28/490-2/2015.

Megrendelő:

Budapest Főváros Önkormányzata

BUDAPEST KOMPLEX INTEGRÁLT SZENNYVÍZELVEZETÉSE

S z e r z ő d é s

BKISZ projekt - Csatornázás IV. tender megvalósítása
2. részfeladat:
Budapest XXII. kerületében kapcsolódó csatornázási munkák

Budapest, 2015.

Vállalkozó:

STRABAG-MML Kft.

Tartalomjegyzék

1. fejezet Szerződés

2. fejezet Biztosítékok mintái

3. fejezet Útmutató a változtatások, vállalkozói követelések kezeléséhez és a szerződés módosításához

4. fejezet Ajánlati nyilatkozat

5. fejezet Egyösszegű Ajánlati Ár felbontása

6. fejezet Kapcsolattartói adatlap

SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Budapest Főváros Önkormányzata

Székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Képviseli: Tarlós István főpolgármester
Törzskönyvi azonosító szám: 735638
Adószáma: 15735636-2-41
KSH statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01
ÁHTI azonosító: 745192
Fizetési (bank)számla száma: 11784009-15490012 Fővárosi Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla.

(a továbbiakban: "**Megrendelő**"),

másrészről a

Vállalkozó neve: **STRABAG-MML Magas- és Mérnöki Létesítmény Építő Kft.**
(rövid neve: STRABAG-MML Kft.)
Székhelye: 1117 Budapest XI., Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)
Levelezési címe: 1519 Budapest, Pf. 515.
Cégjegyzékszáma: 01-09-884487
Adószáma: 14008915-4-44, csoportazonosító szám: 17780072-5-44
Pénzforgalmi számlaszáma: UniCredit Bank Zrt. 10918001-00000024-95600006
Képviseli: Szendrői Tamás, Jámbor Irén, Légrádi László, Márkus György cégvezetők, Gelencsér Balázs vállalkozásvezető és Bozóki László más munkavállaló közül bármelyik kettő együttesen
Telefon: +36-1-358-5000
Fax: +36-1-358-5458
E-mail: tamas.szendroi@strabag.com
MKIK szám: 34A25515

(a továbbiakban: "**Vállalkozó**"), együttesen: **Felek** között.

1. Preambulum

1.1. Budapest Főváros Önkormányzata az Európai Unió Hivatalos Lapjának 2014. január hó 3-án megjelent 2. számában 001209 **(2014/S 002-001209)** számon ajánlati felhívást tett közzé a **„BKISZ projekt - Csatornázás IV. tender"** tárgyban.

A közbeszerzési eljárás eredményeként Megrendelő jogelődjeként a Budapest-Budaörs Szennyvízelvezetési Beruházó Önkormányzati Társulás a **Vállalkozóval**, mint nyertes ajánlattevővel a fenti tárgyban 2014. szeptember 26. napján Vállalkozási szerződést (továbbiakban: **Alapszerződés**) kötött a fenti tender 2. részfeladata tekintetében.

Az Alapszerződésre való tekintettel Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 94. § (3) bekezdés b) pontja alapján 2015. április 30-án uniós eljárási rend szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást

kezdeményezett, amely során az ajánlattételi felhívást közvetlenül a **Vállalkozó** részére küldte meg. A közbeszerzési eljárás eredményét ajánlatkérő 2015. június 22-én közölte az összegezés megküldésével.

2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az Alapszerződésben valamint a jelen Szerződésben foglaltak szerint *Budapest XXII. kerületében gravitációs és nyomott szennyvízcsatornák tervezési és kivitelezési* munkáknak a Dokumentációban és a Vállalkozói ajánlatban meghatározott tartalom szerinti elvégzését hiba - és hiánymentes minőségben, oszthatatlan szolgáltatásként (a továbbiakban: Létesítmény), amely szolgáltatás kiterjed az alábbi feladatok elvégzésére:

a) kivitelezési dokumentáció elkészítése a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai szerint, a Megrendelő által szolgáltatott vízjogi létesítési engedélyek, a Megrendelő követelményei, a tervdokumentáció továbbá az üzemeltető által megfogalmazott követelmények alapján,

b) vízjogi létesítési engedélyes tervek szükség szerinti módosítása,

c) a kivitelezés megkezdéséhez szükséges valamennyi engedély beszerzése,

d) forgalomtechnikai tervek elkészítése és az abban foglalt munkák elvégzése,

e) közműkiváltási munkák elvégzése,

f) kivitelezési munkák elvégzése, a befejezett Létesítmény átadása

g) a helyreállítási munkák elvégzése, beleértve a nem támogatott munkákat is (nyomvonalas burkolat helyreállításon felüli burkolat helyreállítási munkák),

h) a vízjogi üzemeltetési engedély megkéréséhez szükséges hiánytalan dokumentáció elkészítése a Mérnök által igazolva,

i) a jótállási/szavatossági időszakon belüli hibák kijavítása,

j) a szerződés teljesítéséhez szükséges minden további, a Dokumentációban részletezett feladat teljesítése.

2.2. A felek megállapodása szerint Vállalkozó köteles a Megrendelő által szolgáltatott tendertervek alapján a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, hatályos műszaki szabványoknak és jogszabályoknak, a Dokumentáció tartalmának, a meglévő engedélyeknek, a hatósági és üzemeltetői előírásoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni (tervezni, kivitelezni), a munkavégzéshez és a Létesítmény üzemeltetéséhez szükséges ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási és szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

2.3. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó az Egyösszegű Ajánlati Árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű az előírt minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű

megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra vonatkozóan teljes körű és tartalmaz minden olyan munkát, mely a tárgyban szereplő feladatok megvalósításához és a Létesítménynek a Szerződésben meghatározott műszaki tartalommal történő hiánytalan kivitelezéséhez szükséges.

A Szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek a Szerződésben, illetve a mellékleteiben és a Dokumentációban külön nincsenek nevesítve, de a Szerződés tárgyában megnevezett munkák megvalósításához, továbbá a Létesítmény szerződésszerű kivitelezéséhez és rendeltetésszerű használatához szükségszerűen hozzátartoznak. Ezen munkák pótmunkának nem minősülnek.

2.4. Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, továbbá a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a vonatkozó közösségi és hazai jogszabályoknak.

2.5. Vállalkozó a jelen Szerződéses Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy:

a) átvette a jelen Szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak,
b) elolvasta és megértette ezek tartalmát,
c) megkapott minden általa igényelt információt és magyarázatot,
d) a jelen Szerződés követelményei szerint vállalja a Szerződés tárgyában megnevezett kötelezettségek szerződésszerű teljesítését, a tervezési és kivitelezési munkák elvégzését,
e) a Szerződés mellékletében felsorolt meglévő dokumentációk alkalmasak arra, hogy Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja.

3. A Szerződés Elfogadott Végösszege és fizetési feltételek

3.1. **Szerződéses Ár**: nettó 137 650 000 Ft, azaz százharminchétmillió-hatszázötvenezer nettó forint, amelynek alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár.

Tartalékkeret: nettó 6 882 500 Ft, azaz nettó hatmillió-nyolcszáznyolcvankétezer-ötszáz forint.

A **Szerződés Elfogadott Végösszege** az Egyösszegű Ajánlati Ár valamint a Tartalékkeret együttes összege, összesen: nettó 144 532 500 Ft, azaz nettó százegyvennégymillió-ötszázharminckétezer-ötszáz forint.

A fenti díjra eső mindenkori ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

A Tartalékkeret értéke a nettó az Egyösszegű Ajánlati Ár 5%-a. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges – a kiíráskor előre nem látható - munkák ellenértékének elszámolására használható fel jelen Szerződés 3. fejezetét képező „Útmutató a Változtatások, Vállalkozói követelések kezeléséhez és a Szerződés módosításához" című dokumentumban részletesen rögzített mértékben és az itt rögzített felhasználásra vonatkozó szabályok szerint.

Megrendelő az alábbiak szerint rendelkezik a Szerződésben foglalt feladatok ellenértékének pénzügyi fedezetével. A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig a Szerződés Elfogadott Végösszegének és a Szerződéses Árnak 83,1448582 %-a EU és költségvetési támogatásból, valamint fennmaradó 16,8551418% része önrészből kerül finanszírozásra.

A fenti díjra eső mindenkori ÁFA összegét az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 142. §-a szerint Megrendelő fizeti meg önrészből. Vállalkozó köteles a 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltak szerint eljárni.

A kifizetés a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-ban és az Alapszerződés Különös Feltételek 14.7 Alcikkelyében szabályozottak szerint történik. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. 6:155 §-ában foglalt rendelkezések szerint késedelmi kamatot fizet.

A dokumentációban szereplő, de európai uniós forrás terhére nem támogatható műszaki tartalmat (pl. nyomvonalas burkolat helyreállításon felüli burkolat helyreállítások) a Megrendelő saját forrásaiból finanszírozza az Alapszerződés Különös Feltételek 14.7 Alcikkelyében meghatározottak szerint.

Vállalkozónak az elszámolható és a nem elszámolható költségeket külön-külön kell számláznia.

A kifizetés pénzneme a forint (HUF).

3.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti Szerződéses Ár rögzített összegű átalánydíj, amelyet az ajánlattételi dokumentációban meghatározott feltételek mellett, szakmailag felkészült vállalkozóként kalkulált. Vállalkozó a Szerződéses Ár fejében teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többletmunkákat, továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a Létesítmény rendeltetésszerűen nem használható) vállalkozik a Létesítmény megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségeik teljesítésére. A Szerződéses Ár magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a Szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált beruházási összköltség, illetve a konkrét kiviteli tervek alapján megvalósításra kerülő beruházás összköltsége közötti eltérés összege, valamint – amennyiben a jelen Szerződés eltérően nem rendelkezik – figyelembe veszi a megvalósítással kapcsolatos valamennyi bizonytalansági tényezőt is. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződéses Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget és hasznot tartalmazza, függetlenül azok jellegétől, ideértve a Szerződés megvalósításával kapcsolatos bármilyen művel, szellemi alkotással összefüggő jogok átruházásának ellenértékét is.

3.3. A Megrendelő a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése alapján a szerződés elszámolható összegének 10 %-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló biztosíték-nyújtás kötelezettségét köti ki. Az előleg visszafizetési biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontjában foglaltak figyelembevételével kell rendelkezésre bocsátani. Az előleg visszafizetési biztosíték jelen szerződés mellékletében (2. fejezet) foglaltak szerint és feltételekkel hívható le, amennyiben Vállalkozó elmulasztotta az előleg visszafizetését a Szerződés feltételeinek megfelelően.

Amennyiben az előlegnek önrész hányada is van, akkor az önrész értékével egyező mértékű előleg visszafizetési biztosítékot kell a fentieken túl nyújtani. Az előleg visszafizetési biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak figyelembevételével kell rendelkezésre bocsátani.

A további kifizetések a Fizetési Ütemterv szerint esedékesek azzal, hogy Vállalkozó a 3.1 pont szerinti Szerződéses Ár 10%-ánál kisebb összegű részszámla benyújtására nem jogosult.

Az előleget Vállalkozó a számláiban százalékos levonásokkal fizeti vissza. A levonást az adott Fizetési Igazolás összegének 50%-ban kell meghatározni.

3.4. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a Kbt. 126. § (2) bekezdés szerinti Teljesítési Biztosítékot nyújt Megrendelőnek a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontjában foglalt módok valamelyikén. Teljesítési Biztosíték mértéke a nettó Szerződéses Ár 5 %-a. Teljesítési Biztosítéknak a Létesítmény egészére vonatkozó Átadás - Átvételi Igazolás Mérnök általi kiállításától számított 30. napig érvényben kell lennie.

3.5. Vállalkozó a jótállás időtartamára a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként Jótállási biztosítékot köteles nyújtani Megrendelőnek a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontjában foglalt módok valamelyikén. Vállalkozónak a Jótállási Biztosítékot az Átadás - Átvételi Igazolás kiállításakor kell Megrendelő rendelkezésére bocsátania, az Átadás - Átvételi Igazolás kiállításának feltétele a szerződésszerű Jótállási biztosíték átadása. A Jótállási biztosíték mértéke a nettó Szerződéses Ár 5 %-a. A Jótállási Biztosítéknak a jótállási idő lejártát követő 30. napig érvényben kell lennie.

A jótállási idő teljes vagy részbeni meghosszabbítása esetén a Jótállási Biztosítéknak fenn kell maradnia addig, ameddig a jótállási kötelezettség a Létesítmény valamennyi részére nézve megszűnik. Ilyenkor felek megállapodhatnak a Jótállási Biztosíték összegének csökkentéséről.

3.6. Amennyiben Vállalkozó a Teljesítési és Jótállási Biztosítékot bankgarancia vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvénnyel kívánja teljesíteni, úgy a bankgarancia vagy a kötelezvény tartalmilag meg kell, hogy egyezzen a Szerződés mellékletét képező bankgarancia- illetve kötelezvény minta tartalmával. A bankgaranciákat illetőleg kötelezvényeket kizárólag csak, magyarországi kirendeltséggel rendelkező pénzintézettől illetőleg biztosítótól fogadja el Megrendelő.

4. Megvalósítás időtartama, Teljesítés határidő

4.1. A Létesítmény egészére a szerződésszerű megvalósítást 2015. november 30-ig („**Teljesítési határidő**") köteles teljesíteni Vállalkozó. Amennyiben a jelen pontban foglalt teljesítési határidőben Vállalkozó az ellenőrzési körén kívül eső és általa bizonyított okból nem tud teljesíteni, Megrendelő ezirányú egyoldalú döntése esetén a teljesítési határidő az okot adó körülmény fennállásának időtartamával automatikusan meghosszabbodik a Kbt. 125.§ (10) bekezdése figyelembevételével.

4.2. Jelen Szerződés 4.1. pontjában rögzített, Teljesítési véghatáridő elmulasztása esetén, amennyiben a teljesítés olyan okból késik, amelyért Vállalkozó a felelős, Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett naptári naponként a nettó Szerződéses Ár 1 %-ának megfelelő összeg a teljesítésig. A késedelmi kötbér összegének felső határa a nettó Szerződéses Ár 20 %-a.

4.3. A Létesítmény átadását, a Létesítmény rendeltetésszerű használatát lényegesen befolyásoló hibák megszüntetésére megjelölt határidő elmulasztása esetén Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amennyiben a teljesítés olyan okból hibás, amelyért Vállalkozó a felelős. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibák megszüntetéséig tartó időszakra naptári naponként a nettó Szerződéses Ár 0,2%-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbér. A hibás teljesítési kötbér felső határa a nettó Szerződéses Ár 20 %-a.

4.4. Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére.

5. Szavatosság, jótállás

5.1. Vállalkozó az érvényes és hatályos jogszabályok szerint szavatol azért, hogy a Létesítmény, illetve a jelen Szerződés szerinti teljesítés a Létesítmény Átadás - Átvételi Igazolás időpontjában minden tekintetben megfelel a jelen Szerződésnek, valamint a magyar hatályos jogszabályok előírásainak. Megrendelő az ezzel kapcsolatos jogait a hatályos jogszabályok, különösen az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet által meghatározott időtartamon belül gyakorolhatja, az Átadás - Átvételi Igazolás időpontjától kezdődően.

5.2. Vállalkozó szavatolja, hogy az Anyagok, Berendezések és Létesítmény, valamint a Szerződés értelmében a Megrendelő részére átadandó Dokumentumok (különösen Tervek, Üzemeltetési és karbantartási kézkönyvek) tekintetében harmadik személynek nem áll fenn és az Átadás-átvételi Igazolás időpontjáig vagy azt követően sem fog fennállni olyan joga, amely Megrendelő tulajdonszerzését korlátozná, akadályozná vagy meghiúsítaná.

5.3. Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy a Szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során - az általa esetlegesen rendelkezésre bocsátott és felhasználandó - szerzői joggal, védjegyoltalommal védett vagy egyéb, szellemi tulajdon körébe eső termékeknek a jelen Szerződés feltételei szerinti felhasználásának jogi akadálya nincs, ezek felett kizárólagos szerzői és/vagy rendelkezési joggal bír, illetve azok megalkotása után azzal bírni fog, és jogosult a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésére, illetve harmadik személynek nincs olyan jogosultsága, mely ezen szellemi alkotásoknak a jelen Szerződés feltételei szerinti felhasználását korlátozná, gátolná vagy megakadályozná. Vállalkozó ezen jognyilatkozatának teljességéért és valóságtartalmáért teljes kártérítési felelősséggel tartozik úgy Megrendelő, mint harmadik személyek, illetve hatóságok felé.

5.4. Vállalkozó az 5.1 pont szerinti kötelezettségeken felül, ezektől függetlenül jótállást vállal a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza. Vállalkozó jótállási kötelezettsége az Átadás - Átvételi Igazolás időpontjától kezdődik, a jótállási kötelezettség időtartama valamennyi érintett beruházási elem tekintetében 60 hónap. Megrendelő az 5.1 és 5.2 pont szerint szavatossági jogait választásától függően, egymástól függetlenül és együttesen is gyakorolhatja.

5.5. Jótállásra feltétel és megkötés nélkül a mindenkor hatályos magyar jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

5.6. Megrendelő jótállási igénye érvényesítésével közvetlenül Vállalkozóhoz fordulhat, Vállalkozó pedig nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, az esetben köteles az alvállalkozóval megkötendő szerződésében legalább a jelen Szerződéses Megállapodásban foglaltakkal egyező jótállási feltételek meghatározására.

5.7. Amennyiben a jótállás időtartama alatt Megrendelő Vállalkozótól valamilyen, a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő hiba kijavítását igényli, és ezen kötelezettségének Vállalkozó nem vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor Megrendelő jogosult a hibákat harmadik személlyel kijavíttatni és helyreállíttatni Vállalkozó költségére, és ebből a célból a Jótállási Biztosítékot igénybe venni.

6. Vállalkozó további kötelezettségei

6.1. Vállalkozó további kötelezettségeire az Alapszerződés rendelkezései irányadóak a következő eltérésekkel:

6.2. Vállalkozó köteles az Alapszerződésben előírt és benyújtott építés-szerelési felelősségbiztosítását, amely magában foglalja a személy- és vagyonbiztosítást, valamint a kivitelezési munkálatok során harmadik személyeknek okozott károk megtérítését is, jelen Szerződésben meghatározott munkákra is kiterjeszteni vagy új építés-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni a nettó Szerződés Elfogadott Végösszegének összegével megegyező mértékben. A biztosítás kiterjesztett részét vagy az új biztosítást a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig kell fenntartani.

7. A szerződés megszüntetése

7.1. A jelen Szerződés megszűnik:

(a) a jelen Szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítésével;
(b) a Felek közös megegyezése alapján;
(c) azonnali hatályú felmondással;
(d) elállással

7.2. Felmondás a Megrendelő részéről

Megrendelő az alábbi esetekben jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani:

7.2.1. Megrendelő jogosult a Szerződést – a szerződéses biztosítékok érvényesítésével – azonnali hatállyal felmondani, ha a teljesítési határidők lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében.

7.2.2. Ha Vállalkozó ellen felszámolási eljárást a bíróság jogerősen elrendeli, vagy a Vállalkozó végelszámolása esetén; vagy

7.2.3. Ha Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során valamely lényeges kötelezettségét megszegi vagy hibásan teljesíti, és ezt felszólítás ellenére sem szünteti meg vagy állítja helyre. Megrendelő lényeges kötelezettség megszegésének tekinti a jelen Szerződés 2.1., 2.2., 3.4., 3.5., 3.6, 6.2. pontjában foglalt szerződéses kötelezettségek megszegését.

7.2.4. A Kbt. 125. § (5) bekezdés alapján Megrendelő köteles felmondani a Szerződést, ha a Vállalkozó tulajdonosai körében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek; illetve ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;

7.2.5. ha Vállalkozó késedelme, hibás teljesítése meghaladja a késedelmi, illetve a hibás kötbér összegének felső határát, azaz a nettó Szerződéses Ár 20 %-át.

7.3. Felmondás a Vállalkozó részéről

7.3.1. A Vállalkozó a Szerződést az alábbi esetekben jogosult felmondani:

Ha Megrendelő a Vállalkozó első felszólításának kézhezvételét követő, legalább 8 napot követően küldött ismételt felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül sem tesz eleget a Szerződében foglalt fizetési kötelezettségének.

7.3.2. A Vállalkozó a Szerződést az alábbiak szerint mondhatja fel:

Amennyiben a jelen Szerződés 7.3.1 pontja szerinti felmondási ok következik be, úgy a Vállalkozó a Szerződést előzetes értesítés adása nélkül, bármikor 15 (tizenöt) napos felmondási idővel felmondhatja. Egyéb esetekben a Vállalkozó a jelen Szerződést rendes felmondás útján nem jogosult megszüntetni.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. Jelen Szerződésben használt, nagybetűvel szedett fogalmakat az Alapszerződés határozza meg. Jelen Szerződés az Alapszerződéssel együtt alkalmazandó, a jelen Szerződésben külön nem szabályozott rendelkezések tekintetében az Alapszerződés rendelkezései irányadóak a következő eltéréssel:

Tekintettel a jogszabályi környezet változására jelen Szerződés alkalmazása során a Közreműködő Szervezet alatt a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárságot (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 45.) szükséges érteni.

8.2. Vállalkozó kijelenti, hogy

(a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

(b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a c) pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.3. Jelen Szerződés alkalmazása során, amennyiben a jelen Szerződés, valamint annak 8.4 pontja szerint alkalmazott jogszabályok rendelkezései és az Alapszerződés rendelkezései között ellentmondás áll fenn, úgy jelen Szerződés és annak 8.4 pontja szerint alkalmazott jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A Szerződést alkotó dokumentumok közötti ellentmondás esetén az alábbi sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit:

8.3.1 Jelen Szerződés

8.3.2 A jelen Szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatások

8.3.3 A közbeszerzési eljárás tárgyalásairól készült jegyzőkönyvek

8.3.4 Ajánlattételi felhívás

8.3.5 Dokumentáció 3. kötet: Megrendelő Követelményei

8.3.6 Dokumentáció 4. kötet: Egyösszegű Ajánlati Ár Felbontása

8.3.7 Dokumentáció 5. kötet: Tervdokumentáció

8.3.8 Alapszerződés

8.3.9 Vállalkozó Ajánlata

8.4. Jelen szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben, továbbá az érvényes és hatályos jogszabályok rendelkezéseiben foglaltak az irányadók.

8.5. Fentiek bizonyságául a Felek ezennel aláírják jelen Szerződést, az annak elválaszthatatlan részét képező mellékletekkel együtt, nyolc példányban, melyből hat példány Megrendelőt, egy példány Vállalkozót, egy példány pedig az Eljárót illet:

ÖNKORMÁNYZAT/MEGRENDELŐ:

Aláírta és lepecsételte:

.....

Tarlós István
főpolgármester megbízásából:

dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata

Kelt.: Budapest, 2015. 06.30.

VÁLLALKOZÓ:

Aláírta és lepecsételte:

STRABAG
STRABAG-MML Kft.

.....

FLENDRŐI TAMÁS JÁMBOR IRÉN
CÉGVEZETŐ CÉGVEZETŐ

teljes körűen felhatalmazva és eljárva a
STRABAG MML Kft. nevében

Kelt.: Budapest, 2015. 07.02.

Láttam, Főjegyző megbízásából:

.....

Dr. Bárdonné Benda Mónika
aljegyző

Kelt.: Budapest, 2015. 06.30.

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....

Verő Tibor
főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

Kelt.: Budapest, 2015. .....

Budapest Főváros Főpolgármester Hivatal Beruházási és Projektmenedzsment Főosztály

Szignálta:

2015 JÚN 30

Király Péter
főosztályvezető

Jogi megfelelőséget ellenőriztem:

2015 JÚN 30.

dr. Báthori Ágnes
jogtanácsos

2. FEJEZET

BIZTOSÍTÉKok mintái

A hitelintézet hivatalos papírján!

BANKGARANCIA NYILATKOZAT

(szállítói finanszírozásban nyújtott szállítói előleg esetén)

Garancia jogosultja és kedvezményezettje:

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
(1011 Budapest, Fő utca 44-50, képviseli a nemzeti fejlesztési miniszter), mint támogató képviseletében eljáró **Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság** (a továbbiakban: **Támogató**)
Postacím: 1011 Budapest, I. Fő utca 44-50.
Székhely: 1011 Budapest, I. Fő utca 44–50.
Adószám: 15764412-2-41
törzskönyvi azonosító száma (PIR): 764410

Garancia nyilvántartási száma:
Szándéknyilatkozat ügyszáma:
Támogatási Szerződés száma:

Előttünk, a ..... **Bank** (székhelye, cégjegyzékszáma) előtt ismert, hogy a .....(székhelye, cégjegyzékszáma) (a továbbiakban: Kedvezményezett) a ..... (beruházás/fejlesztés elnevezése) beruházás/fejlesztés megvalósításához az Önök által meghirdetett, ...számú pályázati felhívás keretében.....Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyert el és a beruházás/fejlesztés megvalósítására ..... azonosító számon támogatási szerződést kötött.

Ismert előttünk, hogy a fenti beruházás/fejlesztés megvalósításával összefüggésben a ..... (székhelye, cégjegyzékszáma) (a továbbiakban: Megbízó) a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdés alapján ..... Ft szállítói előleget igényelt.

A bankgarancia kibocsátásának feltételeként előírt, a Megbízó által a fenti beruházás/fejlesztés megvalósításával összefüggésben a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés tervezetét a Megbízó a ..... Bank részére átadta.

A ..... Bank képviseletében visszavonhatatlanul kijelentjük, hogy amennyiben a Megbízó a Kedvezményezettel a .....(beruházás/fejlesztés elnevezése) fejlesztés megvalósítására kötött szerződésben foglaltak nem teljesítése, vagy szerződésszegése következtében kötelessé válik az igénybevett szállítói előleg visszafizetésére és ezen fizetési kötelezettségét nem teljesíti, a Támogató első írásbeli felszólítására (Lehívás), 3 (három) banki munkanapon belül, a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) szerint, de legfeljebb

.....Ft,

(azaz..... forint)

erejéig feltétlenül és visszavonhatatlanul önálló kötelezettségvállalásként – az alapjogviszony vizsgálata nélkül – fizetést teljesítünk a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára, az igénybejelentésben megjelölt, a Magyar Államkincstárnál vezetett számlájukra. A bankgarancia lehívható nemcsak a fizetési kötelezettség tőke, hanem annak valamennyi járuléka (késedelmi kamat, költség, díj stb.) erejéig is.

Benyújtandó okmányok: Megbízó fizetési felhívása és Megbízó nem teljesítésének, szerződésszegésének Támogató által történt igazolása.

Igénybejelentést a következő címre kell bejelenteni:

....

A jelen Bankgaranciában megjelölt összeg a ... Bank által a jelen Bankgarancia alapján teljesített kifizetések összegével automatikusan csökken.

Jelen Bankgarancia Nyilatkozat az aláírás időpontjától érvényes, egyidejűleg a tárgyban kiadott Szándéknyilatkozat hatályát veszti.

Jelen Bankgarancia a szállítói szerződésben megjelölt teljesítés végső időpontját követő 90. napig hatályos. Ezen időpontot követően a garanciavállalásból fakadó kötelezettségünk megszűnik, a ... Bank jelen Bankgarancia alapján semmilyen jogcímen fizetést nem teljesít, függetlenül attól, hogy a jelen Bankgarancia eredeti példánya Önöknél marad.

Jelen Bankgaranciából származó igények harmadik személyre – a ... Bank előzetes hozzájárulása nélkül – nem engedményezhetők és nem átruházhatók.

Kelt,....., 20.... ....(... Bank neve)*

* Amennyiben a nyilatkozat több oldalas, akkor az aláírás és a pecsét minden oldalon szerepeljen!

TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK BANKGARANCIA FORMANYOMTATVÁNYA

A Szerződés rövid leírása

BKISZ PROJEKT - CSATORNÁZÁS IV. TENDER MEGVALÓSÍTÁSA 2. RÉSZFELADAT: BUDAPEST XXII. KERÜLETÉBEN KAPCSOLÓDÓ CSATORNÁZÁSI MUNKÁK

Kedvezményezett neve és címe: **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest, Városház u. 9-11.), akit a Szerződéses Megállapodás, mint Megrendelőt jelöl.

Tudomásunkra jutott hogy _____ (a továbbiakban "Meghatalmazó") az Önök Vállalkozója a hivatkozott Szerződés szerint, amely előírja a Vállalkozó számára teljesítési biztosíték nyújtását.

A Meghatalmazó felkérésére, mi (*a bank megnevezése*) _____ ezúton visszavonhatatlanul vállaljuk az Önök, mint Kedvezményezett/Megrendelő részére bármely _____-t (azaz: _____-t, mint garantált összeget) meg nem haladó összeg kifizetését a Meghatalmazó, vagy bármely más személy esetleges kifogásainak figyelembevétele és bármilyen előzetes bírósági döntés, továbbá az Önök és a Meghatalmazó közötti jogviszony bármilyen vizsgálata nélkül az Önök által részünkre megküldött írásos felszólítására, amely tartalmazza, hogy a Meghatalmazó nem teljesíti a Szerződés szerinti kötelezettségeit (a Szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be).

Bármely kifizetésre vonatkozó igénynek tartalmaznia kell az Önök [igazgatójának/igazgatóinak] aláírásait, amelyeket bankjuk, vagy közjegyző által hitelesíttetni kell. A hitelesített felszólításnak irodánkba legkésőbb (*Létesítmény egészére vonatkozó Átadás - Átvételi Igazolás Mérnök általi kiadásától számított 30. napig*) _____-ig (*a „lejárat napja"*) kell beérkeznie, amikor ezen bankgarancia érvényesíthetőségének hatálya lejár és a bankgarancia részünkre visszaküldendő.

A jelen bankgarancia az aláírásával hatályba lép.

Jelen garanciára a magyar jog az irányadó.

Kelt: _____

Aláírás(ok): _____

JÓTÁLLÁSI BIZTOSÍTÉK BANKGARANCIA FORMANYOMTATVÁNYA

A Szerződés rövid leírása

BKISZ PROJEKT - CSATORNÁZÁS IV. TENDER MEGVALÓSÍTÁSA 2. RÉSZFELADAT: BUDAPEST XXII. KERÜLETÉBEN KAPCSOLÓDÓ CSATORNÁZÁSI MUNKÁK

Kedvezményezett neve és címe: **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest, Városház u. 9-11.), akit a Szerződéses Megállapodás, mint Megrendelőt jelöl.

Tudomásunkra jutott hogy _____ (a továbbiakban "Meghatalmazó") az Önök Vállalkozója a hivatkozott Szerződés szerint, amely előírja a Vállalkozó számára Jótállási biztosíték nyújtását.

A Meghatalmazó felkérésére, mi (*a bank megnevezése*) _____ ezúton visszavonhatatlanul vállaljuk az Önök, mint Kedvezményezett/Megrendelő részére bármely _____-t (azaz: _____-t, mint garantált összeget) meg nem haladó összeg kifizetését a Meghatalmazó, vagy bármely más személy esetleges kifogásainak figyelembevétele és bármilyen előzetes bírósági döntés, továbbá az Önök és a Meghatalmazó közötti jogviszony bármilyen vizsgálata nélkül az Önök által részünkre megküldött írásos felszólítására, amely tartalmazza:

(a) hogy a Meghatalmazó nem teljesíti a Szerződés szerinti jótállási kötelezettségeit, és

(b) azon szempontot, amely szerint a Meghatalmazó nem a Szerződésnek megfelelően jár el a jótállási kötelezettségei tekintetében.

Bármely kifizetésre vonatkozó igénynek tartalmaznia kell az Önök [igazgatójának/igazgatóinak] aláírásait, amelyeket bankjuk, vagy közjegyző által hitelesíttetni kell. A hitelesített felszólításnak irodánkba legkésőbb (*a Létesítményre vonatkozó jótállási időszak lejártát követő 30. nap*) _____-ig (*a „lejárat napja"*) kell beérkeznie, amikor ezen bankgarancia érvényesíthetőségének hatálya lejár és a bankgarancia részünkre visszaküldendő.

Kedvezményezett előírhatja a Meghatalmazó részére a jelen bankgarancia érvényességének meghosszabbítását, a Szerződéses Megállapodás 3.5 pont harmadik bekezdése alapján. A jótállási idő teljes vagy részbeni meghosszabbítása esetén a Jótállási Biztosítéknak fenn kell maradnia addig, ameddig a jótállási kötelezettség a Létesítmény valamennyi részére nézve megszűnik. Amennyiben jótállási kötelezettség a Létesítmény valamennyi részére nézve megszűnik a felek a Szerződés szerint megállapodhatnak a Jótállási Biztosíték összegének csökkentéséről.

A jelen bankgarancia az aláírásával hatályba lép.

Jelen garanciára a magyar jog az irányadó.

Kelt: _____

Aláírás(ok): _____

BIZTOSÍTÓ ÁLTAL KIÁLLÍTOTT KÖTELEZVÉNY MINT TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK MINTÁJA

Címzett:
Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest Városház u. 9-11.).

Szerződés megnevezése:

BKISZ PROJEKT - CSATORNÁZÁS IV. TENDER MEGVALÓSÍTÁSA 2. RÉSZFELADAT: BUDAPEST XXII. KERÜLETÉBEN KAPCSOLÓDÓ CSATORNÁZÁSI MUNKÁK

Alulírott _____ *(biztosító neve, címe)* kinyilvánítjuk, hogy tudomásunk van arról, hogy a _____ (ajánlattevő neve) _____ (ajánlattevő székhelye) (a továbbiakban: Ügyfél) közbeszerzési eljárás nyerteseként Vállalkozási Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött Önökkel a „BKISZ projekt - Csatornázás IV. tender megvalósítása 2. részfeladat: Budapest XXII. kerületében kapcsolódó csatornázási munkák" projekt fent meghatározott építési munkáinak megvalósítására. A Szerződés 1. fejezet 3.6. cikkelye Ügyfelünk számára Teljesítési Biztosíték benyújtását írja elő, mely teljesíthető biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

A fentiekkel kapcsolatban mi, a _____ biztosító (székhely: _____) (a továbbiakban: Biztosító) visszavonhatatlan készfizető kezességi kötelezettséget vállalunk arra, hogy

..... Ft., azaz ..... forintot meg nem haladó mértékben kifizetést teljesítünk 3 banki napon belül, közvetlenül az első írásbeli felszólításukra az alapjogviszony vizsgálata nélkül, tekintet nélkül az Ügyfelünk, mi magunk vagy bármely más fél, harmadik személy ellenvetésére, amennyiben felszólításukban kijelentik, hogy a Teljesítési Biztosíték Önöket illeti meg.

Igénybejelentésüket ezen kötelezvényre vonatkozóan átutalással teljesítjük az Önök által nekünk írásban megküldött felszólításnak megfelelően.

Dátum .....

Aláírás, pecsét .....

BIZTOSÍTÓ ÁLTAL KIÁLLÍTOTT KÖTELEZVÉNY MINT JÓTÁLLÁSI BIZTOSÍTÉK MINTÁJA

Címzett:
Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest Városház u. 9-11.).

Szerződés megnevezése:

BKISZ PROJEKT - CSATORNÁZÁS IV. TENDER MEGVALÓSÍTÁSA 2. RÉSZFELADAT: BUDAPEST XXII. KERÜLETÉBEN KAPCSOLÓDÓ CSATORNÁZÁSI MUNKÁK

Alulírott _____ *(biztosító neve, címe)* kinyilvánítjuk, hogy tudomásunk van arról, hogy a _____ (ajánlattevő neve) _____ (ajánlattevő székhelye) (a továbbiakban: Ügyfél) közbeszerzési eljárás nyerteseként Vállalkozási Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött Önökkel a „BKISZ projekt - Csatornázás IV. tender megvalósítása 2. részfeladat: Budapest XXII. kerületében kapcsolódó csatornázási munkák" projekt fent meghatározott építési munkáinak megvalósítására. A Szerződés 1. fejezet 3.6. cikkelye Ügyfelünk számára Jótállási Biztosíték benyújtását írja elő, mely teljesíthető biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

A fentiekkel kapcsolatban mi, a _____ biztosító (székhely: _____) (a továbbiakban: Biztosító) visszavonhatatlan készfizető kezességi kötelezettséget vállalunk arra, hogy

..... Ft., azaz ..... forint

meg nem haladó mértékben kifizetést teljesítünk 3 banki napon belül, közvetlenül az első írásbeli felszólításukra az alapjogviszony vizsgálata nélkül, tekintet nélkül az Ügyfelünk, mi magunk vagy bármely más fél, harmadik személy ellenvetésére, amennyiben felszólításukban kijelentik, hogy a Jótállási Biztosíték Önöket illeti meg.

Igénybejelentésüket ezen kötelezvényre vonatkozóan átutalással teljesítjük az Önök által nekünk írásban megküldött felszólításnak megfelelően.

Dátum .....

Aláírás, pecsét .....

3. FEJEZET

Útmutató a változtatások, vállalkozói követelések kezeléséhez és a szerződés módosításához

ÚTMUTATÓ A VÁLTOZTATÁSOK, VÁLLALKOZÓI KÖVETELÉSEK KEZELÉSÉHEZ ÉS A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Ez a segédlet kizárólag a KEOP projektek megvalósítási fázisában felmerülő változtatási eljárások és vállalkozói követelések esetében használható fel, de fontos megjegyezni, hogy ez a segédlet nem helyettesítheti a FIDIC szerződések teljesítése során szerzett tapasztalatot, amely nélkül nem lehet összetett, a kivitelezés időszakában jelentkező, néha jogi szakismereteket is igénylő feladatokat megoldani. Jelen útmutatóban foglalt általános rendelkezéseket a szerződésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

1. A Közreműködő Szervezet (KSz), a központi koordinációs szerv és a Mérnök szerepe az építési szerződés teljesítése során

A projekt kivitelezése során felmerült pótmunkák elszámolhatóságának és közbeszerzési szempontból történő megalapozottságának a vizsgálata a Változtatási eljárásokban, valamint a Vállalkozói követelések elbírálása során elengedhetetlen a szabálytalanságok, és ebből adódóan a projektre biztosított EU támogatás visszafizetésének elkerülése érdekében.

A KSZ összeveti a projekt alapdokumentumaiba (Támogatási Kérelem, Bizottsági Döntés, Támogatási Szerződés) foglalt, azaz a támogatásra jogosult, műszaki tartalmat a Változtatással, illetve a Vállalkozói követeléssel érintett műszaki tartalommal. Az elszámolhatósági vizsgálat során megállapításra kerül, hogy a pótmunka költségei finanszírozhatóak-e a projektre biztosított európai támogatási forrásokból. Amennyiben a projekt alapdokumentumai alapján a költségek nem elszámolhatóak a projekt keretében, a felmerülő többletköltségek csak és kizárólag a Kedvezményezettet terhelik, abban az esetben is, ha a tartalékkeret egésze, vagy egy része még rendelkezésre áll az építési szerződés elfogadott végösszegében. Ugyanez vonatkozik arra az esetre, amikor a KSZ és a központi koordinációs szerv megítélése szerint a Megrendelő oldalán felmerülő körülmények közbeszerzési szempontból (jellemzően előre nem láthatóság a Megrendelő részéről) nem igazolják a Változtatás vagy a Vállalkozói követelés alapjául szolgáló pótmunka elvégzését.

A Mérnök alapvető feladata a Vállalkozási szerződésben foglalt műszaki tartalom végrehajtásának felügyelete műszaki és pénzügyi szempontból. További feladata az esetlegesen felmerülő vitás kérdések tisztázása, a Megrendelői döntés előkészítése: a Mérnök szakmailag vizsgálja meg a Változtatás, a Vállalkozói követelés alapjául szolgáló pótmunka műszaki megfelelőségét, a hozzá kapcsolódó költségek nagyságát és a Vállalkozó oldalán felmerülő körülményeket.

2. Fogalmak:

Többletmunka, pótmunka fogalma:

Építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § *e)* és *f)* pontjában meghatározza a többletmunka, illetőleg pótmunka fogalmát.

e) **többletmunka:** a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a Szerződéses Árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel.

f) **pótmunka:** a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet)

A pótmunka és a többletmunka fogalmának meghatározásakor a Kbt. 3. §-ában foglalt szabályozásra tekintettel a Ptk. rendelkezéseit és a vonatkozó bírósági gyakorlatot is figyelembe kell venni.

A Ptk. 6:244. § szerint:

> *„(1) A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).*
>
> *(2) A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).”*

A Ptk. fent idézett jogszabályhelyére, valamint a következetes bírói gyakorlat alapján többletmunkának minősül tehát a tervben szereplő, de a költségvetésben nem kellő mértékben megjelenített, műszakilag szükséges munka.

A Ptk. idézett rendelkezése és a következetes bírói gyakorlat szerint pótmunkának minősül azon műszakilag szükséges munka, amely a szerződés alapját képező dokumentáció tartalmában nem szerepelt, de alkalmazása nélkül létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.

Tartalékkeret felhasználása:

A jelenleg hatályos Kbt. és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet kifejezett célja, hogy a felek külön közbeszerzési jellegű jogcselekmény nélkül, indokolt esetekben és az átláthatóság, jogbiztonság maradéktalan biztosítása mellett az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására a tartalékkeret összegét felhasználhassák.

A többletmunka tekintetében egyösszegű átalányáras szerződés esetén a kockázatot a vállalkozó viseli, így a többletmunkák ellenértékére a Szerződés keretén belül – a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel – utóbb sem tarthat igényt.

3. Vonatkozó főbb jogszabályok

A Kbt. 125. § (9) bekezdése alapján, amennyiben az építési beruházás megvalósítására irányuló szerződésben a felek tartalékkeretet kötnek ki, annak értéke nem haladhatja meg a szerződésben foglalt ellenszolgáltatás 10%-át.
A Szerződéses Megállapodás 3.1 pontjára tekintettel Felek a nettó Egyösszegű Ajánlati Ár 5%-nak megfelelő mértékű tartalékkeretet kötnek ki.

A tételes rendelkezéseket a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 7. §-a tartalmazza:

4. Tartalékkeret

7. § (1) Amennyiben az ajánlatkérő a Kbt. 125. § (9) bekezdésében szabályozott tartalékkeretet kíván a szerződésbe foglalni, a dokumentáció részét képező szerződésben vagy szerződéses feltételekben előre részletesen rögzíteni szükséges a tartalékkeret felhasználásának szabályait, valamint meg kell jelölni annak mértékét.

(2) A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

(3) A (2) bekezdés keretei között a tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, a szerződésben azonban egyértelműen, minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon rögzíteni kell a tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit.

(4) Az ajánlatkérő a közbeszerzés becsült értékébe a tartalékkeretet is köteles beszámítani.

4. Változtatási eljárás, Vállalkozói követelés - Tartalékkeret

4.1 Változtatások, Vállalkozói követelések kezdeményezése

Változtatást kezdeményezhet a Mérnök a FIDIC 13.1 alcikkely alapján Változtatási utasítás kiadásával és a Vállalkozó a FIDIC 13.2 alcikkely alapján Vállalkozói javaslat benyújtásával. Továbbá a Mérnök Változtatási javaslatot kérhet be a Vállalkozótól a FIDIC 13.3 alcikkely alapján. Változtatásként kezelendő – a FIDIC 13. cikkelyének előírásaival összhangban – mindazon eset, amelyre egyértelműen alkalmazható a FIDIC 1.1.6.9 pontjában rögzített definíció.

A FIDIC 13.1 alcikkely alapján a Mérnök által kiadott Változtatási utasítást nem előzi meg Vállalkozói javaslat, azt a Mérnök a megvalósíthatóságra és az árra vonatkozó előzetes megállapodás nélkül adja ki. Ha a Vállalkozó az utasításnak eleget tesz és ezzel kapcsolatban a megvalósításra vonatkozó határidő hosszabbítási és/vagy többletköltség igénye keletkezik, a FIDIC 20.1 alcikkely alapján Vállalkozói követelést nyújthat be.

A FIDIC 13.2 és 13.3 alcikkelyek alapján a Vállalkozó által benyújtott Vállalkozói javaslatban a Vállalkozó részletes előterjesztést készít, amelyhez mellékeli a változtatással kapcsolatos, a változtatást alátámasztó valamennyi dokumentumot is. A Változtatási javaslatnak tartalmaznia kell a megvalósítási időtartam hosszabbítására vonatkozó és/vagy többletköltség igényét is. A változtatási eljárás során a FIDIC 20.1 alcikkely szerinti követelési eljárást nem lehet lefolytatni.

Nem keverendő össze a Változtatási utasítás (FIDIC 13.1), a Változtatási javaslat (FIDIC 13.2, 13.3) és a Vállalkozói követelés (FIDIC 20.1):

- A Vállalkozói követelés lehet nem műszaki tartalomváltozással járó olyan munka elvégzésnek a következménye, amely valamely esemény, körülmény kiküszöböléséhez szükséges a kivitelezés zökkenőmentes folytatásának a céljából (pl.: szivattyúzás nagyobb hóolvadás, eső után; csatorna nyomvonalában használaton kívüli közmű átvágása; helyszíni alappont áthelyezés stb.).

- A Vállalkozói követelés továbbá, a Mérnök által a FIDIC 13.1 alcikkely alapján kiadott, műszaki tartalomváltozásra irányuló Változtatási utasítás következménye is lehet. Ilyen utasítást a Mérnök jellemzően csak olyan kisebb fokú műszaki tartalomváltozásokra ad ki, amelyek esetében a Mérnök nem látja szükségét előzetes költségkalkulációnak, részletes műszaki bemutatásnak. Ebben az esetben tehát nincs szó Vállalkozói javaslatról csak Mérnök által kiadott Változtatási utasításról.

- **Változtatásra irányuló munka csak a FIDIC 13.1 alcikkely szerinti Változtatási utasítás kiadása vagy a Vállalkozó által a FIDIC 1.1.6.9 pont, valamint a 13.2 vagy 13.3 alcikkelyek szerint benyújtott Változtatási javaslat Mérnök általi jóváhagyása <u>után</u> hajtható végre. A Vállalkozói követelés benyújtását azonban <u>megelőzheti</u> az annak alapjául szolgáló esemény kiküszöbölése, munka elvégzése.**

A FIDIC 20.1 alcikkely alapján a Vállalkozói követelés jogszerűségének előfeltétele, hogy Vállalkozó a követelésére okot adó körülményt, eseményt Mérnöknek 28 napon belül bejelentse, amint a körülményről, eseményről tudomást szerzett vagy tudomást szerezhetett volna. A bejelentésnek tartalmaznia kell a FIDIC 20.1-re és arra a FIDIC cikkelyre/alcikkelyre történő utalást, amely a követelés jogcíme. Továbbá azt a tényt, hogy várhatóan Vállalkozó többletköltség kifizetésére és/vagy határidő hosszabbításra (pontos összeg/határidő meghatározása nélkül) követelést fog benyújtani.

A Vállalkozó a követelést előidéző körülmény vagy esemény tudomására jutását követő 42 napon belül köteles megküldeni a teljesen részletezett, indokolt és alátámasztott követelést.

Ezen időtartamtól eltérni csak a 20.1 alcikkely negyedik bekezdése szerint lehet úgy, hogy a Vállalkozó írásban más időtartamot ajánl és azt Mérnök írásban elfogadja. A bejelentéseket sorszámozva kell benyújtani, akár csak a Vállalkozói követeléseket, azonban ez utóbbiakat nem szükséges bejelentésenként elkészíteni, azaz több bejelentés összefoglalását is magába foglalhatja egy követelés.

Abban az esetben, ha egy Vállalkozói követelésre okot adó körülménynek elhúzódó hatása van (pl.: folyamatos esőzések miatt a munkaterület munkavégzésre alkalmatlan), a Vállalkozónak havonta kell Vállalkozói követelést (közbenső követelés) benyújtania. A körülmény hatásának megszűnését követő 28 napon belül pedig egy végső követelést. Csak a végső követelés benyújtása után van lehetőség a követelésekben meghatározott költségek kifizetésére, viszont csak ekkor kell a jelen Útmutatóban a Vállalkozói követelésre meghatározott eljárásrend szerint eljárni (KSZ, központi koordinációs szerv bevonása) kivéve, ha valamely közbenső követelés a szerződés megvalósítási időtartamának meghosszabbítására irányul.

A FIDIC alábbi alcikkelyei kifejezetten meghatározzák azokat az eseteket, amelyek bekövetkezésekor a Vállalkozó, a FIDIC 20.1 alcikkely alapján szabályozott módon, többletköltség kifizetésére és/vagy megvalósítási időtartam hosszabbítására jogosult. A szerződéssel összefüggésben természetesen más okból is lehet FIDIC 20.1 alcikkely szerinti követelése a Vállalkozónak, amelyet a Mérnöknek kell elbírálnia. Ugyanakkor az alábbi alcikkelyek valamelyikére történő hivatkozása esetén csak az adott alcikkelyben meghatározottakra terjedhet ki követelése.

- 1.9 Tervek vagy utasítások késedelme (költség + idő)
- 1.9 Hibák a megrendelő követelményeiben (Sárga FIDIC) (költség + idő)
- 2.1 A helyszínre való bejutás joga (költség + idő)
- 4.7 Kitűzés (költség + idő)
- 4.12 Előre nem látható helyszíni körülmények (költség + idő)
- 4.24 Régészet (költség + idő)
- 7.4 Üzempróbák (költség + idő)
- 8.4 Megvalósítás időtartalmának meghosszabbítása (idő)
- 8.5 Hatóságok által okozott késedelmek (idő)
- 8.9 Felfüggesztés következményei (költség + idő)
- 10.3 Beavatkozás az átvételkori próbákba (költség + idő)
- 12.2 Elhalasztott Üzempróbák (Sárga FIDIC) (költség)
- 12.4 Befejezés utáni üzempróbák sikertelensége (Sárga FIDIC)(költség)
- 13.7 A jogrendszer változásai miatti kiigazítások (költség + idő)
- 16.1 Vállalkozó joga a munka felfüggesztésére (költség)
- 17.3-17.4 A Megrendelő kockázati körébe tartozó események és azok következményei (költség + idő)
- 19.4 Vis Maior következményei (költség + idő)

4.2 Változtatási javaslatok és Vállalkozói követelések jóváhagyása a Mérnök, a Megrendelő és a KSZ részéről

A Változtatás és a Vállalkozói követelés szándékát és tartalmát a Megrendelő, a Mérnök vagy a Mérnökön keresztül a Vállalkozó előzetesen, koncepcionálisan kell egyeztesse KSZ felelős projektmenedzserével (pl. kooperációs megbeszélésen történő megbeszélésen stb.) és csak ezután kezdhető meg a Változtatási javaslat vagy a Vállalkozói követelés kidolgozása. Abban az esetben, ha a Vállalkozói követelés a FIDIC

13.1 alcikkely szerint kiadott Változtatási utasítás eredménye, a koncepcionális egyeztetést az utasítás kiadását megelőzően kell megtartani.

Abban az esetben, ha a Mérnök és a Megrendelő nem tartja szükségesnek a koncepcionális egyeztetést, mivel olyan változtatás vagy követelés alapjául szolgáló munkáról, körülményről van szó, amelyek az általános tapasztalataik alapján nem vetnek fel sem elszámolhatósági, sem közbeszerzési kérdéseket, akkor attól eltekinthetnek. Ilyenkor azonban jelentős a kockázata annak, hogy a KSZ-hez jóváhagyásra benyújtott Változtatási javaslatot vagy Vállalkozói követelést és azok támogatásból történő kifizetését KSZ elutasítja. Továbbá ilyen esetekben KSZ-t nem köti a jóváhagyásra az alábbi 4.2.2 pontban meghatározott határidő.

A koncepcionális egyeztetés során a KSZ megvizsgálja, hogy adott projekt szempontjából valamely pótmunka költsége felvethet-e elszámolhatósági vagy közbeszerzési problémát. Hangsúlyozandó, hogy ekkor még nem áll rendelkezésre a kidolgozott Változtatási javaslat vagy Vállalkozói követelés, így ezek hivatalos jóváhagyásáról vagy éppen elutasításáról sem beszélhetünk. Az egyeztetés eredményeként, a projekt alapdokumentumai, valamint a Kbt. alapján KSZ csupán tájékoztatást, segítséget nyújt elszámolhatósági és közbeszerzési kérdésekben a szerződést kötő feleknek és a Mérnöknek. Az egyeztetést követően célszerű a munka jellegének és mennyiségének pontos meghatározása, valamint szükségszerűségének vizsgálata.

Az egyeztetés elősegíti, hogy a KSZ-hez később hivatalosan benyújtott, már elkészített Változtatási javaslat vagy Vállalkozói követelés tartalma ne legyen ismeretlen a KSZ előtt, és azokat az alábbi 4.2.2 pontban meghatározott határidőn belül el tudja bírálni. **A koncepcionális egyeztetés célja, hogy ne a Változtatási javaslatok vagy Vállalkozói követelések elkészítése és KSZ-hez történő benyújtása után derüljön ki, hogy az annak alapjául szolgáló munka a projektből semmi esetre sem finanszírozható uniós forrásból.**

A KSZ által alkalmazott minta közbeszerzési dokumentáció kivitelezési szerződésének értelmében a Mérnöknek nincs joga a Változtatásokat, valamint a Vállalkozói követeléseket a Megrendelő jóváhagyása nélkül jóváhagyni, azokhoz csak hozzájárulhat. Megrendelőnek ugyanakkor a KSZ jóváhagyását kell kérnie a Változtatási javaslatokhoz és a Vállalkozói követelésekhez a változással érintett műszaki tartalom és/vagy a többletköltségek támogatásból történő finanszírozhatósága érdekében.

Abban az esetben, ha a Vállalkozói követelés a FIDIC 13.1 szerint kiadott Változtatási utasítás eredménye, akkor a követelést megelőző Változtatási utasítás kiadásához csak a Megrendelő jóváhagyása szükséges.
(A pontos eljárásrendet rögzíti a 1. függelék folyamatábrája.)

4.2.1. A Változtatási javaslat és a Vállalkozói követelés tartalmát az 1. és a 2. függelék tartalmazza.
4.2.2. Jóváhagyási határidők

A Vállalkozó Változtatási javaslatát, Vállalkozói követelését a Megrendelő, a Mérnöktől történő kézhezvételét követő, **5 munkanapon belül** továbbítja a KSZ felé a saját jóváhagyásával és a Mérnök hozzájárulásával együtt.

KSZ a Változtatási javaslatnak, Vállalkozói követelésnek hozzá történő beérkezését követő **10 munkanapon belül** válaszol Megrendelő részére előzetes jogi álláspontját kifejtve.

Megrendelő a keletkezett dokumentumokat, az KSZ előzetes jogi álláspontjának kézhezvételét követően, azonnal megküldi a központi koordinációs szervnek.

A központi koordinációs szervnek a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 44. § (1)-(6) bekezdéseiben rögzített folyamat eredményeként tett észrevételei alapján módosított dokumentumokat és magát a központi koordinációs szerv észrevételeket a Megrendelő megküldi KSZ-nek. A KSZ a módosított dokumentumok tartalmával történő egyetértése esetén, azokat jóváhagyja (szerződés módosítás ellenjegyzése).

A szükséges jóváhagyások (Megrendelő, KSZ) beszerzését követően Mérnök sorszámozva hagyja jóvá a Változtatási javaslatokat és a Vállalkozói követeléseket.

4.2.3. A Változtatások és Vállalkozói követelések elszámolása

A változtatásokból eredő és az adott projekt szempontjából elszámolható, Vállalkozónak járó többletköltségek kifizetése a szerződés tartalékkeretének vagy a projekt tartalék sorának terhére történik. Ugyanígy történik az elfogadott követelés elszámolása is.

4.3 A tartalékkeret felhasználása és a közbeszerzési törvény

A Tartalékkeret a FIDIC 13.5 alcikkely szerint meghatározott feltételes összegből és/vagy a 13.6 alcikkely szerinti napi munkákból áll. A Vállalkozó ajánlatában szereplő Egyösszegű Ajánlati Ár és a Tartalékkeret együttesen adja ki a Szerződés Elfogadott Végösszegét. A kivitelezés során a kiigazításokat is magában foglaló összeg a Szerződéses Ár (alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár).

Tartalékkeretből a pótmunka vagy többletmunka (Ptk. 6:245. § (1)) kifizetésének nincs akadálya, amennyiben:

- a fentebb már részletezettek alapján a munka műszaki tartalma elszámolhatósági kérdést nem vet fel,

- a Kbt. 132. §-ában meghatározott feltételek fennállnak vagy a Kbt. 94. § (3) bekezdését alkalmazzák

Tehát a Kbt. szerződésmódosításra (Kbt. 132. §) vonatkozó feltételeinek érvényesülniük kell a tartalékkeret - közbeszerzési eljárás lefolytatása nélküli - felhasználásához. Amennyiben ezek a feltételek nem teljesülnek, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást (Kbt. 94. (3) bek.) kell lefolytatni azért, hogy a többletköltség kifizethető legyen.

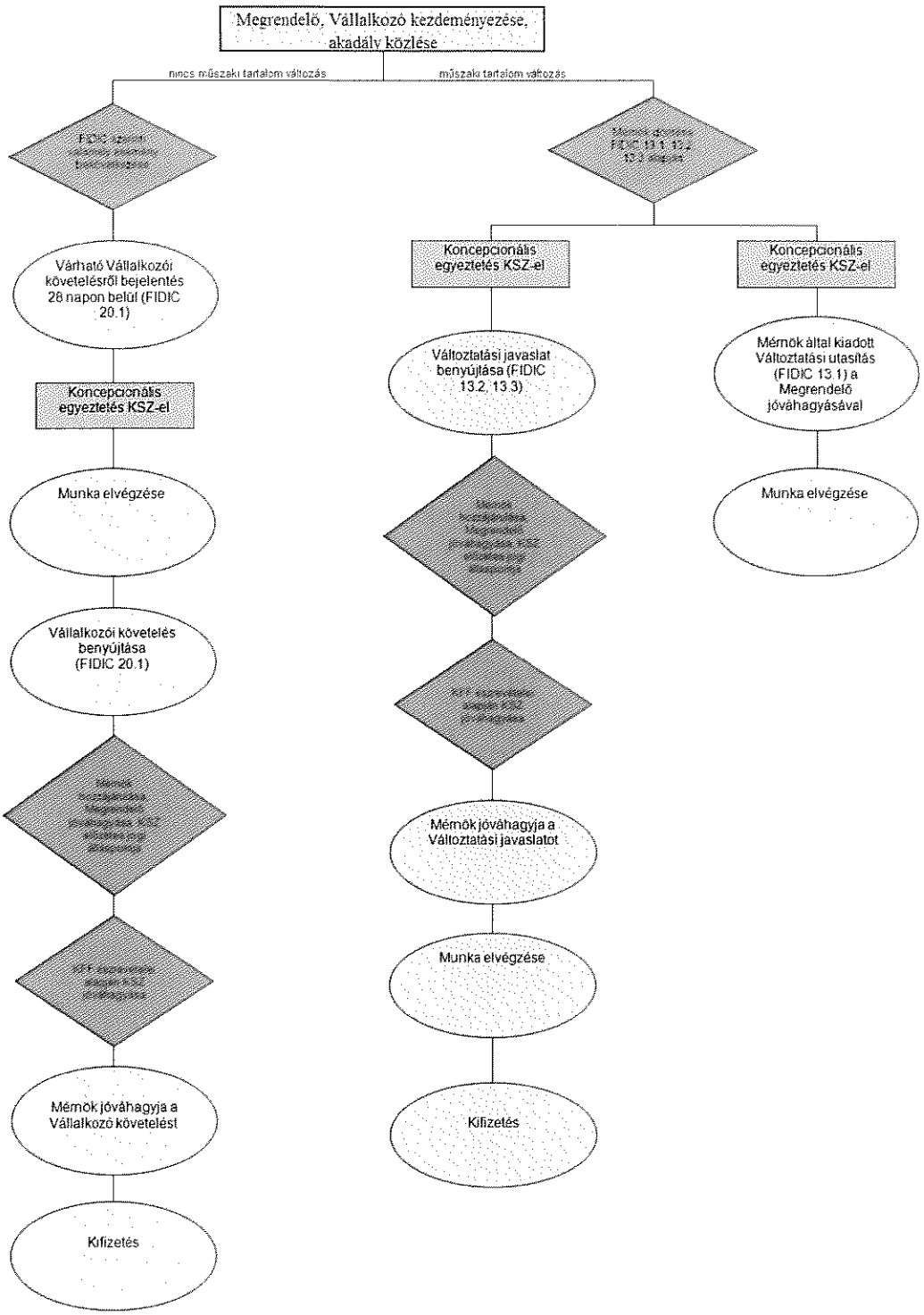
A Tartalékkeret felhasználásához nem szükséges sem a Kbt. 132. §-ának figyelembe vétele, sem a 94. § (3) bekezdésének alkalmazása, ha a jelen Útmutatót tartalmazó építési szerződés egyértelműen, minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon rögzíti a Tartalékkeret felhasználásnak lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit (2. függelék). Ugyanakkor az ilyen jellegű tartalékkeret felhasználása estében is a jelen Útmutatóban rögzítetteknek megfelelően kell eljárni azzal az eltéréssel, hogy a központi koordinációs szerv nem vesz részt az eljárásban, a KSZ pedig csak a költségek elszámolhatóságát vizsgálja (összeveti a projekt alapdokumentumaiba [Támogatási Kérelem, Bizottsági Döntés, Támogatási Szerződés] foglalt, azaz a támogatásra jogosult, műszaki tartalmat a Változtatással, illetve a Vállalkozói követeléssel érintett műszaki tartalommal). **Csak az elszámolható költségek finanszírozhatók támogatásból.**

5. Az Útmutatóban leírt eljárásrendtől történő eltérés kockázata

Ha a szerződő felek (Megrendelő, Vállalkozó) nem a jelen Útmutatóban foglaltaknak megfelelően járnak el (lásd. 4.2.2 utolsó mondata), és ennek következményeként a KSZ utólag az adott pót- vagy többletmunka (Ptk. 6:245. § (1)) költségének vagy a változással érintett műszaki tartalomnak a szerződésben biztosított támogatásból történő finanszírozását nem hagyja jóvá, az teljes egészében a szerződő feleket terheli. Ugyanígy, ha egy határidő hosszabbítást nem hagy jóvá utólag a KSZ, az eredeti teljesítési határidő után felmerült költségek nem finanszírozhatók támogatásból.

Mellékletek: 1 - 2 Függelékek

1. függelék


Megrendelő, Vállalkozó kezdeményezése, akadály közlése
nincs műszaki tartalom változás
műszaki tartalom változás
Várható Vállalkozói követelésről bejelentés 28 napon belül (FIDIC 20.1)
Koncepcionális egyeztetés KSZ-el
Munka elvégzése
Vállalkozói követelés benyújtása (FIDIC 20.1)
Mérnök jóváhagyja a Vállalkozó követelést
Kifizetés
Koncepcionális egyeztetés KSZ-el
Változtatási javaslat benyújtása (FIDIC 13.2, 13.3)
Mérnök jóváhagyja a Változtatási javaslatot
Munka elvégzése
Kifizetés
Koncepcionális egyeztetés KSZ-el
Mérnök által kiadott Változtatási utasítás (FIDIC 13.1) a Megrendelő jóváhagyásával
Munka elvégzése

2. függelék

ÚTMUTATÓ A TARTALÉKKERET FELHASZNÁLÁSÁHOZ[1]

Ez a segédlet a Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése projektek (BKISZ) egyes kivitelezési szerződéseinek megvalósítási fázisában felmerülő változtatási eljárások és vállalkozói követelések elbírálására, illetve a tartalékkeret felhasználására ad útmutatást, de fontos megjegyezni, hogy ez a segédlet nem helyettesítheti a FIDIC alapú szerződések teljesítése során szerzett tapasztalatot, amely nélkül nem lehet összetett, a kivitelezés időszakában jelentkező, néha jogi szakismereteket is igénylő feladatokat megoldani.

Jelen Függelék célja, hogy - összhangban az „Útmutató a Változtatások, Vállalkozói követelések kezeléséhez és a Szerződés módosításához" című dokumentum 4.3 pontjával - egyértelműen, minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon rögzítse a tartalékkeret felhasználásnak lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit.

[1] Ajánlattevő vegye figyelembe a szerződéstervezet 3.3 pontjában írt megkötéseket is.

Jelen Függelék összefüggései a közbeszerzési szabályokkal

Jelen Függelék a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 125. § (9) bekezdésében, illetve az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 7. § szakaszában meghatározott tartalékkeret felhasználásának szabályait rögzíti.

A tartalékkeret jelen Függelékben meghatározottak szerinti felhasználása nem vonja maga után a Kbt. szerinti szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét. Jelen Függelék célja továbbá nem a Kbt. 132.§ szakaszában meghatározott szerződésmódosítás feltételeinek részletezése.

1.1 Tartalékkeret terhére elszámolható Változtatások és Vállalkozói követelések meghatározása

1.1.1 Általános feltételek

A tartalékkeret a jelen Függelékben meghatározott munkák többletköltségeire használható fel, a szerződés hivatkozott pontjában és a jelen Függelékben meghatározott feltételekkel. Amennyiben a tartalékkeret felhasználásának feltételei nem teljesülnek, úgy felek a Kbt. szabályai szerint jogosultak a Szerződést és a Szerződést alkotó egyéb dokumentumok tartalmát módosítani.

Az 1.1.2 pont 1-4. alpontban felsorolt munkák olyan műszaki szükségességből felmerülő munkák, amelyek többletköltségeinek kockázata az átalánydíjon felül a tartalékkeret terhére esik.

Vállalkozó nem jogosult az alábbi többletköltségek érvényesítésére a tartalékkeret terhére:
- olyan többletköltség, ami a Vállalkozó felróható magatartása vagy mulasztása miatt merül fel, vagy amely többletköltség Vállalkozó részére előre látható volt vagy;
- olyan munka miatt, amit a Dokumentáció kifejezetten Vállalkozó feladataként nevesít.

1.1.2 Tartalékkeret terhére elszámolható Változtatások és Vállalkozói követelések

1. Kivitelezéssel érintett területen fellelt földalatti létesítmények kiváltása:
A Dokumentációban és a közmű-nyilvántartáson sem szereplő olyan használatban lévő vagy használaton kívüli műtárgy kiváltása, amely műtárgy önálló funkcióval rendelkezik (pl.: pince) és nem minősül ivó- szennyvíz, elektromos, gáz vagy távközlési közműnek vagy építési segédszerkezetnek (pl.: alapzat).

2. Kivitelezéssel érintett területen talált szennyeződések:
A kivitelezéssel érintett területen talált szennyeződések ártalmatlanítása (lerakóhelyre történő elszállítással) és az esetlegesen szükséges talajcsere esetén a kikerült szennyezett talaj elszállítása lerakóhelyre és a visszaépítéshez szükséges töltőföld biztosítása.

3. Régészeti szakfelügyelet, illetve feltárás:
A Dokumentációban meghatározott régészeti szakfelügyelet és/feltárás mértékét meghaladóan felmerülő többletköltségek. Szintén jogosult Vállalkozó a tartalékkeret felhasználására, amennyiben a kivitelezés során a feltárással nem érintett területen fellelt régészeti lelet miatt az illetékes hatóság a(z) (előzetes)feltárást elrendeli vagy ezáltal a feltárás időtartama elhúzódik.

4. Csatorna nyomvonalának módosulása:
Amennyiben a Dokumentációban meghatározott nyomvonal módosítása a jelen függelék 1.1.2 pontjában meghatározott valamely okból vagy tulajdonosi hozzájárulás hiánya miatt válik szükségessé.

5. Előírtakon felüli burkolat-helyreállítás:
A Dokumentációban előírt mértékű burkolat-helyreállítást meghaladó mértékű helyreállítás költségei. A sávoson felüli burkolat-helyreállítás költségei támogatás terhére el nem számolható költségek, azt Megrendelő saját forrásból finanszírozza.

6. Előírtakon felüli házi bekötés:
A Dokumentációban meghatározott házi bekötéseken felül szükséges házi bekötések és ahhoz kapcsolódó munkák költségei, amennyiben azok nem eredményezik a vízjogi létesítési engedély módosítását.

7. Előre nem látható többletmunkák:
A többletmunkákkal kapcsolatban felmerült olyan költség, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

1.2 Változtatások és Vállalkozói követelések elszámolása

A változtatásokból eredő és az adott projekt szempontjából elszámolható, Vállalkozónak járó többletköltségek kifizetése a szerződés tartalékkeretének terhére, támogatás igénybevételével történik. Ugyanígy a tartalékkeret terhére történik az elfogadott követelés kifizetése is.

Amennyiben jelen Függelékben meghatározott többletköltség a pályázati útmutatók szabályai szerint el nem számolható költségnek minősül (pl.: sávoson felüli burkolat-helyreállítás), úgy annak megtérítése a tartalékkeret részeként, de támogatás nélkül, Megrendelő költségvetéséből történik.

A tartalékkeret mértékét a Szerződéses Megállapodás 3.1 pontja határozza meg, annak mértéke nem lehet több, mint az Egyösszegű Ajánlati Ár 5 százaléka.

Amennyiben Vállalkozó a tartalékkeret terhére többletköltség elszámolására jogosult, úgy annak felhasználásakor a Szerződéses Ár kiigazítandó oly módon, hogy a jóváhagyott tartalékkeret összegével a Szerződéses Ár növelendő, míg a tartalékkeret csökkentendő azzal, hogy a Szerződés Elfogadott Végösszege változatlan marad. A Szerződéses Ár kiigazítását a Vállalkozó és Megrendelő által is aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a Felek, ami a Szerződés elválaszthatatlan része. A Szerződéses Ár jelen bekezdésben meghatározott kiigazítása nem minősül szerződésmódosításnak, arról hirdetmény közzététele sem kötelező.

A tartalékkeretből felhasználható összeg kiszámítása az ajánlat részeként benyújtott Egyösszegű Ajánlati Ár felbontása dokumentum, továbbá a szerződéskötést követően beárazott Tájékoztató mennyiségek dokumentumban foglalt egységárak figyelembevételével történik. Vállalkozó költségkimutatását a hivatkozott dokumentumok alapján köteles összeállítani és a Mérnöknek benyújtani.

A Tájékoztató mennyiségek táblázatait a szerződéskötést követően, de a munkavégzés megkezdése előtt beárazva be kell nyújtani a Mérnök számára annak érdekében, hogy az esetleges jövőbeni változtatási utasítások vagy követelések ellenértéke megállapításának

alapját képezzék, a szerződési feltételekben foglaltak szerint. Vállalkozó a benyújtott és Mérnök által elfogadott Tájékoztató mennyiségek táblázataiban rögzített egységárak alapján köteles követelését vagy változtatását beárazni. Vállalkozó ennek során köteles figyelembe venni a KSZF 1.1.4.3 pontját.

Ezen túlmenően a tartalékkeret felhasználásának részletszabályait a Szerződés, különösen annak „Útmutató a Változtatások, Vállalkozói követelések kezeléséhez és a Szerződés módosításához" című dokumentum szabályozza.

4. FEJEZET

Ajánlati nyilatkozat

3. számú dokumentum

Ajánlattevő „Nyilatkozat"[5]-a
a Kbt. 60. § (3) bekezdésében előírt tartalommal

Alulírott **Szendrői Tamás** cégvezető és **Gelencsér Balázs** vállalkozásvezető a **STRABAG-MML Kft.** {1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. (INFOPARK D épület)} társaság nevében kijelentjük, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata által kezdeményezett ***„BKISZ projekt - Csatornázás IV. tender megvalósítása 2. részfeladat: Budapest XXII. kerületében kapcsolódó csatornázási munkák"*** tárgyú uniós eljárási rend szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, valamint az ahhoz kapcsolódó dokumentációban, továbbá a feltett kérdésekre kapott válaszokban meghatározott követelményeket megismertük, és azokat kötelezőként, feltételek, illetve korlátozás nélkül elfogadjuk.

Egyúttal nyilatkozunk, hogy az ajánlatkérő által készített dokumentáció részét képező és a tárgyi eljárás során lefolytatott tárgyalás(ok) alkalmával véglegesített szerződéstervezetet elfogadjuk, és nyertességünk esetén a Kbt. 60. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a szerződést megkötjük és a szerződéstervezetben rögzített és vállalt kötelezettségeinket maradéktalanul az ajánlati adatlapon feltüntetett ellenszolgáltatásért teljesítjük.

Kelt: Budapest, 2015. év május hó 15. napján

.....
Szendrői Tamás
cégvezető
STRABAG - MML Kft.

STRABAG
STRABAG-MML Kft.
4.

.....
Gelencsér Balázs
vállalkozásvezető
STRABAG - MML Kft.

[5] Közös ajánlattétel esetén – a közös ajánlattételi megállapodásban foglalt meghatalmazás tartalmától függően - elegendő a képviseletre jogosult tagnak ezt a nyilatkozatot aláírnia, de a nyilatkozatot a közös ajánlattevők nevében kell megtennie.
Az ajánlat eredeti példányának ezt a nyilatkozatot eredeti aláírt példányban kell tartalmaznia!

009

5. FEJEZET

Egyösszegű Ajánlati Ár felbontása

Egyösszegű Ajánlati Ár Felbontása

Az ajánlati árat, illetve az ár részletezését a megadott táblázati formában kérjük szerepeltetni!

	Terület, főcsoport megnevezés	Összeg*	Százalék (%)
00	Központi költségek	9.645.000	7,01
	XXII/Hant utca 31	4.448.889	3,23
	XXII/Karéj utca	23.581.292	17,13
	XXII/Kiserdő utca	4.109.614	2,99
	XXII/Kő utca	8.638.702	6,28
	XXII/Lomnici utca 5.	3.776.824	2,74
	XXII/Lomnici zsák	11.607.683	8,43
	XXII/Márvány utca	4.794.377	3,48
	XXII/Naprét utca	11.364.351	8,26
	XXII/Páfrányforduló 13-16	8.698.093	6,32
	XXII/Palást utca	5.937.937	4,31
	XXII/Rákóczi utca	6.081.962	4,42
	XXII/Ringló 109	3.530.800	2,57
	XXII/Tatár forduló	18.572.613	13,49
	XXII/Tegzes köz	12.861.863	9,34
	Egyösszegű Ajánlati ár	**137.650.000**	**100 %**
	Feltételes összegek Tartalékkeret**(ajánlati ár 5 %-a)	6.882.500	
	Szerződés Elfogadott Végösszege (átvezetendő az Ajánlati nyilatkozatba)	**144.532.500**	

Budapest, 2015. június 17.

STRABAG
STRABAG-IAMU Kft.
Pecsét és cégszerű aláírás

* Az összegeket Forintban (Ft) ÁFA nélkül kell megadni

** Az ajánlatkérési dokumentáció 2. kötet Szerződéses feltételek 13.5 Alcikkelye szerint használható fel

EGYÖSSZEGŰ AJÁNLATI ÁR RÉSZLETEZÉSE

	00 - Központi költségek	összeg FORINT - ban	%
01 -	Biztosítások költsége	560.000	5,80
02 -	Garanciák költsége	1.280.000	13,27
03 -	Kivitelezői iroda működtetése	7.120.000	73,82
04 -	EU arculat kialakítása és fenntartása	685.000	7,11
	Összesen: (átvezetendő a főösszesítőbe)	**9.645.000**	**100**

Budapest, 2015. június 17.

STRABAG
STRABAG-HMLRT.

6. FEJEZET

Kapcsolattartói adatlap

Kapcsolattartói adatlap

A Szerződés során a kapcsolattartásra jogosult személyek:

Vállalkozó részéről	Név: Gelencsér Balázs vállalkozásvezető Cím: 1117 Budapest XI., Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület) Telefon: +36-358 50 00
Megrendelő részéről:	Név: Király Péter főosztályvezető Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11. Telefon: +36-1-327 12 10 / 1250
Eljáró részéről:	Név: Wertán Zsolt Zoltán ügyvezető Cím: 1053 Budapest, Curia u. 3. Telefon: +36-1-328 02 98
Mérnök részéről:	Név: Csuka Ákos Cím: 1053 Budapest, Curia u. 3. Telefon: +36-1-328 05 12