



1000283541903

ikt. szám: FPH015 /101 - 3 /2025

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Képviseli: dr. Számadó Tamás

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Adószám: 15490012-2-41

Törzskönyvi azonosító szám: 490012

KSH statisztikai számjel: 15490012-8411-325-01

ÁHTI azonosító: 729028

Fizetési (bank)számlaszám: 11784009-15735636-00000000,

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Cardinal Group Hungary Zrt.

Képviseli: Welesz Balázs Botond

Székhely: 1097 Budapest, Vaskapu utca 10-14. C. épület 5. emelet 501.

Postacím és központi ügyintézés helye: 1097 Budapest, Vaskapu utca 10-14. C. épület 5. emelet 501.

Adószám: 26118303-2-43

Cégjegyzékszám: 01 10 049462

Fizetési (bank)számlaszám: 10918001-00000095-56940000

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó),(Megrendelő és Vállalkozó együttesen a **Felek**, külön-külön **Fél**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:**I. Előzmények**

1. Jelen Szerződést Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, mint Ajánlatkérő Megrendelő, és Vállalkozó, mint nyertesnek minősített Ajánlattevő a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a alapján lefolytatott „**Központi Irattári épület részleges rekonstrukciójának tervezése és kivitelezése**” (EKR azonosító szám: EKR001273252024) tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeképp Vállalkozó ajánlata (Felolvasólap, **1. számú melléklet**) alapján kötik meg.
2. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen Szerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (továbbiakban: közbeszerzési eljárás dokumentumai):
 - a) Ajánlattételi felhívás,
 - b) egyéb közbeszerzési dokumentumok;
 - c) adott esetben a közbeszerzési eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatások,
 - d) Vállalkozó ajánlata
 - e) adott esetben Vállalkozó által benyújtott hiánypótlás, felvilágosítás.
- 2.1. A felsorolt dokumentumok tartalma közti ellentmondás esetén Felek az alábbi értelmezési sorrendet veszik figyelembe: a) Szerződés, b) Kivitelezési tervdokumentáció, c) Közbeszerzési műszaki leírás d) Felhívás, egyéb közbeszerzési dokumentumok, e) Kiegészítő tájékoztatás(ok) f) Vállalkozó részletes ajánlata (Árazott költségvetés).
- 2.2. Amennyiben az ellentmondás műszaki tartalmat érint, akkor minden esetben a Megrendelő szerinti műszakilag megbízhatóbb, magasabb színvonalat, magasabb értéket képviselő megoldást kell figyelembe venni.

3. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy:

- a) átvette a Szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges közbeszerzési és egyéb dokumentumokat, továbbá Megrendelő követelményeket, ezek a birtokában vannak;
- b) elolvasta, megértette és elfogadta az a) pont szerinti dokumentumok tartalmát, azokat, mint szakvállalat saját felelősségére – összhangban a Ptk. 6:252. § (3) bekezdésében foglaltakkal – ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri, továbbá a Megrendelő elvárásaival és céljaival kapcsolatos észrevételeit a közbeszerzési eljárásban már megtette;
- c) az ajánlattételhez, valamint az elvégzendő munkával kapcsolatban megkapott minden szükséges, illetve általa igényelt további információt, választ magyarázatot, és tisztában volt még további információk és magyarázatok kérésére vonatkozó lehetőséggel;
- d) mindezek alapján a rendelkezésére álló dokumentumok és információk alkalmasak arra, hogy Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződészerűen teljesíteni tudja;
- e) erre is tekintettel a jelen Szerződés rendelkezéseit elfogadja magára nézve kötelezőnek, és annak követelményei szerint vállalja a jelen Szerződés tárgyában megnevezett munka elvégzését.

4. Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésére figyelemmel rögzítik, hogy Vállalkozó ajánlata – az ajánlati áron kívül – a következő értékelés alá eső ajánlati elemet tartalmazta:

- teljesítéshez igénybe vett MV-É szakember 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott szakmai gyakorlati idő (okleveles építésmérnök esetén 3 év, okleveles építőmérnök esetén 5 év) feletti többlettapasztalata hónapokban, mely Vállalkozó nyertes ajánlata alapján 36 hónap
- jótállás időtartama (VIII.3. pont).

II. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő, 35719/2 helyrajzi szám alatti, természetben az **1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2. szám alatti, a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal telephelye: Központi Irattár épülete (a továbbiakban: Központi Irattár) részleges rekonstrukciós munkáinak** a jelen Szerződés **2. számú mellékletét** képező Közbeszerzési műszaki leírásban (a továbbiakban: Közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott tartalom szerinti hiba- és hiánymentes, a közbeszerzési dokumentumokban és vonatkozó jogszabályokban meghatározott minőségű elvégzését, oszthatatlan szolgáltatásként. Az elvégzendő rekonstrukciós munkákat Vállalkozó köteles a Közbeszerzési dokumentumokban, különösen a jelen Szerződés II.2. és II.3. pontjaiban és a Közbeszerzési műszaki leírásban meghatározottak szerint – megfelelve a vonatkozó szabványoknak, jogszabályoknak, előírásoknak, valamint a jelen Szerződésben és a Megrendelő által elfogadott Vállalkozói árajánlatban foglalt feltételeknek – teljesíteni. A Vállalkozó a rekonstrukciós munkáinak szerződészerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
2. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során a Közbeszerzési műszaki leírásban pontosan meghatározott feladatok elvégzésére köteles (tervezési és kivitelezési munkák), így különösen:
 - a) Hatósági bejelentési vagy engedélyezésidekumentáció elkészítése és az illetékes hatósághoz történő benyújtása az eljárás lefolytatása és a határozat megszerzése, amennyiben az eljárás egyes meghatározott munkákhoz szükséges;
 - b) Villámvédelmi terv szükség szerinti módosítása;
 - c) Szakvélemények elkészítése, beszerzése;
 - d) Tető héjazat és tetőrétegrend cseréje (~1575 m² tetőfelület);
 - Régi zsindehyes tetőfedés megmarad, erre új, a kivitelező és a Megrendelő által egyeztetett tetőfedés elhelyezése. A meglévő pala tetőfedés állapotának helyszíni felmérés során történő megállapítása. A Megrendelővel egyeztetve új rétegrend kivitelezése. A meglévő fa tetőszerkezet, tetődeszkázat/lécezés, fólia, szarufák közti szigetelés, belső burkolat megmarad, szükség szerint ki kell egészíteni, javítani;
 - Régi tetőfedéshez kapcsolódó ökörszemablakok és tetősíklablakok állapotának helyszíni felmérés során történő megállapítása. Amennyiben állapotuk indokolja, akkor elbontása;

- e) Fa tetőszerkezet károsodott szakaszainak szükség szerinti cseréje a burkolatok elbontása után szükséges Megrendelő Műszaki ellenőrével történt előzetes egyeztetés alapján;
- f) Tetőfedés kiegészítő szerkezeteinek kiépítése (új tetősíklakok, tetőkibúvók, tetőszellőzők, hófogók, vízelvezető szerkezetek stb.);
- g) , ideiglenes villámvédelmi rendszer (építés ideje alatt amennyiben szükséges) és az új tetőfedéshez illeszkedő végleges villámvédelmi rendszer átadott terv szerinti kiépítése;
- h) Megvalósulási dokumentáció készítése;
- i) a jótállási/szavatossági időszakon belüli hibák kijavítása;
- j) a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges minden további, a közbeszerzési dokumentumokban részletezett feladat teljesítése.

3. A szerződéses feladathoz kapcsolódó további Vállalkozói feladatok:

- a) A kivitelezés előkészítő munkáinak elkészítése (organizációs terv a V.8 pont alapján, ütemterv, technológiai utasítások, mintavételi és minősítési tervek) a II. 2. pont szerinti összes munkafolyamat vonatkozásában;
- b) projektkoordinációs feladatok ellátása, megrendelővel való kötelező rendszeres konzultáció mellett;
- c) Biztonsági és egészségvédelmi terv elkészítése;
- d) gondoskodik a tetőrétegrend eltávolítását követően az újabb faanyagvédelmi és tartószerkezeti felülvizsgálatról;
- e) Tervezői művezetés: A munkák során szükséges tervezői művezetést Vállalkozónak saját maga részére kell biztosítania;
- f) A kivitelezési munkák során esetlegesen szükséges közterületfoglalás engedélyeztetésének lebonyolítása, megrendelői meghatalmazással;
- g) A kivitelezés befejező munkálatai (takarítás, hulladékelszállítás);
- h) Műszaki átadás-átvételi dokumentáció elkészítése.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a jelen Szerződés ezen, II. pontjában meghatározott feladatokra vonatkozóan teljes körű és tartalmaz minden olyan munkát, mely a tárgyban szereplő feladatok megvalósításához és a Központi Irattár rekonstrukciós munkáinak a jelen Szerződésben meghatározott műszaki tartalommal történő hiánytalan kivitelezéséhez szükséges. A jelen Szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek a jelen Szerződésben, illetve a közbeszerzési dokumentumokban külön nincsenek nevesítve, de a Szerződés tárgyában megnevezett munkák megvalósításához, továbbá a Központi Irattár rekonstrukciós munkáinak szerződés-, és jogszabályszerű, valamint a vonatkozó szabványoknak megfelelő kivitelezéséhez és rendeltetésszerű használatához szükségszerűen hozzátartoznak. Ezen munkák nem minősülnek pótmunkának.
5. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a kivitelezés vonatkozásában, a jelen Szerződés megkötésekor rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet [a továbbiakban 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet] 12. § (1) bekezdés szerinti nyilvántartásba vétellel. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásáig nem rendelkezik nyilvántartásba vétellel vagy a nyilvántartásba vétele a jelen Szerződés teljesítése alatt megszűnik, úgy a Megrendelő a jelen Szerződéstől elállhat, vagy azonnali hatállyal felmondhatja azt.

III. A szerződés hatálya, teljesítési határidő.

1. Jelen Szerződés a Felek által történő kölcsönös aláírás napját követő munkanapon lép hatályba. Amennyiben az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napját követő első munkanap.
2. Felvonulási terület elfoglalása, munkaterület átvétele: a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül.

3. **A teljesítési határidő:** A jelen Szerződés Vállalkozó általi teljesítésének határideje („Teljesítési határidő”) a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 150 (százötven) naptári nap.
4. Megrendelő a teljesítés vonatkozásában előteljesítést elfogad.
5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozótól független, ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény áll be, amely miatt a Vállalkozó nem tudja megkezdeni, illetve folytatni a jelen Szerződés teljesítését, akkor az így kiesett idő mindaddig nem számít bele a teljesítési határidőbe, amíg a Vállalkozó ezen körülmény miatt akadályoztatva van. Ezen körülmény beálltáról Vállalkozó az ok felmerülését követő 1 (egy) munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt, amelyről Felek jegyzőkönyvet készítenek, abban megjelölve a körülmény beálltának pontos idejét, az akadályoztatás okát és annak várható időtartamát. A körülmény megszűnéséről Vállalkozó haladéktalanul írásban értesíti a Megrendelőt, amelyről Felek jegyzőkönyvet készítenek, abban pontosan megjelölve az akadályoztatás időtartamát és a körülmény megszűnését. A jegyzőkönyvben Megrendelő a Kivitelezővel történt egyeztetést követően jogosult póthatáridő kifizetésére a soron következő feladat vagy a teljesítési határidő tekintetében. Az így kiesett időtartam miatt – amennyiben a Ptk. 6:142. §-ára figyelemmel a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény fennáll, valamint Vállalkozó igazolja, hogy a szerződésszegés időpontjában nem volt tőle elvárható az adott körülmény elkerülése vagy a kár elhárítása – késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő a Vállalkozóval szemben nem élhet késedelmi kötbér igényével. Ezen körülmény miatti határidő módosulásra a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja az irányadó.
6. Vállalkozó köteles technológiai utasítást és mintavételi és minősítési tervet készíteni minden munkafolyamatra a kivitelezési munkák elvégzéséhez.
7. A technológiai utasításokat, mintavételi és minősítési terveket legkésőbb az adott kivitelezési feladat megkezdése előtt 1 (egy) munkanappal a Megrendelő és a Műszaki ellenőr által jóváhagyott tartalommal a Megrendelő részére át kell adni. A Megrendelő és a Műszaki ellenőr számára a dokumentumok észrevételezésére legalább 3 munkanapot biztosítani kell. Semmilyen munka nem kezdhető meg a rá vonatkozó, Műszaki ellenőr és a Megrendelő által jóváhagyott technológiai utasítás, mintavételi és minősítési terv nélkül. Az ebből eredő esetleges késedelem Vállalkozó felelőssége. Vállalkozó mentesül a felelősség alól, amennyiben Megrendelő neki felróható módon a dokumentumok észrevételezésére biztosított határidő tekintetében késedelembe esik.

IV. Fizetési feltételek és pénzügyi ütemezés

1. Vállalkozót a jelen Szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan, szerződés-, és jogszabályszerű, valamint a vonatkozó szabványoknak megfelelő teljesítéséért a közbeszerzési eljárásban elfogadott, a Felolvasólapon (**1. számú melléklet**) feltüntetett ár szerinti, összesen nettó **87.950.000.- Ft + ÁFA**, azaz nettó Nyolcvanhét millió-kilencszázötvenezer forint + ÁFA összegű Vállalkozói díj illeti meg. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj átalánydíj.
2. Az ÁFA mértéke az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA mértéke. A vállalkozói díj ÁFA-ja a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő. Felek rögzítik, hogy az előzetes felmérések alapján, a kivitelezési munkákhoz kapcsolódóan nem szükséges hatósági eljárás, így a számlák adótartalom feltüntetésével kerülnek kiállításra. Amennyiben azonban egyes munkálatok esetében hatósági eljárás lefolytatása szükséges, az eljárás hatálya alá tartozó munkálatokról a fordított adózás szabályai szerint kerül kiállításra a számla.
3. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a szerződéses feladatait és kockázatokat felmérte, és az azokkal összefüggő valamennyi felmerülhető közvetlen és közvetett költségre, kiadásra a Szerződés IV.1. pontja által meghatározott egyösszegű vállalkozói díjban kellő mértékű fedezetet kalkulált. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező közbeszerzési dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakállalat saját felelősségére – összhangban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:252. § (3) bekezdésében foglaltakkal – ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a közbeszerzési dokumentumok Közbeszerzési műszaki leírása szerint meghatározott, ajánlatában foglalt munkák nettó ellenértékét ezen

információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a kivitelezési helyszín körülményeinek ismeretében állapította meg.

4. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a jelen Szerződés szerinti ellenszolgáltatás fedezetet nyújt a Vállalkozó valamennyi feladatának költségére (különösen, de nem kizárólagosan: tervek készítése, bontás, anyagköltség, áruk beszerzése, építés, átadás, valamint közvetlen gépköltség, fuvarozási-rakodási költségek), és tartalmazza a rekonstrukcióval érintett épületrészek rendeltetésszerű használatához szükséges és az érintett hatóságok által – a Vállalkozónak felróható okból – elrendelt összes munka és anyag, valamint nyilatkozatok, dokumentumok ellenértékét, a fedezet részeként közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget, Vállalkozó egyéb díjazásra jelen szerződés keretein belül nem tarthat igényt.
5. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint az ÁFA nélkül számított Vállalkozói díj 15%-ának (tizenöt százalékának) megfelelő összeg, 13.192.500,- Ft, azaz Tizenhárommillió-egyszázkilencvenkétezer-öt száz forint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja Vállalkozó részére. Vállalkozó jelen Szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül előlegbekérőt állíthat ki Megrendelő részére. Megrendelő az előleg Kbt. 135. § (7) bekezdés szerinti összegét legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül, az ezt meghaladó előleg összegét az előlegbekérő benyújtását követő 20 napon belül Vállalkozó 10918001-00000095-56940000 számú bankszámlájára megfizeti, melyről Vállalkozó a bankszámláján történő jóváírás napjával, mint teljesítési időponttal előlegszámlát állít ki. Az előlegszámla vagy előlegszámlák összege az 1. részszámlából kerül levonásra.
6. Vállalkozó a IV.5. pont szerinti előlegszámlát, továbbá 3 (három) db részszámlát és 1 (egy) db végszámlát jogosult kiállítani. Részszámla benyújtására a Vállalkozó mindaddig nem jogosult, amíg az adott részteljesítés a jelen pont szerinti műszaki készültségi foknak megfelelő teljesítési szinteket el nem éri. Vállalkozó a rész- számlákat a jelen Szerződés II. pontjában felsorolt feladatok szerződésszerű teljesítése után jogosult benyújtani az alábbi ütemezésnek megfelelően:

Számla megnevezése	Előleg megfizetése / az adott számla kibocsátásának feltétele	Az egyes számlák a Vállalkozói díj %-ában)	kifizetett összeg (a Vállalkozói díj %-ában)
Előlegszámla	Munkaterület átadását követő 15 napon belül, a 135. § (7) bekezdés feletti előleg tekintetében az előlegbekérő benyújtását követő 20 nap	15%	15%
1. részszámla	organizációs terv, egészségvédelmi terv és a kivitelezés 30%-os készültségének elérése	30% (pénzügyileg rendezendő az előleg összegével csökkentett összeg)	30%
2. részszámla	A kivitelezés 50 %-os készültségének elérése	20%	50%
3. részszámla	A kivitelezés 80%-os készültségének elérése	30%	80%
Végszámla	Valamennyi szerződéses feladat befejezése (100 %-os készültség), sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, megvalósulási dokumentáció átadása Megrendelő részére	20%	100%

7. A rész- és végszámla kizárólag Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján nyújtható be.
- 7.1. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására jogosult személy a Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály mindenkor vezetője, aki a Vállalkozó feladatainak szerződésszerű teljesítése esetén igazolja a teljesítést.
- 7.2. A teljesítésigazolás műszaki ellenőri és megrendelői jóváhagyás után történik. A megrendelői jóváhagyás során Megrendelő a Műszaki ellenőr által kiadott műszaki igazolás alapján, a műszaki

igazolás keltét követő 3 (három) napon belül ellenőrzi, szakmailag igazolja a vállalkozói díj kifizetésének jogosságát és összességét, melyről kiállítja a teljesítésigazolást. A számlák teljesítési időpontjai a megrendelői jóváhagyás, azaz a teljesítésigazolások kelete napja.

- 7.3. A teljesítés csak akkor igazolható, ha a Megrendelő által teljesítés igazolására kijelölt személy a Műszaki ellenőr írásbeli nyilatkozata alapján is meggyőződött arról, hogy Vállalkozó a feladatait szerződés szerűen, a jelen Szerződésnek, valamint a vonatkozó jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő minőségben és szakmai színvonalon teljesítette, a munka elvégzése és a teljesített szolgáltatás a kötelezettségvállalás tartalmának megfelelő.
- 7.4. Végszámla esetében a teljesítés igazolásának feltétele a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes, V.22. pont szerinti lezárása,
8. Vállalkozó szerződés szerű teljesítés esetén a IV. 6-7. pontban meghatározottak szerint jogosult számla kiállítására és benyújtására. Vállalkozónak a számlákat 4-4 (négy-négy) példányban kell kiállítani, melyből 1 (egy) példány a Vállalkozót, 3 (három) példány a Megrendelőt illeti.
 - 8.1 A számlákat a Megrendelő nevére és címére – jogszabályban előírt határidőben – kell kiállítani és megküldeni. A számlákat a Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály részére kell benyújtani a számla keltét követő 3 (három) napon belül. Vállalkozó az előleg, - rész-, illetve végszámlán köteles feltüntetni a megjegyzés rovatban az Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály elnevezést, a **7777 azonosító számot** és a **„Központi Irattári épület részleges rekonstrukciója – kivitelezés”** tárgyra vonatkozó utalást, valamint a rész-, illetve végszámlákhoz mellékelni kell a Megrendelő részéről aláírásra jogosult által kiállított, IV.7 pont szerinti teljesítésigazolás másolatát.
 - 8.2 Amennyiben a Vállalkozó által kiállított számla nem felel meg a *számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény* és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Megrendelő írásban jelzi a hibát a Vállalkozó részére és a hibás, nem megfelelően kiállított számla helyesbítését kéri számlával egy tekintet alá eső okirattal Ezen, továbbá a számla késedelmes rendelkezésre bocsátása esetén a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.
9. Megrendelő kijelenti, hogy a pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.
10. Megrendelő a számlák ellenértékét a számlák keltétől számított 30 (harminc) napos fizetési határidővel a Vállalkozó UniCredit Banknál vezetett 10918001-00000095-56940000 számú bankszámlájára történő átutalással fizeti meg a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdések figyelembevételével.. A fizetési kötelezettséget a Vállalkozó bankszámláján történő jóváírásakor kell teljesítettnek tekinteni. Fizetési késedelem esetén Felek a Ptk.6:155. §-ában és a *behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben* foglaltak alkalmazását írják elő.
11. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a kifizetés során a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően az *építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet* 32/A. § és 32/B. §-ban foglaltak az alkalmazandók. Vállalkozónak kötelessége ebben az esetben a fenti rendelkezések szerinti módon eljárni, és a szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek határidőben benyújtani.
12. Megrendelő kifejezetten rögzíti, miszerint az oszthatatlan szolgáltatás jellegére tekintettel részszámla elnevezésű okirat befogadása és ellenértékének kiegyenlítése a jelen Szerződésben rögzített oszthatatlan szolgáltatás munkarészei ellenszolgáltatásának felel meg. Bármely részszámla, annak teljesítésigazolása és kifizetése nem jelenti a részszámla tartalmának egyidejű műszaki átadás-átvételt, továbbá nem jelenti a tárgyi munkákkal összefüggésben felmerülő hibás teljesítési, jótállási, szavatossági igényekről és egyéb kifogásokkal összefüggésben felmerülő igényekről való joglemondást, illetve ezen határidők megkezdését. A Vállalkozó által teljesítendő szolgáltatás nem osztható és a részszámlák befogadása és pénzügyi teljesítése nem jelenti az elkészült munkarész műszaki átadás-átvételt.

V. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó – a jelen Szerződés II. pontjában felsorolt- részletes feladatait a rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza. Vállalkozónak valamennyi, a jelen

Szerződés II. pontjában nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Közbeszerzési műszaki leírásban foglaltaknak és a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, szakmai irányelvekben, vagy a vonatkozó jogszabályokban szabályozva vannak, így a kivitelezés szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. Vállalkozó a munkálatokat köteles elvégezni és befejezni, és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen Szerződés szerinti minden kötelezettségét – ezen belül különösen a szerződéses feladatok teljesítésére irányuló tevékenységet – szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak, szabványoknak, a vonatkozó szakmai és hatósági előírásoknak, valamint a jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelően teljesíti.
3. Vállalkozó teljes egészében felel a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért és az elvégzett munkálatokért, valamint az alkalmazott szakmai módszerek, megoldások, eljárások alkalmasságáért és megfelelő minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek bármely rendellenességet, valamint tényt vagy körülményt, amely a kivitelezés teljesítési határidejének kitolódását, a megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, illetve kihatással lehet a szerződésre, a műszaki tartalomra vagy az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének a Vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.
5. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítéséből fakadóan mind a munkaterületen, mind a munkavégzés hatókörében betartja, valamint foglalkoztatottjaival, közreműködőivel és alvállalkozóival is betartatja a jogszabályok és a Megrendelőre irányadó, a Megrendelő által Vállalkozóval megismertetett normatív utasítások kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűz-, környezet- és munkavédelmi, illetve biztonsági szabályozásokat.
6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítésének ideje alatt a Központi Irattár rendeltetésszerűen működik, melyre a teljesítés során figyelemmel kell lenni, a működésben zavart nem okozhat.
 - 6.1. A munkaterületeket Vállalkozó saját költségén köteles oly módon elhatárolni és lezárni, hogy az élet- és balesetvédelem követelményeinek megfelelően, és oda illetéktelen személyek ne léphessenek be. Vállalkozó kötelezettsége továbbá a zavartalan, akadály- és balesetmentes gyalogos közlekedés (figyelmeztető táblák elhelyezése), illetve az épületbe való akadálytalan be- és kijutás lehetőségének folyamatos biztosítása.
 - 6.2. Vállalkozó szálló porral és zajjal (>80 dB) járó munkavégzést minden esetben kizárólag Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban végezhet, és amennyiben megoldható, a hivatali munkaidőn kívül (hétfőtől-csütörtökig 8:00 – 16:30 óra, pénteken 8:00 – 14:00 óra).
7. Vállalkozó köteles az Központi Irattár területén kivitelezési vagy egyéb, a szerződéses kötelezettségek teljesítését érintő tevékenységet végző további vállalkozókkal együttműködni, a kivitelezést egymás indokolatlan zavarása nélkül megszervezni.
8. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 7 (hét) munkanapon belül az V. 6. és V. 7. pontokban foglaltakat tekintetbe vevő átfogó időbeli és térbeli organizációs tervet, valamint a II. 3. a) és c) pont szerinti többi dokumentációt elkészíteni. A tényleges kivitelezési munkák kezdésének feltétele a fenti dokumentációk Megrendelő általi jóváhagyása.
 - 8.1. Az átadott tervezetet a Megrendelő 5 (öt) munkanapon belül észrevételezi. Az észrevételezéstől számított 5 (öt) munkanapon belül Vállalkozó benyújtja a kivitelezés megkezdéséhez alkalmas, végleges dokumentációkat.

- 8.2. A kivitelezés megkezdéséhez alkalmas, végleges dokumentációk hiányából eredő esetleges késedelem Vállalkozó felelőssége. Amennyiben a dokumentációk Vállalkozó késedelméből adódóan nem kerülnek határidőben leadásra, vagy hiányosak, illetve hiba található bennük, úgy nem fogadhatóak el, és Megrendelő jogosult az általa elfogadott dokumentációk leadásáig Vállalkozóval szemben napi nettó 10.000, - Ft, azaz tízezer forint, összesen legfeljebb nettó 300.000, - Ft késedelmi kötbér megfizetését követelni.
9. A szerződéses feladatok teljesítése során keletkező hulladékok jogszabályok által előírt nyilvántartási, kezelési és eltávolítási szabályait Vállalkozónak be kell tartania és alvállalkozóival be kell tartatnia. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkező minden építési-bontási hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására. Vállalkozó köteles a kivitelezéshez szorosan kötődő összes feladatot elvégezni vagy elvégeztetni, amely a Központi Irattár egyébként üzemszerű működésének fenntartásához szükséges. Vállalkozó feladata különösen a munkaterület és ahhoz csatlakozó idegen területek, valamint a közlekedő utak védelme és folyamatos takarításának biztosítása. Ennek érdekében Vállalkozó köteles ezekről az önmaga vagy alvállalkozóinak tevékenysége során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot rendszeresen elszállítani, mindennemű szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a környezetet az eredeti, illetve az engedélyezett állapotban átadni, a környezetben okozott károkat megszüntetni és helyreállítani, ha a helyreállítás nem lehetséges, akkor megtéríteni, továbbá az építkezésen dolgozó járművek által okozott valamennyiszennyezést keletkezésükkor azonnal megtisztítani. Amennyiben a Vállalkozó a fenti kötelezettségeit Megrendelő vagy Műszaki ellenőre felszólítása ellenére sem teljesíti 24 órán belül, az ebből adódó helyreállítási munkákat a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére elvégeztetni.
10. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban, műszaki előírásokban, szabványokban, irányelvekben előírt, továbbá a tervezői előírás szerinti teljesítményeknek megfelelő, legmagasabb minősítéssel rendelkező, máshol korábban még fel nem használt (nem bontott) építési termékek, anyagok, szerelvények, szerkezetek, eszközök és berendezések használhatók fel. Ezek minőségét és alkalmasságát a hivatkozott dokumentumokkal Vállalkozó Megrendelő felé igazolja, és szavatossági igény felmerülése esetén eljár. Amennyiben Vállalkozó a Közbeszerzési Dokumentumokban meghatározott anyagokat - az időben való megrendelés igazolásának megtörténte ellenére - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása esetén jogosult azokat időben beszerezhető, azonos vagy magasabb műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagválogatás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
11. Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tevékenységéről, és az elvállalt feladat végrehajtásának állapotáról Megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni.
12. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő és Műszaki ellenőre számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
13. Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a jelen Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
14. Ha egyes munkarészeket Vállalkozó beépít (eltakar), továbbá az mintavételi és megfelelőségigazolási tervekben előírt mérések, mintavételek, ellenőrzések elvégzése esetén Vállalkozó köteles Megrendelőt az ellenőrzés, illetve részvétel lehetőségének biztosítása érdekében erről előzetesen – megfelelő időben, de legalább 72 órával korábban – értesíteni. A beépítéseket (eltakarásokat) és a vizsgálatokat minden esetben jegyzőkönyvvel, illetve ellenőrző lapokkal dokumentálni kell, valamint - jelenlétük esetén – Megrendelővel vagy Műszaki ellenőrrel jóváhagyatni
15. Vállalkozó az általa elvégzendő, a kivitelezéssel kapcsolatos munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt vagy jóváhagyást észszerű időn belül köteles megszerezni, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.

16. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka irányítására szakképzett, gyakorlott és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt kijelölni, és a helyszínen foglalkoztatni. Vállalkozó köteles továbbá a munka végzése során olyan szakképzett, betanított- és segédmunkaerőt biztosítani, amely a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, továbbá gondoskodni arról, hogy a saját és az alvállalkozók által végzett munkákban is a jogszabályok szerint foglalkoztatott munkaerő vegyen részt. E feltétel be nem tartása esetén az ebből származó összes kár és felelősség egyedül Vállalkozót terheli.
17. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során köteles 1 fő az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. számú melléklet VI. 1. rész 2. pont szerinti „MV-É” kategóriájú, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakembert bemutatni.
- Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés aláírásának feltétele a jelen pont szerinti szakember rendelkezésre állása a Szerződés teljes időtartama alatt. E szakember megléte és Megrendelő részére történő bemutatása a jelen Szerződés megkötésének feltétele, melynek elmaradása a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti, szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül Vállalkozó részéről.
18. Vállalkozó köteles a szerződéses feladatok kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával – bizalmasan kezelni, s ezt minden foglalkoztatottjától, közreműködőjétől és alvállalkozójától azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel, és semmilyen egyéb módon nem hozhatja harmadik személy tudomására vagy hozhatja nyilvánosságra.
19. Vállalkozó felel az építési napló jogszabályoknak megfelelően történő vezetéséért.
20. Vállalkozó a kivitelezési munkákkal kapcsolatban – Megrendelővel egyeztetett időpontban – heti rendszerességgel köteles Megrendelővel és Műszaki ellenőrrel egyeztetést tartani. Az egyeztetésen Vállalkozónak biztosítani kell felelős műszaki vezetője és felelős építésvezetője részvételét is.
21. A munkavégzéshez szükséges felvonulási létesítményeket (iroda, mobil wc, stb) Vállalkozó a saját költségén létesíti, továbbá biztosítja azok működési feltételeit és üzemeltetését. Vállalkozó köteles a munkaterület, a felvonulási terület és annak építményei, valamint eszközei és berendezései saját költségén történő őrzéséről, továbbá a munkaterületének és felvonulási területének rendben tartásáról és rendszeres takarításáról a kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodni.
22. A felvonulási terület kialakításához, illetve a szerződéses munkálatokhoz esetlegesen szükséges közterület foglaláshoz, közútkezelői hozzájáruláshoz szükséges ügyintézés Vállalkozó feladata és az ezzel kapcsolatban felmerülő költségek Vállalkozót terhelik.
23. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező munkákat kizárólag a hatályos jogszabályok szerint bejelentett alkalmazottjaival végzi, és az általa igénybe vett alvállalkozók is megfelelnek a fenti követelménynek.
- 23.1 Vállalkozó a kivitelezési munkálatok megkezdését megelőzően legalább 2 (kettő) munkanappal Megrendelő részére átadja a munkaterületen munkát végző foglalkoztatottjainak és más közreműködőinek, valamint az alvállalkozóinak és azok foglalkoztatottjainak, illetve más közreműködőinek teljes névsorát és a munkaterületre belépéshez szükséges azonosító adatait.
- 23.2 A kivitelezési munkák megkezdését követően új foglalkoztatottak vagy közreműködők nevét és azonosító adatait Vállalkozó a munkakezdést megelőző munkanap 12.00 óráig köteles Megrendelőnek átadni.
- 23.3 A munkaterületre belépni, ott tartózkodni és munkát végezni kizárólag Megrendelő által biztosított azonosító kártya jól látható helyen folyamatos viselésével lehet, melyről Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 23.4 Vállalkozó hétfévi, munkaszüneti napi, illetve a hivatali munkaidőn túli munkavégzés esetén minden alkalommal a munkavégzést megelőzően legalább 48 (negyvennyolc) órával köteles leadni azon

személyek névsorát, akik az adott munkát végzik. Fenti bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő munkavégzés akadályozása esetén Vállalkozó határidő módosításra nem jogosult.

24. A szerződés szerinti kivitelezési munkák teljeskörű elvégzésével (100 %-os készültségi szint elérése) Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munka teljes egészét a részvételével lebonyolított, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § -ban foglaltak szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni.

24.1 Az átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha a kivitelezési munkák készültsége olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák a rendeltetészerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt kijavíthatóak, illetve pótolhatóak.

24.2 A 100 %-os készültségi szint elérését az átadás-átvételi eljárás részeként Műszaki ellenőr által kiadott műszaki igazolás alapján Megrendelő állapítja meg. Nem tagadható meg az átvétel olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetészerű használatot.

24.3 A Vállalkozó a szerződés szerinti kivitelezési munkák teljeskörű elvégzését köteles írásban, legalább 8 (nyolc) nappal kivitelezési munkák teljes befejezését megelőzően készre jelenteni a Megrendelőnek.

A munka készre jelentését követően Megrendelő a Vállalkozóval egyeztetett, a teljes befejezés megjelölt időpontját követő 5 (öt) munkanapon belüli időpontra - de legkésőbb a III.3. pont szerinti teljesítési határidő napjára amennyiben az a készre jelentés napjáig még nem múlt el - kitézi az átadás-átvételi eljárás időpontját és arra a jogszabályban megjelölt szervek képviselőit meghívja. A kivitelezésben közreműködő alvállalkozókat Vállalkozó hívja meg. Az átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása, valamint költségeinek viselése Vállalkozó feladata és felelőssége.

A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 (harminc) nap, melybe beletartozik a jelen Szerződés VIII.1.1 pontban hivatkozott hibajavítási határidő is. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a jelen Szerződés III.3 pontban előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik és a megkezdéstől számított 30 (harminc) napon belül lezárul, valamint a Megvalósulási dokumentációt Megrendelő jóváhagyja.

24.4 Vállalkozó legkésőbb az eljárás során átadja a teljeskörű műszaki átadási dokumentációt, melynek részei különösen:

- a) Engedélyezési tervek (papír és digitális formában),
- b) Megvalósulási dokumentáció (papír és digitális formában), mérési dokumentáció
- c) Felelős műszaki vezetői nyilatkozta, kivitelezői nyilatkozat
- d) Beszerzett, leszállított és beépített eszközök, berendezések és építési termékek teljes dokumentációja (különösen, de nem kizárólagosan: teljesítménynyilatkozatok, minőségi tanúsítványok, darabvizsgálati jegyzőkönyv, gyártói- és forgalmazói nyilatkozat, használati-, beépítési és/vagy karbantartási útmutató stb.)
- e) Jótállási nyilatkozatok
- f) Fotó-dokumentáció az átvett, építés alatti és végleges állapotról (a Felek által előzetesen egyeztetett tartalommal és formában)
- g) Építési napló oldalak és napló mellékletek
- h) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap.

24.5 A jelen Szerződés tárgyát képező munka megvalósításával összefüggő minden dokumentumot Vállalkozó köteles digitalizált formában is átadni Megrendelőnek az átadás-átvételi dokumentáció részeként, a Megrendelő által kért módon, a meglévő felmérési tervekkel és műszaki dokumentációkkal kompatibilis formátumban. Ezt a követelményt Vállalkozónak érvényesítenie kell az alvállalkozó(k) irányába is.

24.6 Az átadott műszaki dokumentáció ellenőrzésére 15 (tizenöt) munkanap áll Megrendelő rendelkezésére. Amennyiben a dokumentáció hiányos vagy nem elfogadható, Megrendelő hibalistát ad át Vállalkozó részére. Vállalkozó a hibalistán szereplő tételek alapján 5 (öt) munkanapon belül köteles a dokumentációt kiegészíteni, illetve javítani. Megrendelő a javított dokumentáció ismételt

ellenőrzésére jogosult, erre legfeljebb 10 (tíz) munkanap áll rendelkezésére. Amennyiben a dokumentáció továbbra sem kerül elfogadásra, Vállalkozó köteles a további javításokat a dokumentációban elvégezni. A javítandó tételekről és a javítás határidejéről jegyzőkönyv készül.

- 24.7 Az átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele az annak során jelzett hibák és hiányosságok Megrendelő által visszaigazolt kijavítása, valamint az átadott műszaki átadási dokumentáció Megrendelő által a teljeskörűként és hiánytalanként való elfogadása.
- 24.8 A jelen Szerződés tárgyát képező munkák magukban foglalnak minden olyan munkálatot is, amely a jelen Szerződésben és mellékleteiben nincsen specifikálva, de a munkák, feladatok természetéből adódóan a kivitelezési feladat teljes körű teljesítése érdekében, a jelen Szerződésben és mellékleteiben foglalt munkák teljesítéséhez szükségesek.
- 24.9 Vállalkozó a Megvalósulási dokumentáció tekintetében felelősséget vállal a dokumentáció teljességéért és hiánytalanságáért, különösen azon tételek esetében, melyek nincsenek konkrétan előírva a jelen Szerződésben és mellékleteiben, viszont a szakmai szokások és a technika jelen állása szerint hozzátartoznak a jelen Szerződés alapján fennálló feladatai és kötelezettségei teljes körű teljesítéséhez.
- 24.10 Szükség esetén Vállalkozó tervezési és engedélyeztetési feladatait a Megrendelő Követelményei szerint köteles teljesíteni. Bármely tervet, amelynek elkészítése a Vállalkozó kötelezettsége, megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie, továbbá az Üzemeltetővel és a Műszaki ellenőrről történt véleményeztetést követően, Megrendelőnek jóvá kell hagynia.
25. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljesítéséhez, a kiviteli tervdokumentációt készítő tervező és szakági tervezők, tervezői művezetését igénybe venni, melynek költségeit a Vállalkozói díj tartalmazza.
- 26 A BERUHÁZÁS EREDMÉNYÉNEK AKTIVÁLÁSA, HASZNOSÍTÁSA, ÜZEMELTETÉSE ÉS SELEJTEZÉS**
- 26.1 Budapest Főváros Önkormányzata (Önkormányzat) költségvetéséből jelen szerződés szerint megvalósuló beruházás eredményeként létrejövő vagyonnövekmény az Önkormányzat tulajdonát képezi.
- 26.2 A szerződéses feladatok ellátása során előállított, előkészített tervdokumentációt, és a megvalósult beruházás bekerülési értékének aktiválását a Vállalkozó által az Önkormányzat felé kiállított számlák alapján együttesen az Önkormányzat nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala végzi.
- 26.3 Az aktiváláshoz Vállalkozó köteles átadni a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, az elkészült terveket, a – Megrendelő által a szerződés megkötését követően átadott minta alapján meghatározott formában - aláírt forintban beárazott tételes műszaki/tárgyi eszköz leltárt (amely tartalmazza a beruházás során létrehozott eszközöket), valamint aktiváláshoz szükséges anyagokat, bizonylatokat. Az eszközöket minden műszaki paraméterrel (gyártó, gyáriszám, gyártási év, VTSZ szám, kapacitás stb.), helyrajzi számonként tételesen szükséges szerepeltetni a leltárban.
- 26.4 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Központi Irattár részleges rekonstrukciós munkáit tételes műszaki átadás-átvételi eljárás keretében veszi át Vállalkozótól, ennek alkalmával Megrendelő megbízásából eljáró Mérnök tételesen megvizsgálja a Vállalkozó által bemutatott átadási megvalósulási dokumentációt, a teljesítés szerződésszerűségét, a műszaki és pénzügyi nyilvántartás vezetéséhez szükséges dokumentumokkal együtt.
- 26.5 Az aktiváláshoz a Vállalkozó, mint Megvalósító köteles átadni a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, az
- 26.6 A műszaki/tárgyi eszköz leltár elkészítésénél messzemenően figyelembe kell venni a hatályos Számviteli törvény, a Megrendelő számviteli politikája, valamint a későbbi Üzemeltető vonatkozó előírásait. Az így elkészült dokumentumot Mérnök köteles ellenőrizni. Bármilyen, a rendeltetészerű használatot akadályozó és/vagy gátló rendellenesség esetén Vállalkozó köteles a javítást és/vagy cserét azonnal elvégezni, ameddig a Létesítmény kivitelezése megállapíthatóan nem hiba- és/vagy

hiánymentes. A Vállalkozó javaslatot tesz a munka során kisserelt részek selejtezésére. A selejtezést a Vállalkozó által javasolt mértékben az Önkormányzat nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala végzi.

VI. Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. Megrendelő a munkaterületet a jelen Szerződés hatályba lépését követő első és tizenötödik nap között, Vállalkozóval egyeztetett időpontban, munkavégzésre alkalmas állapotban adja át Vállalkozó részére, egyben szavatolja, hogy a Szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
2. Az ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő joga a munkák megvalósítását, illetve az V. 10 pont szerinti minőségi követelményeket folyamatosan figyelemmel kísérni, és időközönként ellenőrizni. Megrendelő joga és kötelezettsége a műszaki-gazdasági elgondolásait a Vállalkozó által szervezett rendszeres egyeztetések során, illetve azokon kívül is közölni Vállalkozóval. Megrendelő és Műszaki ellenőr jogosult a kivitelezés teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
3. A munkák végrehajtása során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. A Vállalkozó tevékenységéhez szükséges állásfoglalásokat és döntéseket Megrendelő az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számítva legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül adja meg. Vállalkozó nem mentesül a szerződészegés jogkövetkezményei alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
4. Megrendelő köteles a Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.
 - 4.1 Amennyiben Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli vagy azonnali állásfoglalást (döntést) kér, úgy Megrendelő azt soron kívül szóban vagy telefonon adja meg, de az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított 3(három) munkanapon belül a választ írásban is köteles megerősíteni.
 - 4.2 Amennyiben Megrendelő a határidőre álláspontját nem közli, illetve a döntéshez további időigényt nem jelent be, úgy Vállalkozó – munkája folytathatósága érdekében – jogosult dönteni abban az esetben, ha a döntés eredménye többletköltséggel, az eredeti funkció megváltoztatásával és a minőség romlásával nem jár együtt. Vállalkozó az ilyen döntéséről a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni köteles.
 - 4.3 Megrendelőnek és a Műszaki ellenőrnek joga van az adott munkafázist leállítani, és Vállalkozó költségére annak visszabontására, valamint megfelelő módon történő újra kivitelezésére utasítani Vállalkozót, amennyiben az nem a Szerződésnek, az elvárt minőségnek vagy Megrendelő döntésének megfelelő. A leállítás, visszabontás és újra kivitelezés ideje a vállalási határidőt nem módosítja.
5. Megrendelő a jelen szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a vállalkozási szerződésnek a Ptk szerinti általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti, illetve nem teheti terheesebbé. Vállalkozó csak a Megrendelő jelen szerződésben megnevezett vagy egyébként erre írásban felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást.
6. Megrendelő a munkavégzéshez szükséges energia- és víz mennyiséget térítésmentesen biztosítja azzal, hogy az általános és elvárható mértékű energia- és víz felhasználást jelentősen meghaladó közüzemi fogyasztás esetén a Felek utólag, külön elszámolnak a tárgyhot követő hónap 15. napjáig átlagár alapján. A munkavégzéshez szükséges áramvételezéshez a felvonulási áramvételi hely kiépítése, a szükséges ideiglenes világítási hálózat kialakítása Vállalkozó feladata.
7. Megrendelő a Vállalkozó által bejelentett, a munkaterületen munkát végző személyek részére azonosító kártyát biztosít, Megrendelő rendészeti szolgálata által jogosult az azonosító kártyákat és azok viselését ellenőrizni, valamint a kártya hiányában, vagy az ellenőrzés megtagadása esetén a munkavégzőt Megrendelő területéről kiutasítani.

VII. Környezetvédelmi vállalások

1. Budapest Főváros Önkormányzata elkötelezett abban, hogy beszerzései során figyelembe veszi az igénybe vett szolgáltatás előállításával együtt járó minél kisebb mértékű környezeti hatásokat. E célkitűzésre, valamint a Közbeszerzési Szabályzat fenntarthatósági alapelveire figyelemmel Vállalkozó nyilatkozik, hogy a feladatvégzése és az alkalmazott megoldások kiválasztása során tekintettel lesz a környezetvédelmi megfontolásokra.
2. Ennek körében Vállalkozónak a beszerzett termékeket úgy kell csomagolnia és szállítania, hogy az megakadályozza azok sérülését, károsodását, vagy minőségromlását, egyben vállalnia, hogy a csomagolóanyagot a hulladékminimalizálás elve szerint szelektíven kezeli és lehetőség szerint újrahasznosításáról gondoskodik.
3. Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy úgy szervezze a termékek szállítását, -a környezeti fenntarthatósági célok megvalósítására tekintettel- hogy az minél kevesebb fordulóval és minél magasabb környezetvédelmi besorolású gépjárművel történjen meg.
4. Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy a beszerzett berendezések egységesen alacsony áramfogyasztásúak és karbantartási igényűek legyenek.

VIII. Hibás teljesítés, iótállás, biztosítékok

1. Jelen Szerződés értelmezése során hibás teljesítésnek minősül, ha az elvégzett kivitelezési munkálatoka teljesítés időpontjában nem felelnek meg a Szerződésben vagy jogszabályban, illetve szabványokban megállapított minőségi követelményeknek. A megfelelőség ellenőrzés útján való megállapítására Megrendelő és Műszaki ellenőre jogosult, megállapításait jegyzőkönyvben vagy az építési naplóban összegzi.
 - 1.1 A hibás teljesítésjegyzőkönyvben vagy építési naplóban való megállapítását követően Vállalkozó nyilatkozik a kimentés esetleges okairól. Ezek hiányában Vállalkozó 5 (öt) munkanapon belül – , amely határidő az V.22 pont szerinti műszaki átadás-átvételi eljárásba beleszámít, – köteles a hiba kijavítását és a szállított és beépített termékek kicserélését érdemben megkezdeni, és a hibás teljesítéssel esetlegesen összefüggésbe hozható károkozás kiküszöbölését, vagy megelőzését azonnali hatállyal megkezdeni. Vállalkozó a hiba kijavítását a műszakilag (technológiailag) szükséges legrövidebb időtartam alatt köteles befejezni, figyelemmel a Szerződés V.10 pontjában rögzített minőségi követelményekre.
 - 1.2 Amennyiben Vállalkozó a kijavítást vagy kicserélést nem vállalja vagy a fenti határidőben nem teljesíti, Megrendelő hibás teljesítési kötbér érvényesítésére jogosult a IX.3. pontban foglaltak szerint.
2. Vállalkozó jelen Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként **Teljesítési biztosíték** nyújtását vállalja, melyet a Szerződés hatálybalépésekor köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben fennálló követelését Teljesítési Biztosíték felhasználásával kiegyenlíteni
 - 2.1. Vállalkozó a Teljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti módok valamelyikén nyújtja. A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentum jelen szerződés **5a. számú mellékletét** képezi.
 - 2.2. A teljesítési biztosíték megfelelő, ha:
 - a) jelen Szerződésben meghatározott, ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 5 %-ára vonatkozik,
 - b) korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan,
 - c) ajánlatkérő nevére és tárgyi szerződésre vonatkozik,
 - d) a bankgarancia levél vagy a biztosítótársaság kötelezvény esetén ezek tartalmazzák, hogy a bank vagy biztosító kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony, valamint minden előzetes okirat vizsgálata és/vagy bírósági döntés nélkül, a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek;

- e) az igénybejelentéstől számított 5 (öt) banki munkanap alatt igénybe vehető.
f) futamideje (hatálya) a jelen Szerződés teljesítési határidejéig tart.
- 2.3 A teljesítési biztosítékot a Vállalkozónak jelen Szerződés Megrendelő által elismert szerződésszerű teljesítéséig fenn kell tartania. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó köteles a teljesítési biztosíték érvényességét a tényleges teljesítési határidőig meghosszabbítani
3. Vállalkozó jelen Szerződés teljesítéséért a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 12 hónap időtartamra **jótállást vállal**.
- 3.1. A jótállás kiterjed a Vállalkozó és az alvállalkozó(k) által elvégzett feladatok teljességére, valamint a szállított és beszerzett építési termékekkel kapcsolatos ügyintézésre, azok nem megfelelő állapotával kapcsolatos jogérvényesítésre. A jótállási kötelezettség nem zárja ki és nem is korlátozza a jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettséget.
- 3.2. Megrendelő jótállási igénye érvényesítésével közvetlenül Vállalkozóhoz fordulhat, Vállalkozó pedig nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót (közreműködőt) vesz igénybe, ez esetben köteles az alvállalkozóval megkötendő szerződésében legalább a jelen Szerződésben foglaltakkal egyező jótállási feltételek meghatározására.
- 3.3. Amennyiben Megrendelő az elvégzett feladatokkal vagy a szállított és beépített Termékekkel kapcsolatos jótállásra vonatkozó igénnyel él, Vállalkozó köteles a teljesítés helyén 3 (három) napon belül megjelenni, az igény alapjául szolgáló elvégzett feladatot megvizsgálni, és 2 (kettő) napon belül nyilatkozni az igény elfogadásáról vagy elutasításáról.
- 3.4. Vállalkozó az igény elfogadása esetén Megrendelővel egyeztetett időben és módon, de legkésőbb 5 (öt) napon belül köteles a hibát kijavítani a jelen Szerződésben meghatározott minőségi elvárásoknak megfelelően.
- 3.5. A jótállási és szavatossági jogok érvényesítése nem zárja ki Megrendelő hibás teljesítésből eredő egyéb kárának megtérítését.
4. Vállalkozó a jótállás időtartamára a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékaként, a jótállási kötelezettségek teljesítésének biztosítására **Jólteljesítési biztosítékot** köteles nyújtani, amit a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával egyidejűleg kell Megrendelő rendelkezésére bocsátania
- 4.1 Vállalkozó a Jólteljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti módok valamelyikén nyújtja. A Jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentum jelen Szerződés **5b. számú mellékletét képezi** annak 4. pont szerinti rendelkezése bocsátását követően.
- 4.2 A jólteljesítési biztosíték megfelelő, ha
- a) jelen Szerződésben meghatározott, ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 5 %-ára vonatkozik,
b) ajánlatkérő nevére és tárgyi szerződésre vonatkozik,
c) korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan,
d) a bankgarancia levél vagy a biztosítótársaság kötelezvény esetén ezek tartalmazzák, hogy a bank vagy biztosító kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony, valamint minden előzetes okirat vizsgálata és/vagy bírósági döntés nélkül, a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek,
e) az igénybejelentéstől számított 5 (öt) banki munkanap alatt igénybe vehető,
f) futamideje (hatálya) a 12 (tizenkettő) hónapos kötelező jótállási, valamint a jelen Szerződés VIII.3. pontban meghatározott kötelező jótállási időtartamon felüli időszak végét követő 30. naptári napig tart, azonban a jótállási biztosítéknak akkor is fenn kell állnia, ha a jótállás jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással hosszabbodik.

- 4.3 A jótállási igény Vállalkozó általi elutasítása vagy a javítás nem megfelelő elvégzése esetén Megrendelő jogosult a hibákat harmadik személlyel kijavíttatni és helyreállíttatni a Vállalkozó költségére, és ebből a célból a jótéjesítési biztosítékot igénybe venni.
5. Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére bármilyen jogcímen járó összeget a követeléssel kapcsolatos jogvita jogerős befejezéséig visszatartani. Megrendelő a jelen szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint csak a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követeléseit számíthatja be.
6. Vállalkozó kijelenti, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 21/B.-21/D.§ alapján a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által nyilvántartott, legalább 40 000 000 Ft / év és legalább 20 000 000 Ft / káresemény maximális kártérítési értékhatárral kivitelezői felelősségbiztosítással rendelkezik, mely felelősségbiztosítási kötvény a jelen szerződés 6. számú melléklete.
- 6.1 Amennyiben a Vállalkozó megszűnteti a biztosítást, vagy az egyéb módon megszűnik, vagy a jelen Szerződés teljesítése során a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 21/B.-21/D. § szerinti feltételeknek nem felel meg, és Megrendelő felszólítására haladéktalanul, de legfeljebb 3 (három) munkanapon belül nem mutatja be a Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelő felelősségbiztosítást, Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 7 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzése során a Megrendelőnek okozott bármilyen kár tekintetében a **Ptk. kártérítési szabályai** szerint felel, különös tekintettel a 6:142. § - 6:151. §-okban foglaltakra.
- 7.1 Felek nem tekintik a Vállalkozó kártérítési felelőssége alóli mentesülési oknak a Vállalkozó, vagy az általa bevont gazdasági szereplők – így különösen az alvállalkozója és beszállítója - saját üzemi rendjének szervezési vagy egyéb zavarát, az előbbieket alkalmazottainak magatartását, a piaci beszerzési nehézségeket, a piaci viszonyok esetleges változását.
- 7.2 A szerződésszerű teljesítést ellehetetlenítő körülmény esetén a felelősség alóli mentesülés a körülmény súlyosságával arányos mértékben érvényesíthető.

IX. A szerződés megerősítése

1. Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
2. Amennyiben Vállalkozó teljesítése során a szerződés III.3. pontjában rögzített teljesítési határidőt túllépi, késedelembe esik, Megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult. A késedelmi kötbér mértéke megkezdett naponként a jelen Szerződés IV.1. pontja szerint nettó Vállalkozói díj 0,5%-a, de legfeljebb 15%-a.
3. Amennyiben Vállalkozó a VIII.1. pont szerint hibásan teljesít és a kijavítási/kicserelési határidő eredménytelenül telik el, Megrendelő **hibás teljesítési kötbér** érvényesítésére jogosult. Ennek mértéke a határidő elteltét követő naptól kezdődően megkezdett naponként a jelen szerződés IV.1. pontja szerint nettó Vállalkozói díj 0,5 %-a, legfeljebb 2,5 %-a.
4. Amennyiben Vállalkozó a szerződéses feladatok teljesítési véghatárideje tekintetében eléri a késedelmi kötbér maximum értékét, vagy hibás teljesítés esetén a jelen szerződés VIII. 1 pontja szerinti jegyzőkönyvben megállapított 5 (öt) napos póthatáridőn belül a hibákat nem javítja ki, úgy Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és **meghiúsulási kötbérre** jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke jelen Szerződés III.3. pontjában meghatározott teljes nettó vállalkozói díj 20%-a.
5. Megrendelő kötbérigényét annak mértékének megállapítását követően írásban köteles közölni Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Vállalkozó a kötbérigényről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapig vitathatja annak fennállását vagy összegét. Ezen határidő elmulasztása jogvesztő, és a kötbér jogalapja és összege elismerésének minősül.
- 5.1 Megrendelő kötbér iránti igényét a Vállalkozó teljesítésével összefüggésben kiállított számlától elkülönítetten kiállított pénzügyi bizonylat (számla vagy egyéb pénzbekérő) útján jogosult

érvényesíteni. A pénzügyi bizonylatot Vállalkozó annak kézhezvételétől számított 30 (harcinc) napon belül köteles megfizetni.

- 5.2 Ha Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozóval szemben érvényesíteni, beleértve a következménykárokat is. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette. Megrendelő a kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy Vállalkozó szerződésszegéséből kára származott-e.
6. Ha Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozóval szemben érvényesíteni, beleértve a következménykárokat is.
7. Vállalkozó tudomásul veszi, és egyben elfogadja, hogy a késedelemből származó kötbér Megrendelő részére történő megfizetése Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól nem mentesíti. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

X. Alvállalkozók

1. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására a Kbt. 138. §-ában és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint jogosult. A jelen Szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. Vállalkozó a bejelentett és az általa igénybe vett alvállalkozó magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Vállalkozó köteles a bejelentett és igénybe vett alvállalkozót / alvállalkozókat az építési naplóban jelenteni.
2. Vállalkozó a teljesítéséhez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni.
3. Vállalkozó a jelen Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a jelen Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a jelen Szerződés teljesítésében.
4. Vállalkozó által a jelen Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, szerződéskötéskor ismert alvállalkozók adatait a jelen Szerződés 7. számú melléklete tartalmazza (Nyilatkozat alvállalkozókról szerződéskötéskor).
5. Amennyiben a jelen Szerződés teljesítése során a 7. számú melléklethez képest további szakemberek, alvállalkozó bevonása válik szükségessé, akkor ezen személy/alvállalkozó bevonására a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint kell eljárni, valamint jelen Szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni. Jelen pont szerinti alvállalkozók igénybevételeire vonatkozó bejelentését Vállalkozónak a jelen Szerződés 8. számú melléklete szerinti nyilatkozat kitöltésével kell megtenni (Nyilatkozat új alvállalkozó bevonásáról).
6. A 8. számú mellékletben szereplő adatokat, valamint a jelen Szerződés teljesítésének időtartama alatt a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti bejelentéseket, nyilatkozatokat Megrendelőnek rögzítenie szükséges az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben.
7. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
8. Alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozó által ellátott tevékenységi körben a megbízotti kötelezettségek, különösen jelen Szerződésben is szabályozott titoktartás az alvállalkozóra is irányadó. Megrendelő - amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a jelen Szerződés IV.11. pontja szerint fizeti ki a vállalkozói díjat.

XI. A szerződés módosítása, megszűnése

1. Felek tudomásul veszik, hogy jelen Szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatják.
2. Jelen Szerződés megszűnik a szerződés kölcsönös, szerződésszerű teljesítésével, súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, továbbá a jogszabályban biztosított felmondással vagy elállással, valamint a szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős. A jelen szerződést Felek rendes felmondással nem szüntethetik meg.
3. Súlyos szerződésszegés esetén a vétlen Fél jogosult a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a szerződést azonnali hatályú felmondás keretében megszüntetni.
 - 3.1. Felek a jelen Szerződés VIII. 6.3, IX.4 és XIII. 8 pontjai mellett súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólag, ha:
 - a) Vállalkozó késedelmesen vagy hibásan teljesít, és emiatt a Vállalkozó által fizetendő kötbér eléri a szerződés V. 8.2., IX. 2., vagy IX.3. pontjában jelölt maximális mértéket,
 - b) Vállalkozó megtagadja a Megrendelő által adott jogszerű utasítások végrehajtását, illetve alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést,
 - c) a Szerződés teljesítése alatt a Közbeszerzési Döntőbizottság a közbeszerzési szabályok megsértése miatt határozatával elmarasztalja a Vállalkozót,
 - d) Vállalkozó fizetéképtelenné válik, felszámolási, végrehajtási, végelszámolási vagy kényszertörésre irányuló eljárás indul vele szemben,
 - e) Megrendelő a szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést, vagy azt indokolás nélkül megtagadja,
 - f) Megrendelő a fizetési kötelezettségének a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, az abban rögzített legalább 30 (harminc) napos határidőben sem tesz eleget,
 - g) Vállalkozó a jelen Szerződés X. 7. pontja szerinti bejelentési kötelezettségét megszegi,
 - h) Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során nem biztosítja a jelen Szerződés V.17. pont szerinti szakemberek rendelkezésre állását, és ezt a Megrendelő írásos felszólítását követő 2 (kettő) munkanapon belül sem pótolja,
 - i) Vállalkozó a Kbt. és a jelen Szerződés szerinti, az alvállalkozók bejelentésére vonatkozó szabályokat megszegi;
 - j) Vállalkozó felelősségbiztosítása nem felel meg a VIII. 6 pont szerinti feltételeknek és Megrendelő felszólítása alapján Vállalkozó azt 3 (három) munkanapon belül nem mutatja be.
4. A jogszabályban biztosított felmondás vagy elállás lehetőségeit különösképpen, de nem kizárólagosan a Kbt. 143. § (1)-(3) bekezdéseinek rendelkezéseit szabályozzák.
5. A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni. Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatti azonnali hatályú felmondása esetén Vállalkozó nem tarthat igényt kárainak megtérítésére.

XII. Kapcsolattartás

1. Felek jelen Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, az alábbi kijelölt kapcsolattartójukon keresztül jogosultak joghatályosan megtenni egymás felé.

Megrendelő teljes jogkörrel rendelkező, a teljesítés igazolására jogosult képviselője:

Név: Szabó Nándor főosztályvezető
Szervezet: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály
Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Telefon: +36 (1) 327-1749
E-mail: Szabo.Nandor@budapest.hu

Megrendelő szakmai kapcsolattartásra és építési napló bejegyzésre jogosult képviselője:

Név: Schrammel Ingrid osztályvezető, szakmai tanácsadó
Szervezet: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály
Épületfenntartási és Karbantartási Osztály
Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Telefon: +36 (1) 327-1616
E-mail: Schrammel@budapest.hu

Megrendelő szakmai kapcsolattartásra és építési napló bejegyzésre jogosult képviselője:

Név: Mester Zoltán csoportvezető, gépészmérnök
Szervezet: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály
Épületfenntartási és Karbantartási Osztály
Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Telefon: +36 (1) 327-1538
E-mail: Mester.Zoltan.A@budapest.hu

Megrendelő szakmai kapcsolattartásra és építési napló bejegyzésre jogosult képviselője:

Név: Beke Zsolt, beszerzési, gazdasági ügyintéző
Szervezet: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály
Épületfenntartási és Karbantartási Osztály
Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Telefon: +36 (1) 327-1449
E-mail: Beke.Zsolt@budapest.hu

Megrendelő szakmai kapcsolattartásra és építési napló bejegyzésre jogosult képviselője:

Név: Képesi Gábor ügyintéző, villamosmérnök
Szervezet: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály
Épületfenntartási és Karbantartási Osztály
Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Telefon: +36 (1) 327-1111
E-mail: kepesig@budapest.hu

Megrendelő szakmai kapcsolattartásra és építési napló bejegyzésre jogosult képviselője:

Név: Vincziczki-Bondor Viktória ügyintéző, munkavédelmi-és tűzvédelmi felelős
Szervezet: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály
Biztonsági és Vagyonvédelmi Osztály
Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Telefon: +36 (1) 327-1597
E-mail: Bondor.Viktoria@budapest.hu

Műszaki Ellenőr:

Név: Kopcsay Péter
Szervezet: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály
Épületfenntartási és Karbantartási Osztály
Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Tel.: +36 (1) 999-8338
E-mail: KopcsayP@budapest.hu

Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselője:

Név: Welesz Balázs Botond
Társaság: Cardinal Group Hungary Zrt.
Székhely, értesítési cím: 1097 Budapest, Vaskapu utca 10-14. C. épület 5. emelet 501.
Tel.: +36 (30) 816-4456
E-mail: bwelesz@cardinalgroup.hu

Vállalkozó szakmai kapcsolattartásra jogosultja (építésvezető):

Név: Suhajda Dániel
Társaság: Cardinal Group Hungary Zrt.
Székhely, értesítési cím: 1097 Budapest, Vaskapu utca 10-14. C. épület 5. emelet 501.
Tel.: +36 (20) 354-5987
E-mail: dsuhajda@cardinalgroup.hu

Felelős műszaki vezető:

Név: Palcsák Zsolt

Értesítési cím: 1133 Budapest, Pannónia utca 102.

Tel.: +36 (30) 396-8932

E-mail: palcsak.zsolt@gmail.com

2. Felek az írásbeliség alatt – eltérő rendelkezés hiányában – minimálisan papír alapú levelezést vagy elektronikus levelezést (e-mail) értenek jelen Szerződés teljesítésével összefüggő kérdések tekintetében.
3. A kapcsolattartók személyében, adataiban és az értesítési címekben bekövetkezett változásokról Felek kötelesek egymást 3 (három) napon belül írásban értesíteni. Felek megállapodnak, hogy ezen értesítés átvételéig a korábbi címre a fentiek szerint megküldött értesítések szerződésszerűen megküldöttek tekintendők, továbbá, hogy az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért a mulasztó vagy késlekedő fél kizárólagos felelősséget vállal. Az értesítések Felek megállapodása alapján nem minősülnek a Szerződés módosításának, az erről szóló egyoldalú írásbeli értesítés kézhezvételével azt Felek a másik fél által elfogadottnak tekintik.

XIII. Egyéb rendelkezések

1. Felek a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a Szerződés teljesítésére lényeges khatással lehet, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni.
2. Feleknek mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzék az összes olyan jövőbeni nem várt nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Valamennyi felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul a jelen Szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti közzétételéhez.
4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján, az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszereinek vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Feleknél, akik illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
5. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
6. Megrendelő a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben nem fizet, illetve nem számol el olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak [Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pont].
7. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi [Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pont], valamint, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről.
8. Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, átalakulását köteles az erre vonatkozó döntést követően haladéktalanul írásban bejelenteni Megrendelő részére. Ezen rendelkezés megszűnése a jelen szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.

9. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomásul veszi, hogy kifizetés nem teljesíthető átlátható szervezetnek nem minősülő szervezet részére. Jelen pontban foglalt változás esetén Vállalkozó köteles erről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.
10. Felek kikötik, hogy jelen Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza (Teljességi záradék). Felek továbbá kifejezetten kizárják, hogy a szerződés tartalmává válják minden szokás, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és minden gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Szintén nem válik a szerződés tartalmává az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
11. Ha a jelen Szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen Szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a Szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen Szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.
12. A Kbt. 43. § (1) bekezdés b) és c) pontjai értelmében Megrendelő köteles az alábbi adatokat, információkat, dokumentumokat a Közbeszerzési Hatóság által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban (CoRe) – valamint, ha az a Kbt. felhatalmazása alapján alkotott jogszabály azt egyes dokumentumok, adatok tekintetében kötelezővé teszi, az EKR-ben is – közzétenni:
- a) a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződéseket a szerződéskötést, valamint a szerződésmódosításokat a szerződés módosítását követően haladéktalanul,
 - b) a jelen Szerződés teljesítésére vonatkozó következő adatokat: hivatkozást a közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre, a szerződő felek megnevezését, azt, hogy a teljesítés szerződésszerű volt-e, a szerződés teljesítésének Megrendelő által elismert időpontját, továbbá az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a szerződés mindegyik fél által történt teljesítését követő harminc (30) napon belül.
13. A Kbt. 142. § (3) bekezdés alapján semmis a jelen Szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítse az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a jelen Szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.
14. Jelen Szerződésben nem szereplő kérdésekben a mindenkor hatályos Kbt., Ptk., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a hivatkozott kormányrendeletek és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
15. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik – fizikai csatolás hiányában is - az 1-8. számú mellékletek.

A Szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá, 3 (három) eredeti példányban, amelyből 2 (kettő) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány Vállalkozót illeti.

Budapest, 2025. 04. 03.

Budapest, 2025. 04. 03.


Megrendelő
Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatal
képviseli dr. Szamadó Tamás főjegyző
megbízásából
Szabó Nándor
főosztályvezető
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési
Főosztály



Vállalkozó
Cardinal Group Hungary Zrt.

képviseli: Welesz Balázs Botond
vezérigazgató

Cardinal Group Hungary Zrt.
1097 Budapest
Vaskapu utca 10-14. C. ép. 5/501
Adószám: 26118303-2-43

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest 2025. 04. 02.
A gazdasági vezető által kijelölt jogkörben eljárva:


Ruzsák Zsuzsanna
főosztályvezető
Költségvetési, Helyettes Felsőfokú Felügyeleti Főosztály
gazdasági igazgató
Gazdasági Igazgató Irodája

Melléletek:

1. Felolvasólap
2. Közbeszerzési műszaki leírás
3. Villámhárító terv
4. Felelős műszaki vezető szakmai jogosultságát igazoló dokumentum másolata
5. a. Teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentum
6. Felelősségbiztosítási kötvény
7. Szerződéskötéskor ismert alvállalkozók bejelentése
8. Szerződéskötést követően bejelentett alvállalkozók felsorolása

1 PÉLDANYT ÁTVETTEM



Felolvasólap

Ajánlattevő adatai

Hivatalos neve	Cardinal Group Hungary Zrt.
Székhely irányítószám	1097
Város	Budapest
Cím	Vaskapu Utca 10-14.
Adószám	26118303243

Felolvasólap

EKR002398662024/6597

Nettó vállalkozói díj összesen (Ft)

87 950 000

Vállalt jogtétélés időtartama hónapokban (hónap, legalább 12, legfeljebb 36 hónap)

12

„MV-E” kategóriájú, vagy azzal egyenértelű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati idő (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)

36

MŰSZAKI LEÍRÁS

Központi Irattári épület részleges rekonstrukciója 1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2.

A FELADAT TÁRGYA:

A Központi Irattári épület 1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2. (hrsz.: 35719/2) a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában van. A tulajdonlásból, valamint a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal használatból, eredendően mind az állagmegóvó, mind a felújítási, átalakítási feladatok a tulajdonos kötelezettségét képezik.

Feladat a Központi Irattári épület részleges felújításának kivitelezése, mivel a tető számos helyen beázik, jelentős károsodások vannak az érintett szinteken. A nyertes Ajánlattevő feladata a szükséges engedélyek beszerzése. Településképi tervdokumentáció készült korábban, amit a megrendelő a tervező rendelkezésére tud bocsátani, amennyiben szükséges.

Ajánlattevő/Kivitelező köteles a megvalósulási építészeti terveket elkészíteni, a villámvédelmi tervet szükség szerint módosítani és elvégezni a kivitelezést. A meglévő fa tetőszerkezet, szigetelés, OSB burkolat megmarad, szükség szerint ki kell egészíteni, javítani. A meglévő zsindegy fedés megmarad, erre kerül az új tetőfedés. A tetőn lévő villámhárító berendezéseket a korábban elkészült tervek szerint korszerűsíteni kell.

ELŐZMÉNYEK:

„Központi Irattári épület részleges rekonstrukciójának tervezése (1083 Budapest Leonardo da Vinci köz 2. hrsz.: 35719/2)”

Az 1912-ben épült Misura Mihály-féle Kocsi- és Karosszéria Gyár épületének rekonstrukciójára 1981-ben írtak ki tervpályázatot. Az átépítésére három változat is készült, de a levéltár mindhárom elképzelésben a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár kerületi fiókkönyvtárával közösen használta volna az épületet. A tervek közül a Szegner László építész (BUVÁTI) által tervezett változatot fogadták el. Bár a könyvtár az épület mindössze 15%-át foglalta volna el, az átépítés befejeződésével már csak a levéltár vette birtokba. Az itt kialakított raktárak 15000 folyóméter irat befogadására váltak alkalmassá. 1980-as évek közepe: A csupán raktárnak szánt épület a fővárosi levéltár legnagyobb iratörző telephelyévé épült ki irodákkal, könyvtárral és kutatóhelyiséggel. 1989: Befejeződtek az építőipari munkálatok és megkezdődött az átköltözés a Bazilika altemplomából a józsefvárosi Leonardo da Vinci közben lévő épületbe.

ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉPÜLETRŐL, AZ ELVÉGZENDŐ FELADATRÓL:

Ingtatlan természetbeni címe: 1083 Budapest Leonardo da Vinci köz 2
Helyrajzi száma: 35719/2
Tulajdoni hányad: 1/1
Megnevezése, funkció: irodaház
Bejegyzett tulajdonos, tulajdoni hányad: Budapest Főváros Önkormányzata 1/1
Közművek: összes elérhető közmű bekötve
Alapterület: cca. 1200 m²
Szintek száma: Pince, Fsz+3 szint, Tetőtér

Környezetvédelmi szempontok:

A kivitelezés során figyelemmel kell lenni a környezetvédelmi műszaki szabványokra, különös tekintettel az alkalmazott anyagokra, kivitelezési technológiákra, hulladékkezelésre. Tervezőnek és a kivitelezőnek is törekednie kell a káros környezeti hatások minimalizálására. Különösen a felhasznált termékek/anyagok, az alkalmazott eljárások tekintetében.

ELKÉSZÍTENDŐ DOKUMENTÁCIÓK:

I. Ütem

Településképi tervdokumentáció elkészítése és az illetékes hatósághoz történő benyújtása, amennyiben ez szükséges. (megfelelő felmérési tervek, látványterv).

Megvalósulási építészeti tervek készítése M=1:50 léptékben, valamint a szükséges léptékekben.

A korábban elkészült, elfogadott villámvédelmi terv szükség szerinti módosítása.
Villámvédelmi terv esetleges módosításának elkészítése.

II. Ütem

Tető és villámvédelem felújítás kivitelezése a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján.

Építészeti megvalósulási tervek tartalma:

Az egységes tőfelújítás megvalósulási terveinek tartalmazni kell az előírások, szabványok szerint elkészített tervdokumentáció mellett, hő és páratechnikai számítást, statikai, faanyagvédelmi szakvéleményeket.

A feladat meghatározása

- a) Tető héjazat és tetőrétegrend cseréje (~1575 m² tetőfelület)
 - Régi zsindeyes tetőfedés megmarad, erre új, a kivitelező és a Megrendelő által egyeztetett tetőfedés elhelyezése. A meglévő pala tetőfedés állapotának helyszíni felmérés során történő megállapítása. A Megrendelővel egyeztetve új rétegrend kivitelezése. A meglévő fa tetőszerkezet, tetődeszkázat/lécezés, fólia, szarufák közti szigetelés, belső burkolat megmarad, szükség szerint ki kell egészíteni, javítani.
 - Régi tetőfedéshez kapcsolódó ökörszemablakok és tetősíklablakok állapotának helyszíni felmérés során történő megállapítása. Amennyiben állapotuk indokolja, akkor elbontása.
- b) Tetőfedés kiegészítő szerkezeteinek kiépítése (új tetősíklablakok, tetőkibúvók, tetőszellőzők, hófogók, vízelvezető szerkezetek stb.),
- c) Fa tetőszerkezet károsodott szakaszainak szükség szerinti cseréje a burkolatok elbontása után szükséges Megrendelő Műszaki ellenőrével történt előzetes egyeztetés alapján,
- d) Ideiglenes villámvédelmi rendszer (építés ideje alatt amennyiben szükséges) és az új tetőfedéshez illeszkedő végleges villámvédelmi rendszer a Megrendelő részére átadott terv szerinti kiépítése.

Egyéb:

A kivitelezés során szakági tervezői művezetést szükséges biztosítani szükség szerint.

A kivitelezést követően, különös tekintettel a villámhárító berendezésekre, megvalósulási tervdokumentáció készítenendő elektronikus és nyomtatott formában is.

Általános előírások:

3D dokumentáció elkészítése

Rajzi ábrázolás:

A rajzi, grafikus állomány célja egységesen, ArchiCAD programmal kezelhető, integrált, digitális műszaki dokumentumállomány létrehozása az Ajánlatkérő által meghatározott rendszer-struktúrában.

A rajzi ábrázolásnak, feldolgozásnak a felmérés szintjéhez kell igazodnia.

Valamennyi dokumentációt minden esetben 3-3 nyomtatott példányban és digitális formában elektronikus adathordozón 2 példányban (CD, DVD vagy pendrive) kell elkészíteni.

A szöveges munkarészeket Word .doc, a számszaki táblázatos anyagokat Excel .xls formátumú, a rajzi munkarészeket Pdf és ArchiCad21 programmal közvetlenül kompatibilis pla, pln és dwg, az árazott- és árazatlan költségvetéseket Terc Vip (ÖN) vagy azzal adatvesztés mentesen kompatibilis programmal, .slo8/ és .xls (Excel) formátum fájlban a csatolt fényképes dokumentációt min. 1600x1200 pixel méretben .jpg formátumú fájlban kell elkészíteni. A teljes dokumentumot egy egységes .pdf formátumú fájlban is szükséges elkészíteni. A dokumentumok átvétele nem minősül a teljesítés elfogadásának.

A dokumentációknak tartalmaznia kell a hatályos jogszabályokban előírt tartalmat, illetve mindazokat a lényeges dokumentumokat, melyek a tervezés során keletkeznek (egyeztetési jegyzőkönyvek, emlékeztetők, tulajdonosi/megrendelői döntések stb.).

EGYÉB, AZ AJÁNLATTÉTELT BEFOLYÁSOLÓ KÖRÜLMÉNYEK:

A feladat tekintetében a tervezési munkákhoz szükséges előzetes feltárások meghatározása, elvégzése a feladat részét képezi, az ajánlati ár képzésébe beszámolandó. A nettó ajánlati árnak a szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét tartalmaznia kell.

Ajánlatkérő a beszerzési eljárás ajánlattételi szakaszában helyszíni bejárást tart, melyen valamennyi Gazdasági Szereplőnek lehetősége van részt venni, a helyszínt és a körülményeket alaposan megismerni, az ajánlati ár képzésében minden olyan körülményt és műszaki tényezőt figyelembe venni, amelyet az

ajánlatkérő dokumentáció esetlegesen nem nevesít, de annak szükségessége indokolt, és a feladat megvalósításához elengedhetetlenül szükséges.

Ajánlattevő feladata az irányadó mennyiségek ellenőrzését, pontosítását a Megrendelő adatszolgáltatásként átadott (mellékelt) elektronikus felmérési tervek, valamint a korábbi szakvélemények mennyiségi adatai és a helyszíni bejárás tapasztalatai alapján elvégezni.

Kivitelező feladata a munkája során a Megrendelői érdekekre tekintettel, a gazdaságossági szempontok figyelembevételével, a költségkímélő megoldások tervezése.

Kivitelező feladata a településképi bejelentéshez szükséges előzetes hatósági egyeztetések lefolytatása. Az összes hatósági- és egyéb szükséges engedélyek beszerzése.

Kivitelezőnek igazolható módon rendelkeznie kell építészeti gyakorlattal, szigetelésekkel kapcsolatos tapasztalattal stb.

Ajánlatkérő a helyszíni feltárásokkal, felmérésekkel és az egyes tervezésekkel érintett területekre a bejutást biztosítja. Az épület hétköznap reggel 08 órától délután 16 óráig a bejáraton keresztül gyalogosan közelíthető meg.



HOTTA Green Energy Kft.
1111 Budapest, Bartók Béla utca 20.
Tel: +36 1 781 6282 E-mail: iroda@hottagreen.hu

VILLÁMVÉDELMI KIVITELI TERV

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal – Központi Irattár
(1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2.)

villámvédelmi berendezésének terve az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet
figyelembe vételével, „meglévő, nem norma szerinti villámvédelmi
berendezés” előírásai szerint.

A terv a 9/2008 (II.22.) ÖTM rendelet alapján készült.

Budapest, 2023. október 18.

Tartalomjegyzék

TARTALOM

1. Általános adatok	3
A tervezés tárgya	3
A tervezés kiinduló adatai	3
A tervezés határai	3
2. A tervezéshez rendelkezésre álló dokumentumok	3
3. A meglévő villámvédelemi berendezés	4
4. A tervezett villámvédelemi berendezés	4
Az épület leírása és besorolása	6
A tervezett villámvédelmi berendezés fokozata	6
5. A tervezett villámvédelemi berendezés ismertetése	7
Felfogó rendszer	7
Levezető rendszer	8
Földelő rendszer	8
Potenciálkiegyenlítő rendszer	9
Túlfeszültségvédelem	9
Lépés- és érintési feszültség elleni védelem	10
6. Munkavédelem	10
7. Környezetvédelem	11
8. A tervezés során figyelembe vett előírások	11
Tervezői nyilatkozat	13

RAJZJEGYZÉK

1. Villámvédelmi berendezés kiviteli terve - tető	1xA3	rajzszám: VV 01
2. Villámvédelmi berendezés kiviteli terve – fedélszék	1xA3	rajzszám: VV 02
3. Villámvédelmi berendezés kiviteli terve – földszint	1xA3	rajzszám: VV 03
4. Villámvédelmi berendezés kiviteli terve – alagsor	1xA3	rajzszám: VV 04
5. Villámvédelmi berendezés kiviteli terve – védett tér ellenőrzése	1xA3	rajzszám: VV 05
6. Villámvédelmi berendezés kiviteli terve – védett tér ellenőrzése	1xA3	rajzszám: VV 06
7. Villámvédelmi berendezés kiviteli terve – jelmagyarázat	1xA4	rajzszám: VV 07

1. Általános adatok

A tervezés tárgya

A Framtid Group Kft., 1143 Budapest, Besnyői utca 13. 4.em., mint megrendelő, megbízott azzal, hogy a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal – Központi Irattár, 1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2. szám alatti épület villámvédelmi berendezésének tervét elkészítsem.

A villámvédelmi berendezés megtervezése az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet alapján „meglévő, nem norma szerinti villámvédelmi berendezés”-nek megfelelően a 9/2008 (II.22.) ÖTM rendelet szerint történik. A kiinduló adatokat a megbízó bocsátotta rendelkezésre.

A tervezés kiinduló adatai

Az egykori Misura Mihály-féle Kocsi- és Karosszéria Gyár épület jelenlegi formájának kialakítása 1989-ra fejeződött be. Az elkészült épületben Budapest Főváros Levéltára kapott helyet. A Fővárosi Levéltárat 2004-ben áthelyezték a Teve utcai épületbe. A megüresedett egykori Misura-féle ingatlanba a Megrendelő Központi Irattára költözött be.

Az épület meglévő villámvédelmi berendezéssel rendelkezik, amelyet az építés időszakában érvényes szabályoknak megfelelően, nem norma szerinti követelmények szerint létesítettek. A villámvédelmet az előírt időszakonként ellenőrzik.

Az épület hosszú távú beázás mentességének biztosítása érdekében szükségessé vált a tetőfedés felújítása és cseréje. Erről szakági kiviteli terv áll rendelkezésre. Ezen kiviteli munkák szükségessé teszik a villámvédelmi berendezés újratervezését is.

Az épület rendeltetése, a tetőfelület nagysága nem változik, ezért a villámvédelmi berendezés megtervezése az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet alapján „meglévő, nem norma szerinti villámvédelmi berendezés”-nek megfelelően a 9/2008 (II.22.) ÖTM rendelet szerint történik.

Jelen terv szerint új villámvédelmet kell kialakítani. A régi rendszer alkotóelemei elbontásra kerülnek, újbóli felhasználásuk nem megengedett. A meglévő villámvédelmi földelők - amennyiben azok földelési értékei és állapotuk megfelel a követelményeknek -, a kivitelezés egy következő fázisára eltolhatóak, de jelen terv költségvetés melléklete opcióként tartalmazza a földelők cseréjét is.

A tervezés határai

A tervezés az épület teljes villámvédelmi rendszerének megtervezésére kiterjed, beleértve a másodlagos hatások elleni védelmi intézkedéseket is. A tervezés fizikai határait az épület határoló falai, valamint az épület elektromos főelosztó berendezése és az épületbe becsatlakozó jelátviteli rendszer $0,1\text{m}/1$ zónaátlépési határa jelenti.

A teljes elektromos és jelátviteli rendszerre kiterjedő túlfeszültségvédelmi intézkedések nem képezik a megbízás tárgyát, de ajánlásokat fogalmaz meg az egyes elektromos fogyasztók védelméről.

2. A tervezéshez rendelkezésre álló dokumentumok

- A TOP-KVALITÁS Tervező és Szolgáltató Kft. (1082 Budapest Baross u. 74.) által, 2020. 12. hóban készített „BP-IRATTÁR BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IRATTÁRÁNAK TETŐFELÚJÍTÁSA - KIVITELI TERV, ÉPÍTÉS KIVITELI MŰSZAKI LEÍRÁS” tárgyú tervdokumentáció

- A TOP-KVALITÁS Tervező és Szolgáltató Kft. (1082 Budapest Baross u. 74.) által, 2020. 10. hóban készített építészeti alap- és metszeti rajzok
- Az épület fenntartójának nyilatkozata az épület 9/2008 (II.22.) ÖTM, vagy azt megelőző rendelet szerinti tűzveszélyességi osztályba sorolásáról.
- A Hotta Green Energy Kft. (1111 Budapest, Bartók Béla út 20. 1/5.) által, 2018. 04. 06-ai keltezéssel készített villámvédelmi minősítő irat
- A tetőfedési munkák során alkalmazott anyagok teljesítménynyilatkozatai.

3. A meglévő villámvédelmi berendezés

A meglévő villámvédelmi berendezésről kiviteli terv nem áll rendelkezésre. A villámvédelmet leíró dokumentumként a Hotta Green Energy Kft. (1111 Budapest, Bartók Béla út 20. 1/5.) által, 2018. 04. 06-ai keltezéssel készített villámvédelmi minősítő irat tekinthető.

Az épület meglévő primer villámvédelme felfogó rudak, felfogó összekötő vezetők, levezetők és földelők olyan rendszere, amely az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet alapján a „meglévő, nem norma szerinti villámvédelmi berendezés”-nek megfelelő, a 9/2008 (II.22.) ÖTM rendelet szerinti V3c-L3a-F3/r-B2e fokozatra volt méretezve.

A védett tér kialakítására, a nyeregtetős épületrész tetőgerincének két végén, egyenként kb. 2,50 m túlnyúlással szerelt acél felfogó rudakat helyeztek el. A felfogó rudakat kiegészítő tartók segítségével, feszített módon szerelt, 70 mm² AASC sodrony köti össze egymással. Szintén kiegészítő tartók segítségével, feszített módon szerelt, 70 mm² AASC sodrony köti össze egymással a tetőgerinc vezetőjét és a levezetőket.

A három kiemelkedő épületrész – két liftgépház és egy kazánház rész – közül a középső liftgépház és a kazánház tetején felfogó rúd hivatott biztosítani a becsapási pontot. Ezek és a tetőablakok fém keretei a villámvédelmi rendszerbe szintén be vannak kötve.

Az épület kerülete mentén, összesen 5 db. levezető létesült. A levezetők anyaga 70 mm² AASC sodrony, kialakításuk feszített módon történt.

Az épület kerülete mentén, szabadtéren, összesen 5 db. földelés lett kialakítva. A villámvédelmi célú földelések pontos kialakítása és állapota nem ismert, ugyanakkor földelési ellenállásméréssel erre lehet következtetni. A földelők a talajban nincsenek egymással összekötve.

4. A tervezett villámvédelmi berendezés

Az épület tetőfedésének felújítása, cseréje során annak rendeltetése, tetőfelületének nagysága nem változik, ezért a villámvédelmi berendezés megtervezése az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet alapján, „meglévő, nem norma szerinti villámvédelmi berendezés”-nek megfelelően a 9/2008 (II.22.) ÖTM rendelet szerint történik. Az épület adottságai nem teszik gazdaságosan kialakíthatóvá a norma szerinti villámvédelmet, a tervezésnél az MSZ EN 62305-ös szabvány vonatkozó előírásait informatív szabályként figyelembe veszem.

A villámvédelmi berendezés létesítéséhez figyelembe vett legfontosabb alapadatok:

- az épület rendeltetés szerinti besorolásánál figyelembe vettem a fenntartó nyilatkozatát az épület 9/2008 (II.22.) ÖTM, vagy azt megelőző rendelet szerinti tűzveszélyességi osztályba sorolásáról. Ennek alapján az épület az ott tárolt anyagok minősítése alapján „C” tűzveszélyességi osztályba tartozik

- az épület magasság szerinti besorolásánál a szomszédos épületeket, az épített környezetet, mint magassági besorolást csökkentő tényezőt a TvMI 7.5:2022.06.13., 10.1.2.1 pontja szerint figyelembe vettem.
Az irattár épületet közvetlen közeltől, annak D.-i hosszanti oldalán legalább 2 m-rel, Ny.-i rövidebb oldalán legalább 10 m-rel meghaladó, magasabb épületek határolják. Az irattár K.-i oldalán, attól 35 m távolságban legalább 10 m-rel magasabb épületegyüttes áll.
- a szomszédos épületek elhelyezkedésének és magasságának az épület tervezett villámvédelmi berendezésére gyakorolt hatását a villámvédelmi tér meghatározásánál számításba vettem, ugyanakkor ezek villámvédelmi berendezését – mint esetleges független villámvédelem – nem.
- a héjazathoz használt Prefa Prefalz P.10 alumínium anyagú állókorcos fémlemez vastagsága 0,7 mm. Olvadáspontjára vonatkozó adatot a teljesítménynyilatkozat nem tartalmaz, ezért az alumíniumra jellemző olvadáspontot vettem figyelembe

4/a. Az épület leírása és besorolása

Az 54/2014.(XII.5.) BM rendeletben meghatározott „nem norma szerinti villámvédelmi berendezés” követelményeinek megtételén. a 9/2008. (II. 22.) OTM rendelet alapján.

Az objektum megnevezése:	Irártár, „C” tűzveszélyességi osztályba sorolva	
Az objektum magassága:	liftgépház 1. és kazánház: 25,36 m; főépület nyeregtető tetőgerince: 22,03 m	
Az objektum alapterülete:	= 1.280 m ²	
A talaj fajlagos ellenállása:	350 Ohm x m	
Az objektum építésének éve:	Nincs adat	
A villámvédelmet érintő változtatások:	Dátum	Változtatás leírása
	2023	tervezett tetőcsere
Rendeltetés:	R3	„C” tűzveszélyességi osztályba tartozó épület
Magasság és környezet:	M2	20 m < M ≤ 35 m magas épület, becsapási veszélyt csökkentő környezeti hatással
Tetőzet:	T5	Fa tetőszerkezet és alátét aljzat, Prefa Prefalz P.10 alumínium anyagú állókorcós fémlemez fedéssel
Körfőfalak:	K1	Nem éghető téglafalak
Másodlagos hatások:	H3	Túlfeszültség miatt keletkező mérsékelt veszély
Az épület villámvédelmi besorolása:	R3-M2-T5-K1-H3	

4/b. A tervezett villámvédelmi berendezés fokozata

Az épület villámvédelmi rendszerének előírt fokozata besorolás alapján	V4c-L3a-F3/r-B2e
Az épület villámvédelmi rendszerének tervezett fokozata	V4c-L3a-F3/r-B2e

5. A tervezett villámvédelmi berendezés ismertetése

Az épület tetejét, valamint a tetőn felállított fém gépészeti rendszer csöveinek közvetlen villámcsapás elleni védelmét a szerkezetek villámvédelmi térbe történő helyezésével kell elérni! Ehhez a felfogók, felfogó összekötő vezetők, levezetők és földelők olyan rendszerét terveztem megvalósítani, amellyel egyrészt létrejön a szükséges villámvédelmi fokozat szerkesztési elvének megfelelői védett tér, másrészt a védett berendezést és szerkezetet átitési távolságon belül nem közelíti meg egyetlen villámvédelmi vezető sem.

Felfogó rendszer

A V4c kialakítási elvnek megfelelően 10 db., Al $\varnothing 16/10$ mm-es, +1,50 – +2,00 m túlnyúlással tervezett felfogó rúd tervmellékletben látható elrendezés szerinti megépítésével, a 80 m sugarú gördülő gömbbel (vagy a $d=15$ m átmérőjű körlappal) végzett ellenőrzés alapján az előírásoknak megfelelő villámvédelmi tér kialakul. A tetőfelületet és az arra kihelyezett gépészeti berendezéseket közvetlen villámcsapás nem éri. A várható becsapási pontok és a tetőfelület közötti min. 0,50 m távolság tartható. A villámvédelmi tér 80 m sugarú gördülő gömbbel végzett meghatározásánál a szomszédos épületek elhelyezkedését és magasságát számításba vettem.

Az épület tagolt tetőszerkezete miatt a felfogó rendszer az alábbiak szerint készül:

- a felfogó rudak az állókorcossal lemezfedéssel fedett nyeregtetőre ún. Kal-Zip kereszttartó segítségével - pl. JP 910 948 - a tetőhéjalásra közvetlen felrögzíthetők. A felfogó rudakat $\varnothing 10$ mm-es horganyzott köracél felfogó-összekötő vezetőkkel kell összekötni. Az összekötő vezetők a tetőhéjalásra kereszt-peremkapcsok segítségével - pl. JP 1297 - közvetlen felrögzíthetők
- a gerinc vezetőket és az egyes levezetőket $\varnothing 10$ mm-es horganyzott köracéllal kell összekötni. Az összekötő vezetők a tetőhéjalásra kereszt-peremkapcsok segítségével - pl. JP 1297 - közvetlen felrögzíthetők
- A három kiemelkedő épületrész - két liftgépház és egy kazánház - tetejére egyedi tartószerkezet segítségével felfogó rudak kerülnek fel. A tartószerkezet a fa tetőszerkezetre közvetlenül felrögzíthető. A felfogó rudakat $\varnothing 10$ mm-es horganyzott köracél felfogó-összekötő vezetőkkel kell összekötni. Az összekötő vezetők a tetőszerkezetre és/vagy az épületrész falzatának belső oldalára tartók segítségével felrögzíthetők. A felfogó rudak tetőhéjazaton történő átvételének megfelelő vízszigeteléséről gondoskodni kell!
- az újonnan kialakítandó kéményseprő járdák korlátjait és a hófogó rácsot a terven jelölt helyen össze kell kötni egymással. A korlátokra történő rögzítéshez a korlát anyagát, szerkezetét gyengíteni - fűzni, hegeszteni - nem szabad, csak szorító bilincsek alkalmazása megengedett!
- ívek, iránytörések átkötéséhez szükség szerint 70 mm^2 AASC vezető alkalmazható.

A kivitelezést követően a felhasznált villámvédelmi alkatrészekről teljesítménynyilatkozat átadása szükséges.

Levezető rendszer

Az épület villámvédelméhez, az L3a szerkesztési elvnek megfelelő $l \leq 15$ m-es áramút eléréséhez 6 db. levezető létesítése szükséges. Az épület jellegéből adódóan levezetők kialakítása az épület kerülete mentén, a külső homlokzaton lehetséges.

A tervezett levezetők kialakítása, a régiók elbontását követően, a tervmellékletben jelölt helyeken, az alábbiak szerint történik:

- az L1, L2, L3 és L5 jelű levezetők az újonnan megépítendő esővíz levezető csatornákra, erre alkalmas bilincsekkel közvetlenül rögzíthetők
- az L4, L6 jelű levezetők oldalfalba fűrt, 4-5 cm kiemelést biztosító tartókra rögzített módon

A levezetők \varnothing 10 mm-es horganyzott köracélból készüljenek, rögzítési távolságuk max. 1,20 m legyen. Az íves átkötések szükség szerint 70 mm^2 AASC vezetővel történjenek, minden levezetőbe mérési célra bontható kötést kell kialakítani, ami a talajszinttől 1,50 m magasságban legyen.

A beton, vagy téglafalakon, födémeken átvezetett levezető szakaszokat a meszes korrózió kiküszöbölése érdekében villamos szigetelő zsugorcsővel kell bevonni.

A kivitelezést követően a felhasznált villámvédelmi alkatrészekről teljesítménynyilatkozat átadása szükséges.

Földelő rendszer

Az F3/r előírás szerinti földelési követelmény 6 db. földeléssel biztosítható. A már meglévő villámvédelmi földelők megtartásának lehetőségét a tervezés során megvizsgáltuk, azonban azokat a további alkalmazásra nem tartottam megfelelőnek. Jelen beruházás keretében új földelőket kell létesíteni.

A tervezett földelők egy része a jelenleg is meglévők helyén, azok cseréjével, kiváltásával alakíthatók ki optimálisan. Az új villámvédelmi földelők \varnothing 20 mm horganyzott köracélból legyenek, -3,00 m mélyre legyenek süllyesztve.

A földelők közötti azonos áramelosztás biztosítása érdekében az F4-F5-F6 jelű földelőket az alagsori szinten \varnothing 10 mm-es horganyzott köracélból készült, az épület falazatára rögzített összekötő vezetőkkel össze kell kötni. Az épület alá nem pincézett részén ez az összekötés jelenleg elmarad.

Az újonnan létesített földelők egyedi földelési szétterjedési ellenállásának $r \leq 58,00$ Ohm-nak kell lenni. Amennyiben szükséges további földelő rudak lesüllyesztésével kell az értékeket javítani!

A kivitelezés során eltakart részokről fotódokumentáció, valamint betakarás előtti mérési jegyzőkönyv készítése szükséges.

A kivitelezést követően a felhasznált villámvédelmi alkatrészekről teljesítménynyilatkozat átadása szükséges.

Potenciálkiegyenlítő rendszer

Az épület földszinti főelosztó helyiségében kapott helyet a 0,4 kV-os elektromos főelosztó. Ezen a helyen lesz kiépítve a védő-összekötő fő csomópont is. Az épület nagykiterjedésű fémszerkezetei – pl. gépészeti fém csőhálózatok - ehhez a fő csomóponthoz vannak csatlakoztatva. Ebbé a csomópontba a villámvédelmi földelőket összekötő körföldelő vezető jelenleg is integrálva van, ez így is marad.

Az épületben két helyen üzemel lift. Mindkét esetben a tetőtérben van kialakítva a gépház, amelyek egyben az épület legmagasabb pontjai. A fémszerkezetek és a felette elhelyezett villámvédelmi felfogó-összekötő vezeték tervezett elhelyezése miatt, az indukált feszültségtől keletkező másodlagos kisülés veszélyével számolni kell, az átütési távolság nem tartható be. A liftgépházakban a fémszerkezetek számára helyi védő-összekötő hálózatot kell kialakítani, amibe a villámvédelmi rendszer helyi felfogó-összekötő vezetőjét is be kell vonni.

Átütési távolság a liftgépházaknál összekötés nélkül: 1,40 m

Szintén az épület tetőterében van kialakítva a kazánház. A kazánházban meglévő fémszerkezetek és az ott végigfutó villámvédelmi felfogó-összekötő vezeték tervezett elhelyezése miatt, az indukált feszültségtől keletkező másodlagos kisülés veszélyével számolni kell, az átütési távolság nem tartható be. A kazánházban a fémszerkezetek számára helyi védő-összekötő hálózatot kell kialakítani, amibe a villámvédelmi rendszer helyi felfogó-összekötő vezetőjét is be kell vonni.

Átütési távolság a kazánháznál összekötés nélkül: 1,40 m

Szintén az épület nyeregtetős tetőterében van kialakítva a légcserélő rendszernek a befűvő csővezetéke. Ez közvetlenül a héjazat alatt a fedélszékre van szerelve. Anyaga alumínium. A villámvédelmi felfogó-összekötő vezeték tervezett elhelyezése miatt, az indukált feszültségtől keletkező másodlagos kisülés veszélyével számolni kell, ezért a csővezetéket a lift gépházakban és a kazánházban kialakítandó helyi védő-összekötő hálózatba be kell vonni. A bekötő vezető H07V-K 16 mm² legyen.

Átütési távolság összekötés nélkül: 1,60 m

Túlfeszültségvédelem

Az épület földszintjén létesített főelosztó berendezés földkábelben keresztül kap elektromos betáplálást. A főbiztosító nagyteljesítményű olvadó betét.

A főelosztóba, az LPZ 0_{AB}/1 zónaátlépésre méretezett, villámáramlevezető-képességgel rendelkező T1-T2 fokozatú, legalább 12,5 kA/pólus_(10/350) levezetőképességű védőkészülék beépítése szükséges.

Az épület tagoltsága miatt számos további helyi atelosztót építettek ki, amelyek kisebb épületegységek, szintek, nagyobb teljesítményű elektromos rendszerek elektromosenergia ellátását biztosítják. Jelen terv keretében ezekbe nem tervezünk rendszer szinten túlfeszültségvédelmet, ez egy későbbi fejlesztés tárgyát képezi.

Az épület legfelső szintjein kialakítani szükséges villámvédelmi potenciálkiegyenlítő összekötések miatt a liftek, valamint a kazánház tetőtéri energiaellátó elosztóiba T1- T2 fokozatú, 12,5 kA/pólus_(10/350) levezetőképességű védőkészülék beépítése indokolt.

Lépés-, és érintési feszültség elleni védelem

A lépés-, és érintési feszültség megemelkedésével a levezetők és földelők környezetében kell számítani. A levezetők földszinti környezete a közforgalom számára hozzáférhető helyeken aszfalttal van burkolva, a közforgalom számára kevésbé használt területek füvesítettek. A talaj aszfalttal történő burkolása a lépésfeszültséget az elvárt szintre korlátozza.

A levezetők közvetlen érintését lehetővé tévő közelében folyamatos emberi tartózkodással nem kell számolni, az érintési feszültség csökkentése érdekében a levezetőket a földszinten 2,00 m magasságig, utólagos szigeteléssel – pl. 20 kV/mm átütési szilárdságú gyantás zsugorcsovel - kell ellátni. A vizsgáló összekötőknél a zivataros időszak veszélyeire figyelmeztető táblát kell elhelyezni.

6. Munkavédelem**Általános munkák**

A villámvédelmi berendezés bontása és létesítése során olyan eljárást, munkaszervezést és technológiát kell alkalmazni, ami a kivitelezést végző dolgozók testi épségét nem veszélyezteti.

E célból szem előtt kell tartani - a kivitelező társaság vezetője által hatályba léptetett munkavédelmi szabályzatot, az MSZ 1585:2016 - Villamos berendezések üzemeltetése szabványt, az 1993. évi XCIII. számú törvényt (MvT) -t, valamint minden olyan rendeletet illetve szabványt, amely a tervezett berendezések létesítésénél mértékadó, illetve érvényes a kivitelezés időpontjában.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a kivitelezési tevékenység magasban történik, ezért a magasban végzett munkálatokra vonatkozó előírások betartására különös hangsúlyt kell fektetni. Zivataros időben és erős szélben a tetőn munkát végezni nem szabad!

Elektromos berendezéseken végzett munkák

Villamos berendezéseken a feszültség alatti munkavégzés elkerülhető, így nem megengedett! A szerelési munkák megkezdése előtt gondoskodni kell arról, hogy az érintett berendezés és annak érinthető távolságon belüli környezete feszültségmentes állapotban legyen. A véletlen visszakapcsolás ellen tiltó táblák elhelyezésével is intézkedni kell. Az elektromos berendezéseken és hálózaton végzett munkák csak a teljes és ellenőrzött feszültség-mentesítés után kezdhetők meg. A munkát legalább két elektromosan szakképzett személy egyidejű jelenlétében lehet csak elvégezni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a vonatkozó munkavédelmi és balesetvédelmi előírásokat és utasításokat, a biztonságos munkavégzés körülményeire vonatkozó előírásokat maradéktalanul be kell tartani, különös tekintettel az esetlegesen feszültség alatt vagy annak környezetében végzett területeken.

Az alább felsoroltakat kell betartani és betartatni:

- Munkavédelemről szóló 1999. évi XCIII. sz. törvény
- MÜM rendelet 5/1993. évi (XII. 26).
- MSZ 1585:2012 Üzemi Szabályzat Erősáramú Villamos Berendezések számára

7. Környezetvédelem**Hulladék, hulladékkezelés**

A villámvédelmi berendezés és az esetleges elektromos szerelés során keletkező hulladékok elszállításáról és elhelyezéséről a kivitelezőnek kell gondoskodnia, az erre a tevékenységre a környezetvédelmi hatóság által engedélyezett cég segítségével, esetleg saját jogán.

A hulladékok jól elkülöníthetők legyenek. A hulladéknak minősülő műanyag szigetelésű kábelek kerüljenek szelektív begyűjtésre.

A veszélyes hulladékok kezelésére a 98/2001.(VI.15.) Kormányrendelet (a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről) előírásait kell betartani.

A fém anyagú alkatrészek és berendezések újrahasznosíthatóságáról ill., amennyiben lehetséges újbóli felhasználásáról, a bontási anyagok szelektív gyűjtésével gondoskodni kell!

A beton- és egyéb építőanyag törmelék elhelyezése csak erre a célra kijelölt hulladéklerakóban történhet.

A kivitelező be kell tartsa a megrendelő környezetirányítási rendszerének ide vonatkozó rendelkezéseit, irányadásait.

Légszennyezés

A villámvédelmi berendezés bontása és építése során nem keletkezik légszennyezés.

Zajártalom

A villámvédelmi berendezés bontása és építése zajártalom szempontjából nem érzékelhető.

8. A tervezés során figyelembe vett előírások

Az összes terv és specifikáció meg kell feleljen a magyar szabványoknak és rendeleteknek.

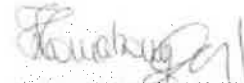
- MSZ 1:2002 Szabványos villamos feszültségek
- MSZ 447:2019 Kisfeszültségű, közeli elosztóhálózatra való csatlakoztatás
- MSZ 1585:2016 Villamos berendezések üzemeltetése (EN 50110-1:2004 és nemzeti kiegészítései)
- MSZ 2364-442:1998 Épületek villamos berendezéseinek létesítése. 4. rész: Biztonságtechnika 44. kötet: Túlfeszültségvédelem. 442. főfejezet: A kisfeszültségű villamos berendezések védelme a nagyfeszültségű rendszerek földzárlata esetén.
- MSZ 2364-460:2002 Épületek villamos berendezéseinek létesítése. 4. rész: Biztonságtechnika 46. kötet: Leválasztás és kapcsolás (IEC 60364-4-46:1981, módosítva)
- MSZ 2364-473:1994 Legfeljebb 1000V névleges feszültségű erősáramú villamos berendezések létesítése. Túláramvédelem alkalmazása.
- MSZ 2364-482:1998 Épületek villamos berendezéseinek létesítése. 4. rész: Biztonságtechnika 48. kötet: Védelmi módok kiválasztása a külső hatások figyelembevételével. 482. főfejezet: Tűzvédelem fokozott kockázat vagy veszély esetén
- MSZ 2364-520:1997 Épületek villamos berendezéseinek létesítése. 5. rész: Villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. 52. kötet: kábel- és vezetékrendszerek (IEC 364-5-52:1993, módosítva)

- **MSZ 2364-523:2002** Épületek villamos berendezéseinek létesítése. 5. rész: Villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. 523. főfejezet: kábel- és vezetékrendszerek megengedett áramai (IEC 60364-5-523:1999, módosítva)
- **MSZ 2364-537:2002** Épületek villamos berendezéseinek létesítése. 5. rész: Villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. 53. kötet: Kapcsoló- és vezérlőkészülékek. 537. főfejezet: A leválasztókapcsolás és üzemi kapcsolás eszközei (IEC 60364-5-537:1981 + A1:1989, módosítva)
- **MSZ HD 60364-1:2009** Kisfeszültségű villamos berendezések. 1. rész: Alapelvek, az általános jellemzők elemzése, meghatározások (IEC 60364-1:2005, módosítva)
- **MSZ HD 60364-4-41:2007** Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem (IEC 60364-4-41:2005, módosítva)
- **MSZ HD 60364-4-43:2010** Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-43. rész: Biztonság. Túláramvédelem (IEC 60364-4-43:2008, módosítva + 2008. októberi helyesbítés)
- **MSZ HD 60364-4-44:2007** Épületek villamos berendezései. 4-44. rész: Biztonság. Feszültségzavarok és elektromágneses zavarok elleni védelem. 443. fejezet: Légköri vagy kapcsolási túlfeszültségek elleni védelem (IEC 60364-4-44:2001/A1:2003, módosítva)
- **MSZ HD 60364-5-51:2010** Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-51. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Általános előírások (IEC 60364-5-51:2005, módosítva)
- **MSZ HD 60364-5-52:2011** Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-52. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Kábel- és vezetékrendszerek (IEC 364-5-52:2009, módosítva + 2011. februári helyesbítés)
- **MSZ HD 60364-5-54:2012** Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-54. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Földelőberendezések, védővezetők és védő egyenpotenciálra hozó vezetők (IEC 60364-5-54:2002, módosítva)
- **MSZ HD 60364-6:2007** Kisfeszültségű villamos berendezések. 6. rész: Ellenőrzés (IEC 60364-6:2006, módosítva)
- **MSZ HD 60364-7-704:2007** Kisfeszültségű villamos berendezések. 7-704. rész: Különleges berendezésekre vagy helyekre vonatkozó követelmények. Építési és bontási területek berendezései (IEC 60364-7-704:2005, módosítva)
- **54/2014 (XII.5) BM rendelet** Országos Tűzvédelmi szabályzat
- **30/2019. (VII.26.) BM rendelet** az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet módosításáról
- **9/2008 (II.22.) ÖTM rendelet** Az Országos Tűzvédelmi szabályzat kiadásáról
- **TvMI 7.5:2022.06.13.** Tűzvédelmi Műszaki Irányelv, Villamos berendezések, villámvédelem és elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem
- **TvMI 12.5:2022.06.13.** Tűzvédelmi Műszaki Irányelv – Feltűlvizsgálat és karbantartás
- **MSZ 274 szabványsorozat.** Villámvédelem
- **MSZ EN 62305-1:2011** Villámvédelem. 1. rész: Általános alapelvek (IEC 62305-1:2006)
- **MSZ EN 62305-2:2012** Villámvédelem. 2. rész: Kockázatkezelés (IEC 62305-2:2006)
- **MSZ EN 62305-3:2011** Villámvédelem. 3. rész: Építmények fizikai károsodása és életveszély (IEC 62305-3:2006, módosítva)
- **MSZ EN 62305-4:2011** Villámvédelem. 4. rész: Villamos és elektronikus rendszerek építményekben (IEC 62305-4:2006)
- **MSZ EN 62561-1...6 sorozat.** Villámvédelmi rendszer elemei (LPSC). 1. - 6. rész
- **MSZ 4851/1-88** Érintésvédelmi felülvizsgálatok
- **3/2002 (II.8.) SZCSM-EüM együttes rendelet**
- **98/2001 (VI.15) Kormányrendelet** a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről.

- MSZ EN 61140:2002A1:2007 Áramütés elleni védelem. A villamos berendezésekre és a villamos szerkezetekre vonatkozó közös szempontok (IEC 61140:2001/A1:2004, módosítva)
- MSZ EN 61140:2003 Áramütés elleni védelem. A villamos berendezésekre és a villamos szerkezetekre vonatkozó közös szempontok (IEC 61140:2001)

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Fenti tervdokumentáció az általános érvényű és az eseti hatósági előírások, ezen belül a tűzrendészeti és a munkavédelmi követelményeket megállapító rendeletek országos (MSZ) és ágazati (szakmai) szabványok figyelembevételével lett elkészítve.
A műszaki tervdokumentáció megfelel az előbbieken ismertetett előírásoknak, és az azoktól való eltérés nem vált szükségessé.



Komáromy Tamás
villamosmérnök
Vn-01-9290



MÉK NÉVJEGYZÉKI ADATLAP

Paicsák Zsolt

Tagszám: 01-6509 **Státusz:** aktív tag **Helyettes területi kamara:** Budapesti Építész Kamara

Végzettségek) - képzések:

- építészmérnök
- építési műszaki ellenőr I. É.

Elérhetőségi cím: 1063 Budapest, Bajnok utca 29. fsz. 9.

Telefonszám (2.): 30/396-8932

E-mail cím: paicsak.zsolt@gmail.com

Jogosultságok:

- ME-É 01-6509, Lejár: 2028.05.16 (aktív)
- MV-É 01-6509, Lejár: 2028.05.16 (aktív)

Adatlap közvetlen linkje: [https://egyintezes.mekon.hu/e.php?t=MDEtN\(UwOO==](https://egyintezes.mekon.hu/e.php?t=MDEtN(UwOO==)

Utolsó frissítés dátuma:

alap adatok: 2023.04.24

jogosultságok: 2023.05.16

Névjegyzéki adatlap készítésének időpontja: 2025-03-25T08:21:58+01:00

Az adatlap a készítés időpontjában rögzített állapot szerinti adatokat tartalmazza. A friss és aktuális adatokért minden esetben keresse fel az Magyar Építész Kamara hivatalos online névjegyzékét: <https://nevjegyzek.mekon.hu> vagy nyissa meg a fenti adatlapra mutató közvetlen linket (Adatlap közvetlen linkje).

2025. 03. 24. 15:03

SpectraNet Light



Ügyfél: 00955694 CARDINAL GROUP HUNGARY ZRT.

Nyomtatás időpontja: 2025.03.24. 15:03:44

Számlatörténet

Tranzakció típusa	Kimenő forint átutalás
Összeg	-4 397 500,00 HUF
Átutaló	
Megbízó neve	CARDINAL GROUP HUNGARY ZRT.
Megbízó számlaszáma	HU45 1091 8001 0000 0095 5694 0000
Kedvezményezett	
Kedvezményezett neve	Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Kedvezményezett számlaszáma	HU05 1178 4009 1573 5836 0000 0000
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2025.03.24.
Tranzakcióazonosító	20250324603150
Közlemény	Jótéjesítési biztosíték - "Központi irodai épület részleges rekonstrukciója - kivitelezés", 7777 azonosító szám
Terhelés	
Terhelés összege	-4 397 500,00 HUF
Értéknap	2025.03.24.
Átutaló hív. a fizetési műveletre	NOTPROVIDED
Megjegyzés	+ZV 00720546315
Azonosító	00720546315
Spectra egyedi azonosító	00000000003837936503



Kötvényszám: 0-434 737 0

UNION-Kis- és közép vállalkozások felelősségbiztosítása Biztosítási Kötvény

Származó / Biztosított neve: Cardinal Group Hungary Zrt.	
Adószám: 26118393-2-43	Tel: 8308104458
E-mail: irodesz@cardinalgroup.hu e-kommunikáció: haram	
Székhely: 1087 i.sz. Budapest	helység: Vaskő, az utca
Lévelelmező Címe: 1121 i.sz. Budapest	
helység: Pécs Aladár utca	
Működési hely: Működési hely	
Biztosított tevékenység: Építőipar	
Tartózkodási hely: Hungary	
Biztosítás tartama: határozatlan, melyben belül a biztosítási időszak 1 év	
Biztosítási érvényességi dátum: minden év 07.29.	
Kockázatelemzés kezdete: 2024.07.29.	
Díjtartó gyakoriság: éves	
Díjtartó módja: a biztosító által közzétett számvetés alapján, átutalással	
Díjtartó módja: 107,0 MFt	
Kockázati díj: 20 MFt/év, 40 MFt/év	
Összes: 10 %, de min. 100 000 Ft	
Kis- és közép vállalkozások felelősségbiztosítása	
Biztosított kockázatok:	
Általános felelősségbiztosítás	
Építési felelősségbiztosítás	
Szolgáltatási felelősség biztosítás (csak a szolgáltatás nyújtása során)	
Közvetített felelősségbiztosítás	
Állami felelősségbiztosítás	
Építési felelősség biztosítása (egyedi vállalkozások számára)	
	Kötvényszám
	Haram
Biztosítási díjösszegek	
Éves díj összesen:	513 051 Ft
Díjtartó gyakoriság miatt engedély:	5,0%
Engedménnyel csökkentett éves díj:	488 158 Ft
Gyakoriságnak megfelelő díj:	488 158 Ft

UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.
Cégnyilvántartás:
H-113 Budapest, Váci út 33.
Tel.: (36-1) 496-4343

Vezető igazgatóság:
H-1052 Budapest, Baross u. 1.
1052 Budapest, Pf. 1076

info@union.hu
union.hu
facebook.com/union.hu

Biztosítási feltételek

Felelősségbiztosítások Szerződési Feltételei (U70060)

Általános felelősségbiztosítás feltételei, a 3./h.) pontban írt kizáró rendelkezés első fordulatának feloldása mellett azzal, hogy az épületek, építmények repedéseivel összefüggésben bekövetkező károokra, valamint az épületben, építményben vibráció, vagy – a föld-, illetve egyéb támaszt is ideértve – teherhordó elem eltávolítása, meggyengítése, vagy megépítésének elmaradása miatt bekövetkező károokra vonatkozó kizárás változatlanul hatályban marad.

Szolgáltatói felelősségbiztosítás különös feltételei, a 3./i.) pontban írt kizáró rendelkezés első fordulatának feloldása mellett azzal, hogy az épületek, építmények repedéseivel összefüggésben bekövetkező károokra, valamint az épületekben, építményben vibráció, vagy – a föld-, illetve egyéb támaszt is ideértve – teherhordó elem eltávolítása, meggyengítése, vagy megépítésének elmaradása miatt bekövetkező károokra vonatkozó kizárás változatlanul hatályban marad.

Szolgáltatás tárgyában okozott károk egyedi záradéka

1. A szolgáltatói felelősségbiztosítási fedezet - a Szolgáltatói felelősségbiztosítás különös feltételei 3.f.) pontjában, valamint a körben (a letéti felelősséget ide nem értve) a 3.e.) pontjában írt kizáró rendelkezések feloldása, de egyéb rendelkezései változatlan alkalmazása mellett - kiterjed azokban a dolgokban keletkezett károokra is, amelyek a szolgáltatás tárgyát képezik, illetve amelyekre a biztosított szolgáltatása irányul.

2. Nem terjed ki a biztosítási fedezet

a) az olyan vagyontárgyak káraitra, melyek a szolgáltatás megkezdésekor már sérültek, hibásak, elhasználatottak voltak, vagy egyéb okból cserére szorultak,

b) az esztétikai károokra,

c) a szolgáltatás korrozívhatásával összefüggő kártérítési igényekre.

A jelen egyedi záradékban nem szabályozott kérdések tekintetében a Felelősségbiztosítások Szerződési Feltételei, a Szolgáltatói felelősségbiztosítás különös biztosítási feltételei, valamint a mindenkor hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Környezetszennyezési felelősségbiztosítás különös biztosítási feltételek (U71032)

Környezetszennyezési Felelősségbiztosítás Kiegészítő Feltételei.

A környezetszennyezési kiegészítő biztosítási fedezet záradéka:

A környezetszennyezési felelősségbiztosítás kiegészítő fedezete 10 000 000 Ft/kár és 10 000 000 Ft/év, szublimit erejéig kiterjed, a biztosított hulladéktermelői minőségében okozott környezeti károka, a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályban írtak és a feltételek rendelkezései szerint.

Az általános felelősségbiztosítási fedezet kiterjesztése alvállalkozókra

Az általános felelősségbiztosítási fedezet a szerződésben írt limit erejéig, a vonatkozó feltételek változatlan alkalmazása mellett kiterjed a biztosított alvállalkozóra is, amennyiben a kárt a biztosított alvállalkozójaként eljárva, ebből minőségükben okozták.

A jelen felelősségbiztosítási fedezet annyiban áll fenn, amennyiben a kár más biztosítási fedezet (elsődleges fedezet) alapján nem térül meg. A jelen felelősségbiztosítás elsődleges fedezet fennállta esetén a kára csak annyiban nyújt fedezetet, amennyiben az elsődleges fedezet a biztosítási esemény bekövetkezése előtt bármely okból megszűnt, vagy a biztosítási feltételek eltérő rendelkezése miatt az elsődleges fedezet alapján szolgáltatás nyújtására nem kerül sor, vagy a limit alacsonyabb volta miatt az elsődleges fedezet alapján nyújtott szolgáltatás részleges.

A biztosító által nyújtott alvállalkozói fedezet nem szélesebb, mint a vonatkozó feltételek alapján a biztosított számára nyújtott fedezet.

Nem terjed ki a fedezet ezen alvállalkozók további alvállalkozóira, valamint a biztosítottak egymásnak okozott káraitra.

A szolgáltatói felelősségbiztosítási fedezet kiterjesztése alvállalkozókra

A szolgáltatói felelősségbiztosítási fedezet a szerződésben írt limit erejéig, a vonatkozó feltételek változatlan alkalmazása mellett kiterjed a biztosított alvállalkozókra is, amennyiben a kárt a biztosított alvállalkozójaként eljárva, ebből minőségükben okozták.

A jelen felelősségbiztosítási fedezet annyiban áll fenn, amennyiben a kár más biztosítási fedezet (elsődleges fedezet) alapján nem térül meg. A jelen felelősségbiztosítás elsődleges fedezet fennállta esetén a kárra csak annyiban nyújt fedezetet, amennyiben az elsődleges fedezet a biztosítási esemény bekövetkezése előtt bármely okból megszűnt, vagy a biztosítási feltételek eltérő rendelkezése miatt az elsődleges fedezet alapján szolgáltatás nyújtására nem kerül sor, vagy a limit alacsonyabb volta miatt az elsődleges fedezet alapján nyújtott szolgáltatás részleges.

A biztosító által nyújtott alvállalkozói fedezet nem szélesebb, mint a vonatkozó feltételek alapján a biztosított számára nyújtott fedezet.

Nem terjed ki a fedezet ezen alvállalkozók további alvállalkozóira, valamint a biztosítottak egymásnak okozott káraitra.

Építészeti tevékenység fedezetének egyedi záradéka

A felelősségbiztosítási fedezet annyiban áll fenn, amennyiben a kár más biztosítási fedezet (elsődleges fedezet) alapján nem térül meg. A jelen felelősségbiztosítás elsődleges fedezet fennállta esetén a kárra csak annyiban nyújt fedezetet, amennyiben az elsődleges fedezet a biztosítási esemény bekövetkezése előtt bármely okból megszűnt, vagy a biztosítási feltételek eltérő rendelkezése miatt az elsődleges fedezet alapján szolgáltatás nyújtására nem kerül sor, vagy a limit alacsonyabb volta miatt az elsődleges fedezet alapján nyújtott szolgáltatás részleges.

A biztosítási fedezet nem terjed ki az alábbi tevékenységekre:

1. bontási munka,
2. gépi földmunka,
3. tetőcsere, tetőjavítás, a héjazat megbontásával járó munka, tetőtér-beépítés,
4. ún. foghíjbeépítés,
5. mélyépítési tevékenység, illetve a vonalas létesítményeken végzett munkák,
6. az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez kapcsolódó fővállalkozói kivitelezési tevékenység,
7. napfény, napkollektor szerelése.

EGYÉB

A biztosítási szerződésre a fentiekben hivatkozott biztosítási feltételek és az ajánlatban foglalt egyedi záradékok együttesen vonatkoznak.

A Biztosító nem nyújthat fedezetet és nem teljesíthet semmilyen kárigényt vagy szolgáltatási igényt bármely biztosított vagy más fél számára, amennyiben ez a fedezet, kifizetés, szolgáltatás, előny és / vagy a biztosított üzleti vagy egyéb tevékenysége megsértene az alkalmazandó szankciókat, vagy a következő kereskedelmi, pénzügyi embargókat vagy gazdasági szankciókat, törvényeket vagy rendeleteket, amelyek közvetlenül vonatkoznak a Biztosítóra. Az alkalmazandó szankciók a következők: (I.) Európai Unió (EU); (II.) az Egyesült Nemzetek Szervezete (ENSZ); (III.) Egyesült Államok (USA); (IV.) Egyesült Királyság (UK) és / vagy (V.) a Biztosítóra alkalmazandó egyéb szankciók.

Nem terjed ki a biztosítás azokra a károkra, amelyek bármilyen (bakteriális, vírusos, stb.) kórokozó eredetű járványos megbetegedéssel, betegséggel, vagy fertőzéssel összefüggésben következnek be, és amelyek a kórokozó bármely fajtájától, mutációjától, illetve variánsától származnak.

Kelt: Budapest, 2024. 07. 29.

UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.

UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.
Ügyfélszolgálat:
H-1134 Budapest, Váci u. 33.
Tel.: (+36 1) 486-4343

Vezetőigazgató:
H-1082 Budapest, Baross u. 1.
1389 Budapest, Pf. 1078

info@union.hu
union.hu
facebook.com/unionhu

érted

NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓKRÓL SZERZŐDÉSKÖTÉSKOR

Alulírott **Welesz Balázs** a **Cardanal Group Hungary Zrt.** (1097 Budapest, Vaskapu utca 10-14. C. épület 5. emelet 501.) képviselőjeként, a **Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal**, mint ajánlatkérő által lefolytatott **Központi Irattári épület részleges rekonstrukciójának tervezése és kivitelezése** tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés vonatkozásában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 138. § (3) bekezdése alapján

nyilatkozom

hogy a tárgyban jelölt szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szerződéskötéskor ismert alvállalkozók adatai az alábbiak:

Alvállalkozó neve			
Alvállalkozó székhelye			
Alvállalkozó adószáma			
Alvállalkozó képviselőjének neve			
Alvállalkozó elérhetősége			
A Kbt. 66. § (6) bekezdésre a) pontja szerinti tevékenység, melynek teljesítéséhez az alvállalkozó igénybevételekre kerül			
A teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: [...]%			
Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: [...] - Ft			

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók egyike sem áll a szerződést megelőző közbeszerzési eljárás során előírt kizáró ok [62. § (1)-(2) bekezdés; 63. § (1) bekezdés c)] hatálya alatt.
A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót a fentiek szerint írásban előzetesen bejelentek Megrendelő részére.

Tudomásul veszem, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint amennyiben a szerződés teljesítésébe alvállalkozó kerül bevonásra, az alvállalkozói teljesítést követően a szerződés teljesítésén belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét köteles vagyok bejelenteni Megrendelő részére.

Kelt: _____

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT ÚJ ALVÁLLALKOZÓ BEVONÁSÁRÓL

Alulírott **Welesz Balázs** a **Cardanal Group Hungary Zrt.** (1097 Budapest, Vaskapu utca 10-14. C. épület 5. emelet 501.) képviselőjeként, a **Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal**, mint ajánlatkérő által lefolytatott **Központi Irattári épület részleges rekonstrukciójának tervezése és kivitelezése** tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként 2025. napján megkötött szerződés vonatkozásában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 138. § (3) bekezdése alapján

nyilatkozom

hogy a tárgyban jelölt szerződés teljesítésébe az alábbi alvállalkozó(ka)t kívánom bevonni:

Alvállalkozó neve			
Alvállalkozó székhelye			
Alvállalkozó adószáma			
Alvállalkozó képviselőjének neve			
Alvállalkozó elérhetősége			
A Kbt. 66. § (6) bekezdésre a) pontja szerinti tevékenység, melynek teljesítéséhez az alvállalkozó igénybevételre kerül			
A teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: [...]%			
Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: [...],- Ft			

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók egyike sem áll a szerződést megelőző közbeszerzési eljárás során előírt kizáró ok [62. § (1)-(2) bekezdés; 63. § (1) bekezdés c)] hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót a fentiek szerint írásban előzetesen bejelentek Vevő részére.

Tudomásul veszem, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint amennyiben a szerződés teljesítésébe alvállalkozó kerül bevonásra, az alvállalkozói teljesítést követően a szerződés teljesítésén belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét köteles vagyok bejelenteni Megrendelő részére.

Kelt: _____

cégszerű aláírás

