28/187 – 78/2016

Vállalkozási Szerződés

2017. évi FINA Világbajnokság megrendezéséhez kapcsolódó Margitsziget környezetfejlesztési feladatok megvalósítása

I. ütem: Vonalas létesítmények fejlesztése

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata
Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Törzsszám: 735638
Adószám: 15735636-2-41
Statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
Pénzforgalmi számlaszám:
Képviseli: Tarlós István főpolgármester
(a továbbiakban: "**Megrendelő**"),

másrészről

Vianova 87 Zrt
Székhely: 1215. Budapest, Vasas utca 65-67.
Cégjegyzékszáma: 01-10-045558
Adószáma: 13839129-2-43
Bankszámlaszám: 10102093-16267103-00000004
Kivitelezői nyilvántartási szám: 11A01659
Képviseli: Szőke Attila igazgató

(a továbbiakban: "**Vállalkozó**"),

(a továbbiakban együtt: „**Felek**") között alulírott napon és helyen az alábbi feltételeknek megfelelően.

1. Preambulum

A Kormány 1138/2015. (III. 11.) számú határozatával döntött a 2017. évi FINA Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megrendezésével összefüggésben a világbajnokság budapesti megrendezéséhez szükséges létesítmény-fejlesztés 2017. május 30-ig történő megvalósításáról.

A beruházás célja, hogy a Világbajnokság egy rangos nemzetközi sporteseményhez méltó környezetben kerüljön megrendezésre. Ennek egyik megvalósítási helyszíne aMargitsziget, mely létesítményeinek és azok környezetének felújításával, kialakításával valósítható meg, hogy a Margitsziget teljes parki környezete megfelelő színvonalon fogadja a látogatókat.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 98.§ (2) bekezdés e) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le uniós eljárásrendben ***„2017. évi FINA Világbajnokság megrendezéséhez kapcsolódó Margitsziget környezetfejlesztési feladatok megvalósítása I. ütem: Vonalas létesítmények fejlesztése"***tárgyban.

Jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) Megrendelő 2016. szeptember 26-án FKLM/228-8/2016. iktatószámon megküldöttajánlattételi felhívása és a Vállalkozó

4

rendelkezésére bocsátott egyéb közbeszerzési dokumentumok,valamint Vállalkozó 2016. október 28-án kelt végleges ajánlata alapján készült.

A jelen beruházásra a 2015. évi XXXIII. törvény (ún „Dagály-törvény")rendelkezései aziránvadóak.

2. Szerződés tárgya, a teljesítés helye, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

2.1 A környezeti elemek megújítása, valamint megvalósításaként Vállalkozó az alábbi feladatokat (a továbbiakban: Feladatok) végzi el:

Vállalkozó jelen Szerződés keretében a Margitsziget területén a gyalogosok által használt utak építését és egyéb zúzalékos útburkolatú utak építését vállalja, továbbá vállalja, hogy a közvilágítási oszlopok és kapcsolódó berendezések kiépítését, megvalósítását teljes körűen elvégzi az alábbiak szerint.

Vonalas létesítmények fejlesztése:

a. Rossz állapotú aszfalt utak burkolatának kopóréteg cseréje, helyenként megsüllyedt szegélyek korrekciójával
b. Meglévő utak burkolatának cseréje. Például a gerincutat követő pesti oldali sétány kavics+aszfalt burkolat átalakítása egységes Terraway burkolattá, lapkő burkolatok cseréje stabilizált burkolattá, néhány közlekedési felület, bővítése és felújítása
c. Meglévő útrendszerbe illeszkedő áttaposások legalizása, burkolása
d. Megoldatlan közlekedési csomópontok kezelése - Például Árpád híd előtti buszmegállók esetében
e. Felhagyott parkolók, használaton kívüli burkolatok rekultivációja
f. Parki utakhoz kapcsolódó olyan műszaki, biztonsági adottságok megteremtése, mint például a közvilágítás kibővítése

A Feladatok részletes leírását a Szerződés 2. mellékletét képező műszaki leírás tartalmazza.

2.2 A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a 2.1. pont szerinti Feladatokat teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben kiváló minőségben, határidőn belül egy szakvállalat gondosságával elkészíteni. A Vállalkozó köteles valamennyi szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésen és a jogszabályi előírásokon alapuló jótállási és szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.Vállalkozó a Feladatot a szakvállalattól elvárható gondossággal ellátja és kijelenti, hogy a Feladatot szakmai képességeinek legmagasabb szintű, a Feladat ellátásához szükséges szakértelem folyamatos biztosításával, a szakma legjobb gyakorlatának megfelelően, határidőre teljesíti.

2.3 Vállalkozó közreműködőt, illetve alvállalkozót a Kbt. előírásainak megfelelően jogosult igénybe venni, akinek tevékenységéért úgy felel, mintha személyesen járt volna el. Alvállalkozó igénybe vétele esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya a Kbt. 138. § (1) bekezdése szerint nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát, illetve a Kbt. 138. § (5) bekezdése alapjána teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt, melyet a Megrendelő az építési napló adatai alapján ellenőriz.

2.4 Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében és ennek ténye a szerződés megkötésekor ismert, valamint – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó által bejelentett alvállalkozók listája, illetve adott esetben a velük szemben fenn nem álló kizáró okokról szóló nyilatkozata a Szerződés 4. számú mellékletét képezi.

2.5 Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

2.6 A Feladatok végrehajtásának irányítását közreműködők részére nem lehet kiszervezni.

2.7 Vállalkozóhavi rendszerességgel köteles Megrendelőt tájékoztatni a Feladatok megvalósításánakállásáról, az egyéb lényeges körülményekről.

2.8 Vállalkozó köteles Megrendelőt értesíteni, ha a Szerződésben vállalt valamely kötelezettségének teljesítése akadályba ütközik.

2.9 A szerződésszerű teljesítéssel járó költségek Vállalkozót terhelik.

2.10 Vállalkozó akként nyilatkozik, hogy a Feladatok ellátásához szükséges megfelelő információkkal mindenre kiterjedően rendelkezik, és a Feladatok ellátását, mint szakvállalat saját felelősségére végzi és a vonatkozó előírásokat ismeri. Vállalkozó a Vállalkozói Díjat a Feladatok ismeretében kellő szakmai tapasztalatára alapozva kalkulálta.

Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása teljes körű és tartalmaz minden olyan munkát, mely a tárgyban szereplő feladatok megvalósításához a meghatározott műszaki tartalommal történő hibamentes és hiánytalan kivitelezéséhez, megvalósításához szükséges.

2.11 A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni.

2.12 A Vállalkozó jelen Szerződéses aláírásával kijelenti, hogy:
a) aFeladatokelvégzéséhezmegkapott minden szükséges adatot, információt,
b) a Szerződés követelményei szerint vállalja a Szerződés tárgyában meghatározott Feladatok szerződésszerű teljesítését

2.13 A teljesítés helye: Budapest XIII., Margitsziget; Hrsz.:23800/1, 23800/2, 23800/3, 23800/4, 23800/5, 23800/6, 23800/7, 23800/8.

2.14 Vállalkozó a jelen Szerződés hatálya alatt az eljárást megindító felhívásban előírt, 100 millió Ft/év és 50 millió Ft/káresemény összegű építési-szerelési munkákra vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással köteles rendelkezni, mely magában foglalja a személy- és vagyonbiztosítást, valamint a Szerződés teljesítése során harmadik személyeknek okozott károk megtérítését is. A felelősségbiztosítás meglétét igazoló kötvény egyszerű másolata jelen Szerződés 5. sz.mellékletét képezi.

3. Vállalkozói Díj és fizetési feltételek

3.1 **Vállalkozói Díj:** nettó**951.436.726 Ft + ÁFA**, azaz nettóKilencszázötvenegymillió négyszázharminchatezer hétszázhuszonhatForint, plusz Általános Forgalmi Adó.

A mindenkori ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

3.2 Tartalékkeret: nettó 47.571.836Ft + ÁFA, azaz nettó Negyvenhétmillió ötszázhetvenegyezer nyolcszázharminchatforint, plusz Általános Forgalmi Adó.

A Tartalékkeretre vonatkozó szabályokat a Szerződés 3.19 pontja tartalmazza.

3.2 Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti Vállalkozói Díj a Szerződésben meghatározott teljesítési határidőre prognosztizált, rögzített összegű átalánydíj. A Vállalkozói Díj a Megrendelő által Vállalkozó rendelkezésére bocsátott árazatlan költségvetési kiírás alapulvételével került meghatározásra.

3.3 Vállalkozó aVállalkozói Díj fejében teljes körűen vállalkozik a 2.1 pontban rögzített Feladatok megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Szerződés átalánydíjas jellegére tekintettel Vállalkozó a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult, a többletmunkával összefüggésben csak azon felmerült költségét érvényesítheti, amely a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói Díj a Vállalkozó kötelezettségeihez tartozó összes költséget, díjat és hasznot tartalmazza.

3.4 A Vállalkozói Díjmagában foglalja különösen az alább megjelölt feladatokkal kapcsolatos valamennyi költséget:

a) Szavatossági és jótállási költségek;
b) A Kivitelezési Munkák időtartamára a szükséges ideiglenes mellék-létesítmények, kerítés, ideiglenes kapu stb. létesítésének és elbontásának költségei, a közmű díjak, valamint a Vállalkozó felvonulási területének esetleges közterület-foglalási költségei;
c) Az érintett területek és az azokkal közvetlenül szomszédos ingatlanok beruházás előtti műszaki állagfelvételének, állagmegóvásának és a Vállalkozó által ezen területeken, továbbá a kivitelezéssel összefüggésben harmadik személyeknek okozott károk helyreállításának teljes költségei, illetőleg az e körben esetlegesen felmerülő jogvitákban a teljes körű jogi képviselettel és az ítélet végrehajtásával összefüggésben felmerülő költségek;
d) A munkaterület őrzése, védése, közlekedés- és forgalomszervezés, továbbá ennek költségei;
e) Valamennyi anyagbeszerzési, szállítási költség, valamennyi eszközés berendezés biztosításának költsége, munkaerő költsége;
f) Esetleges bontási munkák költségei, valamint hulladékok elszállításával, elhelyezésével kapcsolatos költségek.

Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a fentiekben foglaltak szerinti kockázatokat felmérte és az azokkal összefüggő valamennyi esetlegesen felmerülőközvetlen és közvetett költségre, kiadásra, díjra az átalánydíjban kellő mértékű fedezetet kalkulált.

3.5 Vállalkozó a szerződéskötést követően a Szerződésben foglalt– tartalékkeret és ÁFA nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás30%-ánakmegfelelő mértékű Előlegre jogosult,előlegbekérő és Előleg visszafizetési biztosíték benyújtása ellenében.Megrendelő az előlegbekérő átvételétől számított 5 munkanapon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában az előleg-igénylést Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. Az előleget Megrendelő az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles Vállalkozó részére megfizetni.

Az Előleg összege a részszámlák összegéből kerül levonásra.

Az Előleg visszafizetési biztosítékot az előleg igénylésével egyidejűleg kell Megrendelő részére bocsátani, mértéke megegyezik az igényelt előleg összegével. Vállalkozó a biztosítékot óvadék formájában Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalással), bank vagy biztosító által vállalt garancia, banki készfizető kezesség vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel teljesítheti.

Az Előleg visszafizetési biztosítéknak az előleggel történő elszámolás lezárásáig érvényben kell lennie. Az Előleg visszafizetési biztosíték összege a visszafizetett előleg mértékével arányosan csökkenthető. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja az előleg visszafizetését, a Megrendelő a vissza nem fizetett rész mértékéig az Előleg visszafizetési biztosítékból kielégítést kereshet.

3.6 Vállalkozó számlát csak és kizárólag a 25%-ot vagy azt meghaladó teljesítés esetén nyújthat be, melyet Megrendelő megbízott műszaki ellenőreigazolt.

3.7 Vállalkozó (közös ajánlattétel esetén külön-külön valamennyi Vállalkozó) a teljesítés igazolásbanfeltüntetett összegre vonatkozó számláját a teljesítés mértékének megfelelően a Kbt. 135. §-ban, és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32. §-ai foglaltak betartása mellett nyújthatja be az alábbiak szerint.

Vállalkozó az elvégzett munkáról a jelen Szerződés 1. sz. mellékletét képező és a jelen szerződés aláírást követő 10 napon belül a Vállalkozó által elkészítésre kerülő és a Megrendelő által jóváhagyott Pénzügyi és számlázási ütemterv szerint 3 db részszámlát, illetve 1 db végszámlát állít ki 3-3 példányban.

Az 1. részszámla kiállítása: a Pénzügyi és számlázási ütemterv szerint, a műszaki készültség legalább25%-ánál

A 2. részszámla kiállítása: a műszaki ellenőr által igazolt munkákra a Pénzügyi és számlázási ütemterv szerint, a műszaki készültség legalább50%-ánál

A 3. részszámla kiállítása: a műszaki ellenőr által igazolt munkákra a Pénzügyi és számlázási ütemterv szerint, a műszaki készültség legalább75%-ánál

Végszámla kiállításának feltételei:

- A műszaki ellenőr által igazolt 100%-os, a minőségi követelményeknek megfelelő, műszaki készültségi fok elérése;
- Megrendelő, műszaki ellenőr, és a Vállalkozó által aláírt,jelen Szerződés 4.3. pontja szerinti átadás-átvételi jegyzőkönyv;

- A szerződésszerű teljesítést igazoló teljesítésigazolás.

3.8 Megrendelő a Szerződés jelen fejezete szerint benyújtott számlák ellenében - amennyiben Vállalkozó nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót – a Vállalkozói Díjat a Kbt. 135. § (2) és (5)-(8) bekezdésében és Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével fizeti meg a Vállalkozó számláján feltüntetett bankszámlájára történő banki átutalással a számla igazolt kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül.

3.9 Megrendelő – amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti meg a Vállalkozói Díjat:

a) Vállalkozó */közös ajánlattétel esetén Vállalkozók/* legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy mekkora összegre jogosult a vállalkozói díjból;

b) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § -a szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak a vállalkozói díjból;

c) Megrendelő felhívja a Vállalkozót, valamint a Szerződés 3.9 b) pontja szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: „Art.") 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc (30) napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

d) Megrendelő a vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc (30) - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan (60) - napon belül közvetlenül utalja át a Vállalkozónak és alvállalkozónak;

e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, amennyiben a Vállalkozónak vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Megrendelő a vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

3.10 Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ban foglalt rendelkezések szerint fizet késedelmi kamatot.

3.11 Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a Szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárás közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött valamennyi szerződés esetében az alvállalkozóját (alvállalkozóit) tájékoztatnia kell arról, hogy a közöttük létrejött szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § rendelkezésének hatálya alá esik. Megrendelő jelen pontban eleget tett azon tájékoztatási kötelezettségének, amely arra vonatkozik, hogy az Art. 36/A. §-ában foglaltakat (az abban meghatározott feltételek megvalósulása esetén) kötelesek a Felek alkalmazni (a Felek, illetve a Vállalkozó és alvállalkozók viszonylatában).

3.12 A számla kézhezvétele az az időpont, amikor az Megrendelőnek hiány- és hibamentesen átadásra került. A kézhezvételről Megrendelő elektronikus levél útján értesíti Vállalkozót, megjelölve annak napját és a fizetési határidőt.

3.13 Megrendelő késedelmét kizárja, ha az előző pontokban írt számlákat, igazolásokat, nyilatkozatokat stb. Vállalkozó késedelmesen vagy nem az előírt formában nyújtja be.Kizárja továbbá Megrendelő késedelmét, ha a Vállalkozó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, valamint jelen Szerződésben foglalt rendelkezéseknek.

3.14 Amennyiben a számlát Vállalkozó nem a fentiek figyelembevételével küldi meg, a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Megrendelő nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.

3.15 A számlán Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti adatokon felül feltüntetni az FE 16-007139 feladatazonosítót, valamint a „H320 Beruházási és Projektmenedzsment Főosztály" azonosítót.

3.16 Vállalkozó a fenti adatokat az Előleg lehívását szolgáló dokumentumon (előlegbekérőn) isköteles szerepeltetni.

3.17 Felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Vállalkozás ellenértékének teljesítéseként átalánydíj kifizetésében állapodtak meg, a Vállalkozó köteles elvégezni, a jelen Szerződés tartalmát képező, de a Vállalkozói Díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát, és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

3.18 Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka). A pótmunka végzésére kizárólag a Megrendelő és a műszaki ellenőr írásbeli jóváhagyásával kerülhet sor. A Vállalkozó a pótmunka szükségességét a Megrendelővel az építési naplóban közölni köteles.

3.19 A Tartalékkeret mértéke és felhasználásának szabályai:

A Tartalékkeret a Szerződés tárgyát képező Feladatok teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges, műszaki szükségességből utóbb felmerülő olyan többletmunkák ellenértékének elszámolására használható fel, amely többletmunkák költsége a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

A Tartalékkeret továbbá felhasználható a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is, feltéve, hogy a Szerződés tárgyát képező Feladatokteljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges.

A Tartalékkeret mértéke a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (2) bekezdésére tekintettel a Szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás (Vállalkozói Díj) 5 %-a, melyet Megrendelő – a felhasználása esetén, a felhasznált összeggel megegyező mértékben – a Vállalkozói Díjra irányadó elszámolási szabályok értelemszerű alkalmazásával köteles megfizetni.

A Vállalkozó a műszaki ellenőrnél kezdeményezheti írásban a Tartalékkeret felhasználását. A Tartalékkeret felhasználásáról a műszaki ellenőr írásbeli és indokolt javaslata alapján a Megrendelő írásban dönt. Megrendelő a döntésében ismerteti a felhasználási feltételek fennállásának indokait. A Tartalékkeret felhasználásra vonatkozó Megrendelői írásbeli döntést a Vállalkozó számára – kérése esetén – megismerhetővé kell tenni.
A műszaki ellenőr írásbeli javaslatában köteles ismertetni azokat a műszaki, szakmai vagy egyéb (pl. jogszabályváltozás, hatósági rendelkezés) okokat és indokokat, amelyek megítélése szerint megalapozzák a Tartalékkeret felhasználási feltételeit és egyben igazolják a munkák elvégzésének szükségességét.

4 Megvalósítás időtartama, Teljesítés határidő

4.1 A jelen Szerződés annak mindkét fél által történő cégszerű aláírásának napjánlép hatályba. Vállalkozó a szerződésszerű megvalósítást2017. április 30.napjáig köteles teljesíteni. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Margitsziget a Szerződés mindkét fél általi aláírásakor munkaterületnek minősül, azon a Szerződés teljesítése idején csatornázási munkák vannak folyamatban. Ezért a Feladat ellátásához szükséges munkaterületet a csatorna építés kivitelezését végző vállalkozó, mint harmadik személy fogja biztosítani, melynek időpontjáról a csatornázást végző vállalkozó közvetlenül fogja Vállalkozót és Megrendelőt tájékoztatni, és amelyen Megrendelő képviselőjeként eljáró műszaki ellenőr is részt vesz. Tekintettel arra, hogy több munkafolyamat végzésére kerül sor az adott területen, ezért Vállalkozó köteles a csatorna kivitelezését végző céggel minden munkarészt, munkafázist, munkafolyamatot és annak időbeliségét egyeztetést folytatni, illetve a munkák állásáról napi szinten egyeztetni és tájékoztatást adni. Vállalkozó kötelezettsége a csatorna kivitelezőjével való teljeskörű, mindenre kiterjedő egyeztetésben való közreműködés.

4.3 Felek az átadás-átvételi eljárást a Ptk. 6:247. § szabályainak megfelelően folytatják le. Megrendelő köteles műszaki ellenőre útján a kitűzött időpontban az átadás-átvételi eljárás lefolytatására megjelenni és megvizsgálni, hogy a Feladatok elvégzése,illetve a Szerződés teljesítésemegfelel-e a Szerződésben foglaltaknak. Megrendelő műszaki ellenőre útján észrevételeit átadás-átvételi jegyzőkönyvbe foglalja. Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a 4.1. pontban foglalt teljesítési határidőn belül megtörténik. Vállalkozó késedelembe esik azonban akkor, ha a Megrendelő alappal tagadta meg a műszaki átadás-átvételt, arra hivatkozással, hogy a felajánlott teljesítés nem szerződésszerű, mert hibák, hiányosságok merültek fel a teljesítéssel kapcsolatban. Nem tagadható meg az átvétel olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. Amennyiben az átadás-átvételi jegyzőkönyvben műszaki ellenőr és/vagy Megrendelő hibákat, hiányosságokat rögzít, a kijavításra a jegyzőkönyvben ésszerű határidőt tűz. Amennyiben Vállalkozó a kijelölt határidőn belül elvégzi a szükséges javításokat, teljesítése szerződésszerű és kötbérmentes. Amennyiben a hibák kijavítása, hiányok pótlása a jegyzőkönyvben megjelölt határidőn túl fejeződik be, teljesítés késedelmes,így kötbérfizetési kötelezettséget von maga után.

5.4. Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei elvesztését. Késedelmi, hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem zárja ki a teljesítés követelését. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

5.5 Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esetlegesen felmerülő késedelmi és hibás teljesítési kötbér összegét a Vállalkozói díj összegébe – Kbt. rendelkezéseinek betartása mellett – a Ptk. 6:49. §-ában foglaltak szerint beszámítani. Amennyiben a kötbér összeg beszámítására Megrendelő nem jogosult, illetőleg meghiúsulási kötbér felmerülése(a meghiúsulási kötbér Teljesítési Biztosíték által nem fedezett része) esetén, Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a Megrendelő erre vonatkozó számlájának kézhezvételétől számított 30 napon belül fizeti meg a kötbér összegét.

6 Szavatosság, jótállás, biztosítékok

6.1 Vállalkozó az érvényes és hatályos jogszabályok szerint szavatol azért, hogy az általa létrehozott gyalogos utak és közvilágítási berendezések minden tekintetben megfelelnek a Szerződésnek és a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasak.

6.2 Vállalkozó jótállást vállal a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért, megfelelőségéért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza. Vállalkozó jótállási kötelezettsége a Feladatok egészére vonatkozó műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától kezdődik. A jótállási kötelezettség időtartama Szerződés tárgyára, annak alkotó elemei, illetve alkatrészei tekintetében **36 hónap**.

6.3 Jótállási idő alatti meghibásodás esetén Megrendelő a Ptk-ban rögzített kellékszavatossági jogokkal élhet, azzal, hogy Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jótállás ideje alatt - a műszaki átadás-átvétel részeként megadott módon - a hibabejelentésre folyamatos elérhetőséget biztosít, és a Megrendelő értesítése alapján a javítást a meghibásodásról szóló értesítés beérkezésétől számított 2 munkanapon belül megkezdi, illetve intézkedik a csere iránt.

A jótállási kötelezettség teljesítésével kapcsolatos összes költségek Vállalkozót terhelik, a jótállás időtartama alatti javítás/csere, költségei, a felhasznált anyagok, alkatrészek ellenértéke és a munkadíj a Szerződés 3.1. pontjában rögzített ellenértékébe beszámít, azon felül Vállalkozó semmiféle költségtérítésre, ellenszolgáltatásra nem jogosult. A meghibásodott dolognak a kicseréléssel vagy a kijavítással érintett részére a kellékszavatossági igény elévülése újból kezdődik. Ezt a szabályt kell alkalmazni arra az esetre is, ha a kijavítás következményeként új hiba keletkezik.

6.4 Jótállásra feltétel és megkötés nélkül a mindenkor hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseiben írtak alkalmazandók. Jelen Szerződésben foglaltak Megrendelő jogszabályon alapuló jogait (szavatosság, kötelező alkalmassági idő) nem érintik.

6.5 Megrendelő jótállási igénye érvényesítésével közvetlenül Vállalkozóhoz fordulhat, Vállalkozó pedig nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, ez esetben köteles az alvállalkozóval megkötendő szerződésében legalább a jelen Szerződésben foglaltakkal egyező jótállási feltételek meghatározására.

6.6 Amennyiben a jótállás időtartama alatt Megrendelő Vállalkozótól a Szerződés teljesítésével összefüggésben kijavítást vagy kicserélést igényel, és ezen kötelezettségének Vállalkozó nem vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor Megrendelő jogosult e célból harmadik személyt – Vállalkozó költségére – igénybe venni, és erre a célra a Jótállási Biztosítékot igénybe veheti.

6.7 Vállalkozó a Kbt. 134. § (3)-(4) bekezdése szerint a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények fedezetéül biztosítékot (a továbbiakban: **Jótállási Biztosíték)** köteles nyújtani Megrendelőnek a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontjában foglalt módok valamelyikén. Vállalkozónak a Jótállási Biztosítékot a szerződésszerű teljesítéskor, de legkésőbb a Teljesítési Igazolás műszaki ellenőr általi kiállításának időpontjával egyidejűleg kell Megrendelő rendelkezésére bocsátania, mértéke a nettó Vállalkozói Díj 5%-ának megfelelő összeg. A Jótállási Biztosítéknak a jótállási idő lejártát követő 30. napig érvényben kell lennie. A Megrendelő a Jótállási Biztosítékot különösen a hibás teljesítési kötbérigényre, és a 6.6. pontjában foglalt igényre veheti igénybe.

6.8 Vállalkozó a Szerződés hatálybalépésekor a Kbt. 134. § (2) és (4) bekezdés szerint a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként teljesítési biztosítékot (továbbiakban: **Teljesítési Biztosítékot**) nyújt Megrendelőnek a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontjában foglalt módok valamelyikén. A Teljesítési Biztosíték mértéke a nettó Vállalkozói Díj 5 %-a. A Teljesítési Biztosítéknak a szerződés tárgyának egészére vonatkozó Átadás-Átvételi Igazolás műszaki ellenőr általi kiállításától számított 30. napig érvényben kell lennie. A Vállalkozóval szemben fennálló meghiúsulási kötbér igényét Megrendelő a Teljesítési Biztosíték terhére is érvényesítheti, a Teljesítési Biztosíték mértékét meghaladó, fennmaradó meghiúsulási kötbérigényt pedig egyéb úton érvényesítheti.

6.9 Vállalkozó a Teljesítési és Jótállási Biztosítékot óvadékként az előírt pénzösszegnek Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalással), bank vagy biztosító által vállalt garancia, banki készfizető kezesség vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel teljesítheti. A garancianyilatkozatokat, banki készfizető kezességeket, illetőleg kötelezvényeket kizárólag magyarországi kirendeltséggel rendelkező pénzintézettől, illetőleg biztosítótól fogadja el Megrendelő.

6.10 Amennyiben a Vállalkozó a Jótállási Biztosítékot a Szerződés szerint szolgáltatja, a Megrendelő annak ellenében köteles a Teljesítési Biztosíték visszaadására.

7 Vállalkozó további kötelezettségei

7.1 Vállalkozó köteles mindent megtenni a szerződésszerű, határidőben történő teljesítés érdekében.A Feladatok megvalósításakor az adott időszakban megszokott időjárás okozta késedelem nem tekinthető olyan külső körülménynek, amely alapján a kivitelezési idő meghosszabbodik. Amennyiben a fenti körülmények miatt a kivitelezés az eredeti ütemtervhez képest késedelmet szenved, Vállalkozó köteles munkáit és munkaerő-kapacitását oly módon megszervezni, hogy ezen késedelem a teljesítési határidőt ne befolyásolja.

7.2 Vállalkozó köteles a kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig a kivitelezés helyszínén a hatályos jogszabályok szerint építési naplót (e-építési napló) vezetni. Megrendelő a jelen Szerződés tárgyát érintő bejegyzésekről másolatot készíthet. Vállalkozó köteles továbbá a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a kivitelezési helyszíneken felelős műszaki vezető(ke)t alkalmazni. Megrendelő elektronikus építési napló vezetéséhez szükséges naplóügyfél-jele:

7.3 Vállalkozó kijelenti, hogy

a) nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pontja ka)- kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó a Kbt. 136.§ (2) bekezdése alapján köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

7.4 Megrendelő köteles a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, - vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

7.5 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

8 Egyéb rendelkezések

8.1 A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződésből származó jogvitákat a Felek elsősorban békés úton tárgyalások útján, amennyiben ez nem vezetne eredményre az illetékes és hatáskörrel rendelkező magyar bíróság előtt rendezik.

8.2 A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt., a „Dagály-törvény", továbbá a vonatkozó építésügyi jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

8.3 Felek rögzítik, hogy a 7.5. pontban foglalt eseteken kívül rendes felmondással a Szerződést nem szüntethetik meg. Rendkívüli felmondásra adhat okot a szerződés rendelkezéseinek súlyos megszegése, különösen, ha Megrendelő a Vállalkozói Díjat a teljesítési határidőt követő 30 napon belül sem fizeti meg, vagy ha Vállalkozó nyilvánvalóan szakszerűtlenül, és a Vállalkozó számára felróhatóan jelentőskésedelemmel végzi feladatát, vagy késlelteti a Feladat elvégzését. Súlyos szerződésszegésnek minősül továbbá a 40 napot meghaladó késedelem.

8.4 Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen Szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését. Vállalkozó kijelenti és szavatol továbbá azért, hogy a cégjegyzékbe bejegyzett, törvényesen működő gazdasági társaság, ellene csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás, hivatalbóli törlési vagy vagyonrendezési eljárás nincs folyamatban.

8.5 Megrendelő kapcsolattartó(i)nak elérhetőségei:
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Beruházási és Projektmenedzsment Főosztály
Név: Király Péter főosztályvezető
Tel.: +36 1 -327-12-50
Fax: +36 1 -327-18-50
E-mail: KiralyP@budapest.hu

Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrés szakmai kapcsolattartó(i)nak elérhetőségei:
Szervezet:FŐKERT NZrt.
Név: Nagy Dénes zöldfelület-fejlesztési igazgató
Cím: 1093 Budapest, Dob u. 90.
Telefonszám: +36 1-342-17-20
E-mail: nagy.denes@fokert.hu

Vállalkozó kapcsolattartó(i)nak neve, címe, telefonszáma:
Név: Tóth Miklós műszaki igazgató
Tel.: +36 30 9540670
Fax: +36 1 276-41-13
E-mail:iroda@vianova.hu

Felek kijelentik, hogy a fent nevesítettek személyében bekövetkező változás nem igényel szerződésmódosítást. A változás tényének tudomásra juttatásához elegendő egy egyoldalúan tett írásbeli nyilatkozat megküldése.

8.6 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Kbt. 43. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltaknak megfelelően a Szerződést nyilvánosságra hozza és a Szerződés teljesítéséről a Kbt. 43. § (1) bekezdés f) pontban foglalt adatokat közzéteszi a Közbeszerzési Hatóság által vezetett Közbeszerzési Adatbázisban.

8.7 Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti ellenőrző szervek, az Állami Számvevőszék, valamint a Főpolgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárások eredményeként megkötött szerződések teljesítését ellenőrizhetik, valamint azt, hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

8.8 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Szerződésnek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott adatait nyilvánosságra hozhatja.

8.9 Jelen Szerződés magyar nyelven készült 8 eredeti példányban, amelyből 7eredeti példány a Megrendelőt, 1. eredeti példány a Vállalkozót illeti.

8.10 Jelen Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza.

Fentiek bizonyságául Felek ezennel aláírják jelen Szerződést az annak elválaszthatatlan részét képező alábbi mellékletekkel együtt:

Kelt. 2016. 12. 13.

MEGRENDELŐ:

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
képviseli: Tarlós István főpolgármester
megbízásából dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes

Láttam főjegyző megbízásából:
Budapest, 2016.....

.....
Bárdonné dr. Benda Mónika
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2016. DEC 08
Verő Tibor
Pénzügyi Főosztály vezetője

Szignálta:
2016 DEC 01
.....
Király Péter
főosztályvezető

Kelt: 2016.....

VÁLLALKOZÓ:

VIANOVA 87 KÖZMŰ - ÉS ÚTÉPÍTŐ ZRt.

.....
Vianova 87 Zrt
képviseli: Szőke Attila igazgató

jogi véleményező:
Fővárosi Közbeszerzési Kft.
dr. Szabó Ildikó