	1	darab	93 198	93 198
40.	SICCOM Mini Rowach 0 kondenzvíz szivattyú fekete	000 006	2	darab	29 680	59 360
42.	Tech-nosystem S30 rezgescsillapító 70 kg súlymértő 30x20 mm 4 db/csomag	SOC 5000 16	4	csomag	2 976	11 904
62.	Euroflex FPX 10 öntapadó szalag 50 mm 1 tekercs=10 fm	000 120	2	tekercs	3 134	6 268
80.	HILTI zakarpórázó HRD-LKS 10x160/90	000 006	20	darab	1 220	24 400
Nettó ár összesen:						236 088

VENTIL-TRADE KFT.

1105 Bp. Várpalota u. 11.

Főosztály: 4760436-242

(Cégszerű aláírás a közzétételre jogosultak, vagy aláírás a meghatalmazott/meghatalmazottak részéről)²

¹ Kötőendő.

² Az értékelési szempont az összesen nettó aláírt ár, az egyéb árkiegészítések csak a készlettel járókkal. Megjegyzik az Ajánlat időpontján belülről készre van nettó ajánlati ár.

³ Kötő az ajánlati körlettel egyező körletben vagy meghatalmazásban foglaltak szerinti körlet.