FPH057/212-27/2012

56/2012/Tatfej

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Budapest Főváros Önkormányzata (törzsszáma: 735638; adószáma: 15735636-2-41; elkülönített projekt bankszámla: OTP 11784009-15490012-10630000, székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., képviseli: **Tarlós István főpolgármester) mint megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

Cégnév: **EB Hungary Invest Ingatlanfejlesztő és Építőipari Kft.**
Székhely: 1163 Budapest, Máté u. 8.
Bankszámlaszám: 12010855-001105563-00100003
Adószám: 13240567-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-725294
képviseli: Búvár Attila

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt: **Felek**

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya és a teljesítés határideje

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapjának mellékletében KÉ-10559/2012 számon megjelent hirdetménnyel uniós eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást indított ***„A Fővárosi Önkormányzat Városligeti Műjégpálya pálya és épületegyüttes rekonstrukció kivitelezése - befejező építési munkák"*** tárgyában, amely eljárásban az I. részfeladat tekintetében az ajánlati felhívás és dokumentáció, továbbá az egyéb közbeszerzési dokumentumok ismeretében a Vállalkozó ajánlatot nyújtott be. A közbeszerzési eljárás eredményesen zárult, ezért a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) vonatkozó rendelkezései alapján Megrendelő jelen szerződéssel megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja „A Fővárosi Önkormányzat Városligeti Műjégpálya pálya és épületegyüttes rekonstrukció kivitelezése - befejező építési munkák" **I. részfeladatának (Építőmester-szakipari, belsőépítészeti, restaurátori és környezetrendezési munkák)** elvégzését a kiviteli tervekben meghatározott tartalom szerinti I. osztályú minőségben, a vonatkozó jogszabályok és a közbeszerzési eljárás során elfogadott vállalkozói ajánlat szerint.

1.2. A Vállalkozó feladatát képezi különösen:

- a kiviteli munkálatokkal összefüggő kellő gondossággal történő előzetes és teljes körű tájékozódás, a szükséges információk beszerzése
- az építési terület előkészítési munkáinak elvégzése
- építési, felmérési napló folyamatos vezetése
- vagyonvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelmények betartása és betartatása

- folyamatos kapcsolattartás a Megrendelővel és a Lebonyolítóval
- fennmaradó építőmesteri és restaurátori feladatok hibátlan teljesítése
- a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatások ellátásához szükséges segédeszközök saját költségen történő biztosítása
- a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szabályok, előírások és szabványok betartása a szerződés teljesítése során
- bontási és építési munkák elvégzése
- a műszaki berendezési tárgyak beszerzése, beépítése
- átadás-átvételi eljárás lefolytatása
- a végleges használatbavételi engedély megszerzésének előkészítése és a folyamatban való közreműködés
- az utó-felülvizsgálati eljárásban történő közreműködés és részvétel
- garanciális és szavatossági igények kezelése
- közreműködés a kommunikációs feladatok és a tájékoztatás körében

(A Vállalkozó feladatait részletesebben a kiviteli terv és a műszaki leírás határozza meg, amely a közbeszerzési dokumentáció részét képezi.)

1.3. Az 1.1 pontban írt közbeszerzési eljárás iratai – különös tekintettel az ajánlati felhívásra és a dokumentációra, a felvilágosítás kérésekre és a Megrendelő azokra adott válaszaira – jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik az alábbiak szerint:

a) ajánlati felhívás és dokumentáció,

b) a kiegészítő tájékoztatások,

c) Vállalkozó ajánlata.

1.4. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Létesítményre vonatkozó, a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban a kivitelezéssel, a vállalkozói feladatokkal kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során a kivitelezéssel kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

Értelmező rendelkezések:

Projekt: „A Városliget kapuja (Városligeti Műjégpálya pálya és épületegyüttes rekonstrukciója)" című, Európai Uniós támogatással megvalósuló kiemelt projekt (azonosítószám: KMOP-3.1.1/E-2008-0004; helyszín: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.) kivitelezési munkáihoz kapcsolódó teljes körű feladatok valamennyi elemét magában foglaló összefoglaló elnevezés.

Létesítmény: a jelen vállalkozási szerződés tárgyában szereplő, a befejező építési munkák 1. részfeladatának elvégzése eredményeként létrejövő, a Megrendelő követelményeinek megfelelően kialakított terület.

Befejező építési munkák: „A Fővárosi Önkormányzat Városligeti Műjégpálya pálya és épületegyüttes rekonstrukció kivitelezése - befejező építési munkák" összefoglaló elnevezése, amely az alábbi részfeladatokat foglalja magában:

1.részfeladat: Építőmester-szakipari, belsőépítészeti, restaurátori és környezetrendezési munkák

2. részfeladat: Épületgépészeti munkák

3. részfeladat: Erősáramú szerelési munkák

4. részfeladat: Gyengeáramú szerelési munkák

Lebonyolító: a Megrendelővel kötött szerződése alapján a Megrendelő nevében és érdekében a kivitelezés során eljáró személy, aki a beruházás akadálymentes megvalósulásához szükséges valamennyi intézkedést jogosult megtenni, ennek keretében a Vállalkozónak utasításokat adhat.

Projektmenedzser: a Megrendelő munkaterületen tartózkodó képviselőjeként a kivitelezés során eljáró személy, aki a Vállalkozónak munkaszervezéssel és a kivitelezési munkák összehangolásával kapcsolatos koordinációs, organizációs jellegű utasításokat adhat.

Tervezői művezető: a Megrendelővel kötött szerződése alapján a Megrendelő érdekében eljáró személy, aki a kivitelezés során közreműködik a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldásában, folyamatosan ellenőrzi a Vállalkozó tevékenységét, észrevételezési és javaslattételi jogkörrel.

Teljesítési határidő:

1.5. **Kivitelezés befejezése:** a jelen szerződés aláírásától számított 80. naptári nap

1.6. **Műszaki átadás-átvételi eljárás befejezési határidő (teljesítési véghatáridő):** a jelen szerződés aláírásától számított 90. naptári nap

2. A Felek jogai és kötelezettségei

2.1. Vállalkozó kötelezettsége, hogy az általa elvégzett munka eredményeként a kivitelezés tárgyát jelentő Létesítményt olyan állapotban adja át, amely minden részletében megfelel a műszaki leírásnak, műszaki követelményeknek, a kiviteli tervnek, valamint az ajánlati felhívás és a dokumentáció előírásainak a jelen Építési Szerződésben rögzített határidőn belül és célnak megfelelően. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy – tekintettel arra, hogy a befejező építési munkák négy részfeladatban kerültek meghatározásra - felmerülhet annak a lehetősége, hogy a munkaterületen egy időben több Vállalkozó is kivitelezési tevékenységet végez. Ez esetben a Vállalkozó(k) kötelesek egymás tevékenységének messzemenő figyelembevételével, valamint a Projektmenedzser munkaterületre vonatkozó organizációs jellegű utasításainak betartásával a szerződésekben foglalt feladataikat elvégezni. Amennyiben Vállalkozó nem valamennyi részfeladat elvégzésére köt szerződést, úgy köteles eljárni, hogy feladatai teljesítése során együttműködik a kivitelezésben érdekelt egyéb szereplőkkel és semmilyen formában nem hátráltathatja, vagy akadályozhatja a többi részfeladat határidőben történő befejezését. Vállalkozó köteles viselni az építési munka során bontásból és feltárásból eredő esetleges többletköltségeket, azokat a Megrendelőre nem hárithatja át.

2.2. Amennyiben a Vállalkozó(k) a jelen Szerződés teljesítése érdekében projekttársaságot hoznak létre, úgy a Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek

a projekttársaság létrejöttének időpontjától a projekttársaságot illetik meg, illetve terhelik. Egyebekben a Kbt. 129. § (1)-(6) bekezdésének rendelkezései irányadóak.

2.3. Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgya tekintetében tudomására jutott valamennyi adatot, információt és dokumentumot az üzleti titoktartás szabályai szerint kezelni. A Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azokba betekintést nem engedhet külső harmadik személynek, szakmai publikációban, előadásokban azokat fel nem használhatja.

Utasítási jog

2.4. Vállalkozó a Megrendelő utasításainak és érdekeinek megfelelően, annak érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni tevékenysége során. Vállalkozó csak a Megrendelő, illetve a Lebonyolító erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Emellett a Vállalkozó minden esetben köteles eleget tenni a Megrendelő képviselőjeként eljáró és a munkaterületen folyamatos jelleggel jelen lévő Projektmenedzser munkaszervezéssel és a kivitelezési munkák összehangolásával kapcsolatos koordinációs, organizációs jellegű utasításainak.

2.5. Ha a Megrendelő képviselője, a Projektmenedzser, illetve Lebonyolító célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy jogszabályellenes utasítást ad, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre írásban figyelmeztetni.

Munkaterület

2.6. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Vállalkozó a munkaterületen korábban elvégzett kivitelezési munkákat mennyiség és minőség tekintetében is megvizsgálta, a rendelkezésére bocsátott ideiglenes használatbavételi engedélyben foglaltakat tudomásul vette.

2.7. A Vállalkozó az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg. A Vállalkozó a kivitelezés során különös körültekintéssel köteles eljárni a közparki és épített környezet megóvása érdekében.

2.8. A Vállalkozó a szerződést a munkaterület teljes ismeretének tudatában köti, így jelen szerződés aláírásától a munkaterület használatával összefüggő többletköltségi igényt a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet.

2.9. A Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés aláírásától számított 1 munkanapon belül átadni, Vállalkozó pedig a munkaterületet köteles átvenni. A Felek a munkaterület átadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel.

2.10. Megrendelő mindennemű felelősségét kizárja a Vállalkozó által a munkaterületre vitt és ott elhelyezett gépek, berendezések, anyagok, munkaeszközök tekintetében. A munkaterületet Vállalkozó saját költségén köteles olyképpen elhatárolni, hogy az élet- és balesetvédelem követelményeinek megfeleljen és oda illetéktelen személyek ne léphessenek be.

2.11. A munkaterület őrzéséről a kivitelezés teljes időtartama alatt a Városligeti Műjégpálya intézmény gondoskodik.

Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a munkaterületre, az építési területre, továbbá a kivitelezéssel összefüggő idegen ingatlanra (járda, út,

közművezeték, épület, stb.) vonatkozó tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi és közlekedési szabályokat, különös tekintettel a külföldiek munkavállalására vonatkozó jogszabályokat.

Vállalkozó köteles betartani, betartatni és ellenőrizni a hatályos Munka Törvénykönyv rendelkezéseit és a kapcsolódó jogszabályi előírásokat saját és alvállalkozóinak munkavállalóira vonatkozóan. Vállalkozó köteles betartani a 4/2002. (II.20.) SzCsM-Eüm együttes rendelet vonatkozó előírásait, az építés munkahelyeken és az építési munkafolyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről való rendelkezések értelmében biztonsági és egészségvédelmi koordinátort alkalmazni.

E kötelezettségek megszegéséből, valamint a saját vagy alvállalkozóinak tevékenységéből eredő bárminemű kár következményeit Vállalkozó viseli, illetve köteles gondoskodni a károkozás, sérülés haladéktalan helyreállításáról, kijavításáról, továbbá az építkezésen dolgozó járművek által okozott közúti szennyezések azonnali megtisztításáról, eltávolításáról. Ez utóbbi esetben köteles beszerezni és átadni Megrendelőnek a károsodott építmény tulajdonosainak a teljes helyreállítás megtörténtéről szóló nyilatkozatát is.

2.12. A Vállalkozó biztosítani köteles azt, hogy a munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj- és elfolyó vízszennyezés ne haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket. A Vállalkozó köteles megszerezni a hétvégi munkavégzésekhez a kerületi Polgármesteri Hivataltól a „csendrendelet" alóli felmentést, és annak költségeit Vállalkozó köteles viselni.

2.13. Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani. Vállalkozó a tevékenysége során köteles minőségbiztosítási szakembert alkalmazni, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely jelen szerződéses kötelezettségei megfelelő teljesítéséhez és időben történő elvégzéséhez szükséges.

2.14. A Vállalkozó köteles meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására alkalmatlannak ítéli és a kifogásokat kellően indokolva az okokat megnevezve, erről a Vállalkozót írásban értesíti.

Tájékozódási, valamint tájékoztatási jog és kötelezettség

2.15. Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszaka során a megvalósulásról, vagy egyes konkrét kérdésekről tájékoztatást, felvilágosítást kérni. Vállalkozó ésszerű határidőn belül köteles azt megválaszolni.
Vállalkozó köteles tűrni Megrendelő által szükségesnek tartott és a jogszabályokban meghatározott ellenőrzések elvégzését.

2.16. Megrendelő képviselője, megbízottja, különösen a Lebonyolító a munka végzését bármikor megtekintheti. Vállalkozó tűrni köteles Megrendelőnek vagy az általa feljogosított személynek e szerződés bármely részletére irányuló ellenőrzését.

2.17. Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatos tárgyalások, kooperációs és rendkívüli értekezletek időpontjáról a Megrendelőt és Lebonyolítót minden esetben kellő időben köteles értesíteni, megjelölve azokat a kérdéseket, amelyekben várhatóan a Megrendelő állásfoglalása szükséges.

2.18. Vállalkozó hetente kötelezően tart kooperációs értekezletet, amelyen Megrendelő, illetve a Lebonyolító jogosult részt venni. Az egyes kooperációkról a Lebonyolító képviselője jegyzőkönyvet készít, amelyet Vállalkozó képviselője - esetleges észrevételei kiegészítésével - köteles aláírni.

2.19. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a Megrendelőt és Lebonyolítót az ellenőrzés érdekében előzetesen - megfelelő időben, de legalább 72 órával korábban - a beépítésről írásban értesíteni, megfelelő képi dokumentációval ellátva.

2.20. Megrendelő köteles a Vállalkozót kellő időben tájékoztatni minden, a jelen szerződés tárgya tekintetében lényeges körülményről, változásról, döntésről.

2.21. Ha a Vállalkozó a munkavégzés során a tőle elvárható összes intézkedést megtette, és ennek ellenére a beruházás elhúzódása előreláthatóvá válik, úgy erről köteles Megrendelőt írásban, a tudomásra jutástól számított 1 munkanapon belül tájékoztatni. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a késedelem okát, valamint a késedelem előre látható időtartamát, illetve a késedelem minimalizálása érdekében megtett vagy megteendő intézkedéseket.

2.22. Vállalkozó a beruházás teljes időtartama alatt a hatályos jogszabályokban előírtak szerint és határidőre köteles elkészíteni a szükséges statisztikai és egyéb jelentéseket, dokumentumokat.

Építési és felmérési napló

2.23. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót (továbbiakban: napló) köteles folyamatosan vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint és folyamatosan az építkezés helyszínén tartani.

A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. A naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. A naplóhoz csatolni kell a Megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket. A naplóra vonatkozó előírások megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után, ha korábban már egy ízben a Vállalkozót ez ügyben a Megrendelő, vagy a Lebonyolító képviselője megfelelő teljesítésre szólította fel.

2.24. A Megrendelő tervezői művezetést biztosít. A tervezői művezető naplóbejegyzései csak a Megrendelő képviselőjének ellenjegyezésével érvényesek. A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. Alvállalkozói naplók a Vállalkozó felelősségi körébe tartozóan használhatóak, de bejegyzései a Megrendelő felé nem joghatályosak.

2.25. A Vállalkozó a naplóban köteles a szerződés teljesítésének lényeges körülményeiről a Megrendelőt a Lebonyolító útján tájékoztatni és őt a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni.
Vállalkozó köteles a haladékot nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal – rövid úton (e-mailen és/vagy telefaxon) – közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

2.26. A Vállalkozó felmérési naplót köteles vezetni. A felmérési naplónak jól követhetőnek kell lennie, alkalmasnak arra, hogy abból a teljesítés igazolásához szükséges mennyiségek tételesen ellenőrizhetőek legyenek a későbbiekben.

Minőségi követelmények

2.27. A Vállalkozó a kivitelezés folyamán köteles betartani a kiviteli tervdokumentációban megfogalmazott általános és minőségi követelményeket. Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a Megrendelő képviselőjének figyelmét felhívni.

2.28. A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó köteles hitelt érdemlően igazolni, illetve ezekért a Vállalkozó szavatosságot vállal.

A Vállalkozónak biztosítania kell azt, hogy I. osztályú minőségi szintű anyag és gépészet beépítése mellett a lehető leggazdaságosabb üzemeltetést biztosító technológiai eszközök és anyagok kerüljenek alkalmazásra.

2.29. Ha a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat, műszaki berendezéseket - az időben való megrendelés igazolásának megtörténte ellenére - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult azokat időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal, műszaki berendezésekkel helyettesíteni. A változtatás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli és a teljesítési határidőt nem veszélyeztetheti.

Hulladékgazdálkodás

2.30. A bontás során keletkező veszélyes hulladékok kezelési- és eltávolítási szabályait, melyeket az építési engedély és tervdokumentáció előírt, Vállalkozónak be kell tartania és alvállalkozóival be kell tartatnia. Ezek szerint a veszélyes hulladékok gyűjtését szelektíven, elkülönítetten, keveredés- és kiömlés mentesen kell elvégeznie az erre a célra egyértelműen kijelölt gyűjtőedényben. A veszélyes hulladékot a hatályos jogszabályoknak megfelelően „Sz" jeggyel bizonylatolva, erre engedéllyel rendelkező szállítóval kell elszállíttatnia és ennek befogadására vonatkozó érvényes engedéllyel rendelkező kezelő társaságnak átadnia.
Az elszállított veszélyes hulladékról az elszállítónak nyilvántartást kell vezetnie, a hulladékok mennyiségét építési naplóban kell feltüntetnie.
A tevékenység során a zajterhelési előírásokat be kell tartania és törekednie kell a minél kisebb zajszint elérésére.
A bontási tevékenység befejezését követően el kell készítenie a ténylegesen keletkezett hulladékokról az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM KvVM együttes rendelet melléklete szerinti építési hulladék- nyilvántartó lapot. A hulladékot kezelő átvételi igazolással együtt a hulladék-nyilvántartó lap a Megrendelő felé készített átadási dokumentáció részét képezi.
A tárgyi ingatlan környezetéből Vállalkozó köteles a tevékenysége során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot elszállítani, mindennemű szennyeződést eltávolítani, a környezetet az eredeti, illetve az engedélyezett állapotban átadni, a környezetben esetlegesen okozott károkat megszüntetni.

Átadás-átvétel

2.31. Vállalkozó a 2.32. pontban foglaltaknak megfelelően köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást akként kezdeményezni, hogy az legkésőbb az 1.5. pontban megjelölt teljesítési határidőben megkezdődhessen. Ezt követően köteles az eljárást folyamatosan, megszakítás nélkül végezni és az 1.6. pontban előírt határidőben befejezni.
Abban az esetben, ha az átadás-átvételi eljárás hiány- és hibamentesen az 1.6. pontban meghatározott átadás-átvételi eljárás befejezési határidejében befejeződik, a teljesítés szerződésszerű. Ennek hiányában beállnak a szerződésszegés jogkövetkezményei.

2.32. Vállalkozó a kivitelezés befejezését követően köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást (üzembe helyezési eljárást) előkészíteni és kezdő időpontjáról Megrendelőt és Lebonyolítót 7 nappal korábban írásban értesíteni. Megrendelő kötelessége a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők összehívása.

2.33. A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a minőségtanúsítási dokumentációt, valamint átadási dokumentációt a Megrendelő részére 3 példányban a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt 7 nappal korábban átadta és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Megrendelő hozzájárult.

2.34. Az átadási dokumentációnak minimálisan tartalmaznia kell
- a megvalósulási tervet, azaz az építmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
- építési naplók másolatait,
- a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal,
- a minőségtanúsítási dokumentációt,
- minőségtanúsítási jegyzőkönyveket,
- mérési jegyzőkönyveket,
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket,
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait,
- tervezői, tervezői művezetői és kivitelezői nyilatkozatokat,
- hulladék nyilvántartó lapot, hulladék átvételi nyilatkozatot,
- a beépített gépek, berendezések gépkönyveit, szükség szerinti hatósági engedélyeit
- hatóságok előzetes véleményét
- oktatási jegyzőkönyveket

2.35. Bármilyen rendellenesség esetén Vállalkozó köteles saját költségén a javítást vagy cserét azonnal elvégezni.

Megrendelő a Lebonyolító közreműködésével a műszaki átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett átadási, megvalósulási dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. Megrendelő az átadás–átvételi jegyzőkönyvben nyilatkozni köteles a szerződés teljesítésének elismeréséről, vagy az elismerés megtagadásáról.

2.36. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat saját költségén kijavítani. A kijavítás az 1.6. pont szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás befejezési határidőn belül kötbérmentes, amennyiben azonban a kijavítás az átadás-átvételi eljárás befejezési határidején túl fejeződik be, úgy a

Vállalkozó - komplett teljesítés hiányában – kötbér fizetésére köteles a jelen szerződésben foglaltak szerint.

2.37. Felek a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított 12. hónap elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése, előkészítése és lefolytatása Megrendelő kötelessége, mely folyamatban Vállalkozó köteles megfelelő szaktudással és felhatalmazással rendelkező szakemberekkel közreműködni.

Építési-szerelési biztosítás

2.38. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt tevékenységéért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a Megrendelőnek vagy harmadik személynek a Vállalkozó vagy alvállalkozója magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozói díj összegét.

2.39. Vállalkozó legkésőbb a szerződés aláírásáig köteles a nettó vállalási díjnak megfelelő Ft/év értékű biztosítást kötni (mely magába foglalja a kivitelezési munkálatok során harmadik személynek okozott károk megtérítését is).

Az építés-szerelési biztosítási szerződést a konkrét beruházásra nevesítve kell megkötni, illetve a meglévőt kiterjeszteni, és azt a szavatossági felelősség teljes időtartama alatt folyamatosan fenn kell tartani.
A biztosítást úgy kell megkötni, illetve átalakítani, hogy az esetlegesen felmerülő kárnál a Vállalkozó önrésze nem haladhatja meg a biztosító által elismert károsszeg 10 %-át.

Az építési-szerelési biztosítási szerződés két fejezetből áll: vagyonbiztosítás és felelősségbiztosítás.

A biztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződés teljesítéséből következő, a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraira,
- kereszt-felelősségbiztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve,
- az építési szerződésben meghatározott jótállási időszakra (fedezet kiterjesztés), amennyiben garanciális jellegű hibából bármilyen kár keletkezik,
- üzemi baleset felelősségbiztosításra
  - a Vállalkozó és az összes alvállalkozó alkalmazottaira,
  - a Megrendelő és a Lebonyolító képviselőire

2.40. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási szerződésben foglaltaknak, az a szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

A Vállalkozó kommunikációs jogai és feladatai a tájékoztatás körében

2.41. A Vállalkozó köteles minden segítséget megadni a Megrendelő által a projekt kommunikációs feladatainak ellátásával megbízott ügynökségnek és

Projektmenedzsernek a projekttel kapcsolatos, közérdeklődésre számot tartó információk átadásával, tájékoztatásban részt vevő szakember biztosításával, valamint az előzetes egyeztetések alapján munkaterület biztosításával a tájékoztató eszközök elhelyezése vagy sajtóesemények rendezése céljából.

2.42. A Vállalkozó maga is folytathat kommunikációs tevékenységet a projekttel kapcsolatban, de ez csak a Megrendelő képviseletében eljáró Projektmenedzser, illetve a Megrendelő által megbízott ügynökség előzetes írásos jóváhagyásával történhet. Minden olyan sajtónyilatkozat és projekttel kapcsolatos nyilvános állásfoglalás, amely nem az előzőekben leírt feltételeknek megfelelően történik, szerződésszegésnek minősül.

2.43. A kommunikációs tevékenység során be kell tartani az „Új Széchenyi Terv - Arculati Kézikönyv" c. dokumentum (mely mindenkori aktuális változata megtalálható a www.nfu.hu internetes honlapon), valamint a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által készített, a Megrendelő által elfogadott és Vállalkozó számára átadott kommunikációs stratégia előírásait.

2.44. A Vállalkozó nem számolhat fel költséget a projekttel kapcsolatos saját kommunikációs tevékenységéért. A munkaterületen elhelyezett tájékoztató eszközök, illetve az ott megrendezett nyilvános rendezvények kapcsán nem léphet fel költségigénnyel (pl. akadályoztatás címén).

2.45. A Vállalkozó köteles hetente beszámolni a projekt aktuális állásáról, hogy az ügynökség a tájékoztatási munka során a valós helyzet ismeretében végezhesse munkáját.

2.46. A Vállalkozó köteles olyan szakembert biztosítani, aki az ügynökség szakmai segítségével részt vesz a tájékoztatási munkában: segít megválaszolni a sajtó vagy a lakosság által feltett kérdéseket és szükség esetén nyilatkozik a projekt aktuális kérdéseiről.

2.47. A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség az általa készített és a Megrendelő által jóváhagyott kommunikációs stratégiát, válságkommunikációs terveket, eseményekhez kapcsolódó forgatókönyveket megosztja a Vállalkozóval.

3. A szerződés teljesítése

3.1. E szerződés szerinti kivitelezés az 1. pontban megjelölt feladat hibátlan és hiánymentes műszaki átadás-átvételével teljesül, a következő követelmények együttes megvalósulása mellett.

– a kivitelezési munkák a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, I. osztályú minőségben, az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelelően hiba- és hiánymentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészültek,

– a vállalkozás tárgyát képező feladatok teljes átadási dokumentációját, beleértve a gépek, berendezések gépkönyveit, garancia leveleit, a berendezési leltárt, összesített leltárjegyzéket, a nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok, felszerelések felhasználását, a nyomáspróba mérések és a próbaüzem jegyzőkönyveit Vállalkozó jegyzék szerint 2 példányban átadja Megrendelőnek,

–a Vállalkozó a jóteljesítési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátotta,

– Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás lezárásáig átadja a használatbavételi engedély megkéréséhez minden szükséges hatósági megfelelőségi nyilatkozatot, közmű hozzájárulást a Megrendelőnek. E dokumentumokat az átadást megelőzően Vállalkozó köteles a KÖI-nek és más szakhatóságoknak bemutatni és jegyzőkönyv formájában előzetesen jóváhagyatni.

3.2. Megrendelő előteljesítést előzetes egyetértése esetén elfogad.

4. Kötbérek

4.1. A Vállalkozó a jelen szerződés 1.6. pontjában rögzített határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári naponként a nettó vállalási díj 0,4%-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek felső határa a nettó vállalási díj 10%-a.

4.2. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a hiba kiküszöböléséig terjedő időre naptári naponként a nettó vállalási díj 0,1 %-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, amelynek felső határa a nettó vállalási díj 10%-a.

5. A vállalási díj

5.1. A Felek a jelen szerződésben rögzített valamennyi feladat ellenértékeként a vállalási díjat, (a szerződés mellékletét képező tételes költségvetéssel alátámasztva) az alábbiak szerint határozzák meg:

Építőmester-szakipari, belsőépítészeti, restaurátori és környezetrendezési munkák:

nettó	50.468.246,-Ft
+ Áfa*	13.626.426,-Ft
Összesen:	64.094.672,-Ft

azaz Hatvannégymillió-kilencvennégyezerhatszázhetvenkettő forint.

Az ÁFA befizetője az ÁFA Tv. 142.§. (1) bek. a) pontja alapján a Megrendelő.

***Az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA mértéke!**

5.2. A vállalási díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik, valamint ezen túlmenően tartalmazza a Létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges, valamint az illetékes hatóságok által elrendelt összes munkák, anyagok és engedélyek ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. Pótmunkát csak akkor végezhet a Vállalkozó, ha azt megelőzően a Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást a Megrendelő lefolytatta.

A kivitelezés tárgyáért fizetett vállalási díj tartalmazza a Szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét és magában foglalja a műszaki tartalom által előírt minőségben

történő megvalósításához szükséges összes, a költségvetésben külön meg nem jelölt egyéb járulékos költségeket, így különösen:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
- a szakfelügyeletek biztosításával kapcsolatos költségek,
- anyagbeszerzési költségek,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- alkalmazottak bér költségei és járulékai,
- valamennyi gép, felszerelés, és eszköz fenntartási, használati és javítási költségei,
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti többletköltségek,
- környezetvédelmi és ahhoz kapcsolódó többletköltségek, a bontási valamint a veszélyes hulladékok elszállításával, elhelyezésével kapcsolatos költségek,
- szabadalmi és licenc díjak,
- jótállási, szavatossági kötelezettségből fakadó többletköltségek,
- helyszíni adottságok és körülmények miatti többletköltségek,
- a kivitelezéshez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított - hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pld. forgalomterelési, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos költségek,
- banki költségek és díjak,
- hatósági szabályok megsértése miatti bírságok díjai,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
- harmadik fél által végzett garanciális mérések (független minőség-ellenőrzés, geodéziai ellenőrzés) költségei,
- eljárási költségek, illetékek,
- hétvégi és éjszakai munkavégzés miatti többletköltségek,
- több vállalkozó esetén az együttműködési költségeket,
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek (pl. behajtási engedély költsége).

6. Fizetési feltételek

6.1. A Vállalkozó a vállalási díjról a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően 1 db számlát jogosult benyújtani.

6.2. A számla benyújtásának feltétele Megrendelő illetve a Lebonyolító teljesítésigazolása, a szükséges és előírt minőségtanúsítványok és műbizonylatok, valamint a hatóságok megfelelőségi nyilatkozatának bemutatása és kiértékelése. A teljesítés igazolása oly módon történik, hogy a felek a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáról teljesítés igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a jelen szerződésben rögzítettekhez képest a Vállalkozó teljesítését (műszaki teljesítést). A felek által aláírt teljesítést igazoló jegyzőkönyv a számlázás alapja.

6.3. A Vállalkozónak a Megrendelővel, illetve a Lebonyolítóval a benyújtandó számla impúrumát ellenőriztetni kell.
Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a benyújtott számla műszaki hátterét, valamint a számlakiállítás formai követelményének való megfelelést saját maga is megvizsgálja, amennyiben bármilyen hiányosságot vagy hibát észlel, a számla kifizettetését csak azok teljes körű rendezését követően indítja meg. A kijavítást követően a kifizetés napja a fentiek alapján módosulhat.

6.4. A számla benyújtásának feltétele a 6.2. pontban foglaltak teljesítése mellett a jóteljesítési biztosíték egyidejű rendelkezésre bocsátása.

6.5. A számlát Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) nevére és címére kell kiállítani 3 példányban. A számlára minden esetben rá kell vezetni az uniós támogatás szerinti azonosító számot: KMOP-3.1.1/E 2008-0004. Mellékletként csatolni kell a műszaki ellenőr által ellenőrzött és leigazolt teljesítésigazolást, illetve a munka elvégzését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyvet is.

6.6. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Megrendelő a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdésében rögzített szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

6.7. Megrendelő a Ptk. 328. §- ában meghatározott engedményezési és tartozásátvállalási jogot kizárja.

6.8. A Kbt. 131. § -a szerint a Vállalkozó szerződéskötéskor közölt erre irányuló igénye esetén a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás **5 %-ának** megfelelő összeg 2.523.412 Ft,- azaz Kettőmillióötszázhuszonháromezer-négyszáztizenkettő forint előlegre jogosult. Megrendelő az előleg kifizetését legkésőbb az építési munkaterület átadását követő **15 napon** belül banki átutalással teljesíti a Vállalkozó Raiffeisen Banknál vezetett 12010855-001105563-00100003 számú bankszámlájára, „díjbekérő" alapján.

6.9. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozónak a Ptk. szerinti kamat jár.

7. Hibás teljesítés, jótállási és szavatossági feltételek

7.1. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján általa megvalósított Létesítmény a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályi előírásoknak vagy a szerződésben meghatározottaknak.
Ez esetben a Megrendelő elsősorban - választása szerint - kijavítást vagy kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) követelhet.

7.2. A Lebonyolító állásfoglalása alapján bizonyítottan a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – a lehető leghamarabb azaz:
- a kivitelezés időszaka alatt 24 órán belül,
- a műszaki átadás-átvételt követően, a jótállási időszak során a bejelentést követő 48 órán belül

megkezdi és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi.

7.3. Ha a Vállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) nem vállalja, vagy annak a jogszabályi előírásoknak, a 7.2. pontban rögzített határidőben vagy a Megrendelő elvárásainak megfelelően nem tud eleget tenni, a Megrendelő - választása szerint – megfelelő árleszállítást igényelhet vagy elállhat a szerződéstől.

7.4 Ha a Vállalkozó a kijavítást megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja, vagy más személlyel kijavíttathatja, s ezen időpontig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja, illetve a számla teljesítése után vonatkozó költségeit a számlában érvényesítheti.

7.5. A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot

megteremtésével kapcsolatos költségek - ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket - a Vállalkozót terhelik.

7.6. A Megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a Vállalkozóval közölni, illetve szavatossági jogait érvényesíteni. Nem számít bele az elévülési időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a Megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni. A szavatossági jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében a csere vagy javítás időpontjától számítva újból kezdődik.

7.7. Ha a Megrendelő igényét menthető okból nem tudja érvényesíteni, (így különösen, ha a hiba jellegénél, vagy a dolog természeténél fogva határidőn belül nem volt felismerhető), a szavatossági jogok érvényesítésének határideje tartós használatra rendelt dolgoknál 3 év, de ha a jogszabály kötelező alkalmassági időt állapít meg, a szavatossági igény érvényesítésére ez a határidő az irányadó.

7.8 Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.

7.9. Vállalkozót az általa elvégzett munkák tekintetében jogszabály szerinti jótállási-, és szavatossági kötelezettség terheli. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.

7.10. A Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára 60 hónap teljes körű jótállást vállal, valamint a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő"-re vonatkozó, egyéb vonatkozó hatályos jogszabályokban, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.

7.11. A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát Megrendelő haladéktalanul a Vállalkozó tudomására hozza, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
Konstrukciós hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.

7.12. A kötelező alkalmassági időn belül a Vállalkozó a vállalt jótállási időn túl a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó hibák kijavítását - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 8 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját a Vállalkozó nem vitathatja.

7.13. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit neki felróhatóan késedelmesen vagy hibásan teljesíti és ebből eredően Megrendelőnek – bármely formában – kára származik vagy származhat, Vállalkozó köteles ennek megtérítésére.

8. Biztosítékok

8.1. Vállalkozó e szerződésben foglalt valamennyi kötelezettségének maradéktalan teljesítéséért a teljesítés időpontjáig fennállóan a nettó vállalási díj 5 %-ának megfelelő összegű megvalósulási biztosítékot vállal. A garanciális időszakban a garanciális kötelezettségei nem, vagy nem megfelelő teljesítése esetére, az utó-felülvizsgálati eljárásban a garanciális hibák, hiányosságok megszüntetésének Megrendelő által elismert befejezéséig a nettó vállalási díj 5 %-ának megfelelő összegű jóteljesítési biztosítékot vállal. A Vállalkozó a biztosítékokat a Kbt. 126. § -ban foglaltaknak megfelelően választása szerint teljesítheti.

9. A szerződés megszűnése, szerződésszegés, a szerződés módosítása

9.1. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozónak esetlegesen felmerült kárát megtéríteni.

9.2. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- késedelmesen teljesít
- hibásan teljesít, mert a Létesítmény nem felel meg a kiviteli tervdokumentációban és a vonatkozó engedélyekben foglaltaknak, valamint a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős
- a jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségeit nem vagy nem a szerződésben rögzítettek szerint teljesíti

9.3. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül vagy ismételten szerződésszegést követ el.

A Megrendelő e pontban meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, gazdaságtalanul használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja. Ez utóbbi esetben a Megrendelő dönthet az elállás mellett is.

Azonnali hatályú felmondás esetén a már teljesített szolgáltatások tekintetében a Megrendelő a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített munkákat 30 napon belül felméri, kiértékeli és a felek egymással szemben elszámolnak.

9.4. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetésképtelenné válik, ellene csődeljárás, felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül. Azonnali hatállyal mondhatja fel továbbá a Megrendelő e Szerződést, ha a Vállalkozónak a jelen Szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban bemutatott alkalmassági feltételeiben olyan lényeges negatív változások következnek be, melyek a Szerződés teljesítését kétségessé teszik. Ez esetekben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással

egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.

9.5. Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel a szerződést az alábbi esetekben:

- a Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a Megrendelő, vagy a Lebonyolító ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
- a Vállalkozó a Megrendelő és/vagy a Lebonyolító jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
- a Vállalkozó nem a jelen szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a Lebonyolító felé értesítési kötelezettségének, vagy bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását,
- a Vállalkozó nem a jogszabályban és a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetésére vonatkozó kötelezettségének,
- a Vállalkozó nem a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének.

9.6. A Megrendelő azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett is, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül.

9.7. Mentesülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza.

9.8. Nem mentesülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt. A Vállalkozó a fentiekre hivatkozva sem támaszthat többletköltségi igényt a Megrendelővel szemben.

9.9. Jelen Szerződés módosítására a Kbt. 132. § -nak rendelkezései irányadóak.

10. Vegyes rendelkezések

10.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesüléseket, tényeket, körülményeket, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

10.2. A Megrendelő teljes jogkörrel rendelkező képviselője:

Dr. Szeneczey Balázs főpolgármester-helyettes, tel.: 06-1-327-1036

Kapcsolattartó munkatársa(i):

Bartha László projektmenedzser, tel.: 06-30-644-9207

Happ László műszaki kapcsolattartó, tel.: 06-1-327-8369

A Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselő(i):

Búvár Attila ügyvezető, tel.: 06-30-420-6039

Erdei Z. József ügyvezető, tel.: 06-1-220-6149

Felelős műszaki vezetője: Bereczki Botond eng.sz.: MV-Ép/AM-MÉK 13-10469

Jelen szerződésben foglaltakat a Vállalkozó, közös ajánlattétel esetén a Vállalkozók, projekttársaság létrehozása esetén pedig a projekttársaság köteles teljesíteni.

A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember (továbbiakban a jelen pontban: alvállalkozó), aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § (1)-(2) bekezdése, valamint az 57. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával vehet részt a teljesítésben. Kizárólag abban az esetben vonható be a teljesítésbe más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

A fenti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

A felek a képviselők megbízását visszavonhatják és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.

10.3. Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási tervdokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.

A szerződés céljával nem ellentétes a beruházás használatához és fenntartásához szükséges dokumentációknak a beruházás üzemeltetője részére való átadása, azzal a kikötéssel, hogy az üzemeltető e dokumentációkat csak a létesítmény használatához és fenntartásához használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti.

10.4. E szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentáció, a vállalkozói ajánlat, a kiegészítő tájékoztatás, valamint a szerződés mellékletei.

10.5. A jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a Kbt., a Ptk. és a szakmai jogszabályok az irányadóak.

10.6. Jelen szerződés tartalmára a Kbt. rendelkezései, különösen a Kbt. 125. § (4)-(7) bekezdései az irányadók.

10.7. Jelen szerződés annak mindkét fél által történő aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződés 6 egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2012 11 06

Búvár Attila
ügyvezető
EB Hungary Invest Kft.

EB HUNGARY INVEST KFT.
1163 Bp., Máté u. 8.
Adósz.: 13240667-2-41

Budapest, ...

2012. 11. 06

Megrendelő
Budapest Főváros Önkormányzata
Tarlós István főpolgármester megbízásából
dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
Verő Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

dátum: 2012. 10. 17

.....

Láttam:

főjegyző megbízásából

.....
Dr. Uzsák Katalin aljegyző

dátum:
.....2012. 11. 06.....

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés
2. sz. melléklet: építési-szerelési biztosítási kötvény
3. sz. melléklet: megvalósulási biztosíték

2012. 11. 07.

A szerződés szövege megegyezik a 122/2012. (06
12.) számú Közbeszerzési Bizottság határozatában
elfogadott szöveggel

11.05.

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Projektmenedzsment Főosztály
1.

10.19.