154-5/2015

28/100-32/2015

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrészről* **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest, Városház u. 9-11., adószám: 15735636-2-41; bankszámlaszám: 11784009-15490012-02060000, képviseli: **Tarlós István főpolgármester)** mint megbízó (a továbbiakban**: Megbízó),**

másrészről **Budapesti Történeti Múzeum** (székhely: 1014 Budapest, Szent György tér 2., törzsszám: 490638, adószám: 15490634-2-41; bankszámlaszám: 11784009-15490634; képviseli: **Dr. Farbaky Péter főigazgató**, mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

(együttes említésük esetén, mint Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

I. ELŐZMÉNY

1. Megbízó a tulajdonában lévő, Budapest, Kiscelli Múzeum mélypincéjében keletkezett károkkal kapcsolatosan – állagmegóvás és veszélyhelyzet elhárítása érdekében – Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének és Főjegyzőjének 66/2013. (VIII. 26.) együttes utasítása Budapest Főváros Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatáról 155.§ (3) bekezdés 2. és 5. pontja alapján beszerzési eljárás eredményeként kiválasztott FAVOR Ingatlankezelő és Szolgáltató Kft.-vel (székhely: 8921 Zalaszentiván, Dózsa Gy. u. 10., a továbbiakban: **Vállalkozó**) 2015. ……..-án építési vállalkozási szerződést (a továbbiakban: **Vállalkozási szerződés**) kötött a BTM Kiscelli Múzeum mélypince kárelhárítási, veszélyelhárítási és állagmegóvási munkáinak kivitelezése céljából (a továbbiakban **Projekt**).

2. Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH, ÉTDR azonosító: 201400025400; Iratazonosító: IR-000228330/2014; Iktatószám: BP-ID/001/2311-5/2014) mint I. fokú építésügyi hatóság határozata állásfoglalása - a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (2) bekezdés a) pontja és 23/C. § (3) bekezdése, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. §-a alapján - az I.1. pont szerinti kivitelezési munkálatok földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek. A Kötv. 22. § (5) bekezdés a) pontja szerint Budapest területén megelőző feltárást (így ezen belül régészeti megfigyelést is) kizárólag a Megbízott végezhet. Megbízó jelen szerződés keretén belül kívánja biztosítani az 1. pont szerinti kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódó, kötelezően ellátandó régészeti megfigyelést.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

1. Megbízó jelen szerződés és mellékletei szerinti feltételekkel megbízza Megbízottat **a Projekt megvalósításához kapcsolódó régészeti megfigyelés és szakfelügyelet ellátásával a II.3. pont szerinti helyszínen**.

   A Megbízott által ellátandó szolgáltatás (Régészeti szolgáltatás) nyújtására nézve irányadóak a Kötv. és a Korm. rendelet előírásai, valamint a szerződés I.2. pontja szerinti határozatban foglaltak.

2. Megbízott a II.1. pontban meghatározottak szerinti feladatok (továbbiakban együttesen: Feladat) elvégzését vállalja.

3. A Feladat ellátásának helyszíne: **1037 Budapest, Kiscelli utca 108.**

4. Megbízó kijelenti, hogy a Projekt a Kötv. 7. § 31. pont szerint nem minősül nagyberuházásnak.

III. A RÉGÉSZETI SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

Megbízott jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy megismerte a Vállalkozási szerződés rendelkezéseit, amelyeknek ismeretében – a reá vonatkozó jogszabályi előírások szem előtt tartásával – köteles a Megbízó érdekeire, valamint a Projekt megvalósulásának sikerességére figyelemmel ellátni megbízotti feladatait.

1. A régészeti szolgáltatással érintett területeket (azonosításra alkalmas adatokkal és térképi megjelöléssel, a régészeti lelőhelyek nyilvántartási számával) jelen szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.

2. Amennyiben a jogerős építési engedélyezési tervdokumentáció alapján a beépítés eltér a Megbízó által előzetesen megadott területtől, a Felek tudomásul veszik, hogy a szerződésbe be nem vont területeket a Megbízott jelen szerződés alapján - a 2. számú mellékletben meghatározott díjak érvényesítése mellett - megfigyelheti, az V.2. pontban rögzítettek figyelembe vételével.

3. A Régészeti szolgáltatás megkezdésének időpontja: Az I.1. pontban meghatározott Vállalkozási szerződés szerinti földmunkák megkezdése.

4. A Régészeti szolgáltatás megkezdésének előfeltétele az III.3. pont szerinti kezdési időpont írásban történő közlése, a kezdés előtt legalább 3 (három) munkanappal korábban.

5. Amennyiben a régészeti megfigyelés során előkerülnek régészeti jelenségek, objektumok, ezek indokolttá tehetik a további teljes felületű régészeti feltárást, a földmunkák folytatását megelőzően. A további régészeti feladatellátásról a hatóság (BFKH) dönt, a Felek, a későbbiekben, jelen szerződés módosításával, vagy új szerződésben rögzítik a régészeti feladatok további költségeit és a határidőket.

6. Tekintettel arra, hogy a Feladat ellátásának helyszíne a Megbízott telephelye, ezért a Megbízott kötelezettsége, hogy a Régészeti szolgáltatás ellátásához szükséges víz, elektromos energia használatát– biztosítsa, valamint annak költségeit viselje. Régészeti bontómunka esetében a Megbízott köteles biztosítani az esetlegesen szükséges közterület-foglalási engedélyt is.

7. Megbízó köteles a Projektre vonatkozóan megkötött írásbeli szerződésekben rögzíteni, hogy az adott ingatlanon, a földmunkák végzése során előkerült leletekről a vele vállalkozási vagy megbízási szerződést kötő személyek kötelesek haladéktalanul értesíteni a Megbízottat.

8. Megbízó köteles az esetleges építési engedély módosítása iránti kérelmet és tervdokumentációját (amennyiben ez a régészeti terület kiterjedését módosíthatja) a Megbízott részére az építésügyi hatósághoz történő benyújtással egyidejűleg továbbítani, ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

9. A Régészeti szolgáltatás nyújtásának egyéb feltételeire nézve a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások, illetve a szerződés 4. számú mellékletében foglaltak az irányadóak.

10. Felek a jelen szerződésben alkalmazandó fogalmak meghatározását az 1. számú mellékletben rögzítik.

IV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐ SZEMÉLYEK, SZERVEZETEK

A Megbízott a megbízás teljesítéséhez megfelelő képesítéssel rendelkező személyt vehet igénybe. A Megbízott az általa igénybevett közreműködőért úgy felel, mintha ő maga járt volna el. Közreműködő jogosulatlan igénybe vétele esetén, pedig felelős minden olyan kárért is, amely a közreműködő igénybe vétele nélkül nem következett volna be. Megbízó kijelenti és jótáll azért, hogy ő és az általa a teljesítésbe bevonásra kerülő személyek rendelkeznek a feladat teljesítéséhez szükséges képesítéssel és szakértelemmel. Felek a Megbízott általi súlyos szerződésszegésnek tekintik, ha a Megbízott által a Feladat ellátására biztosított személy a szerződés teljesítéséhez szükséges képesítéssel nem rendelkezik, vagy a Feladat ellátására egyéb okból nem alkalmas.

V. MEGBÍZÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Megbízott a jelen szerződés II/1. pontjában meghatározott Feladat szerződésszerű teljesítése esetén a ténylegesen elvégzett tevékenységéhez igazodó mértékű (tételes elszámoláson alapuló) összegű megbízási díjra jogosult a V/2. és V/3. pontokban rögzítettek szerint. Megbízó a megbízási díjat a Feladat teljesítését és annak igazolását követően a Megbízott ....O.T.P..... pénzintézetnél vezett 11784009-15190634 számlaszámára történő átutalással fizeti meg Megbízott részére.

2. **Végszámla benyújtásának esedékessége**: a Projekt műszaki átadás-átvételi eljárásának befejezésekor.

   Megbízási díj maximális keretösszege összesen: 675.998,- Ft+ÁFA

   A fenti összeg a szerződés 2. számú melléklete szerinti költségszámítás szerint kalkulált és a Felek által elfogadott maximális keretösszeg, amely a Feladat ellátásához szükséges valamennyi tevékenység díját, valamint szükséges és indokolt költségét magában foglalja, többletköltségek elszámolására a keretösszegen felül Megbízott nem jogosult. Amennyiben – a Megbízott tevékenységének jellegéből adódóan, a Feladat teljesítése folyamán – nyilvánvalóvá válik, hogy a Feladat kibővülése okán annak várható teljes költségigénye meghaladja az előzetesen becsült költségkeretet, úgy a Felek a V.5 pont szerint járnak el.

3. Felek rögzítik, hogy - tekintettel a Megbízott tevékenységének jellegére - a díj egy becsült maximális keretösszeg. A ténylegesen felmerülő és a végelszámolás keretében fizetendő díjat a Felek a helyszíni - terepi régészeti megfigyelés - munkavégzés befejezésével egyidejűleg tudja meghatározni, tételes elszámolással. A 2. pontban meghatározott keretösszegnek az utólagos tételes elszámolás alapján történő csökkentését a Felek jegyzőkönyvben rögzítetten fogadják el, amelyet a helyszíni kapcsolattartásra jogosult személy ír alá, külön szerződésmódosításra nincs szükség.

4. Felek a Korm. rendelet 32. § (3) bekezdés d) pontja szerinti végleges elszámolást az alábbiak szerint végzik el:
   a. a Megbízott a régészeti szolgáltatás (megfigyelés) befejezésével egyidejűleg elkészíti a végleges, tételes elszámolást, továbbá a tevékenysége befejezését rögzíti az építési naplóban;
   b. Megbízó a tételes elszámolás átvételét követő legkésőbb 3. (harmadik) munkanap 16 óráig köteles a Megbízott által végzett tevékenységre vonatkozó teljesítésigazolást leigazolni, amennyiben nem, a teljesítés átadását követő 5. (ötödik) munkanapon a teljesítés - a Megrendelő indokolt, írásbeli kifogása hiányában - elfogadottnak tekintendő;
   c. az elfogadott vagy elfogadottnak tekintendő (V.4.b. pont) teljesítésigazolás alapján a Megbízott jogosult a végszámlát kiállítani, és a Megbízó ez alapján a díj teljesítésére köteles.

5. Amennyiben a Megbízott a Feladat teljesítése során tudomást szerez arról, hogy a szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény miatt a Feladatnak az eredeti szerződéses tartalmán túlmutató kibővülése okán a várható teljes költségigénye meghaladja az előzetesen becsült, V.2. pontban meghatározott maximális keretösszeget, haladéktalanul köteles egyeztetést kezdeményezni a szerződés módosítása érdekében. A szerződés módosítása csak a 2. számú melléklet szerinti költségtételeken és azok egységán alapulhat a felmerült többlet szakértői munkanap(ok)ra történő elszámolással.

6. A Feladat elvégzésének teljesítés igazolására Megbízó részéről Ruzsa Gabriella beruházási ügyintéző jogosult (elérhetőség jelen szerződés VII. pontjában került rögzítésre).
   A kifizetés feltétele a Feladat elvégzését igazoló bizonylat.

7. Megbízó a megbízási díjat a teljesítés igazolását követően, a teljesítésről kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül utalja át Megbízott részére.

8. A számlát Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.) nevére és címére kell kiállítani és 3 példányban a Beruházási és Projektmenedzsment Főosztály részére kell benyújtani a teljesítésigazolás kiállításától számított 15 munkanapon belül. A Megbízott által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A Megbízott köteles az általa kibocsátott számlán a következőket feltüntetni:
„Kiscelli Múzeum állagmegóvási és veszélyelhárítási munkák régészeti szolgáltatásainak biztosítása"
A számlán a Megbízó pontos megnevezésén kívül fel kell tüntetni a „Megrendelői azonosító 112" megjelölést. Mindaddig, amíg a számla kibocsátója a követelményeket hiánytalanul nem teljesíti, Megbízó fizetési kötelezettsége (a számla esedékessége) nem áll be, így az eredeti számlán feltüntetett, illetve a szerződésben meghatározott fizetési (átutalási) időpontban Megbízó nem esik késedelembe és ez Megbízott késedelmi kamatkövetelését kizárja.

9. Felek a szerződés teljesítésével kapcsolatban az előleg fizetésének lehetőségét kizárják.

10. Felek kijelentik, hogy a fentiekben megadott megbízási díj a szerződés időtartama alatt az V.3. és V.4. pontban foglaltakon felül más jogcímen nem változtatható.

11. A megbízási díj magában foglalja a szerződés teljesítésével összefüggő minden járulékos költséget és díjat. Megbízott kijelenti, hogy a teljesítéssel összefüggésben a megbízási díjon felül Megbízóval szemben semmilyen más jogcímen nem érvényesít semmilyen egyéb költséget.

12. Amennyiben a Megbízó késedelmesen teljesíti a fizetési kötelezettségét, a Megbízott a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155. § szerinti késedelmi kamatra jogosult.

VI. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉS HELYE

1. A megbízás jelen szerződés aláírásának napjától a Projekt műszaki átadás-átvételi eljárásának befejező napjáig tartó határozott időre szól.

2. Megbízott a vállalt kötelezettségeket legkésőbb a vállalt határidőig köteles teljesíteni.

VII. KAPCSOLATTARTÓ, NYILATKOZATTÉTELRE JOGOSULT ÉS KÖZREMŰKÖDŐ SZEMÉLYEK:

1. Jelen szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére is kizárólag írásban kerülhet sor, amelynek személyes átadás útján, faxon vagy tértivevényes ajánlott postai küldeményként kell megtörténnie. A szerződés teljesítése során folytatandó egyeztetésekre, a szerződés szükséges módosítására, megszüntetésére és a helyszíni kapcsolattartásra jogosult személyek utasítására jogosultak:

Megbízott részéről:

Dr. Farbaky Péter BTM főigazgató	Tel.: +36-1/487-8801 Fax: +36-1/487-8872 E-mail: btm@mail.btm.hu farbaky.peter@mail.btm.hu	Postázási cím: 1014 Budapest, Szent György tér 2. - Főigazgatóság

Labancz Károly BTM műsz.vez.	Tel.: +36-20/265-4131 Fax: +36-1/487-8816 E-mail: asatas@mail.btm.hu labancz.karoly@mail.btm.hu	Postázási cím: 1014 Budapest, Szent György tér 2. - Ásatási Iroda

Megbízó részéről:

Sidó Szabolcs főosztályvezető Főpolgármesteri Hivatal (FPH) Beruházási és Projektmenedzsment Főosztály	Tel.: +36-1/999-1210 Fax: -+36 1 327-1850 E-mail: Sido.Szabolcs@budapest.hu	Postázási cím: 1052 Budapest Városház utca 9-11.

A Felek helyszíni kapcsolattartásra jogosult személyei (építési naplóba történő bejegyzésre és a szerződés teljesítése során folytatandó egyeztetésekre, valamint a teljesítés igazolására jogosultak):

Megbízott részéről:

Dr. Rostás Péter BTM főigazgató helyettes	Tel.: +36-1/487-8801 Fax: +36-1/487-8872 E-mail: rostas.peter@kiscellimuzeum.hu	Postázási cím: 1014 Budapest, Szent György tér 2. - Ásatási Iroda

Papp Adrienn BTM ásatásvezető régész	Tel.: +36-20/522-2765 Fax: +36-1/487-8880 E-mail: papp.adrienn@mail.btm.hu	Postázási cím: 1014 Budapest, Szent György tér 2. - Ásatási Iroda

Megbízó részéről:

Ruzsa Gabriella Mária beruházási ügyintéző Főpolgármesteri Hivatal Beruházási és Projektmenedzsment Főosztály	Tel.: +36-1/327-1000/9142 Fax: +36-1/327-18-50 E-mail: ruzsag@budapest.hu	Postázási cím: 1052 Budapest Városház utca 9-11.

Felek a képviselők megbízását visszavonhatják, és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.

A kapcsolattartók, képviselők személyében, illetve adataiban bekövetkező változásokról szóló egyoldalú értesítések Szerződő felek megállapodása alapján nem minősülnek Szerződésmódosításnak, az erről szóló egyoldalú írásbeli értesítés kézhezvételével azt Szerződő felek a másik fél által elfogadottnak tekintik.

VIII. SZERZŐDÉSES BIZTOSÍTÉKOK

1. Megbízottnak a Feladat ellátása során a legnagyobb körültekintéssel és szakmai gondossággal kell eljárnia és a mindenkori jogszabályi rendelkezéseket, szabványokat, hatósági előírásokat, szakmai követelményeket be kell tartania a szerződés teljesítése során.

2. Amennyiben a Projekt megvalósítása a Megbízó döntése alapján szüneteltetésre, vagy leállításra kerül, úgy Megbízott jogosult az addig elvégzett tevékenységének ellenértékét a teljes feladat arányában elszámolni. Ilyen eset bekövetkezése esetén Felek a jelen szerződésben foglaltak végrehajtását szüneteltetik, és a beruházás újraindítása esetén a szerződést a folytatás körülményeinek megfelelően aktualizálják és módosítják.

3. A Régészeti szolgáltatást a Megbízott késedelmesen teljesíti, amennyiben - a Megbízó szerződésszerű teljesítésének feltételével – a III.3. pontban foglalt napon, illetve a Régészeti szolgáltatás biztosításának időtartama alatti napokon 12 óráig a Megbízott tevékenység végzésére jogosult alkalmazottja, megbízottja igazolhatóan nem jelenik meg a II.3. pont szerinti helyszínen. A Megbízott késedelmes, neki felróható okból történő késedelmes teljesítése esetében a késedelemmel érintett naptári naponként a nettó megbízási díj V.2. pontban rögzített maximális keretösszege 1%-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amelynek felső határa a nettó keretösszeg 20%-a. Megbízó a késedelmi időtartam maximumának elérése esetén jogosult a szerződés meghiúsulásának egyoldalú megállapítására és ebből eredő jogainak és követeléseinek érvényesítésére.

4. Jelen szerződés Megbízó által - a Megbízott szerződésszegése miatt történő - azonnali hatályú felmondása esetén a Megbízó jogosult a Megbízottól a nettó megbízási díj V.2. pontban rögzített maximális keretösszege 20%-nak megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért követelni. Amennyiben Megbízott a Megbízó kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, a kötbér közlésétől számított 5 napon belül írásban megtenni.

5. A Megbízott jogosult a régészeti **feladatellátás** megkezdését megtagadni, a régészeti szolgáltatást szüneteltetni, ha a Megbízó szerződés 4. számú mellékletében foglalt bármilyen lényeges kötelezettségét neki felróható okból nem teljesíti, vagy egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

6. A Megbízott a Projekt szüneteléséről tájékoztatja BFKH-t. A szünetelés időtartamára a Megbízott jogosult a 2. számú melléklet szerinti régészeti megfigyelés, dokumentálás napidíjra, továbbá a BM rendelet 13. § g) pontja és 20. § (3) bekezdése szerinti állagmegóvási költségekre, amelyeket a számlájában is érvényesíthet az V.2. pontban rögzített maximális keretösszeg erejéig.

IX. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA

Felek bármelyike jogosult jelen szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, a másik félhez intézett egyoldalú jognyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani. A szerződést megszegő fél köteles a másik fél ebből eredő kárát megtéríteni.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Felek kötelesek egymással elszámolni.

X. VIS MAIOR

1. Vis maior Felek működési körén kívül eső elháríthatatlan ok, körülmény.

2. Vis maior esetén Felek az adott helyzetben tőlük elvárható gondossággal kötelesek eljárni, valamint a szükséges intézkedéseket megtenni a szerződés teljesítése érdekében.

3. Vis maior esetén Felek fentiek szerint a teljesítést akadályozó körülmény bekövetkezéséről haladéktalanul értesítik egymást.

XI. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, TITOKTARTÁS, EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a szerződés tárgyát képező feladat teljesítése során a fontosabb, jelentősebb eseményekről és döntésekről kötelesek egymást soron kívül tájékoztatni. Felek a jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással. A szerződés változtatását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást. A szerződés változtatását igénylő, előre nem látható körülmények bekövetkezése esetén szerződés módosítást kezdeményezhetnek.

2. Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a jelen szerződésben kifejezetten nem rendezett minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

3. Megbízott Megbízó kívánságára – vagy szükség esetén annak hiányában is – köteles tájékoztatást nyújtani a tevékenységéről, különösen, ha közreműködő igénybevétele vált szükségessé. A Megbízott köteles a jelen szerződéstől eltérő újólag felmerült körülményekről Megbízót soron kívül tájékoztatni különösen akkor, ha ezen új körülmények veszélyeztetik, késleltetik, vagy gátolják a vállalt kötelezettség teljesítését. A tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Megbízott felelősséggel tartozik.

4. Megbízott a jelen szerződés teljesítése során Megbízó utasításai szerint, és érdekeinek megfelelően, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal köteles eljárni.

5. Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízótól akár szóban, akár írásban közölt minden információt, hivatali titkot, köteles bizalmasan kezelni, azt harmadik személlyel nem közölheti. A feladat teljesítéséhez átvett iratokat, és egyéb adathordozót, a megbízás megszűnésekor Megbízó rendelkezésének megfelelően köteles visszaszolgáltatni, vagy megsemmisíteni.

6. Megbízó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti közzétételéhez.

7. Felek megállapodnak, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján rendezik.

8. A jelen szerződés – beleértve a mellékleteket is – bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.

9. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében Felek a Ptk. és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.

10. Felek a jelen, 8 számozott oldal törzszövegből és 4 db mellékletből álló szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá és egyben rögzítik, hogy jelen szerződés nyolc, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyekből Megbízót és Megbízottat négy-négy példány illet.

Budapest, 2015. 2015 FEBR 26. .....

Budapest Főváros Önkormányzata
képviseli: Tarlós István főpolgármester nevében
Sidó Szabolcs főosztályvezető
FPH Beruházási és Projektmenedzsment Főosztály
Megrendelő

Budapest, 2015. .....

Budapesti Történeti Múzeum
képviseli: Dr. Farbaky Péter főigazgató
Régészeti szolgáltatást végző

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

2015 FEBR 23.

Verő Tibor főosztályvezető

FPH Pénzügyi Főosztály

A BTM vonatkozásában ellenjegyezte:

Budapesti Történeti Múzeum
Szabóné Forgács Erika
gazdasági igazgató

Kelt: Budapest, ...

Mellékletek:
1. számú melléklet: Fogalmak
2. számú melléklet: Ajánlat (előzetes költségszámítás)
3. számú melléklet: Helyszínrajz
4. számú melléklet: Régészeti szolgáltatás szabályai

1. számú melléklet

FOGALMAK

1. **Adatlap:** a Megrendelő Kötv. 22. § (5) bekezdése és a 393/2012. (XII. 20.) Korm. rend. 32. § (2) bekezdése szerinti adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítésére szolgáló, a BTM által összeállított nyomtatvány.
2. **BM rendelet:** a régészeti lelőhely és a műemléki érték védetté nyilvánításáról, nyilvántartásáról és a régészeti feltárás részletes szabályairól szóló 80/2012. (XII. 28.) BM rendelet
3. **Földmunka végzésére jogosult vállalkozó kivitelező:** földmunkák (gépi és kézi) elvégzésében olyan vállalkozó kivitelező közreműködését köteles a BTM elfogadni, amely - írásbeli referenciával igazoltan - az elmúlt 5 évben legalább 2 régészeti munka gépi és kézi földmunkájának végzésében vettek részt, és a vállalkozó felelős műszaki vezetője vagy legalább az építésvezetője és 2 szakmunkás személye a referenciaként feltüntetett munkálatokban részt vett.
4. **Keretösszeg:** az adott évre elfogadott rezsióradíjjal, valamint a Kötv. előírásainak megfelelő és a rendeletekben szabályozott szakmai költségek és irányelvek érvényesítésével az adott régészeti szolgáltatásra előzetesen meghatározott díj mértéke. A rezsióradíj tartalmazza a tevékenység közvetlen - a feltárás időtartama alatt - felmerülő költségeket a régészeti szakmunka - régészeti bontómunka figyelembevételével, valamint a feltárás utáni, törvényben és a rendeletekben előírt lelet feldolgozási, dokumentálási, raktározási költségeket (feltárásvezetés, régésztechnikusi feladatellátás, geodézia és térinformatika, leletek elsődleges nyilvántartásba vétele, és a raktári elhelyezés, leletbefogadás) költségeit. A terepi munka befejezését követően (területátadással egyidejűleg) kerül sor a szerződésben rögzített díjak/egységárak és a tényleges teljesítés figyelembevételével meghatározott - a Megrendelő által ellenőrizhető - teljesítés elszámolására és a végszámla kifizetésére.
5. **Korm. rendelet:** a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet
6. **Kötv.:** a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény
7. **Különleges munkavégzési körülmények:** munkaidőn (8-16 órán) kívüli munkavégzés, hétvégén és munkaszüneti napon történő munkavégzés
8. **Minősített régészeti szakfelügyelet:** a Kötv. 7. § 21. szerinti régészeti megfigyelés keretében lokálisan előkerült régészeti jelenségek és objektumok bontása, megtisztítása.
9. **Régészeti feltárásra alkalmatlan napok:**
   - a BM rendelet 15. § (2) bekezdése szerinti napok;
   - a 3. számú mellékletben meghatározott azon műszaki feltételek hiánya, amelyek a közvetlen régészeti tevékenység végzését akadályozzák;
   - a szükséges közműkiváltások elvégzésének időtartama.
10. **Régészeti terület:** a régészeti bontómunkával érintett terület (2. számú melléklet), továbbá a 3.2. pont szerinti területek.

11. **Régészeti munkavégzésre alkalmas terület:**

- A Megrendelő teljeskörűen biztosítja a 3. számú mellékletben foglalt feltételeket (Megrendelő biztosítja megjegyzésekkel ellátott tételek).
- a szükséges közműkiváltások elvégzése megtörtént;
- próbafeltárás esetében a Régészeti szolgáltatással érintett terület bekerítéséről (legalább mobil kerítések elhelyezésével) és őrzéséről a Megrendelő gondoskodott.

12. **Téli munkavégzés**: a régészeti feltárás a területátvételt követően november 15. napja és március 15. napja közötti időszakban kezdődik, vagy folytatódik.

13. **Téli felár**: a BTM egységárainak 15 %-kal növelt összege

Vis maior: a Felek kölcsönösen meghatározzák, hogy a Ptk.-ban rögzített - a szerződő Felek akaratán kívül álló - úgynevezett elháríthatatlan külső okok (események, történések, a munkavégzést lehetetlenné tévő időjárási körülmények stb.) között elismerik vis maiorként a feltárás során jelentkező, ma még a Felek által sem ismert esetleges háborús maradványok, robbanószerek jelenlétét, feltárását is. Vis maiornak minősül továbbá, ha az érintett területe nem mentes a földalatti építménymaradványoktól, vezetékektől, környezeti károsodástól és veszélyes hulladéktól, valamint a régészeti feltárást talajmechanikai szempontból nehezítő körülmények állnak fenn, továbbá a régészeti feltárásra alkalmatlan napok időtartama.

2. sz. MELLÉKLET 1. c

A **Budapest III. kerület Kiscelli Múzeum mélypincéjének statikai vizsgálat és megerősítés** kivitelezői földmunkáihoz kapcsolódó régészeti szakfelügyeletet és megfigyeléshez.

Megrendelő: Budapest Főváros Önkormányzata / Beruházási Főosztály

Megrendelői földmunkavégzés tervezett időtartama: 15 munkan

Szolgáltatói teljesítési időszak: a munkavégzés ütemétől függően - előreláthatólag **8 munkar**

Teljesítési időszak: Előirányzott kezdés: utáni időszak

A Budapesti Történeti Múzeum régészeti feltárási munkálatokra vonatkozó egységárai és díjai:

Régészeti szaktevékenység:

1./a.	**Régészeti szakfelügyelet - megfigyelés, dokumentálás** - előzetes gépi földmunka idejére (Ft/nap) - **hétköznap**	**73 478,00 Ft /fő/nap (nettó)**
	Feltárásvezetés - meghatározott szakfeladatok ellátása - **hétköznap:**	**65 217,00 Ft /fő/nap**
	Feltárásvezetés - meghatározott szakfeladatok ellátása - **hétvége:**	**130 434,00 Ft /fő/nap**
1./b.	**Régésztechnikusi feladatellátás - hétköznap:**	**36 320,00 Ft /fő/nap**
	Régésztechnikusi feladatellátás - **hétvége:**	**72 640,00 Ft /fő/nap**

Régészeti bontómunka:

	régészeti bontómunka óradíja - hétköznap 2013. II.fé. - 2014. I. fé.:	**1 531,00 Ft /óra (nettó)**
1./c.	**téli munkavégzés felár - hétköznap: (nov. 15. - márc. 15.) +15 %, azaz:**	**230,00 Ft /óra**
	hétvégi és munkaszüneti napokon: 200 %, azaz:	**3 062,00 Ft /óra**
	hétvégi téli felár: +15%, azaz:	**460,00 Ft /óra**
1./d.	**Geodéziai és térinformatikai feladatok ellátása: 1+1 fő /alkalom**	**38 400,00 Ft /2 fő/alk.**
1./e.	**Leletek elsődleges nyilvántartásba vételének költségei: Ft/láda + ÁFA (M 30 rekesz)**	**65 000,00 Ft /M 30 rekesz**
1./f.	**Régészeti leletek múzeumba történő befogadásának költségei (elsődleges leletkonzerválás feldolgozás): db. Ft/láda + ÁFA (M 30 rekesz)**	**70 000,00 Ft /M 30 rekesz**
	elsődleges leletfeldolgozás, leletelhelyezés (feltárási munkák 10%-a)	
1./g.	**Régészeti szaktevékenységek járulékos (infrastrukturális, logisztikai) költségei:**	régészeti szaktevékenység teljes költségének 15

1. **Régészeti szaktevékenység költségei:** Régészeti szakfelügyelet:

1./a. **intézményi szakfelügyelet - megfigyelés**
tudományos előkészítés, kutatás, terepi régészeti megfigyelés, terepi dokumentálás - szakmai irányítás - régész napidíj, kiszállás,
előreláthatólag **8 munkan**

1./b. **régésztechnikusi feladatellátás - hétköznap:**
terepi régészeti megfigyelés, terepi dokumentálás, kiszállás, dokumentációs költségek
előreláthatólag **0 munkan**

1./c. + régészeti szakfelügyelet és megfigyeléshez kapcsolódó kiegészítő **régészeti bontómunka** - hétköznap
esetlegesen előkerülő, dokumentálandó régészeti jelenségek és objektumok kibontása, dokumentálás biztosításához; metszetfalak
előreláthatólag **0 munkanap** + **0** hétvégi munkanap átlag **0 fő/nap.**

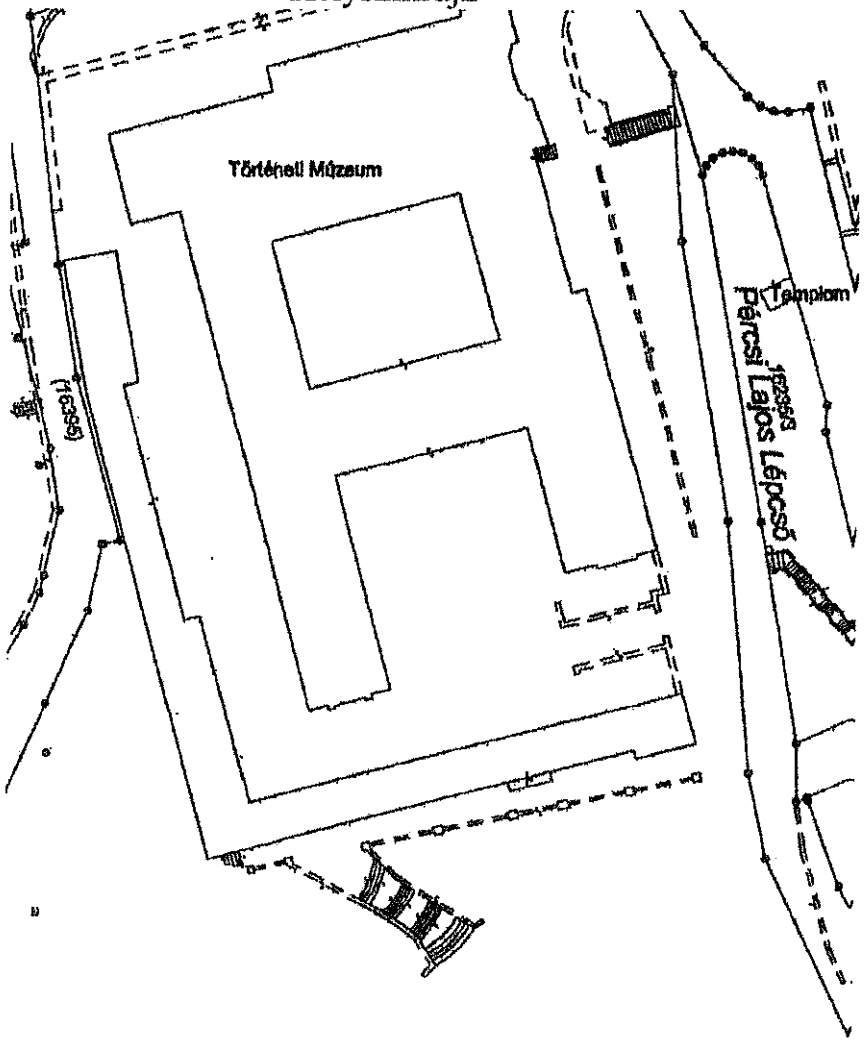
ELŐZETES KÖLTSÉGSZÁMÍTÁS

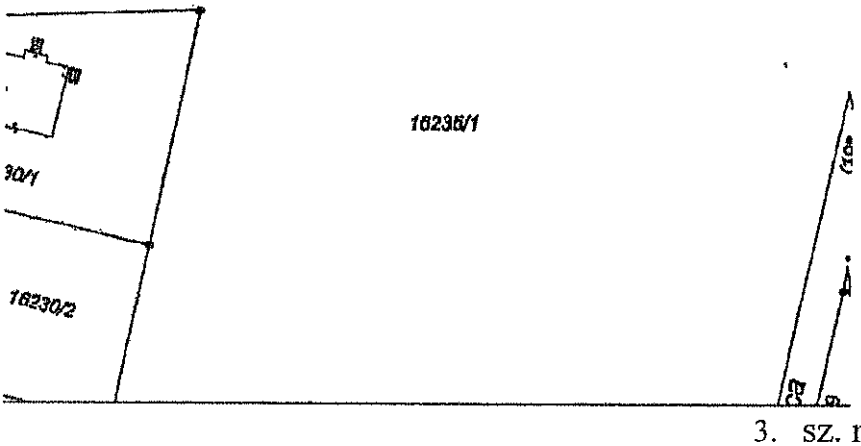
1./a. Intézményi régészeti szakfelügyelet - szakmai irányítás - intézményi napidíj, kiszállás, dokumentációs kltg. hétköznap: - fix költség **8 nap x 73 478 Ft /nap**	=	587 82
1./b. Régészeti szakfelügyelet - **régésztechnikusi feladatellátás** - hétköznap: terepi munka: - fix költség- előirányzat: **0 nap x 36 320 Ft /nap**	=	-
1./c. Régészeti szakfelügyelet és megfigyeléshez kapcsolódó kiegészítő **régészeti bontómunka** - hétköznap - **dokumentálás: tevékenységi naplóban** - előirányzat: **0 nap x 9 óra x 0 fő/nap x 1 531 Ft**	=	-
1./d. Geodéziai és térinformatikai feladatok ellátása: 1+1 fő /alkalom **0 alk. 38 400 Ft**	=	-
1./e. Leletek elsődleges nyilvántartásba vételének költségei: db. Ft/láda + ÁFA (M 30 rekesz) - előirányzat **0 rekesz 65 000 Ft**	=	-
1./f. Régészeti leletek múzeumba történő befogadásának költségei (elsődleges leletkonzerválás feldolgozás): db. Ft/láda + ÁFA (M 30 rekesz) - előirányzat **0 rekesz 70 000 Ft**	=	-
elsődleges leletfeldolgozás, leletelhelyezés:	=	-
1./g. Régészeti szaktevékenységek járulékos (infrastrukturális, logisztikai) költségei:	=	88 174
1. Régészeti szaktevékenység költsége összesen:	=	675 998
Közvetett költségek összesen: (gépi földmunka, iroda, raktár, Wc) (Megrendelő biztosítja!)	=	-
Közvetett költségek járulékos (infrastrukturális, logisztikai) költségei (ha BTM biztosítja):	=	-
Költség midösszesen:	=	675 998
+ 27 % ÁFA	=	182 519
Régészeti szaktevékenység költsége mindösszesen:	=	858 517

Jelen költségszámítás nem tartalmazza a földmunka a feltöltés és tömörítés költségigényét, melyeket Megrendelő biztosít. A költségszámítás 2014. június 30-ig érvényes. November 15. utáni kiegészítő kézi földmunka esetén téli munkavégzés felár kerül elszámolásra.

2. sz. melléklet

Helyszínrajz





3. sz. melléklet

Régészeti szolgáltatás szabályai

A Régészeti szolgáltatás szabályai

1. A BTM által megállapított műszaki szükségesség esetén Megrendelő köteles gondoskodni a földmunkával érintett terület víztelenítéséről (szivattyúzással, vagy csatornába vezetéssel, stb.), és a folyamatos víztelenítés technikai feltételeinek a régészeti megfigyelés időtartama alatt rendelkezésre kell állnia.
2. A BTM a munkaterületen régészeti bontómunka szükségességének esetében a kivitelező által vezetett építési naplóba bejegyzést tesz, ebben rögzítve - az építési napló vezetési szabályainak megfelelően - a napi teljesítéseket, illetve a korlátozó körülményeket, valamint a BM rendelet 13. § c) pontja szerinti egyéb tényeket.
3. Megrendelő köteles a napi teljesítéseket ellenőrizni, továbbá a tárgynapot követő legkésőbb 3. (harmadik) munkanap 16 óráig az építési naplóban leigazolni, vagy jelezni kifogását, ennek elmaradása esetében az építési napló adatai a BTM részéről elfogadottnak minősülnek.
4. Ha a Megrendelő érdekkörébe tartozó okból a BTM részéről nincs lehetőség az építési naplóba történő beírásra, a BTM a napi teljesítést jogosult a helyszíni képviselők részére megküldött nyilatkozattal igazolni, és egyebekben a 3.6. pont rendelkezései alkalmazandók.
5. A kitermelt föld helyszíni deponálásáról és annak elszállításáról a Megrendelő köteles gondoskodni. A kitermelt föld elszállítására Megrendelő kizárólag a BTM jóváhagyását követően jogosult.
6. A megfigyelési munkák ideje alatt a terület őrzéséről Megrendelő saját költségére köteles gondoskodni. Megrendelő a terület őrzésére jogosult alvállalkozót bevonni, akinek munkájáért és a vagyonvédelemért a Megrendelő az alvállalkozóval együtt, egyetemlegesen felel. A régészeti bontómunka felmerülése esetében a BTM jogosult a terület őrzésének ellenőrzésére, továbbá az őrzés módjának meghatározására.

Földmunka végzésének szabályai

1. A Kijelölt területen - a BTM által biztosított ásatásvezető régész felügyelete - a Megrendelő által biztosított feltételekkel történik a gépi és a kézi földmunka elvégzése. A BTM által biztosított ásatásvezető régész jogosult a földmunka végzését régészeti objektumok, jelenségek előkerülése esetén leállítani, és – a Megrendelő és a BFKH egyidejű értesítése mellett – a régészeti bontómunka kereteit meghatározni vagy egyéb szükséges intézkedéseket megtenni.
2. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a BTM Budapest közigazgatási határán belüli szakfelügyeletek esetében a napi 2 óránál rövidebb helyszíni jelenlétet ¼-ed megfigyelési munkanapnak megfelelő munkaidővel számolja el. A 2 óránál hosszabb és 4 óránál rövidebb helyszíni jelenlét ½-ed munkanapnak megfelelő idővel számolható el. Szakmai szükségesség esetén a régészeti bontómunkát végzők munkaideje napi 9 (8+1) óra, mely tartalmazza az előkészítő és befejező tevékenység időtartamát, valamint a munkaközi szüneteket is.
3. A munkaterület (különösen gödör, árok, szonda, stb) biztonságát a Megrendelő köteles biztosítani.
4. A Régészeti szolgáltatáshoz szükségesség esetén kapcsolódó kiegészítő gépi földmunkák végzésének feltételeit (rézsűkanalas forgózsámolyos földmunkagép és kezelőszemélyzet biztosításával), Megrendelő saját költségén köteles biztosítani. A földmunkavégzés során szükséges földmunkagépekről (típus, darabszám, stb) Felek egyeztetnek.

5. A BTM jelzése alapján a Megrendelő a régészeti bontómunkával érintett területen köteles a régészeti bontómunkát akadályozó közműkiváltásokat előzetesen elvégezni, amennyiben a közműkiváltásokra a Beruházás keretében is sor kerülne.
6. A Megrendelő köteles intézkedni a szükséges közmű szakfelügyeletekről, geotechnikai tervről és helyszíni geotechnikai-statikai tervezői művezetésről.

Felek együttműködési kötelezettsége

1. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenysége jellegéből fakadóan az előforduló, jelen szerződés teljesítését befolyásoló, de előre nem látható események, körülmények esetében (Vis maior) a Felek a szerződésmódosításról haladéktalanul egyeztetést kezdenek.
2. A Felek kölcsönösen megállapodnak továbbá abban, hogy egy esetleges sztrájk bekövetkezésekor a Felek saját maguk viselik az érdekkörükben keletkezett sztrájk következményeit, azt vis maiorként egymással szemben nem érvényesítik.
3. A leletanyag elhelyezése és további feldolgozása a BTM kizárólagos feladata. A leletanyag - megfelelő muzeológiai feldolgozás után a BTM intézményeinek helyiségeiben, kiállítótereiben, raktáraiban kerül elhelyezésre. Megrendelő hozzájárul a régészeti szolgáltatás eredményeinek társadalmi célú hasznosításához (publikáció, kiállítás, kiadvány, internetes hozzáférés, fordítás, tájékoztató és nemzetközi szakmai fórumokon való közzététel, stb.). A BTM köteles a régészeti szolgáltatás eredményeinek a vonatkozó jogszabályok szerinti hozzáférés biztosítására.
4. Megrendelő köteles az ADATLAP és mellékleteiben foglaltak változását, továbbá minden olyan adatot és dokumentációt haladéktalanul, de legkésőbb a felmerülését, elkészítését követő 3 (három) napon belül a BTM rendelkezésére bocsátani, amely a megfelelő színvonalú régészeti feladatellátáshoz szükséges.