

**Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének**

**.../2025. (... ..) önkormányzati rendelete  
a Budapest fővárosi rendezési szabályzatról szóló**

**5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet**

**módosításáról**

[1] Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése Budapest Főváros IV. és XV. kerületében a 71. számú Budapest–Vácrátót–Vác vasútvonal elővárosi célú fejlesztésének elősegítése érdekében módosítja a Budapest fővárosi rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletet.

[2] Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023 évi C törvény 225. § (10) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdésében, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 82. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva;

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontja alapján a 11. melléklete szerint érintett véleményezésre jogosult szervezetek, továbbá a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelete alapján az abban szereplő érintettek véleményének kikérésével

a következőket rendeli el

*I. §*

(1) A Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklete szerint módosul.

*2. §*

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Számadó Tamás

főjegyző

Karácsony Gergely

főpolgármester

1. melléklet az .../2025. (...) önkormányzati rendelethez

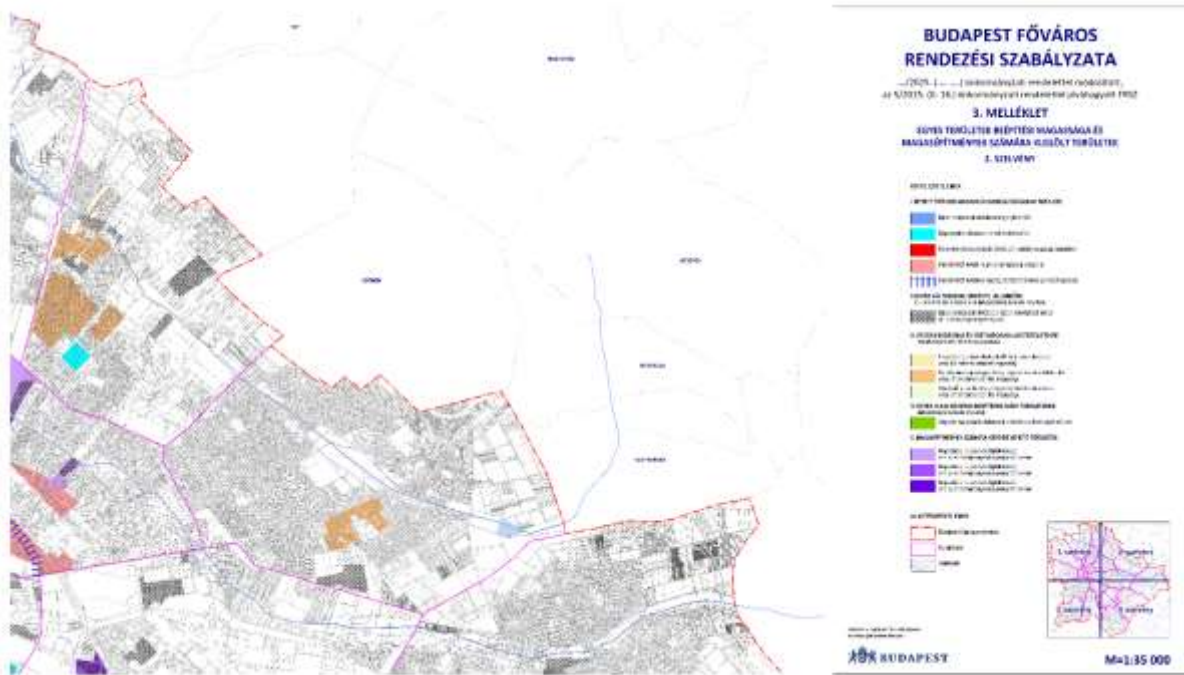
A Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklet („A területfelhasználási egységek beépítési sűrűsége és az infrastruktúra elemek” című, M=1:10.000 méretarányú tervlapsorozat) 65-214 és 65-241-232 szelvénye helyébe a következő 65-214 és 65-241-232 szelvény lép:



2. melléklet az .../2025. (...) önkormányzati rendelethez

A Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 2. pontja helyébe a következő 2. pont lép:

„2. 2. szelvény:



## Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdése a főváros egészét érintő településrendezést a Fővárosi Önkormányzat feladatává teszi. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdése 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Fővárosi Önkormányzat megalkotta a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: FRSZ).

Az 1247/2016. (V. 18.) Korm. határozat alapján az Építési és Közlekedési Minisztérium előkészítésében zajlik a Rákospalota-Újpest–Vácrátót–Vác vasútvonal (a továbbiakban: 71-es vasútvonal) elővárosi célú fejlesztésének tervezése. A tervezési folyamat előrehaladtával elkészültek az engedélyezési tervek, melyek alapján a beruházás várható területigénye ténylegesen meghatározhatóvá vált és megállapításra került, hogy szükséges az érintett kerületek (IV. és XV.) vonatkozó kerületi építési szabályzatainak, valamint az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott Budapest főváros településszerkezeti tervének (a továbbiakban: TSZT) és az FRSZ-nek a módosítása. A TSZT és az FRSZ módosítását az Építési és Közlekedési Minisztérium 2025. május 16-án kelt levelében kezdeményezte.

A TSZT/FRSZ módosítása lehetővé teszi a 71-es vasútvonal fejlesztését. A módosítás tárgya összhangban van a Fővárosi Önkormányzat közlekedésfejlesztési elképzeléseivel.

Az FRSZ módosítása rendeletalkotással történik.

## Részletes indokolás

### Az 1. §-hoz

Az FRSZ 1. (térképi) mellékletét képező 1:10 000 méretarányú tervlapsorozat 65-214 és 65-241-232 szelvényének tartalma azok cseréjével megfelelően módosul.

Az FRSZ 3. (térképi) mellékletét képező 1:35 000 méretarányú tervlapsorozat 2. szelvényének tartalma szintén annak cseréjével megfelelően módosul.

### A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.