

## **Hatásvizsgálat**

### **Készült a Budapest főváros rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdésének 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Fővárosi Önkormányzat megalkotta a Budapest főváros rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: FRSZ). A Fővárosi Közgyűlés 50/2015. (I. 28.) határozatában fogadta el Budapest Főváros Településszerkezeti tervét (a továbbiakban: TSZT). A módosításra a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 229. § (3)-(4) bekezdése alapján van lehetőség.

A termvmódosítás célja Budapest XV. kerület területén a Rákospalota–Újpest–Vácrátót–Vác vasútvonal (71. sz. vasútvonal) elővárosi célú fejlesztésének lehetővé tétele az építészeti terveknek megfelelően, a beruházáshoz a fővárosi településrendezési eszközök és a kerületi építési szabályzat módosítása egyaránt szükséges.

Az Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1247/2016. (V. 18.) Korm. határozat 2. melléklet 76.c. pontja alapján a „Rákospalota–Újpest–Vácrátót–Vác vasútvonal (71. sz. vasútvonal) elővárosi célú fejlesztésének tervezése” nevesített kiemelt projektnek minősül.

A TSZT és FRSZ eseti termvmódosítását az Építési és Közlekedési Minisztérium kezdeményezte.

### **A jogszabály módosításának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A 71. számú Budapest-Veresegyház vonal villamosítása 1999-re fejeződött be, de továbbra is egy vágánnyal rendelkezik, amely jelentősen korlátozza a vonatforgalom gyakoriságát. A vizsgált terület vasútvonalainak infrastruktúrája mára elavult, felújítása régóta tervezett.

A rendelet megalkotásának elmaradása korlátozza a tervezési területen a fentiekben részletezett fejlesztés megvalósíthatóságának lehetőségét.

### **A tervezett jogszabály-módosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A vasút összekötő szerepet játszik a főváros és az agglomeráció között, ugyanakkor a két szomszédos kerület tekintetében meghatározó elválasztó hatása van. A vasútvonal korszerűsítésére vonatkozó beruházás a fővárosi lakosok érdekeit is szolgálja.

A fejlesztés fő célja a térség gazdaságának erősítése, versenyképesség növelése, az életminőség és a környezeti állapot javítása a kötőtpályás közösségi közlekedés minőségi fejlesztése által. A fejlesztéssel vonzó és biztonságos alternatívát kell kialakítani az egyéni gépjárműforgalommal szemben, amely a közösségi közlekedést és személygépjárműveket használók egymáshoz viszonyított aránya negatív tendenciájának megállítását, a közösségi közlekedéssel utazók számának növekedését eredményezheti.

A terv készítésének külön költségvetési vonzata nincs, a tervezési költség a BFVT Kft. közfeladatellátási szerződése keretében rendelkezésre áll.

### **A tervezett jogszabály környezeti és egészségügyi következményei, adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A vizsgált vasútvonal mentén a kisvárosias, kertvárosias, falusias funkciójú területeken található (leginkább lakófunkcióval rendelkező) épületek képezik a legérzékenyebb hatásviselők körét.

A környezeti elemek tekintetében a tervezett beavatkozáshoz kapcsolódóan az egyik legfontosabb környezeti tényező a zajterhelés. Zajvédelmi intézkedésként zajárnyékoló fal létesítését javasolja azokon a szakaszokon, ahol zajszint növekedése miatt határérték túllépés várható. Környezeti szempontból kedvező módosítás, hogy az erdő-és zöldterület területfelhasználási egységek kiterjedése összességében növekszik, ami a településkép és az élővilág szempontjából kedvező, bár az üzemtervezett erdőterület igénybevétellel és fakivágással járó munkálatok kedvezőtlen környezeti hatásként azonosíthatók.

***A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:***

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi és szervezeti háttér a Főpolgármesteri Hivatal megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező munkatársainak közreműködésével rendelkezésre áll.

*Budapest, 2025. november 14.*

Készítette: Várostervezési Főosztály