



1000110880078

ikt. szám: FPH015 /69 - 5 /2021.

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Képviseli: dr. Számadó Tamás főjegyző

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Adószám: 15490012-2-41

Törzskönyvi azonosító szám: 490012.

KSH statisztikai számjel: 15490012-8411-325-01

ÁHTI azonosító: 729028

Fizetési (bank)számlaszám: 11784009-15735636-00000000,
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

DBM Banktechnikai és Kereskedelmi Kft.

Képviseli: dr. Tibolya Péter György

Székhelye: 1135 Budapest, Zsinór utca 48.

Cégjegyzékszám: 01-09-074112

Adószám: 105-02431-2-41

Statisztikai számjel: 10502431-4690-113-01

Fizetési (bank)számlaszám: 18400010-10000503-10812678
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(Megrendelő és Vállalkozó külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, mint Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.), valamint a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Közbeszerzési Szabályzatáról szóló 45/2018. (VIII.28.) számú főjegyzői utasítás szerint „**Tűzjelző rendszerek karbantartása 2021-2022.**” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeként Vállalkozóval, mint a nyertes ajánlattevőnek minősített ajánlattevővel, az általa benyújtott ajánlat (Felolvasólap, 1. számú melléklet) alapján kerül megkötésre jelen vállalkozási keretszerződés (a továbbiakban: Szerződés).
2. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen Szerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás dokumentumai):
 - közbeszerzési dokumentumok,
 - Vállalkozó ajánlata,
 - adott esetben Vállalkozó által benyújtott hiánypótlás, felvilágosítás.A felsorolt dokumentumok tartalma közti ellentmondás esetén Felek az alábbi értelmezési sorrendet veszik figyelembe: a) Szerződés, b) Műszaki leírás, c) kiegészítő tájékoztatás d) Ajánlati felhívás, egyéb közbeszerzési dokumentumok e) Vállalkozó ajánlata, hiánypótlása, felvilágosítása.
3. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az elvégzendő munkával kapcsolatban a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőséggel tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a Szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.
4. A jelen Szerződés **2. számú melléklete tartalmazza az elvégzendő munkákat részletező Műszaki Leírást** (a továbbiakban: Műszaki leírás), továbbá a Megrendelő által a szerződéskötés időpontjában ismert és tudott igényeket és követelményeket. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy:

- átvette és ellenőrizte a Szerződés tárgyát képező munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat,
- elolvasta, ismeri és megértette ezek tartalmát,
- megkapott minden általa igényelt magyarázatot,
- a jelen Szerződés követelményei szerint vállalja a jelen Szerződés II.1. pontjában meghatározott munkák elvégzését,
- a vállalkozói díjat ezen információk birtokában, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a helyszín ismeretében állapította meg.

II. Szerződés tárgya, teljesítés helye, a Szerződés időtartama

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja a Megrendelő székhelyén, azaz Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal épületében (1052 Budapest, Városház utca 9-11.), valamint a Megrendelő telephelyén, azaz Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Központi Iráttára épületében (1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2.) telepített, az integrált vagyonevédelmi rendszer részét képező tűzjelző rendszerek határozott idejű vállalkozási keretszerződés keretén belül történő teljes körű felülvizsgálatát, karbantartását és javítását, a szabályszerű üzemeltetésükre vonatkozó oktatást, továbbképzést a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező Műszaki leírásban részletezett műszaki tartalommal és gyakorisággal.
2. Vállalkozó a Műszaki leírásban meghatározott felülvizsgálati, karbantartási, és javítási szolgáltatások teljesítése körében az alábbiakat biztosítja:
 - a) **a rendszeres (negyedéves) felülvizsgálatot és karbantartási munkákat**, melynek keretein belül vállalja a rendszeres felülvizsgálat és karbantartás során észlelt meghibásodások javítását olyan üzemzavarok esetében, amelyek legfeljebb másfél óra alatt megszüntethetőek (*Műszaki leírás I. pont*);
 - b) **az eseti (nem sürgősségi) felülvizsgálatot és javítási munkákat**, melynek keretein belül a Műszaki leírás I. pontjában meghatározott javítási feladat fogalmi körén kívül eső, a negyedéves felülvizsgálat, karbantartás alkalmával, illetve a felülvizsgálati, karbantartási ciklusok között felmerülő eseti jellegű javítási munkát végez alkalmasszerűen, visszaigazolt megrendelés alapján (*Műszaki leírás II. pont*);
 - c) **a rendkívüli (sürgősségi) felülvizsgálatot, illetve azonnali intézkedést igénylő hibaelhárítási munkákat** (rendszer működőképességét akadályozó meghibásodások elhárítása) alkalmasszerűen, visszaigazolt megrendelés alapján (*Műszaki leírás III. pont*);
 - d) a Szerződés hatálya alatt naptári évenként legalább egy alkalommal a telepített rendszerek üzemeltetésére vonatkozó **oktatást, továbbképzést** a Megrendelő által kijelölt személyek részére Megrendelővel előre egyeztetett időpontban (*Műszaki leírás IV. pont*).
3. Jelen Szerződés a Megrendelő által – külön írásbeli értesítésben – megjelölt időpontban lép hatályba azzal, hogy a hatálybalépés időpontja nem lehet későbbi, mint a Szerződés mindkét Fél általi aláírásától számított 35 (hármincöt) nap, és határozott, **2022. december 31.** napjáig terjedő időtartamra jön létre, a II. 4. pontban foglaltak figyelembe vételével. Megrendelő a Szerződés hatálybalépésének időpontjáról legalább 5 (öt) munkanappal korábban köteles írásban a Vállalkozót értesíteni.
4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelőnek az éven túli kötelezettségvállalásra a költségvetési felhatalmazás rendelkezésére áll, úgy a Szerződés időbeli hatálya Megrendelő – **legkésőbb a Szerződés hatályának lejártá előtt 30 (hárminc) nappal a Vállalkozó részére kézbesített** – egyoldalú írásbeli nyilatkozatával, az abban rögzített határidőig, de **legfeljebb 2023. június 30. napjáig** terjedő időtartamra – az egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett – meghosszabbodhat, a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján.
5. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a II. 4. pont szerint biztosított, a Szerződés időbeli hatályát érintő jogát gyakorolja, úgy Vállalkozó köteles a Megrendelő nyilatkozatában foglalt időpontig a jelen Szerződésben részletezett kötelezettségeit folyamatosan, változatlan feltételekkel és tartalommal maradéktalanul teljesíteni. Ezek elmaradása vagy nem szerződésszerű teljesítése a Szerződés VI-VIII. részében részletezett jogkövetkezmények értelemszerű alkalmazását vonja maga után.
6. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés II. 2. a) pontjában meghatározott, negyedéves rendszerességű felülvizsgálatok, karbantartások esedékessége és a negyedéves rendszerességű felülvizsgálatok, karbantartások megkezdése között eltelt időtartam a 7 (hét) napot nem haladhatja meg. Felek rögzítik továbbá, hogy Vállalkozó a II. 2. a) pont szerinti munkák elvégzését első alkalommal legkésőbb a Szerződés hatálybalépésétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles megkezdni.

III. Vállalkozói díj

1. Vállalkozó a jelen Szerződés II. 2. a) pontjában meghatározott **rendszeres (negyedéves) felülvizsgálati és karbantartási szolgáltatásnak** a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelő, szerződésszerű teljesítése esetén nettó **2.800.000 HUF / negyedév**, azaz nettó **kétmillió-nyolcszázezer** forint / negyedév + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA vállalkozói díjra jogosult.
2. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés II. 2. a) pontjában meghatározott **rendszeres (negyedéves) felülvizsgálati és karbantartási szolgáltatás** teljesítéséhez szükséges általános eszközöket, műszereket (pl.: hangnyomásmérő, érintésvédelmi célműszer, szigetelési ellenállásmérő műszer, teszterek stb.), szerszámokat, és rezsianyagokat (pl.: tisztítószer, olaj, zsír, kötőelem stb.) Vállalkozó saját költségén biztosítja. Felek rögzítik továbbá, hogy a III. 1. pontban megállapított vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó valamennyi, jelen Szerződés II. 2. a) pontjában meghatározott szolgáltatás teljesítésével kapcsolatban felmerülő mindennemű költségét és egyéb kiadását (beleértve, de nem kizárólagosan a kiszállás költségeit, illetve az anyagigazgatási költségeket), továbbá a jelen Szerződés II. 2. d) pontjában (Műszaki leírás IV. pontja) meghatározott **oktatási, továbbképzési szolgáltatás** ellenértékét is. Egyéb díjazásra a Vállalkozó a jelen Szerződés II. 2. a) és II. 2. d) pontjában meghatározott rendszeres karbantartási és felülvizsgálati, valamint oktatási, továbbképzési szolgáltatás körében nem tarthat igényt.
3. Vállalkozó a jelen Szerződés II. 2. b) pontjában meghatározott **eseti (nem sürgösségi) felülvizsgálatot és javítási munkákat** az előzetesen elfogadott szakmai ajánlat alapján, Megrendelő egyedi írásos megrendelésére végzi. A II. 2. b) pont szerinti szolgáltatás vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelő, szerződésszerű teljesítése esetén elszámolható vállalkozói díj (rezióradíj): nettó **9100 HUF/óra/fő**, azaz nettó **kilencezer-egyszáz** forint/óra/fő + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA. Vállalkozó a II. 2. b) pont szerinti feladat teljesítése során igazoltan felhasználásra kerülő anyagok – ide nem értve a rezsianyagokat –, beruházásnak minősülő eszközök, alkatrészek, készülékek költségének megtérítése érdekében a jelen Szerződés V. 2. és V.4. pontjaiban foglaltak alapján jogosult Megrendelő felé számlát kiállítani azzal, hogy Vállalkozó a költségeit számlákkal köteles alátámasztani.
4. Vállalkozó a jelen Szerződés II. 2. c) pontjában meghatározott **rendkívüli (sürgösségi) felülvizsgálatot, illetve azonnali intézkedést igénylő hibaelhárítási munkák** vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelő, szerződésszerű teljesítése esetén nettó **9800 HUF/óra/fő**, azaz nettó **kilencezer-nyolcszáz** forint/óra/fő + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA vállalkozói díjra (rezióradíj) jogosult. Vállalkozó a II. 2. c) pont szerinti feladat teljesítése során igazoltan felhasználásra kerülő anyagok – ide nem értve a rezsianyagokat –, beruházásnak minősülő eszközök, alkatrészek, készülékek költségének megtérítése érdekében a jelen Szerződés V. 2. és V. 4. pontjaiban foglaltak alapján jogosult Megrendelő felé számlát kiállítani azzal, hogy Vállalkozó a költségeit számlákkal köteles alátámasztani.
5. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen Szerződés II. 2. b) és c) pontjai szerinti szolgáltatások vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelő, szerződésszerű teljesítése esetén alkalmanként: nettó **12.500 HUF/alkalom**, azaz nettó **tizenkétezer-öttszáz** forint + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA **kiszállási díjra jogosult**.
6. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés II. 2. b) és c) pontjai szerinti szolgáltatások teljesítéséhez szükséges beruházásnak minősülő eszközöket, alkatrészeket, készülékeket és anyagokat (ide értve a rezsianyagokat is) Vállalkozó szerzi be.
7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítése körében a Szerződés időtartama alatt, a jelen Szerződésben meghatározott és teljesített szolgáltatásokra vonatkozó vállalkozói díj, rezióradíj, valamint a kiszállási díj együttes összege nem haladhatja meg

2021. évben a nettó 11.000.000,- Ft + ÁFA,

2022. évben a nettó 18.000.000,- Ft + ÁFA keretösszeget.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 2021. évre meghatározott keretösszeg fel nem használt része 2022. évre nem vihető át.

8. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen Szerződés III. 3. és III. 4. pontjai szerinti eseti, illetve rendkívüli jellegű felülvizsgálati és javítási feladat során felmerülő – a Vállalkozó által a Megrendelő felé írásban megküldött szakmai ajánlatában jelzett – beruházásnak minősülő eszköz(ök), alkatrészek, készülékek, anyagok – ide nem értve a rezsianyagokat – beszerzésére elkülönítetten (nem jelen Szerződés keretén belül) biztosít fedezetet.

9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a tárgyévben általa teljesített szolgáltatások értéke nem éri el a tárgyévre előirányzott keretösszeg mértékét, az ebből származó bevételkiesés a saját kockázatát képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott vállalkozói kockázat ismeretében nyújtotta be ajánlatát. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy – a szerződésszegés esetét kivéve – nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb igényrel az éves keretösszeg(ek) nem teljes egészében történő felhasználásából eredő bevételkiesése miatt, illetve az esetleges ilyen igényéről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, visszavonhatatlanul lemond.
10. Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződés teljesítésére szükséges fedezet rendelkezésre áll.
11. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő előleget nem fizet.

IV. Felek jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
2. Vállalkozó köteles a II. 2. a), b) és d) pont szerinti szolgáltatások teljesítésének időpontját Megrendelővel előzetesen egyeztetni (II. 2. b) pont szerinti szolgáltatás esetén az igénybejelentést visszaigazolni), és a Megrendelőre irányadó munkaidőben (hétfőtől-csütörtökig: 8 órától 16 óra 30 percig; pénteken: 8 órától 14 óráig) teljesíteni. Felek indokolt esetben a szolgáltatások teljesítésének időpontjáról a fentiektől eltérően is megállapodhatnak.
3. Megrendelő az általa észlelt meghibásodásról haladéktalanul, telefonos úton, a meghibásodás jellegének pontos leírásával értesíti, egyúttal írásban (e-mail vagy telefax útján) tájékoztatja Vállalkozót.
4. Vállalkozó a jelen Szerződés II. 2. b) és II. 2. c) pontjai szerinti **szolgáltatások** keretében végzendő feladatokhoz szükséges anyagokat, eszközöket, alkatrészeket, készülékeket meghatározza és a várható munkaidő ráfordítás alapján írásban szakmai ajánlatot ad Megrendelő részére. Amennyiben Megrendelő a szakmai ajánlatot elfogadja és az írásbeli megrendelésre sor kerül, Vállalkozó köteles elvégezni a feladatot.
5. Vállalkozó vállalja, hogy a II. 2. b) pont szerinti szolgáltatást legkésőbb a Megrendelő írásban (e-mail, vagy telefax útján) visszaigazolt megrendelésének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül elvégzi. Vállalkozó a jelen Szerződés II. 2. c) pontja szerinti **rendkívüli (sürgősségi) felülvizsgálati, illetve azonnali intézkedést igénylő hibaelhárítási szolgáltatás** teljesítése körében vállalja, hogy a hiba elhárításáról a hiba bejelentésének napján, de legkésőbb a következő munkanapon gondoskodik, lehetőség szerint a Megrendelőre irányadó, IV.2. pont szerinti munkaidőben.
6. Megrendelő 1 fő képviselője az egyeztetett időpontban köteles a teljesítési helyen tartózkodni, és a feladat ellátásához szükséges feltételeket biztosítani.
7. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen Szerződésben, illetve Műszaki leírásban meghatározott felülvizsgálati, karbantartási és javítási szolgáltatások teljesítéséről, az elvégzett munkáról, felhasznált anyagokról, illetve a költségekről a munka elvégzését követően a helyszínen *munkalapot* állít ki, melyen Megrendelő arra jogosult – IX. 5. pont szerinti – kapcsolattartója aláírásával igazolja a munka elvégzését. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a munkalap nem pótolja a jelen Szerződés V. 1. pontja szerinti teljesítési igazolást.
8. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződés időbeli hatálya alatt, a jelen Szerződésben, illetve a 2. számú mellékletét képező Műszaki leírásban meghatározott felülvizsgálati, karbantartási és javítási tevékenységet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásai, a gyártó ajánlásai, az érvényes műszaki szabvány rendelkezései, valamint az éves viszonylatban programozott karbantartási technológia figyelembevételével kizárólag a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatás-szervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet 1. számú mellékletének 8. vagy 10. pontjában foglaltak szerinti érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező képzett szakemberekkel végzi.
9. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles figyelmeztetni. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyont.

Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti. Vállalkozó akkor sem mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

10. Vállalkozó a munkavégzése során, a munkavégzése helyén és a munkavégzése hatókörében köteles betartani a hatályos tűz-, környezet- és munkavédelmi előírásokat, illetve gondoskodni az összegyűjtés, tárolás és elszállítás szabályainak megtartásáról a tevékenysége során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a keletkező törmelék, veszélyes anyag, stb. munkaterületről történő elszállítása kizárólag a Főpolgármesteri Hivatal, valamint a Központi Irattár működésének zavartalan biztosítása mellett történhet.
11. Vállalkozó köteles a munkavégzése során a meglévő létesítmények, burkolatok, berendezések, harmadik személyek vagyontárgyai állagmegóvásáról kiemelt figyelemmel gondoskodni. A megrongálásból eredő hibák miatt Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.
12. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterület, eszközei és berendezései saját költségen történő őrzéséről a munkavégzés időtartama alatt gondoskodik. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés szerinti tevékenységhez megkívánt szakmai ismeretek rendelkezésére állnak, továbbá rendelkezik a szolgáltatások teljesítéséhez szükséges személyi, anyagi és technikai feltételekkel.
13. Vállalkozó köteles a munkavégzés ideje alatt a munkaterülettel közvetlen kapcsolatban lévő területek (folyosók, lépcsőházak, pihenők stb.) tisztántartásáról gondoskodni, különös tekintettel a napi munkavégzést követő takarításra. Amennyiben Vállalkozó a munkaterületet a napi munkavégzés befejezését követően nem takarítja fel, úgy Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére kitaríttatni.
14. Megrendelő gondoskodik arról, hogy Vállalkozó a munkájával kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelíthesse, oda bejuthasson és ott munkáját zavartalanul végezhesse. Megrendelő köteles a munkaterületet a Műszaki leírásban meghatározott felülvizsgálati, karbantartási és javítási szolgáltatások teljesítéséhez szükséges, alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
15. A teljesítés helyén, a munkavégzés során, a munkavégzés teljes időtartama alatt Vállalkozó, illetve a Vállalkozó által megjelölt, az adott munkavégzésben résztvevő munkatárs(ak), alkalmazott(ak) kötelesek a Megrendelő üzemeltetésére és a munkavégzés egyes technikai feltételeinek biztosítására vonatkozó belső normatív utasításában foglaltak maradéktalan betartására, e körben különösen, de nem kizárólagosan a Megrendelő által biztosított azonosító kártya viselésére.
16. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítése során tűrni köteles a Megrendelő illetékes belső szervezeti egysége (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) részéről szükségesnek tartott, továbbá a vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok elvégzését.
17. Vállalkozó köteles a Szerződés megkötésének időpontjában, majd a később bevont alvállalkozók tekintetében a Szerződés teljesítésének időtartama alatt előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles továbbá tájékoztatni Megrendelőt az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
18. Az elvégzett karbantartásokról, bejelentett és kijavított hibákról Vállalkozó nyilvántartást vezet és azt a naptári tárgyhót követő hónap 5. napjáig megküldi Megrendelő részére.
19. Vállalkozó köteles a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni a Szerződés tárgyát képező tevékenységre (tűzjelző rendszerek karbantartása és javítása) vonatkozó legalább 10.000.000,- Ft/év és legalább 2.000.000,- Ft/ káresemény értékű érvényes szakmai felelősségbiztosítási kötvénnyel, amely kiterjed a Vállalkozó tevékenységével közvetlenül vagy közvetetten okozott károk megtérítésére.
20. A biztosítást a Szerződés egész időtartamára köteles a Vállalkozó megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni. Amennyiben Vállalkozó a biztosítást megszünteti, vagy az a Szerződés időtartama alatt egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatályai felmondani. A biztosítási kötvényt a Szerződés hatálybalépésekor Vállalkozó köteles bemutatni Megrendelőnek.
21. Vállalkozónak a Szerződés aláírásakor igazolnia kell, hogy rendelkezik a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM

rendelet 1. mellékletének 8. vagy 10. pontjában foglaltak szerinti érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező 6 fő szakemberrel, amely létszámból 3 fő a többletszakember.

Amennyiben Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik 6 fő – a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet 1. mellékletének 8. vagy 10. pontjában foglaltak szerinti érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező – szakemberrel, az a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.

V. Fizetési feltételek, teljesítésigazolás

1. A szolgáltatások teljesítésének igazolása a kiállított munkalapok, továbbá a vonatkozó jogszabályok, illetve belső normatív utasításban foglaltak alapján történik. A teljesítésigazolás kiállítására a Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály vezetője jogosult. A teljesítés akkor igazolható, ha az megfelel a Szerződésben, a Műszaki leírásban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározottaknak. A teljesítésigazolás 2 (kettő) példányban kerül kiállításra, amelyből 1 (egy) eredeti példány a Vállalkozót illet meg. Megrendelő a teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől (munkalap kiállításától) számított 5 (öt) napon belül köteles nyilatkozni.
2. Vállalkozó számla benyújtására az alábbiak szerint jogosult:
 - II. 2. a) pont alapján negyedévente,
 - II. 2. b-c) pontok alapján a teljesítést követően alkalmanként.

A számlák benyújtásának feltétele a V. 1. pont szerinti teljesítésigazolás Megrendelő által történő kiállítása, mely a számla mellékletét képezi.

3. A számlát a Megrendelő nevére és címére – jogszabályban előírt határidőben - kell kibocsátani, a megjegyzés rovatban feltüntetve a Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály elnevezést. A számlát a Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály részére 2 (kettő) példányban kell benyújtani. Ennek hiányában, továbbá amennyiben a Vállalkozó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Megrendelő írásban jelzi a hibát a Vállalkozó részére és kéri annak helyesbítését. Ezen esetekben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.
4. Megrendelő az V. 3. pontban meghatározottak szerint kiállított számla ellenértékét annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) napos fizetési határidővel a Vállalkozó **Oberbank AG Banknál** vezetett **18400010-10000503-10812678** számú bankszámlájára történő átutalással fizeti meg. Megrendelő a Szerződés szerinti átutalást forintban köteles teljesíteni. Fizetési késedelem esetén Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben foglaltak alkalmazását írják elő.

VI. Hibás teljesítés, szavatossági és jótállási igények

1. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen Szerződésben, illetve a Műszaki leírásban meghatározott és elvégzett munka a teljesítés időpontjában nem felel meg a jelen Szerződésben, a Műszaki leírásban, illetve a vonatkozó jogszabályokban rögzített minőségi követelményeknek.
2. Vállalkozó a jelen Szerződés szerint teljesített felülvizsgálati, karbantartási és javítási szolgáltatásokra 12 (tizenkettő) hónap, a beépítésre / felhasználásra kerülő termékekre vonatkozóan a beépítésre / felhasználásra kerülő termékek gyártója/forgalmazója által biztosított idő, de legalább 12 (tizenkettő) hónap jótállást vállal. A jótállás e körben kiterjed a beépítésre kerülő termékekkel kapcsolatos ügyintézésre, azok nem megfelelő állapotával kapcsolatos jogérvényesítésre is. Megrendelő szavatossági jogaira a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.
3. Hibás teljesítés esetén Megrendelő elsősorban kijavítást kér Vállalkozótól. Amennyiben kijavításra nincs lehetőség, Megrendelő jogosult kérni a hibás alkatrész, illetve dolog kicserélését. A kijavítást, illetve a kicserélést a dolog tulajdonosaira és a Megrendelő által elvárható rendeltetésére figyelemmel azonnal, de legkésőbb a hiba Megrendelő általi írásbeli közlésétől számított 10 (tíz) napon belül kell elvégezni. A kijavításért, illetve kicserélésért Vállalkozó megtérítést nem igényelhet Megrendelőtől. A jelen pontban foglalt kellekszavatossági igény érvényesítési időtartama alatt Megrendelő kötbér érvényesítésére nem jogosult.
4. Jelen szavatossági és jótállási jogok érvényesítése nem zárja ki Megrendelő hibás teljesítésből eredő egyéb káráinak megtérítését.



6/11

5. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a tevékenység végzése, illetve a felhasznált anyagok, eszközök, készülékek, alkatrészek megfelelnek az akkreditált minőségi előírásoknak, a magyarországi munka-, tűz- és környezetvédelmi előírásoknak és műszaki leírásoknak, továbbá a szolgáltatások teljesítése során kizárólag gyári vagy elsődleges beépítésű termékek kerülnek felhasználásra. Vállalkozó köteles a beépített / felhasznált termékek leírását, minőségét bizonyító okiratokat, jótállási dokumentumokat Megrendelő részére a munkalap kiállításával egyidejűleg átadni.

VII. A szerződés megerősítése

1. Vállalkozó kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést. Mentésül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. Megrendelő a kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy Vállalkozó szerződésszegéséből kára származott-e.
2. Amennyiben a Szerződés teljesítése során Vállalkozó oldalán olyan körülmény áll elő, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozza, Vállalkozó erről telefonos úton haladéktalanul értesíti, egyidejűleg írásban (e-mail vagy télex útján) is tájékoztatja Megrendelőt jelen Szerződés IX. 5. pontja szerinti kapcsolattartóját, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát. Az értesítés és tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó a felelős.
3. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – a jelen Szerződés II. 2. a) pontjában meghatározott **rendszeres (negyedéves) felülvizsgálati és karbantartási** szolgáltatás teljesítését a II. 6. pont szerinti időpontban nem kezdi meg, vagy a jelen Szerződés II. 2. b) pontja szerinti **eseti (nem sürgősségi) felülvizsgálati és javítási** szolgáltatások teljesítése körében, illetve a jelen Szerződés II. 2. c) pontja szerinti rendkívüli (sürgősségi) felülvizsgálati, illetve azonnali intézkedést igénylő hibaelhárítási szolgáltatások teljesítése körében a jelen Szerződés IV. 5. pontja szerinti határidőt elmulasztja, úgy Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. A késedelmi kötbér mértéke bármely vonatkozó határidő eredménytelen eltelését követően minden késedelemmel érintett, megkezdett napra számítottan 5.000 Ft, azaz ötezer forint.
4. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a jelen Szerződés II. 2. c) pontja szerinti **rendkívüli (sürgősségi) felülvizsgálati, illetve azonnali intézkedést igénylő hibaelhárítási** szolgáltatások teljesítésével 3 (három) napot meghaladó késedelembe esik, illetve a **Szerződés II.2. a) és II. 2. b) pontjában foglalt szolgáltatások** teljesítésével – felelősségi körébe tartozó okból – 10 (tíz) napot meghaladó késedelembe esik, vagy hibás teljesítés esetén a kijavítást, kicserélést az VI. 3. pontban megállapított 10 (tíz) napon belül nem végzi el, vagy a Szerződés egyéb olyan okból, amelyért a Vállalkozó a felelős, megszüntetésre kerül, úgy a teljesítés meghiúsulnak tekintendő, és Megrendelő a Szerződést – a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú jognyilatkozattal – azonnali hatállyal felmondhatja, valamint meghiúsulási kötbérre jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke – a jelen Szerződés III. 7. pontjában meghatározott teljes szerződéses keretösszeget alapul véve – a teljes nettó szerződéses keretösszeg 20%-a. Megrendelő meghiúsulási kötbérre az annak alapjául szolgáló szerződésszegés beálltától jogosult.
5. Vállalkozó tudomásul veszi és egyben elfogadja, hogy a késedelemből származó kötbér Megrendelő részére történő megfizetése Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól nem mentesíti. A teljesítés elmaradása esetére kikötött meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A meghiúsulásig terjedő időre fizetendő késedelmi kötbér összege a meghiúsulási kötbér összegébe beszámít.
6. Megrendelő a kötbér iránti igényét a Vállalkozó teljesítésével összefüggésben kiállított számlától elkülönülten kiállított pénzügyi bizonylat (számla vagy egyéb pénzbekérő) útján jogosult érvényesíteni, a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben beszámítás útján. Amennyiben a beszámítás nem lehetséges, vagy Megrendelő nem kívánja alkalmazni, úgy a kötbér összegét Vállalkozó a Megrendelő erre vonatkozó pénzügyi bizonylatának kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül köteles megfizetni.
7. Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Vállalkozó a Megrendelő által megállapított kötbérigényről szóló jognyilatkozat kézhezvételétől számított 5 (öt) napig vitathatja annak jogalapját és/vagy összegét. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó a fenti határidőn belül a Megrendelő kötbérigényét nem kifogásolja, az a kötbérigény elismerésének minősül.
8. Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, illetve a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.



VIII. Szerződés módosítása, megszűnése

1. Jelen Szerződés módosítása (ide nem értve a II. 4. pontban foglalt esetet), csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint, a Kbt. 37. § (1) bekezdésben előírt közzétételi kötelezettség figyelembevételével, a Szerződés aláírására jogosultak által, írásban lehetséges.
2. Jelen Szerződés megszűnik a Szerződés teljesítésével, a II. 3. pontban meghatározott időtartam lejártával (amennyiben Megrendelő a II. 4. pontban foglalt szerződésmódosítási jogát nem gyakorolja), a 2022. évre előírányzott keretösszeg kimerülésével, vagy súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, illetve a Szerződéstől való elállással, valamint a Szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős.
3. A Szerződés bármely Fél részéről történő azonnali hatályú felmondása, illetve a Szerződéstől való elállás csak a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén lehetséges, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal.
4. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan, ha
 - a) Vállalkozó a jelen Szerződés II. 2. c) pontja szerinti rendkívüli (sürgösségi) felülvizsgálati, illetve azonnali intézkedést igénylő hibaelhárítási szolgáltatások teljesítésével 3 (három) napot meghaladó késedelembe esik, vagy a Szerződés II. 2. a), II. 2. b) pontjában meghatározott szolgáltatások teljesítésével 10 (tíz) napot meghaladó késedelembe esik, vagy hibás teljesítés esetén VI. 3. pontja szerinti kötelezettségének 10 (tíz) napon belül nem tesz eleget,
 - b) Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést, vagy a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
 - c) Vállalkozó valamely, a közbeszerzési eljárás során értékelt vállalását nem teljesíti,
 - d) Vállalkozó megszegi a Szerződés IV.19. - IV.20. pontjában foglalt kötelezettségét,
 - e) Vállalkozó megszegi és írásbeli felszólítás ellenére – a felszólításban rögzített legalább 10 napos határidőn belül – sem teljesíti a jelen Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségét,
 - f) Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, jogerős határozatban ejrendelt felszámolási, végelszámolási vagy kényszertrórlésre irányuló eljárás indul vele szemben,
 - g) a Vállalkozó gazdasági társaság vezetőjével, képviselőjével, vagy a szerződés teljesítésében résztvevő alkalmazottjával szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt,
 - h) Megrendelő a szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést, vagy azt indokolás nélkül megtagadja,
 - i) Megrendelő a fizetési kötelezettségének a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, az abban rögzített legalább 30 napos határidőben sem tesz eleget.
5. A Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglaltak megvalósulása esetén Megrendelő köteles a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni.
6. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján, a Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést azonnali hatállyal felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Vállalkozó a feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
 - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
7. A Kbt. 143. § (1) bekezdésbe foglalt esetekben Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja vagy a Szerződéstől elállhat.
8. A Szerződés Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatti Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása, illetve attól való elállása esetén Vállalkozó nem tarthat igényt kárainak és költségeinek megtérítésére.

IX. Jogviták rendezése, kapcsolattartás

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
2. Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban – lehetőség szerint elektronikus levél útján – közlik egymással. A másik Fél részére elektronikus úton megküldött

dokumentum vagy értesítés az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint tekintendő átvettnek.

3. Postai úton való kapcsolattartásra csak kivételes esetben – ha az elektronikus út nem alkalmazható, illetve a Szerződés meghosszabbítására vonatkozó egyoldalú tájékoztatás kézbesítése esetén – kerülhet sor. Ebben az esetben a dokumentumot tértivevényes postai küldeményként kell feladni, mely a tértivevényen szereplő átvételi időpontban válik kézbesítetté.
4. A küldemény átvételének megtagadása esetén a küldemény az átvétel megtagadásának napján, ha a küldemény „nem kereste” vagy „címzett ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza, a küldemény a kézbesítés megkísérlésének napján átvettnek minősül.
5. A jelen Szerződés szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a Felek elérhetőségei (amíg azok megváltozásáról a jelen pont szerint értesítést nem küldenek):

Megrendelő részéről teljesítésigazolásra jogosult:
Szabó Nándor főosztályvezető
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály
Telefon: +36-1-327-1749
Fax: +36-1-327-1897
E-mail: szabo.nandor@budapest.hu

Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult a szerződés teljesítése során
Gulyás László osztályvezető
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály
Biztonsági és Vagyonvédelmi Osztály
Telefon: +36-1-327-1259
Fax: +36-1-327-1897
E-mail: gulyas.laszlo@budapest.hu

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály, Biztonsági és Vagyonvédelmi Osztály
Vincziczki-Bondor Viktória tűz- és munkavédelmi ügyintéző
Telefon: +36-1-327-1597
E-mail: bondor.viktoria@budapest.hu

Osztályvezető eseti megbízása alapján munkaszüneti napokon az ügyeletes rendész
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály, Rendészeti Csoport
Telefon: +36-1-327-1255
E-mail: rendeszet@budapest.hu

Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselője:
dr. Tibolya Péter ügyvezető
Telefon: 06 1 224-7819
Fax: 06 1 201-4599
E-mail: ptibolya@dbm.hu

Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult a szerződés teljesítése során:
Dósa Norbert műszaki vezető
Telefon: 06 1 224-7800
E-mail: hotline@dbm.hu

Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a kapcsolattartók személyében vagy elérhetőségeiben bekövetkezett változásról, a másik Félnak küldött értesítés mellett. A személyek vagy elérhetőségeik megváltozása az értesítéstől számított 5 munkanap elteltével válik hatályossá. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti változások szerződésmódosításnak nem minősülnek.

X. Előre nem látható események

1. Felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, amennyiben a szerződésszerű teljesítést rajtuk kívül álló, előre nem látható, elháríthatatlan esemény, cselekmény fizikailag vagy más módon gátolja (a továbbiakban: Vis maior). A Felek ilyen Vis maior eseménynek tekintik különösen a természeti és más katasztrófákat, háborús vagy más konfliktusokat, embargót, járványokat stb., feltéve, hogy a Vis maiorral érintett Fél vonatkozásában a Ptk. 6:142. § szerinti mentesülés feltételei fennállnak. Felek nem tekintik Vis maior eseménynek a Vállalkozó, vagy az általa a teljesítésbe bevont gazdasági vagy egyéb szereplők – így különösen az alvállalkozója, alkalmazottja, szállítója –, illetve a gyártó saját üzemi

rendjének szervezési vagy egyéb zavarát, az előbbieik alkalmazottainak magatartását, egyéb piaci beszerzési nehézségeket.

2. A Vis maiorra hivatkozó Felet terheli annak bizonyítása, hogy a Vis maior eseménynek a szerződés szerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.
3. Ha bármely Fél megítélése szerint valamely körülmény kihathat kötelezettségei teljesítésére, haladéktalanul értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását.
4. Az akadályoztatott Félnek minden tőle elvárható meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

XI. Titoktartás

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos, illetve jelen Szerződés aláírása vagy teljesítése során, vagy azzal összefüggésben egymásról szerzett valamennyi adatot, információt melyek nem nyilvánosak, közismertek vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhetők és amelyek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a másik Félre vagy a vele kapcsolatban álló más jogalanyra hátrányos következménnyel járna, ezek hátrányos megítélését eredményezné, vagy gazdasági érdekeiket sértené vagy veszélyeztetné üzleti titokként (a továbbiakban: Titok) kötelesek kezelni.
2. Felek megállapodnak abban, hogy ennek megfelelően minden Titkot szigorúan megtartanak, és az érintett Fél eltérő, előzetes írásbeli engedélye nélkül nem hozzák nyilvánosságra, illetéktelen személyeknek nem szolgáltatják ki, és ilyen személy számára nem teszik hozzáférhetővé sem a jelen Szerződés hatályának fennállása alatt, sem azt követően. A Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy kötelesek gondoskodni arról, hogy a Titkot a velük jogviszonyban álló más személyek (pl.: munkavállalók, alvállalkozók, üzleti partnerek stb.) is üzleti titokként kezeljék, mind a jelen Szerződés hatálya alatt, mind azt követően.
3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. (a továbbiakban: Infotv.) alapján helyi önkormányzati közfeladatot ellátó szervnek minősül, s mint ilyen, a kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül. Fentiekre tekintettel Vállalkozó hozzájárul jelen Szerződés és esetleges módosításának az Infotv. 1. sz. melléklete III. Gazdálkodási adatok cím alatti 4. pontjában említett adatok nyilvánossá tételéhez.

XII. Egyéb rendelkezések

1. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján, az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
2. A Megrendelő a Kbt. 43. § (1) bekezdésének megfelelően – többek között – a Szerződést, a Szerződés esetleges módosításait és a Szerződés teljesítésének adatait köteles a Közbeszerzési Hatóság által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban (CoRe) közzétenni.
3. A Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi [Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pont], valamint, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, valamint tudomásul veszi, hogy kifizetés nem teljesíthető nem átlátható szervezetnek.

4. Vállalkozó a Szerződés teljesítésével összefüggésben nem fizet, illetve nem számolhat el olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételnek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak [Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pont].
5. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
6. Figyelemmel arra, hogy a Kbt. 142. § (4) bekezdése szerint a Közbeszerzési Hatóság a Szerződés módosítására és teljesítésére vonatkozó, a Kbt.-ben meghatározott követelmények teljesülését a Kbt. 187. § (2) bekezdés j) pontjában meghatározottak szerint jogosult ellenőrizni és azok megsértése esetén a Közbeszerzési Döntőbizottság, illetve a bíróság eljárását kezdeményezni (Kbt. 153. § (1) bekezdés c) pont, Kbt. 175. §), a Felek különös gondot és figyelmet fordítanak a teljesítés megfelelőségére és a dokumentálási kötelezettségre.
7. Felek a Szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó bejelentési kötelezettséggel tartozik a VIII. 4. f) és g) pontokban meghatározott esetekben.
8. Ha a jelen Szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen Szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a Szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen Szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.
9. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk. és a vonatkozó további hatályos jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.
10. Jelen Szerződés kizárólag az elválaszthatatlan részét képező 1-2.számú mellékletekkel együtt érvényes.

Jelen Szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, 8 (nyolc) eredeti példányban készült, melyből 7 (hét) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány Vállalkozót illeti meg.

Budapest, 2021. 07. 19. (nap)



Megrendelő

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

A Főjegyző hatáskörében eljárva:

Szabó Nándor
főosztályvezető

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési
Főosztály

Budapest, 2021. 07. 21. (nap)



Vállalkozó

DBM Banktechnikai és Kereskedelmi Kft.

képviseli:

dr. Tibolya Péter György

ügyvezető

DBM
Banktechnikai és Kereskedelmi Kft.
H-1135 Budapest, Zsinór u. 48.
Tel.: 224-7800 Fax: 201-4599
Adószám: 10502431-2-41

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2021. 07. 15. (nap)

.....
Nágel Ilona
pénzügyekért felelős aljegyző



Melléklet:

1. sz. melléklet: Felolvasólap
2. sz. melléklet: Műszaki leírás

AJÁNLAT AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR000173812021/9153

(E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz)

A70 - Ajánlat szerződéskötés/teljesítés alatt

Közbeszerzés **Tűzjelző rendszerek karbantartása 2021-2022.**
Tárgya:

Felolvasólap

Ajánlattevő adatai

Hivatalos neve	DBM Banktechnikai és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely irányítószám	1135
Város	Budapest
Cím	Zsinór Utca 48.
Adószám	10502431241

Felolvasólap

Rendszeres (negyedéves) felülvizsgálat és karbantartás díja (nettó HUF / negyedév)
2 800 000

Eseti (nem-sürgősségi) felülvizsgálat és javítás óradíja (nettó HUF / óra / fő)
9 100

Rendkívüli (sürgősségi) felülvizsgálatot, illetve azonnali intézkedést igénylő hibaelhárítási munkák óradíja (HUF / óra / fő)
9 800

Kiszállási díj (eseti és rendkívüli felülvizsgálat esetén) (nettó HUF / alkalom)
12 500

Az M/2 alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembereken felül a teljesítésbe ténylegesen bevonandó, érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező szakemberek száma (fő)

3

MŰSZAKI LEÍRÁS

a

„Tűzjelző rendszerek karbantartása 2021-2022.”

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

A jelen Műszaki leírásban, illetve a vállalkozási keretszerződésben használt fogalom-meghatározások megegyeznek az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben (a továbbiakban: OTSZ), valamint a felülvizsgálatról és karbantartásról szóló Tűzvédelmi Műszaki Irányelvben foglaltakkal.

E szerint:

- **felülvizsgálat:** a jogosult személy által végzett mindazon intézkedések, tevékenységek összessége, amelyek célja az érintett műszaki megoldás működőképességéről, hatékonyságáról, az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás és a javítás megtörténtéről való meggyőződés, valamint ezek írásban történő dokumentálása.
- **karbantartás:** mindazon intézkedések, tevékenységek összessége, amelyek célja az érintett műszaki megoldás működőképességének, hatékonyságának biztosítása, meghibásodásának megelőzése, valamint ezek dokumentálása.
- **javítás:** a karbantartás egyik típusa. A tevékenység célja a meghibásodott tűzvédelmi műszaki megoldás működőképes állapotának helyreállítása (pl. a meghibásodott alkatrészek javítása, vagy cseréje). Az intézkedések nem ütemezett és nem tervezettek, céljuk a meghibásodás megszüntetése.

Teljesítés helyszínei és a telepített rendszerek:

1. Helyszín

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal épülete
1052 Budapest, Városház utca 9-11.
nettó alapterület: 53.000 m²

Siemens – Sinteso tűzjelző rendszer		
Sorszám	Eszköz	Darabszám
1	Tűzjelző központ Siemens	12
2	Akkumulátor 12V/17Ah	24
3	Akkumulátor 3,6V/10Ah	406
4	Sinteso optikai füstérzékelő DA (FDO221)	2 640
5	Sinteso hőérzékelő DA (FDT221)	51
6	Sinteso multi-kritérium érzékelő DA (FDOOT221)	278
7	Sinteso aljzat (címezett) (FDB221)	2 669
8	Kézi jelzésadó	223
9	Vonali füstérzékelő ASA (FDL241-9)	46
10	Aljzat FDL vonali füstérzékelőhöz (FDLB291)	46
11	Reflektor (prizma, 20-100 m) (DLR1191)	46
12	Be-/ki modul (FDnet/C-NET)	22
13	Huroktáplált sziréna (FDS221-R)	511
14	Hangjelzős aljzat (FDSB221)	300
15	SafeDlink modul (FN2001-A1)	12
16	Aspirációs érzékelő (FDA221)	2
17	Rádiós gateway modul (FDCW241)	41
18	Rádiós kézi jelzésadó (FDMH273-R, FDME273)	15
19	Rádiós multikritérium érzékelő (FDOOT271)	350
20	Aljzat rádiós érzékelőhöz (FDB271)	350

21	Másodkijelző (FDAI91)	616
----	-----------------------	-----

2. Helyszín

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Központi Irattára
1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2.
nettó alapterület: 6.600 m²

Siemens – Sínteso tűzjelző rendszer		
Sorszám	Eszköz	Darabszám
1	Tűzjelző központ Siemens FC2040-AA	1
2	Akkumulátor 12V/17Ah	2
3	Sínteso optikai füstérzékelő DA (FDO221)	351
4	Sínteso multi-kritérium érzékelő DA (FDOOT221)	23
5	Sínteso hőérzékelő (FDT221)	1
6	Sínteso aljzat (címezett)	375
7	Kézi jelzésadó (FDM223)	21
8	Másodkijelző (FDAI91)	3
9	Be-/ki modul (FDnet/C-NET) (FDCIO221)	7
10	Szíréna (FDS221-R)	47
11	Tápegység	3

A feladatok meghatározása

A telepített rendszerek rendszeres felülvizsgálatának, karbantartási, adott esetben javítási feladatainak elvégzése negyedéves periódusokban, valamint a felülvizsgálati, karbantartási, javítási feladatok elvégzése minden olyan egyedi helyzet, illetve esemény fennállása esetén, amely a rendszer nem megfelelő működésére utal, vagy olyan meghibásodást eredményez, amely fennállása esetén jogszabályi előírások és egyéb javítási protokollok a teljes rendszer ismételt karbantartásának elvégzését teszik szükségessé.

I. Rendszeres (negyedéves) felülvizsgálat és karbantartás [vállalkozási keretszerződés II. 2. a) pont] során Vállalkozó elvégzi az alábbi feladatokat:

- a rendszer személyi, környezeti, műszaki feltételeinek ellenőrzését;
- a tűzjelző központ ellenőrzését (funkcionális vizsgálat elvégzése, biztosítékok, kijelzők, hálózati tápegység ellenőrzése);
- akkumulátorok ellenőrzését (szemrevételezéssel, méréssel);
- bemeneti eszközök funkcionális ellenőrzését, tesztjét évenként (minden naptári tárgyév végéig), negyedévenkénti ütemezésben;
- kimeneti eszközök működőképességének ellenőrzését évenként (minden naptári tárgyév végéig), negyedévenkénti ütemezésben;
- a bemeneti és kimeneti eszközökön elvégzett ellenőrzésekről nyomtatott vagy számítógépen archivált kimutatás készítését, amit átad a Megrendelőnek (minden ellenőrzéskor más jelzésadót vagy érzékelőt kell ellenőrizni);
- érzékelők érzékenységének ellenőrzését, szükség esetén tisztítását;
- a rendszer rendeltetés szerinti működőképességének ellenőrzését;
- a tűz és hibajelzésekre történő intézkedést;
- a felülvizsgálat során észlelt meghibásodások javítását olyan üzemzavarok esetében, amelyek legfeljebb másfél óra alatt megszüntethetők;
- az üzemeltetési napló naprakész vezetését;
- a tűzjelző központ minden jelzése működésének félévenkénti ellenőrzését (minden naptári tárgyév végéig);
- az első negyedéves felülvizsgálat keretében az OTSZ 255. § (7) bekezdés f) pontja szerinti rendkívüli felülvizsgálat elvégzését.

A teljesítés végrehajtása során Vállalkozó az általa elvégzett felülvizsgálati, karbantartási, javítási tevékenységről munkalapot készít, melyet aláírásával a Megrendelő kapcsolattartó munkatársa is hitelesít.

A munkalapnak tartalmaznia kell:

- az elvégzett munka rövid leírását;
- a felhasznált anyagok, alkatrészek megnevezését;
- költségeket;
- a munkát végző személyek nevét.

A tűzjelző rendszerek felülvizsgálatát, karbantartási és javítási feladatait az OTSZ-nek, az érvényben lévő műszaki szabvány vonatkozó előírásainak, valamint az adott rendszerre a gyártó által kiadott utasításban foglaltaknak megfelelően kell elvégezni figyelemmel az alábbi minimum követelményekre:

A negyedéves rendszeres „Felülvizsgálat és karbantartás” során el kell végezni a tűzjelző rendszer elemei működőképességének vizsgálatát az OTSZ-ben foglaltak figyelembevételével, a vizsgálat eredményét írásban kell rögzíteni, továbbá el kell végezni a vizsgálat során megállapított hibák kijavítását olyan üzemzavarok esetében, amelyek legfeljebb másfél óra alatt megszüntethetők.

A gyártó által kiadott utasítást Megrendelő a vállalozási keretszerződés megkötésekor bocsátja Vállalkozó rendelkezésére.

II. Eseti (nem sürgősségi) felülvizsgálat és javítás [vállalkozási keretszerződés II. 2. b) pont] keretében Vállalkozó elhárítja az általa karbantartott rendszer üzemszerű működése közben keletkező üzemzavarokat, valamint elvégzi a Megrendelő által külön kért és megrendelt egyéb javítási tevékenységeket.

E feladat ellátása keretében:

- 24 órás hibaügyeleti szolgáltatást nyújt;
- az eseti (nem sürgősségi) események közé sorolt normál üzemi hiba elhárítását/javítását a Megrendelő írásban visszaigazolt megrendelésében megjelölt határidőn belül megkezdni és a hibaelhárítás / -javítás megkezdésétől számított 15 napon belül elvégezni.

A teljesítés végrehajtása során Vállalkozó, az általa elvégzett felülvizsgálati, javítási tevékenységről **munkalapot** készít, melyet aláírásával a Megrendelő kapcsolattartó munkatársa is hitelesít.

A munkalapnak tartalmaznia kell:

- az elvégzett munka rövid leírását;
- a felhasznált anyagok, alkatrészek megnevezését;
- költségeket;
- a munkát végző személyek nevét.

Ezen feladatokat az OTSZ-nek, az érvényben lévő műszaki szabvány vonatkozó előírásainak, valamint az adott rendszerre a gyártó által kiadott utasításban foglaltaknak megfelelően kell elvégezni figyelemmel az alábbi minimum követelményekre:

Az eseti (nem sürgősségi) felülvizsgálati és javítási munkákat tüzeset után, téves riasztást követően, a rendszer meghibásodása, változtatása esetén, illetve 30 napot meghaladó üzemszünet után el kell végezni.

III. Rendkívüli (sürgősségi) felülvizsgálatot, illetve azonnali intézkedést igénylő hibaelhárítási munkák [vállalkozási keretszerződés II. 2. c) pont] keretében Vállalkozó elhárítja az általa karbantartott rendszer üzemszerű működése közben keletkező olyan hibákat, üzemzavarokat, amelyek gyors elhárítása nélkül a rendszer részben vagy egészben működésképtelenné válik, és ezáltal nem lehetséges a berendezés által a tűz kifejlődésének korai szakaszában történő észlelése.

E feladat ellátás keretében:

- 24 órás hibaügyeleti szolgáltatást nyújt;
- a rendkívüli eseményre vonatkozó sürgősségi riasztás esetén a hibaelhárítást haladéktalanul a bejelentés napján, de legkésőbb a következő munkanapon elvégzi.

A teljesítés végrehajtása során Vállalkozó az általa elvégzett felülvizsgálati, javítási tevékenységéről **munkalapot** készít, melyet aláírásával a Megrendelő kapcsolattartó munkatársa is hitelesít.



A munkalapnak tartalmaznia kell:

- az elvégzett munka rövid leírását;
- a felhasznált anyagok, alkatrészek megnevezését;
- költségeket;
- a munkát végző személyek nevét.

IV. Oktatás, továbbképzés

Az előzőekben részletezett rendszeres felülvizsgálat és karbantartás, valamint eseti és rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás, javítási munkák végzésén túl Vállalkozónak a vállalkozási keretszerződés időbeli hatálya alatt naptári évenként legalább egy alkalommal a telepített rendszerek üzemeltetésére vonatkozó **oktatást, továbbképzést** kell tartania a Megrendelő által kijelölt személyek részére Megrendelővel előre egyeztetett időpontban.

