



1000092306511

ikt. szám:

FPH015 /44 - 6 /2019

ALJ III / 536 / 2019 FEBR 13.

ADÁSVÉTELI KERETSZERZŐDÉS

továbbiakban: Szerződés
amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Képviseli: Sárádi Kálmánné dr. főjegyző

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Adószám: 15490012-2-41

Törzskönyvi azonosító szám: ___ 490012

KSH statisztikai számjel: _____ 15490012-8411-325-01

ÁHTI azonosító: _____ 729028

Fizetési (bank)számlaszám: ___ 11784009-15735636-00000000,

mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**),

másrészről a

Battyányi Attila egyéni vállalkozóKépviseli: Battyányi AttilaSzékhely: 2049 Diósd, Árvalányhaj utca 2.

Nyilvántartási szám: 50240995 _____

Adószám: 67443372-2-33Fizetési (bank)számlaszám: 11722010-21040324mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

(Vevő és Eladó külön-külön a **Fél**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények

1. Vevő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.), valamint a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Közbeszerzési Szabályzatáról szóló 45/2018. (VIII. 28.) számú utasítás szerint nemzeti eljárási rend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Városháza épületében klímák beszerzése**” tárgyában, melynek eredménye alapján Eladóval, mint a nyertes ajánlat ajánlattevőjével, ajánlata alapján kerül megkötésre jelen Szerződés.
2. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat – bár azok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés mellé – úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen Szerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (továbbiakban: közbeszerzési eljárás dokumentumai):
 - eljárást megindító felhívás;
 - Közbeszerzési Dokumentumok;
 - Eladó nyertes ajánlata;
 - adott esetben Eladó által benyújtott hiánypótlás, felvilágosítás, indokolás.

A szerződés tárgya, időtartama, keretösszege, a teljesítés helye

3. Jelen Szerződés tárgya: Vevő részére a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező Műszaki leírásban, valamint Eladó ajánlatának részét képező dokumentumban (3. számú melléklet) megjelölt új termékek szállítása, a készülékeknek a *fluortartalmú üvegházhatású gázokkal és az ózonréteget lebontó anyagokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről* szóló 14/2015. (II.10.) Korm. rendelet szerint kötelező beszerelése, üzembe helyezése és azt követő átadása, a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező Felolvasólapon rögzített ajánlati áron.
4. Jelen Szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba és a Felek kölcsönös teljesítéséig tartó határozott időtartamra jön létre. Amennyiben az aláírások nem ugyanazon a napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Vevő a jelen Szerződés alapján eseti megrendelésre a szerződés hatályba lépésétől számított 45 munkanapon belül jogosult.
5. A Szerződés keretösszege: 10.000.000 Ft + ÁFA, azaz tízmillió forint + ÁFA.
6. Az ÁFA mértékére és megfizetésének módjára az adókötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.
7. Vevő kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet a Budapest Főváros Önkormányzata 2018. évi összevont költségvetéséről szóló 7/2018. (III. 5.) Főv. Kgy. rendelet alapján rendelkezésére áll.
8. Vevő a Műszaki leírásban, valamint Eladó ajánlatának részét képező dokumentumban (3. számú melléklet) megjelölt termékek szállítását és üzembe helyezését a felmerülő szükségletek arányában, a szerződéskötést követően esetileg fogja megrendelni legfeljebb az 5. pontban rögzített keretösszeg erejéig. Felek rögzítik, hogy a Műszaki leírásban feltüntetett tervezett mennyiségek csak a Vevő által előzetesen becsült mennyiségeket jelentik, amelyektől Vevő a tényleges megrendelések során eltérhet.
A Szerződés tárgyát képező termékek Eladó részéről az ajánlatban rögzített egységárakon kerülnek értékesítésre, amely a Szerződés időtartama alatt az elszámolás alapját képezi. Az ajánlati árak a Szerződés időtartama alatt kötötnek tekintendők, és semmilyen körülmények között sem változtathatók, ide nem értve az ÁFA mérték jogszabályi változásából eredő esetleges változtatásokat. Felek rögzítik, hogy Eladó a Vevő eseti megrendelése alapján, a megrendelésben meghatározott mennyiségben köteles teljesíteni a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.
9. A teljesítés helye: Főpolgármesteri Hivatal helyiségei, 1052 Budapest, Városház utca 9-11.
10. Eladó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen Szerződés megszűnésének időpontjában az általa teljesített eseti megrendelések során leszállított és beüzemelt összes termék és annak beüzemelési díja, azaz a teljesítések összértéke nem éri el az 5. pont szerinti keretösszeget, vagy a Műszaki leírás szerinti tájékoztató mennyiséget, az ebből származó bevételkiesés a saját kockázatát képezi. Eladó kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott kockázat ismeretében nyújtotta be ajánlatát. Eladó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítése körében a Szerződés időtartama alatt, a jelen Szerződésben meghatározott termékekre és teljesített szolgáltatásokra vonatkozó vételár, rezsióradíj, valamint az anyagköltség együttes összege, azaz az eseti megrendelések összértéke nem haladhatja meg a jelen Szerződés 5. pontjában meghatározott keretösszeget.

Felek jogai és kötelezettségei, a szerződés teljesítése

11. Eladó a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a Műszaki Leírásban, valamint Eladó ajánlatának részét képező dokumentumban (3. számú melléklet) meghatározott termékek szállítására, beszerelésére és üzembe helyezésére köteles Vevő eseti írásbeli megrendelése alapján.
12. Eladó a jelen Szerződés 8. pontja szerinti Vevői igény (egyedi árajánlat kérés) kézhezvétele esetén tételes kalkulációt készít Vevő részére, amely tartalmazza a szállítandó készülékek árát, valamint az üzembe helyezés várható költségét (kiépítés anyagköltsége és kalkulált munkaóra a rezsióradíjjal számolva). Az egyedi árajánlat Vevő általi elfogadása esetén a munkák elvégzése a Vevő által kiadott eseti írásbeli megrendelése alapján történik. Az eseti megrendelést Eladó köteles írásban visszaigazolni.

13. Eladó kifejezetten vállalja, hogy a közbeszerzési eljárásban az ajánlatában bemutatott Battyányi Attila klímaszerelő szakember a szerződés teljesítésében részt vesz. Eladó kijelenti továbbá, hogy a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt fenti szakember az eljárást megindító felhívásban meghatározott 12 hónap tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalata 24 hónap.
14. Eladónak a Szerződés tárgyát képező termékeket úgy kell csomagolnia, és olyan módon kell szállítania, hogy az megakadályozza a termékek sérülését, károsodását, vagy minőségromlását. Eladó vállalja, hogy a csomagolóanyagot szelektív gyűjtés szabályai szerint elszállítja és az állagmegóvás kötelezettsége mellett törekszik arra, hogy minél kevesebb csomagolóanyagot, illetve hogy környezetbarát csomagolóanyagot használjon fel.
15. A jelen szerződés keretében leszállított és a beüzemelést követően átvételre felajánlott termékeknek a szerződésben, az eljárást megindító felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban, valamint az Eladó ajánlatában foglalt követelményeknek egyaránt meg kell felelniük.
16. Felek kikötik, hogy Eladó a Vevő által megrendelt termékeket legkésőbb az eseti megrendelés napját követő 30. nap 14.00 óráig a Vevőre irányadó munkaidőben¹ köteles leszállítani a 9. pontban meghatározott és az eseti megrendelésekben pontosított teljesítési helyre, valamint az eseti megrendelésben foglaltaknak megfelelően köteles elvégezni a beüzemelést. A szállítás és beüzemelés pontos időpontját a tervezett szállítást legalább 5 munkanappal megelőzően Vevővel egyeztetni köteles.
17. Felek rögzítik, hogy Eladó köteles telepítési tanúsítványt mellékelni a leszállított, beszerelt és beüzemelt termékekhez, mely a fluortartalmú üvegházhatású gázokkal és az ózonréteget lebontó anyagokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 14/2015. (II.10.) Korm. rendelet 22. §-a szerint tartalmazza többek között:
 - a) a termék pontos megnevezését, típusát;
 - b) az értékesítés időpontját;
 - c) az átadás-átvétel helyszínét;
 - d) az esetleges észrevételeket, megjegyzéseket;
 - e) Vevő átvételre jogosult képviselője aláírásának helyét.
18. A készülékek beüzemelését követően Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet állítanak ki, mely tartalmazza – telepített készülékenként – legalább az alábbi adatokat:
 - f) a termék pontos megnevezését, típusát;
 - g) a leszállított termékek egységárát; a telepítés anyagköltségét, rezsióradiját
 - h) a leszállított termékek összárát;
 - i) az átadás-átvétel időpontját;
 - j) az átadás-átvétel helyszínét;
 - k) az esetleges észrevételeket, megjegyzéseket;
 - l) a Vevő átvételre jogosult képviselője aláírásának a helyét.
19. Eladó a beüzemelést követően köteles a Vevőnek átadni a termékekről szóló tájékoztató leírásokat és egyéb dokumentumokat (különösképpen, de nem kizárólagosan a használati utasítást, jótállási jegyet), amely a teljesítésigazolás kiadásának egyik feltétele.
20. Vevő az átvételt különösen az alábbi esetekben tagadja meg:
 - a) a termékekhez nem került csatolásra telepítési tanúsítvány;
 - b) a telepítési tanúsítvány nem megfelelő, azaz nem a Szerződésben, vagy eseti megrendelésben, illetve nem a részleges előteljesítésben egyeztetett, meghatározott adattartalommal került kitöltésre;
 - c) nem kerül csatolásra minden, a jelen Szerződésben, illetve a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott, vagy jogszabály által kötelezően előírt dokumentum;
 - d) nem az eseti megrendelés, illetve nem a telepítési tanúsítvány szerinti tételek, illetve nem a részleges előteljesítésben egyeztetett teljes mennyiség került leszállításra;
 - e) ha a teljesítés egyéb módon nem felel meg a Szerződésben, vagy a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban vagy az eseti megrendelésben foglaltaknak.

¹ Hétfőtől csütörtökig: 8:00 - 16:30 óra, pénteken: 8:00 - 14.00 óra.

21. A termékeknek a teljesítés időpontjában
 - a) alkalmasnak kell lennie a Vevő által meghatározott célra;
 - b) rendelkeznie kell a Műszaki leírásban szereplő tulajdonságokkal; és
 - c) meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályban meghatározott minőségi követelményeknek.
22. Vevő kijelenti, hogy a szállítandó és beüzemelendő termékekkel kapcsolatos minőségi elvárása a kiváló konstrukciós, kivitelezési és használhatósági minőséget magába foglaló, a piacon hasonló termékek kapcsán általában elvárt minőség.
23. Amennyiben az Eladó szerződés szerű teljesítésének ellenőrzése során Vevő megállapítja, hogy az eseti megrendelés szerinti tételek nem szerződés szerűen kerültek leszállításra és beüzemelésre, úgy Vevő a felmerülő minőségi kifogásairól – jegyzőkönyv felvétele mellett – haladéktalanul, de legkésőbb az Eladó által jelzett, átvételre történő felajánlást követő 5 munkanapon belül köteles Eladót írásban értesíteni. A Vevő által jogosan kifogásolt terméke(ke)t vagy teljesítést Eladó köteles megfelelő minőségű másik ugyanolyan termék(ek)re az Eladó által kitűzött 5 munkanapos póthatáridőn belül kicserélni, vagy a teljesítést szerződés szerűen kijavítani. A jelen pontban foglaltak bekövetkezése esetén, amennyiben a kitűzött póthatáridő eredménytelenül telik el, Vevő a 43. pontban foglaltak szerint hibás teljesítési kötbérré jogosult.
24. Felek rögzítik, hogy Eladó – figyelemmel jelen szerződés 3. pontjára – a jelen szerződésben és a Műszaki leírásban meghatározott követelményeknek megfelelően köteles hiba- és hiánymentesen a Vevő által megrendelt termékeket a jelen szerződés 9. pontjában rögzített, és az eseti megrendelésekben pontosított teljesítési helyekre szállítani, az általa leszállított termékeket ott beszerezni, az azokat működtető rendszert telepíteni, beüzemelni és a Vevő által kijelölt személyzetet a használatra betanítani, továbbá a 19. pont szerinti dokumentumokat Vevőnek átadni.
25. Eladó köteles a munkavégzés során a meglévő létesítmények burkolatok, berendezések, harmadik személye vagyontárgyai állagmegovásáról kiemelt figyelemmel gondoskodni. A megrongálásból eredő hibák miatt Eladó kártérítési felelősséggel tartozik.
26. Eladó köteles a munkavégzés ideje alatt a munkaterülettel közvetlenül kapcsolatban lévő területek tisztántartásáról gondoskodni, különös tekintettel a napi munkavégzést követő takarításra. Amennyiben Eladó a munkaterületet a napi munkavégzés befejezését követően nem takarítja fel, úgy Vevő jogosult azt az Eladó költségére kitakaríttatni.
27. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterület. eszközei és berendezései saját költségen történő őrzéséről a munkavégzés teljes időtartama alatt gondoskodik.
28. Eladó a munkavégzése során, a munkaterületen és a munkavégzés hatókörében köteles betartani a hatályos tűz-, környezet- és munkavédelmi előírásokat, illetve gondoskodni a tevékenysége során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban az összegyűjtés, tárolás és elszállítás szabályainak megtartásáról. Eladó tudomásul veszi, hogy a keletkező törmelék, veszélyes anyag, stb. munkaterületről történő elszállítása kizárólag a Főpolgármesteri Hivatal működésének zavartalan biztosítása mellett történhet.
29. Felek kötelesek egymást értesíteni, ha a Szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik Félnek közlés nélkül is ismernie kellett. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó Fél a szerződészegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

Teljesítésigazolás, fizetési feltételek

30. A teljesítés akkor igazolható, ha az megfelel a jelen szerződés 24. pontjában meghatározottaknak. Amennyiben Vevő szerződés szerű teljesítést állapít meg, erről legkésőbb az átvételtől számított 5. munkanapon teljesítésigazolást állít ki 2 példányban, amelyből 1 példány az Eladót illeti meg. Vevő részéről teljesítésigazolás kiállítására az illetékes belső szervezeti egység (Üzemeltetési Főosztály) vezetője jogosult. A teljesítés igazolás mellékletét képezi a telepítési tanúsítvány és az átadás-átvételi jegyzőkönyv.
31. Eladó számla benyújtására a teljesítésigazolás birtokában, az eseti megrendelésben rögzített összegben jogosult az ajánlatában rögzített készülékár, 4.900,- Ft/óra rezsióradíj és 4.900,- Ft/m anyagköltség alapján.

32. Felek rögzítik, hogy Eladó ajánlatában meghatározott egységárak, a műszaki kiépítés anyagköltsége és a rezsioradíj tartalmazzák Eladónak a Szerződés szerinti teljesítése során felmerülő mindennemű költségét és egyéb kiadását, ezért Eladó Vevővel szemben további költségigénnyel nem élhet.
33. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Vevő előleget nem fizet.
34. Eladó a Vevő nevére kiállított számlát Vevő részére 2 példányban küldi meg. Eladó a számlán köteles feltüntetni a megjegyzés rovatban az Üzemeltetési Főosztály megnevezést. Ennek hiányában, továbbá amennyiben az Eladó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Vevő jelzi a hibát az Eladó részére, és kéri annak helyesbítését. Ezen esetekben a Vevő fizetési késedelme kizárt.
35. Vevő a kiállított számla ellenértékét annak kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel az Eladó 11722010-21040324 számú bankszámlájára történő átutalással fizeti meg. A számla benyújtásának feltétele a teljesítés jelen szerződés 30. pontjában foglaltak szerinti igazolása, amely a számla mellékletét képezi. Fizetési késedelem esetén Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben foglaltak alkalmazását írják elő.

A szerződés megerősítése

36. Eladó szavatolja, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező termékek megfelelnek a Szerződésben, illetve a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltaknak, továbbá a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban és az Eladó ajánlatában meghatározott feltételeknek (kellékszavatosság).
37. Eladó a jelen Szerződés tárgyát képező termékekre 1 év jótállást vállal. Vevő jótállási igényével egyebekben a Ptk., valamint az egyes tartós fogyasztási cikkekre vonatkozó kötelező jótállásról szóló 151/2003. (IX.22.) Korm. rendelet jótállási jogok érvényesítésére vonatkozó szabályai szerint élhet.
38. Eladó a Szerződésben részletezett feltételek szerint kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentese a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
39. Vevő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette. Vevő a kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy az Eladó szerződésszegéséből kára származott-e.
40. Vevő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt (Ptk. 6:187. §), de érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.
41. Eladó tudomásul veszi, és egyben elfogadja, hogy a késedelemből, vagy a hibás teljesítésből származó kötbér Vevő részére történő megfizetése Eladót a teljesítési kötelezettség alól nem mentesíti. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
42. Amennyiben Eladó a kötelezettségét a Szerződés 16. pontjában rögzített 30 napos teljesítési határidőben nem teljesíti, úgy Vevő minden késedelemmel érintett munkanapra késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér alapja a határidőre le nem szállított termékek nettó vételára, mértéke késedelemmel érintett munkanaponként a kötbér alap 5 %-a, maximum 25 %-a.
43. Vevő hibás teljesítési kötbérre akkor jogosult, amennyiben Eladó a jelen szerződés 23. pontja szerint kiállított jegyzőkönyvben megállapított póthatáridőn belül nem teljesít szerződésszerűen. A hibás teljesítési kötbér alapja a hibás teljesítéssel érintett mennyiség nettó vételára, mértéke a kötbér alap 5%-a, maximuma a kötbéralap 25 %-a. A kötbérterhes időszak kezdő napja a póthatáridő utolsó napját követő munkanap.
44. Eladónak felróható nem teljesülés, valamint 5 munkanapot meghaladó késedelem, illetve amennyiben a hibás teljesítési kötbéridőszak túllépi az 5 munkanapot, úgy a Szerződést Vevő azonnali hatállyal felmondhatja, valamint meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződés meghiúsult részéhez tartozó nettó vételár 25 %-a. Vevő meghiúsulási kötbérre az annak alapjául szolgáló szerződésszegés beálltától jogosult.
45. Vevő a kötbérigényét írásban köteles közölni Eladóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Eladó a kötbérigényről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 5 naptári napig vitathatja annak fennállását, illetve összegét. Amennyiben Eladó e határidőn belül Vevő kötbérigényét nem kifogásolja, az a kötbérigény elismerésének minősül. Vevő a kötbér iránti igényét az Eladó teljesítésével

összefüggésben kiállított számlától elkülönülten kiállított pénzügyi bizonylat (számla vagy egyéb pénzbekérő) útján jogosult érvényesíteni.

A szerződés módosítása, megszűnése, szerződésszegés

46. Szerződő Felek jelen Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglalt feltételeknek megfelelően, az ott előírt közzétételi kötelezettségre figyelemmel módosíthatják.
47. A Szerződés megszűnhet
- a Szerződés felek általi kölcsönös teljesítésével;
 - az 5. pontban meghatározott keretösszeg kimerülésével;
 - a 49. és 51. pont szerinti súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással;
 - a szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős.
48. A szerződés bármely Fél részéről történő azonnali hatályú felmondása csak a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén lehetséges, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal.
49. Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan, ha
- a) Eladó 5 munkanapot meghaladóan késedelmesen teljesít, vagy hibás teljesítés esetén a kötbérterhes időszak túllépi az 5 munkanapot;
 - b) Eladó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést;
 - c) Eladóval szemben felszámolási, végelszámolási vagy kényszerőrlésre irányuló eljárás indul;
 - d) az Eladó gazdasági társaság vezetőjével, képviselőjével, vagy a Szerződés teljesítésében résztvevő alkalmazottjával szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - e) Vevő a szerződés 30. pontjában megállapított határidőn belül szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést, vagy azt indokolás nélkül megtagadja;
 - f) Vevő a fizetési kötelezettségének az Eladó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, az abban rögzített legalább 30 napos határidőben sem tesz eleget.
50. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Vevő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) az Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) az Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
51. A Kbt. 143. (2) bekezdés alapján vevő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
52. Vevő jogosult a szerződést a Kbt. 143. (1) bekezdés alapján felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállni, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) az Eladó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak, vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés semmis.

53. Eladó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Vevőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Eladó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Vevőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt (Kbt. 138. § (3) bekezdés).

Jogviták rendezése, kapcsolattartás

54. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
55. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban – lehetőség szerint elsősorban elektronikus levél útján – közlik egymással. A másik Fél részére elektronikus úton megküldött dokumentum vagy értesítés az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint tekintendő átvettnek.
56. Postai úton való kapcsolattartásra csak kivételes esetben kerülhet sor. Ebben az esetben a dokumentumot tértivevényes postai küldeményként kell feladni, mely a tértivevényen szereplő átvételi időpontban válik kézbesítetté.
57. A küldemény átvételének megtagadása esetén a küldemény az átvétel megtagadásának napján, ha a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, a küldemény a kézbesítés megkísérlésének napján átvettnek minősül.
58. A jelen szerződés szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a Felek elérhetőségei (amíg azok megváltozásáról az 59. pont szerint értesítést nem küldenek):

A Vevő teljes jogkörrel rendelkező képviselője:

Zsolnai József főosztályvezető

Üzemeltetési Főosztály

Telefon: +36/1 327-1015

Fax: +36/1 327-1897

E-mail: Zsolnai.Jozsef@budapest.hu

A Vevő kapcsolattartásra jogosultja a szerződés teljesítése során:

Schrammel Ingrid ügyintéző

Üzemeltetési Főosztály

Épületfenntartási és Karbantartási Osztály

Telefon: +36/1 327-1616

Fax: +36/1 327-1801

E-mail: schrammeli@budapest.hu

Eladó részéről a szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult:

Név: Battyányi Attila

Telefon: +36-30/942-9498

Fax:

E-mail: battyanyi.attila48@gmail.com

59. Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó elérhetőségét a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó elérhetősége megváltozása az értesítéstől számított 5 nap elteltével válik hatályossá. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti változások szerződés-módosításnak nem minősülnek.
60. Felek rögzítik, hogy bármely értesítés, tájékoztatás, nyilatkozat kizárólag abban az esetben hatályos, amennyiben azt a küldő Fél a másik Fél által utolsóként megjelölt értesítési címére küldte, és azt a címzett igazoltan átvette. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján minden közlést – ellenkező

megállapodás hiányában – a másik Félnek a jelen szerződés fejrészében megjelölt címére, illetve a szerződés jelen alcímében megadott faxszámra vagy e-mail címre kell küldeni.

Egyéb rendelkezések

61. Felek a Szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződésre lényeges kihatással lehet. Felek rögzítik, hogy az Eladó bejelentési kötelezettséggel tartozik az 49. c) és d) pontjaiban meghatározott esetekben.
62. Eladó a Szerződés teljesítése során túrni köteles a Főpolgármesteri Hivatal illetékes belső szervezeti egysége (Üzemeltetési Főosztály) részéről szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok elvégzését, továbbá a szerződés aláírásával hozzájárul, hogy jelen szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott adatait nyilvánosságra hozhatja. Eladó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, mely nem áll felszámolási, végelszámolási illetve kényszertörlési eljárás hatálya alatt.
63. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Eladó által benyújtott ajánlat, valamint az eljárást megindító felhívás és a további közbeszerzési dokumentumok vonatkozó részei Felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak azon kérdések tekintetében, melyeket jelen adásvételi szerződés külön nem szabályoz.
64. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen szerződés aláírása vagy teljesítése során egymásról szerzett valamennyi adatot, információt az érintett Fél eltérő írásbeli nyilatkozata hiányában úgy tekintenek, hogy az az érintett Fél üzleti titka, és mint ilyet szigorúan bizalmasan kezelik. Felek vállalják továbbá, hogy a jelen pont alapján üzleti titoknak minősülő adatokat, információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik, kivéve, ha azt jogszabály írja elő.
65. Ha a jelen Szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen Szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a Szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen Szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.
66. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel Eladó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
67. Vevő a Szerződés teljesítésével összefüggésben nem fizet, illetve nem számol el olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak [Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pont].
68. Eladó vállalja, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi [Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pont], valamint hogy a Vevőt haladéktalanul értesíti a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről.
69. Amennyiben a Szerződés teljesítése során az Eladó oldalán olyan körülmény áll elő, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozza, az Eladó erről telefonos úton haladéktalanul értesíti, egyidejűleg írásban (e-mail vagy telefax útján) is tájékoztatja Vevő jelen szerződés 61. pontban meghatározott kapcsolattartóját, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát. Az értesítés és a tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Eladó a felelős.
70. Jelen Szerződés kizárólag az elválaszthatatlan részét képező mellékletekkel (1.,2. és 3. számú melléklet) együtt érvényes.

71. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen Szerződést Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 8 darab – 7 példány Vevőt, 1 példány Eladót illető – magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2019. február hó 19 nap

Budapest, 2019. február hó 21 nap


.....
Vevő
Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatal

képviseli Sáradi Kálmánné dr. főjegyző megbízásából:

Zsolnai József
főosztályvezető
Üzemeltetési Főosztály


.....


Eladó

Battyányi Attila egyéni vállalkozó

képviseli: Battyányi Attila

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2019. február hó 19 nap


.....
Nágel Ilona
aljegyző

Kötelezettségvállalás
nyilvántartásba vétel
szerződés azonosító:

.....
2019.02.22. Khe

Mellékletek:

- 1 Felolvasólap
- 2 Műszaki Leírás
- 3 Ajánlattevő nyilatkozata a megajánlandó készülékek típusáról és a készülékek nettó ajánlati árának felbontásáról

1 példányt átvettem: 
2019.02.21.


2019.02.11.
Főjegyzői Hivatal
6.
9/9
20181

Felolvasólap

Ajánlattevő adatai

Hivatalos neve	Battyányi Attila
Székhely irányítószám	2049
Város	Diósd
Cím	Árvalányhaj Utca 2
Adószám	67443372233

Felolvasólap

Felolvasólap

Ajánlattevő neve	Battyányi Attila
Ajánlattevő címe	2049. Diósd, Árvalányhaj u. 2.
Ajánlattevő címe	2049. Diósd, Árvalányhaj u. 2.

Készülékek összesen nettó
ajánlati ára (HUF) 4 021 248

A műszaki kiépítés
anyagköltsége a kül- és
beltéri egység között (Ft/m) 4 900

A teljesítésbe bevonnai kívánt
szakember rezsióradíja (Ft/
óra) 4 900

A szerződés teljesítésébe
bevonnai kívánt szakember
többlet szakmai tapasztalata
hónapban (maximum 24
hónap) 24

Műszaki leírás
a „Városháza épületében klímák beszerzése”
tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

1. Szerver helyiségekben klíma beszerzése, beüzemelése

A szállítandó ipari kivitelű, DC inverteres, hőszivattyús hűtő-fűtő berendezések műszaki követelményei az alábbiak:

Tervezett mennyiség: 2-4 darab (minimum tervezett mennyiség: 2 db).

Üzemi tartomány (hűtés, fűtés °C): -15 - +45, -15 - +24.

Beltéri egység:

Névleges hűtési teljesítmény: minimum 6 kW, SEER/SCOP: A++/A+ energia osztály, kazettás kivitel, távirányító. Automatikus újra indulás áramszünetet követően. Csőméretek (folyadék/gáz): ¼" / ½".

Kültéri egység:

Névleges felvett teljesítmény: 1,7 kW, EER: 3,51, A++/A+ energia osztály.

2. Az épületben R-22-es hűtőközeggel működő, illetve alkatrész utánpótlás megszűnése miatti split klímák cseréje, beüzemelése

A szállítandó berendezés, DC inverteres, hőszivattyús hűtő-fűtő berendezések műszaki követelményei az alábbiak:

A szerelésnek tartalmaznia kell a rezgéscsillapítást is. A bel-és kültéri egység távolsága helyenként elérheti a 30-40 métert is.

Üzemi tartomány (hűtés, fűtés °C): -15 - +45, -15 - +24.

a. 7 kW-os klíma

Tervezett mennyiség: 3-7 darab (minimum tervezett mennyiség: 3 db).

Beltéri egység:

Névleges hűtési teljesítmény: minimum 7 kW, R32 hűtőközeg, oldalfali kivitel, távirányító. Automatikus újra indulás áramszünetet követően.

Kültéri egység:

Névleges felvett teljesítmény: 2 kW, EER: 3,5, A++/A++ energia osztály, R32 hűtőközeg.

b. 5 kW-os klíma

Tervezett mennyiség: 3-7 darab (minimum tervezett mennyiség: 3 db).

Beltéri egység:

Névleges hűtési teljesítmény: minimum 5 kW, R32 hűtőközeg, oldalfali kivitel, távirányító. Automatikus újra indulás áramszünetet követően.

Kültéri egység:

Névleges felvett teljesítmény: 1,4 kW, EER: 3,52, A++/A++ energia osztály, R32 hűtőközeg.

c. 3,5 kW-os klíma

Tervezett mennyiség: 4-7 darab (minimum tervezett mennyiség: 4 db).

Beltéri egység:

Névleges hűtési teljesítmény: minimum 3,5 kW, R32 hűtőközeg, oldalfali kivitel, távirányító. Automatikus újra indulás áramszünetet követően.

Kültéri egység:

Névleges felvett teljesítmény: 1,2 kW, EER: 3,21, A++/A++ energia osztály, R32 hűtőközeg.

3. Lift-gépházak klimatizálása

A szállítandó ipari kivitelű, DC inverteres, hőszivattyús hűtő-fűtő berendezések műszaki követelményei az alábbiak:

Tervezett mennyiség: 5 darab.

Üzemi tartomány (hűtés, fűtés °C): -15 - +45, -15 - +24.

Beltéri egység:

Névleges hűtési teljesítmény: minimum 3,5 kW, R32 hűtőközeg, oldalfali kivitel, távirányító. Automatikus újra indulás áramszünetet követően.

Kültéri egység:

Névleges felvett teljesítmény: 1,2 kW, EER: 3,21, A++/A++ energia osztály, R32 hűtőközeg.

Irányadó: az üvegházhatású gázok közösségi kereskedelmi rendszerében és az erőfeszítés-megosztási határozat végrehajtásában való részvételről szóló 2012. évi CCXVII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 410/2012. (XII. 28.) Korm. rendelet.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az épület műemléki épület, így közvetlenül homlokzaton közvetlenül nem helyezhetőek el a kültéri egységek.

A beltéri és kültéri egységek között az átlagos áthidalandó csőhossz vízszintesen 30-40 méter, szintkülönbség függőlegesen 10-20 méter.

A kivitelezés során nem kizárt, hogy alpin technikára is szükség van, emelő kocsi, illetve daru alkalmazása a hely sajátosságai miatt nem lehetséges.

Tervezett össz mennyiség: cca. 17-25 darab

Ajánlattevő nyilatkozata a megajánlandó készülékek típusáról és a készülékek nettó ajánlati árának felbontásáról

Alulírott/alulírottak, **Battyányi Attila** a **Battyányi Attila e.v.** társaság (társaság megnevezése) nevében a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal által kezdeményezett „**Városháza épületében klímák beszerzése**” tárgyú, nemzeti eljárási rend szerinti, a Kbt. 113. §-a alapján indított nyílt.közbeszerzési eljárással kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

Az ajánlat tárgya	Megajánlott készülék pontos típusa¹	Tervezett mennyiség	Egységár Nettó [Ft/db]	Nettó ajánlati ár (minimum mennyiség és egységár szorzata)
1. Szerver helyiségekbe klímák beszerzése, beüzemelése	Ipari kazettás C&H-IU24NK4	2-4 db Minimum mennyiség: 2 db	570.858,- Ft	1.141.716,- Ft
2. Az épületben R-22-es hűtőközeggel működő, illetve alkatrész utánpótlás megszüntése miatti split klímák cseréje, beüzemelése	7 Kw-os klíma: NORD NUBIAN NEW AGE NWH24QE- K6DNA1C/O	3-7 db Minimum mennyiség: 3 db	299.205,- Ft	897.615,- Ft
	5 Kw-os klíma: NORD NUBIAN NEW AGE NWH18QD- K6DNA1C/O	3-7 db Minimum mennyiség: 3 db	252.000,- Ft	756.000,- Ft

¹ Kérjük a megajánlandó típusok nevével tárgyi oszlop valamennyi sorát kitölteni legalább olyan tartalommal, hogy a megajánlott termék pontos típusa egyértelműen beazonosítható legyen.

	3,5 Kw-os klíma: C&H NG sorozat CH- S12FTXQ/O- NG	4-7 db Minimum mennyiség: 4 db	136.213,- Ft	544.852,- Ft
3. Lift-gépházak klimatizálása	C&H sorozat CH- S12FTXQ/O- NG	5 db Minimum mennyiség: 5 db	136.213,- Ft	681.065,- Ft
Készülékek összesen nettó ajánlati ára (HUF) ²				4.021.248,- Ft

Kelt Budapest 2018. év 12. Hó 12. napján.

BATTYÁNYI ATTILA e.v.

2049 Diósd, Arvaiányhaji u. 2.
Adószám: 67443372-2-33

Nyilv.sz.: 50240995

Banksz.: 11722010-21040324



(Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra jogosult/jogosultak,
vagy aláírás a meghatalmazott/meghatalmazottak részéről) ³

² Felhasználóval összhangban kérjük kitölteni.

³ Kérjük az aláírási címpéldányban/mintában vagy a meghatalmazásban foglaltak szerint aláírni.