28/484-37./2018.

2280/M/2018

Megvalósítási Megállapodás

a Budapest XIII. kerület Lehel téri Templom előtti terület környezetrendezésére

(a továbbiakban: „Megállapodás")

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., törzskönyvi azonosító: 735638, adószám: 15735636-2-41, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, bankszámlaszám: 11784009-15490012, képviseli: Tarlós István főpolgármester), a továbbiakban: **„Fővárosi Önkormányzat" vagy „Főváros",**

másrészről a

a **Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság** (rövidített elnevezése: *FŐKERT Nonprofit Zrt.*, székhelye: 1073 Budapest, Dob u. 90., cégjegyzékszáma: 01-10-042452; adószáma: 10903894-2-42; statisztikai számjele: 10903894-0813-599-01, képviseli: *Szabó József vezérigazgató*), a továbbiakban: **„FŐKERT" vagy „Megvalósító"**

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön a **Fél**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmények

Jelen megállapodás célja az I. pont keretében rögzített, és a 007643 azonosítószámú engedélyokiratban (*1. számú melléklet*, a továbbiakban: Engedélyokirat) részletezettek szerinti beruházási feladatok Fővárosi Önkormányzat javára történő megvalósításának magas szakmai színvonalon történő ellátása, a Szerződő Felek közötti együttműködési és elszámolási rend megteremtése érdekében, fokozott figyelemmel a közpénzek felhasználásának átláthatóságára, a költséghatékony feladatellátásra, a forrás biztosítójának teljes körű ellenőrzési jogának feltétel nélküli biztosítására, a FŐKERT egyidejű szigorú elszámolási kötelezettségének előírásával.

Felek rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mötv.) 23. § (4) bekezdésének 12. pontja szerint fővárosi önkormányzati feladat a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, vagyonkezelésében, használatában, fenntartásában lévő zöldterületek, zöldfelületek, valamint a fővárosi helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartásával, üzemeltetésével, fejlesztésével kapcsolatos közszolgáltatási feladatok, valamint az Mötv. 23. § (4) bekezdés 1. pontja szerinti közútkezelői feladatok részeként a Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő közutak zöldterületeinek, zöldfelületeinek fenntartása, üzemeltetése, fejlesztése. A Fővárosi Önkormányzat fenti közszolgáltatási feladata biztonságos, hatékony, szakszerű és jó minőségben történő ellátásáról a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 10/2005. (III.8.) Főv.Kgy. rendeletben meghatározottak szerint a Fővárosi Önkormányzat a 180/2009 (II. 26.) Kgy. határozata értelmében a Megvalósító útján gondoskodik.

Budapest, XIII. kerület Lehel tér területén helyezkedik el egy leromlott állapotú, rendezetlen zöldfelülettel borított terület. A terület jelenleg forgalmas utak közé ékelt sziget, melynek

NAGY DÉNES

központi eleme a templom. A templomot parkoló és átkötő út választja el a jelenleg rossz minőségű zöldfelülettől. A zöldfelületet jelenleg kutyafuttatásra használják és jelenős kitaposási károkat okoz rajta a metrólejárót megközelítő átmenő gyalogos forgalom. A Budapest XIII. kerület Lehel téri templom előtti terület környezetrendezésének (Projekt) célja a templom és az előtte fekvő zöldfelület autósforgalom, valamint parkolás által való elszeparálásának feloldása, a templom előtt olyan tér kialakítása, amely alkalmas rendezvény területnek és fő elemként látványos vízarchitektúrával operál. A fejlesztés célja továbbá, hogy a terület zöldfelületeinek kialakítása, növényalkalmazása könnyen fenntartható, ökologikus szemléletű legyen.

Az engedélyokirat szerinti beruházási feladat összköltsége tervezetten bruttó 122 millió Ft. melyhez Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat bruttó 61.millió Ft-tal hozzájárul. A Főváros és a Kerület közötti költségmegosztás feltételei **Együttműködési Megállapodás**ban kerültek rendezésre.
A Fővárosi Önkormányzat közvetett tulajdonában álló FŐKERT, mint professzionális közszolgáltató szakcég rendelkezik azokkal a kompetenciákkal, erőforrásokkal, amelyek a beruházási -kivitelezési feladatok megvalósításához, a tervek elkészítéséhez és az építési műszaki ellenőri feladatok teljesítéséhez szükségesek.
Fentiekre tekintettel a Fővárosi Önkormányzat külön megállapodások útján megbízza a FŐKERT-et a kivitelezéshez szükséges tervek elkészítésével, valamint a kivitelezéshez szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátásával; jelen megállapodásban pedig a kivitelezési feladatok megvalósításával.

II. A Megállapodás tárgyát képező zöldfelületi fejlesztési feladatok

Jelen megállapodás magában foglalja a **Budapest XIII. kerület Lehel téri Templom előtti terület környezetrendezése beruházás (a tervezési és a műszaki ellenőri feladatok kivételével) (továbbiakban: „Feladat") megvalósítását.**

Szerződő Felek megállapítják, hogy a Feladat ellátása a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának és megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: **Beruházási Rendelet**) hatálya alá tartozik.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény alkalmazása szempontjából a Megállapodásban rögzített Feladatot a FŐKERT ellenérték nélkül köteles megvalósítani a Fővárosi Önkormányzat érdekében és javára, melyre tekintettel jelen Megállapodás nem visszterhes, ezért megkötése során a Fővárosi Önkormányzat részéről a szerződő fél kiválasztása tekintetében közbeszerzési kötelezettség nem állt fenn.

Szerződő Felek a jelen Megállapodásban rendelkeznek a megvalósításra kerülő Feladatról, az ellátásához szükséges forrás biztosításának feltételeiről, a Feladat elvégzésének rendjéről, a Feladat megvalósításának egyéb feltételeiről.

A Fővárosi Önkormányzat megbízásából a FŐKERT a jelen Megállapodásban foglalt feltételek szerint ellátja a "Lehel téri templom előtti terület környezetrendezése" megnevezésű, 007643 azonosítószámú engedélyokiratban szereplő beruházással összefüggő előkészítési és lebonyolítási feladatokat – a tervezési és a műszaki ellenőri feladatok kivételével – (Feladat), a jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező, a beruházásra vonatkozó részletes műszaki tartalmat meghatározó Engedélyokirat szerint, továbbá betartva a Beruházási Rendelet előírásait. A FŐKERT a jelen Megállapodásban foglalt Feladat megvalósításából eredő feladatait nem adhatja tovább, azonban azok elvégzéséhez szükség esetén közreműködőt igénybe vehet, amelynek teljesítéséért úgy felel, mintha maga járt volna el.

III. A Feladattal érintett helyszín meghatározása és tulajdonosi helyzete:

A Feladat megvalósításával érintett terület a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Budapest XIII. kerület, belterület 28222/3 hrsz. alatti ingatlan, továbbá a XIII. kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Budapest XIII. kerület, belterület 28156/2 hrsz. alatt felvett ingatlan, valamint a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Budapest, XIII. kerület, belterület 28222/4 hrsz. alatti ingatlan.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Feladat megvalósítása körében szükségessé váló tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatoknak, hatósági engedélyek, kezelői, üzemeltetői és egyéb hozzájárulások megszerzése a területen történő munkavégzés megkezdését megelőzően történő beszerzése a FŐKERT feladatát képezi.

IV. A Feladat megvalósításának tervezett kezdési és befejezési időpontjai

Feladat tervezett kezdési időpontja: 2018. szeptember 1.

Feladat tervezett befejezési időpontja: 2018. december 31.

A Feladat tervezett záró elszámolásának (zárójelentés benyújtásának) időpontja: műszaki átadás-átvétel napját követő 60 napon belül.

V. A Megvalósító egyes feladatai

1. A FŐKERT kötelezettséget vállal arra, hogy a Feladatot ingyenesen, az Engedélyokiratban foglalt műszaki tartalom szerint, az abban részletezett műszaki és pénzügyi ütemezés alapján, a Beruházási Rendelet előírásait betartva végzi. A FŐKERT tudomásul veszi, hogy a Feladattal kapcsolatban a jövőben semminemű igényt nem támaszthat a Fővárosi Önkormányzattal szemben.
Felek rögzítik, hogy a Feladat megvalósítását követően keletkezett vagyonelemek fenntartásáról, üzemeltetéséről történő gondoskodás Megvalósító feladata közszolgáltatási szerződése alapján.

2. A FŐKERT minden intézkedést köteles megtenni és a rendelkezésre álló jogi-, műszaki-, pénzügyi- és szervezési eszközökkel biztosítani, hogy a Feladat jelen Megállapodás szerint megvalósuljon.

3. A FŐKERT a Fővárosi Önkormányzat megbízásából és annak javára gondoskodik a Feladat megvalósításáról, annak előkészítéséhez, kivitelezéséhez és befejezéséhez kapcsolódó feladatok ellátásáról - a tervezési és a műszaki ellenőri feladatok kivételével - az alábbiak szerint:

a. Fővárosi Önkormányzat által jelen Megállapodással biztosított és igazolt fedezet terhére, a rendelkezési jog biztosítása mellett önálló ajánlatkérői minőségében lefolytatja az előkészítéshez és kivitelezéshez szükséges megrendelésekre, beszerzésekre irányuló közbeszerzési eljárásokat,
b. gondoskodik a szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások, hozzájárulások - beleértve az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulását is - beszerzéséről, az eljárások lefolytatásáról,
c. saját nevében megköti a kivitelezéshez szükséges szerződéseket,
d. ellátja a szükséges jogi teendőket, ideértve a közbeszerzési jogorvoslati és a megvalósítással összefüggő peres és peren kívüli képviseletet is,

e. folyamatos konzultációs kapcsolatot tart a Fővárosi Önkormányzattal és a megvalósítás során érintett hatóságokkal, szervezetekkel, a Feladat megvalósításával érintett ingatlanok tulajdonosaival,
f. gondoskodik a minőségellenőrzés és minőségbiztosítási feladatok elvégzéséről,
g. a Megállapodásban meghatározott, rendszeres adatszolgáltatást teljesíti a Fővárosi Önkormányzat felé,
h. a Fővárosi Önkormányzat írásbeli kérésére döntés-előkészítő anyagokat készít a Fővárosi Önkormányzat részére, szakmai támogatást nyújt a Feladattal összefüggő tulajdonosi döntések meghozatalában,
i. gondoskodik az aktiváláshoz szükséges dokumentumok összeállításáról, az elkészült vagyonelemek értékcsökkenési kulcsok szerinti megbontásáról,
j. a Fővárosi Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja minden olyan körülményről, amely jelen Megállapodás teljesítését befolyásolja,
k. kapcsolatot tart a XIII. Kerületi Önkormányzattal (tájékoztatás, adatszolgáltatás, egyeztetések, dokumentumok átadása - beleértve a VII.2. és VII. 3. pont szerinti jelentéseket is-, értesítés minden, a Feladat szempontjából lényeges körülményről).

VI. A Feladat tervezett költsége és forrása, számviteli rendelkezések

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Feladat tervezett költségigénye **bruttó 115.904.000 Ft, azaz egyszáztizenötmillió - kilencszáznégyezer forint**, amely magában foglalja a Feladat előkészítésével, tényleges megvalósításával, és befejezésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget.

Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Önkormányzat és XIII. Kerületi Önkormányzat között létrejött Együttműködési megállapodás alapján jelen megállapodásban foglalt Feladat, valamint a külön megállapodások (I. Előzmény utolsó bekezdése) tárgyát képező feladatok a két önkormányzat – Együttműködési megállapodásban foglaltak szerinti – közös költségviselése alapján valósulnak meg.

A Feladat tervezett, teljes és részletes költségeit és ütemezését, valamint az ehhez szükséges forrásokat és azok ütemezését a jelen Megállapodás mellékletét képező Engedélyokirat tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban rögzített Főváros által a fentiek szerint biztosított forrás terhére a FŐKERT saját teljesítményt nem számolhat el.

2. A FŐKERT vállalja, hogy a Feladat megvalósítására rendelkezésre álló tervezett forrást kizárólag a Feladat megkezdésétől a Feladat befejezéséig felmerülő, valamint műszakilag és pénzügyileg teljesült, a cél megvalósításához szorosan és közvetlenül kapcsolódó, igazolható költségekre használja fel, és a jelen Megállapodásban, valamint az Engedélyokiratban rögzített műszaki tartalmat valósítja meg.

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Feladat műszaki tartalmát, ütemezését, vagy bekerülési költségét módosítani kizárólag a Megállapodás módosításával lehetséges. A FŐKERT az Engedélyokiratban foglalt műszaki tartalmat nem bővítheti.

4. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, amennyiben a Feladat VI.1. pontban meghatározott tervezett összköltsége magasabb, mint a Feladat megvalósításának tényleges összköltsége, a FŐKERT, mint megvalósító kizárólag a megvalósításhoz szükséges összegre jogosult, a különbözetre nem tarthat igényt, az Engedélyokiratban foglalt műszaki tartalmat nem bővítheti, a többletforrást nem csoportosíthatja át. Amennyiben a Feladat megvalósítása érdekében az így felszabaduló forrás felhasználását a FŐKERT a Főváros felé kezdeményezi, úgy a

NAGY DÉNES

Főváros a szakmailag alátámasztott igényt a Megvalósítóval egyezteti, annak befogadása esetén a jelen Megállapodás módosításával a forrás felhasználását biztosítja.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a FŐKERT a Feladat megvalósítása révén a Feladathoz kapcsolódóan bevételhez jut (ideértve a nem szerződésszerű teljesítésből, egyéb igényérvényesítésből eredő követeléseket is), köteles e bevételről elkülönített nyilvántartást vezetni.

5. Felek rögzítik, hogy a Feladat megvalósítása során keletkező bevétel elsődlegesen a Főváros által biztosított fejlesztési forrást csökkentő tételnek minősülnek, és ennek megfelelően FŐKERT köteles azzal elszámolni a Főváros felé.

Amennyiben - indokolt esetben - az Főváros hatáskörrel rendelkező felelős döntéshozó szerve egyedi jóváhagyását adja, a FŐKERT a Feladat megvalósítása során keletkező bevételt jelen Megállapodás módosításával a jóváhagyásban megjelölt célokra használhatja fel.

Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben az esetleges többletbevétel Feladatra történő felhasználását a Feladat műszaki továbbfejlesztése, bővítése, hatékonyságának növelése indokolja, úgy a FŐKERT az okok részletes bemutatásával, a Felek erre irányuló egyeztetése alapján kezdeményezheti a jelen Megállapodás megfelelő tartalmú módosítását. Erre tekintettel a FŐKERT a többletbevétel felhasználására kizárólag a Felek kölcsönös akaratnyilatkozata alapján, a jelen Megállapodás megfelelő tartalmú módosításával jogosult.

6. A Fővárosi Önkormányzat a Feladat megvalósítása során felmerülő kiadások teljesítéséhez szükséges fedezetet a FŐKERT által ütemezett, szakmai teljesítés igazolását követően befogadott esedékes számláknak (előleg esetén az előlegbekérőnek) a Fővárosi Önkormányzat felé történő **továbbszámlázása** alapján, az abban részletezett összegnek a FŐKERT részére történő átutalásával biztosítja.

7. A FŐKERT köteles

a) az általa kiállított számlán feltüntetni, hogy „a számla közvetített szolgáltatást tartalmaz", valamint a számlázás jogosságát alátámasztó továbbszámlázott számla sorszámát,
b) az általa kiállított számla mellékleteként benyújtani a Fővárosi Önkormányzatnak a számla kiállítását megalapozó, a Feladat elvégzését, összegszerűségét, a kifizetés jogosságát, a számlatartalom valódiságát igazoló, a FŐKERT által kiadott szakmai teljesítésigazolást.

Ha a benyújtott számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, illetve a Megállapodás rendelkezéseinek, továbbá az előírt mellékletek nem kerülnek benyújtásra, illetve a dokumentumok nem támasztják alá a számla tartalmát, a Fővárosi Önkormányzat jogosult hiánypótlást kérni. A hiánypótlás nem teljesítéséből eredő késedelemért, így a vállalkozó felé történő késedelmes teljesítésért is a FŐKERT felel.

8. A FŐKERT által benyújtott számla ellenértékét a számla ellenőrzését követően a Fővárosi Önkormányzat a számla és annak mellékletei beérkezését követő 15 (tizenöt) napon belül, építési beruházás esetén 5 (öt) napon belül utalja át a FŐKERT Budapest Bank Zrt.-nél vezetett, 10102093-05222003-00000006 számú bankszámlájára. A hiánypótlás időtartama a fenti fizetési határidőt meghosszabbítja.

9. A FŐKERT a Feladat elvégzéséhez szükséges szerződések megkötésénél a fenti eljárásrendre figyelemmel a mindenkor hatályos közbeszerzési jogszabályokban foglalt rendelkezések szerinti fizetési határidőt köteles kikötni a szerződő partnerei felé.

10. Ennek teljesítése érdekében a Megvalósítónak olyan időben kell beküldenie a fizetési igényt, hogy a Fővárosi Önkormányzatnak legalább 15 napja legyen az utalás teljesítésére,

NAGY DÉNES

amennyiben a fizetési felszólítás fizetési határidőre vonatkozó előírása ezt lehetővé teszi, illetve legalább olyan időben, hogy az utalás teljesítésére szükséges (a banki átutalás időigényét figyelembe véve) minimum 3 munkanap a Fővárosi Önkormányzatnak rendelkezésre álljon.

11. A FŐKERT hibájából eredő késedelmi kamat, adó önellenőrzési pótlék, egyéb bírság a FŐKERT-et terheli, ezzel kapcsolatban további finanszírozási igénnyel nem élhet a Fővárosi Önkormányzattal szemben.

12. FŐKERT kötelezettséget vállal a fizetési számlák kapcsán bekövetkező változások adatváltozásairól szóló, írásbeli bejelentés 8 (nyolc) munkanapon belül történő teljesítéséről a Fővárosi Önkormányzat számára.

13. FŐKERT tudomásul veszi, hogy az általa történt teljesítéseket megelőzően a köztartozás-mentességének vizsgálatára az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a alapján jár el.

14. A FŐKERT köteles a Feladat megvalósítása érdekében a Fővárosi Önkormányzat által bármilyen formában és jogcímen rendelkezésére bocsátott pénzeszközöket az általa kezelt egyéb pénzeszközöktől számvitelileg elkülönítetten kezelni oly módon, hogy a kezelt összegek ellenőrzése és nyomon követése 5 (öt) évig folyamatosan biztosított legyen.

15. A FŐKERT vállalja, hogy a Megállapodásban foglalt Feladat megvalósítása érdekében felmerült költségekről és ráfordításokról külön analitikus nyilvántartásokat vezet az Engedélyokiratban meghatározott feladatonként, továbbá gondoskodik az ezeket a nyilvántartásokat alátámasztó dokumentumok elkülönített kezeléséről, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számviteli törvény) és a saját számviteli szabályzatában foglaltak betartásával.

16. A nyilvántartásokat a Számviteli törvényben meghatározottak szerint úgy kell kialakítani, hogy azokban egyértelműen és kétséget kizáróan elkülöníthető legyen más feladatoktól, könyvelési tételektől és megfelelő alapot biztosítson a Feladat elvégzésével létrejött vagyonnak a FŐKERT vagyonától való elkülönítésre.

VII. Adatszolgáltatás, zárójelentés

1. A FŐKERT a Feladat elvégzésének és a forrás felhasználásának átláthatósága biztosítása érdekében általános adatszolgáltatási kötelezettséggel tartozik a Fővárosi Önkormányzat felé.

2. A FŐKERT havonta jelentést készít a tárgyhót követő 15. napig a Fővárosi Önkormányzat részére, amely tartalmazza az előző időszakban végzett egyes feladatokkal összefüggésben a Feladat előrehaladását, annak megvalósítása érdekében kötött szerződéseket, vállalt kötelezettségeket, azok teljesülésének helyzetét, a feladatok megvalósulására kiható, azt befolyásoló valamennyi körülményt, felmerülő kockázatot. A jelentés mellékletét képezik a tárgyhóban a Feladat előrehaladását tételesen bemutató pénzügyi táblák és a műszaki nyomon követést bemutató állapotjelentések, továbbá a tárgyhóban keletkezett közbeszerzési dokumentumok és megkötött szerződések.

3. Megvalósító a Feladat megvalósításának befejezését (illetve a jelen megállapodás egyéb okból történő megszűnését) követő 60 napon belül záró szakmai beszámolót és pénzügyi elszámolást (a jelen Megállapodás alkalmazásában szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás együttesen: **zárójelentés**) készít a Fővárosi Önkormányzat felé, amelyben ismerteti a Feladat megvalósításának tárgya összefoglaló értékelését, időrendben bemutatva a teljesítés főbb fázisait, jelentősebb eseményeit, az elvégzett és el nem végzett feladatokat,

NAGY DÉNES

tevékenységeket. Megvalósítónak a zárójelentésében meg kell jelölnie az általa igényelt, korábbi teljesítési fázisok alapján még nem rendezett ellentételezést, a szerződő felek követelését, egyéb nem teljesített kötelezettségeket. A zárójelentésben Megvalósító köteles a Feladatra felhasznált teljes összeget olyan bontásban bemutatni, mely alkalmas lesz az aktiválás alátámasztására. Az erre vonatkozó megbontási mintát Fővárosi Önkormányzat Megvalósító rendelkezésére bocsátja.

A Fővárosi Önkormányzat a zárójelentés elfogadásáról legkésőbb a benyújtástól számított 30 napon belül írásban köteles nyilatkozni.

VIII. Felelősség

1. A FŐKERT felelősséggel tartozik a Megállapodásban foglalt Feladat magas szakmai színvonalú és kellő gondosságú, továbbá szakszerű ellátásáért, a közpénzzel gazdálkodó szervezetekre nézve irányadó jogszabályi követelmények maximális betartásáért.

2. A FŐKERT felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amely abból ered, hogy feladatai teljesítése során a Megállapodásban foglalt követelményekkel ellentétesen, a jogszabályi, illetve szakmai követelmények megszegésével jár el, illetve kötelezettségei teljesítése során nem tanúsítja a tőle elvárható fokozott gondosságot.

3. A FŐKERT köteles a Feladat teljesítése során költséghatékonyan eljárni, a közpénzek felhasználásának átláthatóságát biztosítani, az erre irányuló jogszabályi rendelkezéseket betartani.

4. A Fővárosi Önkormányzatot a Megvalósítónak a jelen Megállapodásban foglalt tevékenységével, valamint a megvalósítási feladatok elvégzésével összefüggésben semminemű műszaki, pénzügyi és jogi felelősség nem terheli.

IX. A Fővárosi Önkormányzat és az egyéb ellenőrzésre jogosult szervek ellenőrzései

A Fővárosi Önkormányzat ellenőrzése
Általános szabályok

1. A Fővárosi Önkormányzat jogosult a FŐKERT teljesítésével kapcsolatos ellenőrzéseket saját maga, vagy megbízott szakértő, szakértői szervezet útján végezni, illetve végeztetni.

2. A FŐKERT köteles az ellenőrzés és az információ-szolgáltatás során a Fővárosi Önkormányzattal, képviselőivel, illetve az általa bevont szakértőkkel, egyéb közreműködőkkel együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni. Ennek érdekében köteles a pénzügyi, számviteli nyilvántartásokba való betekintést, az építési helyszín megtekintését biztosítani, a gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló vagy ésszerű erőfeszítéssel kinyerhető adatot és információt megadni, azokhoz hozzáférést biztosítani; a Feladathoz kapcsolódó, megfelelő dokumentumokat, számlákat, az annak megvalósítását igazoló okmányokat, bizonylatokat rendelkezésre bocsátani, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatát a helyszínen is lehetővé tenni és segíteni.

3. A Fővárosi Önkormányzat ellenőrzési jogának érvényesítése érdekében a FŐKERT köteles továbbá információt szolgáltatni különösen a Fővárosi Önkormányzat testületei, vezető tisztségviselői, valamint az ellenőrzésre feljogosított más hivatali szervek vagy személyek, illetve a hivatali belső ellenőrzési munkaterv szerint ellenőrzést végző személyek felkérésére. A FŐKERT köteles tűrni az ezen szervek általi ellenőrzést, és ezzel kapcsolatban adatot szolgáltatni.

4. A FŐKERT tudomásul veszi, hogy a Fővárosi Önkormányzat előzetes bejelentés nélkül is folytathat ellenőrzést, ha az előzetes bejelentés az ellenőrzés eredményességét veszélyeztetné.

5. A Megállapodással összefüggésben a FŐKERT a Fővárosi Önkormányzat által meghatározott határidőn belül köteles a Fővárosi Önkormányzat által kért információt, iratot átadni; intézkedési tervet, közreműködést végrehajtani; intézkedést tűrni; egyéb szerződéses tevékenységet elvégezni.

A Fővárosi Önkormányzat értesítése

6. A FŐKERT a Fővárosi Önkormányzat kapcsolattartóját ésszerű határidőn belül értesíti (írásban, e-mailben, vagy telefonon) a Feladattal kapcsolatos

a. valamennyi, a Feladatot érintő külső vállalkozóval, szervvel, személlyel történő egyeztetésről,
b. helyszíni bejárásról (ideértve a teljesítésigazolást megelőző munkaszakasz átvételét),
c. korábban megkezdett munkaszakasz eltakarásával járó munka megkezdéséről.

7. A Fővárosi Önkormányzat kapcsolattartója vagy az általa kijelölt személy, a fenti IX. 6. a) - c) alpontokban jelölt eseményeken tanácskozási joggal részt vehet.

Külső szervek által végzett ellenőrzések

8. A FŐKERT köteles más külső ellenőrző szervek (pl. Állami Számvevőszék) ellenőrzését tűrni, és mind a Fővárosi Önkormányzatnál, mind a FŐKERT-nél történő ellenőrzés esetén az előírt határidőben adatot szolgáltatni, illetve a Fővárosi Önkormányzat adatszolgáltatása érdekében a Fővárosi Önkormányzattal együttműködni.

9. A FŐKERT köteles az ellenőrző szervek megállapítása alapján tett javaslatokra készített önkormányzati intézkedési tervben meghatározott feladatokat végrehajtani, ezen belül a FŐKERT a külső ellenőrző szerv vagy a Fővárosi Önkormányzat által meghatározott határidőn belül köteles a Fővárosi Önkormányzat által kért információt, iratot átadni; intézkedési tervet, közreműködést végrehajtani; intézkedést tűrni; egyéb szerződéses tevékenységet elvégezni.

X. A Megállapodás hatálya és időtartama

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás a XIII. Kerületi Önkormányzat által az Együttműködési megállapodás 6. pontjában vállalt 41.000.000,- forint összeg megfizetésének Fővárosi számlán történő jóváírása napján lép hatályba, és a Feladat jelen Megállapodásban foglalt műszaki tartalom szerinti megvalósításáig, az azzal kapcsolatos feladatok teljes körű elvégzéséig tart.

XI. A Feladat megvalósítása eredményeként létrejövő alkotások aktiválása, hasznosítása

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Feladat az alapul fekvő ingatlanok tulajdonjogi helyzetét nem érinti.
Jelen Megállapodás szerint megvalósuló Feladat eredményeként a *Főváros tulajdonában lévő ingatlanokon* létrejövő vagyonnövekmény, továbbá vagyoni értékű jogok (a továbbiakban: *alkotások*) a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik, A *XIII. Kerületi*

Önkormányzat tulajdonban lévő érintett ingatlan kapcsán a Feladat megvalósítása során idegen tulajdonon végzett beruházás eredményeként létrejövő vagyonnövekmény idegen tulajdonon végzett beruházásként a Fővárosi Önkormányzat könyveiben kerül aktiválásra, nem érintve az alapul fekvő ingatlan tulajdoni viszonyait, mely – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6.§ (1) bekezdése alapján, mint forgalomképtelen nemzeti vagyon, osztva az Ingatlan tulajdonjogi sorsát - továbbra is a XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonban marad. Felek rögzítik, hogy a Feladat megvalósításának eredményeként létrejövő vagyonnövekmény jogi rendezésének kérdését a Főváros és a XIII. Kerületi Önkormányzat egyezteti.

2. Az aktiváláshoz a végső teljesítésigazolás benyújtásával egyidejűleg a FŐKERT köteles átadni a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, valamint az aláírt és beárazott műszaki leltárt, amely értékcsökkenési kulcsok szerint megbontva tartalmazza a beruházás során létrehozott eszközöket. Az előkészítés során előállított érték aktiválását a Fővárosi Önkormányzat nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala végzi.

XII. Közbeszerzési rendelkezések

1. A FŐKERT kijelenti, hogy a mindenkor érvényes és hatályos közbeszerzési szabályoknak megfelelően jár el. A Feladat megvalósítása során, saját nevében, önálló ajánlatkérőként – a hatályos közbeszerzésekről szóló törvény előírásainak teljes körű figyelembe vételével – közbeszerzési eljárásokat folytat le. Amennyiben a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya az adott beszerzésre nem terjed ki, a FŐKERT a közbeszerzési eljáráson kívüli egyéb nyílt, diszkriminációmentes eljárást alkalmaz.

2. A FŐKERT kijelenti, hogy a hatályos közbeszerzési törvény szerinti ajánlatkérő, és ezt a Közbeszerzési Hatóságnál bejelentette, amely hatóság ezt ajánlatkérői nyilvántartásba vette.

A FŐKERT köteles a közbeszerzési eljárások eredményképpen létrejövő szerződésekben a teljesítések biztosítására vonatkozóan szerződést biztosító mellékkötelezettségeket kikötni, összhangban a mindenkor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény erre irányuló rendelkezéseivel.

XIII. Kapcsolattartás

1. Felek a jelen Megállapodás teljesítésének érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek ki a következők szerint:

Fővárosi Önkormányzat részéről:
Király Péter főosztályvezető,
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Beruházási és Projektmenedzsment Főosztály
1052 Budapest, Városház utca 9-11.
tel.: +36 1 327 1210
fax.: +36 1 327 1850
e-mail: kiralyp@budapest.hu

Megvalósító (FŐKERT) részéről:
FŐKERT Nonprofit Zrt.
Nagy Dénes zöldfelület-fejlesztési igazgató
1073 Budapest, Dob u. 90.

NAGY DÉNES

Telefon: + 36 20 919 2857
e-mail: nagy.denes@fokert.hu

2. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben, vagy telefax útján kell megküldeni. A Megállapodás módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok közlésének módja cégszerűen aláírt levél, melyet tértivevényes küldeményként kell feladni.

A megküldés akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kijelölt kapcsolattartó személyek részére iktatás szerint kézbesítették és az átvette. Elektronikus üzenet vagy telefax akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt a címzett igazoltan kézhez vette, vagy automatikusan, vagy kifejezetten visszajelezte. A tértivevényes, vagy ajánlott küldeményeket a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta.

XIV. A Megállapodás módosítása, megszűnése

1. Amennyiben a jogi környezet változása, vagy a Szerződő Feleken kívül álló egyéb körülmények miatt a Megállapodás tárgyának megvalósítása, a tervezett határidők megtartása veszélybe kerül, illetve egyéb, előre nem látható körülmény miatt a Megállapodás teljesítése az eredeti feltételekkel valamely fél számára jelentősen megnehezül, úgy Szerződő Felek jogosultak a Megállapodás módosítását kezdeményezni. A Megállapodás – beleértve a mellékleteket is – módosítása kizárólag írásban érvényes.

2. A Megállapodás megszűnik:
a. a Megállapodásban foglalt Feladat elvégzésével, megvalósulásával és a Feladat megvalósításáról szóló zárójelentés elfogadásával,
b. a Felek erre irányuló közös megegyezésével,
c. a Felek elállása vagy a Megállapodás felmondása következtében.

3. A megvalósítást akadályozó, vagy azt befolyásoló körülményekről, tényezőkről a FŐKERT a Fővárosi Önkormányzatot köteles haladéktalanul, írásban értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő minden késedelemért és kárért a felelősség kizárólag a Megvalósítót terheli.

4. Felek a jelen Megállapodást a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondhatják.

5. A FŐKERT részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
a. a Megállapodásban és az Engedélyokiratban foglaltaktól eltérő műszaki tartalom megvalósítása, a Feladat megvalósításának indokolatlan késedelme, meghiúsulása; költségkeret túllépése, nem a Megállapodásban/Engedélyokiratban meghatározott műszaki tartalomra történő forrás felhasználás, illetve kötelezettségvállalás,
b. valótlan adatok, tények, körülmények közlése,
c. írásbeli felszólítást követően is az elszámolási, vagy beszámolási kötelezettség elmulasztása,
d. elszámolás, vagy beszámolás hiánypótlást követő elutasítása,
e. a Megállapodás szerinti tájékoztatási, értesítési kötelezettségek megszegése,
f. a vállalt feladatok ellátásának indokolatlan megszüntetése,
g. ha a Megvalósítónak felróhatóan a Feladat bármelyikének megvalósítása meghiúsul,
h. ha a FŐKERT a Megállapodásban foglalt feladatokat a Fővárosi Önkormányzattal történő előzetes egyeztetés mellőzésével, a Megállapodás megkötésétől számított 15 (tizenöt) napon belül nem kezdi meg,
i. a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek megszegése.

NAGY DÉNES

6. A Fővárosi Önkormányzat súlyos szerződésszegésének minősül különösen:
a. a megvalósításhoz szükséges adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség elmulasztása,
b. a megvalósítás során esedékessé váló FŐKERT általi teljesítésekhez szükséges fedezetnek a Fővárosi Önkormányzat általi, 60 (hatvan) napon túli késedelmes megfizetése,
c. együttműködési kötelezettségének súlyos megszegése.

7. A FŐKERT-nek a Megállapodás XIV. 2. b. és c. pontja szerinti megszűnése esetében is, a megszűnést követő 10 napon belül Zárójelentést kell benyújtania, amelyben ismerteti a megbízás tárgya összefoglaló értékelését, időrendben bemutatva a teljesítés főbb fázisait, jelentősebb eseményeit, az elvégzett és el nem végzett feladatokat, tevékenységeket. A Zárójelentésben meg kell jelölni a Megvalósítóval szerződő fél/felek követelését, egyéb nem teljesített kötelezettségeket.

8. A Megállapodás megszűnése esetén Szerződő Felek kötelesek egymással elszámolni.

9. A FŐKERT köteles mindazon okiratokat, dolgokat, amelyek a Megállapodás teljesítése során vagy annak érdekében a birtokába kerültek, hiánytalanul, rendszerezve átadni a Fővárosi Önkormányzat képviselőjének.

10. A FŐKERT tudomásul veszi, hogy a zárójelentés tartalma az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésének értelmében közérdekből nyilvános adatnak minősül, így a forrás felhasználásáról való tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadhatja meg.

XV. Egyéb rendelkezések

1. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Beruházási Rendelet vonatkozó előírásai az irányadók.

2. Szerződő Felek kijelentik, hogy megtesznek mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük a Megállapodással kapcsolatban felmerül.

3. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden, a Megállapodás megkötése után felmerülő, a Megállapodás teljesítését akadályozó körülményről, vagy bekövetkezett változásról írásban, 8 (nyolc) munkanapon belül értesítik egymást.

4. Szerződő Felek a Feladat megvalósítása során teljes körűen együttműködnek, és megállapodnak a kölcsönös adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségben bármely, a műszaki tartalomban vagy a pénzügyi teljesítésben bekövetkezett olyan mértékű változásokra irányulóan, amelyek a Megállapodás bármely pontjában előírt rendelkezéseket érintik, illetve annak módosítását teszik szükségessé.

5. A FŐKERT köteles a Fővárosi Önkormányzatot 3 (három) munkanapon belül írásban értesíteni, amennyiben bármely Feladat részben vagy teljesen meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik.

6. A FŐKERT köteles a munkafolyamatok megkezdését és befejezését, kooperációs értekezletek idejét, illetve az ütemváltozások idejét ezek megkezdése előtt minimum 3 munkanappal előbb egyeztetni a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal illetékes szakmai főosztályával. A fentiekkel kapcsolatban keletkező dokumentumokat meg kell küldeni az illetékes szervezeti egység részére.

7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közérdekű adatok közzétételéről szóló mindenkori jogszabályi előírásokban foglalt kötelezettségeiknek maradéktalanul eleget tesznek.

8. Szerződő Felek a Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy az ebben rögzített adatok, információk, valamint a mellékletekben csatolt dokumentumok és az azokban szereplő adatok valódiak és hitelesek.

9. Szerződő Felek a Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták az alulírott napon és helyen 8 (nyolc) eredeti példányban, amelyből a Fővárosi Önkormányzatot 5 (hat), a Megvalósítót 3 (három) példány illet meg.

10. A Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi az alábbi melléklet:

1. számú melléklet: 007643 azonosítószámú engedélyokirat

Budapest, 2018. 06. 11. 2018 JÚL 10.

Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság
képviseletében

FŐVÁROSI KERTÉSZETI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ NONPROFIT RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

.....

Szabó József
vezérigazgató

Budapest Főváros Önkormányzata
képviseletében eljárva
Tarlós István főpolgármester
megbízásából

Budapest Főváros Városfejlesztési Főpolgármester-helyettese 1.

.....

Dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2018. 2018 JÚL 03.

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Pénzügyi Főosztály 1.

.....

Verő Tibor
főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Beruházási és Projektmenedzsment Főosztály 1.

Szignálta:

.....

2018 -06- 28 Király Péter főosztályvezető

Láttam, Főjegyző megbízásából:
Budapest, 2018. 2018 JÚL 06.

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Főjegyző 1.

.....

Bárdonné Dr. Benda Mónika
aljegyző

Megegyezik a Közgyűlés által elfogadott tervezettel
a 545/2018. (V.30.) számú határozat alapján

Budapest Főváros Főpolgármester-helyettesi Iroda

Szignálta:

.....

dr. Baranyainé dr. Kántor Andrea
irodavezető

NAGY DÉNES

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
545/2018.(V.30.) Főv. Kgy. h.

Ágazat: Városgazdálkodási feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Budapest, Lehel téri templom előtti terület környezetrendezése	**A feladat jellege:**
címe:	Budapest XIII. kerület, Lehel tér	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Kötött

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Önkormányzata
címe:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.

A feladat teljes költsége:	122,000	**A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:**	2018-2018

A feladat adatai

A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Új építés
Az előkészítés kezdési időpontja:	2018. év 05. hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	2018. év 09. hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2018. év 09. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2018. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	122,000
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Főkert Nonprofit Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	3,750
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	Fejlesztési terület összesen: ~3300 m2 -burkolt felület: 1128 m2 -vízarchitektúra fényjátékkal 160 m2 -fa (WPC) burkolat: 110 m2 -évelő növényfelület: 529 m2 -gyepfelület: 1007 m2
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Részben

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	28222/4		Fővárosi Önkormányzat	
2.	28156/2		Budapest Főváros XIII. Kerület Önkormányzat	
3.	28222/3		Fővárosi Önkormányzat	

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2017 tény	2018 terv	2019 terv	2020 terv	2021 terv	2022 terv	2023 terv	2024 terv	További évek	Összesen
Feladat ráfordításai (áfa nélkül)										
a) előkészítési költségek (áfa nélkül)										
b) építés, bontás		90,263								90,263
c) gép, jármű										
d) ingatlan kármentesítésének költsége										
e) műszaki-gazdasági tervezés		2,400								2,400
f) lebonyolítás										
g) egyéb		3,400								3,400
- hitelkamat										
- telepítési hely, ingatlanmegszerzés										
- immateriális javak vásárlása										
- első készletbeszerzés										
h) tartalék										
I. feladat ráfordításai összesen (áfa nélkül)		96,063								96,063
II. általános forgalmi adó		25,937								25,937
III. végleges pénzeszköz-átadás										
IV. feladat teljes költsége összesen		122,000								122,000

Teljes költség forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2017 tény	2018 terv	2019 terv	2020 terv	2021 terv	2022 terv	2023 terv	2024 terv	További évek	Összesen
a) önkormányzati ktv. előirányzat		61,000								61,000
b) beruházási hitel										
c) központi ktv. források összesen										
- cél- vagy címzett támogatás										
- egyéb állami támogatás										
d) EU támogatás										
e) felhalmozási célú átvett pénzeszköz										
f) intézményi ktv. előirányzat										
g) egyéb külső forrás, mégpedig:		61,000								61,000
XIIII. Kerületi Önkormányzat										
Források összesen		122,000								122,000
Ebből: visszaigényelhető áfa										

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:

A megvalósítás főbb feladatai	a megbízott kiválasztásának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése																																					
	Kbt vonatkozó §-a beírásával	2017. év				2018. év				2019. év				2020. év				2021. év				2022. év				2023. év				2024. év				2025. év				2026. év			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
a) előkészítés tényleges időtartama							x	x																																	
b) építés, bontás								x	x																																
c) gép, jármű																																								
d) ingatlan kárment.																																								
e) műszaki-gazdasági tervezés							x	x																																	
f) lebonyolítás																																								
g) egyéb							x	x	x																																
- telepítési hely, ingatlan megszerzés																																								
- immateriális javak vásárlása																																								
- első készletbeszerzés																																								
- beüzemelés (próbaüzem)																																								

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.

A feladat összköltsége bruttó 122 millió Ft. a Megvalósításához Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat fele részben, bruttó 61.000 ezer Ft-tal hozzájárul. A Főváros és a Kerület közötti 50-50 %-os költségmegosztás feltételei Együttműködési Megállapodásban kerülnek rendezésre.

A Fővárosi Önkormányzat közvetett tulajdonában álló FŐKERT NZrt. rendelkezik azokkal a kompetenciákkal, erőforrásokkal, amelyek a beruházás megvalósításához, a tervek elkészítéséhez és a mérnöki, építési műszaki ellenőri feladatok teljesítéséhez szükségesek.

Fentiekre tekintettel Tervezési Megállapodás (in house) keretében a FŐKERT NZrt. készíti a kivitelezéshez szükséges terveket, valamint in house Megállapodás keretében ellátja a kivitelezéshez szükséges mérnöki és műszaki ellenőri feladatokat.

A beruházás megvalósítását a FŐKERT NZrt. végzi Megvalósítási Megállapodás keretében.

A terület jelenleg forgalmas utak közé ékelt sziget, melynek központi eleme a templom. A templomot parkoló és átkötő út választja el a jelenleg rossz minőségű gyeppel és alacsony borbolya folttal rendelkező zöldfelülettől. A zöldfelületet jelenleg kutyafuttatásra használják és jelenős kitaposási károkat okoz rajta a metrólejárót megközelítő átmenő forgalom. A zöldfelület értékes eleme a templommal szemben álló szoliter fa.

A templom előtt, annak tengelyébe klasszikus négyszögletű tér tervezett, négyszögletes burkolat szintjén kialakított vízarchitektúrával. A tér a templomot elől indul, áthalad a szeparációt jelentő autós úton és belemetsz a zöldfelületbe. A jelenleg zavaró parkolók a tér két oldalára kerülnek. A tér szintje a jelenlegi járdákéval megegyező, így az úttest fölé emelt 11 cm-rel. Az autós forgalom továbbra is működik, de a tér kialakításával a templom előtti szakaszon másodlagos szerepet kap. A felhajtók (11cm) és a díszburkolat nyilvánvalóvá teszi, hogy az autós a templom terére érkezett így a gyalogosoké és a rendezvényeké a főszerep. Az autós forgalom számára kijelölt terület a burkolatba épített fém 'szegecsekkel' jelölt.

A vízarchitektúra egyszerű négyszögletes szerkezetű, burkolat szintjébe épített térelem. Vízképe lehet ködfúvókákkal kialakított, vagy fúvókákkal lőtt, de kialakítható tükröződésekkel játszó tiszta vízfelület. Elhelyezkedése a templom és a tér tengelyére szervezett. A vízkép fényjátékkal kiegészíthető. A vízjáték burkolata a térétől színben eltérhet, de az elemek nagysága minősége megegyezik. A kerületre utaló XIII-as szám a vízarchitektúrába integrálható finom eszközökkel. Megjelenhet a vízjáték burkolatán kirajzolódva felületkezeléssel (pl. lángkezelt-porszórt), vagy 13 fúvóka használatával stb.

A tér funkcionális elemei az aluljárót a templom két oldala mentén futó járdák meghosszabbításai, melyek az aluljáró megközelítését teszik lehetővé.

A díszteret és funkcionális utakat faburkolat köti össze kivédve az áttaposásokat és összekötve a burkolt felületeket. A faburkolat kialakítása vizuálisan 'rátett' hatású kell, hogy legyen ezzel is érzékeltetve, hogy a zöldfelületek fölött helyezkedik el, azokon átível.
A növényalkalmazás a víz architektúra környezetében szárazságtűrő díszfüvekkel és hagymás növényekkel megoldott. A szoliter fa környezetében található áttaposások ökologikus szemlélet mentén, a FŐKERT által kikísérletezett S-stratégiás szárazságtűrő évelők ültetésekkel beültetettek. A gyepfelületek a nemcsak fűfélék, de szárazság tűrő alacsony évelőnövények keverékéből kialakítottak, mely ellenállóbbá teszi őket a szárazság ellen és a szokványos zöld gyep helyezz évelő virágokkal vegyes rétként funkcionálnak. A kertépítészeti kompozíció háttere és a legnagyobb autós forgalom okozta stressz hatás szűrője a meglévő szoliter fa.
Fejlesztési terület összesen: ~3300 m2

2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
Hatósági engedélyhez kötött.
Forgalomtechnikai engedélyezés – útépítés és parkoló-átalakítás miatt.

3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
- A zöldfelületek várható élettartama 10 év, felújítási gyakoriságuk ezen időintervallumokkal tervezendő.
- A burkolatok várható élettartama 25 év, felújítási gyakoriságuk ezen időintervallumokkal tervezendő.
- Vízarchitektúra várható élettartama 5-10 év, felújítási gyakoriságuk ezen időintervallumokkal tervezendő.
- Parkberendezések várható élettartama 10 év, felújítási gyakoriságuk ezen időintervallumokkal tervezendő.

4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
- A templom és az előtte fekvő zöldfelület autósforgalom, valamint parkolás által való elszeparálása megoldódik.
- A templom előtt olyan tér kialakítása vízarchitektúrával alkalmassá válik rendezvény területnek.
- A vízarchitektúrával kialakított tér úgy helyezkedik el, hogy a meglévő zöldfelület egységét nem bontja szét fenntarthatatlan, elaprózott részekre.
- A terület növényalkalmazása könnyen fenntartható, ökologikus szemléletű lesz.
- Tiszta, egyszerű felületek, formák kerülnek alkalmazásra, klasszikus térszerkesztéssel mégis kortárs szemlélettel és anyaghasználattal.

5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
A létesítmény működtetésének költségei közszolgáltatási szerződés keretében kerülnek elszámolásra.

6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.

8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.
A gyalogosok által használt felületek estében - ahol van rá lehetőség - az akadálymentesítés feltételei figyelembe vételre kerülnek.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

Dátum: 2018 JÚN 15.

Ellenjegyző:

.....

Nágel Ilona
aljegyző

Jóváhagyó nevében:

.....

Dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Beruházási és Projektmenedzsment Főosztály

Szignálta: 1.

.....

Király Péter
2018 -06- 13 főosztályvezető

Megegyezik a Közgyűlés által elfogadott tervezettel a 545/2018 (V.30.) számú határozat alapján.

2018.06.12.