



1000201271664

ikt. szám: FPH015 /277 - 4 /2023

G | G20 | 2023 JÚL 13.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Képviseli: dr. Számadó Tamás főjegyző

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Adószám: 15490012-2-41

Törzskönyvi azonosító szám: 490012

KSH statisztikai számjel: 15490012-8411-325-01

ÁHTI azonosító: 729028

Fizetési (bank)számlaszám: 11784009-15735636-00000000,

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Framtid Group Korlátolt Felelősségű Társaság

Képviseli: Süle Gábor ügyvezető

Székhely: 1143 Budapest, Besnyői utca 13. 4.emelet

Postacím és központi ügyintézés helye: 1118 Budapest, Dayka Gábor utca 3. 405.ajtó

Adószám: 25278985-2-42

Cégjegyzékszám: 01-09-205811

Fizetési (bank)számlaszám: CIB Bank Zrt. 10701252-69044553-51100005

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó),

(Megrendelő és Vállalkozó együttesen a **Felek**, külön-külön **Fél**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Jelen Vállalkozási Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, mint Ajánlatkérő Megrendelő, és Vállalkozó, mint *nyertesnek* minősített Ajánlattevő a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a alapján lefolytatott „**Központi Irattári épület részleges rekonstrukciójának kivitelezése**” (EKR rövidített név: **Központi Irattári épület részleges rekonstrukciója**) tárgyú, nemzeti eljárás rend szerinti közbeszerzési eljárás eredményeképp Vállalkozó ajánlata (Felolvasólap, **1. számú melléklet**) alapján kötik meg.
2. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen Szerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (továbbiakban: közbeszerzési eljárás dokumentumai):
 - a) Ajánlattételi felhívás,
 - b) egyéb közbeszerzési dokumentumok,
 - c) adott esetben a közbeszerzési eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatások,
 - d) Vállalkozó árajánlata,
 - e) adott esetben Vállalkozó által benyújtott hiánypótlás, felvilágosítás.

A felsorolt dokumentumok tartalma közti ellentmondás esetén, amennyiben az ellentmondás műszaki tartalmat érint, akkor minden esetben a Megrendelő szerinti műszakilag megbízhatóbb, magasabb színvonalat, magasabb értéket képviselő megoldást kell figyelembe venni.

3. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy:
- átvette a Szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges közbeszerzési és egyéb dokumentumokat, továbbá megrendelői követelményeket, ezek a birtokában van;
 - elolvasta, megértette és elfogadta az a) pont szerinti dokumentumok tartalmát, azokat, mint szakvállalat saját felelősségére – összhangban a Ptk. 6:252. § (3) bekezdésében foglaltakkal – ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri, továbbá a Megrendelő elvárásaival és céljaival kapcsolatos észrevételeit a közbeszerzési eljárásban már megtette;
 - az ajánlattételhez, valamint az elvégzendő munkával kapcsolatban megkapott minden szükséges, illetve általa igényelt további információt, választ magyarázatot, és tisztában volt még további információk és magyarázatok kérésére vonatkozó lehetőséggel;
 - mindezek alapján a rendelkezésére álló dokumentumok és információk alkalmasak arra, hogy Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja;
 - erre is tekintettel a Szerződés rendelkezéseit elfogadja magára nézve kötelezőnek, és annak követelményei szerint vállalja a Szerződés tárgyában megnevezett munka elvégzését.

II. A Szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő, Budapest, 35719/2 helyrajzi szám alatti, természetben az **1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2. szám alatti, a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal telephelye: Központi Irattár épülete (a továbbiakban: Központi Irattár) részleges rekonstrukciós munkáinak** a közbeszerzési dokumentumokban, és a jelen Szerződés **2. számú mellékletét** képező Közbeszerzési műszaki leírásban (a továbbiakban: Közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott tartalom szerinti hiba- és hiánymentes, a közbeszerzési dokumentumokban és vonatkozó jogszabályokban meghatározott minőségű elvégzését, oszthatatlan szolgáltatásként. Az elvégzendő rekonstrukciós munkákat Vállalkozó köteles a Közbeszerzési dokumentumokban, különösen a jelen Szerződés II.2. és II.3. pontjaiban és a Közbeszerzési műszaki leírásban meghatározottak szerint – megfelelő a vonatkozó szabványoknak, jogszabályoknak, előírásoknak, valamint a jelen Szerződésben és a Megrendelő által elfogadott Vállalkozói árajánlatban foglalt feltételeknek – teljesíteni. A Vállalkozó a rekonstrukciós munkáinak szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
2. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során a Közbeszerzési műszaki leírásban pontosan meghatározott feladatok elvégzésére köteles, így különösen:
- Tető héjazat és tetőrétegrend cseréje (~1575 m² tetőfelület).

A meglévő pala tetőfedés állapotának helyszíni felmérés során történő megállapítása. Amennyiben állapota lehetővé teszi, akkor felújítása.
Amennyiben állapota indokolja, akkor elbontása és új tetőfedés kialakítása.
A meglévő fa tetőszerkezet, tetődeszkázat/lécezés, fólia, szarufák közti szigetelés, belső burkolat megmarad, szükség szerint ki kell egészíteni, javítani. Statikai dokumentáció készíttetése.

Régi tetőfedéshez kapcsolódó ökörszemablakok és tetősíkablakok állapotának helyszíni felmérés során történő megállapítása. Amennyiben állapotuk indokolja, akkor felújítása.
 - A Vállalkozó köteles elvégezni a kivitelezést úgy, hogy a felújított tető a későbbiekben napelemek elhelyezésére is alkalmas legyen (erről nyilatkozatot köteles adni.)
 - Fa tetőszerkezet károsodott szakaszainak megerősítése, cseréje a faanyagvédelmi és tartószerkezeti dokumentáció szerint, illetve a burkolatok elbontása után szükséges újabb faanyagvédelmi és tartószerkezeti felülvizsgálat alapján,
 - Tetőszerkezeti elemek felületkezelése a faanyagvédelmi leírás szerint,
 - Tetőfedés kiegészítő szerkezeteinek kiépítése (tetőkibúvók, tetőszellőzők, hófogók, vízelvezető szerkezetek stb.),
 - Meglévő villámvédelmi rendszer tervező általi felülvizsgálata, ideiglenes villámvédelmi rendszer (építés ideje alatt amennyiben szükséges) és az új tetőfedéshez illeszkedő végleges villámvédelmi rendszer megtervezése és kiépítése.

- g) Megvalósulási dokumentáció készítése,
- h) a jótállási/szavatossági időszakon belüli hibák kijavítása;
- i) a Szerződés teljesítéséhez szükséges minden további, a közbeszerzési dokumentumokban részletezett feladat teljesítése.

3. A szerződéses feladathoz kapcsolódó további Vállalkozói feladatok:

- a) A kivitelezés előkészítő munkáinak elkészítése (ütemterv, technológiai utasítások, mintavételi és minősítési tervek) a II. 2. pont szerinti összes munkafolyamat vonatkozásában.
- b) Projektkoordinációs feladatok ellátása, megrendelővel való kötelező rendszeres konzultáció mellett.
- c) Biztonsági és egészségvédelmi terv elkészítése.
- d) A tetőrétegrend eltávolítását követően a tető újabb faanyagvédelmi és tartószerkezeti felülvizsgálata.
- e) A kivitelezési munkák során esetlegesen szükséges közterületfoglalás engedélyeztetésének lebonyolítása, megrendelői meghatalmazással.
- f) A kivitelezés befejező munkálatai (takarítás, hulladékelszállítás).
- g) Műszaki átadás-átvételi és megvalósulási dokumentáció elkészítése.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a jelen Szerződés ezen, II. pontjában meghatározott feladatokra vonatkozóan teljes körű és tartalmaz minden olyan munkát, mely a tárgyban szereplő feladatok megvalósításához és a Központi Irattár rekonstrukciós munkáinak a jelen Szerződésben meghatározott műszaki tartalommal történő hiánytalan kivitelezéséhez szükséges. A jelen Szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek a jelen Szerződésben, illetve a közbeszerzési dokumentumokban külön nincsenek nevesítve, de a jelen Szerződés tárgyában megnevezett munkák megvalósításához, továbbá a Központi Irattár rekonstrukciós munkáinak szerződés-, és jogszabályszerű, valamint a vonatkozó szabványoknak megfelelő kivitelezéséhez és rendeltetésszerű használatához szükségszerűen hozzátartoznak. Ezen munkák nem minősülnek pótmunkának.

5. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a kivitelezés vonatkozásában, a jelen Szerződés megkötésekor rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet [a továbbiakban 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet] 12. § (1) bekezdés szerinti nyilvántartásba vétellel. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásáig nem rendelkezik nyilvántartásba vétellel vagy a nyilvántartásba vétele a jelen Szerződés teljesítése alatt megszűnik, úgy a Megrendelő a jelen Szerződéstől elállhat, vagy azonnali hatállyal felmondhatja azt.

III. A Szerződés hatálya, teljesítési határidő.

1. Jelen Szerződés a Felek által történő kölcsönös aláírás napját követő napon lép hatályba. Amennyiben az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napját követő első nap.
2. Munkaterület átvétele: a Szerződés hatálybalépésétől számított 5 munkanapon belül, a jelen Szerződés VI. 1. pontjában foglaltak alapján.
3. A Szerződés Vállalkozó általi teljesítésének határideje („Teljesítési határidő”) a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 120 naptári nap.
4. Vállalkozó köteles technológiai utasítást és mintavételi és minősítési tervet készíteni minden munkafolyamatra a kivitelezési munkák elvégzéséhez.
5. A technológiai utasításokat, mintavételi és minősítési terveket legkésőbb az adott kivitelezési feladat megkezdése előtt 1 (egy) munkanappal a Megrendelő és a Műszaki ellenőr által jóváhagyott tartalommal a Megrendelő részére át kell adni. A Megrendelő és a Műszaki ellenőr számára a dokumentumok észrevételezésére legalább 3 munkanapot biztosítani kell. Semmilyen munka nem kezdhető meg a rá

vonatkozó, Műszaki ellenőr és a Megrendelő által jóváhagyott technológiai utasítás, mintavételi és minősítési terv nélkül. Az ebből eredő esetleges késedelem Vállalkozó felelőssége. Vállalkozó mentesül a felelősség alól, amennyiben Megrendelő neki felelhető módon a dokumentumok észrevételezésére biztosított határidő tekintetében késedelembe esik.

6. Megrendelő a teljesítés vonatkozásában előteljesítést elfogad.
7. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozótól független – érdekkörén kívüli – olyan körülmény áll be, amely miatt a Vállalkozó nem tudja megkezdeni, illetve folytatni a tevékenységet, akkor az így kiesett idő mindaddig nem számít bele a teljesítési határidőbe, amíg a Vállalkozó ezen körülmény miatt akadályoztatva van. Ezen körülmény beálltáról Vállalkozó haladéktalanul írásban értesíti a Megrendelőt, amelyről jegyzőkönyvet készítenek, abban megjelölve a körülmény beálltának pontos idejét, az akadályoztatás okát és annak várható időtartamát. A körülmény megszűnéséről Vállalkozó szintén haladéktalanul írásban értesíti a Megrendelőt, amelyről jegyzőkönyvet készítenek, abban pontosan megjelölve az akadályoztatás időtartamát és a körülmény megszűnését. A jegyzőkönyvben Megrendelő a Kivitelezővel történt egyeztetést követően jogosult póthatáridő kitűzésére a soron következő feladat tekintetében. Az így kiesett időtartam miatti késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő a Vállalkozóval szemben nem élhet késedelmi kötbér igényével. Ezen körülmény miatti határidő módosulásra a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja az irányadó.

IV. Fizetési feltételek és pénzügyi ütemezés

1. Vállalkozót a jelen Szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan, szerződés-, és jogszabályszerű, valamint a vonatkozó szabványoknak megfelelő teljesítéséért a közbeszerzési eljárásban elfogadott, a Felolvasólapon (**1. számú melléklet**) feltüntetett ár szerinti, összesen nettó 93 400 000 Ft + 25 218 000 Ft ÁFA azaz nettó kilencvenhárom millió négyszázezer forint + huszonöt millió kettőszáztizennyolcezer forint ÁFA összegű Vállalkozói díj illeti meg. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj átalánydíj.
2. A szerződés finanszírozása a Megrendelő költségvetése terhére történik. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés IV.1. pontban meghatározott vállalkozási díj átalányáras típusú, oszthatatlan szolgáltatás, amely jellegénél fogva tartalmazza mindazon munkák elvégzésének díját, amit a jelen Szerződés teljesítendő feladatként felsorol, továbbá amelyek szükségesek a II. pontban meghatározott munka komplett megvalósításához, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz, valamint a felmerülő költségeket is, ideértve mindennemű engedélyezési eljárás vagy engedélyek beszerzésének, a tervek helyszíni pontosításának, valamint a módosításának költségeit is. Vállalkozó kijelenti, hogy az árképzésnél azon tételeket is figyelembe vette, amelyek esetleg nem voltak tételesen meghatározva, de egyébként a teljes megvalósításhoz - gépészeti, villamos és egyéb technológiai berendezések, rendszerek üzembiztos működéséhez - és a műszaki átadáshoz, használatbavételhez szükségesek. Vállalkozó a jelen Szerződés IV.1. pont szerinti vállalkozói díjat e pont szerinti információkra, a jelen Szerződés I. (Előzmények) 3. pontja szerinti nyilatkozataira, valamint szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. Ennek alapján Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során nem hivatkozhat a közbeszerzési dokumentumok és különösen a műszaki dokumentáció esetleges pontatlanságára, a megrendelői célokkal kapcsolatos nem egyértelmű megfogalmazásokra, kijelentésekre. A közbeszerzési dokumentumok pontatlanságaira, nem egyértelmű megfogalmazásaira és kijelentéseire való hivatkozással pótmunka nem számolható el.
3. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a jelen Szerződés IV.1. pontja szerinti ellenszolgáltatás tartalmazza a rekonstrukcióval érintett épületrészek rendeltetésszerű használatához szükséges és az érintett hatóságok által – a Vállalkozónak felelhető okból – elrendelt összes munka és anyag, valamint nyilatkozatok, dokumentumok ellenértékét, a fedezet részeként közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget, Vállalkozó egyéb díjazásra jelen Szerződés keretein belül nem tarthat igényt.
4. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint az ÁFA nélkül számított Vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja Vállalkozó részére. Vállalkozó a munkaterület átadását követő 3 munkanapon belül előlegbekérőt állít ki Megrendelő részére. Megrendelő a munkaterület átadását követő 15 napon belül az előleg összegét a Vállalkozó 10701252-69044553-51100005 számú bankszámlájára átutalással megfizeti, melyről Vállalkozó a bankszámláján

történő jóváírás napjával, mint teljesítési időponttal előlegrszámlát állít ki Megrendelő részére. Az előlegrszámla összege az 1. részszámlából kerül levonásra.

5. Vállalkozó a 4. pont szerinti előlegrszámlán túl 3 (három) db részszámlát és 1 (egy) db végrszámlát jogosult kiállítani. A Vállalkozó a részszámlát részletes számításokkal alátámasztottan, minimum 15%-os műszaki készülrtségi fokban történő fizikai előrehaladás esetén, a Műszaki ellenőr által ellenőrzött és elfogadott teljesítés alapján, a teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a Megrendelő felé kiállítani. Részszámla benyújtására a Vállalkozó mindaddig nem jogosult, amíg az adott részteljesítés a jelen Szerződés 7. pontja szerinti műszaki készülrtségi foknak megfelelő teljesítési szinteket el nem éri. A teljesítés alátámasztására Vállalkozó részletes kimutatással köteles, aminek alapja az árazott költségvetés, valamint a kivitelezés ütemterve.

Vállalkozó a részszámlákat a jelen Szerződés II. pontjában felsorolt feladatok szerződés szerű teljesítése után jogosult benyújtani az alábbi ütemezésnek megfelelően:

Számla megnevezése	Az adott számla kibocsátásának feltétele	Az egyes számlák értéke (a Vállalkozói díj %-ában)	Kifizetett összeg (a Vállalkozói díj %-ában)
Előlegrszámla	Munkaterület átadását követő 5 napon belül.	5%	5%
1. részszámla	ütemterv, technológiai utasítások, mintavételi és minősítési tervek, biztonsági és egészségvédelmi terv elkészítése és a kivitelezés 15 %-os készülrtségének elérése.	15 % (pénzügyileg teljesítendő az előlegrszámla összegével csökkentett összeg esetén 10%)	15%
2. részszámla	A kivitelezés 50 %-os készülrtségének elérése.	35%	50%
3 részszámla	A kivitelezés 80 %-os készülrtségének elérése.	30%	80%
Végrszámla	Minden feladat szerződés szerű befejezése (100 %-os készülrtség), sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása. Megvalósulási dokumentáció Megrendelő általi jóváhagyása.	20%	100%

6. A rész- és végrszámla kizárólag Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján nyújtható be.
- 6.1. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására jogosult személy a Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály mindenkori vezetője, aki a Vállalkozó feladatainak szerződés szerű teljesítése esetén igazolja a teljesítést. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések az irányadók.
- 6.2. A teljesítésigazolás műszaki ellenőri és megrendelői jóváhagyás után történik. A megrendelői jóváhagyás során Megrendelő a Műszaki ellenőr által kiadott műszaki igazolás alapján, annak keltét követő 5 (öt) napon belül ellenőrzi, szakmailag igazolja a vállalkozói díj kifizetésének jogosságát és összegszerűségét, melyről kiállítja a teljesítésigazolást. A számlák teljesítési időpontjai a megrendelői jóváhagyások időpontjai.
- A teljesítés csak akkor igazolható, ha a Megrendelő által teljesítés igazolására kijelölt személy a műszaki ellenőri írásbeli nyilatkozata alapján is meggyőződött arról, hogy Vállalkozó a feladatait szerződés szerűen, a jelen Szerződésnek, valamint a vonatkozó jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő minőségben és szakmai színvonalon teljesítette, a munka elvégzése és a teljesített szolgáltatás a kötelezettségvállalás tartalmának megfelelt.
- 6.3. A teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállításának feltételeként az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: alvállalkozói teljesítések mértékét tartalmazó nyilatkozat, műszaki ellenőri nyilatkozat a teljesítésről.

- 6.4. Végszámla esetében a teljesítés igazolásának további feltétele a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes, jelen Szerződés V.24.1.-24.9. pont szerinti lezárása.
- 6.5. Megrendelő a jelen Szerződés jelen bekezdésében kifejezetten rögzíti, miszerint az oszthatatlan szolgáltatás jellegére tekintettel részszámla elnevezésű okirat befogadása és ellenértékének kiegyenlítése a jelen Szerződésben rögzített oszthatatlan szolgáltatás munkarészei ellenszolgáltatásának felel meg. Bármely részszámla, annak teljesítésigazolása és kifizetése nem jelenti a részszámla tartalmának egyidejű műszaki átadás-átvételét, továbbá nem jelenti a tárgyi munkákkal összefüggésben felmerülő hibás teljesítési, jótállási, szavatossági igényekről és egyéb kifogásokkal összefüggésben felmerülő igényekről való joglemondást, illetve ezen határidők megkezdését. A Vállalkozó által teljesítendő szolgáltatás nem osztható és a részszámlák befogadása és pénzügyi teljesítése nem jelenti az elkészült munkarész műszaki átadás-átvételét.
- 6.6. Vállalkozó szerződés szerű teljesítés esetén a jelen Szerződés IV. 6.7. pontjában meghatározottak szerint jogosult számla kiállítására és benyújtására. Vállalkozónak a számlákat 4-4 (négy-négy) példányban kell kiállítani, melyből 1 (egy) példány a Vállalkozót, 3 (három) példány a Megrendelőt illeti.
- 6.7. A számlákat a Megrendelő nevére és címére – jogszabályban előírt határidőben – kell kiállítani és megküldeni. A számlákat a Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály részére kell benyújtani a teljesítésigazolás birtokában a számla keltét követő 3 (három) napon belül. Vállalkozó az előleg, - rész-, illetve végszámlán köteles feltüntetni a megjegyzés rovatban a Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály elnevezést, a „7777” **azonosító számot** és a „**Központi Irattári épület részleges rekonstrukciója – kivitelezés**” tárgyra vonatkozó utalást, valamint a rész-, illetve végszámlákhoz mellékelni kell a Megrendelő részéről aláírásra jogosult által kiállított, a jelen Szerződés IV.6 pont szerinti teljesítésigazolást.
- 6.8. Amennyiben a Vállalkozó által kiállított számla nem felel meg a *számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény* és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Megrendelő írásban jelzi a hibát a Vállalkozó részére és a hibás, nem megfelelően kiállított számla helyesbítését kéri a számlával egy tekintet alá eső okirattal. Ezen esetekben, továbbá a számla késedelmes benyújtása esetén a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.
- 6.9. Megrendelő kijelenti, hogy a pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.
7. Megrendelő a számlák ellenértékét azok keltétől számított 30 (harminc) napos fizetési határidővel a Vállalkozó CIB Bank Zrt.-nél vezetett 10701252-69044553-51100005 számú bankszámlájára történő átutalással fizeti meg a Ptk. 6:130 § (1)- (2) bekezdések figyelembevételével. A fizetési kötelezettséget a Vállalkozó bankszámláján történő jóváírásakor kell teljesítettnek tekinteni. Fizetési késedelem esetén Felek a Ptk.6:155. §-ában és a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben foglaltak alkalmazását írják elő.
8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a kifizetés során a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően *az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: 322/2015. Korm. rendelet) 32/A. §-ban foglaltak az alkalmazandók. Vállalkozónak kötelessége ebben az esetben a fenti rendelkezések szerinti módon eljárni, és a szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek határidőben benyújtani.

V. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó – a jelen Szerződés II. pontjában felsorolt- részletes feladatait a rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza. Vállalkozónak valamennyi, a jelen Szerződés II. pontjában nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Közbeszerzési műszaki leírásban foglaltaknak és a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, szakmai irányelvekben, vagy a vonatkozó jogszabályokban szabályozva vannak, így a kivitelezés szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. Vállalkozó a munkákat köteles elvégezni és befejezni, és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen Szerződés szerinti minden kötelezettségét – ezen belül különösen a szerződéses feladatok teljesítésére irányuló tevékenységet – szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak, szabványoknak, a vonatkozó szakmai és hatósági előírásoknak, valamint a jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelően teljesíti.
3. Vállalkozó teljes egészében felel a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért és az elvégzett munkálatokért, valamint az alkalmazott szakmai módszerek, megoldások, eljárások alkalmasságáért és megfelelő minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembevételével, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek bármely rendellenességet, valamint tényt vagy körülményt, amely a kivitelezés teljesítési határidejének kitolódását, a megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, illetve kihatással lehet a szerződésre, a műszaki tartalomra vagy az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének a Vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.
5. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítéséből fakadóan mind a munkaterületen, mind a munkavégzés hatókörében betartja, valamint foglalkoztatottjaival, közreműködőivel és alvállalkozóival is betartatja a jogszabályok és a Megrendelőre irányadó, a Megrendelő által Vállalkozóval megismertetett normatív utasítások kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűz-, környezet- és károkat, illetve biztonsági szabályozásokat.
6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítésének ideje alatt a Központi Irattár rendeltetésszerűen működik, melyre a teljesítés során figyelemmel kell lenni, a működésben zavart nem okozhat.
 - 6.1. A munkaterületeket Vállalkozó saját költségén köteles oly módon elhatárolni és lezárni, hogy az élet- és balesetvédelem követelményeinek megfeleljenek, és oda illetéktelen személyek ne léphessenek be. Vállalkozó kötelezettsége továbbá a zavartalan, akadály- és balesetmentes gyalogos közlekedés (figyelmeztető táblák elhelyezése), illetve az épületbe való akadálytalan be- és kijutás lehetőségének folyamatos biztosítása.
 - 6.2. Vállalkozó szálló porral és zajjal (>80 dB) járó munkavégzést minden esetben kizárólag Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban végezhet, és amennyiben megoldható, a hivatali munkaidőn kívül (hétfőtől-csütörtökig 8:00 – 16:30 óra, pénteken 8:00 – 14:00 óra).
7. Vállalkozó köteles az Központi Irattár területén kivitelezési vagy egyéb, a szerződéses kötelezettségek teljesítését érintő tevékenységet végző további vállalkozókkal együttműködni, a kivitelezést egymás indokolatlan zavarása nélkül megszervezni.
8. Vállalkozó az általa szolgáltatandó megvalósulási dokumentációt a Műszaki leírásban meghatározott nyomtatott és digitális formátumban adja át Megrendelő részére. A teljesítés történhet személyes átadással, vagy postai úton tértivevényes küldemény útján. Postai úton történő teljesítés esetén az átadás napja az a nap, amikor a Megrendelő a küldeményt igazoltan átveszi. Amennyiben a Megrendelő a postai küldeményt a kivitelezési véghatáridőt követően veszi át, de a digitális formában történő átadás határidőben teljesül, Vállalkozó nem esik késedelembe. Az átadott Megvalósulási dokumentációt a Megrendelő 3 (három) munkanapon belül észrevételezi, és annak megfelelosége esetén jóváhagyja. Az észrevételezéstől számított 3 (három) munkanapon belül Vállalkozó benyújtja a végleges Megvalósulási dokumentációkat.
9. A 8. pont szerinti végleges Megvalósulási dokumentáció hiányából eredő esetleges késedelem Vállalkozó felelősége. Amennyiben a Megvalósulási dokumentáció Vállalkozó késedelméből adódóan nem kerülnek határidőben leadásra, vagy hiányosak, illetve hiba található bennük, úgy nem fogadhatóak el, és Megrendelő jogosult az általa elfogadott dokumentációk leadásáig Vállalkozóval szemben napi 10.000,- Ft, azaz tízezer forint, összesen legfeljebb 300.000,- Ft késedelmi kötbér megfizetését követelni.

10. A szerződéses feladatok teljesítése során keletkező hulladékok jogszabályok által előírt nyilvántartási, kezelési és eltávolítási szabályait Vállalkozónak be kell tartania és alvállalkozóival be kell tartania. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkező minden építési-bontási hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására. Vállalkozó köteles a kivitelezéshez szorosan kötődő összes feladatot elvégezni vagy elvégeztetni, amely a Központi Irattár egyébként üzemszerű működésének fenntartásához szükséges. Vállalkozó feladata különösen a munkaterület és ahhoz csatlakozó idegen területek, valamint a közlekedő utak védelme és folyamatos takarításának biztosítása. Ennek érdekében Vállalkozó köteles ezekről az önmaga vagy alvállalkozóinak tevékenysége során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot rendszeresen elszállítani, mindennemű szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a környezetet az eredeti állapotban átadni, a környezetben vagy a meglévő létesítményben okozott károkat megszüntetni és helyreállítani, ha a helyreállítás nem lehetséges, akkor megtéríteni, továbbá az építkezésen dolgozó járművek által okozott valamennyiszennyezést keletkezésükkor azonnal megtisztítani. Amennyiben a Vállalkozó a fenti kötelezettségeit Megrendelő vagy Műszaki ellenőre felszólítása ellenére sem teljesíti 24 órán belül, az ebből adódó helyreállítási munkákat a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére elvégeztetni.
11. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban, műszaki előírásokban, szabványokban, irányelvekben előírt, továbbá előírás szerinti teljesítményeknek megfelelő, legmagasabb minősítéssel rendelkező, máshol korábban még fel nem használt (nem bontott) építési termékek, anyagok, szerelvények, szerkezetek, eszközök és berendezések használhatók fel. Ezek minőségét és alkalmasságát a hivatkozott dokumentumokkal Vállalkozó Megrendelő felé igazolja, és szavatossági igény felmerülése esetén eljár. Amennyiben Vállalkozó a Közbeszerzési Dokumentumokban meghatározott anyagokat - az időben való megrendelés igazolásának megtörténte ellenére - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása esetén jogosult azokat időben beszerezhető, azonos vagy magasabb műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
12. Vállalkozó köteles a Megrendelő részére a tevékenységéről, és az elvállalt feladat végrehajtásának állapotáról Megrendelő kérésére, de minimum heti rendszerességgel tájékoztatást adni.
13. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő és Műszaki ellenőre számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
14. Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítást fenntartja, Vállalkozó a jelen Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
15. Ha egyes munkarészeket Vállalkozó beépít (eltakar), továbbá az mintavételi és megfelelőségigazolási tervekben előírt mérések, mintavételek, ellenőrzések elvégzése esetén Vállalkozó köteles Megrendelőt az ellenőrzés, illetve részvétel lehetőségének biztosítása érdekében erről előzetesen – megfelelő időben, de legalább 72 órával korábban – értesíteni. A beépítéseket (eltakarásokat) és a vizsgálatokat minden esetben jegyzőkönyvvel, illetve ellenőrző lapokkal dokumentálni kell, valamint - jelenlétük esetén – Megrendelővel vagy Műszaki ellenőrével jóváhagyatni.
16. Vállalkozó az általa elvégzendő, a kivitelezéssel kapcsolatos munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, hozzájárulást vagy jóváhagyást észszerű időn belül köteles megszerezni, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.
17. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka irányítására szakképzett, gyakorlott és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt kijelölni, és a helyszínen foglalkoztatni. Vállalkozó köteles továbbá a munka végzése során olyan szakképzett, betanított- és segédmunkaerőt biztosítani, amely a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, továbbá gondoskodni arról, hogy a saját és az alvállalkozók által végzett munkákban is a jogszabályok szerint foglalkoztatott munkaerő vegyen részt. E feltétel be nem tartása esetén az ebből származó összes kár és felelősség egyedül Vállalkozót terheli.

18. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során köteles
- a) 1 fő az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. 1. rész 2. pont szerinti „MV-É” kategóriájú, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy 1 fő az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. 2. rész 2. pont szerinti „MV-M” kategóriájú, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal és
 - b) 1 fő az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. 2. rész 5. pont szerinti „MV-ÉV” kategóriájú, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakember rendelkezésre állását biztosítani.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés aláírásának feltétele a(z) „MV-É” vagy az „MV-M” és a(z) „MV-ÉV” kategóriás jogosultsággal rendelkező szakember rendelkezésre állása a Szerződés teljes időtartama alatt. E szakember megléte és Megrendelő részére történő bemutatása a jelen Szerződés megkötésének feltétele, melynek elmaradása a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti, szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül Vállalkozó részéről. Vállalkozó vállalja, hogy az e pont szerinti szakemberek az e pont szerinti jogosultságaikat a jelen Szerződés időtartama alatt hatályban tartják.

19. Vállalkozó köteles a szerződéses feladatok kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával – bizalmasan kezelni, s ezt minden foglalkoztatottjától, közreműködőjétől és alvállalkozójától azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel, és semmilyen egyéb módon nem hozhatja harmadik személy tudomására vagy hozhatja nyilvánosságra.
20. Felek rögzítik, hogy építési napló vezetési kötelezettségük a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben szabályozott esetekben áll fenn.
21. Vállalkozó a kivitelezési munkákkal kapcsolatban – Megrendelővel egyeztetett időpontban – heti rendszerességgel köteles Megrendelővel és Műszaki ellenőrrel egyeztetést tartani. Az egyeztetésen Vállalkozónak biztosítani kell felelős műszaki vezetője és felelős építésvezetője részvételét is.
22. A munkavégzéshez szükséges felvonulási létesítményeket (iroda, mobil wc, stb) Vállalkozó a saját költségén létesíti, továbbá biztosítja azok működési feltételeit és üzemeltetését. Vállalkozó köteles a munkaterület, a felvonulási terület és annak építményei, valamint eszközei és berendezései saját költségén történő őrzéséről, továbbá a munkaterületének és felvonulási területének rendben tartásáról és rendszeres takarításáról a kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodni.

A felvonulási terület kialakításához, illetve a szerződéses munkálatokhoz esetlegesen szükséges közterület foglaláshoz, közútkezelői hozzájáruláshoz szükséges ügyintézés Vállalkozó feladata és az ezzel kapcsolatban felmerülő költségek Vállalkozót terhelik.

23. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező munkákat kizárólag a hatályos jogszabályok szerint bejelentett alkalmazottjaival végzi, és az általa igénybe vett alvállalkozók is megfelelnek a fenti követelménynek.
- 23.1. Vállalkozó a kivitelezési munkálatok megkezdését megelőzően legalább 2 (kettő) munkanappal Megrendelő részére átadja a munkaterületen munkát végző foglalkoztatottjainak és más közreműködőinek, valamint az alvállalkozóinak és azok foglalkoztatottjainak, illetve más közreműködőinek teljes névsorát és a munkaterületre belépéshez szükséges azonosító adatait.
 - 23.2. A kivitelezési munkák megkezdését követően új foglalkoztatottak vagy közreműködők nevét és azonosító adatait Vállalkozó a munkakezdést megelőző munkanap 12.00 óráig köteles Megrendelőnek átadni.
 - 23.3. A munkaterületre belépni, ott tartózkodni és munkát végezni kizárólag Megrendelő által biztosított azonosító kártya jól látható helyen folyamatos viselésével lehet, melyről Vállalkozó köteles gondoskodni.

- 23.4. Vállalkozó hétvégi, munkaszüneti napi, illetve a hivatali munkaidőn túli munkavégzés esetén minden alkalommal a munkavégzést megelőzően legalább 48 (negyvennyolc) órával köteles leadni azon személyek névsorát, akik az adott munkát végzik. Fenti bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő munkavégzés akadályozása esetén Vállalkozó határidő módosításra nem jogosult.
24. A jelen Szerződés szerinti kivitelezési munkák teljeskörű elvégzésével (100 %-os készültségi szint elérése) Vállalkozó a jelen Szerződés tárgyát képező munka teljes egészét a részvételével lebonyolított, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § -ban foglaltak szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni.
- 24.1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha a kivitelezési munkák készültsége olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt kijavíthatóak, illetve pótolhatóak.
- 24.2. A 100 %-os készültségi szint elérését az átadás-átvételi eljárás részeként Műszaki ellenőr által kiadott műszaki igazolás alapján Megrendelő állapítja meg. Nem tagadható meg az átvétel olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 24.3. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti kivitelezési munkák teljeskörű elvégzését köteles írásban, legalább 8 (nyolc) nappal kivitelezési munkák teljes befejezését megelőzően készre jelenteni a Megrendelőnek.
- 24.4. A munka készre jelentését követően Megrendelő a Vállalkozóval egyeztetett, a teljes befejezés megjelölt időpontját követő 5 (öt) munkanapon belüli időpontra - de legkésőbb a III.3. pont szerinti teljesítési határidő napjára amennyiben az a készre jelentés napjáig még nem múlt el - kitézi az átadás-átvételi eljárás időpontját és arra a jogszabályban megjelölt szervek képviselőit meghívja. A kivitelezésben közreműködő alvállalkozókat Vállalkozó hívja meg. Az átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása, valamint költségeinek viselése Vállalkozó feladata és felelőssége.
- 24.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 (harminc) nap, melybe beletartozik a jelen Szerződés VIII.1.1 pontban hivatkozott hibajavítási határidő is. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a jelen Szerződés III.3 pontban előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik és a megkezdéstől számított 30 (harminc) napon belül lezárul, valamint a Megvalósulási dokumentációt Megrendelő jóváhagyja.
- 24.6. Vállalkozó legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás során átadja a teljeskörű műszaki átadási dokumentációt, melynek részei különösen:
- Megvalósulási dokumentáció (papír és digitális formában), mérési dokumentáció
 - Felelős műszaki vezetői nyilatkozta, kivitelezői nyilatkozat
 - Beszerzett, leszállított és beépített eszközök, berendezések és építési termékek teljes dokumentációja (különösen, de nem kizárólagosan: teljesítménynyilatkozatok, minőségi tanúsítványok, darabvizsgálati jegyzőkönyv, gyártói- és forgalmazói nyilatkozat, használati-, beépítési és/vagy karbantartási útmutató stb.)
 - Jótállási nyilatkozatok
 - Fotó-dokumentáció az átvett, építés alatti és végleges állapotról (a Felek által előzetesen egyeztetett tartalommal és formában)
 - Építési napló oldalak és napló mellékletek
 - Az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap.
- 24.7. A jelen Szerződés tárgyát képező munka megvalósításával összefüggő minden dokumentumot Vállalkozó köteles digitalizált formában is átadni Megrendelőnek az átadás-átvételi dokumentáció

részeként, a Megrendelő által kért módon, a meglévő felmérési tervekkel és műszaki dokumentációkkal kompatibilis formátumban. Ezt a követelményt Vállalkozónak érvényesítenie kell az alvállalkozó(k) irányába is.

- 24.8. Az átadott műszaki dokumentáció ellenőrzésére 3 (három) munkanap áll Megrendelő rendelkezésére. Amennyiben a dokumentáció hiányos vagy nem elfogadható, Megrendelő hibalistát ad át Vállalkozó részére. Vállalkozó a hibalistán szereplő tételek alapján 3 (három) munkanapon belül köteles a dokumentációt kiegészíteni, illetve javítani. Megrendelő a javított dokumentáció ismételt ellenőrzésére jogosult, erre legfeljebb 3 (három) munkanap áll rendelkezésére. Amennyiben a dokumentáció továbbra sem kerül elfogadásra, Vállalkozó köteles a további javításokat a dokumentációban elvégezni. A javítandó tételekről és a javítás határidejéről jegyzőkönyv készül.
- 24.9. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele az annak során jelzett hibák és hiányosságok Megrendelő által visszaigazolt kijavítása, valamint az átadott műszaki átadási dokumentáció Megrendelő által a teljeskörűként és hiánytalanként való elfogadása.
25. A jelen Szerződés tárgyát képező munkák magukban foglalnak minden olyan munkát is, amely a jelen Szerződésben és mellékleteiben nincsen specifikálva, de a munkák, feladatok természetéből adódóan a kivitelezési feladat teljes körű teljesítése érdekében, a jelen Szerződésben és mellékleteiben foglalt munkák teljesítéséhez szükségesek.
26. Vállalkozó a Megvalósulási dokumentáció tekintetében felelősséget vállal a dokumentáció teljességéért és hiánytalanságáért, különösen azon tételek esetében, melyek nincsenek konkrétan előírva a jelen Szerződésben és mellékleteiben, viszont a szakmai szokások és a technika jelen állása szerint hozzátartoznak a jelen Szerződés alapján fennálló feladatai és kötelezettségei teljes körű teljesítéséhez.
21. Szükség esetén Vállalkozó tervezési és engedélyeztetési feladatait a Megrendelő Követelményei szerint köteles teljesíteni. Bármely tervet, amelynek elkészítése a Vállalkozó kötelezettsége, megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie, továbbá az Üzemeltetővel és a Műszaki ellenőrral történt véleményeztetést követően, Megrendelőnek jóvá kell hagynia.
22. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljesítéséhez, a kiviteli tervdokumentációt készítő tervező és szakági tervezők, tervezői művezetését igénybe venni, melynek költségeit a Vállalkozói díj tartalmazza.
23. Budapest Főváros Önkormányzata (Önkormányzat) költségvetéséből jelen Szerződés szerint megvalósuló beruházás eredményeként létrejövő vagyonnövekmény az Önkormányzat tulajdonát képezi.
24. A szerződéses feladatok ellátása során Megvalósulási dokumentációt, és a megvalósult beruházás aktiválását a Vállalkozó által az Önkormányzat felé kiállított számlák alapján együttesen az Önkormányzat nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala végzi.
25. Az aktiváláshoz Vállalkozó köteles átadni a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, az elkészült Megvalósulási dokumentációt, a – Megrendelő által a Szerződés megkötését követően átadott minta alapján meghatározott formában - aláírt forintban beárazott tételes műszaki/tárgyi eszköz leltárt (amely tartalmazza a beruházás során létrehozott eszközöket), valamint aktiváláshoz szükséges anyagokat, bizonylatokat. Az eszközöket minden műszaki paraméterrel (gyártó, gyáriszám, gyártási év, VTSZ szám, kapacitás stb.), helyrajzi számonként tételesen szükséges szerepeltetni a leltárban.
26. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Központi Irattár részleges rekonstrukciós munkáit tételes műszaki átadás-átvételi eljárás keretében veszi át Vállalkozótól, ennek alkalmával Megrendelő megbízásából eljáró Műszaki ellenőr és a Megrendelő helyszíni megbízottja tételesen megvizsgálja a Vállalkozó által bemutatott átadási megvalósulási dokumentációt, a teljesítés szerződésszerűségét, a műszaki és pénzügyi nyilvántartás vezetéséhez szükséges dokumentumokkal együtt.
27. Az aktiváláshoz a Vállalkozó, mint Megvalósító köteles átadni a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.
28. A műszaki/tárgyi eszköz leltár elkészítésénél messzemenően figyelembe kell venni a hatályos Számviteli törvény, a Megrendelő számviteli politikája, valamint a későbbi Üzemeltető vonatkozó előírásait. Az így elkészült dokumentumot Műszaki ellenőr vagy a Megrendelő helyszíni megbízottja köteles ellenőrizni. Bármilyen, a rendeltetésszerű használatot akadályozó és/vagy gátló rendellenesség esetén Vállalkozó

köteles a javítást és/vagy cserét azonnal elvégezni, ameddig a Létesítmény kivitelezése megállapíthatóan nem hiba- és/vagy hiánymentes. A Vállalkozó javaslatot tesz a munka során kiszertelt részek selejtezésére. A selejtezést a Vállalkozó által javasolt mértékben az Önkormányzat nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala végzi.

VI. Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. Megrendelő a munkaterületet a jelen Szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül, Vállalkozóval egyeztetett időpontban, munkavégzésre alkalmas állapotban adja át Vállalkozó részére, egyben szavatolja, hogy a Szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
2. Az ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő joga a munkák megvalósítását, illetve a jelen Szerződés V. 11 pont szerinti minőségi követelményeket folyamatosan figyelemmel kísérni, és időközönként ellenőrizni. Megrendelő joga és kötelezettsége a műszaki-gazdasági elgondolásait a Vállalkozó által szervezett rendszeres egyeztetések során, illetve azokon kívül is közölni Vállalkozóval. Megrendelő és Műszaki ellenőr jogosult a kivitelezés teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
3. A munkák végrehajtása során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. A Vállalkozó tevékenységéhez szükséges állásfoglalásokat és döntéseket Megrendelő az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számítva legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül adja meg. Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
4. Megrendelő köteles a Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.
 - 4.1 Amennyiben Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli vagy azonnali állásfoglalást (döntést) kér, úgy Megrendelő azt soron kívül szóban vagy telefonon adja meg, de az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított 3(három) munkanapon belül a választ írásban is köteles megerősíteni.
 - 4.2 Amennyiben Megrendelő a határidőre álláspontját nem közli, illetve a döntéshez további időigényt nem jelent be, úgy Vállalkozó – munkája folytathatósága érdekében – jogosult dönteni abban az esetben, ha a döntés eredménye többletköltséggel, az eredeti funkció megváltoztatásával és a minőség romlásával nem jár együtt. Vállalkozó az ilyen döntéséről a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni köteles.
 - 4.3 Megrendelőnek és a Műszaki ellenőrnek joga van az adott munkafázist leállítani, és Vállalkozó költségére annak visszabontására, valamint megfelelő módon történő újra kivitelezésére utasítani Vállalkozót, amennyiben az nem a Szerződésnek, az elvárt minőségnek vagy Megrendelő döntésének megfelelő. A leállítás, visszabontás és újra kivitelezés ideje a vállalási határidőt nem módosítja.
5. Megrendelő a jelen szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a jelen Szerződésnek a Ptk szerinti általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti, illetve nem teheti terhesebbé. Vállalkozó csak a Megrendelő jelen szerződésben megnevezett vagy egyébként erre írásban felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást.
6. Megrendelő a munkavégzéshez szükséges energia- és víz mennyiséget térítésmentesen biztosítja azzal, hogy az általános és elvárható mértékű energia- és víz felhasználást jelentősen meghaladó közüzemi fogyasztás esetén a Felek utólag, külön elszámolnak a tárgyhót követő hónap 15. napjáig átlagár alapján. A munkavégzéshez szükséges áramvételezéshez a felvonulási áramvételi hely kiépítése, a szükséges ideiglenes világítási hálózat kialakítása Vállalkozó feladata.
7. Megrendelő a Vállalkozó által bejelentett, a munkaterületen munkát végző személyek részére azonosító kártyát biztosít, Megrendelő rendszertől szolgálata által jogosult az azonosító kártyákat és azok viselését ellenőrizni, valamint a kártya hiányában, vagy az ellenőrzés megtagadása esetén a munkavégzőt Megrendelő területéről kiutasítani.

VII. Környezetvédelmi vállalások

1. Megrendelő elkötelezett abban, hogy beszerzései során figyelembe veszi az igénybe vett szolgáltatás előállításával együtt járó minél kisebb mértékű környezeti hatásokat. E célkitűzésre, valamint a Közbeszerzési Szabályzat fenntarthatósági alapelveire figyelemmel Vállalkozó nyilatkozik, hogy a feladatvégzése és az alkalmazott megoldások kiválasztása során tekintettel lesz a környezetvédelmi megfontolásokra.
2. Ennek körében Vállalkozónak a beszerzett termékeket úgy kell csomagolnia és szállítania, hogy az megakadályozza azok sérülését, károsodását, vagy minőségromlását, egyben vállalnia, hogy a csomagolóanyagot a hulladékminimalizálás elve szerint szelektíven kezeli és lehetőség szerint újra hasznosításáról gondoskodik.
3. Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy úgy szervezze a termékek szállítását, - a környezeti fenntarthatósági célok megvalósítására tekintettel - hogy az minél kevesebb fordulóval és minél magasabb környezetvédelmi besorolású gépjárművel történjen meg.
4. Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy a beszerzett berendezések egységesen alacsony áramfogyasztásúak és karbantartási igényűek legyenek.

VIII. Hibás teljesítés, jótállás, biztosítékok

1. Jelen Szerződés értelmezése során hibás teljesítésnek minősül, ha az elvégzett kivitelezési munkálatok a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy jogszabályban, illetve szabványokban megállapított minőségi követelményeknek. A megfelelőség ellenőrzés útján való megállapítására Megrendelő és Műszaki ellenőre jogosult, megállapításait jegyzőkönyvben vagy az építési naplóban összegzi.
 - 1.1 A hibás teljesítésjegyzőkönyvben vagy építési naplóban való megállapítását követően Vállalkozó nyilatkozik a kimentés esetleges okairól. Ezek hiányában Vállalkozó 5 (öt) munkanapon belül – amely határidő a jelen Szerződés V.24. pont szerinti műszaki átadás-átvételi eljárásba beleszámít –, köteles a hiba kijavítását és a szállított és beépített termékek kicserélését érdemben megkezdeni, és a hibás teljesítéssel esetlegesen összefüggésbe hozható károkozás kiküszöbölését, vagy megelőzését azonnali hatállyal megkezdeni. Vállalkozó a hiba kijavítását a hibás munkarészre vonatkozó technológiai utasítás(ok) alapján szükséges, a jegyzőkönyvben meghatározott időtartam alatt vagy határidőre köteles befejezni.
 - 1.2 Amennyiben Vállalkozó a kijavítást vagy kicserélést nem vállalja vagy a fenti határidőben nem teljesíti, Megrendelő hibás teljesítési kötbér érvényesítésére jogosult a jelen Szerződés IX.3.pontban foglaltak szerint.
2. Vállalkozó jelen Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként **Teljesítési biztosíték** nyújtását vállalja, melyet a Szerződés hatálybalépésekor köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben fennálló követelését Teljesítési Biztosíték felhasználásával kiegyenlíteni.
 - 2.1. Vállalkozó a Teljesítési biztosítéket a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti módok valamelyikén nyújtja. A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentum jelen Szerződés **4a. számú mellékletét** képezi.
 - 2.2. A teljesítési biztosíték megfelelő, ha:
 - a) jelen Szerződésben meghatározott, ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 5 %-ára vonatkozik,
 - b) korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan,
 - c) ajánlatkérő nevére és tárgyi szerződésre vonatkozik,
 - d) a bankgarancia levél vagy a biztosítótársaság kötelezvény esetén ezek tartalmazzák, hogy a bank vagy biztosító kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony, valamint

- minden előzetes okirat vizsgálata és/vagy bírósági döntés nélkül, a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek;
- e) az igénybejelentéstől számított 5 (öt) banki munkanap alatt igénybe vehető.
 - f) futamideje (hatálya) jelen Szerződés teljesítési határidejét követő 30. naptári napig tart.

2.3 A teljesítési biztosítékot a Vállalkozónak jelen Szerződés Megrendelő által elismert szerződés szerű teljesítéséig fenn kell tartania. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó köteles a teljesítési biztosíték érvényességét a tényleges teljesítési határidőig meghosszabbítani.

3. Vállalkozó jelen Szerződés teljesítéséért a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított **24** (huszonnégy) hónap időtartamra kötelező **jótállást vállal**, valamint a kötelező jótállási időtartamon felül **12 hónap többletjótállást vállal**.

3.1. A jótállás kiterjed a Vállalkozó és az alvállalkozó(k) által elvégzett feladatok teljességére, valamint a szállított és beszerzett építési termékekkel kapcsolatos ügyintézésre, azok nem megfelelő állapotával kapcsolatos jogérvényesítésre. A jótállási kötelezettség nem zárja ki és nem is korlátozza a jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettséget.

3.2. Megrendelő jótállási igénye érvényesítésével közvetlenül Vállalkozóhoz fordulhat, Vállalkozó pedig nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót (közreműködőt) vesz igénybe, ez esetben köteles az alvállalkozóval megkötendő szerződésében legalább a jelen Szerződésben foglaltakkal egyező jótállási feltételek meghatározására.

3.3. Amennyiben Megrendelő az elvégzett feladatokkal vagy a szállított és beépített Termékekkel kapcsolatos jótállásra vonatkozó igénnyel él, Vállalkozó köteles a teljesítés helyén 3 (három) napon belül megjelenni, az igény alapjául szolgáló elvégzett feladatot megvizsgálni, és 2 (kettő) napon belül nyilatkozni az igény elfogadásáról vagy elutasításáról.

3.4. Vállalkozó az igény elfogadása esetén Megrendelővel egyeztetett időben és módon, de legkésőbb 5 (öt) napon belül köteles a hibát kijavítani a jelen Szerződésben meghatározott minőségi elvárásoknak megfelelően.

3.5. A jótállási és szavatossági jogok érvényesítése nem zárja ki Megrendelő hibás teljesítésből eredő egyéb kárának megtérítését.

4. Vállalkozó a jótállás időtartamára a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékaként, a jótállási kötelezettségek teljesítésének biztosítására **Jólteljesítési biztosítékot** köteles nyújtani, amit a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával egyidejűleg kell Megrendelő rendelkezésére bocsátania

4.1 Vállalkozó a Jólteljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti módok valamelyikén nyújtja. A Jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentum jelen Szerződés **4b. számú mellékletét képezi** annak 4. pont szerinti rendelkezése bocsátását követően.

4.2 A jólteljesítési biztosíték megfelelő, ha

- a) jelen Szerződésben meghatározott, ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 5 %-ára vonatkozik,
- b) ajánlatkérő nevére és tárgyi szerződésre vonatkozik,
- c) korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan,
- d) a bankgarancia levél vagy a biztosítótársaság kötelezvény esetén ezek tartalmazzák, hogy a bank vagy biztosító kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony, valamint minden előzetes okirat vizsgálata és/vagy bírósági döntés nélkül, a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek,
- e) az igénybejelentéstől számított 5 (öt) banki munkanap alatt igénybe vehető,
- f) futamideje (hatálya) a 24 (huszonnégy) hónapos kötelező jótállási, valamint a jelen Szerződés VIII.3. pontban meghatározott kötelező jótállási időtartamon felüli időszak végét követő 30. naptári napig tart, azonban a jótállási biztosítéknak akkor is fenn kell állnia, ha a jótállás jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással hosszabbodik.

- 4.3 A jótállási igény Vállalkozó általi elutasítása vagy a javítás nem megfelelő elvégzése esetén Megrendelő jogosult a hibákat harmadik személlyel kijavíttatani és helyreállíttatani a Vállalkozó költségére, és ebből a célból a jóteljesítési biztosítékot igénybe venni.
5. Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére bármilyen jogcímen járó összeget a követeléssel kapcsolatos jogvita jogerős befejezéséig visszatartani. Megrendelő a jelen szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint csak a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követeléseit számíthatja be.
6. Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján köteles legkésőbb a Szerződés aláírásának időpontjára hatályos és érvényes építési-szerelési munkákra vonatkozó **felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkeznie.**
- 6.1 Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötéskor a biztosítási kötvényt bemutatni és másolati példányát Megrendelő részére átadni, mely jelen Szerződés **5. számú mellékletét** képezi. Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen Szerződés aláírásáig a felelősségbiztosításra vonatkozó e pont szerinti kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti szerződéstől való visszalépésének minősül.
- 6.2 A felelősségbiztosítás akkor megfelelő, ha:
- legalább 20.000.000 Ft/év és legalább 6.000.000 Ft/káresemény maximális kártérítési értékhatárral kötötték vagy meglévő felelősségbiztosítását ezen mértékekig kiterjesztették;
 - magában foglalja a személy- és vagyónbiztosítást, valamint jelen Szerződés teljesítése során harmadik személyeknek okozott károk megtérítését is;
 - tárgyi hatályát a jelen Szerződés I.1. pontjában meghatározott épületre vonatkozóan került megállapításra vagy meglévő Szerződés esetén arra ki lett terjesztve;
 - időbeli hatályát a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontját (V. 24.9. pont) követő 30 napig kell fenntartani;
 - esetleges kárnál a Vállalkozó önrésze nem haladhatja meg a biztosító által elismert kárösszeg 10 %-át.
- 6.3 Amennyiben a Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy az egyéb módon megszűnik, vagy a Szerződés teljesítése során a 6.2. pont szerinti feltételeknek nem felel meg, és Megrendelő felszólítására haladéktalanul, de legfeljebb 3 munkanapon belül nem mutatja be a 6.2. pont rendelkezéseinek megfelelő felelősségbiztosítást, Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Jelen Szerződés meghosszabbítása esetén Vállalkozó köteles a biztosítás időbeli hatályát ennek megfelelően meghosszabbítani. Ennek elmaradása esetén Megrendelő a jelen Szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani.
- 7 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzése során a Megrendelőnek okozott bármilyen kár tekintetében a **Ptk. kártérítési szabályai** szerint felel, különös tekintettel a 6:142. § - 6:151. §-okban foglaltakra.
- 7.1 Felek nem tekintik a Vállalkozó kártérítési felelőssége alóli mentesülési oknak a Vállalkozó, vagy az általa bevont gazdasági szereplők – így különösen az alvállalkozója és beszállítója - saját üzemi rendjének szervezési vagy egyéb zavarát, az előbbieket alkalmazottainak magatartását, a piaci beszerzési nehézségeket, a piaci viszonyok esetleges változását.
- 7.2 A szerződésszerű teljesítést ellehetetlenítő körülmény esetén a felelősség alóli mentesülés a körülmény súlyosságával arányos mértékben érvényesíthető.

IX. A Szerződés megerősítése

1. Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
2. Amennyiben Vállalkozó teljesítése során a jelen Szerződés III.3. pontjában rögzített teljesítési határidőt túllépi, késedelembe esik, Megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett naponként a jelen Szerződés IV.1. pontja szerint nettó Vállalkozói díj 0,5%-a, de legfeljebb 15%-a.
3. Amennyiben Vállalkozó a jelen Szerződés VIII.1. pont szerint hibásan teljesít és a kijavítási/kicserelési határidő eredménytelenül telik el, Megrendelő **hibás teljesítési kötbér** érvényesítésére jogosult. Ennek mértéke a határidő elteltét követő naptól kezdődően megkezdett naponként a jelen Szerződés IV.1. pontja szerint nettó Vállalkozói díj 0,5 %-a, legfeljebb 5 %-a.
4. Amennyiben Vállalkozó a szerződéses feladatok teljesítési véghatárideje tekintetében eléri a késedelmi kötbér maximum értékét, vagy hibás teljesítés esetén a jelen Szerződés VIII. 1 pontja szerinti jegyzőkönyvben megállapított 5 (öt) napos póthatáridőn belül a hibákat nem javítja ki, úgy Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és **meghiúsulási kötbérre** jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke jelen Szerződés III.3. pontjában meghatározott teljes nettó vállalkozói díj 20%-a.
5. Megrendelő kötbérigényét annak mértékének megállapítását követően írásban köteles közölni Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Vállalkozó a kötbérigényről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapig vitathatja annak fennállását vagy összegét. Ezen határidő elmulasztása jogvesztő, és a kötbér jogalapja és összege elismerésének minősül.
 - 5.1 Megrendelő kötbér iránti igényét a Vállalkozó teljesítésével összefüggésben kiállított számlától elkülönítetten kiállított pénzügyi bizonylat (számla vagy egyéb pénzbecérő) útján jogosult érvényesíteni. A pénzügyi bizonylatot Vállalkozó annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül köteles megfizetni.
 - 5.2 Ha Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozóval szemben érvényesíteni, beleértve a következménykárokat is. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette. Megrendelő a kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy Vállalkozó szerződésszegéséből kára származott-e.
6. Ha Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozóval szemben érvényesíteni, beleértve a következménykárokat is.
7. Vállalkozó tudomásul veszi, és egyben elfogadja, hogy a késedelemből származó kötbér Megrendelő részére történő megfizetése Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól nem mentesíti. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

X. Alvállalkozók igénybevétele

1. Vállalkozó jelen Szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez jelen Szerződés és a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jogosult alvállalkozót igénybe venni.
2. Vállalkozó a jelen Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében.
3. Vállalkozó által a Szerződés teljesítésébe bevonnival kívánt, szerződéskötéskor ismert alvállalkozók adatait a 6. számú melléklet tartalmazza (Nyilatkozat alvállalkozókról szerződéskötéskor).
4. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a 6. számú melléklethez képest további szakemberek, alvállalkozó bevonása válik szükségessé, akkor ezen személy/alvállalkozó bevonására a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint kell eljárni, valamint jelen Szerződés rendelkezéseit kell

alkalmazni. Jelen pont szerinti alvállalkozók igénybevételére vonatkozó bejelentését Vállalkozónak a 7. számú melléklet szerinti nyilatkozat kitöltésével kell megtenni (Nyilatkozat új alvállalkozó bevonásáról).

5. A 6. számú mellékletben szereplő adatokat, valamint a Szerződés teljesítésének időtartama alatt a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti bejelentéseket, nyilatkozatokat Megrendelőnek rögzítenie szükséges az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben.
6. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
7. Vállalkozó a Szerződés megkötésére lefolytatott közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában nyilatkozott arról, hogy vele valamint jelen Szerződés teljesítésében igénybe venni kívánt, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójával, szállítójával, kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetével szemben az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet (továbbiakban: rendelet) 5k. cikk (1) bekezdésében előírt tilalmak nem állnak fenn. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a rendeletben előírt tilalmak jelen Szerződés aláírásakor sem állnak fenn vele, valamint jelen Szerződés teljesítésében igénybe venni kívánt, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójával, szállítójával, kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetével szemben. Vállalkozó vállalja, hogy a nyilatkozatban szereplő adatokban bekövetkező változásokról haladéktalanul, de legfeljebb 3 munkanapon belül tájékoztatja Megrendelőt. Megrendelő jogosult a jelen Szerződést felmondani, amennyiben Vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségét megszegi, azaz a változásokról Megrendelőt haladéktalanul, de legfeljebb 3 munkanapon belül nem tájékoztatja.

XI. A Szerződés módosítása, megszűnése

1. Felek tudomásul veszik, hogy jelen Szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatják.
2. Jelen Szerződés megszűnik a jelen Szerződés kölcsönös, szerződésszerű teljesítésével, súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, továbbá a jogszabályban biztosított felmondással vagy elállással, valamint a Szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős. A jelen szerződést Felek rendes felmondással nem szüntethetik meg.
3. Súlyos szerződésszegés esetén a vétlen Fél jogosult a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a szerződést azonnali hatályú felmondás keretében megszüntetni.
 - 3.1. Felek a jelen Szerződés IX.4 és XIII. 8 pontjai mellett súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólag, ha:
 - a) Vállalkozó késedelmesen vagy hibásan teljesít, és emiatt a Vállalkozó által fizetendő kötbér eléri a jelen Szerződés IX. 2. vagy a jelen Szerződés IX.3. pontjában jelölt maximális mértéket,
 - b) Vállalkozó megtagadja a Megrendelő által adott jogszerű utasítások végrehajtását, illetve alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést,
 - c) a jelen Szerződés teljesítése alatt a Közbeszerzési Döntőbizottság a közbeszerzési szabályok megsértése miatt határozatával elmarasztalja a Vállalkozót,
 - d) Vállalkozó fizetéképtelenné válik, felszámolási, végrehajtási, végelszámolási vagy kényszertörésre irányuló eljárás indul vele szemben,
 - e) Megrendelő a szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést, vagy azt indokolás nélkül megtagadja,
 - f) Megrendelő a fizetési kötelezettségének a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, az abban rögzített legalább 30 (harminc) napos határidőben sem tesz eleget,
 - g) Vállalkozó a jelen Szerződés X. 7. pontja szerinti bejelentési kötelezettségét megszegi,
 - h) Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során nem biztosítja a jelen Szerződés V.18. pont szerinti szakemberek rendelkezésre állását, és ezt a Megrendelő írásos felszólítását követő 2 munkanapon belül sem pótolja,
 - i) Vállalkozó a Kbt. és a jelen Szerződés szerinti, az alvállalkozók bejelentésére vonatkozó szabályokat megszegi;

- j) Vállalkozó felelősségbiztosítása nem felel meg a VIII. 6.2. pont szerinti feltételeknek és Megrendelő felszólítása alapján Vállalkozó azt nem mutatja be.
4. A jogszabályban biztosított felmondás vagy elállás lehetőségeit különösképpen, de nem kizárólagosan a Kbt 143. § (1)-(3) bekezdéseinek rendelkezéseit szabályozzák.
5. A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni. Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatti azonnali hatályú felmondása esetén Vállalkozó nem tarthat igényt kárainak megtérítésére.

XII. Kapcsolattartás

1. Felek jelen Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, az alábbi kijelölt kapcsolattartójukon keresztül jogosultak joghatályosan megtenni egymás felé.

Megrendelő teljes jogkörrel rendelkező, a teljesítés igazolására jogosult képviselője:

Név: Szabó Nándor főosztályvezető
Szervezet: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály
Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Telefon: +36 (1) 327-1749
E-mail: Szabo.Nandor@budapest.hu

Megrendelő szakmai kapcsolattartása és építési napló bejegyzésre jogosult képviselője:

Név: Papp Tamás osztályvezető, gépészmérnök
Szervezet: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály, Épületfenntartási és Karbantartási Osztály
Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Telefon: +36 (1) 327-1460
E-mail: papp.tamas@budapest.hu

Megrendelő szakmai kapcsolattartása jogosult képviselője:

Név: Schrammel Ingrid, műszaki és költségvetési csoportvezető
Szervezet: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály, Épületfenntartási és Karbantartási Osztály
Telefon: +36 (1) 327-1616
E-mail: schrammeli@budapest.hu

Megrendelő szakmai kapcsolattartásra és építési napló bejegyzésre jogosult képviselője:

Név: Beke Zsolt, beszerzési, gazdasági ügyintéző
Szervezet: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály, Épületfenntartási és Karbantartási Osztály
Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Telefon: +36 (1) 327- 1449
E-mail: beke.zsolt@budapest.hu

Megrendelő szakmai kapcsolattartásra és építési napló bejegyzésre jogosult képviselője:

Név: Képesi Gábor ügyintéző, villamosmérnök
Szervezet: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály, Épületfenntartási és Karbantartási Osztály
Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Telefon: +36 (1) 327-1111
E-mail: kepesig@budapest.hu

Megrendelő szakmai kapcsolattartásra és építési napló bejegyzésre jogosult képviselője:

Név: Vincziczki-Bondor Viktória ügyintéző, munkavédelmi-és tűzvédelmi felelős
Szervezet: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály, Biztonsági és Vagyonvédelmi Osztály
Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Telefon: +36 (1) 327-1597
E-mail: Bondor.Viktoria@budapest.hu

Megrendelő szakmai kapcsolattartásra és építési napló bejegyzésre jogosult:

Név: Baracki Imre
Szervezet: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály, Épületfenntartási és Karbantartási Osztály
Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Tel.: +36 (1) 999-9306
E-mail: baracki.imre@budapest.hu

Műszaki ellenőr:

Név: Kopcsay Péter
Szervezet: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály, Épületfenntartási és Karbantartási Osztály
Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Tel.: +36 (1) 999-8338
E-mail: KopcsayP@budapest.hu

Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselője

név: Süle Gábor
társaság: Framtid Group Kft
székhely: 1143 Budapest, Besnyői u. 13. 4.
értesítési cím: 1118 Budapest, Dayka Gábor utca 3. 3/405.
tel.: +36 20 221 2088
e-mail: sule.gabor@framtidgroup.hu

Vállalkozó szakmai kapcsolattartásra jogosultja:

név: Marcsek Áron
társaság: Framtid Group Kft
székhely: 1143 Budapest, Besnyői u. 13. 4.
értesítési cím: 1118 Budapest, Dayka Gábor utca 3. 3/405.
tel.: +36 30 910 8600
e-mail: marcsek.aron@framtidgroup.hu

Felelős műszaki vezető:

név: Pataki Andrea
társaság: Framtid Group Kft
székhely: 1143 Budapest, Besnyői u. 13. 4.
értesítési cím: 1118 Budapest, Dayka Gábor utca 3. 3/405.
tel.: +36 20 808 4633
e-mail: pataki.andrea@framtidgroup.hu

2. Felek az írásbeliség alatt – eltérő rendelkezés hiányában – minimálisan papír alapú levelezést vagy elektronikus levelezést (e-mail) értenek jelen Szerződés teljesítésével összefüggő kérdések tekintetében.
3. A kapcsolattartók személyében, adataiban és az értesítési címekben bekövetkezett változásokról Felek kötelesek egymást 3 (három) napon belül írásban értesíteni. Felek megállapodnak, hogy ezen értesítés átvételéig a korábbi címre a fentiek szerint megküldött értesítések szerződésszerűen megküldötnnek tekintendők, továbbá, hogy az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért a mulasztó vagy késlekedő fél kizárólagos felelősséget vállal. Az értesítések Felek megállapodása alapján nem minősülnek a Szerződés módosításának, az erről szóló egyoldalú írásbeli értesítés kézhezvételével azt Felek a másik fél által elfogadottnak tekintik.

XIII. Egyéb rendelkezések

1. Felek a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen Szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni.

2. Feleknek mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzék az összes olyan jövőbeni nem várt nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen Szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Valamennyi felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul a jelen Szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti közzétételéhez.
4. A Kbt. 43. § (1) bekezdés b) és c) pontjai értelmében Megrendelő köteles az EKR-en keresztül az alábbi adatokat, információkat, dokumentumokat a Közbeszerzési Hatóság által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban (CoRe), valamint az EKR-ben is közzétenni:
 - a jelen Szerződés preambulumban megjelölt közbeszerzési eljárás alapján megkötött jelen Szerződést a Kbt. 37. § (1) bekezdés h) pontja szerinti hirdetmény megjelenését, valamint a szerződésmódosításokat a Kbt. 37. § (1) bekezdés j) pontja szerinti hirdetmény megjelenését követően haladéktalanul,
 - a szerződés teljesítésére vonatkozó következő adatokat: hivatkozást a közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre (hirdetmény nélkül induló eljárások esetében felhívásra), a szerződő felek megnevezését, azt, hogy a teljesítés szerződésszerű volt-e, a szerződés teljesítésének Megrendelő által elismert időpontját, továbbá az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a szerződés mindegyik fél - támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - által történt teljesítését követő 30 (harminc) napon belül.
5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján, az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszereinek vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Feleknél, akik illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
6. Megrendelő a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben nem fizet, illetve nem számol el olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak [Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pont].
7. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi [Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pont], valamint, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről.
8. Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, átalakulását köteles az erre vonatkozó döntést követően haladéktalanul írásban bejelenteni Megrendelő részére. Ezen rendelkezés megszegése a jelen Szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.
9. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomásul veszi, hogy kifizetés nem teljesíthető átlátható szervezetnek nem minősülő szervezet részére. Jelen pontban foglalt változás esetén Vállalkozó köteles erről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.
10. Felek kikötik, hogy jelen Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza (Teljességi záradék). Felek továbbá kifejezetten kizárják, hogy a Szerződés tartalmává válják minden szokás, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és minden gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Szintén nem válik a Szerződés tartalmává az adott üzletágban a hasonló jellegű Szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

11. Ha a jelen Szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen Szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a Szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen Szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.
12. Jelen Szerződésben nem szereplő kérdésekben a mindenkori hatályos Kbt., Ptk., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a hivatkozott kormányrendeletek és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
13. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik – fizikai csatolás hiányában is - az 1-8. számú mellékletek.

A Szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá, 3 (három) eredeti példányban, amelyből 2 (kettő) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány Vállalkozót illeti.

Budapest, 2023. 07.17.

Budapest, 2023. 07.17.

.....
Megrendelő
Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatal
képviselet dr. Szamadó Tamás főjegyző
megbízásából
Szabó Nándor
főosztályvezető
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési
Főosztály

.....
Vállalkozó
Framtid Group Kft.
képviselet: Süle Gábor
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzést végezte :
Budapest 2023.07.....(hó) 17.....(nap)

.....
Berente Katalin
gazdasági igazgató
Gazdasági Igazgató Irodája

Framtid Group Kft
1143 Bp., Besnyői u. 13. 4. em.
Adószám: 25278985-2-42
Cgj.: 01-09-205811
Postacím: 1118 Bp., Dayka G. u. 3. 3. em

Mellékletek:

1. Felolvasólap
2. Közbeszerzési műszaki leírás
3. Felelős műszaki vezető szakmai jogosultságát igazoló dokumentum másolata
4. a) Teljesítési biztosíték és b) jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentumok
5. Felelősségbiztosítási kötvény
6. Nyilatkozat alvállalkozókról szerződéskötéskor
7. Nyilatkozat új alvállalkozó bevonásáról
8. Átláthatósági nyilatkozat

.....
dr. Szekeres Vera
Közbeszerzési és
Projektmenedzsment Főosztály
2023.07.13

 AJÁNLAT AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000681672023
/7519

(E50 - Bírálati szakasz)

A60 - Ajánlat bírálat alatt szakasz

Közbeszerzés **Központi Irattári épület részleges rekonstrukciója**
tárgya:

Felolvasólap

Ajánlattevő adatai

Hivatalos neve	Framtid Group Kft
Székhely irányítószám	1143
Város	Budapest
Cím	Besnyői Utca 13. 4. emelet
Adószám	25278985242

Felolvasólap

Felolvasólap

- Vállalkozói díj összesen (nettó Ft)
93 400 000
- Kötelező jótállási időtartamon felüli többlet jótállási idő (hónap)
12
- Teljesítési határidő (naptári nap, legfeljebb 120 nap)
120

MŰSZAKI LEÍRÁS

Központi Irattári épület részleges rekonstrukciójának tervezése és kivitelezése 1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2.

A FELADAT TÁRGYA:

Az 1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2. (hrsz.: 35719/2) szám alatt található Központi Irattári épülete Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában van, így mind az állagmegóvó, mind a felújítási, átalakítási feladatok a tulajdonos kötelezettségét képezik.

Jelenleg a Központi Irattári épület tető számos helyen beázik, így jelentős károsodások keletkeztek a II., III. emeleten és a tetőtérben. Nyertes ajánlattevő feladata a Központi Irattári épület részleges felújításának kivitelezése és az időközben szükségessé váló engedélyek beszerzése.

A Vállalkozó által elvégzendő feladatok:

- a) Tető héjazat és tetőrétegrend cseréje (~1575 m² tetőfelület):
A meglévő pala tetőfedés állapotának helyszíni felmérés során történő megállapítása.
Amennyiben állapota lehetővé teszi, akkor felújítása.
Amennyiben állapota indokolja, akkor elbontása és új tetőfedés kialakítása.
A meglévő fa tetőszerkezet, tetődeszkázat/lécezés, fólia, szarufák közti szigetelés, belső burkolat megmarad, szükség szerint ki kell egészíteni, javítani. Statikai szakvélemény készítése.
Régi tetőfedéshez kapcsolódó ökörszemablakok és tetősíklablakok állapotának helyszíni felmérés során történő megállapítása. Amennyiben állapotuk indokolja, akkor felújítása.
- b) A Vállalkozó köteles elvégezni a kivitelezést úgy, hogy a felújított tető a későbbiekben napelemek elhelyezésére is alkalmas legyen (erről nyilatkozatot köteles adni.)
- c) Fa tetőszerkezet károsodott szakaszainak megerősítése, cseréje a faanyagvédelmi és tartószerkezeti dokumentáció szerint, illetve a burkolatok elbontása után szükséges újabb faanyagvédelmi és tartószerkezeti felülvizsgálat alapján.
- d) Tetőszerkezeti elemek felületkezelése a faanyagvédelmi és tartószerkezeti dokumentáció szerint.
- e) Tetőfedés kiegészítő szerkezeteinek kiépítése (tetőkibúvók, tetőszellőzők, hófogók, vízlevezető szerkezetek stb.),
- f) Meglévő villámvédelmi rendszer tervező általi felülvizsgálata, ideiglenes villámvédelmi rendszer (építés ideje alatt amennyiben szükséges) és az új tetőfedéshez illeszkedő végleges villámvédelmi rendszer megtervezése és kiépítése.
- g) Megvalósulási dokumentáció elkészítése

A szerződéses feladathoz kapcsolódó további Vállalkozói feladatok:

- a) A kivitelezés előkészítő munkáinak elkészítése (, ütemterv, technológiai utasítások, mintavételi és minősítési tervek) a II. 2. pont szerinti összes munkafolyamat vonatkozásában.
- b) Projektkoordinációs feladatok ellátása, megrendelővel való kötelező rendszeres konzultáció mellett.
- c) Biztonsági és egészségvédelmi terv elkészítése.
- d) A tetőrétegrend eltávolítását követően a tető újabb faanyagvédelmi és tartószerkezeti felülvizsgálata.
- e) A kivitelezési munkák során esetlegesen szükséges közterületfoglalás engedélyeztetésének lebonyolítása, megrendelői meghatalmazással.
- f) A kivitelezés befejező munkálatai (takarítás, hulladékelszállítás).
- g) Műszaki átadás-átvételi dokumentáció elkészítése.

ELŐZMÉNYEK:

„Központi Irattári épület részleges rekonstrukciójának tervezése (1083 Budapest Leonardo da Vinci köz 2. hrsz.: 35719/2)”

Az 1912-ben épült Misura Mihály-féle Kocsi- és Karosszéria Gyár épületének rekonstrukciójára 1981-ben írtak ki tervpályázatot. Az átépítésére három változat is készült, de a levéltár mindhárom elképzelésben a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár kerületi fiókkönyvtárával közösen használta volna az épületet. A tervek közül a Szegner László építész (BUVÁTI) által tervezett változatot fogadták el. Bár a könyvtár az épület mindössze 15%-át foglalta volna el, az átépítés befejeződésével már csak a levéltár vette birtokba. Az itt kialakított raktárak 15000 folyóméter irat befogadására váltak alkalmassá. 1980-as évek közepe: A csupán raktárnak szánt épület a fővárosi levéltár legnagyobb iratórzó telephelyévé épült ki irodákkal, könyvtárral és kutatóhelyiséggel. 1989: Befejeződtek az építőipari munkálatok és megkezdődött az átköltözés a Bazilika attemplomából a józsefvárosi Leonardo da Vinci közben lévő épületbe.

ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉPÜLETRŐL, AZ ELVÉGZENDŐ FELADATRÓL:

Ingtalan természetbeni címe: 1083 Budapest Leonardo da Vinci köz 2
Helyrajzi száma: 35719/2
Tulajdoni hányad: 1/1
Megnevezése, funkció: irodaház
Bejegyzett tulajdonos, tulajdoni hányad: Budapest Főváros Önkormányzata 1/1
Közművek: összes elérhető közmű bekötve
Alapterület: cca. 1200 m²
Szintek száma: Pince, Fsz+3 szint, Tetőtér

Környezetvédelmi szempontok:

A kivitelezés során figyelemmel kell lenni a környezetvédelmi műszaki szabványokra, különös tekintettel az alkalmazott anyagokra, kivitelezési technológiákra, hulladékkezelésre. A kivitelezőnek törekednie kell a káros környezeti hatások minimalizálására, különösen a felhasznált termékek/anyagok, az alkalmazott eljárások tekintetében.

ELKÉSZÍTENDŐ DOKUMENTÁCIÓK:

A tető felújítás kivitelezéséhez szükséges szakvélemények (faanyagvédelem, statika (tartószerkezet)) beszerzése/elkészítése.

Megvalósulási dokumentáció készítése. A tetőfelújítás Megvalósulási dokumentációjának tartalmazni kell az előírások, szabványok szerint elkészített tervdokumentáció mellett, hő- és páratechnikai számítást, statikai, faanyagvédelmi szakvéleményeket.

Általános előírások:

3D dokumentáció elkészítése

Rajzi ábrázolás:

A rajzi, grafikus állomány célja egységesen, ArchiCAD programmal kezelhető, integrált, digitális műszaki dokumentumállomány létrehozása az Ajánlatkérő által meghatározott rendszer-struktúrában.

A rajzi ábrázolásnak, feldolgozásnak a felmérés szintjéhez kell igazodnia.

Valamennyi dokumentációt minden esetben 3-3 nyomtatott példányban és digitális formában elektronikus adathordozón 2 példányban (CD, DVD vagy pendrive) kell elkészíteni.

A szöveges munkarészeket Word .doc, a számszaki táblázatos anyagokat Excel .xls formátumú, a rajzi munkarészeket Pdf és ArchiCad21 programmal közvetlenül kompatibilis pla, pln és dwg, az árazott- és árazatlan költségvetéseket Terc Vip (ÖN) vagy azzal adatvesztés mentesen kompatibilis programmal, .slo9/ és .xls (Excel) formátum fájlban a csatolt fényképes dokumentációt min. 1600x1200 pixel

méretben .jpg formátumú fájlban kell elkészíteni. A teljes dokumentumot egy egységes .pdf formátumú fájlban is szükséges elkészíteni. A dokumentumok átvétele nem minősül a teljesítés elfogadásának. A dokumentációknak tartalmaznia kell a hatályos jogszabályokban előírt tartalmat, illetve mindazokat a lényeges dokumentumokat, melyek a kivitelezés során keletkeznek (egyeztetési jegyzőkönyvek, emlékeztetők, tulajdonosi/megrendelői döntések stb.).

EGYÉB, AZ AJÁNLATTÉTELT BEFOLYÁSOLÓ KÖRÜLMÉNYEK:

A feladat tekintetében a kivitelezési munkákhoz szükséges előzetes feltárások meghatározása, elvégzése a feladat részét képezi, az ajánlati ár képzésébe beszámolandó. A nettó ajánlati árnak a szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét tartalmaznia kell.

Ajánlatkérő a beszerzési eljárás ajánlattételi szakaszában helyszíni bejárást tart, melyen valamennyi az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőnek lehetősége van részt venni, a helyszínt és a körülményeket alaposan megismerni, az ajánlati ár képzésében minden olyan körülményt és műszaki tényezőt figyelembe venni, amelyet az ajánlatkérő dokumentáció esetlegesen nem nevesít, de annak szükségessége indokolt, és a feladat megvalósításához elengedhetetlenül szükséges.

Ajánlattevő feladata az irányadó mennyiségek ellenőrzését, pontosítását a Megrendelő adatszolgáltatásként átadott (mellékelt) elektronikus felmérési tervek, valamint a korábbi szakvélemények mennyiségi adatai és a helyszíni bejárás tapasztalatai alapján elvégezni.

Az Ajánlattevőnek a Megrendelői érdekekre tekintettel, a gazdaságossági szempontok figyelembevételével, költségkímélő megoldásokat kell alkalmaznia.

Az Ajánlattevő feladata az összes hatósági- és egyéb szükséges engedélyek beszerzése.

Ajánlatkérő a helyszíni feltárásokkal, felmérésekkel érintett területekre a bejutást biztosítja. Az épület hétköznapi reggel 08 órától délután 16 óráig a bejáraton keresztül gyalogosan közelíthető meg.



MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA

KAMARA	TAGJAINNAK	ÜGYINTÉZÉS	KÉPZÉS
ELÉRHETŐSÉGEK A KAMARARÓL TISZTSÉGVISELŐK SZAKMAI TAGOZATOK MEGYEI KAMARÁK	KAMARAI TUDÁSTÁR JOGSÉGÉLYSZOLGÁLAT MÉRNÖKIGAZOLVÁNY MÉRNÖK UJSÁG MÉRNÖKI DÍJSZABÁS	JELENTKEZÉS A KAMARÁBA CÉGEK BEJELENTÉSE BESZÁMOLÓ, VIZSGA TANÚSÍTÁS, TANÚSÍTVÁNYOK E-AUDIT / SZAKREFERENS	TÁJÉKOZTATÁS SZAKMAI TOJÁS ONLINE KÉPZÉS MESTERISKOLA KONFERENCIA

Pataki Andrea

Kamarai számok: 13-51683

Végzettségek: építőmester, építőmérnök

Cím: 2120 Dunakeszi Lejtő út 12.

Telefonszám: 30/279-2295

E-mail: pandp@t-email.hu

Engedélyek:

MV-É - Általános építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése (2023.11.19)

BB - Beruházáslebonyolító (2023.11.19)

ME-É - Magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése (2023.11.19)

MV-M - Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének felelős műszaki vezetése (2023.11.19)

ME-M - Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének műszaki ellenőrzése (2023.11.19)

ME-VZ - Vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzése (2023.11.19)

N-19/1994 szám

OKLEVÉL

Ezt az oklevelet PATAKI ANDREA

számszámra állítottuk ki,
aki 1972. évben június hó 19. napján
Budapest városban (községben)
_____ megyében Magyar országban
született, és az 1990/91 tanévtől az 1993/94 tanévig

YBL MIKLÓS MŰSZAKI FŐISKOLA

Építőmérnöki szakján

főiskolai tanulmányi kötelezettségek eleget tett.

A Záróvizsga-Bizottság 1994. évi június hó
20. -i határozata alapján nevezett
Építőmérnöknek

nyilvánítottuk.
Oklevélének minősítése középs

Kelt Budapest 1994. június hó 26. -n.

_____ a Záróvizsga-Biz. elnöke _____ helyen (dátum) főigazgató



OKLEVÉL

Est a szakirányú továbbképzésben szerzett oklevelét
PAZSITKANÉ PATAKI ANDREA számára adhatjuk ki,
 aki 1972. é. július hó 19. napján
 Budapest városban (belsőegyetem)
 országban Magyar
 székely- és az Ybl Miklós Műszaki Főiskola
 Építőmérnöki szakán (belsőegyetemi
 intézményben) március 1994. é. július hó 28. napján bek.
 N-19 /1994. számon kiállított oklevelével azaz főiskolai
 minőségi végzettsége, építőmérnöki szakképesítési
 alapján 2003/2004. é. március 2004/2005. március
 a Szent István Egyetem Ybl Miklós
 Műszaki Főiskolai Kar (belsőegyetemi intézmény)

Építőmester szakmérnök
 szakirányú szakjában tanulmányait befejezte.
 A Záróvizsgai Bizottság évi 2005. é. július hó 2. napján
 tett záróvégső alapján (vagy vizsgának megfelelően)
ÉPÍTŐMESTER

szakirányú szakképesítést szerzett.
 Kelt Budapest 2005. július hó 2. n.

 a Záróvizsgai Bizottság elnöke (vagy vezetője)


Sorozatjel: PTH

Sorszám: 069615

Tervezési szám: 16/07/001

BIZONYÍTVÁNY

PATAKI ANDREA

BUDAPEST

1932. 06. 19. születésű

HEGYHEGI ETEKA

székhely: 1121

TERC Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

1138 Budapest, Népliget u. 17/a.

Budapesti Mérnök és Építész-Irodalmi Egyesület

Építésmérnöki Kör

1111 Budapest, Műegyetem tér 3.

mellett működő szakmai vizsgálóbizottság elnöki székének tagja lett

számon eltekintve

3 (középcs)

szakmai gyakorlatból

5 (JELES)

eredményrel

Ez a bizonyítvány az 1993. évi LXXVI. törvény 12. §-a értelmében az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott

OKJ 71 5801 01 képzési száma

Építési Műszaki ellenőr I.

Épület (É)

megnevezésű szakmai vizsgára

BUDAPEST 001. n. 12. m. 20. n.

[Handwritten signature]
A szakmai vizsgabizottság elnöke

[Handwritten signature]
A vizsgabizottság tagja



A. Tű. 570. n. 026 - Földm. Személyi - 5724
Földm. Nyomda Kft. - (Fax: 54998)
Közvetítő: DM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Sorozatjel: PT II

Sorszám: 009646

Törzslap száma: 16/08.01

BIZONYÍTVÁNY

PATAKI ANDREA

BUDAPEST

1972. év. 06. hó. 19. napján született.

(anyja neve: HEGYMEGI ETEKA)

születési helye (nyomtatott szöveg)

TERC Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

1138 Budapest, Népfürdő u. 17/a

(nyomtatott szöveg)

Budapesti Művelődési és Sportbizottsági Bizottság

Építészeti Kar

1111 Budapest, Műegyetem téri 3

(nyomtatott szöveg)

születési évszám

3 (KÖZEPES)

születési hely

5 (JELES)

érelmé

Ez a bizonyítvány az 1993. évi LXXV. törvény 12. §-a értelmében az Országos Közbiztonsági Bizottságban megállapított

OKJ 71 5801 01

(nyomtatott szöveg)

Építési Műszaki ellenőr I.

Mélyépítés és mélyépítési műtárgyak (M)

(nyomtatott szöveg)

BUDAPEST 2014. 12. hó. 20. napján

(nyomtatott szöveg)

(nyomtatott szöveg)



A. TEL. 570. 1. SZ. - Párizs - Szentendrei - 5725
Párizs - Szentendrei (H) - (Fax: 58015)
Jelentkezési díj (nyomtatott szöveg)

CIB Business Online



Tulajdonos: FRAMTID GROUP KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Nyomtatás időpontja 2023.07.17. 08:39:49

Forintátutalás

TUNYOGI ANGÉLA 2023/07/17 08:39:08 (1. tétel)

Elküldés dátuma

2023.07.17

Terhelendő számla száma

Számla neve

Elérhető
egyenlegHU79 1070 1252 6904 4553 5110 0005 HUF FRAMTID GROUP K
10701252-69044553-51100005

Aláírások / Beküldő

Érvényes aláírások	Pont	Aláírás dátuma
TUNYOGI ANGÉLA	10	2023.07.17. 08:38:55
Beküldő neve	Elküldés dátuma	
TUNYOGI ANGÉLA	2023.07.17. 08:39:08	

Azonnali átutalás

Igen

Kedvezményezett adatai

Kedvezményezett azonosításának típusa

Név és számlaszám

Kedvezményezett neve

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Kedvezményezett számlaszáma

HU05117840091573563600000000

11784009-15735636-00000000

Fogadó bank

OTP Kereskedelmi Banki Centrum

Forintátutalás

Átutalás adatai

Átutalás összege	Összeg devizaneme	Terhelés értéknapja
4 670 000	HUF	

Közlemény

"Központi irattári épület részleges rekonstrukciója" teljesítési biztosíték

Átutalás típusa

Eseti átutalás Állandó átutalás

Megbízási tétel státusza (2023.07.17. 08:39:23) ▲

CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd.H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2-8. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

Bank of **INTESA**  **SANPAOLO**

Kötvényszám: 5 450 912 8

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

/egyedi/

Jelen biztosítási kötvénnyel az UNION Vienna Insurance Group Zrt. vállalja, hogy az előírt és esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a biztosítottnak a biztosítási szabályzatokban, feltételekben vállalt kockázatokra.

A kötvény a Partner által előzetesen aláírt ajánlat alapján készült és a kötvény mellékletét képező aktuális részletezővel, szabállyzattal, feltétellel és záradékokkal együtt érvényes.

Szerződő / Biztosított: Framtid Group Kft., mint Fővállalkozó / Generálkivitelező
címe: 1143 Budapest Besnyői utca 13. 4
adószáma: 25278985-2-42

Együttbiztosítottak: Megrendelő / Beruházó
A projekten szerződés szerint dolgozó vállalkozók, alvállalkozók, bejelentés szerint

Biztosítás tárgya: felújítási munkálatok
új épületek kivitelezése

Biztosítási időszak: határozatlan, 1 év

Kockázatviselés helye: Magyarország, azonbelül a munkavégzés helye

Kockázatviselés kezdete: 2022.06.18

Feltétel: Összkockázatú építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) (U70080)
Az ajánlatban megnevezett UNION Építés-, Szerelésbiztosítási feltételekhez kapcsolódó záradékok (CAR záradékok)

Betöréses lopás és rablás Védelmi Feltételek (U71019/1)

Díjfizetés gyakorisága: éves, év végi elszámolással
Díjfizetés módja: a biztosító által kiállított számla alapján, átutalással

I. Fejezet (Dologi károk):

Előzetes biztosítási összeg: 1 070 000 000 Ft

Ebből:

- Építési teljesítés:	1 000 000 000 Ft
- 119. sz. záradék alatt biztosított épület első kockázatra:	50 000 000 Ft
- Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek:	20 000 000 Ft

többletköltség limit: részleges kár esetében a többletköltség limitje a megállapított kár 20%-a/kár

Önrészesedés: 250 000 Ft / kár

II. Fejezet (Felelősségbiztosítás):

Kártérítési limit a II. fejezetre:	100 000 000 Ft / év
Ezen belül:	
1) Dologi károk:	50 000 000 Ft / kár
2) Személyi sérüléssel károk:	50 000 000 Ft / kár
Önrészesedés:	
1) Dologi károk:	250 000 Ft / kár
2) Személyi sérüléssel károk:	0 Ft

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes. A II fejezet alapján kifizethető összes kártérítés az egyes bejelentett munkálatokra nem haladhatja meg az adatközlőn (az I. fejezetre) bejelentett biztosítási összeget (maximum 500.000.000 M Ft egyedi projektértékig), de legfeljebb a fent megírt káronkénti limit értéke.

Záradékok:

002. Záradék: Keresztfelelősség limitjek és önrészesedés:	II. fejezet szerint, abba beleértve
003. Záradék: Szavatossági munkák fedezete Szavatossági időszak: Önrészesedés:	12 hónap I. fejezet szerint
008. Záradék: Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés	
012. Záradék: Viharkárok, vízkárok	
100. Záradék: Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete	
Limit:	2 hét
Önrészesedés:	10 000 000 Ft / kár / év I. fejezet szerint
102. Záradék: Földkábélek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei Önrész:	a) 20% , de káreseményenként min. 200 000 Ft b) 10% , de káreseményenként min. 100 000 Ft
103. Záradék: Termékek, erdők, ültetvények veszteségeinek és kárainak kizárása	
109. Záradék: Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés	
112. Záradék: Tűzoltó berendezésekre vonatkozó külön feltételek Raktáregységként tárolható érték: Önrész:	20 000 000 Ft I. fejezet szerint
114. Záradék: Sorozatkárok	

érted

117. Záradék: Víz és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek
Maximális hossz:

100 m

119. Záradék: A biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete. Jelen záradék alapján biztosított vagyontárgyakat ért károk csak abban az esetben térülnek, ha az I. Fejezetben biztosított vagyontárgyakon végzett építés-szerelési tevékenységgel közvetlen összefüggésben következtek be.

Kártérítési limit:

50 000 000 Ft / kár / év

Önrész:

I. fejezet szerint

120. Záradék: Környező vagyontárgyak fedezete

Kártérítési limit:

20 000 000 Ft / kár / kár / év

Önrész:

20% ,de min.

200 000 Ft / kár

Díjtétel:

0,93 %

Díj:

995 100 Ft / év

Díjfizetés gyakorisága: évente, év végi elszámolással

A biztosítás éves díja a bejelentett munkálatok összértéke alapján, év végén elszámolásra kerül. Amennyiben a bejelentett munkálatok értékei (biztosítási összegei) alapján a fizetendő díj nem éri el a megállapított előzetes éves díjat, úgy a különbözet, de maximum az éves díj 20 %-a, az ügyfél részére visszautalásra kerül az elszámolást követően.

A kötvény levonásos önrészesedéseket tartalmaz.

A biztosító a kockázatviselésének kezdeti időpontjáig keletkező mindennemű közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősségbiztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyságát, sem pedig használatjának biztonságát nem veszélyeztetik, a kockázatviselésből kizártak.

A Biztosító kockázatviselése nem terjed ki azokra a károkra, amelyek a CAR - EAR záradékok (CAR-EAR 001. záradék – 222. záradék) szerint biztosíthatóak, amennyiben e záradékok nem képezik a jelen szerződés részét.

A biztosító az eltulajdonítható vagyontárgyakkal kapcsolatban csak akkor fizet kártérítést, ha azok megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve, amelyre a részleges mechanikai védelem előírása teljesül. A részleges mechanikai védelemnek a vonatkozó MABISZ ajánlásban foglalt követelményeket kell kielégítenie. A szabadban tárolt értékekre a biztosítási fedezet csak abban az esetben terjed ki, ha a biztosított vagyontárgyakat kerítéssel körülkerített, őrzött, éjszakára kivilágított telephelyen tárolták.

Jelen keretszerződés alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződő által a biztosító a részére legkésőbb a projekt megkezdésétől számított 1 hónapon belül megküldött (a jelen keretszerződés mellékletét képező) adatközlőn feltüntetett - jelen keretszerződés alapján - biztosítható beruházásokra a biztosító kockázatviselése automatikusan kiterjed.

erted

Azon létesítményekre, amelyek a jelen keretszerződésben nem biztosíthatók, a biztosító egyedi elbírálás külön díjajánlatot készíthet.

A keretszerződésben biztosított beruházásokra a biztosító önálló fedezetigazolást állít ki.

Az egyes beruházásokra vonatkozó kockázatviselés időbeli hatálya:

Tartam: határozott
A kockázatviselés kezdete: Az adatközlőn feltüntetett dátum (a kivitelezés megkezdésének időpontja), de legkorábban az adatközlőnek a biztosítóhoz való beérkezését követő nap 0 óra.
vége: Az adatközlőn feltüntetett dátum (Az átadás-átvétel, üzembehelyezés vagy használatbavétel időpontja.)

A jelen keretszerződés alapján automatikusan biztosítható beruházások:

Minden olyan beruházás amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett
- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési/szerelési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,
és amelynek (ÁFA nélküli) teljesítési összege nem haladja meg a 500 000 000 Ft-ot, valamint a kivitelezés a keretszerződés tartama alatt kezdődik.

A beruházások kizárólagos jellege lehet

felújítási munkálatok
új épületek kivitelezése

Nem terjed ki automatikusan a biztosítás az alábbi létesítményekre:

Csak tetőfelújítás és -beépítés
foghijbeépítés,
alagút és tárnaépítés,
duzzasztógáták és víztározók,
kútfúrás,
olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot, (kivéve víz- és szennyvízvezetékek fektetésére),
olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 2-nél több,
csak mélyépítésre, földmunkákra

Azon beruházások esetén, melyeknek értéke meghaladja az 500 000 000 Ft-ot, illetve melyek összecszerűség figyelembevételével nélkül automatikusan nem lehetnek jelen keretszerződés részei, a Biztosító dönt a keretszerződésbe vételről vagy külön biztosítási ajánlat kiadásáról.

A 119. valamint 120. záradék alapján (amennyiben azok a fedezet részét képezik) a biztosító szolgáltatási kötelezettsége akkor áll fenn, amennyiben a munkálatok megkezdése előtt felvett részletes állapot-felvételi jegyzőkönyvet a kárrendezés során a biztosító számára hitelt érdemlően be tudják mutatni.

Az építési teherfelvonó rögzítésének (amennyiben ilyen alkalmaznak) telepítésének meg kell felelnie az egyes építőanyagok, építőgépek, segédszerkezetek szállítására az épület károsodásának veszélye nélkül. Társaságunk kizárja a teherfelvonóval közvetlen és közvetetten kapcsolatba hozható kár miatti helytállását, amennyiben nem áll rendelkezésre szakértői vélemény, illetve az abban foglaltakat nem vagy nem megfelelően vették figyelembe a teherfelvonó telepítésénél, rögzítésénél vagy a teherfelvonó nem rendeltetésszerű használatából (pl.: túlterhelés) keletkeznek.

érted

A biztosító megtéríti azon károkat is, melyeket a fővállalkozó bejelentett szerződéses alvállalkozói illetve azok bejelentett szerződéses alvállalkozói okoztak, abban az esetben, ha azokat a biztosítottak (építetők, fővállalkozók) írásban az alábbi adatok megadásával a biztosító részére bejelentették:

- alvállalkozó / alvállalkozó alvállalkozója neve, címe, adószáma
- munka megnevezése, melyet az adott alvállalkozó / alvállalkozó alvállalkozója végez

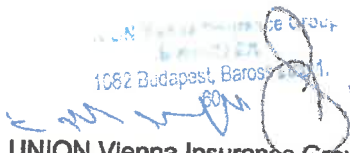
Szankció záradék

A Biztosító nem nyújthat fedezetet és nem teljesíthet semmilyen kárigényt vagy szolgáltatási igényt bármely biztosított vagy más fél számára, amennyiben ez a fedezet, kifizetés, szolgáltatás, előny és / vagy a biztosított üzleti vagy egyéb tevékenysége megsértené az alkalmazandó szankciókat, vagy a következő kereskedelmi, pénzügyi embargókat vagy gazdasági szankciókat, törvényeket vagy rendeleteket, amelyek közvetlenül vonatkoznak a Biztosítóra. Az alkalmazandó szankciók a következők: (i.) Európai Unió (EU); (ii.) az Egyesült Nemzetek Szervezete (ENSZ); (iii) Egyesült Államok (USA) és / vagy (iv) a Biztosítóra alkalmazandó egyéb szankciók.

Nem terjed ki a biztosítás azokra a károkra, amelyek bármilyen (bakteriális, vírusos, stb.) kórokozói eredetű járványos megbetegedéssel, betegséggel, vagy fertőzéssel összefüggésben következnek be, és amelyek a kórokozó bármely fajtájától, mutációjától, illetve variánsától származnak.

Biztosító jogosult a bejelentett építési munkák kockázati körülményeitől függően, a keretszerződésben foglalt feltételektől, díjtételtől eltérni, esetlegesen a fedezetbevételt megtagadni.

Budapest, 2022. 06.23

UNION Vienna Insurance Group
1082 Budapest, Baross u. 1.


UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.

Kötvényszám: 5 477 864 3

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY
/egyedi/

Jelen biztosítási kötvénnyel az UNION Vienna Insurance Group Zrt. vállalja, hogy az előírt és esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a biztosítottnak a biztosítási szabályzatokban, feltételekben vállalt kockázatokra.

A kötvény a Partner által előzetesen aláírt ajánlat alapján készült és a kötvény mellékletét képező aktuális részletezővel, szabályzattal, feltétellel és záradékokkal együtt érvényes.

Szerződő / Biztosított: **Framtid Group Kft., mint Fővállalkozó / Generálkivitelező**
címe: **1143 Budapest Besnyői utca 13. 4**
adószáma: **25278985-2-42**
levelezési címe: **1118 Budapest, Dayka Gábor u. 3. 3. em. 105 Iroda**
Együttbiztosítottak: **Megrendelő / Beruházó**
A projekten szerződés szerint dolgozó vállalkozók, alvállalkozók, bejelentés szerint

Biztosítás tárgya: **felújítási munkálatok**
új épületek kivitelezése

Biztosítási időszak: **határozatlan, 1 év**

Kockázatviselés helye: **Magyarország, azonbelül a munkavégzés helye**

Kockázatviselés kezdete: **2022.06.18**

Feltétel: **Összkockázatú építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) (U70080)**
Az ajánlatban megnevezett UNION Építés-, Szerelésbiztosítási feltételekhez kapcsolódó záradékok (CAR záradékok)

Betöréses lopás és rablás Védelmi Feltételek (U71019/1)

Díjfizetés gyakorisága: **éves, év végi elszámolással**
Díjfizetés módja: **a biztosító által kiállított számla alapján, átutalással**

I. Fejezet (Dologi károk):

Előzetes biztosítási összeg:	1 070 000 000 Ft
Ebből:	
- Építési teljesítés:	1 000 000 000 Ft
- 119. sz. záradék alatt biztosított épület első kockázatra:	50 000 000 Ft
- Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek:	20 000 000 Ft
többletköltség limit:	részleges kár esetében a többletköltség limitje a megállapított kár 20%-a/kár
Önrészesedés:	250 000 Ft / kár

II. Fejezet (Felelősségbiztosítás):

Kártérítési limit a II. fejezetre: 100 000 000 Ft / év

Ezen belül:

- 1) Dologi károk: 50 000 000 Ft / kár
2) Személyi sérüléssel járó károk: 50 000 000 Ft / kár

Önrészesedés:

- 1) Dologi károk: 250 000 Ft / kár
2) Személyi sérüléssel járó károk: 0 Ft

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes. A II fejezet alapján kifizethető összes kártérítés az egyes bejelentett munkálatokra nem haladhatja meg az adatközlőn (az I. fejezetre) bejelentett biztosítási összeget (maximum 500.000.000 M Ft egyedi projektértékig), de legfeljebb a fent megírt káronkénti limit értéke.

Záradékok:

- 002. Záradék: Keresztfelelősség**
limitjek és önrészesedés: II. fejezet szerint, abba beleértve
- 003. Záradék: Szavatossági munkák fedezete**
Szavatossági időszak: 12 hónap
Önrészesedés: I. fejezet szerint
- 008. Záradék: Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés**
- 012. Záradék: Viharkárok, vízkárok**
- 100. Záradék: Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete**
Limit: 2 hét
Önrészesedés: 10 000 000 Ft / kár / év
I. fejezet szerint
- 102. Záradék: Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei**
Önrész: a) 20% , de káreseményenként min. 200 000 Ft
b) 10% , de káreseményenként min. 100 000 Ft
- 103. Záradék: Termések, erdők, ültetvények veszteségeinek és kárainak kizárása**
- 109. Záradék: Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés**
- 112. Záradék: Tűzoltó berendezésekre vonatkozó külön feltételek**
Raktáregységenként tárolható érték: 20 000 000 Ft
Önrész: I. fejezet szerint
- 114. Záradék: Sorozatkárok**

érted

117. Záradék: Víz és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek

Maximális hossz:

100 m

119. Záradék: A biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete. Jelen záradék alapján biztosított vagyontárgyakat ért károk csak abban az esetben térülnek, ha az I. Fejezetben biztosított vagyontárgyakon végzett építés-szerelési tevékenységgel közvetlen összefüggésben következtek be.

Kártérítési limit:

50 000 000 Ft / kár / év

Önrész:

I. fejezet szerint

120. Záradék: Környező vagyontárgyak fedezete

Kártérítési limit:

20 000 000 Ft / kár / kár / év

Önrész:

20% ,de min.

200 000 Ft / kár

Díjtétel:**0,93 %****Díj:****995 100 Ft / év**

Díjfizetés gyakorisága: évente, év végi elszámolással

A biztosítás éves díja a bejelentett munkálatok összértéke alapján, év végén elszámolásra kerül. Amennyiben a bejelentett munkálatok értékei (biztosítási összegei) alapján a fizetendő díj nem éri el a megállapított előzetes éves díjat, úgy a különbözet, de maximum az éves díj 20 %-a, az ügyfél részére visszautalásra kerül az elszámolást

A kötvény levonásos önrészesedéseket tartalmaz.

A biztosító a kockázatviselésének kezdeti időpontjáig keletkező mindennemű közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősségbiztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyságát, sem pedig használójának biztonságát nem veszélyeztetik, a kockázatviselésből kizártak.

A Biztosító kockázatviselése nem terjed ki azokra a károokra, amelyek a CAR - EAR záradékok (CAR-EAR 001. záradék – 222. záradék) szerint biztosíthatóak, amennyiben e záradékok nem képezik a jelen szerződés részét.

A biztosító az eltulajdonítható vagyontárgyakkal kapcsolatban csak akkor fizet kártérítést, ha azok megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve, amelyre a részleges mechanikai védelem előírása teljesül. A részleges mechanikai védelemnek a vonatkozó MABISZ ajánlásban foglalt követelményeket kell kielégítenie. A szabadban tárolt értékekre a biztosítási fedezet csak abban az esetben terjed ki, ha a biztosított vagyontárgyakat kerítéssel körülkerített, őrzött, éjszakára kivilágított telephelyen tárolták

Jelen keretszerződés alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződő által a biztosító a részére legkésőbb a projekt megkezdésétől számított 1 hónapon belül megküldött (a jelen keretszerződés mellékletét képező) adatközlőn feltüntetett - jelen keretszerződés alapján - biztosítható beruházásokra a biztosító kockázatviselése automatikusan kiterjed.

Azon létesítményekre, amelyek a jelen keretszerződésben nem biztosíthatók, a biztosító egyedi elbírálás külön díjajánlatot készíthet.

A keretszerződésben biztosított beruházásokra a biztosító önálló fedezetigazolást állít ki.

Az egyes beruházásokra vonatkozó kockázatviselés időbeli hatálya:

Tartam: határozott
A kockázatviselés kezdete: Az adatközlőn feltüntetett dátum (a kivitelezés megkezdésének időpontja), de legkorábban az adatközlőnek a biztosítóhoz való beérkezését követő nap 0 óra.
vége: Az adatközlőn feltüntetett dátum (Az átadás-átvétel, üzembehelyezés vagy használatbavétel időpontja.)

A jelen keretszerződés alapján automatikusan biztosítható beruházások:

Minden olyan beruházás amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési/szerelési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) teljesítési összege nem haladja meg a 500 000 000 Ft-ot, valamint a kivitelezés a keretszerződés tartama alatt kezdődik.

A beruházások kizárólagos jellege lehet

felújítási munkálatok
új épületek kivitelezése

Nem terjed ki automatikusan a biztosítás az alábbi létesítményekre:

Csak tetőfelújítás és -beépítés
foghíjbeépítés,
alagút és tárnaépítés,
duzzasztógáták és víztározók,
kútfúrás,
olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot, (kivéve víz- és szennyvízvezetékek fektetésére),
olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 2-nél több,
csak mélyépítésre, földmunkákra

Azon beruházások esetén, melyeknek értéke meghaladja az 500 000 000 Ft-ot, illetve melyek összecsomósítás figyelembevétel nélkül automatikusan nem lehetnek jelen keretszerződés részei, a Biztosító dönt a keretszerződésbe vételről vagy külön biztosítási ajánlat kiadásáról.

A 119. valamint 120. záradék alapján (amennyiben azok a fedezet részét képezik) a biztosító szolgáltatási kötelezettsége akkor áll fenn, amennyiben a munkálatok megkezdése előtt felvett részletes állapot-felvételi jegyzőkönyvet a kárrendezés során a biztosító számára hitelt érdemlően be tudják mutatni.

Az építési teherfelvonó rögzítésének (amennyiben ilyet alkalmaznak) telepítésének meg kell felelnie az egyes építőanyagok, építőgépek, segédszerkezetek szállítására az épület károsodásának veszélye nélkül. Társaságunk kizárja a teherfelvonóval közvetlen és közvetetten kapcsolatba hozható kár miatti helytállását, amennyiben nem áll rendelkezésre szakértői vélemény, illetve az abban foglaltakat nem vagy nem megfelelően vették figyelembe a teherfelvonó telepítésénél, rögzítésénél vagy a teherfelvonó nem rendeltetésszerű használatából (pl.: túlterhelés) keletkeznek.

érted

A biztosító megtéríti azon károkat is, melyeket a fővállalkozó bejelentett szerződéses alvállalkozói illetve azok bejelentett szerződéses alvállalkozói okoztak, abban az esetben, ha azokat a biztosítottak (építetők, fővállalkozó) írásban az alábbi adatok megadásával a biztosító részére bejelentették:

- alvállalkozó / alvállalkozó alvállalkozója neve, címe, adószáma
- munka megnevezése, melyet az adott alvállalkozó / alvállalkozó alvállalkozója végez

Szankció záradék

A Biztosító nem nyújthat fedezetet és nem teljesíthet semmilyen kárigényt vagy szolgáltatási igényt bármely biztosított vagy más fél számára, amennyiben ez a fedezet, kifizetés, szolgáltatás, előny és / vagy a biztosított üzleti vagy egyéb tevékenysége megsértené az alkalmazandó szankciókat, vagy a következő kereskedelmi, pénzügyi embargókat vagy gazdasági szankciókat, törvényeket vagy rendeleteket, amelyek közvetlenül vonatkoznak a Biztosítóra. Az alkalmazandó szankciók a következők: (i.) Európai Unió (EU); (ii.) az Egyesült Nemzetek Szervezete (ENSZ); (iii) Egyesült Államok (USA) és / vagy (iv) a Biztosítóra alkalmazandó egyéb szankciók.

Nem terjed ki a biztosítás azokra a károkra, amelyek bármilyen (bakteriális, vírusos, stb.) kórokozói eredetű járványos megbetegedéssel, betegséggel, vagy fertőzéssel összefüggésben következnek be, és amelyek a kórokozó bármely fajtájától, mutációjától, illetve variánsától származnak.

Biztosító jogosult a bejelentett építési munkák kockázati körülményeitől függően, a keretszerződésben foglalt feltételektől, díjtételtől eltérni, esetlegesen a fedezetbevételt megtagadni.

Budapest, 2023.07.13.

UNION Vienna Insurance Group
Biztosító Zrt.
1082 Budapest, Baross u. 1.
11.

UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.

Framtid Group Kft.

**Budapest
Besnyői utca 13. 4.
1143**

FEDEZETIGAZOLÁS

Ezúton igazoljuk, hogy az Union Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. a Framtid Group Kft. (1143 Budapest, Besnyői u. 13.) 2022.06.18.-tól határozatlan időszakra szóló keret építés-szerelésbiztosítási szerződést kötött.

Kötvényszám: 5 477 864 3

A biztosítási fedezet kiterjed az alábbi bejelentett munkálatokra:

Megrendelő neve: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Címe: 1118 Budapest, Dayka G. u.3.
Építés tárgya: Központi irattári épület részleges rekonstrukciója
Építés helyszíne: 1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2.
Építés kezdete: 2023.07.15.
Építés vége: 2023.11.30.
Kockázatviselés kezdete: 2023.07.15.

Biztosítási díj rendezve: 2024.01.21.

Budapest, 2023. 07. 10.

Tisztelettel:


Union Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.

NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓKRÓL SZERZŐDÉSKÖTÉSKOR

Alulírott [] Vállalkozó [Cégnév] (Székhely) képviselőjeként, **Megrendelő []**, mint ajánlatkérő által lefolytatott [] tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés vonatkozásában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 138. § (3) bekezdése alapján

nyilatkozom

hogy a tárgyban jelölt szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szerződéskötéskor ismert alvállalkozók adatai az alábbiak:

Alvállalkozó neve			
Alvállalkozó székhelye			
Alvállalkozó adószáma			
Alvállalkozó képviselőjének neve			
Alvállalkozó elérhetősége			
A Kbt. 66. § (6) bekezdésre a) pontja szerinti tevékenység, melynek teljesítéséhez az alvállalkozó igénybevétele szükséges			
A teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: [...]%			
Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: [...],- Ft			

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók egyike sem áll a szerződést megelőző közbeszerzési eljárás során előírt kizáró ok [62. § (1)-(2) bekezdés; 63. § (1) bekezdés c)] hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót a fentiek szerint írásban előzetesen bejelentek Megrendelő részére.

Tudomásul veszem, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint amennyiben a szerződés teljesítésébe alvállalkozó kerül bevonásra, az alvállalkozói teljesítést követően a szerződés teljesítésén belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét köteles vagyok bejelenteni Megrendelő részére.

Kelt: _____

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT ÚJ ALVÁLLALKOZÓ BEVONÁSÁRÓL

Alulírott [] Vállalkozó [Cégnév] (Székhely) képviselőjeként, **Megrendelő []**, mint ajánlatkérő által lefolytatott [] tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként [] napján megkötött szerződés vonatkozásában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 138. § (3) bekezdése alapján

nyilatkozom

hogy a tárgyban jelölt szerződés teljesítésébe az alábbi alvállalkozó(ka)t kívánom bevonni:

Alvállalkozó neve			
Alvállalkozó székhelye			
Alvállalkozó adószáma			
Alvállalkozó képviselőjének neve			
Alvállalkozó elérhetősége			
A Kbt. 66. § (6) bekezdésre a) pontja szerinti tevékenység, melynek teljesítéséhez az alvállalkozó igénybevételre kerül			
A teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: [...]%			
Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: [...],- Ft			

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók egyike sem áll a szerződést megelőző közbeszerzési eljárás során előírt kizáró ok [62. § (1)-(2) bekezdés; 63. § (1) bekezdés c)] hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót a fentiek szerint írásban előzetesen bejelentek Vevő részére.

Tudomásul veszem, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint amennyiben a szerződés teljesítésébe alvállalkozó kerül bevonásra, az alvállalkozói teljesítést követően a szerződés teljesítésén belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét köteles vagyok bejelenteni Megrendelő részére.

Kelt: _____

cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott Süle Gábor (név, képviseleti jogkör/titulus megnevezése), mint a(z) [...] Vállalkozó nyilatkozatételre feljogosított személye

az alábbi nyilatkozatot teszem

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet, mely Budapest Főváros Önkormányzata részére visszerthes szolgáltatást teljesíti az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Szerződést Budapest Főváros Önkormányzata, mint Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, illetve jogosult attól elállni, ha Vállalkozó már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy a jelen nyilatkozata valótlanak bizonyul.

Szervezet neve: **FRAMTID GROUP KFT.**

Szervezet székhelye: **1143 Bp. Besnyői u. 13. 4.em.**

Szervezet adószáma: **25278985-2-42**

Szervezet cégjegyzékszám: **01-09-205811**

Szervezet képviselője, beosztása: **SÜLE GÁBOR ÜGYVEZETŐ**

Kelt: Hely, év/hónap/nap

BUDAPEST, 2023. 07. 17.



cégszerű aláírás

Framtid Group Kft
1143 Bp., Besnyői u. 13. 4.em.
Adószám: 25278985-2-42
Cgj.: 01-09-205811
Postacím: 1118 Bp., Dayka G. u. 3. 3.em.