Kb.

2012/435

28/2-121/2013. 05. 06. KB

8/2013.

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Beruházási Főosztály 1.

22

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., törzsszáma: 735638; adószáma: 15735636-2-41; elkülönített projekt bankszámla: OTP 11784009-15490012-10630000, képviseli: **Tarlós István főpolgármester**) mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről:

Cégnév: **EB Hungary Invest Ingatlanfejlesztő és Építőipari Kft.**
Székhely: 1163 Budapest, Máté u. 8.
Bankszámlaszám: 12010855-00105563-00100003
Adószám: 13240567-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-725294
képviseli: Búvár Attila

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

a Megrendelő és Vállalkozó továbbiakban együtt: Felek, Szerződő felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Budapest Főváros Önkormányzata, mint ajánlatkérő 2012. július 11-én uniós eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást írt ki, melynek tárgya a **"Fővárosi Önkormányzat Városligeti Műjégpálya pálya- és épületegyüttes rekonstrukció kivitelezése - befejező építési munkák"** (TED: 2012/S 131-217453; KÉ: 10559/2012) volt. A közbeszerzési kiírás összesen négy részfeladatot foglalt magába:

- 1.részfeladat: Építőmester-szakipari, belsőépítészeti, restaurátori és környezetrendezési munkák
- 2. részfeladat: Épületgépészeti munkák
- 3. részfeladat: Erősáramú szerelési munkák
- 4. részfeladat: Gyengeáramú szerelési munkák.

A 2. részfeladat, azaz az épületgépészeti munkák tekintetében az ajánlattételi határidő lejártáig (2012. 08. 24) három ajánlatot nyújtottak be. A Fővárosi Közgyűlés Közbeszerzési Bizottsága a 175/2012. (10.01.) sz. határozatában érvényessé és eredményessé nyilvánította az ajánlattevők ajánlatait, azonban az erről szóló döntés kézhezvételét követően előbb a nyertes ajánlattevő, majd a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő is elállt a szerződéskötéstől.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 89.§ (2) bekezdés b) pontja szerint az ajánlatkérő hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárást akkor alkalmazhat, amennyiben ***„kivételesen, ha az árubeszerzés, az építési beruházás vagy a szolgáltatás objektív természete vagy az ehhez kapcsolódó kockázatok nem teszik lehetővé az ellenszolgáltatás előzetes átfogó (mindenre kiterjedő) meghatározását".*** Az építési beruházás objektív természete, valamint az ehhez kapcsolódó kockázatok nem teszik lehetővé az ellenszolgáltatás előzetes átfogó meghatározását, tekintettel arra, hogy a korábbi generálkivitelező ellen felszámolási eljárást rendeltek el. Ezt követően Ajánlatkérő az általa lefolyatott uniós eljárási rend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás keretében sem tudta eredményesen megvalósítani a jelen beszerzési igényét. A jelenleg felszámolás alatt áll

1000011479214

korábbi generálkivitelező nem bocsátott a Megrendelő rendelkezésére dokumentációkat az elvégzett munkákról. Erre figyelemmel a jelen közbeszerzési eljárásban elvégzendő feladatok köre nem határozhatóak meg olyan pontossággal, amely lehetővé tenné nyílt vagy meghívásos eljárásban a legkedvezőbb ajánlat kiválasztását, ez csak a tárgyalások során lehetséges.

1. A szerződés tárgya és a teljesítés határideje

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapjának mellékletében ..... számon megjelent hirdetménnyel uniós eljárásrend szerinti hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárást kezdeményezett ***„A Fővárosi Önkormányzat Városligeti Műjégpálya pálya és épületegyüttes rekonstrukció kivitelezése – befejező épületgépészeti munkák"*** tárgyában, amely eljárásban az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, továbbá az egyéb közbeszerzési dokumentumok ismeretében a Vállalkozó ajánlatot nyújtott be. A közbeszerzési eljárás eredményesen zárult, a Megrendelő, mint ajánlatkérő a Vállalkozót hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyertesének.

Megrendelő jelen szerződéssel megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja ***„A Fővárosi Önkormányzat Városligeti Műjégpálya pálya és épületegyüttes rekonstrukció kivitelezése - befejező épületgépészeti munkák"*** elvégzését a kiviteli tervekben meghatározott tartalom szerinti minőségben, a vonatkozó jogszabályok és a közbeszerzési eljárás során elfogadott vállalkozói ajánlat szerint.

1.2. A Vállalkozó feladatát képezi különösen:

- a kiviteli munkálatokkal összefüggő kellő gondossággal történő előzetes és teljes körű tájékozódás, a szükséges információk beszerzése
- az építési terület előkészítési munkáinak elvégzése
- építési, felmérési napló folyamatos vezetése
- vagyonvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelmények betartása és betartatása
- folyamatos kapcsolattartás a Megrendelővel és a Lebonyolítóval
- a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatások ellátásához szükséges segédeszközök saját költségen történő biztosítása
- a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szabályok, előírások és szabványok betartása a szerződés teljesítése során
- a vízellátási-, csatornázási-, gázellátási-, komfort fűtési-, komfort hűtési-, hűtési szellőzési-, valamint a hóolvasztó medencében fennmaradó feladatok elvégzése
- bontási és építési munkák elvégzése
- a műszaki berendezési tárgyak beszerzése, beépítése
- próbaüzem lefolytatása, kezelő személyzet betanítása
- átadás-átvételi eljárás lefolytatása
- a végleges használatbavételi engedély megszerzésének előkészítése és a folyamatban való közreműködés
- az utó-felülvizsgálati eljárásban történő közreműködés és részvétel
- garanciális és szavatossági igények kezelése
- közreműködés a kommunikációs feladatok és a tájékoztatás körében

(A Vállalkozó feladatait részletesebben a kiviteli terv és a műszaki leírás határozza meg, amely a közbeszerzési dokumentáció részét képezi.)

1.3. Az 1.1 pontban írt közbeszerzési eljárás iratai – különös tekintettel az ajánlattételi felhívásra, részvételi felhívásra és a dokumentációra, a kiegészítő tájékoztatás kérésekre és a Megrendelő azokra adott válaszaira – jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik az alábbiak szerint:

a) részvételi felhívás
b) ajánlattételi felhívás és dokumentáció,
c) a kiegészítő tájékoztatások,
d) Vállalkozó ajánlata.

1.4. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban a kivitelezéssel, a vállalkozói feladatokkal kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során a kivitelezéssel kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

Értelmező rendelkezések:

Projekt: „A Városliget kapuja (Városligeti Műjégpálya pálya és épületegyüttes rekonstrukciója)" című, Európai Uniós támogatással megvalósuló kiemelt projekt (azonosítószám: KMOP-3.1.1/E-2008-0004; helyszín: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.) kivitelezési munkáihoz kapcsolódó teljes körű feladatok valamennyi elemét magában foglaló összefoglaló elnevezés.

Befejező építési munkák: „A Fővárosi Önkormányzat Városligeti Műjégpálya pálya és épületegyüttes rekonstrukció kivitelezése - befejező építési munkák" összefoglaló elnevezése, amely az alábbi részfeladatokat foglalja magában:

1.részfeladat: Építőmester-szakipari, belsőépítészeti, restaurátori és környezetrendezési munkák

2. részfeladat: Épületgépészeti munkák

3. részfeladat: Erősáramú szerelési munkák

4. részfeladat: Gyengeáramú szerelési munkák

Lebonyolító: a Megrendelővel kötött szerződése alapján a Megrendelő nevében és érdekében a kivitelezés során eljáró személy, aki a beruházás akadálymentes megvalósulásához szükséges valamennyi intézkedést jogosult megtenni, ennek keretében a Vállalkozónak utasításokat adhat.

Projektmenedzser: a Megrendelő munkaterületen tartózkodó képviselőjeként a kivitelezés során eljáró személy, aki a Vállalkozónak munkaszervezéssel és a kivitelezési munkák összehangolásával kapcsolatos koordinációs, organizációs jellegű utasításokat adhat.

Tervezői művezető: a Megrendelővel kötött szerződése alapján a Megrendelő érdekében eljáró személy, aki a kivitelezés során közreműködik a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldásában, folyamatosan ellenőrzi a Vállalkozó tevékenységét, észrevételezési és javaslattételi jogkörrel.

Teljesítési határidő:

1.5. **Kezdés**: a szerződés megkötésekor
1.6. **Kivitelezés befejezése:** a jelen szerződés aláírásától számított 80. naptári nap
1.7. **Műszaki átadás-átvételi eljárás befejezési határidő (teljesítési véghatáridő):** a jelen szerződés aláírásától számított 90. naptári nap

2. A Felek jogai és kötelezettségei

2.1 Vállalkozó kötelezettsége, hogy az általa elvégzett munkát olyan állapotban adja át, amely minden részletében megfelel a műszaki leírásnak, műszaki követelményeknek, a kiviteli tervnek, valamint a részvételi felhívás, az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció előírásainak a jelen Építési Szerződésben rögzített határidőn belül és célnak megfelelően. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a munkaterületen egy időben több Vállalkozó is kivitelezési tevékenységet végez. A Vállalkozó(k) kötelesek egymás tevékenységének messzemenő figyelembevételével, valamint a Projektmenedzser munkaterületre vonatkozó organizációs jellegű utasításainak betartásával a szerződésekben foglalt feladataikat elvégezni. Vállalkozó úgy köteles eljárni, hogy feladatai teljesítése során együttműködik a kivitelezésben érdekelt egyéb szereplőkkel és semmilyen formában nem hátráltathatja, vagy akadályozhatja a többi feladat határidőben történő befejezését. Vállalkozó köteles viselni az építési munka során bontásból és feltárásból eredő esetleges többletköltségeket, azokat a Megrendelőre nem háríthatja át.

2.2. Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgya tekintetében tudomására jutott valamennyi adatot, információt és dokumentumot az üzleti titoktartás szabályai szerint kezelni. A Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azokba betekintést nem engedhet külső harmadik személynek, szakmai publikációban, előadásokban azokat fel nem használhatja.

Utasítási jog

2.3. Vállalkozó a Megrendelő utasításainak és érdekeinek megfelelően, annak érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni tevékenysége során. Vállalkozó csak a Megrendelő, illetve a Lebonyolító erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Emellett a Vállalkozó minden esetben köteles eleget tenni a Megrendelő képviselőjeként eljáró és a munkaterületen folyamatos jelleggel jelen lévő Projektmenedzser munkaszervezéssel és a kivitelezési munkák összehangolásával kapcsolatos koordinációs, organizációs jellegű utasításainak.

2.4. Ha a Megrendelő képviselője, a Projektmenedzser, illetve Lebonyolító célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy jogszabályellenes utasítást ad, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre írásban figyelmeztetni.

Munkaterület

2.5. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Vállalkozó a munkaterületen korábban elvégzett kivitelezési munkákat mennyiség és minőség tekintetében is megvizsgálta, a rendelkezésére bocsátott ideiglenes használatbavételi engedélyben foglaltakat tudomásul vette.

2.6. A Vállalkozó az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek

ismeretében köti meg. A Vállalkozó a kivitelezés során különös körültekintéssel köteles eljárni a közparki és épített környezet megóvása érdekében.

2.7. A Vállalkozó a szerződést a munkaterület teljes ismeretének tudatában köti, így jelen szerződés aláírásától a munkaterület használatával összefüggő többletköltségi igényt a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet.

2.8. A Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés aláírásától számított 1 munkanapon belül átadni, Vállalkozó pedig a munkaterületet köteles átvenni. A Felek a munkaterület átadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel.

2.9. Megrendelő mindennemű felelősségét kizárja a Vállalkozó által a munkaterületre vitt és ott elhelyezett gépek, berendezések, anyagok, munkaeszközök tekintetében. A munkaterületet Vállalkozó saját költségén köteles olyképpen elhatárolni, hogy az élet- és balesetvédelem követelményeinek megfeleljen és oda illetéktelen személyek ne léphessenek be.

2.10. A munkaterület őrzéséről a kivitelezés teljes időtartama alatt a Városligeti Műjégpálya intézmény gondoskodik.

Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a munkaterületre, az építési területre, továbbá a kivitelezéssel összefüggő idegen ingatlanra (járda, út, közművezeték, épület, stb.) vonatkozó tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi és közlekedési szabályokat, különös tekintettel a külföldiek munkavállalására vonatkozó jogszabályokat.

Vállalkozó köteles betartani, betartatni és ellenőrizni a hatályos Munka Törvénykönyv rendelkezéseit és a kapcsolódó jogszabályi előírásokat saját és alvállalkozóinak munkavállalóira vonatkozóan. Vállalkozó köteles betartani a 4/2002. (II.20.) SzCsM-Eüm együttes rendelet vonatkozó előírásait, az építés munkahelyeken és az építési munkafolyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről való rendelkezések értelmében biztonsági és egészségvédelmi koordinátort alkalmazni.

E kötelezettségek megszegéséből, valamint a saját vagy alvállalkozóinak tevékenységéből eredő bárminemű kár következményeit Vállalkozó viseli, illetve köteles gondoskodni a károkozás, sérülés haladéktalan helyreállításáról, kijavításáról, továbbá az építkezésen dolgozó járművek által okozott közúti szennyezések azonnali megtisztításáról, eltávolításáról. Ez utóbbi esetben köteles beszerezni és átadni Megrendelőnek a károsodott építmény tulajdonosainak a teljes helyreállítás megtörténtéről szóló nyilatkozatát is.

2.11. A Vállalkozó biztosítani köteles azt, hogy a munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj- és elfolyó vízszennyezés ne haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket. A Vállalkozó köteles megszerezni a hétvégi munkavégzésekhez a kerületi Polgármesteri Hivataltól a „csendrendelet" alóli felmentést, és annak költségeit Vállalkozó köteles viselni.

2.12. Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani. Vállalkozó a tevékenysége során köteles minőségbiztosítási szakembert alkalmazni, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely jelen szerződéses kötelezettségei megfelelő teljesítéséhez és időben történő elvégzéséhez szükséges.

2.13. A Vállalkozó köteles meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele

szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására alkalmatlannak ítéli és a kifogásokat kellően indokolva az okokat megnevezve, erről a Vállalkozót írásban értesíti.

Tájékozódási, valamint tájékoztatási jog és kötelezettség

2.14. Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszaka során a megvalósulásról, vagy egyes konkrét kérdésekről tájékoztatást, felvilágosítást kérni. Vállalkozó ésszerű határidőn belül köteles azt írásban megválaszolni.
Vállalkozó köteles tűrni Megrendelő által szükségesnek tartott és a jogszabályokban meghatározott ellenőrzések elvégzését.

2.15. Megrendelő képviselője, megbízottja, különösen a Lebonyolító a munka végzését bármikor megtekintheti. Vállalkozó tűrni köteles Megrendelőnek vagy az általa feljogosított személynek e szerződés bármely részletére irányuló ellenőrzését.

2.16. Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatos tárgyalások, kooperációs és rendkívüli értekezletek időpontjáról a Megrendelőt és Lebonyolítót minden esetben kellő időben köteles értesíteni, megjelölve azokat a kérdéseket, amelyekben várhatóan a Megrendelő állásfoglalása szükséges.

2.17. Vállalkozó hetente kötelezően tart kooperációs értekezletet, amelyen Megrendelő, illetve a Lebonyolító jogosult részt venni. Az egyes kooperációkról a Lebonyolító képviselője jegyzőkönyvet készít, amelyet Vállalkozó képviselője - esetleges észrevételei kiegészítésével - köteles aláírni.

2.18. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a Megrendelőt és Lebonyolítót az ellenőrzés érdekében előzetesen - megfelelő időben, de legalább 72 órával korábban - a beépítésről írásban értesíteni, megfelelő képi dokumentációval ellátva.

2.19. Megrendelő köteles a Vállalkozót kellő időben tájékoztatni minden, a jelen szerződés tárgya tekintetében lényeges körülményről, változásról, döntésről.

2.20. Ha a Vállalkozó a munkavégzés során a tőle elvárható összes intézkedést megtette, és ennek ellenére a beruházás elhúzódása előreláthatóvá válik, úgy erről köteles Megrendelőt írásban, a tudomásra jutástól számított 1 munkanapon belül tájékoztatni. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a késedelem okát, valamint a késedelem előre látható időtartamát, illetve a késedelem minimalizálása érdekében megtett vagy megteendő intézkedéseket.

2.21. Vállalkozó a beruházás teljes időtartama alatt a hatályos jogszabályokban előírtak szerint és határidőre köteles elkészíteni a szükséges statisztikai és egyéb jelentéseket, dokumentumokat.

Építési napló

2.22. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót (továbbiakban: napló) köteles folyamatosan vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint és folyamatosan az építkezés helyszínén tartani.

A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. A naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. A naplóhoz csatolni kell a Megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket. A naplóra vonatkozó előírások megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után, ha korábban már egy ízben a Vállalkozót ez ügyben a Megrendelő, vagy a Lebonyolító képviselője megfelelő teljesítésre szólította fel.

2.23. A Megrendelő tervezői művezetést biztosít. A tervezői művezető naplóbejegyzései csak a Megrendelő képviselőjének ellenjegyezésével érvényesek. A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. Alvállalkozói naplók a Vállalkozó felelősségi körébe tartozóan használhatóak, de bejegyzései a Megrendelő felé nem joghatályosak.

2.24. A Vállalkozó a naplóban köteles a szerződés teljesítésének lényeges körülményeiről a Megrendelőt a Lebonyolító útján tájékoztatni és őt a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni.
Vállalkozó köteles a haladékot nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal – rövid úton (e-mailen és/vagy telefaxon) – közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

Minőségi követelmények

2.25. A Vállalkozó a kivitelezés folyamán köteles betartani a kiviteli tervdokumentációban megfogalmazott általános és minőségi követelményeket. Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a Megrendelő képviselőjének figyelmét felhívni.

2.26. A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó köteles hitelt érdemlően igazolni, illetve ezekért a Vállalkozó szavatosságot vállal.

A Vállalkozónak biztosítania kell azt, hogy I. osztályú minőségi szintű anyag és gépészet beépítése mellett a lehető leggazdaságosabb üzemeltetést biztosító technológiai eszközök és anyagok kerüljenek alkalmazásra.

2.27. Ha a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat, műszaki berendezéseket - az időben való megrendelés igazolásának megtörténte ellenére - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult azokat időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal, műszaki berendezésekkel helyettesíteni. A változtatás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli és a teljesítési határidőt nem veszélyeztetheti.

Hulladékgazdálkodás

2.28. A bontás során keletkező veszélyes hulladékok kezelési- és eltávolítási szabályait, melyeket az építési engedély és tervdokumentáció előírt, Vállalkozónak be kell tartania és alvállalkozóival be kell tartatnia. Ezek szerint a veszélyes hulladékok gyűjtését szelektíven, elkülönítetten, keveredés- és kiömlés mentesen kell elvégeznie az erre a célra egyértelműen kijelölt gyűjtőedényben. A veszélyes hulladékot a hatályos jogszabályoknak megfelelően „Sz" jeggyel bizonylatolva, erre engedéllyel rendelkező

szállítóval kell elszállíttatnia és ennek befogadására vonatkozó érvényes engedéllyel rendelkező kezelő társaságnak átadnia.
Az elszállított veszélyes hulladékról az elszállítónak nyilvántartást kell vezetnie, a hulladékok mennyiségét építési naplóban kell feltüntetnie.
A tevékenység során a zajterhelési előírásokat be kell tartania és törekednie kell a minél kisebb zajszint elérésére.
A bontási tevékenység befejezését követően el kell készítenie a ténylegesen keletkezett hulladékokról az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM KvVM együttes rendelet melléklete szerinti építési hulladék- nyilvántartó lapot. A hulladékot kezelő átvételi igazolással együtt a hulladék-nyilvántartó lap a Megrendelő felé készített átadási dokumentáció részét képezi.
A tárgyi ingatlan környezetéből Vállalkozó köteles a tevékenysége során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot elszállítani, mindennemű szennyeződést eltávolítani, a környezetet az eredeti, illetve az engedélyezett állapotban átadni, a környezetben esetlegesen okozott károkat megszüntetni.

Átadás-átvétel

2.29. Vállalkozó a 2.31. pontban foglaltaknak megfelelően köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást akként kezdeményezni, hogy az legkésőbb az 1.6. pontban megjelölt teljesítési határidőben megkezdődhessen. Ezt követően köteles az eljárást folyamatosan, megszakítás nélkül végezni és az 1.7. pontban előírt határidőben befejezni.
Abban az esetben, ha az átadás-átvételi eljárás hiány- és hibamentesen az 1.7. pontban meghatározott átadás-átvételi eljárás befejezési határidejében befejeződik, a teljesítés szerződésszerű. Ennek hiányában beállnak a szerződésszegés jogkövetkezményei.

2.30. Vállalkozó a kivitelezés befejezését követően köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást (üzembe helyezési eljárást) előkészíteni és kezdő időpontjáról Megrendelőt és Lebonyolítót 7 nappal korábban írásban értesíteni. Megrendelő kötelessége a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők összehívása.

2.31. A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a minőségtanúsítási dokumentációt, valamint átadási dokumentációt a Megrendelő részére 3 példányban a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt 7 nappal korábban átadta és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Megrendelő hozzájárult.

2.32. Az átadási dokumentációnak minimálisan tartalmaznia kell
- a megvalósulási tervet, azaz az építmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
- építési naplók másolatait,
- a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal,
- a minőségtanúsítási dokumentációt,
- minőségtanúsítási jegyzőkönyveket,
- mérési jegyzőkönyveket,
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket,
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait,
- tervezői, tervezői művezetői és kivitelezői nyilatkozatokat,
- hulladék nyilvántartó lapot, hulladék átvételi nyilatkozatot,
- a beépített gépek, berendezések gépkönyveit, szükség szerinti hatósági engedélyeit
- hatóságok előzetes véleményét

- oktatási jegyzőkönyveket

2.33. A műszaki átadás-átvételi eljárás keretében Vállalkozó az általa elvégzett munkákra kiterjedően 72 órás próbaüzemet köteles tartani.

Bármilyen rendellenesség esetén Vállalkozó köteles saját költségén a javítást vagy cserét azonnal elvégezni. A próbaüzemet mindaddig meg kell ismételni, amíg az adott technológiai struktúra nem hiba- és hiánymentes. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele a sikeres és eredményes próbaüzem lefolytatása.

A tesztüzem során Vállalkozó a teljesítését bizonyítani köteles. A bizonyítás akkor sikeres, ha az előírt műszaki paramétereket folyamatosan hiba- és hiánymentesen teljesíti.

Megrendelő a Lebonyolító közreműködésével a műszaki átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett átadási, megvalósulási dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. Megrendelő az átadás–átvételi jegyzőkönyvben nyilatkozni köteles a szerződés teljesítésének elismeréséről, vagy az elismerés megtagadásáról.

2.34. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat saját költségén kijavítani. A kijavítás az 1.7. pont szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás befejezési határidőn belül kötbérmentes, amennyiben azonban a kijavítás az átadás-átvételi eljárás befejezési határidején túl fejeződik be, úgy a Vállalkozó - komplett teljesítés hiányában – kötbér fizetésére köteles a jelen szerződésben foglaltak szerint.

2.35. Felek a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított 12. hónap elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése, előkészítése és lefolytatása Megrendelő kötelessége, mely folyamatban Vállalkozó köteles megfelelő szaktudással és felhatalmazással rendelkező szakemberekkel közreműködni.

Építési-szerelési biztosítás

2.36. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a Megrendelőnek vagy harmadik személynek a Vállalkozó vagy alvállalkozója magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozói díj összegét.

2.37. Vállalkozó legkésőbb a szerződés aláírásáig köteles a nettó vállalási díjnak megfelelő Ft/év értékű építési-szerelési biztosítást kötni (mely magába foglalja a kivitelezési munkálatok során harmadik személynek okozott károk megtérítését is).

Az építés-szerelési biztosítási szerződést a konkrét beruházásra nevesítve kell megkötni, illetve a meglévőt kiterjeszteni.,
A biztosítást úgy kell megkötni, illetve átalakítani, hogy az esetlegesen felmerülő kárnál a Vállalkozó önrésze nem haladhatja meg a biztosító által elismert károsszeg 10 %-át.

Az építési-szerelési biztosítási szerződés két fejezetből áll: vagyonbiztosítás és felelősségbiztosítás.

A biztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződés teljesítéséből következő, a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraira,
- kereszt-felelősségbiztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve,
- a fedezet kiterjesztés időtartamára, mely a jelen szerződés 1.7. pontjában rögzített kivitelezési véghatáridőtől számított 1 hónap
- üzemi baleset felelősségbiztosításra
  - a Vállalkozó és az összes alvállalkozó alkalmazottaira,
  - a Megrendelő és a Lebonyolító képviselőire

2.38. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási szerződésben foglaltaknak, az a szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

A Vállalkozó kommunikációs jogai és feladatai a tájékoztatás körében

2.39. A Vállalkozó köteles minden segítséget megadni a Megrendelő által a projekt kommunikációs feladatainak ellátásával megbízott ügynökségnek és Projektmenedzsernek a projekttel kapcsolatos, közérdeklődésre számot tartó információk átadásával, tájékoztatásban részt vevő szakember biztosításával, valamint az előzetes egyeztetések alapján munkaterület biztosításával a tájékoztató eszközök elhelyezése vagy sajtóesemények rendezése céljából.

2.40. A Vállalkozó maga is folytathat kommunikációs tevékenységet a projekttel kapcsolatban, de ez csak a Megrendelő képviseletében eljáró Projektmenedzser, illetve a Megrendelő által megbízott ügynökség előzetes írásos jóváhagyásával történhet. Minden olyan sajtónyilatkozat és projekttel kapcsolatos nyilvános állásfoglalás, amely nem az előzőekben leírt feltételeknek megfelelően történik, szerződésszegésnek minősül.

2.41. A kommunikációs tevékenység során be kell tartani az „Új Széchenyi Terv - Arculati Kézikönyv" c. dokumentum (mely mindenkori aktuális változata megtalálható a www.nfu.hu internetes honlapon), valamint a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által készített, a Megrendelő által elfogadott és Vállalkozó számára átadott kommunikációs stratégia előírásait.

2.42. A Vállalkozó nem számolhat fel költséget a projekttel kapcsolatos saját kommunikációs tevékenységéért. A munkaterületen elhelyezett tájékoztató eszközök, illetve az ott megrendezett nyilvános rendezvények kapcsán nem léphet fel költségigénnyel (pl. akadályoztatás címén).

2.43. A Vállalkozó köteles hetente beszámolni a projekt aktuális állásáról, hogy az ügynökség a tájékoztatási munka során a valós helyzet ismeretében végezhesse munkáját.

2.44. A Vállalkozó köteles olyan szakembert biztosítani, aki az ügynökség szakmai segítségével részt vesz a tájékoztatási munkában: segít megválaszolni a sajtó vagy a lakosság által feltett kérdéseket és szükség esetén nyilatkozik a projekt aktuális kérdéseiről.

2.45. A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség az általa készített és a Megrendelő által jóváhagyott kommunikációs stratégiát, válságkommunikációs terveket, eseményekhez kapcsolódó forgatókönyveket megosztja a Vállalkozóval.

3. A szerződés teljesítése

3.1. E szerződés szerinti kivitelezés az 1. pontban megjelölt feladat hibátlan és hiánymentes műszaki átadás-átvételével teljesül, a következő követelmények együttes megvalósulása mellett.

– a kivitelezési munkák a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelelően hiba- és hiánymentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészültek,

– a vállalkozás tárgyát képező feladatok teljes átadási dokumentációját, beleértve a gépek, berendezések gépkönyveit, garancia leveleit, a berendezési leltárt, összesített leltárjegyzéket, a nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok, felszerelések felhasználását, a nyomáspróba mérések és a próbaüzem jegyzőkönyveit Vállalkozó jegyzék szerint 2 példányban átadja Megrendelőnek,

–a Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátotta,

– Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás lezárásáig átadja a használatbavételi engedély megkéréséhez minden szükséges hatósági megfelelőségi nyilatkozatot, közmű hozzájárulást a Megrendelőnek. E dokumentumokat az átadást megelőzően Vállalkozó köteles a KÖI-nek/vagy jogutódjának/ és más szakhatóságoknak bemutatni és jegyzőkönyv formájában előzetesen jóváhagyatni.

3.2. Megrendelő előteljesítést előzetes egyetértése esetén elfogad.

4. Kötbérek

4.1. A Vállalkozó a jelen szerződés 1.7. pontjában rögzített határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári naponként a nettó vállalási díj 0,4%-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek felső határa a nettó vállalási díj 10%-a.

4.2. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a hiba kiküszöböléséig terjedő időre naptári naponként a nettó vállalási díj 0,1 %-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, amelynek felső határa a nettó vállalási díj 10%-a.

4.3. Megrendelő a késedelmi kötbéridőszak eredménytelen elteltét követően jogosult a szerződés meghiúsulásának egyoldalú megállapítására és ebből eredő jogainak és követeléseinek érvényesítésére.

4.4. Megrendelő kötbérigényét annak mértékének megállapítását követően írásban köteles közölni Vállalkozóval, aki az igényről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított öt napig vitathatja annak fennállását vagy összegét.

4.5. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, a kötbér közlésétől számított 5 napon belül írásban megtenni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét

határidőben írásban nem kifogásolja a kifogásolás elmaradása a Vállalkozó terhére esik és a Megrendelői kötbérigény elismerésének minősül.

Amennyiben a Vállalkozó a fenti határidőn belül a Megrendelő kötbérigényét nem kifogásolja, az a kötbérigény elismerésének minősül. A Megrendelő kötbérkövetelése akkor válik esedékessé, ha a kötbérigény kifogásolására rendelkezésre álló határidő eltelik. Megrendelő az esedékes késedelmi kötbér iránti igényét Vállalkozó e szerződés teljesítésével összefüggésben kiállított számlájából való levonással, ilyen számla hiányában Vállalkozó felé kiállított számla útján jogosult érvényesíteni.

Ha Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani

5. A vállalási díj

5.1. A Felek a jelen szerződésben rögzített valamennyi feladat ellenértékeként az átalányáras vállalási díjat (szerződéses ár + tartalékkeret), (a szerződés mellékletét képező tételes költségvetéssel alátámasztva) az alábbiak szerint határozzák meg:

Szerződéses Ár:

nettó 23.315.239 Ft

+ Áfa* 6.295.115 Ft

Tartalékkeret:

nettó 1.165.761 Ft

+ Áfa* 314.755 Ft

Összesen: bruttó 31.090.870 Ft

azaz bruttó Harmincegymillió-kilencvenezernyolcszázhetven forint.

*** Az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA mértéke!**

5.2. A vállalási díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik, valamint ezen túlmenően tartalmazza a Létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges, valamint az illetékes hatóságok által elrendelt összes munkák, anyagok és engedélyek ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. Pótmunkát csak akkor végezhet a Vállalkozó, ha azt megelőzően a Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást a Megrendelő lefolytatta.

A kivitelezés tárgyáért fizetett vállalási díj tartalmazza a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét és magában foglalja a műszaki tartalom által előírt minőségben történő megvalósításához szükséges összes, a költségvetésben külön meg nem jelölt egyéb járulékos költségeket, így különösen:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
- a szakfelügyeletek biztosításával kapcsolatos költségek,
- anyagbeszerzési költségek,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- alkalmazottak bér költségei és járulékai,
- valamennyi gép, felszerelés, és eszköz fenntartási, használati és javítási költségei,
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti többletköltségek,környezetvédelmi és ahhoz kapcsolódó többletköltségek, a bontási valamint a veszélyes hulladékok elszállításával, elhelyezésével kapcsolatos költségek,
- szabadalmi és licenc díjak,
- jótállási, szavatossági kötelezettségből fakadó többletköltségek,
- helyszíni adottságok és körülmények miatti többletköltségek,
- a kivitelezéshez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított - hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pld. forgalomterelési, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos költségek,
- banki költségek és díjak,
- hatósági szabályok megsértése miatti bírságok díjai,az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
- harmadik fél által végzett garanciális mérések (független minőség-ellenőrzés,geodéziai ellenőrzés) költségei,
- eljárási költségek, illetékek,
- hétvégi és éjszakai munkavégzés miatti többletköltségek,
- több vállalkozó esetén az együttműködési költségeket,
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek (pl. behajtási engedély költsége).

5.3. A vállalási díj a szerződés 1. sz. melléklete és 5.1. pontja alapján Tartalékkeretet tartalmaz, melyet részben, vagy egészben kizárólag műszakilag indokolt esetben és a jelen szerződésben rögzített feladatok teljesítéséhez – a Megrendelő kifejezett egyetértésével - használhat fel a Vállalkozó. Ennek alátámasztásául a Vállalkozó, a Lebonyolító által delegált szakági műszaki ellenőr és a Megrendelő műszaki szakértelemmel rendelkező képviselőjének jegyzőkönyvbe foglalt együttes nyilatkozata szolgál, mely az építési napló elválaszthatatlan mellékletét képezi. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell a Tartalékkeretből finanszírozásra kerülő pótmunkák műszaki szükségességét, a feladatok tételes felsorolását, jellegét, mennyiségét és a Vállalkozó által készített, az elvégzendő pótmunkáknak megfeleltethető beárazott tételes költségvetést, melyet Vállalkozó – a Megrendelő által előre meghatározott normarendszerként – a TERC ETALON programrendszer segítségével állít össze.

A Tartalékkeret felhasználása nem vonja maga után a Kbt. szerinti szerződésmódosítás, vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának a szükségességét. Amennyiben a tartalékkeret felhasználhatóságának feltételei nem teljesülnek, abban az esetben Felek a Kbt. szabályai szerint jogosultak a szerződést módosítani.

Pótmunkának minősül a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel, míg többletmunka a szerződéskötés alapját képező dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a vállalási díjban figyelembe nem vett tétel.

Tekintettel a jelen szerződés átalányáras jellegére, a Tartalékkeret terhére kizárólag a jelen szerződésben rögzített feladatok teljesítéséhez szükséges, a rendeltetésszerű,

biztonságos használatot elősegítő, előre nem látható, a Megrendelő által megrendelt pótmunkák értéke számolható el. Ennek megfelelően Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül végzi el, annak ellenértékét nem érvényesítheti.

Amennyiben a Tartalékkeret, vagy annak egy része felhasználásra kerül, abban az esetben annak felhasználásakor a Szerződéses Ár kiigazítandó oly módon, hogy a jóváhagyott tartalékkeret összegével a Szerződéses Ár növelendő, míg a jóváhagyott tartalékkeret összegével a tartalékkeret csökkentendő azzal, hogy a vállalási díj változatlan marad. A vállalási díj kiigazítását/kiigazításait a fentebb rögzített – az építési napló elválaszthatatlan mellékletét képező – jegyzőkönyvbe foglalt nyilatkozatnak/nyilatkozatoknak, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor felvételre kerülő teljesítés igazoló jegyzőkönyvnek, továbbá a Közreműködő Szervezet felé történő elszámolás mellékleteként becsatolásra kerülő műszaki ellenőri jelentésnek (mérnökjelentés) egyaránt tartalmaznia kell. A vállalási díj jelen bekezdésben meghatározott kiigazítása nem minősül szerződésmódosításnak, arról hirdetmény közzététele sem kötelező.

6. Fizetési feltételek

6.1. A Vállalkozó 1db rész- és 1 db végszámlát jogosult benyújtani.

A részszámla benyújtására a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatok 50%-os teljesítését és a Megrendelő, illetve a Lebonyolító részteljesítés igazolásának kiadását követően válik jogosulttá. A részszámla kifizetett bruttó összege a szerződés 5.1. pontjában meghatározott bruttó Szerződéses Ár 50%-át nem haladhatja meg.

6.2. A végszámla benyújtásának feltétele Megrendelő illetve a Lebonyolító teljesítés igazolása, a szükséges és előírt minőségtanúsítványok és műbizonylatok, valamint a hatóságok megfelelőségi nyilatkozatának bemutatása és kiértékelése. A teljesítés igazolása oly módon történik, hogy a felek a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáról teljesítés igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a jelen szerződésben rögzítettekhez képest a Vállalkozó teljesítését (műszaki teljesítést). A felek által aláírt teljesítést igazoló jegyzőkönyv a számlázás alapja.

6.3. A Vállalkozónak a Megrendelővel, illetve a Lebonyolítóval a benyújtandó számlák impúrumát ellenőriztetni kell.
Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a benyújtott számlák műszaki hátterét, valamint a számlakiállítás formai követelményének való megfelelést saját maga is megvizsgálja, amennyiben bármilyen hiányosságot vagy hibát észlel, a számla kifizettetését csak azok teljes körű rendezését követően indítja meg. A kijavítást követően a kifizetés napja a fentiek alapján módosulhat.

6.4. A végszámla benyújtásának feltétele a 6.2. pontban foglaltak teljesítése mellett a jólteljesítési biztosíték egyidejű rendelkezésre bocsátása.

6.5. A számlákat Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) nevére és címére kell kiállítani 3 példányban. A számlákra minden esetben rá kell vezetni az uniós támogatás szerinti azonosító számot: KMOP-3.1.1/E-2008-0004. Mellékletként csatolni kell a műszaki ellenőr által ellenőrzött és leigazolt teljesítésigazolást, illetve a munka elvégzését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyvet is.

6.6. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Megrendelő a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdésében rögzített szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

6.7. Megrendelő a Ptk. 328. §- ában meghatározott engedményezési és tartozásátvállalási jogot kizárja.

6.8. A Kbt. 131. § -a szerint a Vállalkozó szerződéskötéskor közölt erre irányuló igénye esetén a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás **5 %-ának** megfelelő összeg, 1.554.543 Ft előlegre jogosult. Megrendelő az előleg kifizetését legkésőbb az építési munkaterület átadását követő **15 napon** belül banki átutalással teljesíti a Vállalkozó Raiffeisen Banknál vezetett 12010855-00105563-00100003 számú bankszámlájára, „előlegbekérő" alapján.

A Vállalkozó előlegre az előleg összegével azonos összegű előleg-visszafizetési biztosíték ellenében jogosult. Az előleg-visszafizetési biztosítékot a Vállalkozó a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően választása szerint teljesítheti.

6.9. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozónak a Ptk. szerinti kamat jár.

6.1. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy jelen szerződés és annak teljesítése után a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. /továbbiakban: Art./ 36/A §–ának hatálya alá esik, illetve az ellenszolgáltatás teljesítése során jelen szerződésre a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(4) bekezdésében foglaltak irányadóak.

6.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy:
a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az (5) bekezdés szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7. Hibás teljesítés, jótállási és szavatossági feltételek

7.1. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján elvégzett szerződéses feladatok a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a jogszabályi előírásoknak vagy a szerződésben meghatározottaknak.
Ez esetben a Megrendelő elsősorban - választása szerint - kijavítást vagy kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) követelhet.

7.2. A Lebonyolító állásfoglalása alapján bizonyítottan a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – a lehető leghamarabb azaz:
- a kivitelezés időszaka alatt 24 órán belül,
- a műszaki átadás-átvételt követően, a jótállási időszak során a bejelentést követő 48 órán belül

megkezdi és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi.

7.3. Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.

7.4. Vállalkozót az általa elvégzett munkák tekintetében jogszabály szerinti jótállási-, és szavatossági kötelezettség terheli. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.

7.5. A Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára 24 hónap teljes körű jótállást vállal, valamint a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő"-re vonatkozó, egyéb vonatkozó hatályos jogszabályokban, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.

7.6. A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát Megrendelő haladéktalanul a Vállalkozó tudomására hozza, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
Konstrukciós hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.

7.7. A kötelező alkalmassági időn belül a Vállalkozó a vállalt jótállási időn túl a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó hibák kijavítását - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 8 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját a Vállalkozó nem vitathatja.

7.8. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit neki felróhatóan késedelmesen vagy hibásan teljesíti és ebből eredően Megrendelőnek – bármely formában – kára származik vagy származhat, Vállalkozó köteles ennek megtérítésére.

8. Biztosítékok

8.1. Vállalkozó e szerződésben foglalt valamennyi kötelezettségének maradéktalan teljesítéséért a teljesítés időpontjáig fennállóan a nettó vállalási díj 5 %-ának megfelelő összegű megvalósulási biztosítékot vállal. A megvalósulásibiztosítékot a Vállalkozó köteles az 1.7. pontban rögzített átadás átvételi határidőt követő 30 napig fenntartani.

8.2. A garanciális időszakban a garanciális kötelezettségei nem, vagy nem megfelelő teljesítése esetére, az utó-felülvizsgálati eljárásban a garanciális hibák, hiányosságok megszüntetésének Megrendelő által elismert befejezéséig a nettó vállalási díj 5 %-ának megfelelő összegű jóteljesítési biztosítékot vállal. A Vállalkozó a biztosítékokat a Kbt. 126. § -ban foglaltaknak megfelelően választása szerint teljesítheti. A jólteljesítési biztosítékot a Vállalkozó köteles a 7.5. pontban rögzített időszakot követő 30 napig fenntartani.

9. A szerződés megszűnése, szerződésszegés

9.1. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozónak esetlegesen felmerült kárát megtéríteni.

9.2. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- késedelmesen teljesít
- hibásan teljesít, mert az elvégzett munka nem felel meg a kiviteli tervdokumentációban és a vonatkozó engedélyekben foglaltaknak, valamint a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.
- a jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségeit nem vagy nem a szerződésben rögzítettek szerint teljesíti

9.3. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül vagy ismételten szerződésszegést követ el.

A Megrendelő e pontban meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, gazdaságtalanul használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja. Ez utóbbi esetben a Megrendelő dönthet az elállás mellett is.

Azonnali hatályú felmondás esetén a már teljesített szolgáltatások tekintetében a Megrendelő a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített munkákat 30 napon belül felméri, kiértékeli és a felek egymással szemben elszámolnak.

9.4. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetésképtelenné válik, ellene csődeljárás, felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül. Azonnali hatállyal mondhatja fel továbbá a Megrendelő e Szerződést, ha a Vállalkozónak a jelen Szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban bemutatott alkalmassági feltételeiben olyan lényeges negatív változások következnek be, melyek a Szerződés teljesítését kétségessé teszik. Ez esetekben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.

9.5. Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel a szerződést az alábbi esetekben:

- a Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a Megrendelő, vagy a Lebonyolító ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
- a Vállalkozó a Megrendelő és/vagy a Lebonyolító jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
- a Vállalkozó nem a jelen szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a Lebonyolító felé értesítési kötelezettségének, vagy bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását,
- a Vállalkozó nem a jogszabályban és a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz

eleget az építési napló vezetésére vonatkozó kötelezettségének,

- a Vállalkozó nem a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének.

A Kbt. 125.§ (5) bekezdése alapján, Megrendelő köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott feltételeknek.

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott feltételeknek.

9.6. A Megrendelő azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett is, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül.

9.7. Mentesülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza.

9.8. Nem mentesülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt. A Vállalkozó a fentiekre hivatkozva sem támaszthat többletköltségi igényt a Megrendelővel szemben.

9.9. Jelen Szerződés módosítására a Kbt. 132. § -nak rendelkezései irányadóak.

10. Vegyes rendelkezések

10.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesüléseket, tényeket, körülményeket, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

10.2. A Megrendelő teljes jogkörrel rendelkező képviselője:

Király Péter főosztályvezető, tel.: 06-1-327-1036

Kapcsolattartó munkatársa(i):

Kertész Péter osztályvezető, tel.: 06-1-999-9268

Maller Győző műszaki referens, tel.: 06-1-999-9140

Dr. Barta Krisztián jogi referens, tel.: 06-1-999-9462

A Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselő(i):

Búvár Attila ügyvezető, tel.: 06-30-420-6039

Erdei Z. József ügyvezető, tel.: 06-1-220-6149

Felelős műszaki vezetője: Désfalvy János eng.sz.: 01-54982 MV Ép/ÉG

Jelen szerződésben foglaltakat a Vállalkozó, közös ajánlattétel esetén a Vállalkozók, projekttársaság létrehozása esetén pedig a projekttársaság köteles teljesíteni.

A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember (továbbiakban a jelen pontban: alvállalkozó), aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § (1) bekezdése, valamint az 57. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával vehet részt a teljesítésben. Kizárólag abban az esetben vonható be a teljesítésbe más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

A fenti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

A felek a képviselők megbízását visszavonhatják és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.

10.3. Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási tervdokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.

A szerződés céljával nem ellentétes a beruházás használatához és fenntartásához szükséges dokumentációknak a beruházás üzemeltetője részére való átadása, azzal a kikötéssel, hogy az üzemeltető e dokumentációkat csak a létesítmény használatához és fenntartásához használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti.

10.1. A Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 81. §-ának (4) bekezdése értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv., az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, illetve a Kbt. 31. §-a szerinti közzétételéhez.

10.5. E szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció, a vállalkozói ajánlat, a kiegészítő tájékoztatás, valamint a szerződés mellékletei.

10.6. A jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a Kbt., a Ptk. és a szakmai jogszabályok az irányadóak.

10.7. Jelen szerződés tartalmára a Kbt. rendelkezései, különösen a Kbt. 125. § (4)-(7) bekezdései az irányadók.

10.8. Jelen szerződés annak mindkét fél által történő aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződés 6 (hat) egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2013 MÁJ 10.

.....

Vállalkozó
Búvár Attila
EB Hungary Invest Kft.

EBH INVEST KFT.
1163 Bp., Máté u. 8.
Adószám: 13240567-2-42
Cégj.: 01-09-725294

Budapest, 2013 MÁJ 10.

.....

Megrendelő
Budapest Főváros Önkormányzata
Tarlós István főpolgármester megbízásából
Király Péter
főosztályvezető

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Beruházási Főosztály

Szignálta: 2013 MÁJ 09.

Király Péter
főosztályvezető

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Pénzügyi Főosztály

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....

Verő Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

dátum: 2013 MÁJ 10.

.....

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés
2. sz. melléklet: építési-szerelési felelősségbiztosítási kötvény
3. sz. melléklet: megvalósulási biztosíték
4. sz. melléklet: előleg-visszafizetési biztosíték

Jogi megfelelőséget ellenőriztem:

2013. MÁJ - 3.

dr. Báthori Ágnes
jogtanácsos