

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének

.../2025. (...) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi

közszolgáltatásról szóló 72/2013. (X. 14.) önkormányzati rendelet

módosításáról

[1] Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályozása körébe szükségessé váló pontosítások, kiegészítések és az indokolt díjemelések átvezetése céljából módosítja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletét.

[2] Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 72/2013. (X. 14.) önkormányzati rendelet

- a) 10/A. § (4) bekezdésében a „döntéséről haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot és az Önkormányzat kérésére független műszaki szakértői véleménnyel köteles a döntés megalapozottságát igazolni. Amennyiben az Önkormányzat a tájékoztatást tudomásul veszi, vagy a tájékoztatás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem kéri a döntés szakértői értékelését, a közszolgáltató haladéktalanul, írásban tájékoztatja az ingatlan tulajdonosát a díjfizetési kötelezettség” szövegrész helyébe a „*döntéséről a döntést megalapozó szakmai dokumentáció megküldésével együtt legkésőbb 5 napon belül tájékoztatja az Önkormányzatot. Amennyiben az Önkormányzat a tájékoztatás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem kéri a döntés független szakértői értékeléssel történő alátámasztását, a közszolgáltató ezt követően legkésőbb 5 napon belül, írásban tájékoztatja az ingatlan tulajdonosát és az ingatlan elhelyezkedése szerint illetékes kerületi önkormányzat jegyzőjét a díjfizetési kötelezettség*” szöveg,
- b) 1. melléklet 2.2.1.1. pontjában a „426,64” szövegrész helyébe a „447,97” szöveg,
- c) 1. melléklet 2.2.1.2. pontjában az „1279,30” szövegrész helyébe az „1343,27” szöveg,
- d) 1. melléklet 2.2.1.3. pontjában az „1279,30” szövegrész helyébe az „1343,27” szöveg,
- e) 1. melléklet 2.2.1.4. pontjában az „1279,30” szövegrész helyébe az „1343,27” szöveg,
- f) 1. melléklet 2.2.2.1. pontjában a „2294,64” szövegrész helyébe a „2409,37” szöveg,
- g) 1. melléklet 2.2.2.2. pontjában a „6903,09” szövegrész helyébe a „7248,24” szöveg,
- h) 1. melléklet 2.2.2.3. pontjában a „6903,09” szövegrész helyébe a „7248,24” szöveg,
- i) 1. melléklet 2.2.2.4. pontjában a „6903,09” szövegrész helyébe a „7248,24” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. március 10-én lép hatályba.

dr. Számadó Tamás
főjegyző

Karácsony Gergely
főpolgármester

Általános indokolás

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 72/2013. (X. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítását az FTSZV Fővárosi Településtisztasági és Környezetvédelmi Kft. (a továbbiakban: FTSZV Kft.) kezdeményezte.

Az FTSZV Kft. közszolgáltatóként minden évben egy alkalommal (legkésőbb szeptember 30-ig) kezdeményezheti a közszolgáltatás egységnyi díjának felülvizsgálatát, melynek figyelembevételével a Rendelet 16. § (2) bekezdése szerint a közszolgáltatás legmagasabb egységárait a Fővárosi Közgyűlés határozza meg legalább 1 éves időtartamra.

A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény (a továbbiakban: Rezsitörvény) 1. § (1) bekezdése a természetes személy ingatlanulajdonosok vonatkozásában a 2013. július 1-jét követő időszakra rögzítette a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásért fizetendő díjat.

A Fővárosi Közgyűlés a *természetes személy* ingatlanulajdonosok részére az idézett rendelkezés figyelembevételével 2013. július 1. óta a Rezsitörvény szabályai szerint állapította meg a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatás díjtételeit. A Rezsitörvény hatályos rendelkezései alapján a közszolgáltató 2025-ben is legfeljebb a 2013. január 31-én érvényesített díjak 90%-ban meghatározott díjakat alkalmazhatja a természetes személy ingatlanulajdonosok esetében.

Azonban a *nem természetes személy* ingatlanulajdonosokra vonatkozóan a közszolgáltatási díj megemelésnek törvényi akadálya nincs, de az un. védett intézményi körbe tartozó ingatlanulajdonosok vonatkozásában a díj nem változik. A díjemelési javaslat szerinti módosított mértékkel a díjak a közfeladat ellátáshoz kapcsolódóan a számított díjat lefedik, amely azt jelenti, hogy a közületeket érintő feladatellátás esetében a közszolgáltató részére kompenzáció nem kerülne biztosításra, hiszen az ügyfelektől beszedett díj fedezné az adott feladatellátás költségeit.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Rendelet 10/A. § (4) bekezdésének pontosítás szükséges. Gyakorlati tapasztalatok alapján a Rendeletben előírt független szakértő kirendelése nem minden esetben indokolt, az FTSZV Kft. által kiállított és a Fővárosi Önkormányzat részére megküldött alátámasztó dokumentumok (pl. helyszíni szemle jegyzőkönyve) elegendőek a lehetetlenülés tényének megállapításához. Tekintettel arra, hogy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) számú Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján a területi önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges több háztartási szennyvíz kezelésével kapcsolatos feladat ellátásához, így a lehetetlenülés tényének elfogadása után az FTSZV Kft. erről az illetékes kerületi önkormányzat jegyzőjét is értesíteni fogja.

A közszolgáltató FTSZV Kft. által tett díjemelési javaslatnak megfelelően módosulnak a Rendelet 1. melléklet 2. pontjában a nem természetes személyekre vonatkozó egyes díjtételek azzal, hogy az un. védett intézményi körbe tartozó ingatlanulajdonosok vonatkozásában a díj nem változik. A megemelt díjakat a módosítás hatályba lépését követően határozatlan ideig, de – a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/D. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében – legalább egyéves díjfizetési időszakra kell alkalmazni.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik, igazodva a 2025. március 10-től hatályos korábbi díjtételek törvényileg előírt legalább egy éves dífizetési időszakának lejártához.