

# HASZONBÉRLETI

# SZERZŐDÉS

---

**Budapest Főváros közigazgatási területén a közúti közvilágítási oszlopok tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezése céljából történő hasznosítására**

---

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

A **JELEN SZERZŐDÉS** (a továbbiakban: **Szerződés**) létrejött

egyrésről a **BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.; cégjegyzékszám: 01-09-699429; adószám: 12705616-2-43) képviseletében Pap Zoltán ügyvezető önálló cégjegyzési joggal (a továbbiakban: **BDK**) és

**Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.; törzskönyvi azonosító: 735638; Államháztartási egyedi azonosító: 745192; adószám: 15735636-2-41; képviseli: Tarlós István főpolgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

**BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.; cégjegyzékszám: 01-10-046840; adószám: 23028966-4-44) képviseletében Dr. Dabóczi Kálmán vezérigazgató önálló cégjegyzési joggal (a továbbiakban: **BKK**),

(a **BDK**, az **Önkormányzat** és a **BKK** továbbiakban együtt: **Haszonbérbeadók**, egyenként **Haszonbérbeadó**), továbbá

másrésről [\*] **cégnév**

(székhely: [\*]; cégjegyzékszám: [\*]; adószám: [\*]) képviseletében [\*] név és beosztás önálló/együttes cégjegyzési joggal (továbbiakban: **Haszonbérelő**),

a **Haszonbérbeadók** és a **Haszonbérelő** továbbiakban együtt a **Felek**, egyenként a **Fél** között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

### ELŐZMÉNYEK:

I. **Haszonbérbeadók** döntése alapján a **BFVK**, mint a Pályázati Eljárás lebonyolítója nyilvános Pályázati Eljárást folytatott le a **Haszonbérbeadók** tulajdonában lévő, a Pályázati Dokumentációban megjelölt feltételekkel és korlátozásokkal ilyen célú igénybe vételre alkalmas Budapest Főváros közigazgatási területén a közúti közvilágítási oszlopok Reklámcélú eszközök elhelyezése céljából történő hasznosítása érdekében. Ezen közúti közvilágítási oszlopok a **Haszonbérbeadók** tulajdonában vannak, üzemeltetőjük a **BDK**.

II. A Pályázati Eljárás során tett Ajánlata alapján a Pályázati Eljárás nyertese a **Haszonbérelő** lett, amelyre tekintettel kötik meg a **Felek** a jelen Szerződést.

III. A Pályázati Eljárás Pályázati Dokumentációja és **Haszonbérelő** Ajánlata a Szerződéshez való közvetlen csatolása nélkül is – a Szerződés mellékleteit követően ebben az erősorrendben (a szerződéses dokumentumok alkalmazásnak sorrendjében) - annak elválaszthatatlan részét képezik.

IV. A Pályázati Eljárás alapján a **Haszonbérelő** a jelen Szerződés megkötésével, az ebben foglalt feltételek mellett a jelen Szerződésben meghatározott időtartamra, Reklámcélú eszközök



elhelyezése céljára, kizárólag a Kkt. 12.§ (3c)-(3d) bekezdésében szabályozott módon igénybe veheti a Szerződés tárgyát képező – Haszonbérbeadók tulajdonát képező – közutak mentén elhelyezkedő, közúti közvilágítási oszlopokat a jelen Szerződésben foglalt feltételek mellett.

V. Jelen Szerződés megkötése útján Haszonbérbeadók biztosítani kívánják, hogy a tulajdonukban lévő közúti közvilágítási oszlopok tájékozódást segítő jelzést megjelenítő Reklámcélú eszköz elhelyezésére történő használata egységes elvek, eljárásrend és műszaki követelmények mellett valósuljon meg.

**A FELEK MEGÁLLAPODNAK a következőkben:**

## **1. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK**

1.1 A jelen Szerződésben nagybetűvel kezdődően írt szavak és kifejezések az alább meghatározott jelentéssel bírnak, kivéve, ha azt a szövegkörnyezet másként kívánja, valamint kivéve, amennyiben azt a jelen Szerződés külön definiálja:

Ajánlat jelenti a Haszonbérelő által a Pályázati Eljárás keretében tett kötelező erejű ajánlatot;

BDK Bankszámlája jelenti a BDK-nak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11720000-20203494 számú bankszámláját;

BFVK jelenti a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhelye: 1013 Budapest, Attila út 13/A.; cégjegyzékszáma: 01-10-042695; adószáma: 12006003-2-41), amely szervezet a Pályázati Eljárást a Haszonbérbeadók megbízásából lebonyolította;

BKK Bankszámlája jelenti a BKK-nak a CIB Bank Zrt.-nél vezetett, 10700024-67032082-51100005 számú bankszámláját;

Kkt. jelenti a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényt;

Nvtv. jelenti a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényt;

Önkormányzat Bankszámlája jelenti az Önkormányzatnak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15490012 számú bankszámláját;

Pályázati Eljárás jelenti a BFVK által [\*\*\*] napján megjelentetett Pályázati felhívással megindított, a Haszonbérbeadók tulajdonában lévő Budapest Főváros közigazgatási területén a közúti közvilágítási oszlopok Reklámcélú eszközök elhelyezése céljából történő hasznosítása tárgyában meghirdetett nyilvános pályázati eljárást;

Pályázati Dokumentáció jelenti a BFVK által [\*\*\*] napján meghirdetett, a nyilvános Pályázati Eljárás részletes feltételeit tartalmazó, „Részletes pályázati kiírás” megnevezésű, a Pályázati Eljárásban megvásárolható dokumentumot teljes terjedelmében;

Ptk. jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt;

Reklámcélú eszköz jelenti a Kkt. 47. § 34. pontjában rögzített definíció szerinti „tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközt”;

Rendelet jelenti a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 421/2015. (XII. 23.) Korm. rendeletet;

Vagyonrendelet jelenti a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendeletet, vagy az annak helyébe lépő, vonatkozó Önkormányzati rendeletet.

1.2 Ellenkező kikötés hiányában a jelen Szerződésben bármely szakaszra, alszakaszra vagy mellékletre történő utalás a jelen Szerződés szakaszára, alszakaszára vagy mellékletére vonatkozik. A mellékletek a jelen Szerződés részét képezik.

1.3 A jelen Szerződésben az „Engedményezések” című szakaszban foglaltak függvényében, jelen Szerződés valamely szerződő Felére tett utalás magában foglalja ennek a szerződő Félnek (közvetlen vagy egyéb) jogutódait, illetve engedményeseit is.

## **2. SZERZŐDÉS TÁRGYA**

2.1 A Szerződés tárgya a Haszonbérbeadók tulajdonában álló, és a BDK, mint közvilágítási üzemeltető által a jelen Szerződés szerinti oszlophasználatra és Reklámcélú eszköz elhelyezésére műszakilag alkalmasnak nyilvánított, a Pályázati Dokumentációban részletesen körülírt, közutak mellett elhelyezkedő (Haszonbérbeadók tulajdonában és egységesen a BDK üzemeltetésében lévő) fővárosi közúti közvilágítási oszlopok Haszonbérelő általi, díj fizetése ellenében történő igénybe vétele Reklámcélú eszközök elhelyezése céljából a jelen Szerződésben és a Pályázati Dokumentációban előírt feltételekkel és korlátokkal.

2.2 Felek rögzítik, hogy kizárólag Kkt. 12.§ (3c)-(3d) bekezdésében szabályozottak szerinti elhelyezés céljára a Reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el. A Reklámcélú eszközök elhelyezése a Kkt. 12. § (3d) bekezdés c) pontja alapján közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a Reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie. Az elhelyezés és a bejelentés részletes szabályait a Rendelet tartalmazza. Felek rögzítik, hogy Szerződés tárgyát képező közúti közvilágítási oszlopok tulajdonosai a Haszonbérbeadók, továbbá a BDK kizárólag a közvilágítási hálózat és annak üzemeltetése összefüggésében áramhálózati engedélyesnek tekinthető, mint a MEKSzH engedéllyel rendelkező közvilágítás üzemeltető.

A Haszonbérbeadók a tulajdonukat képező közúti közvilágítási oszlopok jelen Szerződés szerinti használatát díjfizetéshez kötötték, és a Reklámcélú eszközök elhelyezéséhez való tulajdonosi hozzájárulásukat arra tekintettel adják meg. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti díjakat a közútkezelőket megillető, a Rendelet melléklete szerinti elhelyezési díjon (jelenleg 100 Ft/tábla/nap+ÁFA) felül köteles megfizetni a Haszonbérelő a Haszonbérbeadók, mint oszloptulajdonosok számára, az oszlophasználat ellenértékeként.

2.3 Haszonbérelő feladata, hogy az általa a Szerződés szerint elhelyezett Reklámcélú eszközökön megjelenő hirdetőkkal kapcsolatot tartson, és - saját költségére és kockázatára - intézkedjen a Reklámcélú eszközök bérbeadásáról, legyártásáról, le- és felszereléséről. Kizárólag Haszonbérelő tartozik felelősséggel azért, hogy ezen Reklámcélú eszközök megjelenése, elhelyezése és a hirdetések tartalma megfeleljen a Rendelet, valamint a gazdasági

reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény, valamint a Haszonbérő által végzett tevékenységre vonatkozó további jogszabályok rendelkezéseinek. A Szerződés szerinti elhelyezéssel megvalósuló reklámozási, reklámszolgáltatási tevékenységét Haszonbérő a vonatkozó jogszabályok, a Magyar Reklámszövetség mindenkor hatályos Magyar Reklámetikai Kódexe, vagy ennek megfeleltethető szakmai-etikai normagyűjtemény figyelembevételével, tiszteletben tartásával végzi.

Jelen Szerződés alapján a Haszonbérő - a haszonbérleti díj megfizetésén túl - semmilyen szolgáltatást nem teljesít Haszonbérbeadók számára.

2.4 Felek tudomással bírnak arról, hogy a Rendelet alapján a Haszonbérő a Reklámcélú eszközök elhelyezője köteles az elhelyezés tényét az elhelyezést megelőző 15 nappal korábban bejelenteni az érintett közút kezelője, valamint ezzel egyidejűleg a BDK részére. A bejelentésnek tartalmaznia kell a közvilágítási oszlop tulajdonosának a hozzájárulását ahhoz, hogy a Reklámcélú eszköz a közvilágítási oszlopon elhelyezésre kerüljön. Haszonbérbeadók a jelen Szerződés *1. sz. melléklete* szerinti mintának megfelelő tartalommal egy (általános és feltételes) oszloptulajdonosi hozzájárulást írnak alá a jelen Szerződés megkötésekor az elhelyezés közútkezelői bejelentéséhez (amely egyszerű vagy hiteles másolatban az egyes bejelentésekhez mellékelhető), amelyben Haszonbérbeadók igazolják, hogy a jelen Szerződés alapján a Szerződés időtartamára, illetve fennállása alatt a Haszonbérő jogosult a közutak mentén a Haszonbérbeadók tulajdonát képező közúti közvilágítási oszlopokon Reklámcélú eszközök elhelyezésére. Az elhelyezéshez minden esetben szükséges a BDK adott helyszínre szóló egyedi üzemeltetői hozzájárulása a *2. sz. Mellékletben* foglaltak szerint. A BDK a Haszonbérő általi bejelentést követő 15 napon belül nyilatkozik Haszonbérő részére a 3.8. szakasz szerint a Haszonbérő által benyújtott típus(terv) és a BDK által végzett vizsgálatok alapján. Enélkül a tábla felszerelése nem engedélyezett Haszonbérő számára.

Haszonbérbeadók a jelen Szerződés aláírásával maguk közül kijelölik és felhatalmazzák a BDK-t, mint a közvilágítási üzemeltetési engedélyest és a Haszonbérővel folyamatos munkakapcsolatban álló szervezetet, hogy a fővárosi és kerületi kezelésű közutak kezelőinek ilyen igénye vagy megkeresése esetén igazolja a Haszonbérő jelen Szerződés szerinti elhelyezési jogosultságát, illetve az elhelyezés időtartamát, valamint, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatosan szükséges adatszolgáltatásokat és kizárólag műszaki jellegű intézkedéseket megtegye.

2.5 A Fővárosi Közgyűlés 1121/2017.(VIII.30.) Föv. Kgy. számú határozatának a) pontjával összhangban és a Pályázati Dokumentációban előírtak szerint, a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 2. § 5. pontja alapján, a Budapest fővárosnak az UNESCO Világörökséghez tartozó területe műemléki jelentőségű területté nyilvánításáról szóló 960.488/1989. KHÉM és 58407/1989. MM miniszteri határozatokban foglalt Budapest világörökségi részét képező területeken, valamint Budapest belvárosában a József Attila út, Károly körút, Múzeum körút és a Duna által határolt területen lévő közvilágítási oszlopokon Reklámcélú eszköz a közutak mentén nem helyezhető el. Az elhelyezési tilalom megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

2.6 Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő (az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonához tartozó) közvilágítási oszlopok a nemzeti vagyonba tartoznak, így azok hasznosítására az Nvtv. és a Vagyonrendelet előírásai is megfelelően vonatkoznak.

### **3. AZ ELHELYEZÉSSSEL KAPCSOLATOS TOVÁBBI KIKÖTÉSEK**

3.1 Felek rögzítik, hogy a BDK, mint Budapest Főváros közvilágítási közszolgáltatója gondoskodik valamennyi budapesti közvilágítási oszlop üzemeltetéséről. A BDK a közvilágítási oszlopok üzemeltetését az Önkormányzattal kötött Közszolgáltatási Keretszerződés és éves közszolgáltatási szerződések, illetve a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal által kiadott közvilágítási üzemeltetési engedély alapján végzi Budapest Főváros közterületein.

Haszonbérbeadók budapesti közúti közvilágítási oszlopokon fennálló tulajdonjoga a BDK által vezetett nyilvántartásból (közvilágítási leltár) azonosítható. A jelen Szerződés szerint fizetendő, tulajdonost illető díjak elszámolásaihoz, illetve számlázásához a Felek a BDK által vezetett nyilvántartást veszik alapul.

3.2 Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy Jelen Szerződés teljesítése során a Haszonbérbeadók nevében a BDK jár el, és (a számlázás, valamint a Szerződés módosítására és megszüntetésére vonatkozó jogok kivételével) a Szerződés szerinti jogokat és intézkedési jogkört a Haszonbérbeadók részéről a BDK gyakorolja.

3.3 Felek rögzítik, hogy Haszonbérelő a Reklámcélú eszközöket kizárólag a Kkt. és a Rendelet rendelkezéseinek megfelelő módon, a közvilágítási oszlopok elsődleges rendeltetésével összhangban, a közvilágítási funkció, illetve az oszlopokon lévő egyéb közszolgáltatási funkció zavarása nélkül helyezheti el a Szerződés tárgyát képező közvilágítási oszlopokon, és a Reklámcélú eszközt kizárólag a Kkt.-nek és a Rendeletnek megfelelően alakíthatja ki, a jelen Szerződésben meghatározott további feltételek figyelembe vételével.

3.4 Haszonbérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Szerződés céljára hasznosítható oszlop-állomány a Szerződés időtartama alatt változó összetételű, a Szerződés szerint igénybe vehető közvilágítási oszlopok száma és helye a rekonstrukciók, új létesítések hatására folyamatosan változhat. Haszonbérelő jogosult az új vagy kicserélt oszlopok jelen Szerződés szerinti célra történő használatba vételére, amennyiben az oszlop megfelel az elhelyezéshez a BDK által előírt követelményeknek, ilyen módon rendelkezik a BDK egyedi megfelelőségi hozzájárulásával. Amennyiben egy közvilágítási oszlop baleset, időjárási helyzet vagy egyéb külső behatás következtében megsérül, kidől, műszaki vagy fejlesztési igény alapján áthelyezendő, vagy egyéb okból alkalmatlan a feladata ellátására, vagy a Haszonbérelő általi hasznosításra, úgy a Haszonbérbeadók, illetve a BDK nem kötelezhető az ezen oszlopon Haszonbérelő által elhelyezett Reklámcélú eszköz helyreállítására, áthelyezésére, felújítására, újraépítésére, fel- vagy leszerelésére, és nem kötelezhető ilyen munkák költségének kifizetésére. Az általa elhelyezett Reklámcélú eszköz helyreállítása, áthelyezése a Haszonbérelőt terheli. Ilyen esetekben, ilyen munkák kapcsán Haszonbérelő semmilyen módon nem háríthatja át költségét, felelősségét Haszonbérbeadókra, illetve a BDK-ra.

3.5. Haszonbérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Reklámcélú eszközök elhelyezése a közvilágítási oszlop rendeltetészerű használatát nem akadályozhatja, a BDK vagy megbízottja/alvállalkozója által vitt üzemeltetést, karbantartási munkát, rekonstrukciót nem gátolhatja. Ezzel kapcsolatban az elhelyezések során alkalmazni kell a BDK által meghatározott műszaki követelményeket, illetve a Haszonbérelő tűrni köteles a BDK üzemeltetői intézkedéseit. A meglévő közvilágítási oszlop elbontásával, majd helyreállításával járó káreset, rekonstrukció során a Haszonbérelő köteles a BDK vagy megbízottja/alvállalkozója által végzett munkálatokban együttműködni, az esetleges szolgáltatási szünetet tűrni. Haszonbérelőt ezen

szolgáltatási szünet idejére, amennyiben az oszlophasználat nem biztosított, adott oszlopra díjfizetési kötelezettség nem terheli.

3.6 Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy az elhelyezés során, a használat tárgyát képező közvilágítási oszlopok épségét (festés, elektromos bekötések, védettség megtartása) megőrzi, amennyiben az elhelyezés során vagy miatt az oszlopok vagy lámpatestek megsérülnek, úgy Haszonbérő erről a BDK-t haladéktalanul értesíti a szükséges javítási munkák elvégzése érdekében. Haszonbérő a javítási munkák elvégzésére nem jogosult, azonban köteles megtéríteni a javítással, jótállás elvesztésével kapcsolatosan felmerülő költségeket a BDK számára.

3.7 Felek rögzítik, hogy az „okos” vagy „intelligens” közvilágítási oszlop (jellemzően gépjárművek villamos töltésére, ingyenes WI-FI, biztonsági kamera és egyéb funkciók, illetve vészgomb szolgáltatásokra, stb. képes oszlopok) tekintetében a jelen Szerződés szerinti elhelyezés kizárólag a BDK által esetileg meghatározott műszaki követelmények és egyedi feltételek, a fenti funkciók üzemszerű biztosításának elsődlegessége mellett lehetséges.

3.8 Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a használatba vételt megelőzően az általa elhelyezni kívánt Reklámcélú eszközökre, ezek rögzítésére, egyes oszloptípusokon azok felszerelhetőségére (az oszlopok átlagos műszaki állapotát feltételező, a táblák típusa és száma szerint differenciált statikai szakvélemény), elektromos csatlakozás esetén ennek kialakítására vonatkozóan típusterv(ek)et készít, amelye(ke)t elfogadás, üzemeltetői megfelelőségi hozzájárulás kiadása céljából 4 (négy) példányban a BDK részére átad az első adott típusú Reklámcélú eszköz elhelyezésének 2.4 szakasz szerinti bejelentése előtt.

Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a bejelentést követően a BDK-nak az érintett közvilágítási oszlop használatra való alkalmasságát minden esetben helyszíni állapotvizsgálattal, szükség szerint pedig műszeres terhelhetőségi vizsgálattal méri fel. A Reklámcélú eszköz adott oszlopon történő elhelyezése csak ezt követően, a BDK egyedi üzemeltetői hozzájárulásának birtokában lehetséges. A Haszonbérő által közvilágítási oszlopokon – azok típusától is függően - elhelyezhető Reklámcélú eszközök maximális súlyát, méretét és egyéb általános műszaki követelményeket a Pályázati Dokumentáció tartalmazza.

Minden egyes egyedi elhelyezés előtt a jelen Szerződés 2. sz. *mellékletében* rögzített Munkafolyamat-leírásban meghatározott lépések szerint járnak egymással együttműködve a BDK és a Haszonbérő az ott közölt relatív határidőket betartva.

3.9 Világító kivitelű Reklámcélú eszköz esetén Haszonbérő a villamos-energia szolgáltatója hozzájárulásának birtokában, az alkalmazandó érintésvédelmi előírások megtartásával, és a BDK-val együttműködésben elvégeztetheti ezen Reklámcélú eszközök villamos csatlakoztatását. Az elfogyasztott villamos-energia költségét a Haszonbérő köteles megfizetni, annak elszámolása az áramszolgáltató és a Haszonbérő közötti külön szerződés alapján történik. Az áramütés elleni védelmet a BDK közvilágítási hálózatától külön kell kialakítani.

Haszonbérő vállalja, hogy a Reklámcélú eszközök fel- és leszerelését kizárólag érvényes FAM-képesítéssel rendelkező, kioktatott szakemberrel végzi, végezteti.

3.10 A Haszonbérő jelen Szerződés alapján jogosult a Haszonbérbeadók tulajdonában lévő közvilágítási oszlopok Pályázati Dokumentáció 5.2. pontja szerinti felületén Reklámcélú eszközök üzletszerű, tömeges elhelyezésére. Ezzel összefüggésben Felek rögzítik, hogy a jelen

Szerződés megkötése nem korlátozza abban a Haszonbérbeadókat, illetve a BDK-t, hogy a közvilágítási oszlopok Haszonbérő által nem használt felületét közcélú eszköz (hírközlési vezetékek és tartószerkezeteik, adattovábbítási és okos eszközök, önkormányzati kérésre elhelyezett zászlótartók, virágtartók, forgalomtechnikai berendezések, valamint közlekedési táblák, parkolást segítő-, illetve utastájékoztató táblák, térfigyelő kamerák, molinók stb.) elhelyezésére engedélyezzék, amit Haszonbérő a jelen Szerződés aláírásával tudomásul vesz.

Haszonbérő köteles figyelembe venni, hogy a Szerződés tárgyát képező közvilágítási oszlopokon egyéb, nem közvilágítási célú berendezések és tárgyak is lehetnek elhelyezve. Haszonbérő vállalja, hogy jóhiszeműen együttműködik annak érdekében, hogy az általa telepített Reklámcélú eszköz és a BDK által vagy a Haszonbérbeadó, illetve a BDK hozzájárulása alapján harmadik személyek által elhelyezett eszközök, illetve a hálózaton kívüli egyéb, Haszonbérbeadó vagy a BDK döntési körében kihelyezhető közcélú eszközök ne akadályozzák a közvilágítási oszlopon a közvilágítási funkció megvalósulását, valamint ne akadályozzák egymást a különböző kihelyezett eszközök rendeltetésének megfelelő használatában.

3.11 Haszonbérő jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbeadó, illetve a BDK legfeljebb egyidejűleg, a Pályázati Dokumentációban részletesen megjelölt maximum 200 darab oszlopszámigés időszakra — harmadik személy javára közzolgáltatási, közművelődési és a Főváros lakosságának érdekében álló események megjelenítése érdekében reklámcélú eszköz elhelyezésére vonatkozó jogot, illetve ehhez szükséges oszlopfelületet maguknak tartják fenn, amely oszlopok használatának átengedését ilyen célra más harmadik személy (jellemzően az Önkormányzat idegenforgalmi, kulturális eseményeket szervező vállalkozása, intézménye) számára engedélyezhetik. Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbeadó által egyoldalúan meghatározott egyidejűleg legfeljebb 200 darab oszlop vonatkozásában Reklámcélú eszköz elhelyezésére irányuló használatra Haszonbérő adott oszlop tekintetében csak akkor és olyan terjedelemben jogosult, ha a BDK-val egyeztetve és általa meghatározott feltételek szerint a Haszonbérő általi elhelyezés nem érinti a harmadik személy részére engedélyezett használatot, vagy a harmadik személy által elhelyezett reklámcélú eszköz(ök) mellé az oszlopra a Haszonbérő ilyen Reklámcélú eszköze is elhelyezhető.

#### **4. HASZONBÉRLŐ TOVÁBBI KÖTELEZETTSÉGEI**

4.1 Haszonbérő köteles a jelen Szerződés szerinti (haszonbérleti) díjakat az előírt határidőben a Haszonbérbeadó részére megfizetni.

4.2 A Haszonbérő kötelezettsége és felelőssége, hogy a Reklámcélú eszközök elhelyezésével kapcsolatos tevékenysége mindenkor megfeleljen a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek és egyéb előírásoknak, amelyek betartásáért a Haszonbérő teljes felelősséggel és helytállási kötelezettséggel tartozik.

4.3 Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a közvilágítás üzemeltetőjeként a BDK-val a BDK felhívására üzemviteli megállapodást köt, és az abban leírtak szerint jár el. Az üzemviteli megállapodás kizárólag műszaki kérdésekre vonatkozik, a BDK, mint üzemeltető és a Haszonbérő közötti műszaki együttműködés és a villamos-energia ellátással, csatlakozással kapcsolatos eljárásrendet rögzíti.

4.4 A Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a Reklámcélú eszközök általa végzett vagy végeztetett felszerelését a típustervben, a vonatkozó BDK műszaki megfelelőségi hozzájárulásban leírtaknak, valamint az érvényben lévő jogszabályoknak, biztonságtechnikai követelményeknek megfelelően végzi.

4.5 Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy az általa kihelyezett Reklámcélú eszközt a közvilágítási oszlop rendeltetésszerű funkciójának elsődlegességét szem előtt tartva jelen Szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja, és azt jó karban tartja, illetve a jó gazda gondosságával jár el. Az eszköz felszerelését, valamint bontását, leszerelését, javítását kizárólag Haszonbérő vagy annak szerződött vállalkozója végezheti, a Haszonbérő költségére, kockázatára, felelősségére. Haszonbérő az ilyen vállalkozó tevékenységéért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.

4.6 A Haszonbérő által elhelyezett Reklámcélú eszközökön a Haszonbérő cégneve, logója vagy egyéb erre szolgáló jól olvasható, időjárásálló felirat felhelyezésével a Haszonbérő személyének beazonosíthatóságát biztosítani köteles.

4.7 Amennyiben a Reklámcélú eszköz elhelyezésével érintett közvilágítási oszlopkról az eszköz eltávolítása válik szükségessé (műszaki problémák, rekonstrukció végrehajtása, stb. miatt), úgy azt a BDK értesítése alapján, és általa előírt határidőben a Haszonbérő eltávolítja.

4.8 Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés időtartama alatt rendelkezik a munkavégzésére, illetve tevékenységére vonatkozó legalább 50 millió forintos fedezeti értékre szóló felelősségbiztosítással, illetve a biztosítás érvényességét és díjának megfizetését a BDK felhívására mindenkor haladéktalanul igazolja.

4.9 Haszonbérő vállalja, hogy Reklámcélú eszközeinek a közvilágítási oszlopokon való elhelyezésével összefüggésben a BDK-hoz, mint közvilágítási üzemeltetési engedélyeshez, vagy a Haszonbérbeadókhoz, mint oszloptulajdonosokhoz címzett közútkezelői, hatósági, illetve önkormányzati valamint lakossági megkeresések, igények, panaszok megválaszolásában, illetőleg rendezésében együttműködik. Haszonbérő vállalja, hogy a Haszonbérbeadókkal szemben – a Haszonbérő által elhelyezett Reklámcélú eszközökkel kapcsolatban – a közútkezelők, hatóságok vagy az önkormányzatok, illetve más harmadik személyek által indított ügyekben esetlegesen megítélt követeléseket, következményeket teljes mértékben viseli.

4.10 Haszonbérő Reklámcélú eszközei elhelyezésének, eltávolításának, cseréjének, karbantartásának, felújításának, stb. költségei kizárólag a Haszonbérőt terhelik.

4.11 Haszonbérő által felszerelt Reklámcélú eszköz közúti sebesség mérésére, valamint közcélú forgalmi adatszolgáltatásra nem lehet alkalmas, azt ilyen célokra Haszonbérő nem használja.

4.12 A reklámadó vagy más egyéb ilyen, az oszlopon elhelyezett Reklámcélú eszközzel vagy a Haszonbérő jelen Szerződés szerinti tevékenységgel járó (központi vagy helyi) adó kizárólag a Haszonbérőt terheli. Felek megállapodnak, hogy minden a jelen Szerződésben foglalt tevékenységet terhelő vagy a Szerződéssel összefüggésben megállapított adó, díj, illeték vagy egyéb jogszabály vagy hatóság által megállapított fizetési kötelezettség kizárólag a Haszonbérőt terheli, azt Haszonbérbeadókra semmilyen módon nem hárítja át. Felek

megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a fenti fizetési kötelezettségnek jogszabály vagy hatósági határozat alapján a Haszonbérbeadók kötelesek közvetlenül eleget tenni, akkor a fizetési kötelezettséget Haszonbérbeadók a következő időszak számlájában jogosultak továbbhárítani a Haszonbérelőre.

4.13 Felek rögzítik, hogy kizárólag a Haszonbérelő felelősségi körébe tartozik, hogy a Kkt.-ben előírt, közvilágítási oszlopokon Reklámcélú eszközök elhelyezéséhez szükséges bejelentéseket a fővárosi közutak kezelőjéhez (Budapest Közút Zrt.) vagy a kerületi közutak kezelőjéhez megtegye, illetve részükre az elhelyezési díj fizetési kötelezettségének eleget tegyen. Amennyiben harmadik személy a Haszonbérbeadókkal szemben esetlegesen igényel lépne fel a Haszonbérelő jelen Szerződés szerinti tevékenységével kapcsolatban, akkor helyettük a Haszonbérelő tartozik helytállni. Felek rögzítik, hogy Haszonbérelő által elhelyezett Reklámcélú eszközzel összefüggésben felmerült mindennemű közvetlen vagy közvetett kárért (ideértve a sérelemdíjra vonatkozó igényeket is) a Haszonbérelő köteles helytállni, és ezeket semmilyen módon és semmilyen hivatkozással nem háríthatja át a Haszonbérbeadókra.

4.14 Haszonbérelő felelős a közvilágítási oszlopokon általa végzett elhelyezések, munkák során az érintésvédelmi-, tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok, előírások megtartásáért, és viseli azokat a károkat, amelyek e szabályok megsértésével vagy a kellő gondosság elmulasztásával keletkeznek, és felelős a tevékenységével vagy mulasztásával Haszonbérelő munkatársainak vagy harmadik személynek okozott károkért.

4.15 Haszonbérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbeadók részéről a BDK vagy megbízottja, vagy a Haszonbérbeadók részéről feljogosított szerv vagy személy jogosult ellenőrizni a közvilágítási oszlopokra elhelyezett Reklámcélú eszköz állapotát, állagát valamint azt, hogy a Haszonbérelő a közúti közvilágítási oszlopokat rendeltetésszerűen, a Rendelet és más jogszabályok, valamint a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően használja. Haszonbérelő vállalja azon adatok, információk közlését, amelyet a Haszonbérbeadók nyilvántartásai vezetéséhez szükségesek, és amelyek közlését a Haszonbérbeadók, illetve a BDK előírják. Haszonbérelő a saját nyilvántartásait úgy alakítja ki, hogy az elhelyezésekkel kapcsolatos adatok a BDK EEGIS rendszerével összevezethetőek legyenek.

4.16 Haszonbérelő tudomással bír arról, hogy jogszabálysértő azon Reklámcélú eszköz elhelyezése, amely a Kkt. és a Rendelet rendelkezéseivel ellentétes módon került elhelyezésre vagy a Reklámcélú eszköz nem a Kkt.-nek és a Rendeletnek megfelelően került kialakításra, és ezzel összefüggésben a közút kezelője, valamint a Haszonbérbeadók a jogellenesen elhelyezett Reklámcélú eszköz eltávolítására kötelezhetik. Felek rögzítik, hogy szerződésszegésnek minősül, amennyiben a Reklámcélú eszköz elhelyezése a jelen Szerződés és a Pályázati Dokumentációban előírt feltételektől eltérő módon valósul meg.

## **5. HASZONBÉRLŐ DÍJFIZETÉSE**

Haszonbérelő a Haszonbérbeadók részére használatarányos haszonbérleti díjat fizet éves minimum díj alapul vételével. Felek időszakonkénti elszámolásban állapodnak meg.

Felek a díjak elszámolása tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a szerinti elszámolásban állapodnak meg, elszámolási időszak egy negyedév. A számlák a mindenkor hatályos Áfa törvényben előírt szabályok és adómérték szerint kerülnek kiállításra.

**5.1 Éves minimum díj:** A Haszonbérelő - a tényleges oszlophasználat időtartamára tekintet nélkül - éves minimum díjat köteles fizetni a Haszonbérbeadóknak, amelynek összege a Pályázati Dokumentációban foglaltak szerint 60.000.000,-Ft, azaz hatvanmillió forint + ÁFA/év.

Az éves minimum díj egy negyedévre jutó összege előre esedékes.

Az éves minimum díj negyedéves arányos részéről a Haszonbérbeadók – egymással is egyeztetve és a BDK adatszolgáltatása alapján - a tárgyév január 1. napján fennálló oszloptulajdonjoguk arányában a tárgynegyedév első hónapjának 25. napjáig számlát állítanak ki (számla kelte) Haszonbérelőnek, amelyeknek fizetési határideje a számla keltétől számított 15. nap.

**5.2 Használatarányos haszonbérleti díj:** A Haszonbérelő az elhelyezéssel megvalósuló egyedi oszlophasználat időtartamára az Ajánlata szerinti .....,-Ft nettó egységár + ÁFA/nap/oszlop összegben köteles haszonbérleti díjat fizetni a BDK nyilvántartása alapján az oszlop tulajdonosaként meghatározott Haszonbérbeadóknak.

Felek rögzítik, hogy a közvilágítási oszlop díjfizetéssel járó igénybevételének, használatának minősül, ha az oszlopon Haszonbérelő által elhelyezett, Haszonbérelő tulajdonát képező (általa az oszlopra elhelyezett) Reklámcélú eszközön – bármely okból (pl. rongálás, sérülés, a hirdető vagy esemény eltávolítása a hordozóról) – a reklám jellegű elem nem található, illetve nem látható.

Az egyedi oszlopok tárgynegyedévi tényleges használata szerint járó ellenérték és a tárgynegyedévre kiszámlázott minimum díj különbözetének elszámolása és megfizetésére negyedéves gyakorisággal történik az alábbiak szerint.

Haszonbérelő a tárgynegyedévet követő hó 15. napjáig oszloptulajdonosok szerinti bontásban kimutatást készít a tényleges oszlophasználatról és elektronikus formában megküldi a BDK útján a Haszonbérbeadók részére. Haszonbérbeadók (egymás között is egyeztetve) a tárgynegyedévet követő hónap 20. napjáig megvizsgálják a kimutatást, és amennyiben azzal egyetértenek, 5 napon belül számlát állítanak ki. Amennyiben a kimutatásban foglaltakkal nem értenek egyet, 5 napon belül jelzik a Haszonbérelőnek. Haszonbérbeadók a felülvizsgálat eredménye szerint elszámolják a tárgynegyedévre jutó díjat, amely a tárgynegyedévi tényleges igénybevétel alapján számított használatarányos haszonbérleti díj (az oszlopokra történt elhelyezések) és az adott tárgynegyedévre tulajdoni arányuk szerint jutó minimum díj különbözete.

Amennyiben valamelyik Haszonbérbeadó vonatkozásában a használatarányos haszonbérleti díj tárgynegyedévi összege nem éri el a minimum díj tárgynegyedévre jutó arányos összegét, a Haszonbérelő az 5.1. szakasz szerinti negyedévre jutó arányos minimum díjat köteles fizetni, és a már megfizetett, különbözetként felmerült összeget nem követelheti vissza Haszonbérbeadótól.

Amennyiben az egyes Haszonbérbeadók vonatkozásában a használatarányos haszonbérleti díj tárgynegyedévi összege meghaladja a minimum díj tárgynegyedévre jutó arányos összegét, a különbözetről a Haszonbérbeadó a tárgynegyedévet követő első hónap 25. napjáig számlát állít ki. A különbözetet a számla keltétől számított 15 napon belül köteles megfizetni a Haszonbérelő.

**5.3 Haszonbérbeadók az 5.1 szakasz szerinti éves minimum díjat és 5.2 szakasz szerinti használatarányos haszonbérleti díjat minden naptári évben március 31. napjáig, április 1-jei**

fordulónappal (első ízben a 2019. évben) módosítják (magnövelik) az előző naptári év KSH szerinti éves fogyasztói árindexnek megfelelően, de legalább +2%-kal (azaz növelik kettő százalékkal). Az indexálás alapján kiszámított díjakat a matematikai szabályok szerint kerekítik egész tízesekre.

5.4 Haszonbérbeadók a jelen Szerződés rendelkezései szerinti összeg figyelembe vételével a Haszonbérelő nevére állítják ki a fizetési kötelezettségére vonatkozó számlákat a jogszabály szerinti kellékekkel és tartalommal. Az Önkormányzat és a BKK számláinak kiállításához a BDK teljesít adatszolgáltatást.

5.5 Jelen Szerződés szerint fizetendő, az egyes Haszonbérbeadókat illető díjakat (ideértve az esetleges késedelmi kamatokat és kötbért is) a Haszonbérelő az oszloptulajdonos Haszonbérbeadó számlán feltüntetett, jelen Szerződés szerinti bankszámlája (BDK Bankszámlája, illetve BKK Bankszámlája vagy Önkormányzati Bankszámlája) javára bankátutalás útján köteles megfizetni az előírt határidőben. A banki utalás közleményében fel kell tüntetni a kapott számla számát és a fizetés jogcímét.

5.6 Nemfizetés, illetve késedelmes fizetés esetén Haszonbérelő a Ptk. 6:155.§-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni.

5.7 Amennyiben a Haszonbérelő az elhelyezés BDK-val egyeztetett és közútkezelőhöz bejelentett időpontja előtt helyez el Reklámcélú eszközt, vagy az elhelyezett Reklámcélú eszközt a BDK-val egyeztetett és közútkezelőhöz bejelentett időpont után sem távolítja el a közvilágítási oszlopról, az ilyen elhelyezés jog- és szerződésellenes. Függetlenül a Rendelet alapján alkalmazható jogkövetkezményektől, az ilyen jogellenes elhelyezés időtartamára a Haszonbérelő használatarányos bérleti díjat, és emellett a jelen szakasz szerint kötbért köteles fizetni az oszloptulajdonos Haszonbérbeadó részére. A kötbér napi mértéke a jogellenes igénybevétel 30. napjáig a haszonbérleti díj egyszeres összegével egyezik meg, a jogellenes igénybevétel 30. napját követően a haszonbérleti díj kétszerese. A kötbér mellett a Haszonbérbeadók a jogellenes elhelyezés miatt felmerült káraik megtérítését is igényelhetik. A kötbér nem számít bele az éves minimum díjjal szemben elszámolható összegbe.

## **6. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA**

6.1 Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés [2018. \*\*\*. napjától \*\*\*. napjáig tartó, *kezdőnap* + 5 év], 5 (öt) év határozott időre szól.

6.2 A Szerződés időtartama – jelen szakaszban foglalt kivétellel – nem hosszabbítható meg. Amennyiben a Haszonbérbeadók a Szerződés lejártáig a közvilágítási oszlopok hasznosítására vonatkozó új szerződést nem tudják megkötni, vagy a közös oszlophasznosítási pályázati eljárásuk eredménytelen, a jelen Szerződés időtartama a Haszonbérbeadók egyoldalú nyilatkozatával legfeljebb 6 (hat) hónappal meghosszabbítható. A Szerződés ezen kiterjesztésére vonatkozó Haszonbérbeadó nyilatkozatot a Szerződés időtartamának lejártáig előtti legalább 30 (harminc) nappal korábban közölni kell a Haszonbérelővel.

## **7. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE**

7.1 Jelen Szerződés külön intézkedés nélkül megszűnik a 6.1 szakaszban kikötött időtartam elteltével, illetőleg a 6.2. szakasza alapján a Szerződés Haszonbérbeadók általi egyoldalú meghosszabbítása esetén a hosszabbítás időtartamának lejártával.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Reklámcélú eszközökre vonatkozó jogszabályi környezet megváltozik, úgy tárgyalásokat kezdenek a jelen Szerződésnek a jogszabály-változás szerinti megfelelő módosításáról. Amennyiben a jogszabály-változás megtiltja a Reklámcélú eszközök kihelyezését, úgy a jelen Szerződés lehetlentülés jogcímén megszűnik, és Felek a Szerződés 7.7 szakasza szerint kötelesek eljárni.

7.2 Jelen Szerződés írásban rendes felmondással, 180 napos felmondási idővel szüntethető meg.

7.3 Jelen Szerződés Haszonbérbeadók általi, azonnali hatállyal történő (rendkívüli) felmondásának jogszabályban meghatározott esetekben (pl. Vagyonrendelet 17.§ (8) bekezdés), vagy a Haszonbérő jelen Szerződés szerinti súlyos szerződésszegése esetén van helye.

7.4 Haszonbérő súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- ha a jelen Szerződés szerinti díjakat egy naptári éven belül 2 (kettő) alkalommal a Szerződés szerinti fizetési határidőben nem, vagy hiányosan fizeti meg;
- ha egy naptári éven belül legalább 12 (tizenkettő) alkalommal nem a jogszabályoknak, illetve a jelen Szerződésnek megfelelően helyez el Reklámcélú eszközt;
- ha Haszonbérő a 2. sz. *Melléklet* szerinti relatív határidőket saját hibájának felróható okból, körülményből egy naptári éven belül legalább 6 (hat) alkalommal nem tartja be, ezáltal megsérti a BDK-val történő együttműködés szabályait.

7.5 Haszonbérő súlyos szerződésszegésének minősül továbbá

- jelen Szerződés 2.5 szakasza és 10.4 szakasza szerinti esetek;
- amennyiben a Haszonbérő tulajdonosi szerkezetében az Nvtv. 3.§ 1. pont b) pontjától eltérő változás következik be, az az Nvtv. 11.§ (12) bekezdésének megfelelően rendkívüli felmondási oknak minősül.

7.6 A Szerződés rendkívüli felmondása esetén Haszonbérő minden esedékes és lejárt, illetve számított tartozása azonnal esedékessé és fizetendővé válik. A Szerződés rendkívüli felmondása a jogellenes elhelyezés után jelentkező kötbérfizetési kötelezettséget, illetve annak teljesítési kötelezettségét nem érinti.

7.7 Haszonbérő a Szerződés időtartamának eltelte esetén a Szerződés lejártának napjáig, illetve a Haszonbérbeadók rendkívüli felmondása esetén haladéktalanul köteles a közvilágítási oszlopokon elhelyezett Reklámcélú eszközeit eltávolítani. Haszonbérő kifejezetten hozzájárul, hogy leszerelési kötelezettségének elmulasztása esetén a Haszonbérbeadók vagy azok megbízottja, illetve általuk kijelölt szervezet, vagy a Rendelet szerinti esetben (jogellenes elhelyezés) a közút kezelője a Haszonbérő oszlopokra elhelyezett Reklámcélú eszközeit a Haszonbérő költségére és kockázatára leszereltetheti. A Szerződés megszűnése utáni jogellenes oszlophasználat időtartamára a leszerelés napjáig a Haszonbérő a jelen Szerződés szerinti aktuális haszonbérleti díj mellett az 5.7 szakasz szerinti kötbér összeget is köteles megfizetni a leszerelési költségek megtérítése mellett.

## 8. ÉRTEŚÍTÉSEK ÉS KAPCSOLATTARTÁS

8.1 A jelen Szerzödéssel kapcsolatban valamennyi értesítést, közlést és kommunikációt magyar nyelven kell megtenni.

8.2 A jelen Szerzödés pénzügyi teljesítésével, és az esetleges módosításával, megszüntetésével és az esetleges nem szerzödésszerű teljesítéssel összefüggő valamennyi értesítést és egyéb hivatalos tájékoztatást írásban kell közölni, és a következők szerint kell a másik Félnek átadni, faxon továbbítani vagy Félnek a jelen Szerzödés szerinti székhely címére ajánlott, tértivevényes postai küldeményként vagy futárral elküldeni:

Haszonbérbeadók részére

BDK

Fax: +36 1 238 43 23

a társaság mindenkori ügyvezetője figyelmébe

Önkormányzat

Fax: [\*]

a Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály mindenkori vezetőjének figyelmébe

BKK

Fax: [\*]

a társaság mindenkori vezérigazgatója figyelmébe

Haszonbérelő részére

[\*]

Fax: [\*]

a társaság mindenkori vezérigazgatója/ügyvezetője figyelmébe

vagy más olyan címre, amelyről az érintett Fél a további Feleket a jelen Szakasz szerint értesítette.

8.3 Az értesítés vagy más hivatalos tájékoztatás közlésének időpontjául az átadás időpontja, vagy a tértivevényen szereplő átvétel időpontja tekintendő, míg a faxon történő továbbítás esetén a továbbítást követő munkanapon (a vétel igazolása mellett) kell az értesítést kézbesítettnek tekinteni.

Az értesítés vagy más hivatalos tájékoztatás közlésének bizonyítása során elegendő annak bizonyítása, hogy az átadás/átvétel megtörtént.

8.4 A Szerzödés műszaki teljesítésével kapcsolatban az elektronikus kommunikáció is megengedett. A Haszonbérbeadók részéről a műszaki teljesítés és együttműködés során a BDK jár el, a BDK szervezetén belüli kijelölt kapcsolattartó vezető és BDK munkatársai közreműködésével. A Szerzödés műszaki teljesítésével kapcsolatos intézkedéseket, eseményeket, történéseket a BDK dokumentálja.

8.5 A BDK részéről műszaki ügyekben kijelölt kapcsolattartó vezető:

Tamás László üzemeltetési vezető

Tel/Fax: + 36 1 238 41 56/238 43 34

Mobil: + 36 20 911 97 82  
E-mail: [laszlo.tamas@bdk.hu](mailto:laszlo.tamas@bdk.hu)

Haszonbérő részéről műszaki ügyekben kijelölt kapcsolattartó vezető:

[\*] név, beosztás

Tel: [\*]

Fax: [\*]

Mobil: [\*]

E-mail: [\*]

A műszaki ügyekben kijelölt kapcsolattartó vezetők rendelkeznek a BDK és a Haszonbérő részéről munkatársaik napi (operatív) kapcsolattartási kérdéseiben.

8.6 Az előbbieket szerinti értesítések és kapcsolattartás alapjául szolgáló adatok megváltozásáról az érintett Fél a további Feleket haladéktalanul köteles megfelelően értesíteni, de az nem minősül a Szerződés módosítására okot adó körülménynek, így a Szerződés módosítását nem igényli.

## 9. TITOKTARTÁS

9.1 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen Szerződés aláírása vagy teljesítése során egymásról szerzett valamennyi adatot, információt az érintett Fél eltérő írásbeli nyilatkozata hiányában úgy tekintenek, hogy az az érintett Fél üzleti titka, és mint ilyet szigorúan bizalmasan kezelik. Felek vállalják továbbá, hogy a jelen szakasz alapján üzleti titoknak minősülő adatokat, információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik, kivéve, ha azt jogszabály írja elő.

9.2 Felek rögzítik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a közfeladatot ellátó szerv a nettó ötmillió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékű szerződések jogszabályban előírt tartalmi elemeit köteles a jogszabályban és saját szabályzatában előírt módon közzétenni.

9.3 Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján „Az Állami Számvevőszék - a (3)-(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben - ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél (vagyonkezelőnél), a megrendelő (vagyonkezelő) nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.”

## 10. ENGEDMÉNYEZÉSEK

10.1 Haszonbérő jelen Szerződés szerinti egyetlen jogát vagy kötelezettségét sem lehet a Haszonbérbeadók írásbeli hozzájárulása nélkül engedményezni vagy átruházni.

10.2 Haszonbérő a jelen Szerződés szerint oszlophasználati jogát (ide nem értve a Reklámcélú eszközök elhelyezése céljából jelen Szerződés alapján a hirdetők felé végzett bérbeadási tevékenységét) nem értékesítheti, nem apportálhatja, alhasználatba nem adhatja, nem terhelheti

meg, illetve nem adhatja egyéb módon biztosítékkul, továbbá arra harmadik személyek javára vagy részére jogokat nem alapíthat.

10.3 Haszonbérbeadók a jelen Szerződés szerinti bármely jogukat vagy kötelezettségüket a Haszonbérelő írásbeli hozzájárulása nélkül jogosultak engedményezni vagy átruházni, függetlenül attól, hogy az közvilágítási oszlop(ok) tulajdonjogának átruházása miatt vagy egyéb okból történik. A jelen Szerződésben foglaltak a Haszonbérbeadók jogutódjaira is megfelelően vonatkoznak.

10.4 A jelen szakaszban foglaltak megsértése a Haszonbérelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

## **11. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

11.1 Jelen Szerződés módosítása a Felek közös megegyezésével, kizárólag írásban lehetséges.

11.2 Amennyiben a Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a Szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a Feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

11.3 Haszonbérelő, mint jogi személy kijelenti, hogy az Nvtv. szerint átlátható szervezetnek minősül. Haszonbérelő tudomással bír az Nvtv. 11.§ (11)-(12) bekezdésében foglaltakról, illetve vállalja az ott előírtakat.

11.4 Haszonbérelő kijelenti, hogy a cégjegyzékbe joghatályosan bejegyzett gazdasági társaság, az Ajánlat megtételéhez, illetve a jelen Szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez a szükséges társasági belső jóváhagyásokkal rendelkezett, illetve rendelkezik. Haszonbérelő kijelenti, hogy a Szerződés tárgya a tevékenységi körébe tartozik, a Szerződés teljesítéséhez szükséges jogosultságokkal, szakértelemmel, eszközökkel és megfelelő személyzettel rendelkezik.

11.5 Haszonbérelő köteles Haszonbérbeadóknak bejelenteni, ha ellene végrehajtási vagy felszámolási eljárást kezdeményeztek, ha önmaga ellen csődeljárást kezdeményez, illetőleg ha végelszámolását határozza el, tevékenységét felfüggesztette vagy tevékenységét felfüggesztették. A bejelentési kötelezettségnek végrehajtási eljárás esetén a végrehajtható okirat kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül, felszámolási eljárás esetén a bíróság felszámolás kezdeményezésére vonatkozó értesítésének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül, végelszámolás és csődeljárás esetén pedig a végelszámolást, illetve a csődeljárás kezdeményezését elhatározó taggyűlési (közgyűlési) döntés meghozatalától számított 15 (tizenöt) napon belül kell eleget tenni. Bejelentési kötelezettség terheli Haszonbérelőt ugyancsak a tevékenység felfüggesztéséről való döntés meghozatalát követő 15 (tizenöt) napon belül, valamint a tevékenység felfüggesztését elrendelő döntés kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül. Haszonbérelő köteles továbbá Haszonbérbeadóknak haladéktalanul bejelenteni, ha a Szerződéssel érintett bármely adatában változás történik, az új adat(ok) megadásával együtt.

11.6 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy békés úton rendezzenek a Szerződéssel kapcsolatban, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező vitát. Ennek sikertelensége esetén, bármiféle jogvitájuk elbírálása során a Pp. szerint – a per tárgyára figyelemmel - hatáskörrel rendelkező illetékes bíróság jár el.

11.7 Jelen Szerződés az aláírás napján lép hatályba, nem együttes aláírás esetén az utolsóként aláíró Fél aláírása napjával.

11.8 A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Kkt., a Rendelet, az Nvtv., a Vagyonszerződés, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

11.9 A Szerződés mellékletei:

*1. sz. Melléklet:* Oszloptulajdonos Haszonbérbeadók tulajdonosi hozzájárulás mintája

*2. sz. Melléklet:* Munkafolyamat leírás

A Szerződés egymással megegyező, [\*] számozott oldalból és 2 (kettő) mellékletből álló, [\*] eredeti példányban készült.

**Felek a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a Pályázati Eljárás lezárásaként jóváhagyólag cégszerűen írják alá.**

**Haszonbérbeadók**

Budapest,  
2018. [\*]

Budapest,  
2018. [\*]

Budapest,  
2018. [\*]

.....  
BDK Kft.  
képviselésében

Pap Zoltán  
ügyvezető

.....  
Budapest Főváros Önkormányzata  
képviselésében

Tarlós István főpolgármester  
megbízásából  
dr. Szeneczey Balázs  
főpolgármester-helyettes

.....  
BKK Zrt.  
képviselésében

Dr. Dabóczi Kálmán  
vezérigazgató

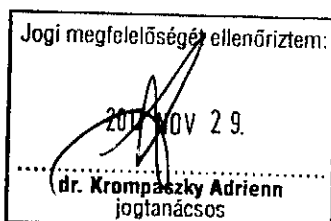
Pénzügyi ellenjegyzést végezte:  
2018. [\*]  
.....

**Haszonbérlő**

Budapest,  
2018. [\*]

.....  
[\*] cégnév  
képviselésében

[\*] név  
[\*] beosztás



**[Oszloptulajdonos Haszonbérbeadók tulajdonosi hozzájárulásának  
mintája]**

Tisztelt Közútkezelő!

Alulírottak, a BDK Kft. és Budapest Főváros Önkormányzata, valamint a BKK Zrt., mint közvilágítási oszloptulajdonosok és haszonbérbeadók (a továbbiakban: Haszonbérbeadók) **jelen okirat aláírásával igazoljuk**, hogy a Haszonbérbeadók és [\*] cégnév (székhely: [\*]; cégjegyzékszám: [\*]; adószám: [\*], a továbbiakban Haszonbérelő) között \*\*\* napján a Budapest Főváros közigazgatási területén a közúti közvilágítási oszlopok tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezése céljából történő hasznosítása tárgyában létrejött Haszonbérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján a Szerződés időtartamára, illetve fennállása alatt a nevezett **Haszonbérelő jogosult** Budapest Főváros területén a Haszonbérbeadók tulajdonát képező, közutak mentén elhelyezkedő **közvilágítási oszlopokon tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezésére**, és ehhez a **Haszonbérbeadók tulajdonosi hozzájárulásával rendelkezik**.

Haszonbérbeadók tulajdonosi hozzájárulás a Szerződés időtartamára (\*\*\*. napjától kezdődően 5 (öt) évi időtartamra), illetve a Szerződés fennállásának idejére vonatkozik.

Haszonbérbeadók részéről a BDK Kft. áll rendelkezésükre a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezésével kapcsolatban felmerülő bármely további kérdésben.

Budapest, 2018.

Budapest, 2018.

Budapest, 2018.

.....  
BDK Kft.  
képviselőjében

Pap Zoltán  
ügyvezető

.....  
Budapest Főváros Önkormányzata  
képviselőjében

Tarlós István főpolgármester  
megbízásából  
dr. Szeneczey Balázs  
főpolgármester-helyettes

.....  
BKK Zrt.  
képviselőjében

Dr. Dabóczi Kálmán  
vezérigazgató

## Munkafolyamat leírás

A tényleges használatba vételt megelőzően a Haszonbérő általa alkalmazásra kerülő tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközökre (a továbbiakban: Reklámcélú eszköz), ezek rögzítésére, egyes oszloptípusokon azok felszerelhetőségére (az oszlopok átlagos műszaki állapotát feltételező, a táblák típusa és száma szerint differenciált statikai szakvélemény), elektromos csatlakozás esetén ennek kialakítására vonatkozóan a Haszonbérő tipusterv(ek)et a készít, amelyet elfogadás, üzemviteli megfelelőségi hozzájárulás kiadás céljából 4 példányban az üzemeltető BDK részére átad. A terveket a BDK 15 (tizenöt) napon belül átvizsgálja és véleményezi, ha megfelelő, a vonatkozó üzemviteli megfelelőségi hozzájárulást kiadja, ha nem, írásban jelzi ennek akadályát. Minden új típusú tábla esetén fentiek a Reklámcélú eszköz alkalmazásának előfeltételei.

Amennyiben a Haszonbérő a tábla elhelyezését megelőzően a közvilágítási oszlop helye szerint illetékes fővárosi vagy kerületi közútkezelő szervezethez a várható elhelyezést bejelenti, de a konkrét elhelyezéshez nem rendelkezik a BDK üzemviteli megfelelőségi hozzájárulásával, illetve a BDK egyedi üzemeltetői hozzájárulásával, akkor a Reklámcélú eszköz nem helyezhető ki, és a Haszonbérő erről tájékoztatja a közútkezelőt.

Felek értelmezésében az alább közölt relatív határidők naptári napokban értendők.

A K jelzés egy magyarországi munkanapot jelöl. Amennyiben K nem munkanap, az esetben a K napot követő első munkanapot tekintik Felek K napnak. Amennyiben a K+15 időtartam nem tartalmaz legalább 10 (tíz) munkanapot, az esetben a relatív határidő annyival hosszabbodik, amennyivel kevesebb munkanapot tartalmaz 10-nél.

Az alkalmasság megvizsgálásának időszakában, a BDK helyszíni vizsgálatot végez, és amennyiben a közvilágítási oszlop típusa, műszaki állapota, állaga és a tervezett elhelyezés módja, a táblák száma indokolja, a BDK külön műszeres felülvizsgálatot is végeztet.

A BDK és a Haszonbérő között a munkafolyamat sémáját az alábbi ábra, a fel- és leszerelés előkészítésében és végrehajtásában való együttműködés szempontjait, feltételeit a Pályázati Dokumentáció (részletes pályázati kiírás 2. sz. melléklete) részletezte.

