Elektronikusan aláírta:
Dr. Vékás Szilvia Végrehajtói Irodája
Saját

Dr. Vékás Szilvia Végrehajtói Irodája
Dr. Vékás Szilvia önálló bírósági végrehajtó

Adószám: 32002403-1-41
Postacím: 1203 Budapest, János utca 57.
Letéti számlaszám: 10104167-54467900-02000009
Hivatali Kapu: VH0041MBVK
KRID szám: 269656302

Telefon: 06 (1) 604-
Telefonos ügyfélfogad
(telefonon keresztül kizárólag általános tájékoztatás kérhető)
Ügyfélfogadás:
1203 Budapest, János utca 57. (Bejárat a Török Flóris felől)
Kedd - Szerda: 8 - 12 óráig
***Ügyfélfogadás kizárólag jogi képviselőknek*:**
1203 Budapest, János utca 57. (Bejárat a Török Flóris felől)
Péntek 8 - 12 óráig
Honlap: https://vh.mbvk.hu/0041/

Végrehajtói ügyszám: 041.V.1658/2020/165

Főpolgármesteri Hivatal
1052 Budapest, Városház utca 9-11

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

EOS Faktor Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: F11454309),
Mondok István adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.
Az alapügyben a végrehajtást a(z) **DR. ASBÓTH MARGIT KÖZJEGYZŐ közjegyző 11014-0/1001/2008/O.** számú határozata alapján a(z) **DR. SCHILLINGER-VARGA GYÖNGYVÉR Bíróság** a(z) **11014/N/153/2020** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsöntartozás címen fennálló **7.900.855.-Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT. (OU-BP-FK-12-5F3-0023,98826569)	Mondok István	041.V.1871/2013	KÖLCSÖN	142.142.-Ft
Intrum Zrt. (8311200011920_VH)	Mondok István	041.V.2554/2017	KÖLCSÖNTARTOZÁS	99.384.-Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-DVOD10033346)	Mondok István	041.V.2427/2018	DÍJTARTOZÁS	65.354.-Ft
Medicredit Zrt	Mondok István	771.V.1222/2023		14.305.-Ft
EOS Faktor Zrt. (F10913548_N58644-001_20170517_2)	Mondok István	041.V.2635/2017	KÖLCSÖN	769.253.-Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F635593/1)	Mondok István	041.V.2335/2015	DÍJTARTOZÁS	26.813.-Ft
1215 Budapest Vasas utca 38. Társasház	Mondok István	041.V.1275/2020	TÁRSASHÁZI KÖZÖS KÖLTSÉG	277.795.-Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-2331587)	Mondok István	041.V.2185/2019	DÍJTARTOZÁS	90.185.-Ft
Mondok Mária	Mondok István	041.V.4309/2012	GYERMEKTARTÁSDÍJ LEJÁRT ÉS FOLYAMATOS	6.030.750.-Ft
OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT. (552458_472076/ 98770752)	Mondok István	041.V.0940/2024	kölcsönösszeg	451.488.-Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **5094 Tiszajenő, Kishegy utca 2.**, megnevezése: **kivett lakóház, udvar, gazdasági épület**
fekvése: **TISZAJENŐ BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **50**.
tulajdoni hányad: **1/12**,
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:**Jellege: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület**
Főépület:
Rendeltetése: lakás, alapterülete: 72 m2
Alapozása: tégla, szigetelése: teljes értékű, falazata: vályog,
Tetőszerkezete: fa+cserép, állapota: jó, tetőtér beépítettsége: nincs
Alápincézett: nem
Helyiségei: 3 szoba, konyha, spájz, fürdőszoba, előszoba
Fűtése: egyedi, közművesítettsége: vezetékes víz, villany, csatorna

Melléképületek:
Nyári konyha + állattartó épület
Az ingatlan vezeték joggal terhelten, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **434 583 Ft**,
árverési előleg: **43 458 Ft,**
licitküszöb: **9 000 Ft**.
Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **90/70/50%** -a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.
A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MKB Bank Nyrt, 10104167-54467900-02000009**.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz:	391 125 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz:	304 208 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeg, azaz:	217 292 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.
Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlan árverési eljárás alatt is lehetősége van.
A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt, 10104167-54467900-02000009 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapulót újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett https://arveres.mbvk.hu internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.
Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a https://arveres.mbvk.hu internetcímen.

Tájékoztatom, hogy az árverési előleg bármely okból történő visszautalása esetén a Vht. 142. §-a alapján a Vht. 132/F. § (4) bekezdése szerint az átutalt összegből levonásra kerül az átutalási költség!

Tájékoztatom az érintett feleket, hogy a 2023. évi CIII. a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény (továbbiakban Dáptv.) alapján a nyilvántartást vezető szerv által üzemeltetett RNY(ügyfél-regisztrációs nyilvántartás) nyilvántartásban digitális állampolgár azonosítója Dáptv. 4. § - (ügyfélkapuja, illetve RNY nyilatkozat jelen ügykörre tekintettel nem fellelhető az Dáptv. 38. § (2) (7) pontja alapján) – illetve a Dáptv. 11. § (1) bekezdése nem valósult meg amely kizárja a Dáptv. 11. § (2) (3) (4) bekezdéseinek alkalmazását kizárja.
A fentiekre tekintettel jelen irat postai úton történő kézbesítése iránt intézkedett az ügyben az eljáró végrehajtó, egyidejűleg felhívom az érintettet, hogy amennyiben rendelkezik ügyfélkapuval és digitális állampolgársággal, úgy az ügyfélkapu azonosításához és a rendelkezési nyilatkozat közhiteles módon történő ellenőrzéséhez szükséges adatokat úgy mint, születési név, viselt név, anyja neve, születési hely / idő, személyazonosító igazolvány száma bejelenteni és a Dáptv. 63. §-ban foglalt felhasználói profilját aktiválni szíveskedjen a továbbiakban történő elektronikus kapcsolattartáshoz.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk") használatával fizethet meg.

Budapest, 2025.04.29.

Tisztelettel :

Piriti Tamara
önálló bírósági végrehajtójelölt