

Tájékoztató

a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítésével, hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi feladatok ellátásához, a Fővárosi Önkormányzat társasházakban lévő tulajdoni hányada tekintetében a tulajdonost megillető jogok és kötelezettségek gyakorlásához, kártalanítási kérelmek elbírálásához és a vagyoni értékkel nem bíró jogok, tények, kötelezettségek ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez kapcsolódó adatkezelésről

Tisztelt Ügyfelünk!

Adatainak védelme fontos számunkra, ezért ezúton szeretnénk Önt tájékoztatni – az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. rendelet (a továbbiakban Rendelet) alapján – a Rendelet által védelemben részesített személyes adatainak kezelésével kapcsolatos tudnivalókról.

1. Az adatkezelő neve, elérhetőségei

Budapest Főváros Önkormányzata

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal – Vagyongazdálkodási Főosztály

Cím: 1052 Budapest Városház utca 9-11.

Telefon: +361-327-1000

E-mail: ugyfelszolgalat@budapest.hu

Honlap: www.budapest.hu

2. Adatvédelmi tisztviselő elérhetőségei

dr. Kormány-Krivács Zita

Telefon: +361-999-9190

E-mail: adatvedelmitisztviselo@budapest.hu

3. Az adatkezelésre vonatkozó jogszabályok

- Az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelet
- Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény
- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény
- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény
- A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012.(III.14.) Főv. Kgy. rendelet
- A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006.(VII.14.) Főv. Kgy. rendelet

4. A kezelt személyes adatok, az adatkezelés célja, jogalapja

4.a)

<u>adatkezelés célja</u>	<u>kezelt személyes adat</u>	<u>adatkezelés jogalapja</u>
A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítésével, hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi feladatok ellátása	Természetes személy szerződő fél: Név, születési név, anyja neve, születési hely, idő, személyi igazolvány szám, lakcím, elérhetőség (telefon, fax, e-mail), bankszámlaszám Nem természetes személy szerződő fél képviselője/kapcsolattartója: Név, cím, telefonszám, e-mail cím	Az adatkezelés a Rendelet II. fejezet 6. cikk (1) bekezdés e) pontján alapul, a Hivatal közérdekű feladatának végrehajtása érdekében szükséges.
személyes adatok forrása: az érintett, illetve a nem természetes személy szerződő fél.		

4.b)

Tulajdonost megillető jogok és kötelezettségek gyakorlása a Fővárosi Önkormányzat társasházakban lévő tulajdoni hányada vonatkozásában	A társasházi közgyűlésekről készült jegyzőkönyvekben, alapító okiratban szereplő személyes adatok: tulajdonostársak neve, aláírás képe, tulajdonostárs tulajdonában lévő albetét címe, tulajdoni hányad	Tulajdonosi joggyakorlás körében a tulajdonostársak személyes adatait a Rendelet 6. cikk 1 bekezdés e) pontja alapján az adatkezelő közérdekű feladatának végrehajtása céljából kezeljük.
személyes adatok forrása: a személyes adatokat az érintett társasházaktól kapjuk meg.		

4.c)

Kártalanítási kérelmek elbírálása	Név, lakcím, elérhetőségi adatok (telefon, fax, e-mail cím), tulajdoni lapon szereplő egyéb személyes adatok, valamint a kérelmező által megadott egyéb személyes adatok Nem természetes személy kérelmező esetén: képviselő/kapcsolattartó neve, címe, telefonszáma, e-mail címe	Az adatkezelés a Rendelet II. fejezet 6. cikk (1) bekezdés e) pontján alapul, a Hivatal közérdekű feladatának végrehajtása érdekében szükséges.
Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése	Név, születési név, anyja neve, születési hely, idő, személyi igazolvány szám, lakcím, elérhetőségi adatok (telefon, fax, e-mail cím), bankszámlaszám,	Az adatkezelés a Rendelet II. fejezet 6. cikk 1 bekezdés e) pontján alapul, az adatkezelőre vonatkozó közérdekű feladat – adásvételi szerződés megkötéséhez – végrehajtása céljából szükséges.

	tulajdoni lapon szereplő egyéb személyes adatok Nem természetes személy szerződő fél képviselője/kapcsolattartója: Név, cím, telefonszám, e-mail cím	
Korlátozási kártalanításról szóló megállapodás megkötése	Név, születési név, anyja neve, születési hely, idő, személyi igazolvány szám, lakcím, elérhetőségi adatok (telefon, fax, e-mail cím), bankszámlaszám, tulajdoni lapon szereplő egyéb személyes adatok Nem természetes személy szerződő fél képviselője/kapcsolattartója: Név, cím, telefonszám, e-mail cím	Az adatkezelés a Rendelet II. fejezet 6. cikk 1 bekezdés e) pontján alapul, az adatkezelőre vonatkozó közérdekű feladat – korlátozási kártalanításról szóló megállapodás megkötéséhez – végrehajtása céljából szükséges.
személyes adatok forrása: az érintett, illetve a nem természetes személy kérelmet benyújtó/szerződő fél.		

4. d)

Vagyoni értékkel nem bíró jogok, tények, kötelezettségek ingatlan-nyilvántartásból történő törlése	Név, születési hely, idő, anyja neve, lakcím, telefonszám, e-mail cím, tulajdoni lapon szereplő egyéb személyes adatok, valamint a kérelmező által közölt egyéb személyes adat Nem természetes személy kérelmező esetén: képviselő/kapcsolattartó neve, címe, telefonszáma, e-mail címe	A személyes adatokat a Rendelet 6. cikk 1 bekezdés e) pontja alapján az adatkezelő közérdekű feladatának végrehajtása céljából kezeljük.
személyes adatok forrása: az érintett, illetve a nem természetes személy kérelmet benyújtó.		

A személyes adatok kötelező tartalmi elemei a szerződéseknek/megállapodásoknak, illetve a jogszabályon alapuló kérelmek vizsgálatához és a megalapozott döntéshozatalhoz/válaszadáshoz elengedhetetlenül szükségesek.

5. Az adatkezelés időtartama

A Hivatal a személyes adatokat *az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról* szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendelet és belső szabályzatok szerinti időtartamig őrzi meg.

6. Az adatkezelésre jogosultak köre, az adatokhoz való hozzáférés és az adatbiztonsági intézkedések

Az adatok kezelését kizárólag a Hivatal erre felhatalmazott munkatársai végzik a feladataik ellátása érdekében. A tárolt adatokhoz hozzáférni kizárólag az arra kijelölt munkatársak, valamint a döntési eljárásban részt vevők jogosultak.

A Hivatal a személyes adatokat a székhelyén található szervereken és irattárban, a Hivatal központi irattárában tárolja.

A Hivatal minden észszerűen elvárható technikai és szervezési intézkedést megtesz annak érdekében, hogy a személyes adatait védjük többek között a jogosulatlan hozzáférés ellen vagy azok jogosulatlan megváltoztatása ellen.

7. Adattovábbítás, a személyes adatok címzettjei

7. a)

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítésével, hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi feladatok ellátása körében az alábbi adatok kerülnek továbbításra:

Amennyiben adásvételi szerződés születik, a megkötött szerződés, ezzel együtt a személyes adatok (név, születési név, születési hely, idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, lakcím, telefonszám, e-mail cím,) továbbításra kerülnek az illetékes ingatlan-nyilvántartási szervhez, a tulajdonjog átvezetése céljából.

Aluljáróban lévő üzlethelyiségek hasznosítása esetén a megkötött bérleti szerződés, ezzel együtt az abban foglalt adatok (név, születési név, születési hely, idő, anyja neve, lakcím, telefonszám, e-mail cím) továbbításra kerülnek az aluljárót üzemeltető, fenntartó Budapest Közút Zrt.-hez, aki a szerződés megkötését követően üzemeltetési, műszaki kérdésekben a bérlővel kapcsolattartási feladatokat lát el.

A Budapest Közút Zrt. elérhetőségei:

Név: Budapest Közút Zrt.
Székhely: 1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12
Cégszám: 01-10-047164
E-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu
Honlap: www.budapestkozut.hu

Amennyiben Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: BFVK Zrt.) - Budapest Főváros Önkormányzata és a BFVK Zrt. között lévő közszolgáltatási szerződés alapján - vagyongazdálkodási tevékenységi körébe tartozó ingatlanokra vonatkozó kérelem érkezik, az a BFVK Zrt. részére a vagyongazdálkodási feladatok ellátása érdekében továbbításra kerül. -

7.b)

A Fővárosi Önkormányzat társasházakban lévő tulajdoni hányada vonatkozásában, amennyiben az érintett ingatlanrész (tulajdoni hányad) a BFVK Zrt. vagyongazdálkodási tevékenységi körébe tartozik az adatok (tulajdonostársak neve, aláírása képe, tulajdonostárs tulajdonában lévő albetét címe, tulajdoni hányad) továbbításra kerülnek Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt. részére, a tulajdonost megillető jogok és kötelezettségek gyakorlása érdekében, amelyet a BFVK Zrt. közszolgáltatási feladatkörében lát el.

A BFVK Zrt. elérhetőségei:

Név: Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt
Székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/A.
Cégszám: 01-10-042695
E-mail: bfvk@bfvk.hu
Honlap: www.bfvk.hu

7.c)

Kártalanítási kérelmek esetében, a kérelem és az abban foglalt személyes adatok az Étv. 30. § (7) bekezdésére tekintettel továbbításra kerülnek az illetékes Kerületi Önkormányzat részére.

Amennyiben ingatlanforgalmi szakértő kirendelése válik szükségessé a kártalanítás összegének megállapítására, az ehhez szükséges adatok (név, lakcím, e-mail cím, telefonszám, az ingatlan tulajdoni lapja) továbbításra kerülnek Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt. részére a szakvélemény elkészítése céljából.

A BFVK Zrt. elérhetőségei:

Név: Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt
Székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/A.
Cégszám: 01-10-042695
E-mail: bfvk@bfvk.hu
Honlap: www.bfvk.hu

Kártalanítási kérelmek esetében, amennyiben kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés születik, a megkötött szerződés, ezzel együtt az adatok (név, születési név, születési hely, idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, lakcím, bankszámlaszám,) továbbításra kerülnek az illetékes ingatlan-nyilvántartási szervhez, a tulajdonjog átvétele céljából.

7.d)

Vagyoni értékkel nem bíró jogok, tények, kötelezettségek törlése esetében az adatok (név és lakcím,) továbbításra kerülnek az illetékes ingatlan-nyilvántartási szerv részére, a jogok, tények, kötelezettségek ingatlan-nyilvántartásból történő törlése érdekében.

8. Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai, jogorvoslati lehetőségei

Az érintett (az 1. pontban megadott elérhetőségeinken) kérheti:

- a) tájékoztatását a személyes adatai kezeléséről,
 - b) személyes adatainak helyesbítését,
 - c) személyes adatainak törlését,
 - d) személyes adatai kezelésének korlátozását,
- valamint tiltakozhat személyes adatainak kezelése ellen.

Az érintett kérelmére Adatkezelő

- tájékoztatást ad arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, amennyiben igen, a tájékoztatásnak az alábbiakra is ki kell terjednie: az adatkezelés célja, az adatkezeléssel érintett személyes adatok kategóriái, adattovábbítás esetén a címzettek megnevezése, az adatkezelés időtartama, érintett jogai, jogorvoslati lehetőségek

jogai, amennyiben az adatok nem az érintettől származnak az adatok forrásának megjelölése.

- a kérelem benyújtásától számított legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban a kérelem beérkezésétől számított 1 hónapon belül írásban, közérthető formában adja meg a tájékoztatást. E tájékoztatás díjmentes. Amennyiben az Adatkezelő bizonyítani tudja, hogy az érintett kérelme megalapozatlan vagy túlzó, az Adatkezelő költségtérítést számíthat fel, vagy elutasítja a kérelmet.
- Amennyiben az érintett az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát kéri, a Hivatal ezt rendelkezésre bocsátja. Az érintett által kért további másolatokért a Hivatal adminisztratív költségeken alapuló ésszerű mértékű díjat számíthat fel.
- Adatkezelő az érintett kérésére indokolatlan késedelem nélkül helyesbíti az érintettre vonatkozó pontatlan személyes adatokat, illetve a hiányos személyes adatokat kiegészítő nyilatkozat alapján kiegészíti.

Adatkezelő

- A személyes adatot törli, ha kezelése jogellenes, ha az adatkezelés célja megszűnt, ha a személyes adatokat az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése érdekében törölni kell, vagy ha az érintett tiltakozik az adatkezelés ellen és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezeléshez. A törlési kérelmet a Hivatal abban az esetben utasítja el, ha az irattározásra vonatkozó jogszabályban foglalt határidő nem telt el.
- Az érintett kérésére korlátozza az adatkezelést, ha az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ha az adatkezelés jogellenes és az érintett ellenzi az adatok törlését, ha az adatkezelés céljából már nincs szükség a személyes adatok kezelésére, de az érintett jogi igényének érvényesítéséhez szükséges, vagy ha az érintett tiltakozik az adatkezelés ellen. Ebben az esetben az adatkezelő a személyes adatokat a tárolás kivételével csak az érintett hozzájárulásával vagy jogi igény előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, védelméhez vagy más természetes személy vagy jogi személy jogainak védelme érdekében vagy fontos közérdekből kezelheti.

Az érintett:

jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból tiltakozzon személyes adatainak kezelése ellen. Ebben az esetben a személyes adatai nem kezelhetők tovább, kivéve, ha az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival, szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

Az érintett személyes adatok helyesbítésére, törlésére, korlátozására vonatkozó kérésére Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, de mindenféleképpen a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja érintettet a kérelme nyomán hozott intézkedésekről. Amennyiben Adatkezelő nem tesz intézkedéseket az érintett kérelme nyomán, arról legkésőbb a kérelem beérkezését követő 1 hónapon belül tájékoztatja az érintettet az intézkedés elmaradásának okairól, valamint arról, hogy az érintett panaszt nyújthat be a felügyeleti hatóságnál, és élhet bírósági jogorvoslati jogával.

Adatkezelő a helyesbítésről, az adatkezelés korlátozásáról és a törlésről az érintettet, továbbá mindazokat értesíti, akivel, illetve amellyel korábban a személyes adatot közölte, kivéve, ha ez lehetetlennek bizonyul, vagy aránytalanul nagy erőfeszítést igényel. Az érintettet kérésére Adatkezelő e címzettekről tájékoztatja.

Jogorvoslati lehetőségek

Amennyiben az adatkezeléssel kapcsolatban panaszt kíván tenni, célszerű azt elsőként az adatvédelmi tisztviselő fent megadott elérhetőségére megküldeni, melyet - annak beérkezését követően - haladéktalanul, de legkésőbb 1 hónapon belül megvizsgál és a panaszost a vizsgálat eredményéről írásban tájékoztatja.

- **Panasz**

Az érintett a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz panaszt nyújthat be, ha véleménye szerint a rá vonatkozó személyes adatok kezelésével kapcsolatban jogsérelem következett be.

Panasz benyújtásának helye:

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11-

Fax: +361 391-1410 e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

- **Bíróági jogorvoslathoz való jog**

Az érintett bírósági jogorvoslatra jogosult, ha véleménye szerint az adatkezelő a rá vonatkozó személyes adatokat nem a Rendelet szabályainak megfelelően kezelte, és ebből kifolyólag az érintett jogai sérültek.

A pert az érintett lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt lehet megindítani.

- **Kártérítéshez való jog, sérelemdíj**

Ha az adatkezelő az adatkezelésre vonatkozó jogszabályok megsértésével kárt okoz, köteles azt megtéríteni.

Amennyiben a szabályoknak nem megfelelő adatkezeléssel az érintett személyiségi joga is sérül, sérelemdíjra jogosult.

Amennyiben további tájékoztatásra van szüksége, kérjük írjon az adatvedelmitisztviselo@budapest.hu e-mail címre.

Hatályos 2021. január 26-tól