



\*1000270978848\*

ikt. szám: FPH015/211 - 5/2024

61 | 874 | 2024

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

(a továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal**

Képviseli: dr. Számadó Tamás főjegyző  
Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.  
Adószám: 15490012-2-41  
Törzskönyvi azonosító szám: 490012  
KSH statisztikai számjel: 15490012-8411-325-01  
ÁHTI azonosító: 729028  
Fizetési (bank)számla száma: 11784009-15735636-00000000  
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

**DML Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság**

Képviseli: Nagy Zoltán ügyvezető  
Székhely: 1194 Budapest, Méta utca 27/A  
Postacím: 1183 Budapest, Teleki utca 65/B  
Cégjegyzékszám: 01-09-931756  
Adószám: 11724218-2-43  
Bankszámlaszám: 10300002-13366459-00014909 (MBH Bank)  
Kivitelezői nyilvántartási szám: 11B14174  
mint **Vállalkozó**, (a továbbiakban: Vállalkozó), együttesen a **Szerződő Felek**, illetve **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

## Előzmény

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) Harmadik része alapján „**Műemléki ingatlanon karbantartási munkák elvégzése 2024-2025. években**” (EKR rövidített név: Műemléki ingatlanon karbantartási munkák elvégzése) tárgyban, nemzeti eljárási rend szerinti, a Kbt. 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese Vállalkozó lett.

## 1. A Szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott helyszíneken lévő épületek, épületrészek hatósági engedélyt nem igénylő – felújítási mértéket / fejlesztési-beruházási szintet el nem érő - karbantartási munkáinak elvégzését, a jelen Szerződésben és annak 2. számú mellékletét képező műszaki leírásban (a továbbiakban: Műszaki leírás) foglaltak szerint. Jelen Szerződés nem terjed ki az épületvillamossági karbantartási munkákra, az erősáramú kapcsolótermek, elosztóberendezések, a kültéri és beltéri folyosók, lépcsőházak és közlekedők világítóberendezéseinek karbantartási feladataira; a gyengeáramú hálózatok, szünetmentes és riasztó rendszerek, vagyonvédelmi és struktúrált hálózatok karbantartására, valamint a fűtési hálózat, a klímák (épület-, technológiai és split klímák), a fan coil-ok, a felvonók, és a portálajtók (automata toloajtók) karbantartási munkáira.
- 1.2. Megrendelő jelen Szerződés hatálya alatt eseti megrendelésekkel – kivéve sürgős javítást igénylő meghibásodások esetén – jogosult a Vállalkozótól a Szerződés tárgyát képező munkákat megrendelni a jelen Szerződés 4. pontjában meghatározottak szerint.
- 1.3. Az eseti megrendelések ellenértékének megfizetése tételes mennyiségi felmérésen alapuló, a TERC Kft. „V.I.P.” költségvetési program alkalmazásával számolt, „ÖN felújítás” típusú normarendszer szerinti, utólagos, tételes elszámolással történik.

- 1.4. Megrendelő a karbantartás fogalmát a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 9. pontja szerinthatározza meg.
- 1.5. Jelen Szerződés a Felek által történő kölcsönös aláírás napján lép hatályba - ha a jelen Szerződést a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás napján lép hatályba. - és határozott ideig, 2025. december 31. napjáig végzett munkálatok teljes körű elszámolásáig – de legfeljebb a 2025. évre meghatározott keretösszeg kimerüléséig – tart, amely időtartam alatt Vállalkozó köteles a karbantartási munkák elvégzése céljából Megrendelő rendelkezésére állni. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező karbantartási munkák eseti megrendelésének legkésőbb a tárgyév december 1. napjáig meg kell történnie a tárgyévre meghatározott keretösszeg vonatkozásában, oly módon, hogy a jelen Szerződés 5.12. pontjában foglaltak maradéktalanul teljesüljenek. A karbantartási munkák teljesítését követően is fennmaradnak a Feleknek azon kötelezettségei, amelyek a természetüknél fogva csak a karbantartási munkák teljesítésével állnak be, vagy azt követően teljesíthetőek.
- 1.6. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés hatályát megrendelő 2025. december 1-ig megtett egyoldalú nyilatkozatával legfeljebb 6 (hat) hónappal meghosszabbíthatja (a továbbiakban: opció). Az opció alkalmazása esetén a karbantartási munkák megrendelésére vonatkozó véghatáridő arányos mértékben meghosszabbodik. Megrendelő a jelen pont szerinti opciót abban az esetben alkalmazhatja, ha a jelen Szerződés 3.1. pontjában rögzített, 2025. évre meghatározott keretösszeg még nem merült ki, és a Megrendelőnek az éven túli kötelezettségvállalásra a felhatalmazása rendelkezésre áll. A nyilatkozatát Megrendelő legkésőbb a jelen Szerződés 4.1. pontjában rögzített időpont lejárta előtt 30 (harminc) nappal jogosult Vállalkozó részére kézbesíteni, a jelen Szerződés 6. pontjában foglaltak figyelembe vételével. Megrendelő köteles a kézbesítést – az első kézbesítési kísérlet sikertelensége esetén – másodszor is megkísérelni. A második sikertelen kézbesítési kísérletet követően az e pontban foglalt joghatás automatikusan beáll.

## 2. A teljesítés helye

### 2.1. Vállalkozó a jelen Szerződés 1.1. pontja szerinti munkák elvégzésére a következő teljesítési helyeken köteles:

#### a) Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Városháza (műemlék épület):

1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Hrsz: Budapest V. kerület 24357.

A KÖH nyilvántartásában 15.487-es számon szerepel.

#### b) Új városháza épület

1056 Budapest, Váci utca 62-64. (műemlék épület)

Hrsz: Budapest V. kerület 23961.

A KÖH nyilvántartásában 15.483-as számon szerepel.

#### c) Központi irattári épület

1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2. (épület)

Hrsz: Budapest VIII. kerület 35719/2

#### d) Ügyfélszolgálati iroda

1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 84., Kőbányai út 22. (épületrész)

Hrsz: Budapest VIII. kerület 38819

## 3. A Szerződés keretösszege. Vállalkozói díj

3.1. Vállalkozó a jelen Szerződés 1.1. pontja szerinti munkák elvégzéséért mindösszesen legfeljebb nettó 150.000.000 Ft.+ÁFA, azaz százötvenmillió forint + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes általános forgalmi adó vállalkozói díjra jogosult az alábbiak szerinti megbontásban:

- 2024. évre nettó 75.000.000 Ft + ÁFA, azaz nettó hetvenötmillió forint + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes általános forgalmi adó,
- 2025. évre nettó 75.000.000 Ft + ÁFA, azaz nettó hetvenötmillió forint + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes általános forgalmi adó.

Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti összegek keretösszegek, az egyes elvégzett munkák tekintetében a vállalkozói díj meghatározása a jelen Szerződés 3.3. pontja szerinti díjalapok szerint történik.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 2024. évre meghatározott keretösszeg fel nem használt része 2025. évre nem vihető át.

**3.2.** Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb 2025. december 31-ig a jelen Szerződés 3.1. pontja szerinti teljes (mindösszesen) keretösszeg 70%-ának megfelelő értékben tesz megrendelést. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben 2025. december 31-ig a megrendelt munkák ellenértéke nem éri el a teljes (mindösszesen) keretösszeget, úgy az ebből eredő bevételkiesés Vállalkozó kockázatát képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során a jelen pontban meghatározott kockázat ismeretében nyújtotta be ajánlatát, és határozta meg annak tartalmát. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy – a szerződésszegés esetét kivéve – nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb igényrel a teljes (mindösszesen) keretösszeg nem teljes egészében történő felhasználásából eredő bevételkiesése miatt, illetve az esetleges ilyen igényéről a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg, visszavonhatatlanul lemond.

**3.3.** A vállalkozói díj számításának alapját az alábbi díjak képezik:

- a munkadíj tekintetében óránként nettó 13.850,- Ft, azaz nettó tizenháromezer-nyolcszázötven forint rezsióradíj + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA, mely rezsióradíj alatt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § h) bekezdése szerint megfogalmazott építőipari rezsióradíjat kell érteni, figyelemmel a minimális építőipari rezsióradíj 2023. évi mértékéről szóló 18/2023. (X.5.) ÉKM rendelet, valamint a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező Műszaki leírás 3.4. pontjában foglaltakra.
- az anyagár tekintetében a TERC Kft. Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Programrendszer „V.I.P. ÖN felújítás” alrendszerében mindenkor aktualizált és meghatározott anyagárak és normatívák alapján képzett, minden munkanemre egységesen vonatkoztatott 5%-kal csökkentett anyagár + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA.

Az eseti megrendelések ellenértékének meghatározása a jelen Szerződés 1.3. pontjára tekintettel történik.

**3.4.** A feladat ellátásához a személyi feltételeken túl minden tárgyi és anyagszükséglet biztosítása a jelen Szerződés teljes időtartama alatt a Vállalkozó feladata.

**3.5.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés teljesítése érdekében felmerülő szombati, vasárnapi, munkaszüneti napi, illetve éjszakai munkavégzés esetén díj-, illetve költségtöbblet nem tarthat igényt.

#### **4. Az eseti megrendelések rendje**

**4.1.** Megrendelő a jelen Szerződés tárgyát képező egyes konkrét karbantartási munkálatok felmerülésekor Vállalkozó részére eseti ajánlatkérést küld. Az eseti ajánlatkérés részei:

- a) a karbantartási feladatra vonatkozó műszaki leírás,
- b) a karbantartással érintett területről készült fotódokumentáció,
- c) amennyiben Megrendelő helyszíni bejárást tart szükségesnek a helyszíni bejárást megtartásának ténye, helyszíne és időpontja.

**4.2.** A helyszíni bejárást alkalmával a Megrendelő a Vállalkozóval egyeztetve a fotódokumentációt, valamint a karbantartási feladatra vonatkozó műszaki leírást szükség szerint kiegészítheti. Megrendelő a kiegészített műszaki leírást, valamint fotódokumentációt a helyszíni bejárást követően haladéktalanul, de legfeljebb 1 (egy) munkanapon belül megküldi Vállalkozónak.

**4.3.** Vállalkozó az eseti ajánlatkérés alapján a TERC Kft. „V.I.P.” költségvetési programjában alkalmazott, „ÖN felújítás” típusú normarendszer szerinti tételes ajánlati költségvetést készít .slo9 fájlformátumban, melyet Megrendelőnek helyszíni bejárás tartása esetén a helyszíni bejárást követő 5 (öt) napon belül elektronikusan, illetve 1 (egy) eredeti példányt papír alapon is, megküld felülvizsgálatra. Helyszíni bejárást hiányában Vállalkozónak a tételes ajánlati költségvetést a

Megrendelő eseti ajánlatkérésének kézhezvételétől számított 5 (öt) napon belül kell Megrendelő rendelkezésére bocsátania.

- 4.4. A tételes ajánlati költségvetés elkészítése során kizárólag a TERC Kft. által kifejlesztett Összevont Építőipari Normarendszer (ÖN) anyagárai jelentik a kiindulási, illetve összehasonlítási alapot. Vállalkozó minden esetben, egységesen jelen Szerződés 3.3. pontjában meghatározott százalékos anyagárkedvezményt köteles használni a főösszesítőn megjelenítve, a mindenkor érvényes és frissített TERC Kft. „V.I.P.” költségvetési programjában alkalmazott, „ÖN felújítás” típusú normarendszer szerint. Az eseti ajánlatkérésekre történő tételes ajánlati költségvetés készítése során kizárólag a megnevezett programban szereplő tételek, díj- és anyagnormák használhatók. Abban az esetben, amennyiben a program nem tartalmazza a műszakilag szükséges tételt, vagy adott tételnél az anyag árát, akkor egyedi tétel, illetve anyagár képzendő, melyet egységárelemzéssel szükséges alátámasztani, illetve az anyagárat hiteles módon igazolni szükséges.
- 4.5. A tételes ajánlati költségvetésnek a benne foglalt munkák megvalósításához előreláthatóan szükséges időtartamot is tartalmaznia kell napokban megadva.
- 4.6. Amennyiben a felmerülő karbantartási munka megvalósításához speciális, az ismertetett várható munkáktól jelentősen eltérő tartalmú ajánlat készítése – pl. speciális szaktudású alvállalkozó bevonása miatt – ezen időtartamon belül nem teljesíthető, és azt Vállalkozó az ajánlatadásra előírt időtartamon belül írásban, indoklással együtt jelzi, úgy Megrendelő jogosult az ajánlatadási határidő meghosszabbítására.
- 4.7. A műemléki ingatlanon végzett karbantartási feladatokra tekintettel a tételes ajánlati költségvetés megfelelőségének biztosítása érdekében a felelős műszaki vezetőnek a műemléki érintettségű munkák, munkarészek vonatkozásában nyilatkoznia kell a tételes ajánlati költségvetés megfelelősége tekintetében, és a megvalósítás során a karbantartási tevékenységet irányítania kell.
- 4.8. Megrendelő a részére megküldött tételes ajánlati költségvetést, az abban feltüntetett anyag-normákat, munkatételeket és munkanemeket mennyiségileg és tartalmilag felülvizsgálja a kézhezvételtől számított 10 (tíz) munkanapon belül. A felülvizsgált ajánlati költségvetés része a költségvetési főösszesítő, amely tartalmazza a mindenkor aktuális alap és a %-osan csökkentett anyagárat, a kalkuláció alapját képező aktuális és elszámolható rezsioradíjat, valamint a munkára vonatkozó megvalósítási időt.
- 4.9. Megrendelő minden olyan TERC költségvetési VIP programban található önálló költségvetést elszámolhatónak tekint, ami a rezsioradíj elszámolható tételi között nem szerepel és tényleges - Megrendelő által elismert és elfogadott, és/vagy az építési naplóban feltüntetett és alátámasztott - Vállalkozói teljesítés áll mögötte. A rezsioradíj keretében elszámolni kívánt túlzó, nem alátámasztott óraszámok elszámolására nincs lehetőség.
- 4.10. Megrendelő a tételes ajánlati költségvetés felülvizsgálatát követően Vállalkozó részére eseti megrendelést küld. Az eseti megrendelés része:
- a felülvizsgált ajánlati költségvetés,
  - a karbantartási feladatra vonatkozó műszaki leírás,
  - a karbantartással érintett területről készült fotódokumentáció.
- 4.11. Az eseti megrendelésben Megrendelő – a jelen Szerződésre hivatkozva – meghatározza továbbá:
- a munkaterület konkrét helyét;
  - a Felek által kölcsönösen elfogadott és jóváhagyott feladat műszaki tartalmát, főbb paramétereit;
  - az eseti megrendelésben rögzített munkák teljesítésére rendelkezésre álló időtartamot;
  - a feladat tételes, felülvizsgált ajánlati költségbebecslését;
  - építési napló vezetésére vonatkozó igényét, valamint
  - az adott karbantartási munka elvégzéséhez szükséges azon anyag(ok) típusát, méretét, darabszámát, mely anyag(ok) biztosításáról Megrendelő gondoskodik. Ezen anyag(ok) Vállalkozó által – elektronikus úton - jelzett időpontban történő rendelkezésre bocsátása Megrendelő feladata.
- 4.12. Vállalkozó az eseti megrendelésen annak kézhezvételétől számított 3 (három) napon belül aláírásával igazolja az eseti megrendelésben és az annak részét képező felülvizsgált ajánlati költségvetésben rögzített valamennyi feltétel maradéktalan elfogadását és azok tudomásulvételét.

- 4.13. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben nem kerül sor az eseti megrendelés Szerződő felek általi kölcsönös elfogadására, abban az esetben Megrendelő a jelen Szerződés tárgyát képező egyes konkrét karbantartási munkálatok felmerülésétől számított 60 napon belül - a jelen Szerződés 13.2. pontjában foglaltakra - azonnali hatállyal, rendkívüli felmondás jogával élhet.
- 4.14. Szerződő felek rögzítik, hogy építési napló vezetési kötelezettségük az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) szabályozott esetekben, továbbá egyes, a Megrendelő által az eseti megrendelésben meghatározott esetekben áll fenn.
- 4.15. A munkaterület tényleges átadását Felek jegyzőkönyvben, vagy – a jelen Szerződés 4.14. pontja szerinti esetekben – építési naplóban rögzítik. Megrendelő naplóügyszerű jele: ..... Amennyiben a munkaterület átadásának tényleges időpontja az eseti megrendelésben rögzített tervezett időponttól – Megrendelőnek felróható okból – eltér, abban az esetben Felek a jegyzőkönyvben vagy – a jelen Szerződés 4.14. pontja szerinti esetekben – az építési naplóban rögzítik a tényleges befejezési határidőt is, továbbá minden, a Rendeletben előírt valamennyi kötelező adatot és információt. Vállalkozó az elektronikus építési napló vezetésével járó költségeket viseli.
- 4.16. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 4.17. Felek rögzítik, hogy amennyiben az adott karbantartási munka elvégzéséhez a Rendelet 22. § (2)-(3) bekezdése szerinti kivitelezési dokumentáció szükséges, úgy azt Megrendelő biztosítja (statikus terv, bontási terv vagy egyéb szükséges tervdokumentáció).

## 5. Fizetési feltételek

- 5.1. A jelen Szerződés teljesítésének pénzügyi fedezete a jelen Szerződés 3.1. pontja szerint Megrendelő rendelkezésére áll a 710301 címkódon a Fővárosi Közgyűlés vonatkozó döntése(i) alapján.
- 5.2. Amennyiben az eseti megrendelések keretében megrendelt munkák teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja, a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján Megrendelő a Vállalkozó részére az eseti megrendelés felülvizsgált ajánlati költségvetésében rögzített ÁFA nélkül számított teljes vállalkozói díj összege 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénylését biztosítja. Megrendelő az előleg kifizetését legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 (tizenöt) napon belül banki átutalással teljesíti előlegbekérő alapján. Vállalkozó a bankszámláján történő jóváírás napjával, mint teljesítési időponttal előlegszámlát állít ki Megrendelő részére. Az előleg összege a számla, illetve – részszámla benyújtásának lehetővé tétele esetén - az 1. részszámla összegéből levonásra kerül.
- 5.3. Vállalkozó köteles az eseti megrendelések és a jelen Szerződés 7.25. pontja szerinti karbantartási munkák készrejelentését követően a szükséges műszaki átadás-átvételi eljárásokat lefolytatni a Megrendelő által kijelölt szakmai kapcsolattartó részvételével. Vállalkozó az egyes eseti megrendelésekben meghatározott feladatok sikeres műszaki átadás-átvételét követő tételes felmérést, majd annak Megrendelő általi igazolását követően az igazolt felmérés alapján tételes elszámolást készít, melyet a Megrendelő által kijelölt szakmai kapcsolattartó és a Megrendelő részére megküld.
- 5.4. Vállalkozó a számláját (eseti megrendelésenként) Megrendelő képviselője által elfogadott tételes elszámolás, és teljesítésigazolás alapján jogosult benyújtani, azzal, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt Megrendelőnek az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet] 32. §-a szerint kell eljárni, ha az abban foglalt feltételek fennállnak.

### A számla mellékletei:

- Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv
- Igazolt felmérési dokumentáció
- Tételes számlamelléklet – költségvetés a tényleges mennyiségekkel
- Alvállalkozói nyilatkozat
- Felelős kivitelezői nyilatkozat
- Felelős műszaki vezetői nyilatkozat
- Teljesítésigazolás
- Eseti megrendelés 1 (egy) másolati példánya

A teljesítésigazolás kiállításának feltétele a műszaki átadás-átvételkor rögzített pótlások, hibajavítások maradéktalan teljesítése, melyet követően a Megrendelő által kijelölt szakmai kapcsolattartó valamint a Megrendelő jelen Szerződés 6.2.1. pontjában megjelölt képviselője aláírásukkal igazolják, hogy Vállalkozó a feladatait szerződésszerűen, megfelelő minőségben és szakmai színvonalon teljesítette, a tételes elszámolás elfogadható és a munka elvégzése a kötelezettségvállalás tartalmának megfelelő (teljesítés). A Vállalkozó teljesítésének elfogadásáról a feltételek teljesülése esetén az igazolást Megrendelő jelen Szerződés 6.2.1. pontjában megjelölt képviselője a teljesítést követő 5 (öt) napon belül állítja ki, mely haladéktalanul megküldésre kerül a Vállalkozónak.

- 5.5. Felek megállapodnak, hogy – amennyiben Vállalkozó nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót, és arról írásban nyilatkozik –** Megrendelő az eseti megrendelésben meghatározott feladat vagy adott feladatrész elvégzésére eső vállalkozói díjat a Szerződésben meghatározottak szerint benyújtott számla ellenében a Vállalkozó MBH Bank Nyrt-nél 10300002-13366459-00014909 számú bankszámlájára történő banki átutalással fizeti meg a számla keltétől számított 30 (harminc) napon belül. Vállalkozó a bankszámlaszámában bekövetkezett változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 5.6. Megrendelő – amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez a jelen Szerződés 7.14.-7.15. alpontjaira figyelemmel alvállalkozót vesz igénybe, és arról írásban nyilatkozik, feltüntetve az alvállalkozó általi teljesítés mértékét is –** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a feladat/az adott feladatrész teljesítéséhez kapcsolódó vállalkozói díjat a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § alapján az alábbiak szerint fizeti meg:
- a) Vállalkozó annak megfelelően nyújtja be számláját az ajánlatkérőnek, amekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
  - b) Vállalkozó a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
  - c) az 5.6 b) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül átutalja Vállalkozónak;
  - d) Vállalkozó - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj részét visszatartja;
  - e) Vállalkozó átadja Megrendelőnek az 5.6. d) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
  - f) Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő az 5.6. e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő (15) tizenöt napon belül átutalja Vállalkozónak;
  - g) ha Vállalkozó az 5.6. d) vagy az 5.6. e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha az Megrendelő részére igazolja, hogy az 5.6. d) vagy az 5.6. e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult Vállalkozó által az 5.6 b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 5.7. Szerződő felek a jelen Szerződés 5.6. f) pontja szerinti vállalkozói díj Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti halasztott teljesítésében állapodnak meg.**
- 5.8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megadott árak, a számlák kiállítása és a számlák kiegyenlítése magyar forintban (HUF) történik. A vállalkozói díj megfizetése – figyelemmel a Ptk. 6:42. § (2) bekezdésében foglaltakra – akkor tekintendő teljesítettnek, amikor az a Vállalkozó bankszámláján jóváírásra került.**
- 5.9. Késedelmes fizetés esetén Szerződő felek a Ptk. 6:155. §-ában, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben foglaltakat rendelik alkalmazni.**
- 5.10. A Vállalkozó a Megrendelő nevére és címére kiállított számlát Megrendelő részére 2 (kettő) példányban küldi meg vagy elektronikus úton az eszamlahivatal@budapest.hu címre számla keltét követő 3 (három) napon belül. A számlán a teljesítés időpontja a teljesítésigazolás kelte napja. Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a megjegyzés rovatban az Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály megnevezést és a „Műemléki ingatlanon karbantartási munkák elvégzése 2024-2025. években” megjelölést, továbbá az adott eseti Megrendelés nevét. Ennek hiányában, továbbá amennyiben a Vállalkozó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről**

szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak Megrendelő írásban jelzi a hibát Vállalkozó részére és kéri annak helyesbítését. Ezen esetekben, továbbá a számla késedelmes rendelkezésre bocsátása esetén a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

5.11. Megrendelő késedelmét kizárja továbbá, ha az előző pontokban írt számlákat, igazolásokat, nyilatkozatokat Vállalkozó késedelmesen vagy nem az előírt formában nyújtja be.

5.12. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az eseti megrendelések teljesítésének, a pénzügyi elszámolásnak és kifizetésnek – tekintettel az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 46. § (1) bekezdésben foglaltakra – legkésőbb a tárgyévet követő év június 30. napjáig meg kell történnie.

## 6. Kapcsolattartás

6.1. Szerződő felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, levél, elektronikus levél, illetve – a jelen Szerződés 4.4. pontja szerinti esetekben – az építési naplóba történő bejegyzés útján közlik egymással.

6.2. Megrendelő képviselője, kapcsolattartói:

### **Szerződéses kötelezettség, teljesítésigazolás kiállítása tekintetében képviselő:**

Főpolgármesteri Hivatal Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály vezetője:

Név: Szabó Nándor  
Telefon: +36 1 327-1749  
E-mail: szabo.nandor@budapest.hu

### **Megrendelő által kijelölt szakmai kapcsolattartó:**

Főpolgármesteri Hivatal Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály, Épületfenntartási és Karbantartási Osztály, osztályvezető, szakmai tanácsadó:

Név: Schrammel Ingrid  
Telefon: +36 1 327-1616  
E-mail: schrammeli@budapest.hu

### **Építési napló bejegyzésre jogosultak:**

Épületfenntartási és Karbantartási Osztály

Építési napló bejegyzésre is jogosult Megrendelő által kijelölt szakmai kapcsolattartó:

Név: Kopcsay Péter (ügyintéző)  
Telefon: +36 1 327-8338.  
E-mail: KopcsayP@budapest.hu

Építési naplóbejegyzésre jogosult építészmérnök:

Név: Beke Zsolt (ügyintéző)  
Telefon: +36 1 327-1449  
E-mail: beke.zsolt@budapest.hu

Építési napló bejegyzésre jogosult gépészmérnök:

Név: Mester Zoltán Ákos (csoportvezető)  
Telefon: +36 1-327-1538  
E-mail: mester.zoltan.a@budapest.hu

Építési napló bejegyzésre jogosult építészmérnök:

Név: Schmauder József (műszaki előkészítő)  
Telefon: +36 1 999-8413  
E-mail: schmauder.jozsef@budapest.hu

Építési napló bejegyzésre jogosult villamosmérnök:

Név: Képesi Gábor (ügyintéző)  
Telefon: +36 1 327-1111  
E-mail: Kepesi.Gabor@budapest.hu

Biztonsági és Vagyonvédelmi Osztály

Építési napló bejegyzésre jogosult:

Név:  
Telefon:  
E-mail:

Vincziczki-Bondor Viktória (ügyintéző)  
+36 1 327-1547  
Bondor.Viktoria@budapest.hu

Teljesítésigazolás kiadására kizárólag Megrendelő a jelen Szerződés 6. pontjában megjelölt képviselője jogosult, melyet nem helyettesít az egyéb kapcsolattartók által - akár az építési naplóban - tett nyilatkozat. Teljesítésigazolás kiadására jogosult Megrendelő a jelen Szerződés 6. pontban megjelölt képviselője távollétében a Megrendelő a jelen Szerződés 6. pontjában megjelölt szakmai kapcsolattartója jogosult.

### 6.3. Vállalkozó képviselője

Szerződéses kötelezettség tekintetében:

Név:

Nagy Zoltán (ügyvezető)

Telefon:

+36 30 964 0894

E-mail:

nagy.zoltan@dmlhungary.hu

Név:

Varga Tamás (kapcsolattartó)

Telefon:

+36 30 278 3038

E-mail:

varga.tamas@dmlhungary.hu

#### 6.3.2. Munkavégzés tekintetében:

Felelős műszaki vezető:

Név:

Juhász István

Telefon:

+36 30 378 0465

E-mail:

juhasz.istvan@dmlhungary.hu

#### 6.3.3. Helyszíni építésvezető:

Név:

Nagy Gábor

Telefon:

+36 30 677 0555

E-mail:

nagy.gabor@dmlhungary.hu

6.4. A kapcsolattartók, képviselők személyében, illetve adataiban bekövetkező változásokról szóló egyoldalú értesítések Szerződő Felek megállapodása alapján nem minősülnek szerződésmódosításnak, az erről szóló egyoldalú írásbeli értesítés kézhezvételével azt Szerződő Felek a másik fél által elfogadottnak tekintik.

6.5. Bármely Fél által a jelen Szerződéssel kapcsolatban a másik Fél számára adott vagy küldött bármilyen értesítés vagy más dokumentum átvettnek tekintendő, ha

- a) a küldemény tértivevényes postai küldeményként érkezett, a tértivevényen szereplő átvételi időpontban,
- b) az értesítést futárral vagy küldemény-továbbító szolgálattal küldték, és a futár vagy a küldemény-továbbító szolgálat nyilvántartást vezet a kézbesített küldeményekről, az abban megjelölt időpontban;
- c) faxon történő továbbítás esetén pedig a faxüzenethez csatolt visszaigazoló szelvény szerinti eredményes küldéskor;
- d) elektronikus úton megküldött dokumentum vagy értesítés esetén az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint.

A postai úton küldött küldemény átvételének megtagadása esetén a küldemény az átvétel megtagadásának napján, ha a küldemény „nem kereste” vagy „címezett ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza, a küldemény a kézbesítés megkísérlésének napján átvettnek minősül.

6.6. Felek jelen Szerződés aláírásával vállalják, hogy feltétlenül együttműködnek, ennek körében kötelesek egymást minden olyan eseményről haladéktalanul értesíteni, ami a jelen Szerződésre kihatással lehet. Felek a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban a peres út mellőzésével, közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.

## 7. Vállalkozó kötelezettségei, jogai

- 7.1. Vállalkozó köteles a műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben, illetve a vonatkozó szabványokban meghatározott, a munka jellegének megfelelő, a hatályos jogszabályokban előírt legmagasabb minősítést teljesíteni. Vállalkozó az elvégzett munkáját köteles átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvével, és a munka minőségét nyilatkozatával tanúsítani.
- 7.2. Vállalkozó a munkavégzés során a munkaterületen és a munkavégzés hatókörében köteles betartani a hatályos építésügyi, egészségügyi, tűzrendészeti, környezet- és munkavédelmi előírásokat. Vállalkozó köteles továbbá az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szabályainak betartására és ezzel összhangban a tevékenysége során a munkaterületen keletkező építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetésére az építési naplóban. Vállalkozó a veszélyes hulladék, fém- és szelektív hulladék kezelését a hatályos jogszabályok és előírások szerint köteles végezni. Vállalkozó köteles továbbá gondoskodni a veszélyes hulladék összegyűjtésének, tárolásának és elszállításának szabályainak megtartásáról, valamint a karbantartási munkák során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról. Vállalkozó köteles az építési napló alapján a hulladék nyilvántartó lapot kitölteni, és Megrendelő részére átadni. Vállalkozó köteles az illetékes hatóságokat értesíteni, amennyiben a munkaterületen keletkező építési-bontási hulladék mennyisége eléri a jogszabályban előírt küszöbértéket.
- 7.3. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő létesítmények, burkolatok, berendezések, harmadik személyek vagyontárgyai állagmegóvásáról kiemelt figyelemmel gondoskodni. Ebbe beletartozik a munkaterületet határoló irodák, egyéb helyiségek, folyosók, lépcsőházak munkavégzés. anyagszállítás kapcsán esetlegesen felmerülő por és szennyeződés megakadályozása, vagy ha ez nem lehetséges, a tisztán tartásukhoz szükséges takarítási feladatok elvégzése is. A károkozásokból eredő hibák haladéktalan, térítésmentes kijavítása a Vállalkozó feladata. Amennyiben a haladéktalan javításra nincs mód, Vállalkozó köteles az okozott kárt megtéríteni.
- 7.4. Vállalkozó a teljesítés során csak az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerinti megfelelőség-igazolással rendelkező, építési célra alkalmas, a hatályos jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagokat használhat. Új anyag, termék, vonatkozásában kizárólag kiváló konstrukciós, kivitelezési és használhatósági minőséget magában foglaló, a piacon hasonló termékek kapcsán általában elvárt minőségű, megfelelő minőségi megfelelési és alkalmassági bizonylatokkal rendelkező anyagok használata lehetséges. Vállalkozó köteles a beépítendő anyagokat és az alkalmazott technológiákat a Megrendelővel véleményeztetni és jóváhagyatni. A Megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti. Vállalkozó köteles a beépített és felhasznált berendezések, termékek, anyagok termék-leírását, minőségét bizonyító okiratokat, jótállási dokumentumokat Megrendelő részére a jogszabályokban foglaltak szerint az átadási dokumentációban átadni.
- 7.5. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, Vállalkozó köteles előzetesen megfelelő időben a Megrendelőt és a Megrendelő által kijelölt szakmai kapcsolattartót a beépítésről értesíteni. Ha Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újbóli végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.
- 7.6. Vállalkozó az eseti megrendelések teljesítése során az épületekben működő hivatal működésében semmiféle zavart nem okozhat. Vállalkozó szálló porral és zajjal (>80 dB) járó munkavégzést minden esetben kizárólag Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban végezhet, amennyiben megoldható, a hivatali munkaidőn kívül (Megrendelőre irányadó munkaidő: hétfőtől-csütörtökig 8:00 – 16:30 óra, pénteken 8:00 – 14:00 óra). Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés szerinti kivitelezési tevékenységek időtartama alatt a hivatal folyamatosan üzemel, ezért a jelen Szerződés teljesítése során erre köteles figyelemmel lenni, különös tekintettel a munkafázisok megszervezése és a munkaterület munkálatok időtartama közötti tisztántartása tekintetében. Vállalkozó köteles a munkaterület, eszközei és berendezései saját költségén történő őrzéséről a kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodni.
- 7.7. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező munkákat kizárólag a hatályos jogszabályok szerint bejelentett alkalmazottjaival végzi, és az általa igénybe vett alvállalkozók is megfelelnek a fenti követelménynek.

- 7.8. Vállalkozó az eseti megrendelések alapján történő kivitelezési munkálatok megkezdéséig Megrendelő részére átadja az adott munkavégzésben résztvevő valamennyi munkatárs, alkalmazott névsorát (ideértve az alvállalkozók munkatársait, alkalmazottait is). Megrendelő a Városháza területén munkát végző személyek részére belépőkártyát biztosít, akik kizárólag e kártya birtokában léphetnek be a Városháza területére.
- 7.9. Vállalkozó hétvégi, munkaszüneti napi, illetve munkaidőn túli munkavégzés esetén minden alkalommal a munkavégzést megelőzően legalább 48 (negyvennyolc) órával köteles leadni azon személyek névsorát, akik az adott munkát végzik. Fenti bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő munkavégzés akadályozása esetén Vállalkozó határidő módosításra nem jogosult.
- 7.10. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy dolgozói a munkavégzés során kizárólag megkülönböztetett cégjelzéssel ellátott munkaruháiban, és azon jól látható helyen elhelyezett azonosító kártyával tartózkodnak a munkaterületen és végzik munkájukat.
- 7.11. Vállalkozó a teljesítésbe alvállalkozót kizárólag a Kbt. 138. §-a szerinti követelmények és feltételek betartásával vonhat be.
- 7.12. Vállalkozó jelen Szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez a jelen Szerződés és a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jogosult alvállalkozót igénybe venni.
- 7.13. Vállalkozó a jelen Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a jelen Szerződés teljesítésében.
- 7.14. Vállalkozó által a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, szerződéskötéskor ismert alvállalkozók adatait a 6. számú melléklet tartalmazza (Nyilatkozat alvállalkozókról szerződéskötéskor).
- 7.15. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a 6. számú melléklethez képest további szakemberek, alvállalkozó bevonása válik szükségessé, akkor ezen személy/alvállalkozó bevonására a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint kell eljárni, valamint jelen Szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni. Jelen pont szerinti alvállalkozók igénybevételeire vonatkozó bejelentését Vállalkozónak a 7. számú melléklet szerinti nyilatkozat kitöltésével kell megtenni (Nyilatkozat új alvállalkozó bevonásáról).
- 7.16. A 6. számú mellékletben szereplő adatokat, valamint a Szerződés teljesítésének időtartama alatt a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti bejelentéseket, nyilatkozatokat Megrendelőnek rögzítenie szükséges az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben.
- 7.17. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 7.18. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés megkötésének időpontjában, majd a később bevont alvállalkozók tekintetében a jelen Szerződés teljesítésének időtartama alatt a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével) előzetesen bejelenteni, amely részt vesz a jelen Szerződés teljesítésében.
- 7.19. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Az alvállalkozók bejelentése, módosítása vagy az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak módosítása nem minősül a Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosításnak.
- 7.20. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során köteles 1 fő felelős műszaki vezető rendelkezésre állását biztosítani, aki rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. számú melléklet VI. Felelős műszaki vezetés 1. rész 4. pont szerinti „MV-É-M” kategóriájú, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásának feltétele az „MV-É-M” kategóriás felelős műszaki vezetői jogosultság másolatának rendelkezésre bocsátása, amely jelen Szerződés 4. számú mellékletét képezi. Vállalkozó vállalja, hogy a felelős műszaki vezető „MV-É-M” jogosultságát a jelen Szerződés időtartama alatt hatályban tartja.

- 7.21. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységek folytatása alkalmával mindenkor betartja a Rendeletben foglalt kötelező előírásokat.
- 7.22. Vállalkozó köteles a beépített és felhasznált anyagok, termékek, berendezések minőségét bizonyító dokumentumokat, a jótállási dokumentumokat a műszaki átadás-átvételi dokumentációval Megrendelő részére átadni.
- 7.23. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés 4.14. pontja szerinti esetben az építési naplót megnyitni, vezetni. Az építési naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni.
- 7.24. Az építési naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a jelen Szerződésben, illetve az építési naplóban feltüntetésre került, és a naplóvezetésre jogosultsággal bírnak. Vállalkozó köteles az építési naplóban a megvalósításról Megrendelőt és a Megrendelő által kijelölt szakmai kapcsolattartót tájékoztatni, és a szükséges intézkedések megtételére (ideértve az utasítást is) felhívni.
- 7.25. Megrendelő telefonon és egyúttal írásban (e-mail) történő értesítése esetén Vállalkozó köteles az épületekben bekövetkezett sürgős javítást igénylő meghibásodások (csőtörés, természeti esemény okozta károk, balesetveszélyt okozó meghibásodás) hibaelhárítását haladéktalanul, de legkésőbb 4 (négy) órán belül megkezdeni. Az elvégzett munkáról, annak mennyiségeiről, felhasznált anyagokról a munka elvégzését követően Vállalkozó a helyszínen munkalapot (felmérési naplót) állít ki, melyet Megrendelő arra jogosult kapcsolattartója ellenőriz és annak megfelelése esetén aláírásával igazolja a munka elvégzését, mely igazolás még nem minősül teljesítésigazolásnak.
- 7.26. A munkalap alapján a - Vállalkozó rezsioradíján alapuló - TERC program szerinti tételes költségvetés készül melyet Megrendelő szintén ellenőriz. A jóváhagyott munkalap és költségvetés alapján Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője visszaigazoló levél megküldésével leigazolja a teljesítést.
- 7.27. A sürgős javítást igénylő meghibásodások elhárításához kapcsolódó karbantartási munkákat Megrendelő – összhangban a jelen Szerződés 1.5. pontjával – a tárgyév december 31. napjáig rendelheti meg a tárgyévre meghatározott keretösszeg vonatkozásában.
- 7.28. A sürgős javítást igénylő meghibásodások elhárításához kapcsolódó karbantartási munkák vállalkozói díjának Felek közti elszámolására és a teljesítés igazolására a Szerződés 3.3. és a jelen Szerződés 5.3. pontjában foglaltak az irányadók. Sürgős javítást igénylő meghibásodások esetén – az eseti megrendelés 1 (egy) másolati példánya helyett – a munkalap (felmérési napló) és a visszaigazoló levél másolata képezi a számla mellékletét.
- 7.29. Vállalkozó kötelezettséget vállal a vállalkozói munka teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a közbeszerzési dokumentumokban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a vállalkozói munka kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.
- 7.30. Vállalkozónak a jelen Szerződés teljesítése során figyelemmel kell lennie a vonatkozó jogszabályokban meghatározott környezetvédelmi előírásokra, valamint a környezetvédelmi műszaki szabványokra, különös tekintettel az alkalmazott anyagokra, kivitelezési technológiákra és a hulladékkezelésre.
- 7.31. Vállalkozónak a jelen Szerződés teljesítése során törekednie kell a káros környezeti hatások minimalizálására különösen a karbantartáshoz felhasznált termékek/anyagok, a karbantartás során alkalmazott eljárások (kapcsolattartás, dokumentálás stb. módja, eszköze), valamint a karbantartás során felhasznált energia, keletkezett hulladék kezelése tekintetében.
- 7.32. Vállalkozó tűrni köteles, hogy a Megrendelő által kijelölt szakmai kapcsolattartó a Rendelet 16. § (2) – (4) bekezdésében foglalt feladatai teljesítése érdekében eljárjon.
- 7.33. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés helyszínein vele egyidejűleg más vállalkozók is munkálatokat folytathatnak, ezért Vállalkozó köteles tevékenységét fokozott figyelemmel és körültekintéssel ellátni. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlatában megnevezett szakemberek a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkeznek az épített környezet alakításáról és

védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 38/A. § (4) bekezdése szerint a névjegyzéket vezető szerv engedélyével.

## **8. Megrendelő kötelezettségei, jogai**

- 8.1.** Megrendelő köteles a munkaterületet az eseti megrendelésekben rögzített munkakezdési határidőre, munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni, egyben szavatolja, hogy a Szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
- 8.2.** Megrendelőnek a Vállalkozó naplóbejegyzésére vagy írásbeli megkeresésére a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 4 (négy) munkanapon belül választ kell adnia.
- 8.3.** Megrendelőnek és a Megrendelő által kijelölt szakmai kapcsolattartónak joga van az adott munkafázist leállítani, ha az nem a Szerződésnek és az elvárt minőségnek megfelelő. Megrendelő utasítása szerint a hibásan teljesített munkarészt le kell bontani, és megfelelő módon újra kell építeni (szerelni). A fentiek többletköltsége Vállalkozót terheli, és a javítási, újraépítési, illetve szerelési munka a vállalási határidőt nem módosíthatja.
- 8.4.** Megrendelő és a Megrendelő által kijelölt szakmai kapcsolattartó jogosult és köteles a munkát időközönként ellenőrizni. Felek a munkaterület átadás-átvételekor – a jelen Szerződés 4.4. pontja szerinti esetekben – az építési naplóban rögzítik a rendszeres egyeztetés időpontját és helyét, a résztvevők névsorát. Felek kötelesek a rögzített időpontokban az egyeztetésen részt venni. Az egyeztetésen Felek részéről mindig köteles részt venni a Megrendelő által kijelölt szakmai kapcsolattartót, valamint Vállalkozó felelős műszaki vezetője és felelős építésvezetője.
- 8.5.** Megrendelő a rendészeti szolgálata által jogosult a jelen Szerződés 7.8. pontban meghatározott belépő kártyákat ellenőrizni, valamint a kártya hiányában, vagy az ellenőrzés megtagadása esetén a munkavégzőt Megrendelő területéről kiutasítani.
- 8.6.** Megrendelő köteles a Vállalkozó írásbeli (építési napló, e-mail, fax) értesítésében megjelölt időpontra – amellyről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt legalább 8 (nyolc) nappal korábban írásban értesíteni – a műszaki átadás-átvételi eljárást kitűzni, és az eljárásban résztvevőket az eljárásra meghívni.
- 8.7.** Megrendelő felvonulási helyiséget (cca. 70 m<sup>2</sup>), illetve időszakos anyagraktárat (cca. 100 m<sup>2</sup>) biztosít a Városháza épület területén, illetve ha épületen belül nem megoldható, cca. 100 m<sup>2</sup> felvonulási területet a Városháza III. számú parkolódudvar területén, amennyiben erre Vállalkozó igényt tart. Megrendelő a munkavégzéshez szükséges energia- és víz mennyiséget térítésmentesen biztosítja azzal, hogy az általános és elvárható mértékű energia- és víz felhasználást jelentősen meghaladó közüzemi fogyasztás esetén a Felek utólag, külön elszámolnak a tárgyhót követő hónap 15. napjáig átlagár alapján. A munkavégzéshez szükséges áramvételezéshez a felvonulási áramvételi hely kiépítése, a szükséges ideiglenes világítási hálózat kialakítása Vállalkozó feladata.
- 8.8.** Megrendelő a Városháza III. számú parkolódudvarában biztosít várakozási lehetőséget eseti áruszállítás esetére, maximum 4 (négy) óra időtartamra.
- 8.9.** Megrendelő a Városháza területén kizárólag a III. számú parkolódudvarban biztosít lehetőséget a hulladék és a törmelék deponálására, legfeljebb 1 darab 6 m<sup>3</sup>-es konténer számára. Ennek elszállítása – a parkolás zavartalan működésének biztosítása mellett, a Vállalkozó költségére – kizárólag a hivatali munkaidőn kívül lehetséges, munkanapokon reggel 6.00 órától 7:00 óráig, illetve este 18:00 órától 19:00 óráig.
- 8.10.** A jelen Szerződés 2.2. pontjában meghatározott további épületekben Megrendelő felvonulási helyiséget nem tud biztosítani, várakozási lehetőség kisteherautó számára lehetséges, e helyszíneken napi anyag és silt tárolását lehet biztosítani.

## 9. Teljesítés

- 9.1. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények használhatók fel, melyek minősítését a Vállalkozó igazolja, és szavatol azokért.
- 9.2. Az eseti megrendeléseket lezáró műszaki átadás-átvételi eljárásra a Rendelet 32-33. §-ában foglaltak szerint kerül sor.
- 9.3. Vállalkozó határidőben teljesít, ha a műszaki átadás-átvétel az eseti megrendelésben foglalt teljesítési határidőn belül megkezdődik, és a műszaki átadás-átvétel eredményeként Megrendelő a munkát átveszi. A műszaki átadás-átvétel időtartama legfeljebb 30 (harminc) nap. Amennyiben a felajánlott teljesítés nyilvánvalóan nem szerződésszerű, mert hibák, hiányosságok merültek fel a teljesítéssel kapcsolatban, úgy Felek a jelen Szerződés 10.4. pontban foglaltak értelemszerű alkalmazásával járnak el a hibák kijavítása érdekében. Nem tagadható meg az átvétel olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 9.4. A Megrendelő által kijelölt személy (személyek) jelen Szerződés teljesítését folyamatosan jogosult (jogosultak) ellenőrizni.

## 10. Hibás teljesítés, szavatossági és jótállási igények

- 10.1. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen Szerződésben, illetve a Műszaki leírásban meghatározott és elvégzett munka a teljesítés időpontjában nem felel meg a jelen Szerződésben, a Műszaki leírásban, illetve a vonatkozó jogszabályokban rögzített minőségi követelményeknek.
- 10.2. Vállalkozó a jelen Szerződés keretében elvégzett karbantartási munkákra 18 hónap jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja a teljesítésnek a teljesítésigazolásban rögzített időpontja. Vállalkozó teljes körű jótállási kötelezettséget vállal továbbá az általa beépített és felhasznált anyagok, berendezések, termékek tekintetében is, amelynek időtartama a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott kötelező alkalmassági / jótállási idő, jogszabályi rendelkezés hiányában pedig, vagy ha a gyártó által vállalt jótállási idő hosszabb, mint a jogszabályban előírt kötelező alkalmassági / jótállási idő, a gyártó által vállalt jótállási idő. A jótállás e körben kiterjed a beépített és felhasznált anyagokkal, berendezésekkel, termékekkel kapcsolatos ügyintézésre, azok nem megfelelő állapotával kapcsolatos jogérvényesítésre.
- 10.3. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa elvégzett munka minősége a jelen Szerződésben, a műszaki leírásban, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, hatósági előírásokban foglalt legmagasabb minőségi követelményeknek megfelel. Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy a jelen Szerződés szerinti minden kötelezettségét – ezen belül különösen a szerződéses feladatok teljesítésére irányuló tevékenységet – szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel teljesíti, valamint hogy jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembevételével, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.
- 10.4. Megrendelő köteles a jelen Szerződés időtartama (ideértve a jótállás időtartamát is) alatt fellépő hibákról, hiányosságokról a Vállalkozót haladéktalanul értesíteni. Hibás teljesítés esetén Megrendelő elsősorban kijavítást kér Vállalkozótól. Amennyiben kijavításra nincs lehetőség, Megrendelő jogosult kérni a hibás alkatrész, illetve dolog kicserélését. A Vállalkozó a dolog tulajdonságaira figyelemmel az értesítés kézhezvételét követően a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 2 (kettő) napon belül köteles megkezdeni jótállási kötelezettsége teljesítését, azaz a garanciális hibaszemlélt megtartani, illetve megkezdeni a hiba kijavítását, elhárítását, kicserélését. Ezt követően a kijavítást, hibaelhárítást az adott karbantartási tevékenység tulajdonságaira és a Megrendelő által elvárható rendeltetésére figyelemmel azonnal, de legkésőbb a hiba Megrendelő általi írásbeli közlésétől kezdődő, műszakilag indokolt időtartamon belül kell elvégezni. A kijavításért, hibaelhárításért Vállalkozó megtérítést nem igényelhet Megrendelőtől, a jótállási kötelezettség teljesítésével kapcsolatos összes költség a Vállalkozót terheli. Amennyiben Vállalkozó a kijavítást vagy kicserélést nem vállalja, vagy azt határidőben nem teljesíti, Megrendelő hibás teljesítési kötbér érvényesítésére jogosult a 11.6. pontban foglaltak szerint.
- 10.5. Megrendelő jótállási igénye érvényesítésével közvetlenül Vállalkozóhoz fordulhat, Vállalkozó pedig nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót

vesz igénybe, ez esetben köteles az alvállalkozóval megkötendő szerződésében legalább a jelen Szerződésben foglaltakkal egyező jótállási feltételek meghatározására.

- 10.6. Amennyiben a jótállás időtartama alatt Megrendelő Vállalkozótól a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben kijavítást igényel, és ezen kötelezettségének Vállalkozó nem vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor Megrendelő jogosult e célból harmadik személyt – Vállalkozó költségére – igénybe venni.
- 10.7. Megrendelő szavatossági és jótállási jogaira a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók. A szavatossági és jótállási jogok érvényesítése nem zárja ki Megrendelő hibás teljesítésből eredő egyéb kárának megtérítését.

## 11. A szerződésszegés következményei, a Szerződés megerősítése

- 11.1. Amennyiben a jelen Szerződés teljesítése során Vállalkozó oldalán olyan körülmény áll elő, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozza, Vállalkozó erről haladéktalanul írásban értesíti Megrendelőt, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó a felelős.
- 11.2. A jelen Szerződésben, illetve az eseti megrendelésben vállalt kötelezettség nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén Vállalkozóval szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők:
- a) késedelmes teljesítés, illetve meghiúsulás esetén késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér érvényesítése;
  - b) a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondása, illetve a jelen Szerződéstől való elállás súlyos szerződésszegés esetén;
  - c) kártérítés érvényesítése Megrendelőnek okozott kár esetén.
- 11.3. Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére kötelezi magát, ha olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen teljesíti a jelen Szerződésben, illetve az eseti megrendelésben foglalt kötelezettségeit.
- 11.4. Eseti megrendelésekre vonatkozó késedelmes teljesítés esetén Megrendelő jogosult minden késedelemmel érintett nap után naponta az adott eseti megrendelésben rögzített nettó vállalkozói díj 0,5 %-át (fél százalékát), de összesen legfeljebb az adott eseti megrendelés nettó vállalkozói díjának 20 %-át (húsz százalékát) **késedelmi kötbérként** felszámolni, a tényleges teljesítés megtörténteig. Megrendelő jogosult továbbá a Vállalkozó egyéb szerződéses határidőt érintő késedelmes teljesítése esetén a határidő eredménytelen elteltét követően minden késedelemmel érintett napra számítottan 20.000,- Ft, azaz Húszezer forint, de legfeljebb 10 (tíz) napra vetített összeg 200.000,- Ft, azaz Kettőszázezer forint késedelmi kötbért felszámolni.
- 11.5. A jelen Szerződés 7.25. pont szerinti, sürgős javítást igénylő meghibásodások késedelmes teljesítése esetén, amennyiben Vállalkozó a hiba elhárítását 4 (négy) órán belül nem kezdi meg a hibaelhárításhoz szükséges kapacitással, úgy Megrendelő jogosult minden késedelemmel érintett óra után óránként 30.000 Ft, azaz harmincezer forint, de alkalmanként legfeljebb 300.000 Ft, azaz háromszázezer forint **késedelmi kötbért** felszámolni a hibaelhárítás megkezdéséig.
- 11.6. Amennyiben Vállalkozó a jelen Szerződés 10.4. pont szerint hibásan teljesít és a kijavítási/kicszerelési határidő eredménytelenül telik el, Megrendelő **hibás teljesítési kötbér** érvényesítésére jogosult, melynek mértéke a határidő elteltét követő naptól kezdődően minden megkezdett naponként a hibás teljesítéssel érintett eseti megrendelésben rögzített nettó vállalkozási díj 1 %-a (egy százaléka), de összesen legfeljebb a hibás teljesítéssel érintett eseti megrendelés nettó értékének 5 %-a (öt százaléka).
- 11.7. Amennyiben Vállalkozó a szerződéses feladatok teljesítési határideje tekintetében eléri a késedelmi kötbér maximum értékét, vagy hibás teljesítés esetén a hibás teljesítési kötbér maximum értékét, úgy Megrendelő a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és meghiúsulási kötbérre jogosult. Amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó a felelős, a jelen Szerződés meghiúsul, ellehetetlenül, vagy megszüntetésre kerül, úgy Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke a már teljesített – Megrendelő által teljesítésigazolás kiállításával elfogadott – megrendelések értékével csökkentett mindösszesen keretösszeg 20 %-a (húsz százaléka).

11.8. Megrendelő kötbérigényét annak mértékének megállapítását követően írásban köteles közölni Vállalkozóval, aki az igényről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított öt munkanapig írásban vitathatja annak fennállását vagy összegét. Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó a fenti határidőn belül a Megrendelő kötbérigényét nem kifogásolja, az a kötbérigény elismerésének minősül. Megrendelő kötbérvetelése akkor válik esedékessé, ha a kötbérigény kifogásolására rendelkezésre álló határidő eltelik.

11.9. Megrendelő az esedékes kötbér iránti igényét a Vállalkozó felé kiállított önálló pénzügyi bizonylat útján jogosult érvényesíteni, a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben beszámítás útján. Amennyiben a beszámítás nem lehetséges, vagy Megrendelő nem kívánja alkalmazni, úgy a kötbér összegét Vállalkozó a Megrendelő erre vonatkozó pénzügyi bizonylatának kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.

11.10. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei érvényesítéséről való lemondást.

11.11. Késedelmi kötbér érvényesítése nem zárja ki a teljesítés követelését. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

## 12. Biztosíték

12.1. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint összegű teljesítési biztosítékot vállal.

12.2. Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a jelen Szerződés hatályba lépésekor köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában.

12.3. A teljesítési biztosíték megfelelő, ha

- jelen Szerződés 12.1. pontjában meghatározott összeggel azonos összegű,
- korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan,
- az igénybejelentéstől számított 5 (öt) banki munkanap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége): Szerződés időbeli hatálya + 3 (három) hónap. A Szerződés meghosszabbítása esetén Vállalkozó – felmondás terhe mellett – köteles a biztosíték futamidejét is meghosszabbítani az új időbeli hatály + 3 (három) hónap végéig. Ennek elmaradása esetén Megrendelő a Szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani.

12.4. A teljesítési biztosíték Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzügyi összegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényvel. A biztosíték rendelkezésre bocsátása esetén a garancia levélnek, illetve a biztosítótársaság kötelezvényének tartalmaznia kell a pénzügyi intézmény (vagy biztosító) kötelezettségvállalását arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony, valamint minden előzetes okirat vizsgálata, illetve bírósági határozat nélkül, a pénzügyi intézmény (vagy biztosító) saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget a jelen Szerződés 12.3. pontja szerinti határidőben kifizeti a Megrendelőnek.

12.5. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó köteles a teljesítési biztosíték érvényességét a tényleges teljesítési határidőt figyelembe véve a jelen Szerződés 12.3. pontban foglaltaknak megfelelően meghosszabbítani, valamint a teljesítési biztosítéknak a jelen Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően - a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltak kivételével - folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

## 13. A Szerződés megszűnése

13.1. Jelen Szerződés megszűnik a jelen Szerződés teljesítésével, a 2025. évi keretösszeg kimerülésével vagy súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, illetve a jelen Szerződéstől való elállással, valamint a jelen Szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik fél sem felelős.

**13.2.** Súlyos szerződésszegés esetén a vétlen Fél jogosult a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a jelen Szerződést vagy annak egy részét azonnali hatállyal, rendkívüli felmondás, illetve elállás keretében megszüntetni. Megrendelő elláráshoz való jogát az első eseti megrendelés, vagy sürgős javítás teljesítésének megkezdéséig jogosult gyakorolni.

**13.3.** Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólag, ha

- a) Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból a jelen Szerződés 11.4. pont szerinti késedelembe esés mértéke egy naptári éven belül két eseti megrendelésnél is eléri a 20-20 napot, vagy amennyiben nem kerül sor az eseti megrendelés Felek általi kölcsönös elfogadására a jelen Szerződés tárgyát képező egyes konkrét karbantartási munkálatok felmerülésétől számított 60 (hatvan) napon belül tekintettel a jelen Szerződés 4.13. pontjára,
- b) Vállalkozó – felelősségi körébe tartozó okból – egy naptári éven belül két eseti megrendelés hibás teljesítése esetén a kijavításra, hibaelhárításra meghatározott időtartamot 5 (öt) nappal túllépi,
- c) Vállalkozó – felelősségi körébe tartozó okból – három alkalommal eléri a jelen Szerződés időbeli hatálya alatt a jelen Szerződés 11.5. pontja szerinti késedelmi kötbér maximum értékét,
- d) az eseti megrendelések rendszeres teljesítése Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból lehetetlenné válik,
- e) Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést,
- f) Vállalkozó nem teljesíti az alvállalkozók igénybevételével kapcsolatos, Kbt. szerinti kötelezettségeit,
- g) Vállalkozó nem biztosítja a jelen Szerződés 7.20. pontja szerinti felelős műszaki vezető rendelkezésre állását,
- h) Vállalkozó nem hosszabbítja meg a teljesítési biztosíték időbeli hatályát a jelen Szerződés 12.3. pontjában foglaltak szerint,
- i) Vállalkozó nem hosszabbítja meg a felelősségbiztosítási szerződés időbeli hatályát a jelen Szerződés 14.9. pontjában foglaltak szerint,
- j) Vállalkozó ellen felszámolási, törlési eljárás vagy végelszámolás indul,
- k) Megrendelő fizetési kötelezettségének a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítását követően, az ott rögzített legalább 30 (harminc) napos határidőben sem tesz eleget,
- l) Megrendelő a szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést vagy azt indokolás nélkül megtagadja.

**13.4.** A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján, Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

**13.5.** Megrendelő köteles a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, - vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

**13.6.** Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja vagy a jelen Szerződéstől elállhat.

## **14. Vis maior**

**14.1.** Szerződő felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, amennyiben a szerződésszerű teljesítést rajtuk kívül álló, előre nem látható, elháríthatatlan esemény, cselekmény fizikailag vagy más módon gátolja (a továbbiakban: Vis maior). A Szerződő felek ilyen Vis maior eseménynek tekintik különösen a természeti és más katasztrófákat, háborús vagy más konfliktusokat, embargót, járványokat stb., feltéve, hogy a Vis maiorral érintett Fél vonatkozásában a Ptk. 6:142. § szerinti mentesülés feltételei fennállnak. Szerződő felek nem tekintik Vis maior eseménynek a Vállalkozó, vagy az általa a teljesítésbe bevont gazdasági vagy egyéb szereplők –

így különösen az alvállalkozója, alkalmazottja, szállítója –, illetve a gyártó saját üzemi rendjének szervezési vagy egyéb zavarát, az előbbieik alkalmazottainak magatartását (belső Vis maior), valamint az egyéb piaci beszerzési nehézségeket.

- 14.2. Szerződő felek nem tekintik a Vis maior események közé tartozónak az olyan körülményeket, melyek a COVID-19 vilájárvánnyal vagy az orosz-ukrán háborús helyzettel összefüggésben állnak fenn.
- 14.3. A Vis maiorra hivatkozó Felet terheli annak bizonyítása, hogy a Vis maior eseménynek a szerződés szerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.
- 14.4. Ha bármely Fél megítélése szerint valamely körülmény kihat kötelezettségei teljesítésére, haladéktalanul értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását.
- 14.5. Az akadályoztatott Félnek minden tőle elvárhatót meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

## 15. Egyéb rendelkezések

- 15.1. Felek a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek keretében minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen Szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. Felek a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban a peres út mellőzésével, közvetlen tárgyalások útján kísérelik meg rendezni.
- 15.2. A jelen Szerződést érintő kérdésekben, illetve az eseti megrendelésekkel kapcsolatos jognyilatkozatok során a kapcsolattartás módja a cégszerűen aláírt levél, egyéb esetekben a kapcsolattartás – a jelen Szerződés 4.14. pontja szerinti esetekben – építési napló útján vagy annak hiányában elektronikus úton valósul meg. Vállalkozó köteles a haladékat nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal, rövid úton (telefonon, telefaxon, e-mail stb.) közölni, és ezt a naplóba bejegyezni.
- 15.3. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a jelen Szerződés vagy az egyes eseti megrendelések alapján létrejött szellemi alkotásokkal kapcsolatban sem a Vállalkozónak, sem harmadik személynek nincs és – időbeli, területi és egyéb korlátozás nélkül – a jövőben sem lesz olyan szerzői vagy egyéb, a szellemi alkotások körébe tartozó joga, amely a Megrendelőt bármilyen módon vagy mértékben akadályozná a szellemi alkotások kizárólagos felhasználásában, ideértve a sokszorosítást, a számítógéppel és elektronikus adathordozóra történő másolást, valamint az átdolgozást is. A jelen pontban foglalt rendelkezés nem vonatkozik azokra a szerzői jogokra, amelyek átruházása, illetve átszállása jogszabály erejénél fogva kizárt. A fenti kijelentés valóságáért, illetve kötelezettség teljesítéséért a Vállalkozó kártérítési felelősséget vállal, egyben – időbeli, területi és egyéb korlátozás nélkül – hozzájárul a műveknek a Megrendelő általi korlátlan és kizárólagos felhasználásához (beleértve a fentiek szerinti felhasználási módokat is). A jelen pontban meghatározott kötelezettség teljesítésének, illetve a hozzájárulás megadásának ellenértékét az eseti megrendelések vállalkozói díja magában foglalja.
- 15.4. Az alvállalkozók tevékenységéért a Vállalkozó, mint generálvállalkozó teljes körűen és teljes felelősséggel tartozik.
- 15.5. Vállalkozó köteles kiegyenlíteni minden olyan követelést, amely jelen Szerződéssel összefüggésben Megrendelőnek és harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 15.6. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során tűrni köteles a Megrendelő illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, valamint a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését, továbbá tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Kbt. 43. § (1) bekezdésében, az információs önrendelkezési jogról és az információ-szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak, illetve az annak felhatalmazása alapján meghozott önkormányzati szabályozókban meghatározottak szerint jelen Szerződés adatait, illetve a jelen Szerződést nyilvánosságra hozza.
- 15.7. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján, az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az


államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik illetve amelyek a jelen Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a jelen Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

- 15.8.** Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés csak a Kbt. 141. §-ában foglalt feltételek fennállta esetén módosítható, a Kbt. 37. § (1) bekezdés j) pontjában előírt közzétételi kötelezettség figyelembe vételével, a képviselőre jogosultak által, írásban.
- 15.9.** Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés aláírásának feltétele minimum 30.000.000 Ft/év és 15.000.000 Ft/káresemény értékben megkötött, a jelen Szerződés tárgya szerinti, építési-szerelési munkákra vonatkozó felelősségbiztosítási szerződés megléte, amely magában foglalja a személy- és vagyonbiztosítást, valamint a Szerződés teljesítése során harmadik személyeknek okozott károk megtérítését is. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés aláírásának feltétele a felelősségbiztosítási kötvény Megrendelő részére történő átadása. A felelősségbiztosítás meglétét igazoló felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen Szerződés 3. számú mellékletét képezi. A felelősségbiztosítási szerződés
- tárgyi hatályát a jelen Szerződés 2.1. pontjában meghatározott épületekre vonatkozóan kell megállapítani (meglévő szerződés esetén kiterjeszteni); illetve
  - időbeli hatályát úgy kell meghatározni, hogy az építési-szerelési felelősségbiztosítás a jelen Szerződés időbeli hatálya + 3 (három) hónap, a vagyonbiztosítás pedig a jelen Szerződés időbeli hatálya + 15 (tizenöt) hónapig tartson. A jelen Szerződés meghosszabbítása esetén Vállalkozó – felmondás terhe mellett – köteles a biztosítás időbeli hatályát ennek megfelelően meghosszabbítani. Ennek elmaradása esetén Megrendelő a jelen Szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani.
- 15.10.** A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és a vonatkozó szakmai jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 15.11.** Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kijelenti, hogy:
- a) nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak,
  - b) tulajdonosi szerkezetét a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartam alatt a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 15.12.** Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel Vállalkozó a jelen Szerződés 8. melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 15.13.** A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a jelen Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 15.14.** Szerződő felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen Szerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők, csatolás nélkül is a jelen Szerződés mellékleteit képezik, és tartalmukat a jelen Szerződés teljesítése során Felek magukra nézve – az esetleges ellentmondások esetére az alábbi értelmezési sorrendben – kölcsönösen kötelezőnek tekintik.


15.15. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1-8. számú mellékletek.

Jelen Szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 (négy) példányban írták alá, amelyből 3 (három) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány Vállalkozót illet.


Budapest, 2024. <sup>09</sup>.....(hó) <sup>24</sup>.....(nap)

  
.....  
**Megrendelő**  
**Budapest Főváros**  
**Főpolgármesteri Hivatal**  
képviseletén dr. Számadó Tamás főjegyző megbízásából  
Szabó Nándor  
főosztályvezető  
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

Budapest, 2024. <sup>10</sup>.....(hó) <sup>08</sup>.....(nap)

  
.....  
**DML Hungary Kft.**  
1194 Budapest, Méta utca 27/A  
HUF 11300002-13366459-00014909  
EUR 11300002-13366459-00014882  
11724218-2-43  
**Vállalkozó**  
**DML Hungary Kft.**  
képviseletén: Nagy Zoltán ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:  
Budapest 2024. <sup>09</sup>.....(hó) <sup>24</sup>.....(nap)

  
.....  
Bakó Aliz  
gazdasági igazgató  
Gazdasági Igazgató Irodája


**Mellékletek:**

1. Felolvasólap
2. Közbeszerzési műszaki leírás
3. Felelősségbiztosítási kötvény másolati példánya
4. Felelős műszaki vezetői jogosultságot igazoló dokumentum másolata
5. Teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentumok
6. Nyilatkozat alvállalkozókról szerződéskötéskor
7. Nyilatkozat új alvállalkozó bevonásáról
8. Nyilatkozat átláthatóságról

*1 péld - 1 példát*

**DML Hungary Kft.**

1194 Budapest, Méta utca 27/A  
HUF 11300002-13366459-00014909  
EUR 11300002-13366459-00014882  
11724218-2-43

  
dr. Szelestay Ferenc  
Közbeszerzési és  
Projektmenedzsment Főosztály  
2024.09.20.



# Nyilatkozat üzleti titokról

## Nyilatkozat üzleti titokról

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

Nyilatkozom, hogy a benyújtott részvételi jelentkezés/ajánlat üzleti titkot tartalmaz:

Nem

Jelen nyilatkozatot a közös ajánlattevők nevében teszem.

# Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók vonatkozásában

## Nyilatkozat

### kizáró okokról az alvállalkozók vonatkozásában

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

DML Hungary Kft., Magyarország 1194 Budapest, Méta Utca 27/A

gazdasági szereplő nevében nyilatkozom, hogy

a szervezet a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárást megindító felhívásban előírt, a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

## További nyilatkozatok

## Egyéb nyilatkozatok

## Felolvasólap

### Ajánlattevő adatai

Hivatalos neve DML Hungary Kft.

Székhely irányítószám 1194

Város Budapest

Cím Méta Utca 27/A

Adószám 11724218243

## Felolvasólap

TERC anyagár százalékos kedvezmény (százalék, legkedvezőtlenebb érték: 1%, legkedvezőbb érték: 40%)

5

Ajánlattevő által vállalt jótállás (hónap, legkedvezőtlenebb érték: 12 hónap, legkedvezőbb érték: 36 hónap)

18

Rezsióradíj (nettó HUF)

13 850

## MŰSZAKI LEÍRÁS

### „Műemléki ingatlanon karbantartási munkák elvégzése 2024-2025. években” tárgyú közbeszerzéshez

Jelen dokumentum ismerteti a közbeszerzési eljárás útján megrendelésre kerülő építési beruházási feladatok műszaki tartalmát, a munkákkal szemben támasztott követelményeket, a munkavégzést, illetve ajánlatadást befolyásoló jellemző körülményeket.

#### 1. A feladat meghatározása:

A Főpolgármesteri Hivatal és kiszolgáló egységeinek elhelyezésére szolgáló épületek általános karbantartási munkái a rekonstrukciós munkálatok kivételével cca 43.189m<sup>2</sup> bruttó alapterületen az alábbi bontás szerint:

- Főpolgármesteri Hivatal területén <i>Budapest V. ker. Városház u. 9-11. (műemlék épület)</i>	33.000m <sup>2</sup>
- Központi Irattári épület <i>Budapest VIII. ker. Leonardo Da Vinci köz 2. (épület)</i>	6.600m <sup>2</sup>
- Új városháza <i>Budapest V. ker. Váci u. 62-64. (műemlék épületrész)</i>	3.432m <sup>2</sup>
- Hajléktalan Ügyfélszolgálat <i>Budapest VIII. ker. Könyves Kálmán krt. 84. - Kőbányai út 22. (épületrész)</i>	157m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>43.189m<sup>2</sup></b>

**építési engedélyt nem igénylő építési beruházási munkák elvégzése** a Vállalkozási Keretszerződésben foglaltak szerint Ajánlatkérő eseti megrendelése alapján - tételes mennyiségi felmérésen alapuló és a TERC Kft. V.I.P. Költségvetési program, vagy azzal adatvesztés mentesen kompatibilis alkalmazásával kalkulált, ÖN felújítás típusú normarendszer szerinti - utólagos, tételes elszámolással.

#### 2. Az építési beruházási feladatok általános meghatározása jelleg és munkanemenkénti bontásban

##### Építőmesteri munkák

- Műemléki leltárban nem szereplő nyílászáró szerkezet bontása, új szerkezet beépítése, elhelyezése.
- Szükség szerint aljzatok javítása, új aljzatszerkezet kialakítása.
- Álmennyezeti rendszerek szerelése, táblás gipszkarton szerkezettel függesztett tartószerkezetre, illetve kazettás 60x60 cm-es raszterben AMF THERMATEX Feinfresko-Saturn 15 mm vtg SK típusú rendszer építése. Meglévő szerkezetek javítása, pótlása, átalakítása.
- Falazat- illetve vakolatjavítási munkák elvégzése.

- Salétromos, felvizesedett vakolt felületeknél szakszerű lélegző, (WTA minősítésű) vakolatrendszer alkalmazásával a vakolat cseréje, javítása.
- Meglévő hagyományos szerkezetű épített kéményszerkezetek javítása, karbantartása, szükség esetén visszabontása, járattisztítása.

### **Szakiipari munkák:**

- Épület- és bútorasztalos munkák
  - Nyílászárók (ajtók, ablakok,) javítása, passzítása, zárszerkezetek, szerelvények cseréje, szárnypótlás, üvegezés, könyöklő szerkezetek javítása, cseréje, gyártása, kész termékek beépítése.
  - Műemléki jellegű homlokzati nyílászáró és csatlakozó szerkezetek, beltéri ajtók (párkány) javítása, szükség esetén gyártása, szerelése, elhelyezése a meglévő nyílászárókkal megegyező kivitelben, műemléki vasalatokkal, szerelvényekkel, esetenként meghatározva.
  - Beépített bútorzat javítása, szükség esetén gyártása, szerelése (konyhabútor, beépített szekrény, polcszerkezet) esetenként meghatározott elemkiosztással, anyagválasztással bútorlapból.
  - Küszöbök javítása, gyártása, szerelése, meglévő szerkezetek felújítása, küszöbsín, küszöb cseréje.
- Burkolási munkák
  - Meglévő burkolatok javítása (parketta, PVC, laminált, mozaiklap, greslap, mészkő, aglomerát, mázas kerámia) szükség szerint pótlása, cseréje a szükséges felületképzési technológiával (csiszolás, tömítés, lakkozása, impregnálás), szegélyképzéssel.
  - Burkolat csere esetén a szükséges bontási, és aljzatképzési munkák elvégzése.
  - Hidegburkolatok (mészkő, aglomerát, műkő) karbantartása, javítása, szükség esetén elemenkénti cseréje, sérülések javítása, hiányosságok pótlása a meglévő burkolattal azonos kivitelben (jelenlegi burkolatok: Süttöi mészkő lapburkolat 40/40 lapméretben, 2-3 cm vastagságban, aglomerát lapburkolat 40/40-es lapméretben, 2-3cm-es vastagságban, műemléki, meglévő mintázatokkal azonos megjelenésű, egyedileg gyártott márványmozaik műkőlap burkolat 2cm vastagságban, 20/20-as méretben) csiszolással, lábazat kialakítása.
- Festés-mázolási szakipari munkák
  - Fal-mennyezet felületképzés javítása, felújítása (fűrészporos tapétafelület, enyves festett felület, diszperziós festett felület, makulatúrás festett felület, tapétázott felület)
  - Új felületképzés, üvegszálás fátyol- vagy tapéta alkalmazásával, sima glettelt felülettel, diszperzites felületképzési rendszerrel.
  - Salétromos vizesedett felületek szakszerű felületképzése WTA vakolatrendszerhez illeszkedő felületképzési rendszerrel.
  - Mázolt felületek felújítása (nyílászárók, radiátorok, fűtési, gépészeti vezetékek) normál, magas vagy selyemfényű festékrendszerrel, esetenként lazúros, lakkozott felületkialakítással.
- Lakatos szakipari munkák:
  - Folyosói fém portálszerkezetek ütemezett, karbantartási munkái, eseti javítása.

- Szigetelési szakmunkák
  - Használati víz elleni szigetelés készítése, javítása.
  - Hangszigetelés irodahelyiségek között, falnyílások lezárásakor, előtétfalak alkalmazásakor.
  - Lapostető szerkezet szigetelése, a szigetelés javítása, esetenként helyenkénti cseréje pótlása.
  
- Tetőfedő-bádogos szakipari munkák
  - Tetőhéjazat (cserépfedés, fémlemezfedés) időszakos, és eseti karbantartása, esetenként helyenkénti cseréje, pótlása (viharkárok elhárítása, a szükséges balesetveszélyelhárítási csatlakozó munkákkal, védőtető-védőállvány készítése, esetenként alpin technikával).
  - Bádogos szerkezetek időszakos karbantartása, (negyedéves tisztítás vízszintes, illetve függőleges ereszcatornák, kibúvók, bevilágítók...) szükség esetén helyenkénti cseréje, felújítása.
  - Tetőszerkezet faanyagvédelme, elemek javítása, cseréje, szükséges pótlások, megerősítések elvégzése.
  - Homlokzati bádogos-szerkezetek javítása, cseréje (ablakpárkányzatok, osztópárkányzatok, falfedések, esőlevezető csatornák).
  
- Üveges szakipari munkák
  - Homlokzati, illetve beltéri nyílászárókban meglévő üvegezés javítása, cseréje, pótlása, üvegtömítő gittelés pótlása, cseréje.
  - Meglévő üvegezés rögzítésének felújítása, cseréje, asztalos javítási munkákhoz kapcsolódóan.
  - Üvegezett tetőszerkezetek időszakos karbantartási munkái (kazánházak teteje, bank épületszárny felülvilágító szerkezete).

### **Épületgépészeti munkák**

- Hibaelhárítások elvégzése (csőtörés, dugulás elhárítás), esetenként munkaidőn kívüli javítások elvégzése (víztelenítést igénylő szerelési munkák).
- Meglévő épületgépészeti rendszerek, strangvezetékek karbantartása, meghibásodások javítása, szükség szerint új alapvezeték hálózat kiépítése, szerelvények javítása, cseréje az épületben alkalmazott berendezési tárgyakkal azonos minőségben, illetve esetenként a Megrendelői igény szerinti kialakításban, egyeztetve.
- Fűtési rendszer javítása, cső-, radiátor-, szelepek cseréje, légtelenítő tartályok cseréje automatalégtelenítő berendezésre. A radiátorokat a Megrendelő biztosítja.

### **Épületvillamossági munkák:**

- Az elektromos hálózati meghibásodások javítása, szerelvények cseréje.
- A karbantartási területen lévő helyiségekben erős és gyengeáramú (telefon-számítógép hálózat) elektromos hálózat javítása, igény esetén bővítése, cseréje, kiépítése az épületben kialakított struktúrában a meglévő gerinchálózatra, illetve szintenkénti elosztó szekrényekre való rákötése, installálása.
- Esetenként (a felújított gerinchálózattal nem rendelkező területen) a karbantartandó, felújítandó szobacsoporthoz gerincevezeték, elosztószekrény kiépítése az épületben lévő rendszerhez igazodóan, amennyiben az műszakilag indokolt, Megrendelő igénye szerint.

- Hálózati ellenőrző, beüzemelési mérések elvégzése, dokumentálása, amennyiben új alapvezeték hálózat készül és jogszabályi kötelezettség előírja.
- Szerelvények, világítótestek cseréje, az épületben lévő rendszerekhez igazodóan.
- Tűzjelző rendszer kiépítésének előkészítése, nyomvonal mentén alapvezeték csövezés kiépítése.
- Gyengeáramú, kommunikációs-és, biztonságtechnikai rendszer kiépítésének előkészítése, nyomvonal mentén alapvezeték csövezés kiépítése, szerelése, szükség esetén első üzembe helyezési jegyzőkönyvek készítése.

#### **Egyéb kiegészítő munkák:**

- Bútorzat mozgatása munkaterületen
- Bútorozott helyiségek berendezésének védelme fóliatakarással, mechanikai védelemmel a munkavégzés idejére
- Munkavégzés alatt és követően takarítás
- Kisebb tervezési feladatok elvégzése, szükség esetén szakáganként megvalósulási dokumentáció készítése, amennyiben a karbantartás során a meglévő alaprajzot-, elektromos-, épületgépészeti hálózati nyomvonalat, fő szerelvényeket érintő változások álltak elő.

A dokumentációt minden esetben digitális formában elektronikus adathordozón 1 példányban (CD, DVD vagy pendrive) kell elkészíteni. A szöveges munkarészeket Word .doc, a számszaki táblázatos anyagokat Excel .xls formátumú, a rajzi munkarészeket ArchiCad21 programmal közvetlenül kompatibilis .pla/.pln/.dxf/.dwg és .pdf, az árazott- és árazatlan költségvetéseket Terc Vip (ÖN) vagy azzal adatvesztés mentesen kompatibilis programmal .slo8/ és .xls (Excel) formátum fájlban kell elkészíteni. A teljes dokumentumot egy egységes .pdf formátumú fájlban is szükséges elkészíteni.

#### **Hibaelhárítási munkák:**

Az épületeken történő olyan jellegű meghibásodások esetén (csőtörés, természeti esemény okozta károk, balesetveszélyt okozó meghibásodás), melyek javítását Megrendelő saját karbantartó kapacitásával azonnali hibaelhárítással nem tud megoldani, Vállalkozót értesíti, aki a hibaelhárítást azonnal, de legkésőbb 4 órán belül meg kell, hogy kezdje.

## Az elmúlt évek tapasztalata alapján vélelmezhető szakmánkénti munkamegoszlás:

<b>1. Építőmesteri munka</b>	<b>11 %</b>
Helyszíni beton és vasbeton munkák	1%
Előregyártott épületszerkezeti elemek	1%
Falazás és egyéb kőművesmunkák	3%
Vakolás és rabilolás	3%
Szárazépítés	3%
<b>2. Szakipari munka</b>	<b>64%</b>
Aljzatkészítés, hideg- és meleg burkoló munkák	5%
Tetőfedő-bádogos szakipari munkák	30%
Szigetelési szakmunkák (lapostető, hőszigetelés)	3%
Asztalos szerkezetek javítása	9%
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	17%
<b>3. Épületgépészeti munka</b>	<b>6%</b>
Épületgépészeti csővezeték szerelés	2%
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	4%
<b>4. Épületvillamossági munkák</b>	<b>17%</b>
<b>5. Kiegészítő tevékenységek</b>	<b>1%</b>
<b>6. Hibaelhárítási munkák</b>	<b>1%</b>
Beázás, csőtörés, viharkár elhárítása	1%
<b>MINDÖSSZESEN</b>	<b>100 %</b>

A műszaki dokumentáció mellékletét képezi **tájékoztatás céljából és a teljesség igénye nélkül a „Tájékoztató jellegű egységtétel gyűjtemény”** megnevezésű **tételgyűjtemény**, mely tartalmazza a feladat teljesítése során előforduló jellemző munkatételeket, és anyagtipusokat. Az ajánlatképzés során figyelembe kell venni, hogy Ajánlatkérő a feladatok teljesítésében a tételgyűjteményben meghatározott, vagy azzal műszakilag teljesen egyenértékű anyaghasználatot várja el.

### 3. Általános követelmények

#### 3.1. Az építmények műszaki jellemzői

Az épületek közül jellemzően a karbantartási munkák jelentős része (megközelítőleg 98%) a Károly körút- Gerlóczy u.- Városház u.-Bárczy I. utca által határolt területen elhelyezkedő. Városház utca 9-11. szám alatt lévő Főpolgármesteri Hivatal épületében végzendő.

Fentiekre tekintettel a dokumentáció elsődlegesen a Városháza épületre vonatkozó adatokat tartalmazza.

A Városháza épület 5 db épületszárnyból áll, teljes alapterülete 53.000m<sup>2</sup>, szintmagassága épületszárnyanként változó, 3-4-5 emeletes, és részben alapincézett.

Az épület szerkezeti elemei az építési korszakoknak megfelelően különbözőek. Hagyományos téglá-, vegyes kő tartószerkezeti falazat, téglaboltozatos, poroszsüveg boltozatos, Mátrai földém (salakbeton), illetve faföldém szerkezetű földémekek találhatók az épületben, ahol a földémekek cseréjére kerültek Porotherm illetve monolit vasbeton, vagy acélgerendával gyámolított vasbeton földémszerkezet található.

A válaszfalak jellemzően téglá anyagúak kortól függően kisméretű tömör, vagy válaszfaltégla, esetenként ritkán előfordulnak különféle rabitz szerkezetű (salakbeton, gipsz) falelemek. A felújítások során (alaprajzi változtatások esetén) preferált a szerelt, száraz technológia alkalmazása.

A tetőszerkezet hagyományos, kötőgerendás, többállásos, ácsolt nyeregtető faszerkezet, helyenként faszerkezetű feszítőművel. A tetőhéjazat alapvetően hódfarkú cserépfedés, egyes tetőidomoknál teljes felületű korcolt fémlemezfedéssel. A fém párkányok, vápák, falfedések, tagozatok és díszítések döntően horganylemez anyagúak. A lapos tetők hagyományos réteg felépítésű, bitumenes anyagú szerkezetek többszörösen felhordott Bitulax felső mázzal ellátva, csatlakozó szellőző, összefolyó idomokkal és falazott felépítményekkel kiegészítve.

A homlokzati nyílászárók kapcsolt gerébtokos, illetve kifelé nyíló pallótokos homlokzati nyílászárók szimpla vagy dupla üvegezésűek. Egyes épületrészekon megtörtént a nyílászárók cseréje, a műemléki hatóság által jóváhagyott és engedélyezett típusszerkezetekkel. A munkák során esetenként dönt Megrendelő a nyílászárók felújításáról, avagy cseréjéről, a műszaki állapot, illetve az ütemezetten tervezett célfelújítások figyelembevételével.

A belső nyílászárók vegyes kialakításúak, az eredeti ajtók ácsbokos szerkezetűek, a folyamatos átalakítások során viszont a legkülönbözőbb megoldásokkal kerültek be beltéri ajtószervezetek. A munkák során a cél a műemléki szerkezetek megtartása, amennyiben új nyílászáró szerkezetre van szükség, abban az esetben korszerű gyártási, illetve beépítési technika alkalmazása mellett (utólagos szerelt beépítés, korszerű alapanyag alkalmazása) a műemléki jellegű megjelenés megtartása.

Az irodai padlóburkolatok tekintetében jellemző a hagyományos szegelt vagy ragasztott parketta, a felújított irodacsoportokban, amennyiben nem volt lehetséges a parketta felújítása többnyire nagy kopásállóságú laminált parkettaburkolat, illetve helyenként PVC, vagy szőnyegpadló burkolat van. A munkák során az irodai padlóburkolatok tekintetében szempont a hagyományos parkettaburkolat megtartása, illetve a csere szükségessége esetén a laminált parkettaburkolat kialakítása.

A kiszolgáló helyiségek tekintetében a közlekedő, illetve előtér területeken alkalmazható PVC burkolat, a vizesblokkokban a padlóburkolat egyszerű, alap színkategóriás gres lap, vagy kerámiaburkolat, illetve a falburkolat általában fehér csempeburkolat (mérete, felületképzése Megrendelői igény szerint kerül meghatározásra esetenként). Kiemelt irodacsoportokban a burkolatváltás Megrendelő döntése szerint mintaválaszték alapján történik, mennyisége a teljes mennyiségre vetítve nem jelentős.

A felületképzés az épületre jellemzően vakolt glettel falfelület, esetenként makulatúrával erősítve, korábbi kialakítások esetén fűrészpores tapéta lehetséges. A munkálatok során a vakolat minőségétől függően dönt Megrendelő a felületképzési igényéről. Alapvetően glettel falfelület képzés az elvárás, de esetenként műszaki vagy esztétikai igénytől függően lehetséges üvegfátyol tapéta, illetve speciális festék alkalmazása (színes falfestés, salétromos falfelületek, vizesedésre hajlamos felületek,..).

A nyílászárók, acélszerkezetek (radiátorok, csővezetékek, rácsok) felületképzése hagyományosan mázolt technológiával kialakított. Esetenként előfordul a porszórt technológia alkalmazása (nem jellemző, mennyisége a teljes mennyiségre vetítve elhanyagolható.)

Az elektromos és épületgépészeti hálózat teljesen vegyesen, falon belül, illetve falon kívül megjelenő szereléssel és kortól függően változó anyaghasználattal található az épületben. A munkavégzés során minden esetben egyedileg történik meghatározásra a szükséges szerelési módszer, anyaghasználat. Ez történhet falba süllyesztve, falon kívüli csatornában, illetve álmennyezet fölötti szerelt technológiával.

Az épületgépészeti anyagok tekintetében a meglévő rendszer vegyes, a beépítés korától függő anyagok találhatóak, ólom, vas, PVC illetve a már felújított területeken réz anyagú. A munkálatok során fő szempont az adott helyen a vezetékrendszer feltárása, a műszaki lehetőségek szerint, korszerű anyagra történő cseréje.

A berendezési tárgyak tekintetében, elsődleges cél igazodva a kialakult, az üzemeltetési szempontok figyelembevételével egységes rendszer, a megfelelő szervízhálózattal, alkatrész utánpótlással, energiatakarékos üzemmóddal rendelkező típusok alkalmazása. (csaptelepek, bojlerok, kiegészítők stb.)

Az elektromos hálózat tekintetében az épület részben felújított, mintegy 40%-án új gerinchálózat van, és a terület mintegy 25%-án a gerinchálózatra való installálás is elkészült. A nem felújított területeken a hálózat a beépítési korától függően vegyes kialakítású. A munkálatok során eseti döntés szerint kell az érintett terület elektromos hálózatán az igényelt munkákat elvégezni. A szerelés módját, mértékét (falba, mennyezetbe, vagy álmennyezet fölé szerelten) esetenként dönti el Megrendelő. Amennyiben a gerinchálózat rendelkezésre áll, abban az esetben a területen az új hálózat kiépítése szükséges. További esetekben Megrendelő mérlegeli, hogy a gerinchálózat építési ütemezését figyelembe véve milyen szintű elektromos munkákat igényel az adott területen.

Az épület világítási berendezései nem egységesek. Az irodacsoportokban jellemző a hagyományos burás, vagy fénycsöves világítótestek. Folyamatos az épületben a világítótestek korszerűsítése, a világítási hálózat felújítása az elektromos hálózat felújításával párhuzamosan annak ütemei szerint. A már felújított területeken megtörtént a világítótestek cseréje mennyezetre szerelt, vagy függesztett lámpatestekkel a belmagasság függvényében. A munkák során a világítótestek tekintetében esetenként dönt Megrendelő a csere szükségességéről, vagy a meglévő berendezések javításáról, esetleg pótlásáról, típusáról.

Az üzemeltetés szempontjából törekedni szükséges az egységes anyagok, szerelvények, berendezési tárgyak használatára, ezért a műszaki dokumentáció melléklete tartalmazza a munkavégzés során tipikusan alkalmazott anyagok, berendezési tárgyak listáját, valamint a munkák során felmerülő jellemző munkatételeket.

### **3.2. Az épület megközelítése**

Az épületbe gépjárművel behajtani csak áruszállítás céljából lehet hétfőtől csütörtökig 6:00 – 19:00 óráig, pénteken 6:00 – 16:00 óráig a Gerlóczy utcai IV. porta bejáraton keresztül. Megrendelő Vállalkozó részére parkolóhelyet biztosítani nem tud!

Gyalogos belépés hétfőtől csütörtökig 6:00 – 20:00 óráig, pénteken 6:00 – 16:00 óráig csak a Városház utcai II. számú kapun keresztül. Fenti időszakon túl mind gépjármű, mind személyforgalom céljából csak a II. kapu használható Megrendelő előzetes értesítése és engedélye mellett.

A munkanapokon kívüli munkavégzés a munkavégzők adatainak ismertetése mellett Megrendelő előzetes engedélyével lehetséges. Tehergépjárművel az épületet a kerületi szabályozás szerinti behajtási engedéllyel lehet megközelíteni a Bárczy István utcában kialakított ideiglenes teherbejáró felől.

### **3.3. A megvalósítást befolyásoló körülmények miatt fennálló műszaki és minőségi követelmények.**

A felhívás *nem építési engedélyhez kötött* munkákra vonatkozik. Amennyiben a megvalósítás során szükségessé válik építési engedélyezési eljárás lefolytatása, abban az esetben az építési hatóság eseti megkereséséről, hatósági, illetve szakhatósági nyilatkozattételre való felkéréséről, vagy a szükséges eljárás lefolytatásáról Megrendelő intézkedik.

A Megrendelő által elvárt az I. osztályú minőségi szinthez tartozó teljesítés.

Fentiekre figyelemmel kizárólag I. minőségi osztályú, a megfelelő minőségi megfelelési és alkalmassági bizonylatokkal rendelkező anyagok használata lehetséges. Vállalkozó köteles a beépített és felhasznált anyagok, alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványt, termékleírást és minőségét bizonyító okiratokat Megrendelő részére a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint átadni.

Vállalkozó feladata betartani, és a vonatkozó jogszabályban meghatározottak szerint ellenőrizni, és dokumentálni, a munkavégzés során, a munkaterületen és a munkavégzés hatókörében a hatályos építésügyi, egészségügyi, tűzrendészeti, környezetvédelmi és munka- és balesetvédelmi előírásokat.

Vállalkozó feladata a tevékenység végzése során, a hulladékkezelés folyamatos dokumentálása. A veszélyes hulladék vonatkozásában kötelező a hatályos jogszabályok és előírások szerinti kezelése, tárolása, elszállítása, dokumentálása, az illetékes hatóság értesítése, amennyiben a munkaterületen keletkező építési-bontási hulladék mennyisége eléri a jogszabályban előírt küszöbértéket.

Vállalkozó feladata a munkavégzés során a meglévő létesítmények, burkolatok állagmegóvásáról kiemelt figyelemmel gondoskodni és a nem megfelelő munkavégzés, védelem elmulasztása miatt esetlegesen bekövetkező rongálásokból eredő hibákat haladéktalanul, térítésmentesen kijavítani.

Vállalkozó feladata a vállalt feladat teljesítéséhez szükséges, a Megrendelő által nem biztosított engedélyeket (pl. behajtási engedély) beszerezni.

Vállalkozó feladata a munkavégzés ideje alatt a munkaterület, és a tárolási-felvonulási terület őrzését biztosítani.

A munkavégzés során a Vállalkozó feladata a munkaterületen és a kapcsolódó területeken (pl. folyosók, lépcsők, pihenők) a Hivatal épületében, udvarain, a munkavégzésből származó szennyeződés miatt folyamatosan takarítani, az anyagokat, építési törmelékeket a kijelölt helyen rendezett módon tárolni, szállítani, úgy hogy az sem a Hivatal működését, sem a Hivatal rendjét ne zavarja.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy

- a munkavégzés nem zavarhatja az épületben üzemelő Hivatal működését,
- a munkavégzés során keletkező hulladék, építési törmelék munkaterületről történő elszállítása a jogszabályok, valamint Megrendelő Vállalkozóval megismertetett közjogi szervezetszabályozó eszközei rendelkezései szerint, a Hivatal működésének zavartalan biztosítása mellett a hivatali munkaidőn kívül lehetséges,
- az épület funkcionális jellegéből adódóan az esetenként előforduló hétféje, munkaszüneti napon történő vagy éjszakai munkavégzésért, az épület üzemviteléből eredő akadályoztatás esetén, a munkavégzés esetleges időszakos leállításáért (pl. rendezvény) többletköltséget nem érvényesíthet.

Megrendelő felvonulási irodának, öltözőnek, illetve időszakos anyagraktárnak a 2.a) pontban meghatározott épület területén a Gerlóczy utcai épületszárny földszintjén helyiséget biztosít, amennyiben erre Vállalkozó igényt tart. A 2. pontban meghatározott további három épületben felvonulási helyiséget nem tud biztosítani a Megrendelő, beállási lehetőség kisteraúto számára lehetséges, illetve ezen helyszíneken napi anyag és sít tárolását lehet biztosítani.

Az épület területén a munkavégzés során Vállalkozó munkavégzőinek megkülönböztetett ruházat, (saját logó, egységes munkaruha), valamint a Megrendelő által biztosított azonosító kártya viselése kötelező.

Megrendelő a munkavégzéshez, energia, vízvételi lehetőséget és használatot biztosít térítésmentesen.

Megrendelő a III. számú parkoló udvarában térítésmentesen biztosít helyet vállalkozó részére esetenként áruszállítás részére

Megrendelő kizárólag a III. számú parkoló udvarban biztosít lehetőséget a hulladék, és a törmelék deponálására, legfeljebb 1db 6 m<sup>3</sup>-es konténer számára. A hulladék és törmelék elszállítása kizárólag a hivatali munkaidőn kívül lehetséges a parkolás zavartalan működésének biztosítása mellett, munkanapokon reggel 06 órától 07 óráig, illetve este 18 órától-19 óráig.

#### **3.4. Az ajánlati ár meghatározását befolyásoló tényezők, illetve körülmények.**

A tárgyi feladat ellátásához a személyi feltételeken túl minden tárgyi és anyagszükséglet biztosítása az Ajánlattevő feladata.

Az ajánlattevőnek a rezsióradíjba be kell építeni minden olyan költségtényezőt, melyek külön elszámolás alapját nem képezhetik:

- az épület jellegéből adódóan az esetenként előforduló hétféje, munkaszüneti napon, illetve esetlegesen a munkaidőn túli, éjszakai munkavégzés többletköltsége (ennek

nagyságrendje az eddigi tapasztalatok szerint éves szinten a teljes munkavégzés idejének 1%-át nem haladja meg),

- az épület folyamatos üzemeltetéséből eredő akadályoztatás, (rendezvények esetén a Megrendelő a rendezvényt zavaró, pl. a magas zajterheléssel járó munkavégzést adott időintervallumra leállíthatja, az épület bizonyos szakasza pl. rendezvény idejére lezárásra kerülhet, az áthaladást Megrendelő korlátozhatja),
- felvonulási költségek (munkaterület lehatárolása, porvédelem kiépítése, ideiglenes anyagdeponáló hely kialakítása amennyiben a Megrendelő által biztosított helyiségen túl máshol van szükség átmenetileg anyagátrolásra, ...).

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § h) bekezdése szerint az építőipari rezsióradij: „a vállalkozó kivitelező vagy az alvállalkozó szakági építési-szerelési termelő tevékenységének elvégzéséhez szükséges, egy aktív munkaóra vetített – a kivitelező tényköltségei alapján számított vagy tervezett – összes költsége.”

„Az építőipari rezsióradij számítási alapját az Építőipari Ágazati Kollektív Szerződésben évente meghatározott Ágazati Bértarifa Megállapodásban szereplő minimális szakmunkás alapbér alapján kiszámított, szakmai ajánlásban rögzített órabér és a jogszabályokban meghatározott közterhek képezik. Az építőipari rezsióradij tartalmazza a személyi jellegű költségeket, az ellátási költségeket, a fizikai dolgozók rezsi jellegű költségeit, az irányítási és az ügyviteli költségeket”

A minimális építőipari rezsióradij 2023. évi mértékéről a 18/2023. (X. 5.) ÉKM rendelet rendelkezik, melynek 1. számú melléklete tartalmazza a minimális építőipari rezsióradij részletezett költségneveit és értékeit. A rendeletben 1. számú mellékletében meghatározott tételek nem elszámolhatóak az ajánlatadás keretén belül.

A rendelet 1. számú mellékletében szereplő Ügyvitel, munkahelyi irányítás költsége jelen műszaki leírás 3.4 pontja első három bekezdésében foglaltak teljesítésén túl kiterjed az ajánlatadással összefüggésben felmerülő helyszíni bejárások, egyeztetések megtartására, a műszaki tartalom pontosítására, beleértve az ezzel kapcsolatban felmerülő levelezést, az ajánlatadásra, alvállalkozó bevonása esetén szükségessé vált külön bejárás megtartására, a munkavégzés során a felelős műszaki vezetői jelenlétre, a munkálatok tényleges helyszíni irányítására, koordinálására és illetve a munkák elkészültekor készítenő átadási dokumentáció és egyéb dokumentumok elkészítésére, annak során felmerült költségeire.

Az alábbiak külön nem elszámolhatók:

- Építési napló vezetése
- Felelős műszaki vezető
- Ajánlat készítés
- Építésvezetőség költsége
- Menet közbeni ellenőrzés
- Műszaki ellenőrzés
- Fénykép, videó készítése
- Záró, átadási dokumentáció készítése
- Általános teendők előkészítési, megvalósulási, átadás-átvételi szakaszban
- Műszaki átadás-átvétel
- Szakmunka helyszíni felmérés, árajánlat készítése
- Munkaterület átvétele
- Helyszíni bejárás

A Vállalkozó által megajánlott rezsióradíjnak mindezen költségeket maradéktalanul tartalmaznia kell, ezen túl csak a jogszabályban nevesített alábbi költségek lesznek érvényesíthetők:

*„Az építőipari rezsióradíj nem tartalmazza a beépítésre kerülő betervezett és az üzemszerű használathoz szükséges beépítésre kerülő építési anyagok, szerkezetek és berendezések közvetlen költségeit, a közvetlen anyagok fuvarozási és rakodási költségeit, a közvetlen gépköltségeket, a kivitelezési dokumentáció tervezési díját, a hatósági eljárások díját, a szükségessé váló minőségellenőrzések díját, az üzempróba, beüzemelés szolgáltatási díját.”*

Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján építési napló vezetésére kötelezett, melynek végrehajtásában Felek kötelesek együttműködni. Tekintettel arra, hogy a Rendelet 24. § megfelelően, a Vállalkozási Keretszerződésben foglaltak teljesítése során az elektronikus építési napló vezetési kötelezettség nem áll fenn, az építési napló papíralapon történő vezetése a követelmény. Amennyiben Vállalkozó elektronikus építési napló vezetését választja, abban az esetben az ezzel járó költségek őt terhelik.

### **3.5. A feladatok megrendelésének és elszámolásának módja, körülményei.**

Megrendelő a Keretszerződés alapján az időszakosan tervezett, illetve az esetleg felmerült karbantartásokat, műszaki alaprajzon illetve a műszaki tartalmi leírásban történő meghatározásával, a szerződésben rögzített rezsióradíj valamint a TERC Kft. „VIP” Építőipari Vállalkozási Programrendszer mindenkor aktualizált verziójának „Felújítás ÖN” típusú norma adattára alapján a Vállalkozó által elkészített előzetes árajánlat szerint eseti megrendelésben rögzíti a munkakezdés, illetve a határidő meghatározásával.

A munkák befejezésekor, a műszaki átadás átvételhez Vállalkozó a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően Megrendelő részére műszaki átadási dokumentációt készít. Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén, azt követően, Vállalkozó tételes felmérést készít Megrendelő részére a munkák műszaki tartalmi- és mennyiségi igazolásához. Vállalkozó az igazolt felmérés alapján tételes elszámolást készít a szerződésben, valamint a megrendelésben rögzített anyag és díjnormatívák alapján. Megrendelő fenti dokumentumok megfelelése alapján adja ki a munkára vonatkozó teljesítés igazolását a számla benyújtásának jogosságára vonatkozóan.

Ajánlatkérő a munkák elszámolásához a TERC Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „V.I.P.” Építőipari Vállalkozási Programrendszere mindenkor aktualizált verziójának „ÖN felújítás” normarendszerét használja és fogadja el. Vállalkozónak a hivatkozott szoftver alapján az ajánlatában foglalt feltételeknek megfelelően kell elkészíteni ajánlati költségvetését és tételes elszámolását.

Szükség esetén Ajánlatkérő a telephelyén a költségvetés készítéséhez és elszámoláshoz biztosítja a megfelelő hardver és szoftver hátteret.

Jelen eljárásban egységesen, kizárólag a TERC Kft. által kifejlesztett Összevont Építőipari Normarendszer (ÖN) anyagárai jelentik a kiindulási, illetve összehasonlítási alapot. Ajánlatkérő minden esetben egységesen, egy százalékos anyagárkedvezményt kér a mindenkor érvényes és frissített TERC Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. V.I.P. költségvetési programjában alkalmazott, ÖN felújítás típusú normarendszer szerint.

Az ÖN normarendszer szerinti tételek változtatás nélküli alkalmazásának igazolására Vállalkozónak az adott költségvetésben szereplő tételeket azok szövegének, műszaki tartalmának megváltoztatása nélkül kell alkalmaznia, és az így rögzített tétel tételszáma mögött meg kell jelenjen az ÖN jelölés is.

Az eseti megrendelések ajánlatadása során kizárólag a megnevezett programban szereplő tételek, anyagárak, díj- és anyagnormák használhatók. Abban az esetben amennyiben a program nem tartalmazza a műszakilag szükséges tételt, vagy adott tételnél az anyag árát, egyedi tétel, illetve ár képezhető, melyet egységárelemzéssel szükséges alátámasztani, illetve az anyagárat hiteles módon igazolni. Hasonló módon szükséges eljárni külföldről behozott termék beépítése esetében is.

Az egységárelemzés készítése során a hasonló műszaki tartalmú ÖN jelölésű Terc tétel megadásával, az eltérés rövid ismertetésén túl annak műszaki tartalmát a díj esetében az eltérés többlet időigényének kidolgozását, az anyag esetében az igazolt beszerzési árat, és az építési helyre juttatásának költségeit, az alaptételtől esetlegesen eltérő anyagfelhasználási normát, kálót is meg kell adni.

### **3.6. Környezetvédelmi szempontok.**

A munkavégzés során figyelembe kell venni, hogy az épületkarbantartások is alkalmat kínálnak a meglévő épületek modernizálására környezetvédelmi szempontból is, azaz a kevesebb környezeti ártalommal üzemeltethető új technológiák beépítésére. A felhasznált építőanyagok szempontjából a minél kevesebb szállítást igénylő, újrahasznosított termékek, energia- és víztakarékos berendezések alkalmazására kell törekedni.

## **4. Építéstörténeti összefoglalás.**

1715 tavaszán merült fel először komolyan a Pesten építendő katonai kórház terve. Az épület tervezésére Hölbing János budai építőmester kapott megbízást M. L. Regal altábornagytól, a budai vár prefektusától, aki az akkori városfal szélén, a városfalhoz közel jelölte ki az építendő kórház helyét a ma ismert telekterületen. Hölbing első terveit nem ismerjük. Ugyancsak ismeretlenek Prati ill. Hölbing külön-külön, már a jelenlegi épület helyére készített tervei is, melyek közül Prati tervét fogadták el.

1716-ban elhelyezték az épület alapkövét. Az épületről az írásos anyagokból kiderül, hogy négyszögletes beépítés gondolata valósult meg. Az anyagi források miatt az építkezés igen vontatottan haladt, és előfordult, hogy szünetelt, bár az ügye mindig napirenden volt.

1729-ben, új anyagi forrásokra támaszkodva a Prati féle koncepció felhasználásával Martinelli tervei alapján nagy lendülettel folytatódott a, mintegy 4000 fő befogadására alkalmas épület építése.

1738-ig elkészült a zárt épülettömb a középszárnyal, illetve a városfalig húzódó továbbépítések. Anyagi nehézségek, telek alakítási akadályok, valamint a városfal védelme miatt az építkezés ismét megtorpant és ezzel a Martinelli féle teljes keretes beépítés

megvalósulása elmaradt. Kisebb építések 1747-ig történtek, de Martinelli halálával, valamint a szűkös anyagi források miatt is, jelentős változtatások nem készültek.

Az invalidusokat 1784 tavaszán elköltöztették az épületből, és Hildebrand tervei alapján kaszárnyává kezdték átalakítani és a telekkörnyezetet városrendezésileg is kialakítani.

A kaszárnyát 1886-ig több épülettel bővítették, átalakították.

1892-ben Lechner Lajos jelentésében merül fel először a javaslat, az épület Városházaként való felhasználására.

Hosszas szakmai és politikai csatározások végeredményeként 1900-ban megkezdődött az épület végleges városházává történő átalakítása Bárczy István és ifj. Salkovits Károly tervei alapján. Ekkor változott meg az oldalszárnyak szerkezeti struktúrája, kerültek be a légudvarok, és változtak meg a földszinti padlószintek, az oldalhomlokzatok. A földszinti árkádos kerengőt beépítették.

1910-ben a Városháza, Reichl Kálmán felmérési rajzai szerint, már teljesen új arculatában pompázott. Az épület a II. világháború során három helyen súlyosan megrongálódott.

1949-ben történt a háború utáni legjelentősebb építés átalakítás Gerő László tervezésében. Ezzel a helyreállítással az épület a ma is látható állapotba került.

Az épületre vonatkozóan a művészettörténeti dokumentációk rendelkezésre állnak.



**SIGNAL**  
Vállalkozói Felelősségbiztosítási Kötvény

A SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. vállalja, hogy az előírt és esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a biztosítottnak a jelen kötvényben foglaltak szerint, a biztosítási ajánlatban megnevezett, vonatkozó feltételekben vállalt kockázatokra:

Szerződő: DML Hungary Kft.  
Szerződő címe: 1194 Budapest, Méta u. 27/A.  
Biztosított: DML Hungary Kft.  
Biztosított címe: 1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113.

Szerződés kezdete: 2021.09.29  
Szerződés vége: határozatlan

Fő tevékenység: Villanszerelés  
TEÁOR besorolása: 4321

**ÁLTALÁNOS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS**

Egy káreseményből eredően a biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem haladhatja meg az általános felelősségbiztosítás különös feltételeiben rögzített káreseményenkénti limitek együttes összegét (kombinált).

Önrész: 10%, de minimum 100.000 Ft

**Általános felelősségbiztosítás**

Éves nettó árbevétel: 1.810.252.000 Ft  
Alkalmazottak száma: 1 fő  
Kárlimit káronként  
Kárlimit összesen

**Kártérítési limit**

20.000.000 Ft  
60.000.000 Ft

Az általános felelősségbiztosítás kártérítési limitén belül biztosított kockázatok:

**Alvállalkozók által okozott károk**

Kárlimit káronként  
Kárlimit összesen

20.000.000 Ft  
60.000.000 Ft

**Vezetékekben, kábelekekben okozott károk**

Kárlimit káronként  
Kárlimit összesen

20.000.000 Ft  
60.000.000 Ft



**SIGNAL**  
Vállalkozói Felelősségbiztosítási Kötvény

**SZOLGÁLTATÓI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS**

Önrész: 10%, de minimum 100.000 Ft

Jelen felelősségbiztosítási modul kártérítési limitén belül biztosított kockázatok:

**Szolgáltatói felelősségbiztosítás**

Kárlimit káronként  
Kárlimit összesen

**Kártérítési limit**  
20.000.000 Ft  
60.000.000 Ft

**Alvállalkozók által okozott károk**

Kárlimit káronként  
Kárlimit összesen

20.000.000 Ft  
60.000.000 Ft

**Kivitelezői Felelősségbiztosítás záradéka  
egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység**

Kárlimit káronként  
Kárlimit összesen

20.000.000 Ft  
60.000.000 Ft

**Záradékok**

Egyéb TEÁOR tevékenység kódok: 4647 Bútor, szőnyeg, világító berendezés nyagkereskedelme; 4759 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk; 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése

**Biztosítási díj**

Éves díj

1.223.278 Ft

Negyedéves díjrészlet

305.820 Ft

Címünk : SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. 1123 Budapest, Alkotás u. 50.  
Számiaszámunk : 12001008-00246399-00300000  
Adószámunk : 10828704-2-44  
SZJ 66.03.40.0, az ÁFA törvény alapján a biztosítás mentes az adó alól.  
Képviselő : Money & More Pénzügyi Tanácsadó Zrt.



Csata Dénes  
elnök-vezérigazgató



Békefi Gyula  
vezérigazgató-helyettes

SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.





**Groupama**  
Biztosító

Kockázatbírálási és Vállalási Iroda (KEVI)  
1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C  
Feladó: **Jaros Attila**  
Dátum: **2024.10.08**  
Ajánlat száma: **JAGB5172410080302**

**DML Hungary Kft.**  
részére

**Tisztelt Partnerünk!**

Köszönettel vettük felkérését, hogy a DML Hungary Kft. részére előzetes díjkalkulációt dolgozzunk ki.

Az elvégzett igényfelmérés során megadott információk alapján az alábbi díjkalkulációban részletezett biztosítási termék(ek)et javasoljuk az Önök részére.

Az alábbi díjkalkuláció tájékoztató jellegű, nem minősül Társaságunk által tett ajánlatnak, annak tartalmát kockázatbírálásunk során módosíthatjuk.

**Kérjük, ellenőrizze, hogy jelen díjkalkulációnk az Ön által igényelt fedezeteket, szolgáltatásokat tartalmazza-e.**

## **GB 517 EPSZER (C.A.R.) DÍJKALKULÁCIÓ**

### **ALTALANOS ADATOK**

#### **Biztosító:**

Cégnév: **Groupama Biztosító Zrt.**  
Székhely: **1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C**  
Cégjegyzékszám: **Cg. 01-10-041071**  
Cégbíróság: **Fővárosi Törvényszék Cégbírósága**  
Telecenter: **+36 1 467 3500**  
Internet cím: **www.groupama.hu**  
Levélcím: **1380 Budapest, Pf. 1049**  
Szerződéskezelő egység:

#### **Szerződő/biztosított:**

Cégnév: **DML Hungary Kft.**  
Adószám: **11724218-2-**  
Székhely: **1194 Budapest, Méta utca 27/A.**  
Levelezési cím: **1194 Budapest, Méta utca 27/A.**  
TEÁOR/ÖVTJ: **4120. Lakó- és nem lakó épület építése**  
Cégjegyzék/Nyilv. szám: **01 09 931756**

#### **Kockázatviselés kezdete:**

**2024.10.01. 00,00 óra KÁRMENTESSÉGI NYILATKOZAT ESETÉN KÁRMENTESSÉGI NYILATKOZAT HIÁNYÁBAN legkorábban a biztosítási ajánlat biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0,00 órájában kezdődik meg.**

A kockázatviselés kezdő időpontja nem lehet korábbi, mint a biztosítási ajánlat biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0,00 órája. Amennyiben az ajánlaton a kockázatviselés kezdő időpontjaként korábbi időpont került feltüntetésre, mint az ajánlat biztosítóhoz történő beérkezését követő nap, úgy a kockázatviselés kezdő időpontjának a biztosítási ajánlat biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0,00 óráját kell tekinteni.

#### **Biztosítási tartam:**

#### **Díjfizetés gyakorisága:**

#### **Kockázatviselés vége:**

határozott  
egy összegben, átutalással előre

**2025.12.31. 24,00 óra**

Ezt követően:  hónap a 004.sz. záradék szerint

#### **Együttbiztosítottak:**

a megrendelő valamint a szerződő megbízásából a kivitelezésben résztvevő valamennyi olyan alvállalkozó, amelyek a jelen biztosítási szerződésben biztosított építés-szerelési munkák valamelyikére alvállalkozói szerződéssel rendelkeznek, azzal a kikötéssel, hogy ezeknek az alvállalkozói szerződéseknek az ellenértékét tartalmazza a biztosítási szerződés biztosítási összege.

#### **Megrendelő:**

**Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, 1052 Budapest, Városház u. 9-11.**

**Kockázatviselés helye(k):** 1) Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Városháza (műemlék épület)  
1052 Budapest, Városház utca 9-11. (Hrsz: Budapest V. kerület 24357. )  
2) Új városháza épület (műemlék épület)  
1056 Budapest, Váci utca 62-64. (Hrsz: Budapest V. kerület 23961. )  
A KÖH nyilvántartásában 15.483-as számon szerepel.  
3) Központi irattári épület  
1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2. (épület)  
(Hrsz: Budapest VIII. kerület 35719/2.)  
4) Ügyfélszolgálati iroda  
1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 84., Kőbányai út 22. (épületrész)  
(Hrsz: Budapest VIII. kerület 38819 )

**Biztosított építési munka:** Műemléki ingatlanon karbantartási munkák elvégzése 2024-2025. években”  
(EKR rövidített név: Műemléki ingatlanon karbantartási munkák elvégzése)

<b>Egyedi záradék:</b>	A biztosítási fedezet nem terjed ki az épület külső falazatán, tetőzetén, ereszcatornákon kivitelezésre kerülő munkákra, és azokkal összefüggésbe hozható károokra.
------------------------	---

**Területi hatály:** - vagyonbiztosítások esetében a telephely, mint kockázatviselés helye  
- felelősségbiztosítások esetében Magyarország

### GB 517 Építés- és szerelés- biztosítás

<b>A vonatkozó biztosítási feltételek, ügyfél-tájékoztatók, záradékok, kizárások és megkötések:</b>	nyomtatványok
- A személyes adatok, a biztosítási titoknak minősülő adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók (TUDNIVALÓK)	13160/13
- Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei és Ügyféltájékoztató (VÁSZF)	13800/5
- Vállalkozások Felelősségbiztosításának Általános Szerződési Feltételei (VF ÁSZF)	13820/4
- GB517 jelű Építés- és szerelésbiztosítás különös szerződési feltételek és ügyféltájékoztató	13808/3
- Dologi károk biztosítása	
- Felelősségbiztosítási károk biztosítása	
- Védelmi előírás: VÉD záradék, minimális mechanikai védelem	
- záradékok közül a III. FEJEZETben megjelöltek, valamint	
- az Ütügyi Műszaki Előírás (ÚT) 2-1.119	
- GB517 jelű Építés- és szerelésbiztosítás Biztosítási termékismertető	13694/3
- Kiegészítő záradékok a jelen dokumentumban rögzítettek szerint	
<b>A biztosítási szerződés részét képezi a beruházáshoz készített és az illetékes hatóság által engedélyezett</b>	
- műszaki leírás	- tervdokumentáció
	- biztosítási adatközlő

### I. FEJEZET - DOLOGI KÁROK

**Biztosított vagyon, biztosítási összegek:**

**1. Építési teljesítés ( 1.a. + 1.b. ):**

( A végleges és ideglenes építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)

150 000 000 Ft.  
- Ft.

1. a. vállalási díj ( ÁFA nélkül ):

1. b. a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill. építési teljesítések ( ÁFA nélkül )

- Ft.

**2. Szerződő tulajdonát képező építési segédszerkezetek, segédépületek, építőszerszámok ( tényleges avult értéken)**

0 Ft.

**3. Biztosítható költségek (többletköltségek)**

10 000 000 Ft.

**4. Építőgépek (lista szükséges!, műszaki avult értéken):**

0 Ft.

(Kisgépek és kéziszerszámok nem biztosíthatóak!)

50 000 000 Ft.

**5. A 119. záradék biztosítási összege**

210 000 000 Ft.

**Biztosítási összeg összesen, (mely egyben a díjszámítás alapja):**

**Önrészesedés ( Ft/kár, levonásos ):**

Káreseményenként:

10%, de minimum 100 000 ,-Ft

**Betöréses-lopás záradék:**

A Biztosító az eltulajdonítható még be nem épített vagyontárgyakkal kapcsolatban csak akkor fizet kártérítést, ha azok megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve, amelyre a minimális körű mechanikai védelem előírása teljesül és a szándékos eltulajdonítás körülményei bizonyíthatóan megállapíthatóak.

A szabadban tárolt még be nem épített értékekre a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, ha a Biztosított a területet megfelelően őriztette (24 órás őrzés, a folyamatos megfigyelés biztosított, a rendőrség értesítése azonnal lehetséges) és a szándékos eltulajdonítás körülményei bizonyíthatóan megállapíthatóak.

A már beépített értékek az I. fejezet szabályai szerint biztosítottak.

A minimális mechanikai védelemnek a VÉD záradékban foglalt követelményeket kell kielégítenie.

Önrészesedés:	I. fejezet szerint		
Kártérítési szublimit betöréses lopás esetén:		eFt/kár 5 000	eFt/tartam 5 000

**II. FEJEZET - FELELŐSSÉG KAROK****Biztosított kockázatok:**

Harmadik személy, személyi sérüléses és baleseti jelleggel okozott dologi kára a vonatkozó szabályzat szerint.

A biztosítás nem nyújt fedezetet azokra a károkra, melyek keletkezése az építkezés jellege vagy a kivitelezésnél alkalmazott módszerek miatt előre várható volt.

A biztosító kizárólag abban az esetben téríti meg a bekövetkezett károkat, ha a szükséges biztonsági intézkedéseket megtették.

Kombinált kártérítési limit a felelősségi károkra:	E Ft/kár 15 000	E Ft/év 30 000	E Ft/tartam 30 000
--	--------------------	-------------------	-----------------------

Önrészesedés ( Ft/kár, levonásos ): 10%, de minimum 100 000 ,-Ft

A kombinált kártérítési limit a felelősségi fedezetre (II. fejezet) valamint a II. fejezethez kapcsolódó összes záradékra összevontan érvényes.

**III. FEJEZET - ZÁRADÉKOK**

- **002. Keresztfelelősség**  
Önrészesedés: II. fejezet szerint  
Kártérítési szublimit: eFt/kár 15 000 eFt/tartam 30 000
- **004. Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete**  
A záradéki kiterjesztés az I. és II. Fejezetre vonatkozik  
Tartam: 12 hónap  
az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:  
- műszaki átadás-átvétel, - üzembe-helyezés vagy használatbavétel,  
- I Fejezet alapfedezetének lejáratá  
Önrészesedés: vagyoni károk esetén az I. fejezet szerint, felelősségi károk esetén a II. fejezet szerint  
Kártérítési limit a 003 és 004 záradékra összevontan:  
Kártérítési szublimit: eFt/kár 5 000 eFt/tartam 5 000
- **010. Árvíz vagy magas vízállás okozta károk kizárása**
- **102./208. Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések, valamint közutakon végzett munkálatok**  
Kártérítési szublimit: eFt/kár 5 000 eFt/tartam 5 000  
- A helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések valamint Optikai kábelt ért kár esetében:  
Önrészesedés káreseményenként (levonásos): 20%, de min 300 000 Ft  
- A helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében:  
Önrészesedés káreseményenként (levonásos): 10%, de min 300 000 Ft
- **103./209. Mezőgazdasági termények, erdők és növényi kultúrák kárainak kizárása**
- **107./207. Felvonulási épületekre és anyagtárolókra vonatkozó külön feltételek**  
Maximális kártérítés káreseményenként: 5 000,-eFt

- 109. **Építőanyagok tárolására vonatkozó külön feltétel**
- 110./121. **Csapadék, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések**  
A talajvíz kockázatviselési kezdet előtt mért legmagasabb szintjének elérése nem minősül véletlen és/vagy váratlan eseménynek, illetve körülménynek.
- 112./206. **Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások**  
Raktáregységenként tárolható maximális érték: 5 000,-eFt
- 119. **A biztosított(ak) meglévő – saját tulajdonú vagy kizárólagos felügyelete alatt álló – vagyontárgyai**  
Önrészesedés káreseményenként (levonásos): a kár 10%-a de minimum: 500 000 Ft  
eFt/kár eFt/tartam  
Kártértési szublimit: 50 000 50 000

**További kiegészítő záradék(ok):**

A jelen kiegészítő záradékokban nem érintettekkel illetően a biztosítási szerződésben és a hivatkozott feltételekben foglaltak továbbra is érvényben vannak.

**Műemlék jellegű épület felújítási munkái esetén a 119-es záradék kiegészítése:**

A 10%, de min. 1.000.000,-Ft önrész érvényes az alap 119. záradékra, de műtárgyakra vonatkozóan egyedi feltételeket határozunk meg:

**Meglévő vagyontárgyak, műemlékek és műtárgyak biztosítási fedezete:**

A biztosítási feltételek változatlan érvényben tartása mellett a biztosító a jelen záradékon belül a tárgyi beruházás kapcsán a műértékkel, eszmei értékkel rendelkező műemlékek és műtárgyak (festmények, szobrok, falfestmények, stukkók, épületrészek, nem állítható helyre, úgy másolat elkészítésének költségét téríti.

**Biztosítási szolgáltatás felső határa: 20.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak**

**Önrészesedés: 20% de min. 2.000.000,-Ft/káresemény**

Jelen záradék alapján sem téríti meg a biztosító a műemlékek és műtárgyak azon kárait, ha azok:

- por-, építési hulladék-, törmelék- miatti vagy bármilyen szennyezéssel összefüggésbe hozhatóan keletkeztek;
- gombásodás, penészesedés, légköri és hőmérsékleti viszonyok megváltozása miatt keletkeztek;
- folyamatos állagromlás eredményeként álltak elő;
- a beruházás tárgyát képező épületben, építményben bekövetkező olyan káresemény következményeként és/vagy azzal összefüggésben keletkeztek, melyek a hivatkozott szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások szerint a biztosítási fedezetből egyébként kizártak;
- az őrző-védő tevékenységet folytató vállalkozások felelősségi körébe sorolhatók
- pusztán vandál cselekmények miatt keletkeztek; jelen záradék alapján vandál cselekmények minősül a biztosított vagyontárgy fizikai megsemmisítésére és/vagy megrongálására irányuló szándékos, rosszindulatú cselekedet.
- a nem beépített műtárgyak, szobrok, festmények kárait csak abban az esetben terjed ki a fedezet, ha azok biztonságos helyre kerülnek elszállításra, lezárt helységben, és a szükséges védelmi intézkedéseket megteszik."

**Csapadékhatás**

A biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem terjed ki a csapadékhatással összefüggésben bekövetkező közvetlen és közvetkezmenyi károkra. Ezen kizárás a következő károkra vonatkozik:

- a héjazat teljes vagy részleges megbontásával és a nem elégséges ideiglenes fedéssel összefüggésben keletkezett
- a még be nem épített építőanyagokat érte.

A nem elégséges fedés alatt azt értjük, amikor a 20 m/s erősségű szél képes megbontani az ideiglenes fedést.

**Speciális záradék:**

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek a tárgyi beruházás kapcsán por-, azbeszt, egyéb építési hulladék, törmelék, illetve bármilyen levegőszennyezéssel összefüggésbe hozható.

**Az biztosítási feltételekben meghatározottakon túlmenően a biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki:**

- ásatásokkal, műemléki értékekkel kapcsolatos károkra/nem vagyoni sérelemre,
- földfelszín vagy vízfelszín alatt végzett bármilyen tevékenységgel vagy ezen tevékenységekkel kapcsolatba hozható kárral/nem vagyoni sérelemmel

**Kockázatba lépés előtti időszak:**

A kockázatviselés kezdetét megelőző időszakban végzett munkákra visszavehető közvetlen és következményi károk, a kockázatviselést megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősségbiztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyságát, sem pedig használatjának biztonságát nem veszélyeztetik, a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

A biztosítás nem terjed ki az alábbi helyszíneken/környezetben végzett munkákra illetve az alábbi típusú munkákra.

A biztosító ezen munkák fedezetbe vonásáról egyedi elbírálás során dönt.

- Csak tetőfelújításra és -beépítésre, valamint csak bontási munkára,
- Foghíjbeépítésre,
- Folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- Szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Nukleáris berendezések, atomerőművek
- Mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkákra
- Hidakkal, gátakkal, tárnakkal, alagutakkal, aluljárókkal, elosztó és távvezetékekkel kapcsolatos munkákra,
- Kútúrás, bármilyen kútművelési tevékenység, autópálya építés
- Erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Vizes környezetben végzett munkákra,
- Támfal építési munkákra, Cölöpalapozást vagy speciális alapozást igénylő munkákra
- Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas építési munkákra (106.-os záradékkal vonható fedezetbe)
- Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetésére (117.-es záradékkal vonható fedezetbe)

#### EGYÉB

#### FIGYELEM FELHÍVÁS!

Díjkalkulációnk nem kötelezettség vállalás, az a kézhezvételtől számított 30 napig érvényes, melynek elfogadása nem eredményezi automatikusan a szerződés létrejöttét.

Jelen díjkalkuláció kiadásával egyidejűleg a tárgybani kockázatra korábban kiadott díjkalkulációk érvényüket veszítik.

Üzletpolitikai engedmény: 10%

Díjtétel(%/tartam): 2,2

Biztosítási díj:

	Tartam díj (Ft)	Eng.csökkentett díj(Ft):
<b>ÉPSZER Záradékok szerinti biztosítás</b>	<b>462 000</b>	<b>415 800</b>

Budapest, 2024.10.08



**GROUPAMA BIZTOSÍTÓ ZRT.**



**BIZTOSÍTÁSI AJÁNLAT GB517 ÉPÍTÉS- ES SZERELÉSBIZTOSÍTÁSHOZ**

A fenti díjkalkulációban szereplő egyedi adatok alapján ajánlatot teszek biztosítási szerződés megkötésére a Groupama Biztosító Zrt-nek (továbbiakban biztosító) az ajánlaton megjelölt biztosítás feltételei alapján, a biztosító díjszabásának megfelelően.

**Szerződő/Biztosított neve: DML Hungary Kft.**

**Kijelentem, hogy az általam megadott adatok az ajánlattétel időpontjában fennálló valós állapotnak felelnek meg.**

**Kijelentem, hogy jelen ajánlat megtétele előtt biztosítási igényeimet felmérték és a javasolt biztosítási termék összhangban van az igényfelmérés során általam megadott adatokkal.**

**Tudomásul veszem, hogy a valótlan adatok közlése a közlési kötelezettség megsértésének minősülhet.**

**Tudomásul veszem, hogy a biztosító a biztosítási ajánlat megtételekor vagy azt követően befizetett biztosítási díjat kamatmentesen kezeli. A biztosító a kockázatbírálásra nyitva álló határidőn – 15 napon – belül dönt az ajánlat elfogadásáról. Az ezen idő alatt befizetett biztosítási díj nem eredményezi automatikusan a biztosítás kockázatviselésének kezdetét. Tudomásul veszem, hogy a biztosítónak jogában áll jelen biztosítási ajánlatomat indoklás nélkül elutasítani. A biztosítási ajánlat visszautasítása esetén a biztosító az addig befizetett biztosítási díjat (vagy díjrészt) 8 napon belül kamatmentesen visszafizeti a szerződő részére.**

**Tudomásul veszem, hogy a biztosító az ajánlatot akkor is visszautasíthatja, ha a kockázatbírálási idő alatt a biztosítási esemény bekövetkezik, feltéve, hogy az ajánlat elfogadásához a kockázat egyedi elbírálása szükséges.**

**Tudomásul veszem, hogy a biztosítási díj és szolgáltatási összeg átutalása során felmerülő saját bankköltséget az utaló fél viseli, azt a jogosult félre át nem hárítja.**

**Tudomásul veszem, hogy a díjszámításkor keletkező 100 Ft-ot meg nem haladó díjhiány, illetve díjtöbblet érvényesítésétől a felek kölcsönösen eltekintenek.**

**Tudomásul veszem, hogy amennyiben a szerződő és biztosított személye azonos, úgy a biztosítási ajánlat megtételéhez szükséges nyomtatványokon szerződői minőségben tett aláírások egyben a biztosított hozzájárulásának és aláírásának is minősülnek.**

**Nyilatkozat adatkezeléssel és titoktartás alóli felmentéssel kapcsolatban**

- a. Alulírott kijelentem, hogy „A személyes adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók”-at (a továbbiakban: Tudnivalók) megismertem. A Tudnivalók ismeretében tudomásul veszem és a Tudnivalókban foglaltak szerint hozzájárulok ahhoz, hogy a biztosító a részére önkéntesen megadott adataimat a Tudnivalókban, illetve a szerződésben meghatározottak szerint kezelje.**
- b. Alulírott a Tudnivalókban foglaltak ismeretében kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a biztosító vagy vele szerződéses kapcsolatban álló biztosításközvetítő közvetlen megkereséssel tájékoztatást célzó és reklám küldeményt juttasson el részemre.**

**Szerződő:**  hozzájárulok  nem járulok hozzá

**Biztosított:**  hozzájárulok  nem járulok hozzá

- c. Alulírott jelen nyilatkozat előző pontja szerinti közvetlen üzletszerzés céljából történő adatkezelés esetén a megkeresést az alábbi módon nem kívánom igénybe venni:**

**Szerződő:**  telefonon  telefonon

közvetlen levélben  közvetlen levélben

**Biztosított:**  telefonon  telefonon

közvetlen levélben  közvetlen levélben

d. A biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény (Bit.) a biztosítótársaságok bejelentési kötelezettségét írja elő a nagykockázatú szerződésekkel kapcsolatban a Magyar Nemzeti Bank felé. A bejelentéshez szükséges adatokra vonatkozóan (Bit. 4.§ 79. pont) alulírott szerződő kijelentem, hogy a jelen nyilatkozat aláírásának időpontjában:

- a. A mérlegfőösszeg túllépi a 6,2 millió eurót  igen  nem  
b. A nettó árbevétel túllépi a 12,8 millió eurót  igen  nem  
c. A pénzügyi év során az átlagos alkalmazotti létszám eléri vagy meghaladja a 250 főt:  igen  nem

#### Nyilatkozat a kapott tájékoztatásról és az átvett dokumentumokról

Alulírott szerződő aláírással elismerem, hogy a Groupama Biztosító Zrt. (székhelye: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C) részére történő ajánlattétel előtt tájékoztatást kaptam a biztosító főbb adatairól, a biztosító titoktartási kötelezettségéről, a panaszügyek intézésének lehetőségéről és módjáról, valamint az ajánlat tárgyát képező termékek jellemzőiről.

A biztosítási ajánlatom megtétele előtt az alábbi nyomtatványokat átvettem, és ezt az aláírással igazolom

Nyomtatvány	nyomtatvány szám	Átvettem
Tájékoztató a Groupama Biztosító Zrt. nevében eljáró függő biztosításközvetítő adatairól		<input type="checkbox"/>
Vagyonbiztosítások Általános Szerződési Feltételei	13800/5	<input type="checkbox"/>
Tudnivalók	13160/13	<input type="checkbox"/>
Vállalkozások Felelősségbiztosításának Általános Szerződési Feltételei (VF ÁSZF)	13820/4	<input type="checkbox"/>
GB517 jelű ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉSBIZTOSÍTÁS Biztosítási termékmertető	13694/2	<input type="checkbox"/>
GB517 jelű Építés- és szerelésbiztosítás különös szerződési feltételek és ügyféltájékoztató	13808/3	<input type="checkbox"/>

A biztosítási ajánlatom megtételét követően az ajánlati dokumentáció ügyfélpéldányát átvettem.

Tudomásul veszem, hogy a fentiek szerint átvett dokumentumok a felek közti megállapodás minden feltételét tartalmazzák, így a korábbi megállapodások, nyilatkozatok hatályukat veszítik, és nem képezik a biztosítási szerződés részét.

Tudomásul veszem, hogy a szóbeli közlések vagy kikötések nem érvényesek.

Az ajánlat aláírásának dátuma: 2024.10.08

Szerződő/biztosított :

Kelt: Budapest, 2024. október 08.

DML Hungary Kft.  
1194 Budapest, Méta utca 27/A  
HUF: 10300002-1336-49-00074909  
EUB: 10300002-1336-49-00074909  
SZERZŐDŐ/ÜGYFÉLÉSI KÉPVISELŐ(K) aláírása  
11724218-2-43

DML Hungary Kft.  
1194 Budapest, Méta utca 27/A  
HUF: 10300002-1336-49-00074909  
EUB: 10300002-1336-49-00074909  
BIZTOSÍTOTT/törvényes képviselő(K) aláírása  
11724218-2-43

A(z) DML Hungary Kft. által tett JAGB5172410080302 számú ajánlatot átvettem

Kijelentem, hogy a biztosítási ajánlat megtételét megelőzően a szerződő igényeit és szükségleteit felmértem és az ehhez igazodó Bit. szerinti elemzést - tanácsadással történő értékesítés esetén konkrét ajánlást is beieértve - elkészítettem és átadtam a szerződő részére.

Kelt: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
biztosításközvetítő aláírása

**Kérjük szíves visszajelzését, hogy a létrejövő biztosítási szerződés esetén a kötvények, számlák és egyéb dokumentumok kinek a részére kerüljenek megküldésre. Amennyiben egyik sem kerül megjelölésre a Biztosító a szerződő részére küldi a szerződéssel kapcsolatos dokumentumokat.**

#### Hozzájárulók nyilatkozat elektronikus ügyintézéshez

Hozzájárulok, hogy a biztosító a biztosítási szerződés létrejöttével, kezelésével, megszűnésével, megszüntetésével, valamint a biztosítási szolgáltatási, illetve kárrendezési igényemmel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, tájékoztatást, az értékkövetésről szóló értesítést, illetve minden egyéb iratot – ahol az erre vonatkozó jogi szabályozás azt lehetővé teszi – elektronikus úton (e-mail üzenet formájában az általam megadott e-mail címre), minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus bélyegzővel ellátva küldje meg.

Hozzájárulok, hogy a biztosító az email címemet és mobil telefonszámomat a fentiek teljesítéséhez felhasználja és ebből a célból ezen elérhetőségi adataimat kezeli.

**Tudomásul veszem, hogy az elektronikus postafiók jelszavának biztonságáért a szerződő felel.**

A jelszó jogosulatlan személyek általi felhasználásából eredő károkért a szerződő maga köteles helytállni, az ebből eredő esetleges adat- vagy titokvédelmi sérelem következményeit maga viseli, annak kapcsán a biztosítóval szemben jog- és igényérvényesítésre nem jogosult.

A szerződő saját felelősségi körébe tartozik, hogy az elektronikus postafiókját rendszeresen ellenőrizze, az email cím megváltozásáról a biztosítót 8 napon belül értesítse, illetve biztosítani köteles, hogy kellő tárhely álljon rendelkezésére az elektronikus dokumentumok fogadása céljából, valamint gondoskodni arról, hogy az elektronikus postafiók szolgáltatója a biztosító küldeményeit ne tekintse spam (kéretlen) üzenetnek.

**Elfogadom, hogy az elektronikus levelezés során a biztosító zárt levelezési rendszeréből nyílt levelezési rendszerbe kerülhetnek a szerződés adatai.**

**Tájékoztatjuk, hogy teljes bizonyító erejű a magánokirat, ha az elektronikus okiraton az aláíró minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus bélyegzőjét helyezte el, és – amennyiben jogszabály úgy rendelkezik – azon időbélyegzőt helyez el.**  
Az elektronikus levél elküldésének tényét és időpontját a biztosító a későbbiekben igazolni tudja.

Szerződként az elektronikus ügyintézéshez a fentiek szerint:

Hozzájárulok

Nem járulok hozzá

A szerződéssel kapcsolatos  
küldemények címzettje:

Szerződő

Biztosításközvetítő  
(szerződő képviselője)

Ügyfél levelezési címe: \_\_\_\_\_

Biztosításközvetítő levelezési címe: \_\_\_\_\_

Biztosításközvetítő alkódja: \_\_\_\_\_

Kötvényküldés e-mail címe:  
(nyomatott nagybetűkkel) \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

\* Elektronikus számlát kérek:

igen

nem

E-mail cím nyomatott nagybetűkkel: \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

**(\*) Amennyiben nem kerül megjelölésre egyik lehetőség sem, illetve az email cím nem kerül kitöltésre, a biztosító úgy tekintí, hogy a szerződő nem járul hozzá az elektronikus ügyintézéshez.**

12:12



## Részletek



# AZONNALI FIZETÉS

### TRANZAKCIÓ RÉSZLETEI

Könyvelési dátum

**2024. október 08.**

Tranzakció időpontja

**2024.10.08. 12:10**

Tranzakció

**Átutalás bankon belül**

Összeg

**-415 800 Ft**

Számlaszám

**11794008-20071099**

Kedvezményezett

**Groupama Biztosító**

Közlemény

**JGB5172410080302**





## MÉK NÉVJEGYZÉKI ADATLAP

**Juhász István**

**Tagszám:** [01-8110](#) **Státusz:** nyilvántartott **Illetékes területi kamara:** [Budapesti Építész Kamara](#)

**Végzettség(ek) - képzések:**

- okleveles építészmérnök

**Elérhetőségi cím:** 1119 Budapest, Fehérvári út 115. IV/15.

**Telefonszám (2.):** 30/378-0465

**Jogosultságok:**

- MV-É 01-8110, Lejár: 2026.03.18 (aktív)
- MV-É-M 01-8110, Lejár: 2026.03.18 (aktív)

**Adatlap közvetlen linkje:** <https://egyintezes.mekon.hu/e.php?t=MDEtODExMA==>

---

**Utolsó frissítések dátumai:**

alap adatok: 2021.03.09

jogosultságok: 2021.01.15

**Névjegyzéki adatlap készítésének időpontja:** 2024-09-02T09:50:51+02:00

*Az adatlap a készítés időpontjában rögzített állapot szerinti adatokat tartalmazza, a friss és aktuális adatokért minden esetben keresse fel az Magyar Építész Kamara hivatalos online névjegyzékét: <https://nevjegyzek.mekon.hu> vagy nyissa meg a fenti adatlapra mutató közvetlen linket (Adatlap közvetlen linkje).*



5.2. melléklet



## Online Számlatörténet

Ügyfél: 13366459 DML Hungary Kft.

Nyomtatás időpontja: 2024.10.01. 10:35:49

Tranzakció típusa D04

Beküldő csatorna PCBI

### Megbízó

Megbízó neve DML Hungary Kft.

Megbízó számlaszáma 103000021336645900014909

Megbízó bank MBH Bank Nyrt. 1056 Budapest, V ci utca 38.

### Címzett

Címzett neve Főpolgármesteri Hivatal

Címzett számlaszáma HU05 1178 4009 1573 5636 0000 0000

Címzett bankja OTP Kereskedelmi Banki Centrum 1051 Budapest, N dor utca 6.

Közlemény Biztosíték FPH015/211-5/2024 sz  
erződés 12.1 pontja szerint

Esedékesség napja 2024.10.01.

### Könyvelés

Könyvelés dátuma 2024.10.01.

Tranzakcióazonosító 007FPOG242750416

Narratív GIRO átutalás terhelése

### Jóváírás

Jóváírandó számla HU05 1178 4009 1573 5636 0000 0000

**Terhelés**

Terhelendő számla	103000021336645900014909 HUF
Terhelés összege	-5 000 000,00 HUF
Értéknap	2024.10.01.
<b>Jutalékok, díjak elszámolása</b>	
	Átváltási árf.
Azonosító adatok	5476564541

## NYILATKOZAT ÚJ ALVÁLLALKOZÓ BEVONÁSÁRÓL

Alulírott Nagy Zoltán ügyvezető, a DML Hungary Kft. (1194 Budapest, Méta utca 27/A) képviselőjeként, a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, mint ajánlatkérő által lefolytatott „Műemléki ingatlanon karbantartási munkák elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként 2024.09.24. napján megkötött szerződés vonatkozásában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 138. § (3) bekezdése alapján

### nyilatkozom

hogy a tárgyban jelölt szerződés teljesítésébe az alábbi alvállalkozó(ka)t kívánom bevonni:

Alvállalkozó neve	Air Cooling Service Kft.	
Alvállalkozó székhelye	1144 Budapest, Újváros park 4-5.	
Alvállalkozó adószáma	13728098-2-42	
Alvállalkozó képviselőjének neve	Gondos Gábor	
Alvállalkozó elérhetősége	+36 30 500 3761	
A Kbt. 66. § (6) bekezdésre a) pontja szerinti tevékenység, melynek teljesítéséhez az alvállalkozó igénybevétele kerül	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés	
A teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: [...]%	8%	
Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás várható értéke: [...],- Ft	12.000.000, - Ft	

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók egyike sem áll a szerződést megelőző közbeszerzési eljárás során előírt kizáró ok [62. § (1)-(2) bekezdés; 63. § (1) bekezdés c)] hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót a fentiek szerint írásban előzetesen bejelentek Vevő részére.

Tudomásul veszem, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint amennyiben a szerződés teljesítésébe alvállalkozó kerül bevonásra, az alvállalkozói teljesítést követően a szerződés teljesítésén belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét köteles vagyok bejelenteni Megrendelő részére.

Kelt: Budapest, 2024.09.24.

  
 cégszerű aláírás

**DML Hungary Kft.**  
 1194 Budapest, Méta utca 27/A  
 HUF 10300002-13366459-00014909  
 EUR 10300002-13366459-00014882  
 11724218-2-43

## NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

**az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről**

### **Jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek**

1. Alulírott, Nagy Zoltán, mint a DML Hungary Kft. (székhely: 1194 Budapest, Méta utca 27/A, adószám: 11724218-2-43) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:  
 aa) tulajdonosi szerkezte, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

ab) [a megfelelő aláhúzó],

- az Európai Unió tagállamában,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
- olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye és ez az ország: ..... [ország megnevezése], és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 11. pontja szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról<sup>1</sup>

<sup>1</sup> A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján tényleges tulajdonos:

38. a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározották,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozották meg,

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, vagy

dd) a da)-dc) alpontban meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviseletében eljár,

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében az alábbi személyek:

ea) a vagyonrendelő(k); nem természetes személy vagyonrendelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő(k); nem természetes személy vagyonkezelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja; nem természetes személy kedvezményezett esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, valamint

ee) adott esetben a vagyonkezelést ellenőrző személy(ek); nem természetes személy vagyonkezelést ellenőrző személy esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője.

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban
1	Nagy Zoltán	1978.08.19.	Kapcsos Julianna	93
2	Dr. Nagy Zoltán	1951.08.19.	Zsíros Erzsébet	7

3. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

3.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége
-	-	-	-	-

3.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban
-	-	-	-	-	-

**Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).**

**Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.**

**A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.**

Kelt: Budapest, 2024. szeptember 24.

  
DML Hungary Kft.  
1194 Budapest, Méta utca 27/A  
HUF 10200002-13366459-00014909  
EUR 10300002-13366459-00014882  
11724218-2-43  
cégszerű aláírás

