Zöldfelület

28/439-7/2016

Megvalósítási Megállapodás
a 2016. évi zöldfelületi fejlesztések megvalósítására

(a továbbiakban: „Megállapodás")

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., törzskönyvi azonosító: 735638, adószám: 15735636-2-41, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, bankszámlaszám: 11784009-15490012, képviseli: Tarlós István főpolgármester), a továbbiakban: **„Fővárosi Önkormányzat" vagy „Főváros",**

másrészről a

a **Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság** (rövidített elnevezése: *FŐKERT Nonprofit Zrt.*, székhelye: 1073 Budapest, Dob u. 90., cégjegyzékszáma: 01-10-042452; adószáma: 10903894-2-42; statisztikai számjele: 10903894-8130-573-01, képviseli: *Szabó József vezérigazgató*), a továbbiakban: „FŐKERT" vagy „Megvalósító"

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön a **Fél**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmények

Jelen megállapodás célja az I. pont keretében rögzített, és a 007235 azonosítószámú engedélyokiratban (*1. számú melléklet*, a továbbiakban: Engedélyokirat) részletezettek szerinti beruházási feladatok Fővárosi Önkormányzat javára történő megvalósításának magas szakmai színvonalon történő ellátása, a Szerződő Felek közötti együttműködési és elszámolási rend megteremtése érdekében, fokozott figyelemmel a közpénzek felhasználásának átláthatóságára, a költséghatékony feladatellátásra, a forrás biztosítójának teljes körű ellenőrzési jogának feltétel nélküli biztosítására, a FŐKERT egyidejű szigorú elszámolási kötelezettségének előírásával.

Felek rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban *Mötv.*) 23. § (4) bekezdésének 12. pontja alapján az önkormányzat kiemelt feladat- és hatásköre különösen, hogy a tulajdonában, fenntartásában, használatában lévő területeken kijelöli, fejleszti és fenntartja a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 10/2005. (III.8.) Főv.Kgy. rendeletben, illetve a kiemelt zöldterületekről szóló 14/1993. (IV.30.) Főv.Kgy. rendeletben meghatározottak szerint a főváros városképe szempontjából védendő természeti környezetet, közcélú zöldterületet, amellyel kapcsolatos közszolgáltatási kötelezettség biztonságos, hatékony, szakszerű és jó minőségben történő ellátásával a Fővárosi Önkormányzat a 180/2009 (II. 26.) Kgy. határozata értelmében a Megvalósítót bízta meg.

A FŐKERT elkészítette a 2016. évre vonatkozó zöldfelület-fejlesztési javaslatait, melyek a közszolgáltatási alapfenntartáson felüli minőségjavító zöldfelületi fejlesztésekre vonatkoznak.

II. A Megállapodás tárgyát képező zöldfelületi fejlesztési feladatok

Jelen megállapodás az alábbi feladatok megvalósítását foglalja magában:

Feladat 1.: Budapest X. kerület Népliget, Újliget (Hrsz.: 38440/39). – Játszótér kialakítása (bruttó költségigénye: 50.000.000 Ft)

Budapest Főváros Önkormányzata résztulajdonában álló Budapest, X. kerület Népliget területén a Vajda Péter utca mentén, a trafó-telep mellett a sportpályákhoz közel helyezkedik el egy elhagyatott zöldfelülettel borított terület.

A Feladat 1. szerinti beruházás célja, hogy Budapest zöldfelületének maximális kihasználása érdekében ezen zöldfelület felújításra és funkciókkal való benépesítésre kerüljön. A terület jelenleg elhanyagolt, funkciótlan, közbiztonsági problémákat vet fel. A meglévő, elvadult növényzet kiirtásával, a terület átláthatóvá tételével park használatára alkalmas pihenő és rekreációs kert kialakítása indokolt. A sétányok feltárják a teljes területet, megfelelő összeköttetést biztosítva, az utak mentén pihenőpadok telepítésével. Az árnyas területen különböző korosztályoknak megfelelő játszótér-szigetek kialakítása mellett a felnőtt korosztály számára fitness park is létrejön. A játszótér mellett alacsony kerítés a balesetek elkerülése végett kerül kiépítésre.

Feladat 2.: Budapest XI. kerület, Gellérthegy (Hrsz.: 5413/7), Csúszdás játszótér felújítása (bruttó költségigénye: 200.000.000 Ft)

A játszótér a Gellérthegy déli oldalán található, közkedvelt terület. A főváros első óriáscsúszdás játszótere, elhelyezkedése unikális. Jelentős a lakossági nyomás a játszótér, eszközök felújítását illetően, hiszen a területet igen sokan látogatják. A meglévő elhasználódott játszószerek okán a balesetveszélyes helyzetek kialakulásának veszélye egyre nagyobb, így a terület felújítása egyre szükségesebb.
A Feladat 2. tartalmazza a játszótér és közvetlen környezete teljes megújítását, burkolatok cseréjét, ütéscsillapító burkolat építését, új csúszdák kihelyezését, a játékterület kibővítését, támfalak és lépcsők korrekcióját, padok és egyéb utcabútorok teljes korszerűsítését, a zöldfelületek átalakítását.

Feladat 3.: Budapest XI. kerület, Feneketlen-tavi játszótér (Hrsz.: 4465) árnyékolószerkezet létesítése (bruttó költségigénye: 15.000.000 Ft)

A játszótér közkedveltsége kiemelkedő, a játszótér középső részét nyáron tűzi a nap, árnyékolásra van szükség. A meglévő homokozó-felület árnyékolására fémszerkezetű napvitorla kerül kialakításra az érintett feladat megvalósítása keretében. A kültéri szerkezet vászonanyaga időtálló, színes, rendkívül tartós HDPE (polietilén szövet), számos természeti erőnek ellenáll.

Feladat 4.: Budapest VIII. kerület (Hrsz.: 36403), Csibészke - park felújítása (bruttó költségigénye: 24.000.000 Ft)

A park a Budapest VIII. kerület Krúdy Gy. u.- József krt. sarkán helyezkedik el.

Indokolt a funkcióvesztett terület újraértelmezése, városi szerkezetbe való visszakapcsolása, valamint a meglévő, rossz állapotban épített elemek felújítása. A projekt során sor kerülne a használaton kívüli, üzemképtelen vízarchitektúra elbontására, a burkolatok szükséges mértékű felújítására, találkozó és pihenő tér kialakítására egyedi elemes utcabútorok kihelyezésével. Zöldfelületek felújítása modern

vonalvezetésű évelő és egynyári virágfelületek létesítésével tervezett, míg a zöldfelületet övező támfal felújítása után egyedi korláttal egészül ki.

Feladat 5.: Budapest XIII. kerület, József Attila színház előtti terület (Hrsz.: 25944) közösségi térré alakítása (bruttó költségigénye: 24.000.000 Ft)

A feladattal érintett terület a Budapest XIII. kerület, Váci út és a Róbert Károly körút kereszteződésének közvetlen közelében található (Hrsz.: 25944). A közösségi tér kialakítását a csomóponti elhelyezkedés és találkozási ponti funkció indokolja. A terület jelenleg sivár, a növénykazetták növényanyaga erősen hiányos, lepusztult.
Utcabútorok kihelyezésével, fák ültetésével a terület megfelelő színvonalú találkozási ponttá, közösségi térré alakulna át. A területet övező kiemelt növényágy teljes növénycserével megújulna, esztétikusabbá válna ezen a frekventált zöldfelületen.

A fentiekben rögzített Feladat 1. – Feladat 5. a továbbiakban együtt: „Feladatok".

Szerződő Felek megállapítják, hogy a Feladatok ellátása a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának és megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: **Beruházási Rendelet**) hatálya alá tartozik.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény alkalmazása szempontjából a Megállapodásban rögzített Feladatokat a FŐKERT ellenérték nélkül köteles megvalósítani a Fővárosi Önkormányzat érdekében és javára, melyre tekintettel jelen Megállapodás nem visszterhes, ezért megkötése során a Fővárosi Önkormányzat részéről a szerződő fél kiválasztása tekintetében közbeszerzési kötelezettség nem állt fenn.

Szerződő Felek a jelen Megállapodásban rendelkeznek a megvalósításra kerülő Feladatokról, az ellátásához szükséges forrás biztosításának feltételeiről, a Feladatok elvégzésének rendjéről, a Feladat megvalósításának egyéb feltételeiről.

A Fővárosi Önkormányzat megbízásából a FŐKERT a jelen Megállapodásban foglalt feltételek szerint ellátja a *„2016. évi zöldfelületi fejlesztések"* megnevezésű engedélyokiratban szereplő beruházással összefüggő előkészítési és lebonyolítási feladatokat (Feladatok), a jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező, a beruházásra vonatkozó részletes műszaki tartalmat meghatározó Engedélyokirat szerint, továbbá betartva a Beruházási Rendelet előírásait. A FŐKERT a jelen Megállapodásban foglalt Feladatok megvalósításából eredő feladatait nem adhatja tovább, azonban azok elvégzéséhez szükség esetén közreműködőt igénybe vehet, amelynek teljesítéséért úgy felel, mintha maga járt volna el.

A Feladatok megvalósításához szükséges hatósági engedélyek beszerzése, az esetleges tulajdonosi, kezelői, üzemeltetői és egyéb hozzájárulások megszerzése a FŐKERT feladata.

Felek rögzítik, hogy a Feladat megvalósítása során szükséges egyes eljárásokra irányuló meghatalmazás az egyes eljárások megkezdését megelőzően a FŐKERT erre irányuló megkeresését követő 15 napon belül külön íven szerkesztett okirat formájában kerül kiállításra.

III. A Feladatokkal érintett helyszínek meghatározása és tulajdonosi helyzete:

A Feladat 1. megvalósításával érintett terület a Magyar Állam, a Fővárosi Önkormányzat, továbbá a TARA Ingatlanfejlesztő Kft. osztatlan közös tulajdonában lévő Budapest X. kerület, belterület 38440/39 hrsz. alatt felvett ingatlan. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Feladat 1. megvalósítása körében

szükségessé váló tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatoknak a területen történő munkavégzés megkezdését megelőzően történő beszerzése a FŐKERT feladatát képezi.

A Feladat 2. megvalósításával érintett terület a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Budapest XI. kerület, belterület 5413/7 hrsz. alatti ingatlan.

A Feladat 3. megvalósításával érintett terület a Magyar Állam és a Fővárosi Önkormányzat osztatlan közös tulajdonában lévő Budapest XI. kerület, belterület 4465 hrsz. alatt felvett ingatlan. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Feladat 3. megvalósítása körében szükségessé váló tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatoknak a területen történő munkavégzés megkezdését megelőzően történő beszerzése a FŐKERT feladatát képezi.

A Feladat 4. megvalósításával érintett terület a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, belterület 36403 hrsz. alatti ingatlan.

A Feladat 5. megvalósításával érintett terület a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Budapest XIII. kerület, belterület 25944 hrsz. alatti ingatlan.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Feladatok előkészítéséhez, megvalósításához szükséges hatósági engedélyek beszerzése, az esetleges tulajdonosi, kezelői, üzemeltetői és egyéb hozzájárulások megszerzése a FŐKERT feladata.

IV. A Feladatok megvalósításának tervezett kezdési és befejezési időpontjai

Kezdési időpont: a Megállapodás Felek általi kölcsönös aláírásának napja.

Feladatok tervezett befejezési időpontja (műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja): 2016. december 31.

A Feladatok tervezett záró elszámolásának (zárójelentés benyújtásának) időpontja: műszaki átadás-átvétel napját követő 60 napon belül.

V. A Megvalósító egyes feladatai

1. A FŐKERT kötelezettséget vállal arra, hogy a Feladatokat az Engedélyokiratban foglalt műszaki tartalom szerint, az abban részletezett műszaki és pénzügyi ütemezés alapján, a Beruházási Rendelet előírásait betartva végzi. A FŐKERT tudomásul veszi, hogy a Feladattal kapcsolatban a jövőben semminemű igényt nem támaszthat a Fővárosi Önkormányzattal szemben.

2. FŐKERT minden intézkedést köteles megtenni és a rendelkezésre álló jogi-, műszaki-, pénzügyi- és szervezési eszközökkel biztosítani, hogy a Feladatok jelen Megállapodás szerint megvalósuljanak.

3. A FŐKERT a Fővárosi Önkormányzat megbízásából és annak javára gondoskodik a Feladatok megvalósításáról, annak előkészítéséhez, kivitelezéséhez, és befejezéséhez kapcsolódó feladatok ellátásáról az alábbiak szerint:

a. Fővárosi Önkormányzat által jelen Megállapodással biztosított és igazolt fedezet terhére, a rendelkezési jog biztosítása mellett önálló ajánlatkérői minőségében lefolytatja az előkészítéshez és kivitelezéshez szükséges megrendelésekre, beszerzésekre irányuló közbeszerzési eljárásokat,
b. gondoskodik a szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások, hozzájárulások - beleértve az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulását is - beszerzéséről, az eljárások lefolytatásáról, továbbá a szükséges tervek elkészítéséről,
c. saját nevében megköti az előkészítéshez és kivitelezéshez szükséges szerződéseket azzal, hogy a létrejött tervek, alkotások a Fővárosi Önkormányzat vagyonát növelik, figyelemmel a jelen Megállapodás XI. pontjában foglaltakra,
d. ellátja a szükséges jogi teendőket, ideértve a közbeszerzési jogorvoslati és a megvalósítással összefüggő peres és peren kívüli képviseletet is,
e. folyamatos konzultációs kapcsolatot tart a Fővárosi Önkormányzattal és a megvalósítás során érintett hatóságokkal, szervezetekkel, Feladatok megvalósításával érintett ingatlanok tulajdonosaivall
f. ellenőrzi és leigazolja a Fővárosi Önkormányzat felé továbbszámlázásra kerülő számlákat,
g. gondoskodik a minőségellenőrzés és minőségbiztosítási feladatok elvégzéséről,
h. a Megállapodásban meghatározott, rendszeres adatszolgáltatást teljesíti a Fővárosi Önkormányzat felé,
i. a Fővárosi Önkormányzat írásbeli kérésére döntés-előkészítő anyagokat készít a Fővárosi Önkormányzat részére, szakmai támogatást nyújt a Feladatokkal összefüggő tulajdonosi döntések meghozatalában,
j. gondoskodik az aktiváláshoz szükséges dokumentumok összeállításáról, az elkészült vagyonelemek értékcsökkenési kulcsok szerinti megbontásáról,
k. a Fővárosi Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja minden olyan körülményről, amely jelen Megállapodás teljesítését befolyásolja.

VI. A Feladatok tervezett költsége és forrása, számviteli rendelkezések

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Feladatok tervezett költségigénye az II. pontban rögzített feladatonkénti költségek alapján összesen **bruttó 313.000.000 Ft,- Ft, azaz háromszáztizenhárom millió forint**, amely magában foglalja a Feladatok előkészítésével, tényleges megvalósításával, és befejezésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget.

A Feladatok tervezett, teljes és részletes költségeit és ütemezését, valamint az ehhez szükséges forrásokat és azok ütemezését a jelen Megállapodás mellékletét képező Engedélyokirat tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban rögzített Főváros által a fentiek szerint biztosított forrás terhére a FŐKERT saját teljesítményt nem számolhat el.

2. A FŐKERT vállalja, hogy a Feladatok megvalósítására rendelkezésre álló tervezett forrást kizárólag a Megállapodás megkötésétől a Feladatok befejezéséig felmerülő, valamint műszakilag és pénzügyileg teljesült, a cél megvalósításához szorosan és közvetlenül kapcsolódó, igazolható költségekre használja fel, és a jelen Megállapodásban, valamint az Engedélyokiratban rögzített műszaki tartalmat valósítja meg.

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Feladatok műszaki tartalmát, ütemezését, vagy bekerülési költségét módosítani kizárólag a Megállapodás módosításával lehetséges. A FŐKERT az Engedélyokiratban foglalt műszaki tartalmat nem bővítheti, a II. pontban az egyes feladatok tekintetében meghatározott tervezett összköltséget a Feladatok között nem csoportosíthatja át.

4. A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy a Feladatok megvalósításához szükséges, így a előkészítéssel és kivitelezéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárásban a szerződések teljesítését biztosító fedezet az éves költségvetésben rendelkezésre áll, és az előirányzatként megjelölt összeg erejéig azt a FŐKERT rendelkezésére bocsátja az Engedélyokiratban foglalt ütemezés szerint.

5. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, amennyiben a költségvetési előirányzat összege magasabb, mint a Feladatok VI.1. pontban meghatározott összköltsége, a FŐKERT, mint megvalósító kizárólag a megvalósításhoz szükséges összegre jogosult, a különbözetre nem tarthat igényt, az Engedélyokiratban foglalt műszaki tartalmat nem bővítheti, a többletforrást nem csoportosíthatja át. Amennyiben a Feladatok megvalósítása érdekében az így felszabaduló forrás felhasználását a FŐKERT a Főváros felé kezdeményezi, úgy a Főváros a szakmailag alátámasztott igényt a Megvalósítóval egyezteti, annak befogadása esetén a jelen Megállapodás módosításával a forrás felhasználását biztosítja.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a FŐKERT a Feladatok megvalósítása révén a Feladatokhoz kapcsolódóan bevételhez jut (ideértve a nem szerződésszerű teljesítésből, egyéb igényérvényesítésből eredő követeléseket is), köteles e bevételről elkülönített nyilvántartást vezetni.

Felek rögzítik, hogy a Feladatok megvalósítása során keletkező bevétel elsődlegesen a Főváros által biztosított fejlesztési forrást csökkentő tételnek minősülnek, és ennek megfelelően FŐKERT köteles azzal elszámolni a Főváros felé.

Amennyiben - indokolt esetben - az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező felelős döntéshozó szerve egyedi jóváhagyását adja, a FŐKERT a Feladatok megvalósítása során keletkező bevételt jelen Megállapodás módosításával a jóváhagyásban megjelölt célokra használhatja fel.

Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben az esetleges többletbevétel Feladatokra történő felhasználását a Feladatok műszaki továbbfejlesztése, bővítése, hatékonyságának növelése indokolja, úgy a FŐKERT az okok részletes bemutatásával, a Felek erre irányuló egyeztetése alapján kezdeményezheti a jelen Megállapodás megfelelő tartalmú módosítását. Erre tekintettel a FŐKERT a többletbevétel felhasználására kizárólag a Felek kölcsönös akaratnyilatkozata alapján, a jelen Megállapodás megfelelő tartalmú módosításával jogosult.

6. A Fővárosi Önkormányzat a Feladatok megvalósítása során felmerülő kiadások teljesítéséhez szükséges fedezetet a FŐKERT által ütemezett, szakmai teljesítés igazolását követően befogadott esedékes számláknak (előleg esetén az előlegbekérőnek) a Fővárosi Önkormányzat felé történő **továbbszámlázása** alapján, az abban részletezett összegnek a FŐKERT részére történő átutalásával biztosítja.

7. A FŐKERT köteles

a) az általa kiállított számlán feltüntetni, hogy „a számla közvetített szolgáltatást tartalmaz", valamint a számlázás jogosságát alátámasztó továbbszámlázott számla sorszámát,
b) az általa kiállított számla mellékleteként benyújtani a Fővárosi Önkormányzatnak a számla kiállítását megalapozó, a Feladat elvégzését, összegszerűségét, a kifizetés jogosságát, a számlatartalom valódiságát igazoló, a FŐKERT által kiadott szakmai teljesítésigazolást.

Ha a benyújtott számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, illetve a Megállapodás rendelkezéseinek, továbbá az előírt mellékletek nem kerülnek benyújtásra, illetve a dokumentumok nem támasztják alá a számla tartalmát, a Fővárosi Önkormányzat jogosult hiánypótlást kérni. A hiánypótlás nem teljesítéséből eredő késedelemért, így a vállalkozó felé történő késedelmes teljesítésért is a FŐKERT felel.

8. A FŐKERT által benyújtott számla ellenértékét a számla ellenőrzését követően a Fővárosi Önkormányzat a számla és annak mellékletei beérkezését követő 15 (tizenöt) napon belül, építési beruházás esetén 5 (öt) napon belül utalja át a FŐKERT Budapest Bank Zrt.-nél vezetett, 10102093-052220003-00000006 számú bankszámlájára. A hiánypótlás időtartama a fenti fizetési határidőt meghosszabbítja.

9. A FŐKERT a Feladatok elvégzéséhez szükséges szerződések megkötésénél a fenti eljárásrendre figyelemmel a mindenkor hatályos közbeszerzési jogszabályokban foglalt rendelkezések szerinti fizetési határidőt köteles kikötni a szerződő partnerei felé.

10. Ennek teljesítése érdekében a Megvalósítónak olyan időben kell beküldenie a fizetési igényt, hogy a Fővárosi Önkormányzatnak legalább 15 napja legyen az utalás teljesítésére, amennyiben a fizetési felszólítás fizetési határidőre vonatkozó előírása ezt lehetővé teszi, illetve legalább olyan időben, hogy az utalás teljesítésére szükséges (a banki átutalás időigényét figyelembe véve) minimum 3 munkanap a Fővárosi Önkormányzatnak rendelkezésre álljon.

11. A FŐKERT hibájából eredő késedelmi kamat, adó önellenőrzési pótlék, egyéb bírság a FŐKERT-et terheli, ezzel kapcsolatban további finanszírozási igénnyel nem élhet a Fővárosi Önkormányzattal szemben.

12. FŐKERT kötelezettséget vállal a fizetési számlák kapcsán bekövetkező változások adatváltozásairól szóló, írásbeli bejelentés 8 (nyolc) munkanapon belül történő teljesítéséről a Fővárosi Önkormányzat számára.

13. FŐKERT tudomásul veszi, hogy az általa történt teljesítéseket megelőzően a köztartozás-mentességének vizsgálatára az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a alapján jár el.

14. A FŐKERT köteles a Feladat megvalósítása érdekében a Fővárosi Önkormányzat által bármilyen formában és jogcímen rendelkezésére bocsátott pénzeszközöket az általa kezelt egyéb pénzeszközöktől számvitelileg elkülönítetten kezelni oly módon, hogy a kezelt összegek ellenőrzése és nyomon követése 5 (öt) évig folyamatosan biztosított legyen.

15. A FŐKERT vállalja, hogy a Megállapodásban foglalt Feladatok megvalósítása érdekében felmerült költségekről és ráfordításokról külön analitikus nyilvántartásokat vezet az Engedélyokiratban meghatározott feladatonként, továbbá gondoskodik az ezeket a nyilvántartásokat alátámasztó dokumentumok elkülönített kezeléséről, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számviteli törvény) és a saját számviteli szabályzatában foglaltak betartásával.

16. A nyilvántartásokat a Számviteli törvényben meghatározottak szerint úgy kell kialakítani, hogy azokban egyértelműen és kétséget kizáróan elkülöníthető legyen más feladatoktól, könyvelési tételektől és megfelelő alapot biztosítson a Feladatok elvégzésével létrejött vagyonnak a FŐKERT vagyonától való elkülönítésre.

VII. Adatszolgáltatás, zárójelentés

1. A FŐKERT a Feladatok elvégzésének és a forrás felhasználásának átláthatósága biztosítása érdekében általános adatszolgáltatási kötelezettséggel tartozik a Fővárosi Önkormányzat felé.

2. A FŐKERT havonta jelentést készít a tárgyhót követő 15. napig a Fővárosi Önkormányzat részére, amely tartalmazza az előző időszakban végzett egyes feladatokkal összefüggésben a Feladat(ok) előrehaladását, annak megvalósítása érdekében kötött szerződéseket, vállalt kötelezettségeket, azok teljesülésének helyzetét, a feladatok megvalósulására kiható, azt befolyásoló valamennyi körülményt,

felmerülő kockázatot. A jelentés mellékletét képezik a tárgyhóban a Feladatok előrehaladását tételesen bemutató pénzügyi táblák és a műszaki nyomon követést bemutató állapotjelentések, továbbá a tárgyhóban keletkezett közbeszerzési dokumentumok és megkötött szerződések.

3. Megvalósító a Feladatok megvalósításának befejezését (illetve a jelen megállapodás egyéb okból történő megszűnését) követő 60 napon belül záró szakmai beszámolót és pénzügyi elszámolást (a jelen Megállapodás alkalmazásában szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás együttesen: **zárójelentés**) készít a Fővárosi Önkormányzat felé, amelyben ismerteti a Feladatok megvalósításának tárgya összefoglaló értékelését, időrendben bemutatva a teljesítés főbb fázisait, jelentősebb eseményeit, az elvégzett és el nem végzett feladatokat, tevékenységeket. Megvalósítónak a zárójelentésében meg kell jelölnie az általa igényelt, korábbi teljesítési fázisok alapján még nem rendezett ellentételezést, a szerződő felek követelését, egyéb nem teljesített kötelezettségeket. A zárójelentésben Megvalósító köteles a Feladatokra felhasznált teljes összeget olyan bontásban bemutatni, mely alkalmas lesz az aktiválás alátámasztására. Az erre vonatkozó megbontási mintát Fővárosi Önkormányzat köteles Megvalósító rendelkezésére bocsátani.

A Fővárosi Önkormányzat a zárójelentés elfogadásáról legkésőbb a benyújtástól számított 30 napon belül írásban köteles nyilatkozni.

VIII. Felelősség

1. A FŐKERT felelősséggel tartozik a Megállapodásban foglalt feladatok magas szakmai színvonalú és kellő gondosságú, továbbá szakszerű ellátásáért, a közpénzzel gazdálkodó szervezetekre nézve irányadó jogszabályi követelmények maximális betartásáért.

2. A FŐKERT felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amely abból ered, hogy feladatai teljesítése során a Megállapodásban foglalt követelményekkel ellentétesen, a jogszabályi, illetve szakmai követelmények megszegésével jár el, illetve kötelezettségei teljesítése során nem tanúsítja a tőle elvárható fokozott gondosságot.

3. A FŐKERT köteles a Feladatok teljesítése során költséghatékonyan eljárni, a közpénzek felhasználásának átláthatóságát biztosítani, az erre irányuló jogszabályi rendelkezéseket betartani.

4. A Fővárosi Önkormányzatot a Megvalósítónak a jelen Megállapodásban foglalt tevékenységével, valamint a megvalósítási feladatok elvégzésével összefüggésben semminemű műszaki, pénzügyi és jogi felelősség nem terheli.

IX. A Fővárosi Önkormányzat és az egyéb ellenőrzésre jogosult szervek ellenőrzései

A Fővárosi Önkormányzat ellenőrzése

Általános szabályok

1. A Fővárosi Önkormányzat jogosult a FŐKERT teljesítésével kapcsolatos ellenőrzéseket saját maga, vagy megbízott szakértő, szakértői szervezet útján végezni, illetve végeztetni.

2. A FŐKERT köteles az ellenőrzés és az információ-szolgáltatás során a Fővárosi Önkormányzattal, képviselőivel, illetve az általa bevont szakértőkkel, egyéb közreműködőkkel együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni. Ennek érdekében köteles a pénzügyi, számviteli nyilvántartásokba való betekintést, az építési helyszín megtekintését biztosítani, a gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló vagy ésszerű erőfeszítéssel kinyerhető adatot és információt megadni, azokhoz hozzáférést biztosítani; a Feladatokhoz kapcsolódó, megfelelő

dokumentumokat, számlákat, az annak megvalósítását igazoló okmányokat, bizonylatokat rendelkezésre bocsátani, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatát a helyszínen is lehetővé tenni és segíteni.

3. A Fővárosi Önkormányzat ellenőrzési jogának érvényesítése érdekében a FŐKERT köteles továbbá információt szolgáltatni különösen a Fővárosi Önkormányzat testületei, vezető tisztségviselői, valamint az ellenőrzésre feljogosított más hivatali szervek vagy személyek, illetve a hivatali belső ellenőrzési munkaterv szerint ellenőrzést végző személyek felkérésére. A FŐKERT köteles tűrni az ezen szervek általi ellenőrzést, és ezzel kapcsolatban adatot szolgáltatni.

4. A FŐKERT tudomásul veszi, hogy a Fővárosi Önkormányzat előzetes bejelentés nélkül is folytathat ellenőrzést, ha az előzetes bejelentés az ellenőrzés eredményességét veszélyeztetné.

5. A Megállapodással összefüggésben a FŐKERT a Fővárosi Önkormányzat által meghatározott határidőn belül köteles a Fővárosi Önkormányzat által kért információt, iratot átadni; intézkedési tervet, közreműködést végrehajtani; intézkedést tűrni; egyéb szerződéses tevékenységet elvégezni.

A Fővárosi Önkormányzat értesítése

6. A FŐKERT a Fővárosi Önkormányzat kapcsolattartóját ésszerű határidőn belül értesíti (írásban, e-mailben, vagy telefonon) a Feladatokkal kapcsolatos

a. valamennyi, a feladatot érintő külső vállalkozóval, szervvel, személlyel történő egyeztetésről,
b. helyszíni bejárásról (ideértve a teljesítésigazolást megelőző munkaszakasz átvételét),
c. korábban megkezdett munkaszakasz eltakarásával járó munka megkezdéséről.

7. A Fővárosi Önkormányzat kapcsolattartója vagy az általa kijelölt személy, a fenti IX. 6. a) - c) alpontokban jelölt eseményeken tanácskozási joggal részt vehet.

Külső szervek által végzett ellenőrzések

8. A FŐKERT köteles más külső ellenőrző szervek (pl. Állami Számvevőszék) ellenőrzését tűrni, és mind a Fővárosi Önkormányzatnál, mind a FŐKERT-nél történő ellenőrzés esetén az előírt határidőben adatot szolgáltatni, illetve a Fővárosi Önkormányzat adatszolgáltatása érdekében a Fővárosi Önkormányzattal együttműködni.

9. A FŐKERT köteles az ellenőrző szervek megállapítása alapján tett javaslatokra készített önkormányzati intézkedési tervben meghatározott feladatokat végrehajtani, ezen belül a FŐKERT a külső ellenőrző szerv vagy a Fővárosi Önkormányzat által meghatározott határidőn belül köteles a Fővárosi Önkormányzat által kért információt, iratot átadni; intézkedési tervet, közreműködést végrehajtani; intézkedést tűrni; egyéb szerződéses tevékenységet elvégezni.

X. A Megállapodás hatálya és időtartama

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás az aláírása napján lép hatályba, és a Feladatok jelen Megállapodásban foglalt műszaki tartalom szerinti megvalósításáig, az azzal kapcsolatos feladatokteljes körű elvégzéséig tart.

XI. A Feladatok megvalósítása eredményeként létrejövő alkotások aktiválása, hasznosítása

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Önkormányzat költségvetéséből jelen Megállapodás szerint megvalósuló Feladatok eredményeként létrejövő vagyonnövekmény, továbbá vagyoni értékű jogok (a továbbiakban: *alkotások*) a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik, a FŐKERT kijelenti, hogy a Feladatok eredményeként létrejövő vagyonelemek kizárólag állagsérelem nélkül eltávolítható ingóságoknak minősülnek, így a Feladatok az alapul fekvő ingatlanok tulajdonjogi helyzetét nem érintik.

2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Feladatok megvalósítása során, annak eredményeként (vagyonnövekményként) létrejövő alkotások tulajdonjoga, felhasználói joga a Fővárosi Önkormányzatot illeti meg azzal, hogy a FŐKERT – mint megrendelő – jogosult a terveket felhasználni, többszörözni, átdolgozni, illetve átdolgoztatni, nyilvánosságra hozni, valamint harmadik személy számára rendelkezésre bocsátani.

3. A FŐKERT köteles az előzőekben foglaltaknak megfelelő tartalommal és feltételekkel megkötni a tervezésre vonatkozó szerződéseket is. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Feladatok megvalósítása során készített tervekre, alkotásokra a FŐKERT területi korlátozás nélkül, határozatlan időtartamú, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető, korlátlan felhasználási módra szóló felhasználási jogot köteles megszerezni.

4. A FŐKERT az általa készíttetett tervek 1 (egy) eredeti példányát a Feladatok fizikai megvalósítását követően – a Zárójelentéssel egyidejűleg – átadja a Fővárosi Önkormányzat részére. A FŐKERT a Feladatok megvalósítása során létrejövő/létrejött tervezési szerződésekben kizárólagos felhasználási jogot biztosít a Fővárosi Önkormányzat részére.

5. Az aktiváláshoz a FŐKERT köteles átadni a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, az aláírt és beárazott műszaki leltárt, amely értékcsökkenési kulcsok szerint megbontva tartalmazza a beruházás során létrehozott eszközöket. Az előkészítés során előállított érték aktiválását a Fővárosi Önkormányzat nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala végzi.

XII. Közbeszerzési rendelkezések

1. A FŐKERT kijelenti, hogy a mindenkor érvényes és hatályos közbeszerzési szabályoknak megfelelően jár el. A Feladatok megvalósítása során, saját nevében, önálló ajánlatkérőként – a hatályos közbeszerzésekről szóló törvény előírásainak teljes körű figyelembe vételével – közbeszerzési eljárásokat folytat le. A közbeszerzési eljárások lebonyolításához a Fővárosi Önkormányzat a Feladatok elvégzésére az éves költségvetésben biztosított előirányzat terhére és annak erejéig, a jelen Megállapodásban foglalt feltételek mellett fedezetet biztosít. Amennyiben a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya az adott beszerzésre nem terjed ki, a FŐKERT a közbeszerzési eljáráson kívüli egyéb nyílt, diszkriminációmentes eljárást alkalmaz.

2. Tekintettel arra, hogy a Fővárosi Önkormányzat jelen Megállapodás tárgyát képező Feladatokhoz kapcsolódó előkészítési és kivitelezési munkák fedezetét a FŐKERT rendelkezésére bocsátja, ezért a FŐKERT – mint a fedezet felett rendelkezési joggal bíró szervezet – a lefolytatandó közbeszerzési eljárásban önálló ajánlatkérőnek minősül. A FŐKERT kijelenti, hogy a hatályos közbeszerzési törvény szerinti ajánlatkérő, és ezt a Közbeszerzési Hatóságnál bejelentette, amely hatóság ezt ajánlatkérői nyilvántartásba vette.

3. A FŐKERT a jelen Megállapodásban vállalt Feladatok megvalósításával járó műszaki, kötelezettségvállalási, pénzügyi kérdésekben önállóan dönt a Fővárossal történő egyeztetés mellett.

A FŐKERT köteles a közbeszerzési eljárások eredményképpen létrejövő szerződésekben a teljesítések biztosítására vonatkozóan szerződést biztosító mellékkötelezettségeket kikötni, összhangban a mindenkor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény erre irányuló rendelkezéseivel.

XIII. Kapcsolattartás

1. Felek a jelen Megállapodás teljesítésének érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek ki a következők szerint:

Fővárosi Önkormányzat részéről:
Király Péter főosztályvezető,
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Beruházási és Projektmenedzsment Főosztály
1052 Budapest, Városház utca 9-11.
tel.: +36 1 327 1210
fax.: +36 1 327 1850
e-mail: kiralyp@budapest.hu

Megvalósító (FŐKERT) részéről:
FŐKERT Nonprofit Zrt.
Nagy Dénes zöldfelület-fejlesztési igazgató
1073 Budapest, Dob u. 90.
Telefon: + 36 20 919 2857
e-mail: nagy.denes@fokert.hu

2. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben, vagy telefax útján kell megküldeni. A Megállapodás módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok közlésének módja cégszerűen aláírt levél, melyet tértivevényes küldeményként kell feladni.

A megküldés akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kijelölt kapcsolattartó személyek részére iktatás szerint kézbesítették és az átvette. Elektronikus üzenet, vagy telefax akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt a címzett igazoltan kézhez vette, vagy automatikusan, vagy kifejezetten visszajelezte. A tértivevényes, vagy ajánlott küldeményeket a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta.

XIV. A Megállapodás módosítása, megszűnése

1. Amennyiben a jogi környezet változása, vagy a Szerződő Feleken kívül álló egyéb körülmények miatt a Megállapodás tárgyának megvalósítása, a tervezett határidők megtartása veszélybe kerül, illetve egyéb, előre nem látható körülmény miatt a Megállapodás teljesítése az eredeti feltételekkel valamely fél számára jelentősen megnehezül, úgy Szerződő Felek jogosultak a Megállapodás módosítását kezdeményezni. A Megállapodás – beleértve a mellékleteket is – módosítása kizárólag írásban érvényes.

2. A Megállapodás megszűnik:
a. a Megállapodásban foglalt feladatok elvégzésével, megvalósulásával és a Feladatok megvalósításáról szóló zárójelentés elfogadásával,
b. a Felek erre irányuló közös megegyezésével,
c. a Felek elállása vagy a Megállapodás felmondása következtében.

3. A megvalósítást akadályozó, vagy azt befolyásoló körülményekről, tényezőkről a FŐKERT a Fővárosi Önkormányzatot köteles haladéktalanul, írásban értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő minden késedelemért és kárért a felelősség kizárólag a Megvalósítót terheli.

4. Felek a jelen Megállapodást kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, a másik Fél erre történő előzetes írásbeli figyelmeztetése és a szerződésszegés megszüntetésére adott ésszerű teljesítési határidő eredménytelen elteltét követően mondhatják fel. A felmondási idő legalább 30 (harminc) nap.

5. A FŐKERT részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:

a. a Megállapodásban és az Engedélyokiratban foglaltaktól eltérő műszaki tartalom megvalósítása, a Feladatok megvalósításának indokolatlan késedelme, meghiúsulása; költségkeret túllépése, nem a Megállapodásban/Engedélyokiratban meghatározott műszaki tartalomra történő forrás felhasználás, illetve kötelezettségvállalás,
b. valótlan adatok, tények, körülmények közlése,
c. írásbeli felszólítást követően is az elszámolási, vagy beszámolási kötelezettség elmulasztása,
d. elszámolás, vagy beszámolás hiánypótlást követő elutasítása,
e. a Megállapodás szerinti tájékoztatási, értesítési kötelezettségek megszegése,
f. a vállalt feladatok ellátásának indokolatlan megszüntetése,
g. ha a Megvalósítónak felróhatóan a Feladatok bármelyikének megvalósítása meghiúsul,
h. ha a FŐKERT a Megállapodásban foglalt feladatokat a Fővárosi Önkormányzattal történő előzetes egyeztetés mellőzésével, a Megállapodás megkötésétől számított 15 (tizenöt) napon belül nem kezdi meg,
i. a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek megszegése.

6. A Fővárosi Önkormányzat súlyos szerződésszegésének minősül különösen:
a. a megvalósításhoz szükséges adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség elmulasztása,
b. a megvalósítás során esedékessé váló FŐKERT általi teljesítésekhez szükséges fedezetnek a Fővárosi Önkormányzat általi, 60 (hatvan) napon túli késedelmes megfizetése,
c. együttműködési kötelezettségének súlyos megszegése.

7. A FŐKERT-nek a Megállapodás megszűnése esetében is, a megszűnést követő 10 napon belül Zárójelentést kell benyújtania, amelyben ismerteti a megbízás tárgya összefoglaló értékelését, időrendben bemutatva a teljesítés főbb fázisait, jelentősebb eseményeit, az elvégzett és el nem végzett feladatokat, tevékenységeket. A Zárójelentésben meg kell jelölni a Megvalósítóval szerződő fél/felek követelését, egyéb nem teljesített kötelezettségeket.

8. A Megállapodás megszűnése esetén Szerződő Felek kötelesek egymással elszámolni.

9. A FŐKERT köteles mindazon okiratokat, dolgokat, amelyek a Megállapodás teljesítése során vagy annak érdekében a birtokába kerültek, hiánytalanul, rendszerezve átadni a Fővárosi Önkormányzat képviselőjének.

10. A FŐKERT tudomásul veszi, hogy a zárójelentés tartalma az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésének értelmében

közérdekből nyilvános adatnak minősül, így a forrás felhasználásáról való tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadhatja meg.

11. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás felmondása, vagy bármely okból történő elállás kizárólag írásban, a Fővárosi Önkormányzat vonatkozásában a Fővárosi Közgyűlés jóváhagyásával történhet.

XV. Egyéb rendelkezések

1. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Beruházási Rendelet vonatkozó előírásai az irányadók.

2. Szerződő Felek kijelentik, hogy megtesznek mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük a Megállapodással kapcsolatban felmerül.

3. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden, a Megállapodás megkötése után felmerülő, a Megállapodás teljesítését akadályozó körülményről, vagy bekövetkezett változásról írásban, 8 (nyolc) munkanapon belül értesítik egymást.

4. Szerződő Felek a Feladat megvalósítása során teljes körűen együttműködnek, és megállapodnak a kölcsönös adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségben bármely, a műszaki tartalomban vagy a pénzügyi teljesítésben bekövetkezett olyan mértékű változásokra irányulóan, amelyek a Megállapodás bármely pontjában előírt rendelkezéseket érintik, illetve annak módosítását teszik szükségessé.

5. A FŐKERT köteles a Fővárosi Önkormányzatot 3 (három) munkanapon belül írásban értesíteni, amennyiben bármely Feladat részben vagy teljesen meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik.

6. A FŐKERT köteles a munkafolyamatok megkezdését, és befejezését, kooperációs értekezletek idejét, illetve az ütemváltozások idejét ezek megkezdése előtt minimum 3 munkanappal előbb egyeztetni a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal illetékes szakmai főosztályával. A fentiekkel kapcsolatban keletkező dokumentumokat meg kell küldeni az illetékes szervezeti egység részére

7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közérdekű adatok közzétételéről szóló mindenkori jogszabályi előírásokban foglalt kötelezettségeiknek maradéktalanul eleget tesznek.

8. Szerződő Felek a Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy az ebben rögzített adatok, információk, valamint a mellékletekben csatolt dokumentumok és az azokban szereplő adatok valódiak és hitelesek.

9. Szerződő Felek a Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták az alulírott napon és helyen 8 (nyolc) eredeti példányban, amelyből a Fővárosi Önkormányzatot 5 (öt), a Megvalósítót 3 (három) példány illet meg.

10. A Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi az alábbi melléklet:

1. számú melléklet: Engedélyokirat

Budapest, 2016. ...július 20.....

Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság
képviseletében

FŐVÁROSI KERTÉSZETI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ NONPROFIT RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

.....
Szabó József
vezérigazgató

Budapest Főváros Önkormányzata
képviseletében eljárva
Tarlós István főpolgármester
megbízásából

.....
Dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes
2016. 08. 11.

16/8/18

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2016. 2016 JÚL 28

.....
Verő Tibor
főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

Láttam, Főjegyző megbízásából
Budapest, 2016. 28. 07.

.....
Bárdonné Dr. Benda Mónika
aljegyző

Szignálta:

.....
Kitály Péter
főosztályvezető
2016 JÚL 27.

Megegyezik a Közgyűlés által elfogadott tervezettel
a ...816/2016. (06.08.)..... számú
határozat alapján.