28/187-27/2016

Vállalkozási Szerződés

A FINA 2017. évi FINA Világbajnokság megrendezéséhez kapcsolódó Margitsziget zöldfelület fejlesztési és környezetfejlesztési feladatok megvalósítására

amely létrejött egyrészről
Budapest Főváros Önkormányzata
székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
törzsszám: 735638
adószám: 15735636-2-41
statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15490012-11260002
képviseli: Tarlós István főpolgármester
(a továbbiakban: "**Megrendelő**"),

másrészről
Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság
Székhelye: 1073 Budapest, Dob u. 90.
Cégjegyzékszáma: 01-10-042452
adószáma: 10903894-2-42
Bankszámlaszám: Budapest Bank 10102093-05222003-00000006
képviseli: Szabó József vezérigazgató
(a továbbiakban: "**Vállalkozó**"),

(a továbbiakban együtt: „**Felek**") között alulírott napon és helyen az alábbi feltételeknek megfelelően.

1. Preambulum

1.1. A Kormány 1138/2015. (III. 11.) sz. határozatával döntött arról, hogy a 2017. évi FINA Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megrendezésével összefüggésben a világbajnokság budapesti megrendezéséhez szükséges létesítmény-fejlesztés 2017. május 30-ig megvalósuljon. A világbajnokság egyik központi helyszíne a Margitsziget.

Cél, hogy a Világbajnokság egy rangos nemzetközi sporteseményhez méltó környezetben kerüljön megrendezésre. Ennek egyik megvalósítási helyszíne a Margitsziget, mely létesítményeinek és azok környezetének felújításával, kialakításával valósítható meg, hogy a Margitsziget teljes parki környezete megfelelő színvonalon fogadja a látogatókat (továbbiakban: Projekt).

1.2 A Projekt megvalósítása a Fővárosnak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 23. § (2) bekezdés szerint a Fővárosi Önkormányzat látja el Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitszigetet érintő helyi önkormányzati feladatokat. Továbbá ugyanezen jogszabály 23. § (4) bekezdésének 12) pontja alapján az önkormányzat kiemelt feladat- és hatásköre különösen, hogy a tulajdonában, fenntartásában, használatában lévő területeken kijelöli, fejleszti és fenntartja a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 10/2005. (III.8.) Főv.Kgy. rendeletben, illetve a kiemelt zöldterületekről szóló 14/1993. (IV.30.) Főv.Kgy. rendeletben meghatározottak szerint a főváros vá-

rosképe szempontjából védendő természeti környezetet, közcélú zöldterületet, amellyel kapcsolatos közszolgáltatási kötelezettség biztonságos, hatékony, szakszerű és jó minőségben történő ellátását a 180/2009.(II.26.) Kgy. határozat alapján a Társaság végzi. Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) Főv.Kgy. rendeletének 4. melléklete 17. pontja alapján a Margitsziget vagyonelem kezelése tekintetében a Társaság kizárólagos joggal rendelkezik.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő közvetett tulajdonában álló gazdálkodó szervezet, melynek árbevétele 80%-ot meghaladóan a Megrendelővel kötött szerződések teljesítéséből származik. A Vállalkozó felett a Megrendelő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik a Vállalkozó stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában. A Vállalkozó gazdasági társaságban magántőke-részesedés nincsen.

Felek rögzítik, hogy a fentiek értelmében a Vállalkozó a Megrendelő által kizárólagosan kontrollált, egyben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: **Kbt.**) 9. § (1) bekezdés h) pontja szerinti „in house" gazdasági társaság, így a jelen Megállapodás megkötésére a Megrendelő közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül jogosult.

A megbízások során ellátandó feladatok díjazása teljes mértékben a piaci áraknak megfelelően történik. A Megállapodásban meghatározott díj – független szakértő által is hitelesített – árelemzés alapján került kialakításra.

A fentiekre tekintettel a Felek - a Megállapodás teljesítésével, végrehajtásával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából - a jelen Megállapodást kívánják megkötni. Felek megállapítják és vállalják, hogy a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontjában foglalt minden feltételnek megfelelnek, az ott előírt kötelezettségeket maradéktalanul teljesítik és azt a Megállapodás teljes időtartama alatt is biztosítják. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény a 3.§ (1) bek. a) pontja alapján átlátható szervezet.

2. <u>Szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai</u>

2.1 Társaság az alábbi feladatokat végzi el: a 2017. évi XVII. FINA Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnoksághoz kapcsolódó fejlesztések 4 – Margitsziget létesítményei programelem fejlesztései, kivitelezése az alábbiak szerint:

- Előkészítő kertészeti munkák
- Kertészeti munkák
- Zöldfelületek kondicionálása
- Egyéb szükséges munkák

A Feladatokat részletesen az 1. számú melléklet tartalmazza, mely a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Vállalkozó szerződéses kötelezettsége különösen, de nem kizárólag az alábbi feladatok elvégzésére terjed ki:

a) a megvalósításhoz esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése,
b) a szükséges helyreállítási munkák elvégzése,

c) használatbavételi és üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentáció, valamint az
d) a jótállási, szavatossági időszakon belül jelentkező és az utó-felülvizsgálati eljárás során feltárt hibák esetén kellékszavatossági igények teljesítése.

2.2 A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a 2.1. pont szerinti Feladatokat teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben kiváló minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni. A Vállalkozó köteles valamennyi szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésen és a jogszabályi előírásokon alapuló jótállási és szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz. Vállalkozó a Feladatot a szakvállalattól elvárható gondossággal ellátja és kijelenti, hogy a Feladatot szakmai képességeinek legmagasabb szintű, a Feladat ellátásához szükséges szakértelem folyamatos biztosításával, a szakma legjobb gyakorlatának megfelelően, határidőre teljesíti.

2.3 Vállalkozó teljesítése során különösen indokolt esetben a Megrendelő jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartójának írásos jóváhagyása alapján jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akikért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó a jogszabályi feltételeknek – különösen a Kbt-ben foglaltaknak – megfelelően jogosult közreműködő igénybevételére, ha a Feladat ellátásának eredményessége annak egyedi, speciális jellege miatt más módon nem teljesíthető. Külső közreműködő igénybevételéhez a Vállalkozóköteles a Megrendelő részére bemutatni a külső közreműködő igénybevételének tárgyát, indokát, időtartamát, a külső közreműködő feladatait és díjazását. Felek megállapodnak, hogy a közreműködő igénybevételére vonatkozó írásos jóváhagyásnak minősül az elektronikus levél útján történő nyilatkozattételt. A Feladat végrehajtásának irányítását közreműködők részére nem lehet kiszervezni. A közreműködők által ellátott feladatok mértéke nem haladhatja meg a jelen szerződésben Vállalkozó által teljesített feladatok 50%-át.

2.4 A Vállalkozó az esetleges közreműködők kiválasztása vagy a Feladat ellátásához szükséges beszerzései során a hatályos Kbt. rendelkezései alapján, saját közbeszerzési és beszerzési szabályzatának megfelelően köteles eljárni, biztosítva a nyílt, diszkriminációmentes eljárást a kiválasztás során.

2.5 Vállalkozó heti rendszerességgel köteles Megrendelőt tájékoztatni a Feladatok megvalósításának állásáról, az egyéb lényeges körülményekről.

2.6 Vállalkozó köteles Megrendelőt értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettségének teljesítése akadályba ütközik.

2.7 A szerződésszerű teljesítéssel járó költségek Vállalkozót terhelik.

2.8 Vállalkozó akként nyilatkozik, hogy a Feladat ellátásához szükséges megfelelő információkkal mindenre kiterjedően rendelkezik, és a Feladat ellátását, mint szakvállalat saját felelősségére végzi és a vonatkozó előírásokat ismeri. Vállalkozó az Vállalkozói Díjat a Feladat ismeretében, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva kalkulálta.

Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása teljes körű és tartalmaz minden olyan munkát, mely a tárgyban szereplő feladatok megvalósításához a meghatározott műszaki tartalommal történő hibamentes és hiánytalan kivitelezéséhez, megvalósításához szükséges.

2.9 A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni.

2.10 A Vállalkozó jelen Szerződéses aláírásával kijelenti, hogy:

a) a Feladat elvégzéséhez megkapott minden információt,
b) a Szerződés követelményei szerint vállalja a Szerződés tárgyában megnevezett kötelezettségek szerződésszerű teljesítését

3. Vállalkozói Díj és fizetési feltételek

3.1 **Vállalkozói díj: 401 821 305 Ft + ÁFA**, azaz négyszázegymillió-nyolcszázhuszonegyezerháromszázöt Forint, mely 30% tartalékkeretet tartalmaz. (Tartalékkeret nélküli szerződéses ellenérték **325.375.605** Ft + ÁFA)

Felek előtt ismert, hogy a Feladatok ellátásához igénybe vehető tartalékkeret felhasználása a 2017. évi FINA megrendezésére vonatkozó Támogatási Szerződés rendelkezéseivel összhangban történhet.

A mindenkori ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

3.2 Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti Vállalkozói Díj a Szerződésben meghatározott teljesítési határidőre prognosztizált, rögzített összegű átalánydíj.

3.3 Vállalkozó a Vállalkozói Díj fejében teljes körűen vállalkozik a 2.1 pontban rögzített Feladatok megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A szerződés átalánydíjas jellegére tekintettel Vállalkozó a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult, a többletmunkával összefüggésben csak azon felmerült költségét érvényesítheti, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói Díj a Vállalkozó kötelezettségeihez tartozó összes költséget, díjat és hasznot tartalmazza.

3.3.1 A Vállalkozói Díj magában foglalja különösen az alább megjelölt feladatokkal kapcsolatos valamennyi költséget:

a) Szavatossági és jótállási költségek;
b) A Kivitelezési Munkák időtartamára a szükséges ideiglenes mellék-létesítmények, kerítés, ideiglenes kapu stb. létesítésének és elbontásának költségei, a közmű díjak, valamint a Vállalkozó felvonulási területének esetleges közterület-foglalási költségei;
c) Az érintett területek és az azokkal közvetlenül szomszédos ingatlanok beruházás előtti műszaki állagfelvételének, állagmegóvásának és a Vállalkozó által ezen területeken, továbbá a kivitelezéssel összefüggésben harmadik személyeknek okozott károk helyreállításának teljes költségei, illetőleg az e körben esetlegesen felmerülő jogvitákban a teljes körű jogi képviselettel és az ítélet végrehajtásával összefüggésben felmerülő költségek;
d) A munkaterület őrzése, védése, közlekedés- és forgalomszervezés, továbbá ennek költségei;
e) összes anyagbeszerzési, szállítási költség, valamennyi eszköz és berendezés biztosításának költsége, munkaerő költsége;
f) esetleges bontási munkák költségei, valamint hulladékok elszállításával, elhelyezésével kapcsolatos költségek

Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a fentiekben foglaltak szerinti kockázatokat felmérte és az azokkal összefüggő valamennyi felmerülhető közvetlen és közvetett költségre, kiadásra, díjra, mint átalánydíjban kellő mértékű fedezetet kalkulált.

3.3.3. Vállalkozó a szerződéskötést követően a Szerződés elszámolható összege 50 %-ának megfelelő mértékű előlegre jogosult. Megrendelő az előlegbekérő átvételétől számított 5 munkanapon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában az előlegigénylést Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Az előleg összege a részszámlák összegéből kerül levonásra, a részszámlák összegének 50%-ában. Az előleg visszafizetési biztosíték összege a visszafizetett előleg mértékével arányosan és egyidejűleg csökkenthető, ha a jogosult ahhoz hozzájárul. Az előleg összege a számlákból addig kerül levonásra, amíg az igényelt és kifizetett előleg összege a Vállalkozói Díjból teljes mértékben levonásra nem kerül.

3.4. A számlázás a Vállalkozó 15-30-45-60-75-100%-os műszaki készültségi fokok teljesítése után történik, azokkal megegyező, a Vállalkozói Díjra vetített %-os mértékben, így 5 részszámla és egy végszámla benyújtására van lehetőség az alábbiak szerint:

Az 1. részszámla kiállítása: a Mérnök által igazolt munkákra a műszaki készültség minimum 15%-ánál, a Vállalkozói Díj 15%-a.
A 2. részszámla kiállítása: a Mérnök által igazolt munkákra a műszaki készültség minimum 30%-ánál, a Vállalkozói Díj 15%-a.
A 3. részszámla kiállítása: a Mérnök által igazolt munkákra a műszaki készültség minimum 45%-ánál, a Vállalkozói Díj 15%-a.
A 4. részszámla kiállítása: a Mérnök által igazolt munkákra a műszaki készültség minimum 60%-ánál, a Vállalkozói Díj 15%-a.
A 5. részszámla kiállítása: a Mérnök által igazolt munkákra a műszaki készültség minimum 75%-ánál, a Vállalkozói Díj 15%-a.

A végszámla kiállításának, és a szerződés teljesítésének elfogadásának feltétele:

1. 100%-os, a minőségi követelményeknek megfelelő, műszaki készültségi fok elérése,
2. Megrendelő, Mérnök, és a Vállalkozó által aláírt, a szerződésszerű teljesítést igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv,
3. a fentiek alapján a megfelelő minőség és hiánymentes állapot elérését követően a Mérnök által kiállított Teljesítési Igazolás,

4. Megvalósítás időtartama, Teljesítés határidő

4.1 A jelen Szerződés annak mindkét fél által történő aláírásának napján azzal a feltétellel lép hatályba, hogy a jelen szerződésben rögzített átalánydíj összegére vonatkozó piaci árelemzés - mely tartalmazza azt, hogy az átalánydíj összege a piaci ár mértékét nem haladja meg - Megrendelő részére átadásra kerül. Vállalkozó a szerződésszerű megvalósítást 2017. május 30. napjáig köteles teljesíteni. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.2 Megrendelő köteles Mérnöke útján a kitűzött időpontban az átadás-átvételi eljárás lefolytatására megjelenni és megvizsgálni, hogy Feladatok elvégzése a szerződésnek megfelelő-e. Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a 4.1. pontban foglalt teljesítési határidőn belül megtörténik. Vállalkozó késedelembe esik azonban akkor, ha a Megrendelő alappal tagadta meg a műszaki átadás-átvételt, arra hivatkozással, hogy a felajánlott teljesítés nem szerződésszerű, mert hibák, hiányosságok merültek fel a teljesítéssel kapcsolatban. Amennyiben az Átadás-átvételi jegyzőkönyvben Mérnök és/vagy Megrendelő hibákat, hiányosságokat rögzít, a kijavításra a jegyzőkönyvben határidőt tűz. Amennyiben Vállalkozó a kijelölt határidőn belül elvégzi a szükséges javításokat, teljesítése szerződésszerű

és kötbérmentes. Amennyiben a hibák kijavítása, hiányok pótlása a jegyzőkönyvben megjelölt határidőn túl fejeződik be, a teljesítés kötbérterhes.

5. Kötbérek

5.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott határidő elmulasztása esetén a nettó Szerződéses Ár 0,5%-nak megfelelő összegű **késedelmi kötbér** fizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximuma a nettó Szerződéses Ár 25 %-a.

Ha a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból meghiúsul vagy ellehetetlenül, illetőleg, ha a szerződés felmondására Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt kerül sor, Vállalkozó szintén köteles a nettó Szerződéses Ár 50%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért fizetni, de Megrendelő ez esetben a Vállalkozótól teljesítést nem követelhet.

5.2. Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei elvesztését. Késedelmi, hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem zárja ki a teljesítés követelését. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

6. Vállalkozó további kötelezettségei

6.1. Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a Feladat megvalósításakor az adott időszakban megszokott időjárás okozta késedelem nem tekinthető olyan külső körülménynek, amely alapján a kivitelezési idő meghosszabbodik. Amennyiben a fenti körülmények miatt a kivitelezés az eredeti ütemtervhez képest késedelmet szenved, Vállalkozó köteles munkáit és munkaerő-kapacitását oly módon megszervezni, hogy ezen késedelem a teljesítési határidőt ne befolyásolja.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződésből származó jogvitákat a felek az illetékes és hatáskörrel rendelkező magyar bíróság előtt rendezik.

7.2. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen Szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését. Vállalkozó kijelenti és szavatol továbbá azért, hogy a cégjegyzékbe bejegyzett, törvényesen működő gazdasági társaság, ellene csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás, hivatalbóli törlési vagy vagyonrendezési eljárás nincs folyamatban.

7.3. Megrendelő kapcsolattartó(i)nak elérhetőségei:
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Beruházási és Projektmenedzsment Főosztály
Név: Király Péter főosztályvezető
Tel.: +36 1 -327-12-50
Fax: +36 1 -327-18-50
E-mail: KiralyP@budapest.hu

Megrendelő által megbízott Mérnök és szakmai kapcsolattartó(i)nak elérhetőségei:
Szervezet: Enviroduna Kft.
Cím: 1053 Budapest, Curia u. 3.

Telefonszám: 06-30-244-0928
E-mail: wertan@enviroduna.hu

Vállalkozó kapcsolattartó(i)nak neve, címe, telefonszáma:
Név: Nagy Dénes zöldfelület-fejlesztési igazgató
Tel.: +36 1-342-17-20
Fax: +36 1-342-9730
E-mail: nagy.denes@fokert.hu

Felek kijelentik, hogy a fent nevesítettek személyében bekövetkező változás nem igényel szerződésmódosítást.

7.4. A jelen Szerződéses Megállapodás magyar nyelven készült 6 (hat) eredeti példányban, amelyből 4 eredeti példány a Megrendelőt, 1 eredeti példány a Vállalkozót és 1 eredeti példány a Támogatót illeti.

7.5. Jelen Szerződéses Megállapodás a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt korábbi megállapodások hatályukat vesztik.

7.6. Fentiek bizonyságául a szerződő felek ezennel aláírják jelen Szerződéses Megállapodást az annak elválaszthatatlan részét képező alábbi mellékletekkel együtt:

Kelt. 2016. 08. 12.

MEGRENDELŐ:

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
képviseli: Tarlós István főpolgármester
megbízásából dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes

Láttam főjegyző megbízásából:
Budapest, 2016. aug. 08.

.....
Bárdonné dr. Benda Mónika
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzést adta:
.....
Verő Tibor
2016 AUG 05. főosztályvezető

Kelt: 2016. július 15.

VÁLLALKOZÓ:

FŐVÁROSI KERTÉSZETI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ NONPROFIT
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

.....
FŐKERT Nonprofit Zrt.
Szabó József vezérigazgató

2016. 08. 10.

Szignálta:
.....
Király Péter
főosztályvezető
2016 AUG 03.

Megegyezik a Közgyűlés által elfogadott tervezettel
a 777/2016. (06. 08.) számú
határozat alapján.