

AKTAPÉLDANY

ai/420-3/2022 DEC 15.



\*1000174935170\*

ikt. szám: FPH015/222 - 15/2022

ai/420-4/2022 DEC 19.

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Képviseli: Számadó Tamás dr. főjegyző  
Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.  
Adószám: 15490012-2-41  
Törzskönyvi azonosító szám: 490012  
KSH statisztikai számjel: 15490012-8411-325-01  
ÁHTI azonosító: 729028  
Fizetési (bank)számla száma: 11784009-15735636-00000000  
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

### Framtid Group Kft

Képviseli: Marcsek Áron  
Székhely: 1143 Budapest, Besnyői utca 13. 4. emelet  
Postacím: 1118 Budapest, Dayka Gábor utca 3. 405.  
Cégjegyzékszám: 01 09 205811  
Adószám: 25278985-2-42  
Bankszámlaszám: 10102093-03010000-01005006, (MKB Bank)  
Kivitelezői nyilvántartási szám: 11A88807

mint **Vállalkozó**, (a továbbiakban: Vállalkozó), együttesen a **Szerződő Felek**, illetve **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### Előzmény

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) Harmadik része alapján „**Műemléki ingatlanon karbantartási munkák elvégzése 2022-2023. években**” tárgyban, nemzeti eljárási rend szerinti, a Kbt. 115. § -a alapján közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese Vállalkozó lett.



## 1. A Szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott helyszíneken épületek, épületrészek építési engedélyt nem igénylő – felújítási mértéket / fejlesztési-beruházási szintet el nem érő - karbantartási munkáinak elvégzését, a jelen Szerződésben és annak 2. számú mellékletét képező műszaki leírásban foglaltak szerint.

Jelen Szerződés nem terjed ki az épületvillamossági karbantartási munkákon belül az erősáramú kapcsolótermek, elosztóberendezések, a kültéri és beltéri folyosók, lépcsőházak és közlekedők világítóberendezéseinek karbantartási feladataira; a gyengeáramú hálózatok, szünetmentes és riasztó rendszerek, vagyonvédelmi és struktúrált hálózatok karbantartására, valamint a fűtési hálózat, a klímák (épület-, technológiai és split klímák), a fan coil-ok, a felvonók, és a portálajtók (automata tolóajtók) karbantartási munkáira.

1.2. Megrendelő jelen Szerződés hatálya alatt eseti megrendelésekkel – kivéve sürgős javítást igénylő meghibásodások esetén – jogosult a Vállalkozótól a jelen Szerződés tárgyát képező munkákat megrendelni a 4.3. pontban meghatározottak szerint.

1.3. Az eseti megrendelések ellenértékének megfizetése tételes mennyiségi felmérésen alapuló, a TERC Kft. „V.I.P.” költségvetési program alkalmazásával számolt, „ÖN felújítás” típusú normarendszer szerinti, utólagos, tételes elszámolással történik.

1.4. Megrendelő a karbantartás fogalmát a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 9. pontja alapján a következőképp határozza meg:

**karbantartás:** a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetészerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

## 2. A teljesítés helye

2.1. **Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Városháza (műemlék épület):**

**1052 Budapest, Városház utca 9-11.**

**Hrsz: Budapest V. kerület 24357.** A KÖH nyilvántartásában 15.487-es számon szerepel.

2.2. Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal szerveinek elhelyezésére szolgáló alábbi épületek:

**1056 Budapest, Váci utca 62-64. (műemlék épület)**

**Hrsz: Budapest V. kerület 23961.** A KÖH nyilvántartásában 15.483-as számon szerepel.

Új városháza épület

**1056 Budapest, Váci utca 66. II. emelet 14. sz. (műemlék épületrész)**

**Hrsz: Budapest V. kerület 23960.** A KÖH nyilvántartásában 15.484-es számon szerepel.

Új városháza épület Közgylési kiszolgáló helyiségei

**1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2. (épület)**

**Hrsz: Budapest VIII. kerület 35719/2**

Központi irattári épület

**1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 84., Kőbányai út 22. (épületrész)**

**Hrsz: Budapest VIII. kerület 38819**

Ügyfélszolgálati iroda



### 3. A Szerződés keretösszege. Vállalkozói díj

3.1. Jelen Szerződés keretösszege mindösszesen: **nettó 140.000.000 Ft + ÁFA**, azaz egyszáz-negyvenmillió forint + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes általános forgalmi adó.

3.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb 2023. december 31-ig a jelen szerződés 3.1. pont szerinti teljes (mindösszesen) keretösszeg 70%-ának megfelelő értékben tesz megrendelést. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben 2023. december 31-ig a megrendelt munkák ellenértéke nem éri el a teljes (mindösszesen) keretösszeget, úgy az ebből eredő bevételkiesés Vállalkozó kockázatát képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során a jelen pontban meghatározott kockázat ismeretében nyújtotta be ajánlatát, és határozta meg annak tartalmát. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy – a szerződésesség esetét kivéve – nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb igényrel a teljes (mindösszesen) keretösszeg nem teljes egészében történő felhasználásából eredő bevételkiesése miatt, illetve az esetleges ilyen igényéről a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg, visszavonhatatlanul lemond.

3.3. A vállalkozói díj számításának alapját az alábbi díjak képezik:

- a munkadíj tekintetében óránként nettó 7000 Ft, azaz nettó hétezer forint rezsióradíj + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA
- az anyagár tekintetében a TERC Kft. Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Programrendszer „V.I.P. ÖN felújítás” alrendszerében mindenkor aktualizált és meghatározott anyagárak és normatívák alapján képzett, minden munkanemre egységesen vonatkoztatott 5 %-kal csökkentett anyagár + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA

a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező Felolvasólap szerint.

3.4. A feladat ellátásához a személyi feltételeken túl minden tárgyi és anyagszükséglet biztosítása is a jelen Szerződés teljes időtartama alatt a Vállalkozó feladata.

3.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés teljesítése érdekében felmerülő szombati, vasárnapi, munkaszüneti napi, illetve éjszakai munkavégzés esetén díj-, illetve költségtöbbletre nem tarthat igényt.

### 4. A Szerződés hatálya, a karbantartási munkák megrendelése

4.1. Jelen Szerződés a Felek által történő kölcsönös aláírás napján lép hatályba, és határozott ideig, 2023. december 31. napjáig – figyelemmel a jelen Szerződés 4.2. pontjában foglaltakra, de legfeljebb a 2023. évre meghatározott keretösszeg kimerüléséig – tart, amely időtartam alatt Vállalkozó köteles a karbantartási munkák elvégzése céljából Megrendelő rendelkezésére állni.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező karbantartási munkák eseti megrendelésének legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig meg kell történnie a tárgyévre meghatározott keretösszeg vonatkozásában, oly módon, hogy a jelen Szerződés 5.12. pontjában foglaltak maradéktalanul teljesüljenek. A karbantartási munkák teljesítését követően is fennmaradnak a Feleknek azon kötelezettségei, amelyek a természetüknél fogva csak a karbantartási munkák teljesítésével állnak be, vagy azt követően teljesíthetők.



- 4.2. Felek rögzítik, hogy Megrendelő erre vonatkozó igénye alapján, az egyéb feltételek – így különösen az egységárak, mellékkötelezettségek – változatlanul hagyása mellett a jelen Szerződés 4.1. pontban foglalt időpont lejáratát megelőző 30 (harminc) nappal a Megrendelő egyoldalú írásbeli nyilatkozata alapján a jelen Szerződés 4.1. pontjában rögzített – eseti megrendelés leadására vonatkozó – határidő legfeljebb 6 (hat) hónappal meghosszabbodhat [Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont], amennyiben a jelen Szerződés 3.1. pontjában rögzített, 2023. évre meghatározott keretösszeg még nem merült ki, és a Megrendelőnek az éven túli kötelezettségvállalásra a felhatalmazása rendelkezésre áll. A nyilatkozatát Megrendelő legkésőbb a jelen Szerződés 4.1. pontjában rögzített időpont lejáratá előtt 30 (harminc) nappal jogosult Vállalkozó részére kézbesíteni, a jelen Szerződés 6. pontjában foglaltak figyelembe vételével. Megrendelő köteles a kézbesítést – az első kézbesítési kísérlet sikertelensége esetén – másodszor is megkísérelni. A második sikertelen kézbesítési kísérletet követően az e pontban foglalt joghatás automatikusan beáll.
- 4.3. A jelen Szerződés teljesítési időtartamán belül elvégzendő egyes feladatok Megrendelő által történő meghatározása (eseti megrendelések), valamint azok Vállalkozó által történő végrehajtása a következők szerint történik.

Megrendelő a jelen Szerződés tárgyát képező egyes konkrét karbantartási munkálatok felmerülésekor – az adott munkával érintett építési helyszínen – szükség esetén helyszíni bejárást és konzultációt kezdeményez a Megrendelő által kijelölt szakmai kapcsolattartó részvételével, amelyre írásban meghívja Vállalkozót.

A helyszíni bejárás alkalmával – ennek esetleges hiányában az eseti megrendelés megküldését megelőzően – Megrendelő fotódokumentációt készít az eseti megrendelésben foglalt karbantartási feladattal - különösen amennyiben az később eltakarásra kerül - érintett területről.

A közös helyszíni bejárás alkalmával Felek közösen egyeztetik és felméri a szükségessé váló és elvégzendő karbantartási munkákat, amely munkákkal kapcsolatban Vállalkozó Megrendelő felkérésére a TERC Kft. „V.I.P.” költségvetési programjában alkalmazott, „ÖN felújítás” típusú normarendszer szerinti tételes ajánlati költségvetést készít .slo9 fájlformátumban, melyet Megrendelőnek a helyszíni bejárást követő 5 (öt) napon belül elektronikusan, illetve 1 (egy) eredeti példányt papír alapon is, megküld elbírálásra. Az ajánlatnak a benne foglalt munkák megvalósításához előreláthatóan szükséges időtartamot is tartalmaznia kell naptári napokban megadva. Helyszíni bejárás hiányában Vállalkozónak a tételes ajánlati költségvetést az eseti ajánlatkérés kézhezvételétől számított 5 (öt) napon belül kell Megrendelő rendelkezésére bocsátania. Az eseti ajánlatkérésekben és a kapcsolódó eseti megrendelésekben egységesen, kizárólag a TERC Kft. által kifejlesztett Összevont Építőipari Normarendszer (ÖN) anyagárai jelentik a kiindulási, illetve összehasonlítási alapot. Vállalkozó minden esetben, egységesen jelen Szerződés 3.3. pontjában meghatározott százalékos anyagárkedvezményt köteles használni a főösszesítőn megjelenítve, a mindenkor érvényes és frissített TERC Kft. „V.I.P.” költségvetési programjában alkalmazott, „ÖN felújítás” típusú normarendszer szerint. Az eseti ajánlatkérésekre történő ajánlatadás során kizárólag a megnevezett programban szereplő tételek, díj- és anyagnormák használhatók. Abban az esetben, amennyiben a program nem tartalmazza a műszakilag szükséges tételt, vagy adott tételnél az anyag árát, akkor egyedi tétel, illetve anyagár képzendő, melyet egységárelemzéssel szükséges alátámasztani, illetve az anyagárat hiteles módon igazolni szükséges. Amennyiben a felmerülő karbantartási munka megvalósításához speciális, az ismertett várható munkáktól jelentősen eltérő tartalmú ajánlat készítése – pl. speciális alvállalkozó bevonása miatt – ezen időtartamon belül nem teljesíthető, és azt Vállalkozó az ajánlatadásra előírt időtartamon belül írásban, indoklással együtt jelzi, úgy Megrendelő jogosult az ajánlatadási határidő meghosszabbítására.

A műemléki ingatlanon végzett karbantartási feladatokra tekintettel az ajánlat megfelelőségének biztosítása érdekében a felelős műszaki vezetőnek a műemléki érintettségű munkák, munkarészek vonatkozásában nyilatkoznia kell az ajánlat megfelelősége tekintetében, és a megvalósítás során a karbantartási tevékenységet irányítania kell.



- a) Megrendelő a részére megküldött tételes költségvetést, az abban feltüntetett anyag-normákat, munkatételeket és munkanemeket mennyiségileg és tartalmilag felülvizsgálja a kézhezvételtől számított 10 munkanapon belül. Megrendelő az általa kollaúdált költségvetést az eseti megrendelés részeként küldi vissza Vállalkozónak, amely kollaúdált költségvetés képezi az eseti karbantartási munkáknak a Felek által kölcsönösen elfogadott műszaki tartalmát. A kollaúdált költségvetés része a költségvetési főösszesítő, amely tartalmazza a mindenkor aktuális alap és a %-osan csökkentett anyagárat, a kalkuláció alapját képező aktuális és elszámolható rezsioradíjat, valamint a munkára vonatkozó megvalósítási időt.
- b) Vállalkozó az eseti megrendelésen aláírásával igazolja az eseti megrendelésben és az annak részét képező kollaúdált költségvetésben rögzített valamennyi feltétel maradéktalan elfogadását és azok tudomásulvételét.
- c) A Felek által kölcsönösen elfogadott és jóváhagyott műszaki tartalommal kerül sor az eseti megrendelésben foglalt feladatok szerződészerű teljesítésére, a Vállalkozó által a jelen Szerződés 4.1. pontban írt időszakon belül – illetve adott esetben a jelen Szerződés 4.2. pontban írt időszakon belül – kézhez vett eseti megrendelésben rögzített határidőn belül.
- d) Az eseti megrendelésben Megrendelő – a jelen Szerződésre hivatkozva – meghatározza:
- a munkaterület konkrét helyét és annak tervezett átadási időpontját;
  - a feladat műszaki tartalmát, főbb paramétereit;
  - a munkakezdés tervezett időpontját, amely időpont a munkaterület átadásának tervezett napján kezdődik;
  - az eseti megrendelésben rögzített munkák teljesítésére rendelkezésre álló időtartamot, illetve a munkák befejezésének pontos dátumát;
  - a feladat tételes költsébecslését, valamint
  - építési napló vezetésére vonatkozó igényét.

4.4. Felek rögzítik, hogy építési napló vezetési kötelezettségük az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) szabályozott esetekben, továbbá egyes, a Megrendelő által az eseti megrendelésben meghatározott esetekben áll fenn.

4.5. A munkaterület tényleges átadását Felek jegyzőkönyvben, vagy – a jelen Szerződés 4.4. pontja szerinti esetekben – építési naplóban rögzítik. Amennyiben a munkaterület átadásának tényleges időpontja az eseti megrendelésben rögzített tervezett időponttól – Megrendelőnek felróható okból – eltér, abban az esetben Felek a jegyzőkönyvben vagy – a jelen Szerződés 4.4. pontja szerinti esetekben – az építési naplóban rögzítik a tényleges befejezési határidőt is, továbbá minden, a Rendeletben előírt valamennyi kötelező adatot és információt. Vállalkozó az elektronikus építési napló vezetésével járó költségeket viseli.

4.6. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.7. Felek rögzítik, hogy amennyiben az adott karbantartási munka elvégzéséhez a Rendelet 22. § (2)-(3) bekezdése szerinti kivitelezési dokumentáció szükséges, úgy azt Megrendelő biztosítja (statikus terv, bontási terv vagy egyéb szükséges tervdokumentáció).

## 5. Fizetési feltételek

5.1. A jelen Szerződés teljesítésének pénzügyi fedezete a jelen Szerződés 3.1. pontja szerint Megrendelő rendelkezésére áll a Fővárosi Közgyűlés vonatkozó döntése(i) alapján.



- 5.2. Amennyiben az eseti megrendelések keretében megrendelt munkák teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja, a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján Megrendelő a Vállalkozó részére az eseti megrendelés kolladuaít költségvetésében rögzített ÁFA nélkül számított teljes vállalkozói díj összege 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénylését biztosítja. Megrendelő az előleg kifizetését legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 (tizenöt) napon belül banki átutalással teljesíti előlegbekérő alapján. Az előleg összege a számla, illetve – részszámla benyújtásának lehetővé tétele esetén - az 1. részszámla összegéből levonásra kerül.
- 5.3. Vállalkozó köteles az eseti megrendelések és a jelen Szerződés 7.19. pontja szerinti karbantartási munkák készrejelentését követően a szükséges műszaki átadás-átvételi eljárásokat lefolytatni a Megrendelő által kijelölt szakmai kapcsolattartó részvételével. Vállalkozó az egyes eseti megrendelésekben meghatározott feladatok sikeres műszaki átadás-átvételét követően tételes felmérést, majd annak Megrendelő általi igazolását követően az igazolt felmérés alapján tételes elszámolást készít, melyet a Megrendelő által kijelölt szakmai kapcsolattartó és a Megrendelő részére megküld.
- 5.4. Vállalkozó a számláját (eseti megrendelésenként) Megrendelő képviselője által elfogadott tételes elszámolás, és teljesítésigazolás alapján jogosult benyújtani, azzal, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt Megrendelőnek az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet] 32. §-a szerint kell eljárni, ha az abban foglalt feltételek fennállnak.

A számla mellékletei:

- Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv
- Igazolt felmérési dokumentáció
- Tételes számlamelléklet – költségvetés a tényleges mennyiségekkel
- Alvállalkozói nyilatkozat
- Felelős kivitelezői nyilatkozat
- Felelős műszaki vezetői nyilatkozat
- Teljesítésigazolás
- Eseti megrendelés 1 másolati példánya

A teljesítésigazolás kiállításának feltétele a műszaki átadás-átvételkor rögzített pótlások, hibajavítások maradéktalan teljesítése, melyet követően a Megrendelő által kijelölt szakmai kapcsolattartó valamint a Megrendelő jelen Szerződés 6.2.1. pontjában megjelölt képviselője aláírásukkal igazolják, hogy Vállalkozó a feladatait szerződés szerűen, megfelelő minőségben és szakmai színvonalon teljesítette, a tételes elszámolás elfogadható és a munka elvégzése a kötelezettségvállalás tartalmának megfelelt (teljesítés). A Vállalkozó teljesítésének elfogadásáról a feltételek teljesülése esetén az igazolást Megrendelő jelen Szerződés 6.2.1. pontjában megjelölt képviselője a teljesítést követő 5 (öt) munanapon belül állítja ki, mely haladéktalanul megküldésre kerül a Vállalkozónak.

- 5.5. Felek megállapodnak, hogy – **amennyiben Vállalkozó nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót, és arról írásban nyilatkozik** – Megrendelő az eseti megrendelésben meghatározott feladat vagy adott feladat rész elvégzésére eső vállalkozói díjat a jelen Szerződésben meghatározottak szerint benyújtott számlák ellenében a Vállalkozó MKB banknál vezetett 10102093-03010000-01005006 számú bankszámlájára történő banki átutalással fizeti meg a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül. Vállalkozó a bankszámlaszámában bekövetkezett változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 5.6. Megrendelő – **amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, és arról írásban nyilatkozik, feltüntetve annak mértékét is** – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a feladat/az adott feladat rész teljesítéséhez kapcsolódó vállalkozói díjat a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § alapján az alábbiak szerint fizeti meg:



- a) Vállalkozó annak megfelelően nyújtja be számláját az ajánlatkérőnek, amekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) Vállalkozó a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- c) az 5.6 b) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül átutalja Vállalkozónak;
- d) Vállalkozó - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj részét visszatartja;
- e) Vállalkozó átadja Megrendelőnek az 5.6. d) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- f) Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a jelen Szerződés 5.6. e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő (15) tizenöt napon belül átutalja Vállalkozónak;
- g) ha Vállalkozó a jelen Szerződés 5.6. d) vagy az 5.6. e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha az Megrendelő részére igazolja, hogy a jelen Szerződés 5.6. d) vagy az 5.6. e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult Vállalkozó által az 5.6 b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

5.7. Felek a jelen Szerződés 5.6. f) pontja szerinti vállalkozói díj Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti halasztott teljesítésében állapotnak meg.

5.8. Felek megállapodnak abban, hogy a megadott árak, a számlák kiállítása és a számlák kiegyenlítése magyar forintban (HUF) történik. A vállalkozói díj megfizetése – figyelemmel a Ptk. 6:42. § (2) bekezdésében foglaltakra – akkor tekintendő teljesítettnek, amikor az a Vállalkozó bankszámláján jóváírásra került.

5.9. Késedelmes fizetés esetén Felek a Ptk. 6:155. §-ában, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben foglaltakat rendelik alkalmazni.

5.10. A számla kézhezvétele az az időpont, amikor az Megrendelőnek hiány- és hibamentesen átadásra került. A kézhezvételtől Megrendelő elektronikus levél útján értesíti Vállalkozót, megjelölve annak napját és a fizetési határidőt.

5.11. A Vállalkozó a Megrendelő nevére és címére kiállított számlát Megrendelő részére 2 (kettő) példányban küldi meg. A számlákat a Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály részére kell benyújtani a jelen Szerződés 5.4. pont szerinti teljesítést követő 8 (nyolc) naptári napon belül. Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a megjegyzés rovatban az Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály megnevezést és a **„Műemléki ingatlanon karbantartási munkák elvégzése 2022-2023. években”** megjelölést, továbbá az adott eseti Megrendelés nevét. Ennek hiányában, továbbá amennyiben a Vállalkozó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak Megrendelő írásban jelzi a hibát Vállalkozó részére és kéri annak helyesbítését. Ezen esetekben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

5.12. Megrendelő késedelmét kizárja továbbá, ha az előző pontokban írt számlákat, igazolásokat, nyilatkozatokat stb. Vállalkozó késedelmesen vagy nem az előírt formában nyújtja be.

5.13. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az eseti megrendelések teljesítésének, a pénzügyi elszámolásnak és kifizetésnek – tekintettel az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 46. § (1) bekezdésben foglaltakra – legkésőbb a tárgyévet követő év június 30. napjáig meg kell történnie.



## 6. Kapcsolattartás

6.1. Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, levél, elektronikus levél és fax, illetve – a jelen Szerződés 4.4. pontja szerinti esetekben – az építési naplóba történő bejegyzés útján közlik egymással.

### 6.2. Megrendelő képviselője

#### **Szerződéses kötelezettség, teljesítésigazolás kiállítása tekintetében:**

6.2.1. Főpolgármesteri Hivatal Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály vezetője:

Név: Szabó Nándor  
Telefon: +36 1 327-1749  
Fax: +36 1 327-1966  
E-mail: szabo.nandor@budapest.hu

#### **Megrendelő által kijelölt szakmai kapcsolattartó:**

6.2.2. Főpolgármesteri Hivatal Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály, Épületfenntartási és Karbantartási Osztály vezetője:

Név: Papp Tamás  
Telefon: +36 1 327-1460  
Fax: +36 1 327-1801  
E-mail: papp.tamas@budapest.hu

6.2.3. Főpolgármesteri Hivatal Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály, Épületfenntartási és Karbantartási Osztály, műszaki és költségvetési csoportvezető:

Név: Schrammel Ingrid  
Telefon: +36 1 327-1616  
Fax: +36 1 327-1801  
E-mail: schrammeli@budapest.hu

#### **Építési napló bejegyzésre jogosultak:**

6.2.4. Építési napló bejegyzésre is jogosult Megrendelő által kijelölt szakmai kapcsolattartó:

Kopcsay Péter  
Telefon: +36 1 327-8338.  
Fax: +36 1 327-1801  
E-mail: KopcsayP@budapest.hu

6.2.5. Építési napló bejegyzésre jogosult gépészmérnök:

Papp Tamás  
Telefon: +36 1 327-1460  
Fax: +36 1 327-1801  
E-mail: papp.tamas@budapest.hu

6.2.6. Építési naplóbejegyzésre jogosult:

Beke Zsolt  
Telefon: +36 1 327-1449  
Fax: +36 1 327-1801  
E-mail: beke.zsolt@budapest.hu

6.2.7. Építési naplóbejegyzésre jogosult:

Baracki Imre  
Telefon: +36 1 999-9306  
Fax: +36 1 327-1801  
E-mail: baracki.imre@budapest.hu

6.2.8. Építési napló bejegyzésre jogosult építészmérnök:

Tóbiás Sándor Zoltán  
Telefon: +36 30 139-2385  
Fax: +36 1 327-1801  
E-mail: tobias.sandor.z@budapest.hu



6.2.9. Építési napló bejegyzésre jogosult építészmérnök: Schmauder József  
Telefon: +36 1 999-8413  
Fax: +36 1 327-1801  
E-mail: schmauder.jozsef@budapest.hu

6.2.10. Építési napló bejegyzésre jogosult villamosmérnök: Képesi Gábor  
Telefon: +36 1 327-1111  
Fax: +36 1 327-1801  
E-mail: Kepesi.Gabor@budapest.hu

6.2.10. Építési napló bejegyzésre jogosult: Vicziczki-Bondor Viktória  
Telefon: +36 1 327-1547  
Fax: +36 1 327-1801  
E-mail: Bondor.Viktoria@budapest.hu

Teljesítésigazolás kiadására kizárólag Megrendelő 6.2.1. pontban megjelölt képviselője jogosult, melyet nem helyettesít az egyéb kapcsolattartók által - akár az építési naplóban - tett nyilatkozat. Teljesítésigazolás kiadására jogosult Megrendelő 6.2.1. pontban megjelölt képviselője távollétében a Megrendelő 6.2.2 pontjában megjelölt képviselője jogosult.

### 6.3. Vállalkozó képviselője

6.3.1. Szerződéses kötelezettség tekintetében: Marcsek Áron  
Telefon: +36 30 910 8600  
Fax: -  
E-mail: marcsek.aron@framtidgroup.hu

6.3.2. Munkavégzés tekintetében:  
Felelős műszaki vezető: Juhász István  
Telefon: +36 30 378 0465  
Fax: -  
E-mail: fmv@framtidgroup.hu

6.3.3. Helyszíni építésvezető: Palcsák Zsolt  
Telefon: +36 30 396 8932  
Fax: -  
E-mail: fmv@framtidgroup.hu

6.4. A kapcsolattartók, képviselők személyében, illetve adataiban bekövetkező változásokról szóló egyoldalú értesítések Szerződő Felek megállapodása alapján nem minősülnek szerződésmódosításnak, az erről szóló egyoldalú írásbeli értesítés kézhezvételével azt Szerződő Felek a másik fél által elfogadottnak tekintik.

6.5. Bármely Fél által a jelen Szerződéssel kapcsolatban a másik Fél számára adott vagy küldött bármilyen értesítés vagy más dokumentum átvettnek tekintendő, ha

- a) a küldemény tértivevényes postai küldeményként érkezett, a tértivevényen szereplő átvételi időpontban,
- b) az értesítést futárral vagy küldemény-továbbító szolgálattal küldték, és a futár vagy a küldemény-továbbító szolgálat nyilvántartást vezet a kézbesített küldeményekről, az abban megjelölt időpontban;
- c) faxon történő továbbítás esetén pedig a faxüzenethez csatolt visszaigazoló szelvény szerinti eredményes küldéskor;
- d) elektronikus úton megküldött dokumentum vagy értesítés esetén az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint.



A postai úton küldött küldemény átvételének megtagadása esetén a küldemény az átvétel megtagadásának napján, ha a küldemény „nem kereste” vagy „címezett ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza, a küldemény a kézbesítés megkísérlésének napján átvettnek minősül.

- 6.6. Felek jelen Szerződés aláírásával vállalják, hogy feltétlenül együttműködnek, ennek körében kötelesek egymást minden olyan eseményről haladéktalanul értesíteni, ami a jelen Szerződésre kihatással lehet. Felek a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban a peres út mellőzésével, közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.

## 7. Vállalkozó kötelezettségei, jogai

- 7.1. Vállalkozó köteles a műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben, illetve a vonatkozó szabványokban meghatározott, a munka jellegének megfelelő, a hatályos jogszabályokban előírt legmagasabb minősítést teljesíteni. Vállalkozó az elvégzett munkáját köteles átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvével, és a munka minőségét nyilatkozatával tanúsítani.
- 7.2. Vállalkozó a munkavégzés során a munkaterületen és a munkavégzés hatókörében köteles betartani a hatályos építésügyi, egészségügyi, tűzrendészeti, környezet- és munkavédelmi előírásokat. Vállalkozó köteles továbbá az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szabályainak betartására és ezzel összhangban a tevékenysége során a munkaterületen keletkező építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetésére az építési naplóban. Vállalkozó a veszélyes hulladék, fém- és szelektív hulladék kezelését a hatályos jogszabályok és előírások szerint köteles végezni. Vállalkozó köteles továbbá gondoskodni a veszélyes hulladék összegyűjtésének, tárolásának és elszállításának szabályainak megtartásáról, valamint a karbantartási munkák során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról. Vállalkozó köteles az építési napló alapján a hulladék nyilvántartó lapot kitölteni, és Megrendelő részére átadni. Vállalkozó köteles az illetékes hatóságokat értesíteni, amennyiben a munkaterületen keletkező építési-bontási hulladék mennyisége eléri a jogszabályban előírt küszöbértéket.
- 7.3. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő létesítmények, burkolatok, berendezések, harmadik személyek vagyontárgyai állagmegóvásáról kiemelt figyelemmel gondoskodni. Ebbe beletartozik a munkaterületet határoló irodák, egyéb helyiségek, folyosók, lépcsőházak munkavégzés. anyagszállítás kapcsán esetlegesen felmerülő por és szennyeződés megakadályozása, vagy ha ez nem lehetséges, a tisztán tartásukhoz szükséges takarítási feladatok elvégzése is. A károkozásokból eredő hibák haladéktalan, térítésmentes kijavítása a Vállalkozó feladata. Amennyiben a haladéktalan javításra nincs mód, Vállalkozó köteles az okozott kárt megtéríteni.
- 7.4. Vállalkozó a teljesítés során csak az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerinti megfelelőség-igazolással rendelkező, építési célra alkalmas, a hatályos jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagokat használhat. Új anyag, termék, vonatkozásában kizárólag kiváló konstrukciós, kivitelezési és használhatósági minőséget magában foglaló, a piacon hasonló termékek kapcsán általában elvárt minőségű, megfelelő minőségi megfelelési és alkalmassági bizonylatokkal rendelkező anyagok használata lehetséges. Vállalkozó köteles a beépítendő anyagokat és az alkalmazott technológiákat a Megrendelővel véleményeztetni és jóváhagyatni. A Megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti. Vállalkozó köteles a beépített és felhasznált berendezések, termékek, anyagok termékleírását, minőségét bizonyító okiratokat, jótállási dokumentumokat Megrendelő részére a jogszabályokban foglaltak szerint az átadási dokumentációban átadni.



- 7.5. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, Vállalkozó köteles előzetesen megfelelő időben a Megrendelőt és a Megrendelő által kijelölt szakmai kapcsolattartót a beépítésről értesíteni. Ha Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.
- 7.6. Vállalkozó az eseti megrendelések teljesítése során az épületekben működő hivatal működésében semmiféle zavart nem okozhat. Vállalkozó szálló porral és zajjal (>80 dB) járó munkavégzést minden esetben kizárólag Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban végezhet, amennyiben megoldható, a hivatali munkaidőn kívül (Megrendelőre irányadó munkaidő: hétfőtől-csütörtökig 8:00 – 16:30 perc, pénteken 8:00 – 14:00). Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés szerinti kivitelezési tevékenységek időtartama alatt a hivatal folyamatosan üzemel, ezért a jelen Szerződés teljesítése során erre köteles figyelemmel lenni, különös tekintettel a munkafázisok megszervezése és a munkaterület munkálatok időtartama közötti tisztántartása tekintetében. Vállalkozó köteles a munkaterület, eszközei és berendezései saját költségén történő őrzéséről a kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodni.
- 7.7. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező munkákat kizárólag a hatályos jogszabályok szerint bejelentett alkalmazottjaival végzi, és az általa igénybe vett alvállalkozók is megfelelnek a fenti követelménynek.
- 7.8. Vállalkozó az eseti megrendelések alapján történő kivitelezési munkálatok megkezdéséig Megrendelő részére átadja az adott munkavégzésben résztvevő valamennyi munkatárs, alkalmazott névsorát (ideértve az alvállalkozók munkatársait, alkalmazottait is). Megrendelő a Városháza területén munkát végző személyek részére belépőkártyát biztosít, akik kizárólag e kártya birtokában léphetnek be a Városháza területére.
- 7.9. Vállalkozó hétvégi, munkaszüneti napi, illetve munkaidőn túli munkavégzés esetén minden alkalommal a munkavégzést megelőzően legalább 48 (negyvennyolc) órával köteles leadni azon személyek névsorát, akik az adott munkát végzik. Fenti bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő munkavégzés akadályozása esetén Vállalkozó határidő módosításra nem jogosult.
- 7.10. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy dolgozói a munkavégzés során kizárólag megkülönböztetett cégjelzéssel ellátott munkaruhában, és azon jól látható helyen elhelyezett azonosító kártyával tartózkodnak a munkaterületen és végzik munkájukat.
- 7.11. Vállalkozó a teljesítésbe alvállalkozót kizárólag a Kbt. 138. §-a szerinti követelmények és feltételek betartásával vonhat be.
- 7.12. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés megkötésének időpontjában, majd a később bevont alvállalkozók tekintetében a jelen Szerződés teljesítésének időtartama alatt a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével) előzetesen bejelenteni, amely részt vesz a jelen Szerződés teljesítésében.
- 7.13. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Az alvállalkozók bejelentése, módosítása vagy az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak módosítása nem minősül a Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosításnak.
- 7.14. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során köteles 1 fő felelős műszaki vezető rendelkezésre állását biztosítani, aki rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. számú melléklet VI. Felelős műszaki vezetés 1. rész 4. pont szerinti „MV-É-M” kategóriájú, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés aláírásának feltétele az „MV-É-M” kategóriás felelős műszaki vezetői jogosultság másolatának rendelkezésre bocsátása, amely jelen Szerződés 4.



számú mellékletét képezi. Vállalkozó vállalja, hogy a felelős műszaki vezető „MV-É-M” jogosultságát a jelen Szerződés időtartama alatt hatályban tartja.

- 7.15.** Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységek folytatása alkalmával mindenkor betartja a Rendeletben foglalt kötelező előírásokat.
- 7.16.** Vállalkozó köteles a beépített és felhasznált anyagok, termékek, berendezések minőségét bizonyító dokumentumokat, a jótállási dokumentumokat a műszaki átadás-átvételi dokumentációval Megrendelő részére átadni.
- 7.17.** Vállalkozó köteles a jelen Szerződés 4.4. pontja szerinti esetben az építési naplót megnyitni, vezetni. Az építési naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni.
- 7.18.** Az építési naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a jelen Szerződésben, illetve az építési naplóban feltüntetésre került, és a naplóvezetésre jogosultsággal bírnak. Vállalkozó köteles az építési naplóban a megvalósításról Megrendelőt és a Megrendelő által kijelölt szakmai kapcsolattartót tájékoztatni, és a szükséges intézkedések megtételére (ideértve az utasítást is) felhívni.
- 7.19.** Megrendelő telefonon és egyúttal írásban (e-mail) történő értesítése esetén Vállalkozó köteles az épületekben bekövetkezett sürgős javítást igénylő meghibásodások (csőtörés, természeti esemény okozta károk, balesetveszélyt okozó meghibásodás) hibaelhárítását haladéktalanul, de legkésőbb 4 órán belül megkezdeni. Az elvégzett munkáról, annak mennyiségeiről, felhasznált anyagokról a munka elvégzését követően Vállalkozó a helyszínen munkalapot (felmérési naplót) állít ki, melyet Megrendelő arra jogosult kapcsolattartója ellenőriz és annak megfelelése esetén aláírásával igazolja a munkaelvégzését, mely igazolás még nem minősül teljesítésigazolásnak. A munkalap alapján a - Vállalkozó rezsioradíján alapuló - TERC program szerinti tételes költségvetés készül melyet Megrendelő szintén ellenőriz. A jóváhagyott munkalap és költségvetés alapján Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője visszaigazoló levél megküldése mellett a kapcsolódó teljesítésigazolás kiállításával és megküldésével leigazolja a teljesítést. A sürgős javítást igénylő meghibásodások elhárításához kapcsolódó karbantartási munkákat Megrendelő – összhangban a jelen Szerződés 4.1. pontjával – a tárgyév december 31. napjáig rendelheti meg a tárgyévre meghatározott keretösszeg vonatkozásában. A sürgős javítást igénylő meghibásodások elhárításához kapcsolódó karbantartási munkák vállalkozói díjának Felek közti elszámolására és a teljesítés igazolására a jelen Szerződés 3.3. és 5.3. pontjában foglaltak az irányadók. Sürgős javítást igénylő meghibásodások esetén – az eseti megrendelés 1 másolati példánya helyett – a munkalap (felmérési napló) és a visszaigazoló levél másolata képezi a számla mellékletét.
- 7.20.** Vállalkozó kötelezettséget vállal a vállalkozói munka teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a közbeszerzési dokumentumokban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a vállalkozói munka kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.
- 7.21.** Vállalkozónak a jelen Szerződés teljesítése során figyelemmel kell lennie a vonatkozó jogszabályokban meghatározott környezetvédelmi előírásokra, valamint a környezetvédelmi műszaki szabványokra, különös tekintettel az alkalmazott anyagokra, kivitelezési technológiákra és a hulladékkezelésre.
- 7.22.** Vállalkozónak a jelen Szerződés teljesítése során törekednie kell a káros környezeti hatások minimalizálására különösen a karbantartáshoz felhasznált termékek/anyagok, a karbantartás során alkalmazott eljárások (kapcsolattartás, dokumentálás stb. módja, eszköze), valamint a karbantartás során felhasznált energia, keletkezett hulladék kezelése tekintetében.



- 7.23.** Vállalkozó tűrni köteles, hogy a Megrendelő által kijelölt szakmai kapcsolattartó a Rendelet 16. § (2) – (4) bekezdésében foglalt feladatai teljesítése érdekében eljárjon.
- 7.24.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés helyszínein vele egyidejűleg más vállalkozók is munkákat folytathatnak, ezért Vállalkozó köteles tevékenységét fokozott figyelemmel és körültekintéssel ellátni. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlatában megnevezett szakemberek a jelen Szerződés teljes időtartama alatt rendelkeznek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 38/A. § (4) bekezdése szerint a névjegyzéket vezető szerv engedélyével.

## **8. Megrendelő kötelezettségei, jogai**

- 8.1.** Megrendelő köteles a munkaterületet az eseti megrendelésekben rögzített munkakezdési határidőre, munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni, egyben szavatolja, hogy a jelen Szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
- 8.2.** Megrendelőnek a Vállalkozó naplóbejegyzésére vagy írásbeli megkeresésére a lehető legrövidebb időn [legfeljebb 4 (négy) munkanapon] belül választ kell adnia.
- 8.3.** Megrendelőnek és a Megrendelő által kijelölt szakmai kapcsolattartónak joga van az adott munkafázist leállítani, ha az nem a jelen Szerződésnek és az elvárt minőségnek megfelelő. Megrendelő utasítása szerint a hibásan teljesített munkarészt le kell bontani, és megfelelő módon újra kell építeni (szerezni). A fentiek többletköltsége Vállalkozót terheli, és a javítási, újrakészítési, illetve szerelési munka a vállalási határidőt nem módosíthatja.
- 8.4.** Megrendelő és a Megrendelő által kijelölt szakmai kapcsolattartó jogosult és köteles a munkát időközönként ellenőrizni. Felek a munkaterület átadás-átvételekor – a jelen Szerződés 4.4. pontja szerinti esetekben – az építési naplóban rögzítik a rendszeres egyeztetés időpontját és helyét, a résztvevők névsorát. Felek kötelesek a rögzített időpontokban az egyeztetésen részt venni. Az egyeztetésen Felek részéről mindig köteles részt venni a Megrendelő által kijelölt szakmai kapcsolattartót, valamint Vállalkozó felelős műszaki vezetője és felelős építésvezetője.
- 8.5.** Megrendelő a rendészeti szolgálata által jogosult a jelen Szerződés 7.8. pontban meghatározott belépő kártyákat ellenőrizni, valamint a kártya hiányában, vagy az ellenőrzés megtagadása esetén a munkavégzést Megrendelő területéről kiutasítani.
- 8.6.** Megrendelő köteles a Vállalkozó írásbeli (építési napló, e-mail, fax) értesítésében megjelölt időpontra – amelyről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt legalább 8 (nyolc) nappal korábban írásban értesíteni – a műszaki átadás-átvételi eljárást kitűzni, és az eljárásban résztvevőket az eljárásra meghívni.
- 8.7.** Megrendelő felvonulási helyiséget (cca. 70 m<sup>2</sup>), illetve időszakos anyagraktárt (cca. 100 m<sup>2</sup>) biztosít a Városháza épület területén, illetve ha épületen belül nem megoldható, cca. 100 m<sup>2</sup> felvonulási területet a Városháza III. számú parkolóudvar területén, amennyiben erre Vállalkozó igényt tart. Megrendelő a munkavégzéshez szükséges energia- és víz mennyiséget térítésmentesen biztosítja azzal, hogy az általános és elvárható mértékű energia- és víz felhasználást jelentősen meghaladó közüzemi fogyasztás esetén a Felek utólag, külön elszámolnak a tárgyhót követő hónap 15. napjáig átlagár alapján. A munkavégzéshez szükséges áramvételezéshez a felvonulási áramvételi hely kiépítése, a szükséges ideiglenes világítási hálózat kialakítása Vállalkozó feladata.
- 8.8.** Megrendelő a Városháza III. számú parkolóudvarában biztosít várakozási lehetőséget Vállalkozó 2 darab 3,5 tonnát meg nem haladó össztömegű gépjárműje részére, illetve eseti áruszállítás esetére.
- 8.9.** Megrendelő a Városháza területén kizárólag a III. számú parkolóudvarban biztosít lehetőséget a hulladék és a törmelék deponálására, legfeljebb 1 darab 6 m<sup>3</sup>-es konténer számára. Ennek elszállítása – a parkolás zavartalan működésének biztosítása mellett, a Vállalkozó költségére – kizárólag a hivatali munkaidőn kívül lehetséges, munkanapokon reggel 6 órától 7 óráig, illetve este 18 órától 19 óráig.



**8.10.** A jelen Szerződés 2.2. pontjában meghatározott további épületekben Megrendelő felvonulási helyiséget nem tud biztosítani, várakozási lehetőség kisteherautó számára lehetséges, e helyszíneken napi anyag és siettartását lehet biztosítani.

## **9. Teljesítés**

**9.1.** A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények használhatók fel, melyek minősítését a Vállalkozó igazolja, és szavatol azokért.

**9.2.** Az eseti megrendeléseket lezáró műszaki átadás-átvételi eljárásra a Rendelet 32-33. §-ában foglaltak szerint kerül sor.

**9.3.** Vállalkozó határidőben teljesít, ha a műszaki átadás-átvétel az eseti megrendelésben foglalt teljesítési határidőn belül megkezdődik, és a műszaki átadás-átvétel eredményeként Megrendelő a munkát átveszi. A műszaki átadás-átvétel időtartama legfeljebb 30 (harminc) nap. Amennyiben a felajánlott teljesítés nyilvánvalóan nem szerződésszerű, mert hibák, hiányosságok merültek fel a teljesítéssel kapcsolatban, úgy Felek a jelen Szerződés 10.4. pontban foglaltak értelemszerű alkalmazásával járnak el a hibák kijavítása érdekében. Nem tagadható meg az átvétel olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetészerű használatot.

**9.4.** A Megrendelő által kijelölt személy (személyek) jelen Szerződés teljesítését folyamatosan jogosult (jogosultak) ellenőrizni.

## **10. Hibás teljesítés, szavatossági és jótállási igények**

**10.1.** Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen Szerződésben, illetve a Műszaki leírásban meghatározott és elvégzett munka a teljesítés időpontjában nem felel meg a jelen Szerződésben, a Műszaki leírásban, illetve a vonatkozó jogszabályokban rögzített minőségi követelményeknek.

**10.2.** Vállalkozó a jelen Szerződés keretében elvégzett karbantartási munkákra 36 hónap jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja a teljesítésnek a teljesítésigazolásban rögzített időpontja. Vállalkozó teljes körű jótállási kötelezettséget vállal továbbá az általa beépített és felhasznált anyagok, berendezések, termékek tekintetében is, amelynek időtartama a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott kötelező alkalmassági / jótállási idő, jogszabályi rendelkezés hiányában pedig, vagy ha a gyártó által vállalt jótállási idő hosszabb, mint a jogszabályban előírt kötelező alkalmassági / jótállási idő, a gyártó által vállalt jótállási idő. A jótállás e körben kiterjed a beépített és felhasznált anyagokkal, berendezésekkel, termékekkel kapcsolatos ügyintézésre, azok nem megfelelő állapotával kapcsolatos jogérvényesítésre.

**10.3.** Vállalkozó szavatolja, hogy az általa elvégzett munka minősége a jelen Szerződésben, a műszaki leírásban, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, hatósági előírásokban foglalt legmagasabb minőségi követelményeknek megfelel. Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy a jelen Szerződés szerinti minden kötelezettségét – ezen belül különösen a szerződéses feladatok teljesítésére irányuló tevékenységet – szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel teljesíti, valamint hogy jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembevételével, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.

**10.4.** Megrendelő köteles a jelen Szerződés időtartama (ideértve a jótállás időtartamát is) alatt fellépő hibákról, hiányosságokról a Vállalkozót haladéktalanul értesíteni. Hibás teljesítés esetén Megrendelő elsősorban kijavítást kér Vállalkozótól. Amennyiben kijavításra nincs lehetőség, Megrendelő jogosult kérni a hibás alkatrész, illetve dolog kicserélését. A Vállalkozó a dolog tulajdonságaira figyelemmel az értesítés kézhezvételét követően a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 2 (kettő) napon belül köteles megkezdeni jótállási kötelezettsége teljesítését, azaz a garanciális hibaszemlélet megtartani, illetve megkezdeni a hiba kijavítását, elhárítását, kicserélését. Ezt követően a kijavítást, hibaelhárítást az adott karbantartási tevékenység tulajdonságaira és a Megrendelő által elvárható



rendeltesére figyelemmel azonnal, de legkésőbb a hiba Megrendelő általi írásbeli közlésétől kezdődő, műszakilag indokolt időtartamon belül kell elvégezni. A kijavításért, hibaelhárításért Vállalkozó megtérítést nem igényelhet Megrendelőtől, a jótállási kötelezettség teljesítésével kapcsolatos összes költség a Vállalkozót terheli. Amennyiben Vállalkozó a kijavítást vagy kicserélést nem vállalja, vagy azt határidőben nem teljesíti, Megrendelő hibás teljesítési kötbér érvényesítésére jogosult a jelen Szerződés 11.6. pontban foglaltak szerint.

10.5. Megrendelő jótállási igénye érvényesítésével közvetlenül Vállalkozóhoz fordulhat, Vállalkozó pedig nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, ez esetben köteles az alvállalkozóval megkötendő szerződésében legalább a jelen Szerződésben foglaltakkal egyező jótállási feltételek meghatározására.

10.6. Amennyiben a jótállás időtartama alatt Megrendelő Vállalkozótól a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben kijavítást igényel, és ezen kötelezettségének Vállalkozó nem vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor Megrendelő jogosult e célból harmadik személyt – Vállalkozó költségére – igénybe venni.

10.7. Megrendelő szavatossági és jótállási jogaira a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak. A szavatossági és jótállási jogok érvényesítése nem zárja ki Megrendelő hibás teljesítésből eredő egyéb kárának megtérítését.

## 11. A szerződésszegés következményei, a Szerződés megerősítése

11.1. Amennyiben a jelen Szerződés teljesítése során Vállalkozó oldalán olyan körülmény áll elő, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozza, Vállalkozó erről haladéktalanul írásban értesíti Megrendelőt, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó a felelős.

11.2. A jelen Szerződésben, illetve az eseti megrendelésben vállalt kötelezettség nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén (kivéve a vis maior esetét) Vállalkozóval szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők:

- a) késedelmes teljesítés, illetve meghiúsulás esetén késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér érvényesítése;
- b) a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondása, illetve a jelen Szerződéstől való elállás súlyos szerződésszegés esetén;
- c) kártérítés érvényesítése Megrendelőnek okozott kár esetén.

11.3. Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére kötelezi magát, ha olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen teljesíti a jelen Szerződésben, illetve az eseti megrendelésben foglalt kötelezettségeit.

11.4. Késedelmes teljesítés esetén Megrendelő jogosult minden naptári nap késedelem után naponta az adott eseti megrendelésben rögzített nettó vállalkozási díj 1%-át, de összesen legfeljebb az adott eseti megrendelés nettó vállalkozási díjának 20 %-át **késedelmi kötbérként** felszámolni, a tényleges teljesítés megtörténteig.

11.5. A jelen Szerződés 7.19. pont szerinti, sürgős javítást igénylő meghibásodások késedelmes teljesítése esetén, amennyiben Vállalkozó a hiba elhárítását 4 (négy) órán belül nem kezdi meg a hibaelhárításhoz szükséges kapacitással, úgy Megrendelő jogosult minden óra késedelem után óránként 30.000 Ft, azaz harmincezer forint, de alkalmanként legfeljebb 300.000 Ft, azaz háromszázezer forint **késedelmi kötbért** felszámolni a hibaelhárítás megkezdéséig.

11.6. Amennyiben Vállalkozó a jelen Szerződés 10.4. pont szerint hibásan teljesít és a kijavítási/kicserélési határidő eredménytelenül telik el, Megrendelő **hibás teljesítési kötbér** érvényesítésére jogosult, melynek mértéke a határidő elteltét követő naptól kezdődően minden megkezdett naponként a hibás teljesítéssel érintett eseti megrendelésben rögzített nettó vállalkozási díj 1 %-a, de összesen legfeljebb a hibás teljesítéssel érintett eseti megrendelés nettó értékének 5 %-a.



- 11.7. Felek rögzítik, hogy késedelemmel érintett időtartamnak az eseti megrendelésben a Megrendelő által megadott és a Vállalkozó által elfogadott teljesítési határidő, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napja közötti időtartamot tekintik.
- 11.8. Amennyiben Vállalkozó a szerződéses feladatok teljesítési határideje tekintetében eléri a késedelmi kötbér maximum értékét, vagy hibás teljesítés esetén a hibás teljesítési kötbér maximum értékét, úgy Megrendelő a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és meghiúsulási kötbérre jogosult.
- 11.9. Megrendelő kötbérigényét annak mértékének megállapítását követően írásban köteles közölni Vállalkozóval, aki az igényről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított öt munkanapig írásban vitathatja annak fennállását vagy összegét. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó a fenti határidőn belül a Megrendelő kötbérigényét nem kifogásolja, az a kötbérigény elismerésének minősül. Megrendelő kötbérkövetelése akkor válik esedékessé, ha a kötbérigény kifogásolására rendelkezésre álló határidő eltelik.
- 11.10. Megrendelő az esedékes kötbér iránti igényét a Vállalkozó felé kiállított önálló pénzügyi bizonylat útján jogosult érvényesíteni, a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben beszámítás útján. Amennyiben a beszámítás nem lehetséges, vagy Megrendelő nem kívánja alkalmazni, úgy a kötbér összegét Vállalkozó a Megrendelő erre vonatkozó pénzügyi bizonylatának kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.
- 11.11. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei érvényesítéséről való lemondást.
- 11.12. Késedelmi kötbér érvényesítése nem zárja ki a teljesítés követelését. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

## 12. Biztosíték

- 12.1. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint összegű teljesítési biztosítékot vállal.
- 12.2. Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a jelen Szerződés hatályba lépésekor köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában.
- 12.3. A teljesítési biztosíték megfelelő, ha
- jelen Szerződés 12.1. pontjában meghatározott összeggel azonos összegű,
  - korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan,
  - az igénybejelentéstől számított 5 (öt) banki munkanap alatt igénybe vehető,
  - futamideje (érvényessége): jelen Szerződés időbeli hatálya + 3 hónap. A jelen Szerződés meghosszabbítása esetén Vállalkozó – felmondás terhe mellett – köteles a biztosíték futamidejét is meghosszabbítani az új időbeli hatály + 3 hónap végéig. Ennek elmaradása esetén Megrendelő a jelen Szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani.
- 12.4. A teljesítési biztosíték Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzügyi összegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényvel. A biztosíték rendelkezésre bocsátása esetén a garancia levélnék, illetve a biztosítótársaság kötelezvényének tartalmaznia kell a pénzügyi intézmény (vagy biztosító) kötelezettségvállalását arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony, valamint minden előzetes okirat vizsgálata, illetve bírósági határozat nélkül, a pénzügyi intézmény (vagy biztosító) saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget a jelen Szerződés 12.3. pontja szerinti határidőben kifizeti a Megrendelőnek.



**12.5.** Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó köteles a teljesítési biztosíték érvényességét a tényleges teljesítési határidőt figyelembe véve a jelen Szerződés 12.3. pontban foglaltaknak megfelelően meghosszabbítani, valamint a teljesítési biztosítéknak a jelen Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően - a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltak kivételével - folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

### **13. A Szerződés megszűnése**

**13.1.** Jelen Szerződés megszűnik a jelen Szerződés teljesítésével, a 2023. évi keretösszeg kimerülésével vagy súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, illetve a jelen Szerződéstől való elállással, valamint a jelen Szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik fél sem felelős.

**13.2.** Súlyos szerződésszegés esetén a vétlen Fél jogosult a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a jelen Szerződést vagy annak egy részét azonnali hatállyal, rendkívüli felmondás, illetve elállás keretében megszüntetni.

**13.3.** Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólag, ha

- a) Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból a jelen Szerződés 11.4. pont szerinti késedelembe esés mértéke egy naptári éven belül két eseti megrendelésnél is eléri a 20-20 napot,
- b) Vállalkozó – felelősségi körébe tartozó okból – egy naptári éven belül két eseti megrendelés hibás teljesítése esetén a kijavításra, hibaelhárításra meghatározott időtartamot 5 nappal túllépi,
- c) Vállalkozó – felelősségi körébe tartozó okból – három alkalommal eléri a jelen Szerződés időbeli hatálya alatt a jelen Szerződés 11..5. pontja szerinti késedelmi kötbér maximum értékét,
- d) az eseti megrendelések rendszeres teljesítése Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból lehetetlenné válik,
- e) Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést,
- f) Vállalkozó nem teljesíti az alvállalkozók igénybevételevel kapcsolatos, Kbt. szerinti kötelezettségeit,
- g) Vállalkozó nem biztosítja a jelen Szerződés 7.14. pontja szerinti felelős műszaki vezető rendelkezésre állását,
- h) Vállalkozó nem hosszabbítja meg a teljesítési biztosíték időbeli hatályát a jelen Szerződés 12.3. pontjában foglaltak szerint,
- i) Vállalkozó nem hosszabbítja meg a felelősségbiztosítási szerződés időbeli hatályát a jelen Szerződés 14.9. pontjában foglaltak szerint,
- j) Vállalkozó ellen felszámolási, törlési eljárás vagy végelszámolás indul,
- k) Megrendelő fizetési kötelezettségének a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítását követően, az ott rögzített legalább 30 (harminc) napos határidőben sem tesz eleget,
- l) Megrendelő a szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést vagy azt indokolás nélkül megtagadja.

**13.4.** A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján, Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.



**13.5.** Megrendelő köteles a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, - vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a jelen Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

**13.6.** Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja vagy a jelen Szerződéstől elállhat.

#### **14. Egyéb rendelkezések**

**14.1.** Felek a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek keretében minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen Szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. Felek a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban a peres út mellőzésével, közvetlen tárgyalások útján kísérelik meg rendezni.

**14.2.** A jelen Szerződést érintő kérdésekben, illetve az eseti megrendelésekkel kapcsolatos jognyilatkozatok során a kapcsolattartás módja a cégszerűen aláírt levél, egyéb esetekben a kapcsolattartás – a jelen Szerződés 4.4. pontja szerinti esetekben – építési napló útján vagy annak hiányában elektronikus úton valósul meg. Vállalkozó köteles a haladékot nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal, rövid úton (telefonon, telefaxon, e-mail stb.) közölni, és ezt a naplóba bejegyezni.

**14.3.** A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a jelen Szerződés vagy az egyes eseti megrendelések alapján létrejött szellemi alkotásokkal kapcsolatban sem a Vállalkozónak, sem harmadik személynek nincs és — időbeli, területi és egyéb korlátozás nélkül — a jövőben sem lesz olyan szerzői vagy egyéb, a szellemi alkotások körébe tartozó joga, amely a Megrendelőt bármilyen módon vagy mértékben akadályozná a szellemi alkotások kizárólagos felhasználásában, ideértve a sokszorosítást, a számítógéppel és elektronikus adathordozóra történő másolást, valamint az átdolgozást is. A jelen pontban foglalt rendelkezés nem vonatkozik azokra a szerzői jogokra, amelyek átruházása, illetve átszállása jogszabály erejénél fogva kizárt. A fenti kijelentés valóságáért, illetve kötelezettség teljesítéséért a Vállalkozó kártérítési felelősséget vállal, egyben — időbeli, területi és egyéb korlátozás nélkül — hozzájárul a műveknek a Megrendelő általi korlátlan és kizárólagos felhasználásához (beleértve a fentiek szerinti felhasználási módokat is). A jelen pontban meghatározott kötelezettség teljesítésének, illetve a hozzájárulás megadásának ellenértékét az eseti megrendelések vállalkozói díja magában foglalja.

**14.4.** Az alvállalkozók tevékenységéért a Vállalkozó, mint generálvállalkozó teljes körűen és teljes felelősséggel tartozik.

**14.5.** Vállalkozó köteles kiegyenlíteni minden olyan követelést, amely jelen Szerződéssel összefüggésben Megrendelőnek és harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

**14.6.** Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során túrni köteles a Megrendelő illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, valamint a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését, továbbá tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Kbt. 43. § (1) bekezdésében, az információs önrendelkezési jogról és az információ-szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak, illetve az annak felhatalmazása alapján meghozott önkormányzati szabályozókban meghatározottak szerint jelen Szerződés adatait, illetve a jelen Szerződést nyilvánosságra hozza.



- 14.7.** Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján, az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik illetve amelyek a jelen Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a jelen Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 14.8.** Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés csak a Kbt. 141. §-ában foglalt feltételek fennállta esetén módosítható, a Kbt. 37. § (1) bekezdés j) pontjában előírt közzétételi kötelezettség figyelembe vételével, a képviselőre jogosultak által, írásban.
- 14.9.** Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés aláírásának feltétele minimum 30.000.000 Ft/év és 15.000.000 Ft/káresemény értékben megkötött, a jelen Szerződés tárgya szerinti, építési-szerelési munkákra vonatkozó szerződés megléte, amely magában foglalja a személy- és vagyonbiztosítást, valamint a jelen Szerződés teljesítése során harmadik személyeknek okozott károk megtérítését is. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés aláírásának feltétele a felelősségbiztosítási kötvény Megrendelő részére történő átadása. A felelősségbiztosítás meglétét igazoló felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen Szerződés 3. számú mellékletét képezi. A felelősségbiztosítási szerződés
- tárgyi hatályát a jelen Szerződés 2.1. és 2.2. pontjában meghatározott épületekre vonatkozóan kell megállapítani (meglévő szerződés esetén kiterjeszteni); illetve
  - időbeli hatályát úgy kell meghatározni, hogy az építési-szerelési felelősségbiztosítás a jelen Szerződés időbeli hatálya + 3 hónap, a vagyonbiztosítás pedig a Szerződés időbeli hatálya + 15 hónapig tartson. A jelen Szerződés meghosszabbítása esetén Vállalkozó – felmondás terhe mellett – köteles a biztosítás időbeli hatályát ennek megfelelően meghosszabbítani. Ennek elmaradása esetén Megrendelő a jelen Szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani.
- 14.10.** A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és a vonatkozó szakmai jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 14.11.** Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kijelenti, hogy:
- a) nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak,
  - b) tulajdonosi szerkezetét a Szerződés teljesítésének teljes időtartam alatt a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 14.12.** Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 14.13.** A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a jelen Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 14.14.** Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen Szerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők, csatolás nélkül is a jelen Szerződés mellékleteit képezik, és tartalmukat a jelen Szerződés teljesítése során Felek magukra nézve – az esetleges ellentmondások esetére az alábbi értelmezési sorrendben – kölcsönösen kötelezőnek tekintik:







## Felolvasólap

### Ajánlattevő adatai

Hivatalos neve	Framtid Group Kft
Székhely irányítószám	1143
Város	Budapest
Cím	Besnyői Utca 13. 4. emelet
Adószám	25278985242

## Felolvasólap

### Felolvasólap

Rezsióradíj (nettó HUF)

**EKR001628452022/0778**

---

7 000

Százalékos anyagárkedvezmény (% , minimum 1% , maximum 30%)

5

Vállalt jótállás időtartama hónapokban (hónap, minimum 12 hónap, maximum 36 hónap)

36



**KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS**  
**„Műemléki ingatlanon karbantartási munkák elvégzése 2022-2023. években”**  
**tárgyú közbeszerzéshez**

Jelen dokumentum ismerteti a közbeszerzési eljárás útján megrendelésre kerülő építési beruházási feladatok műszaki tartalmát, a munkákkal szemben támasztott követelményeket, a munkavégzést, illetve ajánlatadást befolyásoló jellemző körülményeket.

**1. A feladat meghatározása:**

**A Főpolgármesteri Hivatal és kiszolgáló egységeinek elhelyezésére szolgáló épületek általános karbantartási munkái a rekonstrukciós munkálatok kivételével cca 43.189m<sup>2</sup> bruttó alapterületen az alábbi bontás szerint:**

- Főpolgármesteri Hivatal területén <i>Budapest V. ker. Városház u. 9-11. (műemlék épület)</i>	33.000m <sup>2</sup>
- Központi Irattári épület <i>Budapest VIII. ker. Leonardo Da Vinci köz 2. (épület)</i>	6.600m <sup>2</sup>
- Új városháza <i>Budapest V. ker. Váci u. 62-64. (műemlék épületrész)</i>	3.432m <sup>2</sup>
- Hajléktalan Ügyfélszolgálat <i>Budapest VIII. ker. Könyves Kálmán krt. 84. - Kőbányai út 22. (épületrész)</i>	157m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>43.189m<sup>2</sup></b>

**építési engedélyt nem igénylő építési beruházási munkák elvégzése** a Vállalkozási Keretszerződésben foglaltak szerint Ajánlatkérő eseti megrendelése alapján - tételes mennyiségi felmérésen alapuló és a TERC Kft. V.I.P. Költségvetési program, vagy azzal adatvesztés mentesen kompatibilis alkalmazásával kalkulált, ÖN felújítás típusú normarendszer szerinti - utólagos, tételes elszámolással.

**2. Az építési beruházási feladatok általános meghatározása jelleg és munkanemenkénti bontásban**

**Építőmesteri munkák**

- Alaprajzi változtatások esetén a kialakításhoz szükséges bontási-építési munkák, hagyományos, illetve szerelt gipszkarton szerkezettel, szárazépítési technológiával.
- Falnyílások kialakítása, megszüntetése.
- Nyílászáró szerkezet bontása, új szerkezet beépítése, elhelyezése.
- Szükség szerint aljzatok javítása, új aljzatszerkezet kialakítása.
- Álmennyezeti rendszerek szerelése, táblás gipszkarton szerkezettel függesztett tartószerkezetre, illetve kazettás 60x60 cm-es raszterben AMF THERMATEX Feinfresco-Saturn 15 mm vtg SK típusú rendszer építése. Meglévő szerkezetek javítása, pótlása, átalakítása.
- Falazat- illetve vakolatjavítási munkák elvégzése.
- Salétromos, felvizesedett vakolt felületeknél szakszerű lélegző, (WTA minősítésű) vakolatrendszer alkalmazásával a vakolat cseréje, javítása.
- Meglévő hagyományos szerkezetű épített kéményszerkezetek javítása, karbantartása, szükség esetén visszabontása, járattisztítása.



## **Szakiipari munkák:**

- Épület- és bútorasztalos munkák
  - Nyílászárók (ajtók, ablakok,) javítása, passzítása, zárszerkezetek, szerelvények cseréje, szárnypótlás, üvegezés, könyöklő szerkezetek javítása, cseréje, gyártása, kész termékek beépítése.
  - Műemléki jellegű homlokzati nyílászáró és csatlakozó szerkezetek, beltéri ajtók (párkány) javítása, szükség esetén gyártása, szerelése, elhelyezése a meglévő nyílászárókkal megegyező kivitelben, műemléki vasalatokkal, szerelvényekkel, esetenként meghatározva.
  - Beépített bútorzat javítása, szükség esetén gyártása, szerelése (konyhabútor, beépített szekrény, polcszerkezet) esetenként meghatározott elemkiosztással, anyagválasztással bútorlapból.
  - Küszöbök javítása, gyártása, szerelése, meglévő szerkezetek felújítása, küszöbsín, küszöb cseréje.
- Burkolási munkák
  - Meglévő burkolatok javítása (parketta, PVC, laminált, mozaiklap, greslap, mészkő, aglomerát, mázas kerámia) szükség szerint pótlása, cseréje a szükséges felületképzési technológiával (csiszolás, tömítés, lakkozása, impregnálás), szegélyképzéssel.
  - Burkolat csere esetén a szükséges bontási, és aljzatképzési munkák elvégzése.
  - Hidegburkolatok (mészkő, aglomerát, műkő) karbantartása, javítása, szükség esetén elemenkénti cseréje, sérülések javítása, hiányosságok pótlása a meglévő burkolattal azonos kivitelben (Süttői mészkő lapburkolat 40/40 lapméretben, 2-3 cm vastagságban, aglomerát lapburkolat 40/40-es lapméretben, 2-3cm-es vastagságban, műemléki, meglévő mintázatokkal azonos megjelenésű, egyedileg gyártott márványmozaik műkőlap burkolat 2cm vastagságban, 20/20-as méretben) csiszolással, lábazat kialakítása.
- Festés-mázolási szakipari munkák
  - Fal-mennyezet felületképzés javítása, felújítása (fűrészporos tapétafelület, enyves festett felület, diszperziós festett felület, makulatúrás festett felület, tapétázott felület)
  - Új felületképzés, üvegszálás fátýol- vagy tapéta alkalmazásával, sima glettel felülettel, diszperzites felületképzési rendszerrel.
  - Salétromos vizesedett felületek szakszerű felületképzése WTA vakolatrendszerhez illeszkedő felületképzési rendszerrel.
  - Mázolt felületek felújítása (nyílászárók, radiátorok, fűtési, gépészeti vezetékek) normál, magas vagy selyemfényű festékrendszerrel, esetenként lazúros, lakkozott felületkialakítással.
- Lakatos szakipari munkák:
  - Épületben lévő lakatosszerkezetekhez illeszkedő, vagy azonos rácsszerkezet készítése, illetve kapuzatok, rácsok felújítása, acél nyílászáró szerkezetek felújítása, gyártása.
  - Folyosói fém portálszerkezetek ütemezett, karbantartási munkái, eseti javítása.
- Szigetelési szakmunkák
  - Használati víz elleni szigetelés készítése, javítása.
  - Hangszigetelés irodahelyiségek között, falnyílások lezárásakor, előtétfalak alkalmazásakor.
  - Lapostető szerkezet szigetelése, a szigetelés javítása, esetenként helyenkénti cseréje pótlása.
- Tetőfedő-bádogos szakipari munkák
  - Tetőhéjazat (cserépfedés, fémlemezfedés) időszakos, és eseti karbantartása, esetenként helyenkénti cseréje, pótlása (viharkárok elhárítása, a szükséges balesetveszélyelhárítási csatlakozó munkákkal, védőtető-védőállvány készítése, esetenként alpin technikával).
  - Bádogos szerkezetek időszakos karbantartása, (negyedéves tisztítás vízszintes, illetve függőleges ereszcsonornák, kibúvók, bevilágítók...) szükség esetén helyenkénti cseréje, felújítása.
  - Tetőszerkezet faanyagvédelme, elemek javítása, cseréje, szükséges pótlások, megerősítések elvégzése.
  - Homlokzati bádogos-szerkezetek javítása, cseréje (ablakpárkányzatok, osztópárkányzatok, falfedések, esőlevezető csatornák).
- Üveges szakipari munkák
  - Homlokzati, illetve beltéri nyílászárókban meglévő üvegezés javítása, cseréje, pótlása, üvegtömítő gittelés pótlása, cseréje.



- Meglévő üvegezés rögzítésének felújítása, cseréje, asztalos javítási munkákhoz kapcsolódóan.
- Üvegezett tetőszerkezetek időszakos karbantartási munkái (kazánházak teteje, bank épületszárny felülvilágító szerkezete).

### **Épületgépészeti munkák**

- Hibaelhárítások elvégzése (csőtörés, dugulás elhárítás), esetenként munkaidőn kívüli javítások elvégzése (víztelenítést igénylő szerelési munkák).
- Meglévő épületgépészeti rendszerek, strangvezetékek karbantartása, meghibásodások javítása, szükség szerint új alapvezeték hálózat kiépítése, szerelvények javítása, cseréje az épületben alkalmazott berendezési tárgyakkal azonos minőségben, illetve esetenként a Megrendelői igény szerinti kialakításban.
- Fűtési rendszer javítása, cső-, radiátor-, szelepek cseréje, légtelenítő tartályok cseréje automatalégtelenítő berendezésre.

### **Épületvillamossági munkák:**

- Az elektromos hálózati meghibásodások javítása, szerelvények cseréje.
- A karbantartási területen lévő helyiségekben erős és gyengeáramú (telefon-számítógép hálózat) elektromos hálózat javítása, igény esetén bővítése, cseréje, kiépítése az épületben kialakított struktúrában a meglévő gerinchálózatra, illetve szintenkénti elosztó szekrényekre való rákötése, installálása.
- Esetenként (a felújított gerinchálózattal nem rendelkező területen) a karbantartandó, felújítandó szobacsoporthoz gerincvezeték, elosztószekrény kiépítése az épületben lévő rendszerhez igazodóan, amennyiben az műszakilag indokolt, Megrendelő igénye szerint.
- Hálózati ellenőrző, beüzemelési mérések elvégzése, dokumentálása, amennyiben új alapvezeték hálózat készül és jogszabályi kötelezettség előírja.
- Szerelvények, világítótestek cseréje, az épületben lévő rendszerekhez igazodóan.
- Tűzjelző rendszer kiépítésének előkészítése, nyomvonal mentén alapvezeték csövezés kiépítése.
- Gyengeáramú, kommunikációs-és, biztonságtechnikai rendszer kiépítésének előkészítése, nyomvonal mentén alapvezeték csövezés kiépítése, szerelése, szükség esetén első üzembe helyezési jegyzőkönyvek készítése.

### **Egyéb kiegészítő munkák:**

- Bútorzat mozgatása munkaterületen
- Bútorozott helyiségek berendezésének védelme fóliatakarással, mechanikai védelemmel a munkavégzés idejére
- Munkavégzés alatt és követően takarítás
- Kisebb tervezési feladatok elvégzése, szükség esetén szakáganként megvalósulási dokumentáció készítése, amennyiben a karbantartás során a meglévő alaprajzot-, elektromos-, épületgépészeti hálózati nyomvonalat, fő szerelvényeket érintő változások álltak elő.

A dokumentációt minden esetben digitális formában elektronikus adathordozón 1 példányban (CD, DVD vagy pendrive) kell elkészíteni. A szöveges munkarészeket Word .doc, a számszaki táblázatos anyagokat Excel .xls formátumú, a rajzi munkarészeket ArchiCad21 programmal közvetlenül kompatibilis .pla/.pln/.dxf/.dwg és .pdf, az árazott- és árazatlan költségvetéseket Terc Vip (ÖN) vagy azzal adatvesztés mentesen kompatibilis programmal .slo8/ és .xls (Excel) formátum fájlban kell elkészíteni. A teljes dokumentumot egy egységes .pdf formátumú fájlban is szükséges elkészíteni.

### **Hibaelhárítási munkák:**

Az épületeken történő olyan jellegű meghibásodások esetén (csőtörés, természeti esemény okozta károk, balesetveszélyt okozó meghibásodás), melyek javítását Megrendelő saját karbantartó kapacitásával azonnali hibaelhárítással nem tud megoldani, Vállalkozót értesíti, aki a hibaelhárítást azonnal, de legkésőbb 4 órán belül meg kell, hogy kezdje.



## Az elmúlt évek tapasztalata alapján vélelmezhető szakmánkénti munkamegoszlás:

<b>1. Építőmesteri munka</b>	<b>11 %</b>
Helyszíni beton és vasbeton munkák	1%
Előregyártott épületszerkezeti elemek	1%
Falazás és egyéb kőművesmunkák	3%
Vakolás és rabilolás	3%
Szárazépítés	3%
<b>2. Szakipari munka</b>	<b>64%</b>
Aljzatkészítés, hideg- és meleg burkoló munkák	5%
Tetőfedő-bádogos szakipari munkák	30%
Szigetelési szakmunkák (lapostető, hőszigetelés)	3%
Asztalos szerkezetek javítása	9%
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	17%
<b>3. Épületgépészeti munka</b>	<b>6%</b>
Épületgépészeti csővezeték szerelés	2%
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	4%
<b>4. Épületvillamossági munkák</b>	<b>17%</b>
<b>5. Kiegészítő tevékenységek</b>	<b>1%</b>
<b>6. Hibaelhárítási munkák</b>	<b>1%</b>
Beázás, csőtörés, viharkár elhárítása	1%
<b>MINDÖSSZESEN</b>	<b>100 %</b>

A műszaki dokumentáció mellékletét képezi **tájékoztatás céljából és a teljesség igénye nélkül a „Tájékoztató jellegű egységtétel gyűjtemény” megnevezésű tételgyűjtemény**, mely tartalmazza a feladat teljesítése során előforduló jellemző munkatételeket, és anyag típusokat. Az ajánlatképzés során figyelembe kell venni, hogy Ajánlatkérő a feladatok teljesítésében a tételgyűjteményben meghatározott, vagy azzal műszakilag teljesen egyenértékű anyaghasználatot várja el.

### 3. Általános követelmények

#### 3.1. Az építmények műszaki jellemzői

Az épületek közül jellemzően a karbantartási munkák jelentős része (98%) a Károly körút- Gerlóczy u.- Városház u.-Bárczy I. utca által határolt területen elhelyezkedő. Városház utca 9-11. szám alatt lévő Főpolgármesteri Hivatal épületében végzendő.

Fentiekre tekintettel a dokumentáció elsődlegesen a Városháza épületre vonatkozó adatokat tartalmazza.

A Városháza épület 5 db épületszárnyból áll, teljes alapterülete 53.000m<sup>2</sup>, szintmagassága épületszárnyanként változó, 3-4-5 emeletes, és részben alapincézett.

Az épület szerkezeti elemei az építési korszakoknak megfelelően különbözőek. Hagyományos téglá-, vegyes kő tartószerkezeti falazat, téglaboltozatos, poroszsüveg boltozatos, Mátrai földem (salakbeton), illetve faföldem szerkezetű födécek találhatók az épületben, ahol a födécek cseréjére kerültek Porotherm illetve monolit vasbeton, vagy acélgerendával gyámolított vasbeton födém szerkezet található.

A válaszfalak jellemzően téglá anyagúak kortól függően kisméretű tömör, vagy válaszfaltégla, esetenként ritkán előfordulnak különféle rabitz szerkezetű (salakbeton, gipsz) falelemek. A felújítások során (alaprajzi változtatások esetén) preferált a szerelt, száraz technológia alkalmazása.

A tetőszerkezet hagyományos, kötőgerendás, többállásos, ácsolt nyeregtető faszervezet, helyenként faszervezetű feszítőművel. A tetőhéjazat alapvetően hódfarkú cserépfedés, egyes tetőidomoknál teljes felületű korcolt fémlemezfedéssel. A fém párkányok, vápák, falfedések, tagozatok és díszítések döntően horganylemez anyagúak. A lapos tetők hagyományos réteg felépítésű, bitumenes anyagú szerkezetek



többszörösen felhordott Bitulax felső mázzal ellátva, csatlakozó szellőző, összefolyó idomokkal és falazott felépítményekkel kiegészítve.

A homlokzati nyílászárók kapcsolt gerébtokos, illetve kifele nyíló pallótokos homlokzati nyílászárók szimpla vagy dupla üvegezésűek. Egyes épületrészekon megtörtént a nyílászárók cseréje, a műemléki hatóság által jóváhagyott és engedélyezett típusszerkezetekkel. A munkák során esetenként dönt Megrendelő a nyílászárók felújításáról, avagy cseréjéről, a műszaki állapot, illetve az ütemezetten tervezett célfelújítások figyelembevételével.

A belső nyílászárók vegyes kialakításúak, az eredeti ajtók ácsbokos szerkezetűek, a folyamatos átalakítások során viszont a legkülönbözőbb megoldásokkal kerültek be beltéri ajtószervezetek. A munkák során a cél a műemléki szerkezetek megtartása, amennyiben új nyílászáró szerkezetre van szükség, abban az esetben korszerű gyártási, illetve beépítési technika alkalmazása mellett (utólagos szerelt beépítés, korszerű alapanyag alkalmazása) a műemléki jellegű megjelenés megtartása.

Az irodai padlóburkolatok tekintetében jellemző a hagyományos szegelt vagy ragasztott parketta, a felújított irodacsoportokban, amennyiben nem volt lehetséges a parketta felújítása többnyire nagy kopásállóságú laminált parkettaburkolat, illetve helyenként PVC, vagy szőnyegpadló burkolat van. A munkák során az irodai padlóburkolatok tekintetében szempont a hagyományos parkettaburkolat megtartása, illetve a csere szükségessége esetén a laminált parkettaburkolat kialakítása.

A kiszolgáló helyiségek tekintetében a közlekedő, illetve előtér területeken alkalmazható PVC burkolat, a vizesblokkokban a padlóburkolat egyszerű, alap színkategóriás gres lap, vagy kerámiaburkolat, illetve a falburkolat általában fehér csempeburkolat (mérete, felületképzése Megrendelői igény szerint kerül meghatározásra esetenként). Kiemelt irodacsoportokban a burkolatválasztás Megrendelő döntése szerint mintaválaszték alapján történik, mennyisége a teljes mennyiségre vetítve nem jelentős.

A felületképzés az épületre jellemzően vakolt glettel falfelület, esetenként makulatúrával erősítve, korábbi kialakítások esetén fűrészporos tapéta lehetséges. A munkálatok során a vakolat minőségétől függően dönt Megrendelő a felületképzési igényéről. Alapvetően glettel falfelület képzés az elvárás, de esetenként műszaki vagy esztétikai igénytől függően lehetséges üvegfátyol tapéta, illetve speciális festék alkalmazása (színes falfestés, salétromos falfelületek, vizesedésre hajlamos felületek,..).

A nyílászárók, acélszerkezetek (radiátorok, csővezetékek, rácsok) felületképzése hagyományosan mázolt technológiával kialakított. Esetenként előfordul a porszórt technológia alkalmazása (nem jellemző, mennyisége a teljes mennyiségre vetítve elhanyagolható.)

Az elektromos és épületgépészeti hálózat teljesen vegyesen, falon belül, illetve falon kívül megjelenő szereléssel és kortól függően változó anyaghasználattal található az épületben. A munkavégzés során minden esetben egyedileg történik meghatározásra a szükséges szerelési módszer, anyaghasználat. Ez történhet falba süllyesztve, falon kívüli csatornában, illetve álmennyezet fölötti szerelt technológiával.

Az épületgépészeti anyagok tekintetében a meglévő rendszer vegyes, a beépítés korától függő anyagok találhatóak, ólom, vas, PVC illetve a már felújított területeken réz anyagú. A munkálatok során fő szempont az adott helyen a vezetékrendszer feltárása, a műszaki lehetőségek szerint, korszerű anyagra történő cseréje.

A berendezési tárgyak tekintetében, elsődleges cél igazodva a kialakult, az üzemeltetési szempontok figyelembevételével egységes rendszer, a megfelelő szervízhálózattal, alkatrész utánpótlással, energiatakarékos üzemmóddal rendelkező típusok alkalmazása. (csaptelepek, boylerek, kiegészítők stb.)

Az elektromos hálózat tekintetében az épület részben felújított, mintegy 40%-án új gerinchálózat van, és a terület mintegy 25%-án a gerinchálózatra való installálás is elkészült. A nem felújított területeken a hálózat a beépítési korától függően vegyes kialakítású. A munkálatok során eseti döntés szerint kell az érintett terület elektromos hálózatán az igényelt munkákat elvégezni. A szerelés módját, mértékét (falba, mennyezetbe, vagy álmennyezet fölé szerelten) esetenként dönti el Megrendelő. Amennyiben a gerinchálózat rendelkezésre áll, abban az esetben a területen az új hálózat kiépítése szükséges. További esetekben Megrendelő mérlegeli, hogy a gerinchálózat építési ütemezését figyelembe véve milyen szintű elektromos munkákat igényel az adott területen.

Az épület világítási berendezései nem egységesek. Az irodacsoportokban jellemző a hagyományos burás, vagy fénycsöves világítótestek. Folyamatos az épületben a világítótestek korszerűsítése, a világítási hálózat felújítása az elektromos hálózat felújításával párhuzamosan annak ütemei szerint. A már felújított területeken megtörtént a világítótestek cseréje mennyezetre szerelt, vagy függesztett lámpatestekkel a belmagasság



függvényében. A munkák során a világítótestek tekintetében esetenként dönt Megrendelő a csere szükségességéről, vagy a meglévő berendezések javításáról, esetleg pótlásáról, típusáról.

Az üzemeltetés szempontjából törekedni szükséges az egységes anyagok, szerelvények, berendezési tárgyak használatára, ezért a műszaki dokumentáció melléklete tartalmazza a munkavégzés során tipikusan alkalmazott anyagok, berendezési tárgyak listáját, valamint a munkák során felmerülő jellemző munkatételeket.

### **3.2. Az épület megközelítése**

Az épület, hétköznap reggel 06 órától este 19 óráig a Gerlóczy utcai teherporta bejáraton keresztül gépjárművel, valamint a Városház utcai II. számú kapubejáraton keresztül gyalogosan közelíthető meg. Fentiekben túli időszakban a Városház utcai II. számú kapubejárat használható mind gépjármű, mind személyforgalom céljából Megrendelő előzetes értesítése és engedélye mellett.

A munkanapokon kívüli munkavégzés a munkavégzők adatainak ismertetése mellett Megrendelő előzetes engedélyével lehetséges. Tehergépjárművel az épületet a kerületi szabályozás szerinti behajtási engedéllyel lehet megközelíteni.

### **3.3. A megvalósítást befolyásoló körülmények miatt fennálló műszaki és minőségi követelmények.**

A pályázat *nem építési engedélyhez kötött* munkákra vonatkozik. Amennyiben a megvalósítás során szükségessé válik építési engedélyezési eljárás lefolytatása, abban az esetben az építési hatóság eseti megkereséséről, hatósági, illetve szakhatósági nyilatkozattételre való felkéréséről, vagy a szükséges eljárás lefolytatásáról Megrendelő intézkedik.

A Megrendelő által elvárt az I. osztályú minőségi szinthez tartozó teljesítés.

Fentiekre figyelemmel kizárólag I. minőségi osztályú, a megfelelő minőségi megfelelési és alkalmassági bizonylatokkal rendelkező anyagok használata lehetséges. Vállalkozó köteles a beépített és felhasznált anyagok, alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványt, termékleírást és minőségét bizonyító okiratokat Megrendelő részére a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint átadni.

Vállalkozó feladata betartani, és a vonatkozó jogszabályban meghatározottak szerint ellenőrizni, és dokumentálni, a munkavégzés során, a munkaterületen és a munkavégzés hatókörében a hatályos építésügyi, egészségügyi, tűzrendészeti, környezetvédelmi és munka- és balesetvédelmi előírásokat.

Vállalkozó feladata a tevékenység végzése során, a hulladékkezelés folyamatos dokumentálása. A veszélyes hulladék vonatkozásában kötelező a hatályos jogszabályok és előírások szerinti kezelése, tárolása, elszállítása, dokumentálása, az illetékes hatóság értesítése, amennyiben a munkaterületen keletkező építési-bontási hulladék mennyisége eléri a jogszabályban előírt küszöbértéket.

Vállalkozó feladata a munkavégzés során a meglévő létesítmények, burkolatok állagmegóvásáról kiemelt figyelemmel gondoskodni és a nem megfelelő munkavégzés, védelem elmulasztása miatt esetlegesen bekövetkező rongálásokból eredő hibákat haladéktalanul térítésmentes kijavítani.

Vállalkozó feladata a vállalt feladat teljesítéséhez szükséges, a Megrendelő által nem biztosított engedélyeket (pl. behajtási engedély) beszerezni.

Vállalkozó feladata a munkavégzés ideje alatt a munkaterület, és a tárolási-felvonulási terület őrzését biztosítani.

A munkavégzés során a Vállalkozó feladata a munkaterületen és a kapcsolódó területeken (pl. folyosók, lépcsők, pihenők) a Hivatal épületében, udvarain, a munkavégzésből származó szennyeződés miatt folyamatosan takarítani, az anyagokat, építési törmelékeket a kijelölt helyen rendezett módon tárolni, szállítani, úgy hogy az sem a Hivatal működését, sem a Hivatal rendjét ne zavarja.



Vállalkozó tudomásul veszi, hogy

- a munkavégzés nem zavarhatja az épületben üzemelő Hivatal működését,
- a munkavégzés során keletkező hulladék, építési törmelék munkaterületről történő elszállítása a helyi jogszabályok (kerületi, hivatali, közterületi) rendelkezései szerint, a Hivatal működésének zavartalan biztosítása mellett a hivatali munkaidőn kívül lehetséges,
- az épület funkcionális jellegéből adódóan az esetenként előforduló hétvégi, munkaszünetinapon történő vagy éjszakai munkavégzésért, az épület üzemviteléből eredő akadályoztatás esetén, a munkavégzés esetleges időszakos leállításáért (pl. rendezvény) többletköltséget nem érvényesíthet.

Megrendelő felvonulási irodának, öltözőnek, illetve időszakos anyagraktárnak a 2.a) pontban meghatározott épület területén a Gerlóczy utcai épületszárny földszintjén helyiséget biztosít, amennyiben erre Vállalkozó igényt tart. A 2. pontban meghatározott további három épületben felvonulási helyiséget nem tud biztosítani a Megrendelő, beállási lehetőség kisteherautó számára lehetséges, illetve ezen helyszíneken napi anyag és sirt tárolását lehet biztosítani.

Az épület területén a munkavégzés során Vállalkozó munkavégzőinek megkülönböztetett ruházat, (saját logó, egységes munkaruha), valamint a Megrendelő által biztosított azonosító kártya viselése kötelező.

Megrendelő a munkavégzéshez, energia, vízvételi lehetőséget és használatot biztosít térítésmentesen.

Megrendelő a III. számú parkoló udvarában térítésmentesen biztosít helyet vállalkozó részére állandó jelleggel 2 darab gépjármű, és esetenként áruszállítás részére

Megrendelő kizárólag a III. számú parkoló udvarban biztosít lehetőséget a hulladék, és a törmelék deponálására, legfeljebb 1db 6 m<sup>3</sup>-es konténer számára. A hulladék és törmelék elszállítása kizárólag a hivatali munkaidőn kívül lehetséges a parkolás zavartalan működésének biztosítása mellett, munkanapokon reggel 06 órától 07 óráig, illetve este 18 órától-19 óráig.

### **3.4. Az ajánlati ár meghatározását befolyásoló tényezők, illetve körülmények.**

A tárgyi feladat ellátásához a személyi feltételeken túl minden tárgyi és anyagszükséglet biztosítása az Ajánlattevő feladata.

Az ajánlattevőnek a rezsióradíjba be kell építeni minden olyan költségtényezőt, melyek külön elszámolás alapját nem képezhetik:

- az épület jellegéből adódóan az esetenként előforduló hétvégi, munkaszüneti napon, illetve esetlegesen a munkaidőn túli, éjszakai munkavégzés többletköltsége (ennek nagyságrendje az eddigi tapasztalatok szerint éves szinten a teljes munkavégzés idejének 1%-át nem haladja meg),
- az épület folyamatos üzemeltetéséből eredő akadályoztatás, (rendezvények esetén a Megrendelő a rendezvényt zavaró, pl. a magas zajterheléssel járó munkavégzést adott időintervallumra leállíthatja, az épület bizonyos szakasza pl. rendezvény idejére lezárásra kerülhet, az áthaladást Megrendelő korlátozhatja),
- felvonulási költségek (munkaterület lehatárolása, porvédelem kiépítése, ideiglenes anyagdeponáló hely kialakítása amennyiben a Megrendelő által biztosított helyiségen túl máshol van szükség átmenetileg anyagátárolásra, ...).

Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján építési napló vezetésére kötelezett, melynek végrehajtásában Felek kötelesek együttműködni. Tekintettel arra, hogy a Rendelet 24. § megfelelően, a Vállalkozási Keretszerződésben foglaltak teljesítése során az elektronikus építési napló vezetés kötelezettség nem áll fenn, az építési napló papíralapon történő vezetése a követelmény. Amennyiben Kivitelező elektronikus építési napló vezetését választja, abban az esetben az ezzel járó költségek őt terhelik.



### **3.5. A feladatok megrendelésének és elszámolásának módja, körülményei.**

Megrendelő a Keretszerződés alapján az időszakosan tervezett, illetve az esetileg felmerült karbantartásokat, műszaki alaprajzon illetve a műszaki tartalmi leírásban történő meghatározásával, a szerződésben rögzített rezsióradíj valamint a TERC Kft. „VIP” Építőipari Vállalkozási Programrendszer mindenkor aktualizált verziójának „Felújítás ÖN” típusú norma adattára alapján a Vállalkozó által elkészített előzetes árajánlat szerint eseti megrendelésben rögzíti a munkakezdés, illetve a határidő meghatározásával.

A munkák befejezésekor, a műszaki átadás átvételhez Vállalkozó a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően Megrendelő részére műszaki átadási dokumentációt készít. Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén, azt követően, Vállalkozó tételes felmérést készít Megrendelő részére a munkák műszaki tartalmi- és mennyiségi igazolásához. Vállalkozó az igazolt felmérés alapján tételes elszámolást készít a szerződésben, valamint a megrendelésben rögzített anyag és díjnormatívák alapján. Megrendelő fenti dokumentumok megfelelése alapján adja ki a munkára vonatkozó teljesítés igazolását a számla benyújtásának jogosságára vonatkozóan.

Ajánlatkérő a munkák elszámolásához a TERC Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „V.I.P.” Építőipari Vállalkozási Programrendszere mindenkor aktualizált verziójának „ÖN felújítás” normarendszerét használja és fogadja el. Nyertes Ajánlattevőnek a hivatkozott szoftver alapján az ajánlatában foglalt feltételeknek megfelelően kell elkészíteni ajánlati költségvetését és tételes elszámolását.

Szükség esetén Ajánlatkérő a telephelyén a költségvetés készítéséhez és elszámoláshoz biztosítja a megfelelő hardver és szoftver hátteret.

Jelen eljárásban egységesen, kizárólag a TERC Kft. által kifejlesztett Összevont Építőipari Normarendszer (ÖN) anyagárai jelentik a kiindulási, illetve összehasonlítási alapot. Ajánlatkérő minden esetben egységesen, egy százalékos anyagárkedvezményt kér a mindenkor érvényes és frissített TERC Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. V.I.P. költségvetési programjában alkalmazott, ÖN felújítás típusú normarendszer szerint.

Az eseti megrendelések ajánlatadása során kizárólag a megnevezett programban szereplő tételek, anyagárok, díj- és anyagnormák használhatók. Abban az esetben amennyiben a program nem tartalmazza a műszakilag szükséges tételt, vagy adott tételnél az anyag árát, egyedi tétel, illetve ár képezhető, melyet egységárelemzéssel szükséges alátámasztani, illetve az anyagárat hiteles módon igazolni. Hasonló módon szükséges eljárni külföldről behozott termék beépítése esetében is.

### **3.6. Környezetvédelmi szempontok.**

A munkavégzés során figyelembe kell venni, hogy az épületkarbantartások is alkalmat kínálnak a meglévő épületek modernizálására környezetvédelmi szempontból is, azaz a kevesebb környezeti ártalommal üzemeltethető új technológiák beépítésére. A felhasznált építőanyagok szempontjából a minél kevesebb szállítást igénylő, újrahasznosított termékek, energia- és víztakarékos berendezések alkalmazására kell törekedni.

## **4. Építéstörténeti összefoglalás.**

1715 tavaszán merült fel először komolyan a Pesten építendő katonai kórház terve. Az épület tervezésére Hölbing János budai építőmester kapott megbízást M. L. Regal altábornagytól, a budai vár prefektusától, aki az akkori városfal szélén, a városfalhoz közel jelölte ki az építendő kórház helyét a ma ismert telekterületen. Hölbing első terveit nem ismerjük. Ugyancsak ismeretlenek Prati ill. Hölbing külön-külön, már a jelenlegi épület helyére készített tervei is, melyek közül Prati tervét fogadták el.

1716-ban elhelyezték az épület alapkövét. Az épületről az írásos anyagokból kiderül, hogy négyszögletes beépítés gondolata valósult meg. Az anyagi források miatt az építkezés igen vontatottan haladt, és előfordult, hogy szünetelt, bár az ügye mindig napirenden volt.



1729-ben, új anyagi forrásokra támaszkodva a Prati féle koncepció felhasználásával Martinelli tervei alapján nagy lendülettel folytatódott a, mintegy 4000 fő befogadására alkalmas épület építése.

1738-ig elkészült a zárt épülettömb a középszárnyal, illetve a városfalig húzódó továbbépítések. Anyagi nehézségek, telek alakítási akadályok, valamint a városfal védelme miatt az építkezés ismét megtorpant és ezzel a Martinelli féle teljes keretes beépítés megvalósulása elmaradt. Kisebb építések 1747-ig történtek, de Martinelli halálával, valamint a szűkös anyagi források miatt is, jelentős változtatások nem készültek.

Az invalidusokat 1784 tavaszán elköltöztették az épületből, és Hildebrand tervei alapján kaszárnyává kezdték átalakítani és a telekkörnyezetet városrendezésileg is kialakítani.

A kaszárnyát 1886-ig több épülettel bővítették, átalakították.

1892-ben Lechner Lajos jelentésében merül fel először a javaslat, az épület Városházaként való felhasználására.

Hosszas szakmai és politikai csatározások végeredményeként 1900-ban megkezdődött az épület végleges városházává történő átalakítása Bárczy István és ifj. Salkovits Károly tervei alapján. Ekkor változott meg az oldalszárnyak szerkezeti struktúrája, kerültek be a légudvarok, és változtak meg a földszinti padlósíntek, az oldalhomlokzatok. A földszinti árkádok kerengőt beépítették.

1910-ben a Városháza, Reichl Kálmán felmérési rajzai szerint, már teljesen új arculatában pompázott. Az épület a II. világháború során három helyen súlyosan megrongálódott.

1949-ben történt a háború utáni legjelentősebb építés átalakítás Gerő László tervezésében. Ezzel a helyreállítással az épület a ma is látható állapotba került.

Az épületre vonatkozóan a művészettörténeti dokumentációk rendelkezésre állnak.







Kötvényszám: 5 450 912 8

**BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY**  
/egyedi/

Jelen biztosítási kötvénnyel az UNION Vienna Insurance Group Zrt. vállalja, hogy az előírt és esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a biztosítottnak a biztosítási szabályzatokban, feltételekben vállalt kockázatokra.

A kötvény a Partner által előzetesen aláírt ajánlat alapján készült és a kötvény mellékletét képező aktuális részletezővel, szabályzattal, feltétellel és záradékokkal együtt érvényes.

**Szerződő / Biztosított:** **Framtid Group Kft., mint Fővállalkozó / Generálkivitelező**  
címe: **1143 Budapest Besnyői utca 13. 4**  
adószáma: **25278985-2-42**

**Együttbiztosítottak:** Megrendelő / Beruházó  
A projekten szerződés szerint dolgozó vállalkozók, alvállalkozók, bejelentés szerint

**Biztosítás tárgya:** **felújítási munkálatok  
új épületek kivitelezése**

**Biztosítási időszak:** határozatlan, 1 év

**Kockázatviselés helye:** Magyarország, azonbelül a munkavégzés helye

**Kockázatviselés kezdete:** **2022.06.18**

**Feltétel:** Összkockázatú építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) (U70080)  
Az ajánlatban megnevezett UNION Építés-, Szerelésbiztosítási feltételekhez kapcsolódó záradékok (CAR záradékok)  
  
Betöréses lopás és rablás Védelmi Feltételek (U71019/1)

**Díjfizetés gyakorisága:** éves, év végi elszámolással  
**Díjfizetés módja:** a biztosító által kiállított számla alapján, átutalással

**I. Fejezet (Dologi károk):**

<b>Előzetes biztosítási összeg:</b>	<b>1 070 000 000 Ft</b>
<b>Ebből:</b>	
- Építési teljesítés:	1 000 000 000 Ft
- 119. sz. záradék alatt biztosított épület első kockázatra:	50 000 000 Ft
- Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek:	20 000 000 Ft

többletköltség limit: részleges kár esetében a többletköltség limitje a megállapított kár 20%-a/kár

**Önrészesedés:** 250 000 Ft / kár

**ÉRKEZETT 2022 JÚL. 07**

*érted*

UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.  
Ügyfélszolgálat:  
H-1134 Budapest, Váci út 33.  
Tel. (36 4) 496-7143  
Framtid\_Group\_car\_2022k.jó.xlsx

Vezérigazgatóság:  
H-1082 Budapest, Baross u. 1.  
1380 Budapest, Pf. 1076

info@union.hu  
union.h.u  
facebook.com/union.hu  
2022.06.23



**II. Fejezet (Felelősségbiztosítás):**

<b>Kártérítési limit a II. fejezetre:</b>	<b>100 000 000 Ft / év</b>
Ezen belül:	
1) Dologi károk:	50 000 000 Ft / kár
2) Személyi sérüléssel károk:	50 000 000 Ft / kár
<b>Önrészesedés:</b>	
1) Dologi károk:	250 000 Ft / kár
2) Személyi sérüléssel károk:	0 Ft

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes. A II fejezet alapján kifizelhető összes kártérítés az egyes bejelentett munkálatokra nem haladhatja meg az adatközlőn (az I. fejezetre) bejelentett biztosítási összeget (maximum 500.000.000 M Ft egyedi projektértékig), de legfeljebb a fent megírt káronkénti limit értéke.

**Záradékok:**

- 002. Záradék: Keresztfelölősség**  
limitjek és önrészesedés: II. fejezet szerint, abba beleértve
- 003. Záradék: Szavatossági munkák fedezete**  
Szavatossági időszak: 12 hónap  
Önrészesedés: I. fejezet szerint
- 008. Záradék: Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés**
- 012. Záradék: Viharkárok, vízkárok**
- 100. Záradék: Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete**  
Limit: 2 hét  
10 000 000 Ft / kár / év  
Önrészesedés: I. fejezet szerint
- 102. Záradék: Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei**  
Önrész: a) 20% , de káreseményenként min 200 000 Ft  
b) 10% , de káreseményenként min 100 000 Ft
- 103. Záradék: Termékek, erdők, ültetvények veszteségeinek és kárainak kizárása**
- 109. Záradék: Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés**
- 112. Záradék: Tűzoltó berendezésekre vonatkozó külön feltételek**  
Raktáregységenként tárolható érték: 20 000 000 Ft  
Önrész: I. fejezet szerint
- 114. Záradék: Sorozatkárok**

*érted*

UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.

Ügyfélszolgálat:  
H-1134 Budapest, Váci út 33.  
Tel. (36) 1 486 4343

Vezérgazgatóság:  
H-1082 Budapest, Baross u. 1.  
1380 Budapest, Pf. 1076

info@union.hu  
union.hu  
facebook.com/unionhu

Prandio\_Group\_car\_2022k.jó.xlsx

2022.06.23







Azon létesítményekre, amelyek a jelen keretszerződésben nem biztosíthatók, a biztosító egyedi elbírálás külön díjjánlatot készíthet.

A keretszerződésben biztosított beruházásokra a biztosító önálló fedezetigazolást állít ki.

**Az egyes beruházásokra vonatkozó kockázatviselés időbeli hatálya:**

Tartam: határozott  
A kockázatviselés kezdete: Az adatközlőn feltüntetett dátum (a kivitelezés megkezdésének időpontja), de legkorábban az adatközlőnek a biztosítóhoz való beérkezését követő nap 0 óra.  
vége: Az adatközlőn feltüntetett dátum (Az átadás-átvétel, üzembehelyezés vagy használatbavétel időpontja.)

**A jelen keretszerződés alapján automatikusan biztosítható beruházások:**

Minden olyan beruházás amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett  
- fővállalkozó, generálkivitelező,  
- építési/szerelési konzorcium tagja,  
- alvállalkozó,  
és amelynek (ÁFA nélküli) teljesítési összege nem haladja meg a 500 000 000 Ft-ot, valamint a kivitelezés a keretszerződés tartama alatt kezdődik.

**A beruházások kizárólagos jellege lehet**

felújítási munkálatok  
új épületek kivitelezése

**Nem terjed ki automatikusan a biztosítás az alábbi létesítményekre:**

Csak tetőfelújítás és -beépítés  
foghíjbeépítés,  
alagút és tárnaépítés,  
duzzasztógáták és víztározók,  
kútfúrás,  
olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot, (kivéve víz- és szennyvízvezetékek fektetésére),  
olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 2-nél több,  
csak mélyépítésre, földmunkákra

Azon beruházások esetén, melyeknek értéke meghaladja az 500 000 000 Ft-ot, illetve melyek összesség figyelembevételével nélkül automatikusan nem lehetnek jelen keretszerződés részei, a Biztosító dönt a keretszerződésbe vételéről vagy külön biztosítási ajánlat kiadásáról.

A 119. valamint 120. záradék alapján (amennyiben azok a fedezet részét képezik) a biztosító szolgáltatási kötelezettsége akkor áll fenn, amennyiben a munkálatok megkezdése előtt felvett részletes állapot-felvételi jegyzőkönyvet a kárrendezés során a biztosító számára hitelt érdemlően be tudják mutatni.

Az építési teherfelvonó rögzítésének (amennyiben ilyet alkalmaznak) telepítésének meg kell felelnie az egyes építőanyagok, építőgépek, segédszerkezetek szállítására az épület károsodásának veszélye nélkül. Társaságunk kizárja a teherfelvonóval közvetlen és közvetlen kapcsolatba hozható kár miatti helytállását, amennyiben nem áll rendelkezésre szakértői vélemény, illetve az abban foglaltakat nem vagy nem megfelelően vették figyelembe a teherfelvonó telepítésénél, rögzítésénél vagy a teherfelvonó nem rendeltetésszerű használatából (pl.: túlterhelés) keletkeznek.

*érted*

UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.  
Ügyfélszolgálat.

H-1134 Budapest, Váci út 33.

Tel.: (36 1) 486 4243

Prämio\_Group\_car\_2022k.jó.xlsx

Vezérgazgatóság:

H-1062 Budapest, Baross u 1

1380 Budapest, Pf. 1076

info@union.hu

union.hu

facebook.com/unionhu

2022.06.23



A biztosító megtéríti azon károkat is, melyeket a fővállalkozó bejelentett szerződéses alvállalkozói illetve azok bejelentett szerződéses alvállalkozói okoztak, abban az esetben, ha azokat a biztosítottak (épitettő, fővállalkozó) írásban az alábbi adatok megadásával a biztosító részére bejelentették:

- alvállalkozó / alvállalkozó alvállalkozója neve, címe, adószáma
- munka megnevezése, melyet az adott alvállalkozó / alvállalkozó alvállalkozója végez

#### Szankció záradék

A Biztosító nem nyújthat fedezetet és nem teljesíthet semmilyen kárigényt vagy szolgáltatási igényt bármely biztosított vagy más fél számára, amennyiben ez a fedezet, kifizetés, szolgáltatás, előny és / vagy a biztosított üzleti vagy egyéb tevékenysége megsértené az alkalmazandó szankciókat, vagy a következő kereskedelmi, pénzügyi embargókat vagy gazdasági szankciókat, törvényeket vagy rendeleteket, amelyek közvetlenül vonatkoznak a Biztosítóra. Az alkalmazandó szankciók a következők: (i.) Európai Unió (EU); (ii.) az Egyesült Nemzetek Szervezete (ENSZ); (iii) Egyesült Államok (USA) és / vagy (iv) a Biztosítóra alkalmazandó egyéb szankciók.

Nem terjed ki a biztosítás azokra a károkra, amelyek bármilyen (bakteriális, vírusos, stb.) kórokozói eredetű járványos megbetegedéssel, betegséggel, vagy fertőzéssel összefüggésben következnek be, és amelyek a kórokozó bármely fajtájától, mutációjától, illetve variánsától származnak.

Biztosító jogosult a bejelentett építési munkák kockázati körülményeitől függően, a keretszerződésben foglalt feltételektől, díjtételtől eltérni, esetlegesen a fedezetbevételt megtagadni.

Budapest, 2022. 06.23



UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.

UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.

Ügyfélszolgálat:

H-1134 Budapest, Váci út 33.

Tel.: (36 1) 486-4343

Prámió\_Group\_car\_2022k.jó.xlsx

Vezetőigazgatóság:

H-1082 Budapest, Baross u. 1.

1380 Budapest, Pf 1076

info@union.hu

union.hu

facebook.com/unionhu

2022.06.23

*érted*



ÉRKEZETT 2022 OKT. 17

Kötvényszám: 4 184 207 9  
Módozat: Kombinált felelősségbiztosítás

## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY /egyedi/

Jelen biztosítási kötvénnyel az UNION Vienna Insurance Group Zrt. vállalja, hogy az előírt és esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a biztosítottnak a biztosítási szabályzatokban, feltételekben vállalt kockázatokra.

A kötvény a Partner által előzetesen aláírt ajánlat alapján készült és a kötvény mellékletét képező aktuális részletezővel, szabályzattal, feltételei és záradékokkal együtt érvényes.

**Szerződő:** **Framtid Group Kft.**  
címe: 1143 Budapest Besnyői utca 13.  
levelezési cím: 1118 Budapest, Dayka G. u.3. 3/405  
adószám: 25278985242

**Biztosított:** **Framtid Group Kft.**  
címe: 1143 Budapest Besnyői utca 13.  
adószám: 25278985242

**Biztosított tevékenység:** erősáramú villamos rendszerek szerelése; épületgépészeti (gáz-, víz-, villany) szerelés; erősáramú rendezvénytechnikai szolgáltatások nyújtása; áramfejlesztő berendezések értékesítése, beépítése és üzemeltetése

építőipari tevékenység (lakó- és nem lakó épület építése)

**Területi hatály:** Magyarország

**Biztosítás tartama:** határozatlan, melyen belül a biztosítási időszak 1 év

**Kockázatviselés kezdete:** 2019.10.01

**Módosítás kezdete:** 2022.10.06

**Díjfizetés gyakorisága:** éves

**Díjfizetés módja:** a biztosító által kiállított számviteli bizonylat alapján, átutalással

### Biztosítási díj összesítő

Kombinált felelősségbiztosítás összesen	1 246 500 Ft
---	--------------

**Éves díj összesen: 1 246 500 Ft**

#### **Választható engedmény:**

Díjfizelési gyakoriság miatti engedmény: 5%

**Engedménnyel csökkentett éves díj: 1 184 175 Ft**

**Gyakoriság szerinti díj: 1 184 175 Ft**



**Kombinált felelősségbiztosítás**

Biztosított kockázatok: *Általános felelősségbiztosítás  
Szolgáltatói felelősségbiztosítás - kiterjesztve rakodási tevékenységre, illetve a szolgáltatás tárgyában okozott károkra az egyedi záradékok szerint  
Munkáltatói felelősségbiztosítás  
Környezetszennyezési felelősségbiztosítás*

Dolgozói létszám: 12 fő

Dijszámítási alap (éves bruttó forgalom): 450 000 000 Ft

**Kombinált limit:** 50 000 000 Ft /kár  
100 000 000 Ft /év

Önrész: 10 %, de min. 100 000 Ft /kár

Díjtétel: 2,77 ‰

Éves díj: 1 246 500 Ft

**Biztosítási feltételek**

Felelősségbiztosítások Szerződési Feltételei (U70060)

Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (U71028)

Szolgáltatói felelősségbiztosítás Különös Biztosítási Feltételek (U71029)

**Szolgáltatás tárgyában okozott károk egyedi záradéka (2016)**

1. A szolgáltatói felelősségbiztosítási fedezet - a Szolgáltatói felelősségbiztosítás különös feltételei 3.f.) pontjában, valamint e körben (a letéti felelősséget ide nem értve) a 3.e.) pontjában írt kizáró rendelkezések feloldása, de egyéb rendelkezései változatlan alkalmazása mellett – a szerződésben írt (szub)limit erejéig kiterjed azokban a dolgokban keletkezett károkra is, amelyek a szolgáltatás tárgyát képezik, illetve amelyekre a biztosított szolgáltatása irányul.

2. Nem terjed ki a biztosítási fedezet

a) az olyan vagyontárgyak káaira, melyek a szolgáltatás megkezdésekor már sérültek, hibásak, elhasználódottak voltak, vagy egyéb okból cserére szorultak,

b) az esztétikai károkra,

c) a szolgáltatás korszerűtlenségével összefüggő kártérítési igényekre.

A jelen egyedi záradékban nem szabályozott kérdések tekintetében a Felelősségbiztosítások Szerződési Feltételei, a Szolgáltatói felelősségbiztosítás különös biztosítási feltételei, valamint a mindenkor hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései irányadóak.

**Rakodási szolgáltatást nyújtók felelősségbiztosításának egyedi záradéka (2016)**

A szolgáltatói felelősségbiztosítási feltételek 3./r.) pontban írt kizáró rendelkezés e körben történő feloldása, de valamennyi egyéb rendelkezése változatlan alkalmazása mellett, a jelen egyedi záradék alkalmazásával a biztosítási fedezet a szerződésben írt (szub)limit erejéig kiterjed az idegen gépjárműre, illetve gépjárműről történő le- és felrakodás során az idegen gépjárműben okozott dologi kárra, abban az esetben is, ha a rakodás daruval, illetve targoncával történt.

A jelen egyedi záradékban nem szabályozott kérdések tekintetében a Szolgáltatói felelősségbiztosítás különös feltételeinek rendelkezései irányadóak.

Munkáltatói felelősségbiztosítás Különös Biztosítási Feltételek (U70063/1)

Környezetszennyezési Felelősségbiztosítás Különös Biztosítási Feltételek (U71032)

Építőipari tevékenység fedezetének záradéka (2017)

*érted*

UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.

Ügyfélszolgálat:

H-1134 Budapest, Váci út 33.

Tel.: (36-1) 4600000

Vezérigazgatóság:

H-1082 Budapest, Berose u. 1.

Tel.: (36-1) 4600000

info@union.hu

union.hu

facebook.com/unionhu

UNION Vienna Insurance Group Kft komb fel02 hálózat 2022.10.10. 2022.10.10.



**EGYÉB**

**Szankció záradék**

A Biztosító nem nyújthat fedezetet és nem teljesíthet semmilyen kárigényt vagy szolgáltatási igényt bármely biztosított vagy más fél számára, amennyiben ez a fedezet, kifizetés, szolgáltatás, előny és / vagy a biztosított üzleti vagy egyéb tevékenysége megsértene az alkalmazandó szankciókat, vagy a következő kereskedelmi, pénzügyi embargókat vagy gazdasági szankciókat, törvényeket vagy rendeleteket, amelyek közvetlenül vonatkoznak a Biztosítóra. Az alkalmazandó szankciók a következők: (I.) Európai Unió (EU); (II.) az Egyesült Nemzetek Szervezete (ENSZ); (III.) Egyesült Államok (USA); (IV.) Egyesült Királyság (UK) és / vagy (V.) a Biztosítóra alkalmazandó egyéb szankciók.

Nem terjed ki a biztosítás azokra a károkra, amelyek bármilyen (bakteriális, vírusos, stb.) kórokozó eredetű járványos megbetegedéssel, betegséggel, vagy fertőzéssel összefüggésben következnek be, és amelyek a kórokozó bármely fajtájától, mutációjától, illetve variánsától származnak.

**A biztosítási szerződésre a fentiekben hivatkozott biztosítási feltételek, az ajánlatba foglalt egyedi záradékok együttesen vonatkoznak.**

**Díjfizetési engedmény:**

Amennyiben a szerződő/biztosított a biztosítási díjat az alábbi díjfizetési gyakorisággal egyenlíti ki, akkor a biztosító a számára a fentiekben megállapított biztosítási díjakból az alábbi díjfizetési engedményeket nyújtja:

- éves díjfizetés esetén: 5,0%
- féléves díjfizetés esetén: 2,5%.

**A díjösszesítőn írt díjak a díjfizetési gyakoriságtól függő engedményt tartalmazzák.**

Budapest, 2022.10.10.

  
UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.

*érted*



**Framtid Group Kft.**

**Budapest  
Besnyői utca 13. 4.  
1143**

## **FEDEZETIGAZOLÁS**

Ezúton igazoljuk, hogy az Union Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. a Framtid Group Kft. (1143 Budapest, Besnyői u. 13.) 2022.06.18.-tól határozatlan időszakra szóló keret építés-szerelésbiztosítási szerződést kötött.

**Kötvényszám: 5 477 864 3**

A biztosítási fedezet kiterjed az alábbi bejelentett munkálatokra:

Megrendelő neve:	Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Címe:	1052 Budapest, Városház tér 9-11
Építés tárgya:	Műemléki ingatlanon karbantartási munkák végzése
Építés helyszíne:	1052 Budapest, Városház u. 9-11 (hrs. 24357)
Építés kezdete:	2022.12.12.
Építés vége:	2025.03.31.
Kockázatviselés kezdete:	2022.12.12.

Biztosítási díj rendezve: 2023.06.18.

Budapest, 2022. 12. 14.

Tisztelettel:

  
Union Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.



Framtid Group Kft.  
Budapest  
Besnyői utca 13. 4.  
1143

## FEDEZETIGAZOLÁS

Ezúton igazoljuk, hogy az Union Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. a Framtid Group Kft. (1143 Budapest, Besnyői u. 13.) 2022.06.18.-tól határozatlan időszakra szóló keret építés-szerelésbiztosítási szerződést kötött.

**Kötvényszám: 5 477 864 3**

A biztosítási fedezet kiterjed az alábbi bejelentett munkálatokra:

Megrendelő neve:	Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Címe:	1052 Budapest, Városház tér 9-11
Építés tárgya:	Műemléki ingatlanon karbantartási munkák végzése
Építés helyszíne:	1056 Budapest, Váci u. 62-64 (hrsz: 23961)
Építés kezdete:	2022.12.12.
Építés vége:	2025.03.31.
Kockázatviselés kezdete:	2022.12.12.

Biztosítási díj rendezve: 2023.06.18.

Budapest, 2022. 12. 14.

Tisztelettel:

  
Union Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.

UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.  
Ügyfélszolgálat  
H-1134 Budapest, Váci u. 13.  
Tel: (36-1) 485-4343

Vezetőség  
H-1082 Budapest, Baross u. 1.  
1390 Budapest, Pf. 1078

info@union.hu  
union.hu  
facebook.com/union.hu

*érted*



Framtid Group Kft.

Budapest  
Besnyői utca 13. 4.  
1143

## FEDEZETIGAZOLÁS

Ezúton igazoljuk, hogy az Union Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. a Framtid Group Kft. (1143 Budapest, Besnyői u. 13 ) 2022.06.18.-tól határozatlan időszakra szóló keret építés-szerelésbiztosítási szerződést kötött.

**Kötvényszám: 5 477 864 3**

A biztosítási fedezet kiterjed az alábbi bejelentett munkálatokra:

Megrendelő neve: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal  
Címe: 1052 Budapest, Városház tér 9-11  
Építés tárgya: Műemléki ingatlanon karbantartási munkák végzése  
Építés helyszíne: 1087 Budapest, Könyves K. krt. 84, Kőbányai út 22. (hrsz: 38819)  
Építés kezdete: 2022.12.12.  
Építés vége: 2025.03.31.  
Kockázatviselés kezdete: 2022.12.12.

Biztosítási díj rendezve: 2023.06.18.

Budapest, 2022. 12. 14.

Tisztelettel:

  
Union Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.

UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.  
Ügyfélszolgálat  
11-1134 Budapest, Vitoi út 33  
Tel: (06-1) 486-4343

Vezérgazgatóság  
H-1062 Budapest, Baross u. 1  
1380 Budapest, Pf. 1076

info@union.hu  
union.hu  
facebook.com/union.hu

*érted*



Framtid Group Kft.

Budapest  
Besnyői utca 13. 4.  
1143

## FEDEZETIGAZOLÁS

Ezúton igazoljuk, hogy az Union Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. a Framtid Group Kft. (1143 Budapest, Besnyői u. 13.) 2022.06.18.-tól határozatlan időszakra szóló keret építés-szerelésbiztosítási szerződést kötött.

**Kötvényszám: 5 477 864 3**

A biztosítási fedezet kiterjed az alábbi bejelentett munkálatokra:

Megrendelő neve:	Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Címe:	1052 Budapest, Városház tér 9-11
Építés tárgya:	Műemléki ingatlanon karbantartási munkák végzése
Építés helyszíne:	1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2. (hrsz: 35719/2)
Építés kezdete:	2022.12.12.
Építés vége:	2025.03.31.
Kockázatviselés kezdete:	2022.12.12.

Biztosítási díj rendezve: 2023.06.18.

Budapest, 2022. 12. 14.

Tisztelettel:  
UNION Vienna Insurance Group  
Biztosító Zrt.  
1052 Budapest, Városház tér 9-11  
60  
  
Union Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.

UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.  
Ügyfélszolgálat  
H-1134 Budapest, Váci út 33  
Tel.: (36-1) 486-4343

Vezérgazdagság:  
H-1082 Budapest, Bárdos u. 1.  
1080 Budapest, Ft. 1076

info@union.hu  
union.hu  
facebook.com/union.hu

*érted*



Framtid Group Kft.

Budapest  
Besnyői utca 13. 4.  
1143

## FEDEZETIGAZOLÁS

Ezúton igazoljuk, hogy az Union Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. a Framtid Group Kft. (1143 Budapest, Besnyői u. 13.) 2022.06.18.-tól határozatlan időszakra szóló keret építés-szerelésbiztosítási szerződést kötött.

**Kötvényszám: 5 477 864 3**

A biztosítási fedezet kiterjed az alábbi bejelentett munkálatokra:

Megrendelő neve:	Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Címe:	1052 Budapest, Városház tér 9-11
Építés tárgya:	Műemléki ingatlanon karbantartási munkák végzése
Építés helyszíne:	1056 Budapest, Váci u. 66 (hrsz: 23960)
Építés kezdete:	2022.12.12.
Építés vége:	2025.03.31.
Kockázatviselés kezdete:	2022.12.12.

Biztosítási díj rendezve: 2023.06.18.

Budapest, 2022. 12. 14.

Tisztelettel:

  
Union Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.





## MÉK NÉVJEGYZÉKI ADATLAP

**Juhász István**

Tagszám: [01-8110](#) Státusz: nyilvántartott Illetékes területi kamara: [Budapesti Építész Kamara](#)

Végzettség(ek) - képzések:

- okleveles építészmérnök

Elérhetőségi cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 115. IV/15.

Telefonszám (2.): 30/378-0465

Jogosultságok:

- MV-É 01-8110, Lejár: 2026.03.18 (aktív)
- MV-É-M 01-8110, Lejár: 2026.03.18 (aktív)

Adatlap közvetlen linkje: <https://ugyintezes.mekon.hu/e.php?t=MDEtODExMA==>

---

Utolsó frissítések dátumai:

alap adatok: 2021.03.09

jogosultságok: 2021.01.15

Névjegyzéki adatlap készítésének időpontja: 2022-12-06T09:25:30+01:00

*Az adatlap a készítés időpontjában rögzített állapot szerinti adatokat tartalmazza, a friss és aktuális adatokért minden esetben keresse fel az Magyar Építész Kamara hivatalos online névjegyzékét: <http://nevjegyzek.mekon.hu> vagy nyissa meg a fenti adatlapra mutató közvetlen linket (Adatlap közvetlen linkje).*





1056 Budapest, Váci u.38.  
 Adószám: 10011922-4-44  
 Telebank: 06 (80) 333-660  
 www.mkb.hu

### Megbízás visszaigazolás

Megbízását a **78493741** referenciaszámmal rögzítettük Internetbank rendszerünkben.  
 A későbbiekben ezzel a **78493741** referenciaszámmal tud hivatkozni.

#### Adatok:

<b>Megbízás típusa:</b>	eseti forint átutalás
<b>Megbízó számla:</b>	Vállalati Fizetési számla 10102093-03010000-01005006 HUF
<b>Megbízó számlaszáma IBAN:</b>	HU17101020930301000001005006
<b>Megbízó neve:</b>	FRAMTID GROUP KFT.
<b>Jogosult neve:</b>	Bp Főváros Főpolgármesteri Hivat
<b>Jogosult számlaszáma:</b>	11784009-15735636-00000000
<b>Jogosult számlaszáma IBAN:</b>	HU05117840091573563600000000
<b>Összeg:</b>	5 000 000 HUF
<b>Tranzakció dátuma:</b>	2022.12.06.
<b>Közlemény:</b>	Teljesítési biztosíték - alapján Műemléki ingatlanon karbantartási munkák elvégzése 2022-2023. é
<b>Bizonylat azonosító:</b>	-
<b>Erős ügyfél hitelesítés:</b>	Igen
<b>Beküldés időpontja:</b>	2022.12.06. 13:18:47
<b>Referenciaszám:</b>	78493741
<b>Tranzakció helye:</b>	Netbank
<b>Státusz:</b>	Sikeres
<b>A megbízást rögzítette:</b>	KOVÁCS MÁRIA(E) - 2022.12.06. 13:17:45
<b>A megbízást aláírta 1.:</b>	KOVÁCS MÁRIA(E) - 2022.12.06. 13:18:47
<b>Bankközi tranzakció azonosítója:</b>	f1a54f50b4e247f1a585a245dba53fc6



- 001. Sztrájk, felkelés és belső zavargások következtében fellépő veszteségek és károk fedezete
- 002. Keresztfelelősség
- 003. Szavatossági munkák fedezete
- 004. Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete
- 005. Az építési- és szerelési ütemtervre vonatkozó külön feltétel
- 006. Túlórák, ünnepnapokon illetve éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok költségeinek fedezete
- 007. Légi fuvarok pótlólagos költségeinek fedezete
- 008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés
- 009. Földrengés okozta veszteségek, károk és felelősségi kárigények kizárása
- 010. Árvíz vagy magas vízállás okozta veszteségek, károk és felelősségi kárigények kizárása
- 012. Vihar következtében keletkezett veszteségek, károk és felelősségi kárigények vagy a viharral összefüggésben keletkező vízkárok kizárása
- 013. A kockázatviselési helyen kívül tárolt vagyontárgyak
  
- 014. Terrorizmus okozta veszteségek, károk és felelősségi kárigények kizárása
  
- 100. Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete
- 101. Alagút- és tárnaépítés külön feltételei
- 102. Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei
- 103. Termések, erdők, ültetvények veszteségeinek és kárainak kizárása
- 104. Duzzasztógáták és víztárolók építésére vonatkozó külön feltételek
- 106. Szakaszosan kivitelezett építési munkákra vonatkozó kikötés
- 107. Szállásépületekre és barakkokra vonatkozó kikötés
- 108. Építési segédszerkezetekre, építőszerszámokra és építőgépekre vonatkozó kikötés
- 109. Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés
- 110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek
- 111. Földcsuszamlás utáni helyreállítási költségekre vonatkozó külön feltételek
- 112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek
- 113. Belföldi szállítás
- 114. Sorozatkárok
- 115. Tervezési kockázat fedezete
- 116. Átvett vagy üzembe helyezett, biztosított építési teljesítések fedezete
- 117. Víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek
- 118. Kútfúrás
- 119. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrzetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete
- 120. Környező vagyontárgyak fedezete (A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása)
- 121. A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó külön feltételek
- 191. Tűz okozta veszteségek, károk és felelősségi kárigények kizárása

**001. záradék**

**Sztrájk, felkelés és belső zavargások következtében fellépő veszteségek és károk fedezete**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított az erre megállapított pótdíjat megfizette, e szerződés olyan veszteségeket és károkat is fedez, melyek sztrájk, felkelés és belső zavargások következményei. Jelen záradék vonatkozásában sztrájkknak, felkelésnek vagy belső zavargásnak minősülnek (a továbbiakban megadott Külön feltételek figyelembevételével) az alábbiak, amelyek közvetlen következményeként a biztosított vagyontárgyban veszteség vagy kár keletkezik.

1. Olyan személyek cselekedeteinek a következményei, akik másokkal együtt a közrend és közbiztonság megzavarásában vesznek részt (akár sztrájkjal vagy munkáskizárással van ez kapcsolatban, akár nem), hacsak a Külön feltételek 2. pontjában felsorolt események valamelyike nem áll fenn.
2. Olyan, jogszerűen elrendelt hatósági intézkedések, melyeket az ilyen rendzavarás megakadályozása, megakadályozásának megkísérlése vagy ilyen rendzavarás következményeinek enyhítése miatt hoznak.
3. Sztrájkolók vagy kizárt munkások szándékos cselekedetei, melyeket a sztrájk támogatására vagy a kizárás megakadályozására visznek véghez.
4. Olyan jogszerűen elrendelt hatósági intézkedések, melyeket ilyen cselekvések megelőzésére vagy az ilyen cselekvések következményeinek enyhítése miatt hoznak.

A felek megegyeznek abban, hogy

- a) a szerződés valamennyi meghatározása, kizárása, záradéka és feltétele az itt engedélyezett kibővített biztosítási védelemre is érvényes, kivéve, ha az itt következő Külön feltételek azokat nyomatékosan módosítják, valamint veszteségek és károk vonatkozásában a szerződés szövegezése szerint az itt biztosított veszélyek is együttbiztosítottak tekintendők;
- b) az itt következő Külön feltételek csak az itt engedélyezett kibővített biztosítási védelemre alkalmazandók, míg a kötvény szövegezésének többi pontjára a szerződés fedezete vonatkozik úgy, mintha e záradékban nem egyeztek volna meg.

**Külön feltételek**

1. A biztosítási védelem nem vonatkozik olyan veszteségekre és károkra, melyek

- a) részben vagy teljesen munkabeszüntetés vagy valamely munkafolyamat késedelméből, megszakításából vagy leállításából származnak;
- b) melyek jogszerűen elrendelt hatósági kisajátítás, végrehajtás vagy elkobzás miatt fellépő tartós vagy ideiglenes birtokon kívüliségből származnak;
- c) épületek jogellenes elfoglalása miatt fellépő tartós vagy ideiglenes birtokon kívüliségből származnak;
- d) bármilyen következményi vagy felelősségi vagy fizetési kárból származnak a kötvényben megjelölt kártérítési limitértéken túl.

A biztosító a b) és c) pont értelmében nem mentesül a birtokon kívül helyezés előtt vagy az ideiglenes birtokon kívüliség alatt a biztosított vagyontárgyakban bekövetkező dologi károokra vonatkozó kártérítési kötelezettség alól.

2. A biztosítási védelem nem vonatkozik olyan veszteségekre és károkra, melyek közvetett vagy közvetlen következményei az itt felsorolt eseményeknek, úgymint

- a) háború, megszállás, ellenséges külföldi tevékenység és háborús cselekmények (függetlenül attól, hogy azt hadüzenet előzte-e meg vagy sem), polgárháború;
- b) lázadás, rombolás, katonai lázadás, népfelkelés, összeesküvés, forradalom, katonai vagy jogellenes parancsmegtagadás;
- c) a de jure vagy de facto létező kormányzatok erőszakos megbuktatására vagy terrorizmus és erőszakcselekmények által befolyásolására törekvő szervezetek által megbízott vagy azokkal kapcsolatban álló személyek tevékenysége.

Ha valamely bírósági vagy bíróságon kívüli eljárás során a biztosító arra hivatkozik, hogy ezen feltételek alapján a veszteségek és károk nem kártérítés kötelesek, a biztosítottat terheli annak bizonyítása, hogy a veszteségek és károk mégis a fedezet alá esnek.

3. Az alább megadott káreseményenkénti kockázatviselési határ a kockázatviselést minden ezen záradék alapján fedezett veszteségre vagy kárra 168 órán át tartó megszakítatlan időtartamra korlátozza.

Kártérítési limit: A biztosítási szerződésben meghatározottak szerint.

Önrészesedés: Jelen záradék esetében a szerződő/biztosított a biztosítási szerződésben meghatározott mértékű önrészesedést maga viseli.

**002. záradék**  
**Keresztfelelősség**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy az erre megállapított pótdíj megfizetésével a biztosítási szerződés feltételeinek II. fejezete kiterjed a jelen szerződéssel biztosítottak egymással szemben, felelősségi alapon előterjesztett igényekre is.

Mindazonáltal ezen záradék alapján a biztosító kártérítési kötelezettsége nem terjed ki:

- a biztosítási szerződés I. Fejezete alapján biztosított vagy biztosítható vagyontárgyak káaira, még akkor sem, ha az ilyen károk valamilyen korlátozás (önrészesedés vagy kártérítési limit) miatt nem térülnek meg,
- a munkavállalók halálos vagy nem halálos betegségeire, sérüléseire, akkor, ha biztosítva voltak vagy biztosítva lehettek volna munkaadói felelősségbiztosítással.

A biztosító kártérítési kötelezettsége a biztosítottak felé együttesen nem haladja meg az egy eseményre visszavezethető sorozatkárok vonatkozásában a szerződésben feltüntetett, a felelősségbiztosításra vonatkozó kártérítési összeghatárt (limitet).

**UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**

**003. záradék**

**Szavatossági munkák fedezete**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított az erre megállapított pótdíjat megfizette, a biztosítási fedezetet kiterjesztik az alábbiakban feltüntetett szavatossági időszakra, melynek során azonban a biztosító csak azokat az építési teljesítésben keletkező veszteségeket és károkat fedezi, amelyeket a biztosított építési vállalkozó(k) a szerződés szerint rá(juk) háruló szavatossági munkák teljesítése közben okoz(nak).

Szavatossági időszak: A biztosítási szerződésben meghatározottak szerint.

**UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**

**004. záradék**

**Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított az erre megállapított pótdíjat megfizette, a biztosítási fedezetet kiterjesztik az alábbiakban feltüntetett szavatossági időszakra, melynek során a biztosító azokat az építési teljesítésben keletkező veszteségeket és károkat fedezi,

- amelyeket a biztosított építési vállalkozó(k) a szerződés szerint rá(juk) háruló szavatossági munkák teljesítése közben okoz(nak);
- amelyek a szavatossági időszak alatt lépnek fel, feltéve, hogy ezen veszteségeket és károkat az építés helyszínén, az építési időszak alatt, a kárt szenvedett részre vonatkozó átadási-átvételi jegyzőkönyv felvétele előtt okozták.

Szavatossági időszak: A biztosítási szerződésben meghatározottak szerint.

**UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**

**005. záradék**

**Az építési- és szerelési ütemtervre vonatkozó külön feltétel**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával e biztosításra az alábbiak érvényesek:

Az építési és szerelési ütemterv a többi, a biztosított által a biztosítás megkötése céljából a biztosítónak írásban benyújtott nyilatkozatával és az átadott műszaki igazolásokkal együtt a biztosítási kötvény szerves része.

A biztosító nem térít olyan veszteségeket és károkat, melyek az építési és szerelési ütemtervtől való eltérésből származnak vagy ezáltal súlyosbodnak, amennyiben az ütemtervtől való eltérés mértéke meghaladja az ajánlatban feltüntetett hetek számát, hacsak a biztosító a káresemény bekövetkezte előtt úgy nem nyilatkozott, hogy az eltéréshez hozzájárul.

**UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**

**006. záradék**

**Túlórák, ünnepnapokon illetve éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok költségeinek fedezete**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított az erre megállapított pótdíjat megfizette, a biztosítási fedezetet kiterjesztik a túlórák, munkaszüneti napok, illetve éjszaka végzett helyreállítási munkák, expressz fuvarok (kivéve a légi fuvar) többletköltségeire, feltéve, hogy ezek a költségek a biztosított vagyontárgyakban bekövetkező és a kötvény értelmében térítésköteles veszteség vagy kár következtében válnak szükségessé.

Amennyiben a kárt szenvedett vagyontárgy(ak) biztosítási összege(i) kisebb(ek) a tényleges összegnél, az e záradék alapján fizetendő kártérítés ugyanilyen arányban csökken.

Kártérítési limit és önrészesedés: A biztosítási szerződésben meghatározottak szerint.

**UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**

**007. záradék**

**Légi fuvarok pótlólagos költségeinek fedezete**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított az erre megállapított pótdíjat megfizette, a biztosítási fedezetet kiterjesztik a légi fuvarok pótlólagos költségeire, feltéve, hogy ezen pótlólagos költségek egy, a biztosított vagyontárgyakban bekövetkező és a szerződés értelmében térítésköteles veszteség vagy kár következtében válnak szükségessé.

Továbbá megegyeznek abban, hogy az e záradék alapján a légi fuvarra fizethető legmagasabb összeg nem haladhatja meg a biztosítási szerződésben meghatározott összeget a biztosítási időszak alatt.

Önrészesedés: Jelen záradék esetében a szerződő/biztosított a biztosítási szerződésben meghatározott mértékű önrészesedést maga viseli.

**UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**

**008. záradék**

**Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak csak akkor térít földrengések következtében fellépő veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha a biztosított bebizonyítja, hogy a tervezésnél a földrengéskockázatot a helyszínen érvényes hivatalos építési előírásoknak megfelelően figyelembe vették, és hogy a számítások alapját képező építőanyagokra és kivitelezői munkára vonatkozó előírt méreteket és minőséget betartották.

**UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**

**009. záradék**

**Földrengés okozta veszteségek, károk és felelősségi kárigények kizárása**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító nem térít a biztosítottnak olyan veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, amelyek közvetve vagy közvetlenül földrengés következményei, vagy arra visszavezethetők.

**UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**

**010. záradék**

**Árvíz vagy magas vízállás okozta veszteségek, károk és felelősségi kárigények kizárása**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító nem térít a biztosítottnak olyan veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, amelyek közvetve vagy közvetlenül árvíz és magas vízállás következményei, vagy arra visszavezethetők.

**UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**

**012. záradék**

**Vihar következtében keletkezett veszteségek, károk és felelősségi kárigények vagy a viharral összefüggésben keletkező vízkárok kizárása**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító nem térít a biztosítottnak olyan veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, amelyeket közvetve vagy közvetlenül a Beaufort-skála szerinti 8-as vagy azt meghaladó szélerősségű vihar (átlagos szélesség 62 km/h felett) idéz elő vagy abból keletkeznek, illetve azokat a vízkárokat, amelyek ilyen viharral összefüggésben vagy annak következményeként lépnek fel.

**UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**

**013. záradék**

**A kockázatviselési helyen kívül tárolt vagyontárgyak**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított az erre megállapított pótdíjat megfizette, a feltétel I. Fejezetében foglalt biztosítási fedezetet kiterjesztik a kockázatviselési helyen kívül tárolt biztosított vagyontárgyakban keletkezett veszteségekre és károkra is (kivéve azokat a vagyontárgyakat, amelyeket a gyártónál, forgalmazónál vagy szállítónál állítanak elő, dolgoznak fel vagy raktároznak), a területi hatályon belül, az alábbiak szerint.

A biztosító a biztosítottak nem nyújt kártérítést az olyan veszteségekért vagy károkért, amelyek a raktárakra és raktári egységekre vonatkozó általánosan elfogadott és az alábbiakban felsorolt kármegelőző intézkedések elmulasztása miatt keletkeznek:

- Biztosítani kell, hogy a raktárak területe (épületben vagy legalább kerítéssel) zárt, őrzött és tűztől védett legyen, figyelembe véve az érintett helyek és az érintett vagyontárgyak adottságait.
- A raktáregységek tűzfalakkal vagy legalább 50 m-es köztes távolsággal legyenek egymástól elválasztva.
- A raktáregységek úgy legyenek elhelyezve és kialakítva, hogy az eső és a statisztikailag 20 évnél rövidebb periódusban ismétlődő magas vízállások miatt felgyűlő víz vagy áradás következtében esetlegesen fellépő károk kizártak legyenek.
- A tárolási egységenkénti érték limitálása.

Területi hatály: A biztosítási szerződésben meghatározottak szerint.

Raktáregységenként tárolható maximális érték: A biztosítási szerződésben meghatározottak szerint.

Káreseményenkénti kártérítési limit: A biztosítási szerződésben meghatározottak szerint.

Önrészesedés: Jelen záradék esetében a szerződő/biztosított a biztosítási szerződésben meghatározott mértékű önrészesedést maga viseli.

**UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**

**014. záradék**

**Terrorizmus okozta veszteségek, károk és felelősségi kárigények kizárása**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával, a biztosító nem térít a biztosítottnak olyan veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, amelyek közvetve vagy közvetlenül terrorista cselekmények következményei vagy arra visszavezethetők.

Jelen záradék vonatkozásában terrorista cselekménynek tekintendő – beleértve, de nem kizárólagosan – bármely személy vagy személyek csoportja ellen irányuló erő, erőszak és/vagy fenyegetés alkalmazása, akár egyedül vagy bármely szervezet vagy kormány nevében, politikai, vallási, ideológiai vagy etnikai célból elkövetve, beleértve bármely kormány befolyásolását és/vagy a közvélemény vagy a közvélemény egy részének megfélemlítését.

Jelen záradék szintén kizárja bármilyen természetű, közvetve vagy közvetlenül bármely terrorista cselekmény megelőzésével, elfojtásával vagy terrorista akcióhoz bármilyen módon kapcsolódó egyéb cselekmény által okozott vagy abból eredő bármilyen veszteséget, kárt vagy költséget.

Bármely per vagy más eljárás esetén, ahol a biztosító bizonyítja, hogy jelen záradék rendelkezései szerint a biztosítási fedezet nem terjed ki az adott veszteségre, rombolásra, kárra vagy felelősségre, a biztosított kötelessége bizonyítani, hogy az ilyen veszteség, rombolás, kár vagy felelősség mégis a biztosítás hatálya alá esik.

**UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**

**100. záradék**

**Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, megállapodásainak meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásaink változatlan érvényben hagyásával a biztosítás időtartamát kiterjesztik a próbaüzemelésre és a próbaterhelésre is, legfeljebb azonban a próbaüzemelés vagy próbaterhelés kezdetétől számított 4 hetes időszakra.

Ha a berendezésnek, gépnek vagy gépeknek csupán részeit próbálják ki, helyezik üzembe vagy adják át, úgy ezekre vonatkozó fedezet és minden egyéb ebből adódó felelősség megszűnik ezután, míg a többi rész, melyekre ez nem vonatkozik, továbbra is biztosítási fedezet alá esik.

A továbbiakban a felek megegyeznek abban, hogy a próbaüzemelés alatt lévő gép(ek)re és berendezés(ek)re az I. Fejezet kizárásainak c) és d) pontjai nem érvényesek és helyettük a következő kizárás érvényes.

"A biztosító nem felel olyan veszteségekért és károkért, melyek hibás tervezés, hibás anyagok, öntési hibák, hiányos kivitelezés következményei, hacsak nem szerelési hibáról van szó."

Használt gépek és berendezések esetén a biztosítási védelem a próbaüzemelés kezdeti pillanatától megszűnik.

**UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**

**101. záradék**

**Alagút- és tárnaépítés külön feltételei**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, megállapodásainak, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak nem fizet kártérítést:

- omladékos területek injektálásáért és/vagy egyéb pótlólagos biztonsági intézkedésért, még akkor sem, ha ezek szükségessége a vágathajtás során derül ki;
- túlfajtésekért, melyek a tervezett keresztmetszettől eltérnek és az emiatt szükségessé váló üregfeltöltések költségeiért;
- olyan veszteségekért és károkért, melyek a víztelenítés kiesésének következményei, illetve ha ez a kiesés megfelelő tartalékok megléte esetén elkerülhető lett volna;
- költségekért, melyek felszíni, lejtő, nyomás alatt álló, szivárgó és forrásvizek pótlólagos elvezetése, illetve ezek elleni pótlólagos szigetelés miatt válnak szükségessé.

**UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**

**102. záradék**

**Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, megállapodásainak, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak meglévő földkábelekben és/vagy csővezetékekben vagy más földalatti berendezésekben keletkező veszteségekért és károkért csak akkor fizet kártérítést, ha a biztosított a munkálatok megkezdése előtt az illetékes hatóságoknál a közműegyeztetést elvégezte és a szükséges szakhatósági engedélyeket beszerezte, melynek alapján a szükséges intézkedéseket megtette, hogy a károkat megelőzze.

- a) Olyan földalatti berendezésekben bekövetkező veszteségekért és károkért, melyek a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett helyen található, a biztosító kártérítést fizet. Az önrészesedés mértéke az a) pontban meghatározott összegek (a kettő közül a nagyobb alkalmazandó).
- b) Olyan földalatti berendezésekben bekövetkező veszteségekért és károkért, melyeket a helyszínrajzon vagy közműterképen pontatlanul tüntettek fel a biztosító a b) pont alatt feltüntetett önrész alkalmazásával fizet kártérítést.

A kártérítési kötelezettség minden esetben a kábelek, csővezetékek és/vagy földalatti berendezések helyreállítására vonatkozik és kizár mindenféle ebből fakadó következményi kárt és kőtbért.

Önrész: A biztosítási szerződésben meghatározottak szerint.

**UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**

**103. záradék**

**Termések, erdők, ültetvények veszteségeinek és kárainak kizárása**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, megállapodásainak, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával, a biztosító nem téríti a biztosítottnak azokat a veszteségeket és károkat, amelyek az építési munkák kivitelezése során közvetlenül vagy közvetve termésekben, erdőkben és/vagy ültetvényekben keletkeznek.

**UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**

**104. záradék**

**Duzzasztógáták és víztárolók építésére vonatkozó külön feltételek**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, megállapodásainak, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak nem fizet kártérítést:

- omladékos területek injektálásáért és/vagy egyéb pótlólagos biztonsági intézkedésért, még akkor sem, ha ezek szükségessége az építés során derül ki;
- víztelenítésért, még akkor sem, ha a vízmennyiség az eredetileg várható jelentős mértékben meghaladja;
- olyan veszteségekért és károkért, melyek a víztelenítés kiesésének következményei, illetve ha ez a kiesés megfelelő tartalékok megléte esetén elkerülhető lett volna;
- költségekért, melyek felszíni, lejtő, nyomás alatt álló, szivárgó és forrásvizek pótlólagos elvezetése, illetve ezek elleni pótlólagos szigetelés miatt válnak szükségessé;
- olyan süllyedések miatt keletkező veszteségekért és károkért, melyek oka a szigetelés elégtelenségére vezethető vissza;
- repedésekért, szivárgásokért.

**UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**

**106. záradék**

**Szakaszosan kivitelezett építési munkákra vonatkozó kikötés**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, megállapodásainak, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak csak akkor térít töltéseken, bevágásokon, árkokon és csatornákon keletkező vagy azok által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha ezen műtárgyak szakaszosan készülnek és a szakaszok hossza az alább megadott hosszat nem haladja meg, a biztosított munkák készülségi fokától függetlenül.

A káreseményenként fizetendő kártérítés ezen szakaszok helyreállítási költségeire korlátozódik.

Maximális szakaszhossz: A biztosítási szerződésben meghatározottak szerint.

**UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**

**107. záradék**

**Szállásépületekre és barakkokra vonatkozó kikötés**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, megállapodásainak, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak csak akkor térít szállásépületekben és barakkokban tűz, magas vízállás vagy árvíz okozta veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha

- ezek a szállásépületek és barakkok az építési övezetben az elmúlt 20 évben észlelt maximális vízszint felett helyezkednek el;
- az egyes barakkkegységek egymástól legalább 50 méterre vannak telepítve vagy egymástól tűzgátló fallal vannak elválasztva.

A felek a továbbiakban megegyeznek abban, hogy a biztosító a biztosítottnak káreseményenként csak a következő maximális kártérítést fizeti.

Szállásépületekre: A biztosítási szerződésben meghatározottak szerint.

Minden egyes barakképületre: A biztosítási szerződésben meghatározottak szerint.

Önrészesedés: A biztosítási szerződésben meghatározottak szerint.

**UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**

**108. záradék**

**Építési segédszerkezetekre, építőszerszámokra és építőgépekre vonatkozó kikötés**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, megállapodásainak, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak csak akkor térít építési segédszerkezetekben, építőszerszámokban és építőgépekben magas vízállás vagy árvíz által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha ezek az építési segédszerkezetek, építőszerszámok és építőgépek a munka megszakításakor vagy a munkaidő befejezése után olyan helyen találhatók, amely az elmúlt 20 évben mért magas vízállás szempontjából nem veszélyeztetett.

**UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**

**109. záradék**

**Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, megállapodásainak, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak csak akkor térít építőanyagokban magas vízállás vagy árvíz által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha az építőanyag mennyisége a háromnapos készletet nem haladja meg és az ezen felüli mennyiségeket olyan helyen tárolják, amely az elmúlt 10 évben mért magas vízállás szempontjából nem veszélyeztetett.

**UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**

**110. záradék**

**Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, megállapodásainak, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottnak csak akkor térít csapadékvíz, magas vízállás és árvíz által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha a szóban forgó létesítmény tervezése és kivitelezése során kielégítő biztonsági intézkedéseket hoztak.

Kielégítő biztonsági intézkedés alatt az értendő, hogy a biztosítási helyre és a biztosítás időtartamára vonatkozólag az illetékes meteorológiai intézet által szolgáltatott csapadék, magas vízállás és árvíz mért értékeit 10 évre visszamenőleg figyelembe vették.

A biztosító nem fizet kártérítést veszteségekért, károkért és felelősségi kárigényekért, melyek azért keletkeznek, mert a biztosított haladéktalanul nem távolította el a mederből az akadályokat (hordalékot, uszadékot) a szabad vízfolyás biztosítására, függetlenül attól, hogy abban víz volt vagy sem.

**UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**

**111. záradék**

**Földcsuszamlás utáni helyreállítási költségekre vonatkozó külön feltételek**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, megállapodásainak, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottak nem fizet kártérítést

- földcsuszamlás utáni helyreállítás költségeiért, amennyiben azok az eredeti földmozgatás költségeit a földcsuszamlás érintette szakaszon meghaladják;
- töltések és egyéb tereprendezéssel kialakított felületek eróziós kárainak helyreállításáért, ha a biztosított a szükséges intézkedéseket nem tette meg időben.

**UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**

**112. záradék**

**A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, megállapodásainak, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosító a biztosítottaknak csak akkor térít tűz és/vagy robbanás által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha a következő feltételek teljesülnek.

1. A mindenkori építési állapothoz igazodva megfelelő számú tűzoltó-berendezést és kielégítő mennyiségű oltóanyagot kell állandóan bevetésre készen tartani. A működőképes tűzcsapoktól felszálló vezetékkel kell vezetni a mindenkori munkaszint alatti emeletig és ideiglenes fedéllel le kell zárni.
2. A kézi tűzoltó berendezéseket (fecskendőket) és tömlőket rendszeresen, de legalább hetenként kétszer ellenőrizni kell működőképességük szempontjából.
3. Az érvényes előírások szerint szükséges tűzszakaszokat a zsuzatok lebontása után minél előbb el kell készíteni. A lift- és karbantartó-aknák átvezetéseit, valamint egyéb nyílásokat minél előbb, de legkésőbb a belső építési munkák kezdetekor ideiglenesen le kell zárni.
4. A hulladékanyagokat rendszeresen el kell távolítani. Azokról az emeletekről, ahol munkavégzés folyik, a gyúlékony hulladékokat a napi munka után mindig el kell távolítani.
5. Mindenfajta tűzveszélyes munka végzése, például
  - a. köszörülő-, vágó- és hegesztőmunkák,
  - b. forrasztólámpával végzett munkák,
  - c. forró aszfalt bevitele,
  - d. vagy más, hőt sugárzó munkák végzése,
  - e. valamint hőlégbefúvók (gázüzemű, stb.) alkalmazásaesetén az engedélyeztetésről gondoskodni szükséges.

Tűzveszélyes munkáknál mindig jelen kell lenni legalább egy, tűzoltó készülékkel ellátott személynek, aki a tűzelhárításra ki van képezve.

A munkahelyet egy órával a tűzveszélyes munkák befejezése után ellenőrizni kell.

6. Az építési vagy szerelési munkákhoz szükséges anyagot több raktáregységre elosztva kell tárolni, amelyek értéke nem lépheti túl az ajánlatban megadott, raktáregységenkénti tárolható értéket. Az egyes raktáregységeket egymástól legalább 50 m-es távolságra, elkülönítve kell elhelyezni, vagy tűzgátló falakkal kell egymástól elválasztani. Minden gyúlékony anyagot, különösen a gyúlékony folyadékokat és gázokat, az építési/szerelési munkáktól, valamint a hőszugárzással járó munkáktól megfelelően nagy távolságra kell tárolni.
7. Biztonsági megbízottat kell kinevezni. Fel kell szerelni egy megbízható tűzjelző-berendezést, amely, ahol ez lehetséges, állandó kapcsolatban áll a helyi tűzoltósággal. Az építkezés helyén alkalmazandó tűzvédelemre és tűzelhárításra terveket kell készíteni, amelyeket rendszeresen aktualizálni kell. Az építkezésen foglalkoztatott személyeknek tűzvédelmi oktatást kell kapniuk és hetenként oltási gyakorlatokon kell résztvenniük. A helyi tűzoltóságot meg kell ismertetni az építési hely meglévő adottságaival és biztosítani kell számukra a mindenkori közvetlen bejárást.
8. Az építkezés helyét be kell keríteni és a bejutást szükség szerint meg kell akadályozni.

Raktáregységenként tárolható érték: A biztosítási szerződésben meghatározottak szerint.

Önrészesedés: A biztosítási szerződésben meghatározottak szerint.

**113. záradék**  
**Belföldi szállítás**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, megállapodásainak, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, illetve erre a záradékra vonatkozó esetleges külön kiegészítő feltételek maradéktalan érvényesítésével, valamint azzal a feltétellel, hogy a biztosított a megállapított pótdíjat megfizette a biztosítási fedezetet kiterjeszti a szerződés I. fejezetében biztosított vagyontárgyakban keletkezett azon károkra, melyek a helyszínrre történő szállítás során keletkeztek, a vízi- és légi szállítás kivételével.

Feltéve ha:

- a szállítás útvonala Magyarország határain belül található, és
- szállítmányonként a kártérítés maximális értéke nem haladhatja meg a biztosítási szerződésben meghatározott összeget.

A szállítandó vagyontárgyak összértéke: A biztosítási szerződésben meghatározottak szerint

Szállítmányonkénti maximális érték: A biztosítási szerződésben meghatározottak szerint

Szállítási mód:  vasút,  közút - A biztosítási szerződésben meghatározottak szerint

Átrakodás száma: (0-4): A biztosítási szerződésben meghatározottak szerint

Átlagos szállítási távolság: A biztosítási szerződésben meghatározottak szerint

Önrész: A biztosítási szerződésben meghatározottak szerint.

**UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**

**114. záradék**  
**Sorozatkárok**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, megállapodásainak, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, a biztosító a biztosítottak az azonos jellegű építményekre, szerkezeti elemekben, gépekben vagy készülékekben keletkezett károkat, melyek hibás tervezés (ha ezt záradék fedezi), anyaghiba vagy hibás munkavégzés alapján ugyanazon ok miatt keletkeztek, a szerződésben káronként meghatározott önrész levonása után, a következők szerint térít:

- az első két kár 100%-át,
- a 3. kár 80%-át,
- a 4. kár 60%-át,
- az 5. kár 50%-át,
- a további károk nem térülnek.

**UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**

**115. záradék**

**Tervezési kockázat fedezete**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, megállapodásainak, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával, és azzal a feltétellel, hogy a biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, a szerződés I. fejezetében foglalt kizárásainak (Különleges kizárások az I. fejezethez)

b) pontja elmarad és a

c) kizárás így módosul:

"A biztosító nem felel

hibás anyagok, hibás kivitelezés és/vagy hibás tervezés miatt részegységekben bekövetkező károk vagy veszteségek pótlásának, javításának vagy elhárításának költségeiért; ez a kizárás csak a közvetlenül érintett dolgokra vonatkozik és nem érvényes kifogástalanul kivitelezett részekben balesetszerű események hatására fellépő veszteségekre és károkra, ha a balesetszerű esemény anyaghibára, hibás kivitelezésre és/vagy hibás tervezésre vezethető vissza."

Kártérítési limit: A biztosítási szerződésben meghatározottak szerint.

Önrészesedés: A biztosítási szerződésben meghatározottak szerint.

**UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**

**116. záradék**

**Átvett vagy üzembe helyezett, biztosított építési teljesítések fedezete**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, megállapodásainak, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és külön meghatározásaink változatlan érvényben hagyásával, és azzal a feltétellel, hogy a biztosított a megállapított pótdíjat megfizette, a biztosítási fedezetet kiterjesztik a már átvett, üzembe helyezett biztosított építési teljesítés részein bekövetkező veszteségekre és károkra, ha azok az I. fejezet alatt biztosított építési munkákból származnak és a biztosítási időszak alatt következnek be.

Kártérítési limit: A biztosítási szerződésben meghatározottak szerint.

Önrészesedés: A biztosítási szerződésben meghatározottak szerint.

**UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**

**117. záradék**

**Víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, megállapodásainak, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásaink változatlan érvényben hagyásával, a biztosító a biztosítottnak csővezetékek, árok és aknák elárasztásával, eliszaposodásával kapcsolatos veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket káreseményenként csak az alább feltüntetett hosszíg téríti.

A kártérítési kötelezettség csak akkor áll fenn, ha

- 1) a csöveket a lefektetés után visszatöltéssel úgy biztosítják, hogy helyzetük az árok elárasztásakor sem tud megváltozni;
- 2) a csöveket a lefektetés után víz, iszap stb. behatolás ellen haladéktalanul biztosítják;
- 3) a vezetékek nyomáspróbája végeztével az érintett árokszakaszt azonnal visszatöltik.

A biztosítási szerződésben meghatározottak szerint.

Maximális szakaszhossz: A biztosítási szerződésben meghatározottak szerint.

**UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**

**118. záradék**

**Kútfúrás**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, megállapodásainak, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a kútfúrási munkálatokra vonatkozó fedezet olyan károkra korlátozódik, melyek oka

- földrengés, vulkánkitörés, tengerrengés,
- vihar, forgószél, árvíz, földcsuszamlás,
- kráterképződés,
- tűz, robbanás,
- artézi víz,
- fúróiszapvesztés, mely ismert műszaki megoldásokkal nem hidalható át,
- a furat beomlása (beleértve a fúrócsövek behorpadását is) rendellenes nyomás vagy duzzadó rétegek miatt, melyek ismert műszaki megoldásokkal nem hidalhatók át.

A kártérítés kiszámításának alapját azon költségek képezik (beleértve az anyagköltségeket is), melyeket a kútfúráshoz addig az időpontig fordítottak, amikor a fenti események egyike először megjelent és emiatt a kútfúrást abba kellett hagyni.

A biztosított önrésze a kárösszeg 10%-a, de káreseményenként legalább az alább megadott összeg.

Különleges kizárások:

A biztosító nem fizet kártérítést

- a fúróberendezésekben bekövetkező veszteségekért és károkért (melyekre a vállalkozó külön biztosítást köthet),
- mindennemű mentési munkáért,
- az eredeti fúrási körülmények visszaállításának költségeiért, beleértve olyan munkák költségeit is, amelyek a fúrások újratekésítéséhez, illetve folytatásához szükségesek (savkezelés stb.).

Kártérítési limit: A biztosítási szerződésben meghatározottak szerint.

Önrészesedés: A biztosítási szerződésben meghatározottak szerint.

**UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**

**119. záradék**

**A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a Biztosított a megállapított pótdíjat megfizette, a biztosítási szerződés I. fejezete alatt felsorolt fedezetet kiterjesztik az építető meglévő tulajdonára és arra a tulajdonra, amely a biztosított gondoskodása, védelme vagy felügyelete alá tartozik, amennyiben az a biztosított tulajdon és biztosítási összeg az ajánlatban szerepel.

A meglévő vagyontárgy megnevezése, címe:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

Biztosítási összeg: .

- 1) ..... Ft
- 2) ..... Ft
- 3) ..... Ft

Ami a rezgések következtében, illetve a teherhordó elemek eltávolítása vagy meggyengítése miatt bekövetkező károkat illeti, a biztosító a biztosítottnak csak olyan károkért nyújt kártérítést, amelyek a biztosított tulajdon teljes vagy részleges beomlása következtében lépnek fel, olyan sérülésekért azonban nem fizet kártérítést, amelyek sem a biztosított tulajdon állékonyságát nem károsítják, sem használói biztonságát nem veszélyeztetik.

Azonban a biztosító csak akkor téríti a biztosítottnak a biztosított tulajdonban keletkezett károkat, ha az építmények az építési munkák megkezdése előtt bizonyíthatóan rendeltetésszerű állapotban voltak és/vagy a szükséges biztonsági intézkedéseket megtették.

A biztosított köteles a munkálatok megkezdése előtt, saját költségére az építmények állapotáról jegyzőkönyvet felvenni és azt átadni a biztosítónak.

A biztosító a biztosítottnak nem nyújt kártérítést:

- az olyan károkért, melyek az építési munkák természetének vagy kivitelezési módjának figyelembevételével előre láthatóak,
- olyan kármegelőzési vagy kárenyhítési költségekért, amelyek a biztosítás idő tartama alatt szükségessé válnak.

Kártérítési limit: A biztosítási szerződésben meghatározottak szerint.

Önrészesedés: A biztosítási szerződésben meghatározottak szerint.

A Biztosítási Szerződés egyéb feltételei változatlanok maradnak.

**120. záradék**

**Környező vagyontárgyak fedezete (Vibráció, Alátámasztások gyengítése, eltávolítása)**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított a megállapított pótdíjat megfizette, e biztosítás II. fejezete alatt felsorolt fedezetet kiterjesztik a vibráció, a teherhordó elemek eltávolítása vagy megyengítése miatt bekövetkező károk felelősségvállalására.

A környező tulajdonban, ingatlanokban vagy épületekben keletkezett felelősségi károkért a biztosító csak akkor fizet kártérítést, ha azok az épületek teljes vagy részleges leomlásához vezetnek.

A környező tulajdon, ingatlanokon vagy épületekben keletkezett károkért vállalt felelősségnél a biztosító csak akkor kártalanítja a biztosítottat, ha azok az építési munkák megkezdése előtt bizonyíthatóan rendeltetésszerű állapotban voltak és a szükséges biztonsági intézkedéseket megtették.

A biztosított köteles az építési munkák megkezdése előtt saját költségére az építmények állapotáról jegyzőkönyvet felvenni és azt átadni a biztosítónak.

A biztosító a biztosítottak nem nyújt kártérítést:

- az olyan károkért, melyek az építési munkák természetének vagy a kivitelezés módjának figyelembevételére előre láthatóak,
- olyan sérülésekért, amelyek sem a biztosított tulajdon, ingatlanok vagy épületek állékonyságát nem károsítják, sem használói biztonságát nem veszélyeztetik,
- olyan kármegelőzési vagy kárenyhítési költségekért, amelyek a biztosítási idő tartama alatt szükségessé válnak.

Kártérítési limit: A biztosítási szerződésben meghatározottak szerint.

Önrészesedés: A biztosítási szerződésben meghatározottak szerint.

A Biztosítási Szerződés egyéb feltételei változatlanok maradnak.

**UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**

**121. záradék**

**A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó külön feltételek**

1. A jelen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek az alábbiak miatt merültek fel:

- a) a cölöpök vagy a támfal elemeinek pótlása vagy helyreállítása, ha azok
  - az építkezés során nem megfelelő helyre kerültek, nem megfelelően illesztették őket, vagy beragadtak,
  - a cölöpverés vagy a kihúzás közben elvesztek, ottmaradtak, illetőleg egyéb módon károsodtak, vagy
  - a beragadt vagy sérült cölöpverő berendezés, illetőleg béléselemek miatt sérültek meg,
- b) a szétesett vagy szétcsúszott szádpallók helyreállítása;
- c) bármiféle anyag ki- vagy beszivárgása miatt szükségessé váló helyreállítás;
- d) az üregek kitöltése vagy a bentonitveszteség pótlása;
- e) az alapozás vagy a támfal elemei nem felelnek meg a terhelési próbán, illetőleg a teherviselő képességük egyébként is elmarad a tervezettől,
- f) a profilok és térbeli formák helyreállítása.

2. A jelen kizárás az elemi kockázatok miatt bekövetkezett károkra nem vonatkozik. A biztosított köteles bizonyítani, hogy az adott káreseményre a biztosítási fedezet kiterjed.

**UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**

**191. záradék**

**Tűz okozta veszteségek, károk és felelősségi kárigények kizárása**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, megállapodásainak, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával, a biztosító nem térít olyan veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, amelyek közvetve vagy közvetlenül tűz, villámcsapás, robbanás, tűzoltási tevékenység vagy utólagos bontás/romeltakarítás vagy szennyezés, fertőzés, mérgezés következményei vagy arra visszavezethetők.

**UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**