



F. Kgy.

2017 DEC 06.

[Vonalkód]

[Vonalkód]

ikt. szám: [Iktatószám]

tárgy: Előterjesztői kiegészítés a „Javaslat a Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.29.) Fővárosi Közgyűlési rendelet módosítására” tárgyú előterjesztéshez

Előterjesztői kiegészítés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

Annak érdekében, hogy a „Javaslat a Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Fővárosi Közgyűlési rendelet módosítására” tárgyú előterjesztés mellékleteként benyújtott rendelet-módosítási kezdeményezés eredményeképp a szabályozás ténylegesen be tudja tölteni azon szerepét, hogy egyrészt védi a fővárosi építészeti értékeket, másrészt pedig az azok fennmaradását, megújítását, újra megfelelő állapotba kerülését célzó beruházásokat – meghatározott kritériumok betartása mellett – ne akadályozza, az eredeti előterjesztéshez csatolt 1. számú mellékletben szereplő rendelet szövege szakmai szempontok alapján pontosításra került.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy a jelen előterjesztői kiegészítéshez csatolt 1. számú melléklet szerinti szöveggel fogadja el a rendelet módosítását!

Budapest, 2017. december



Szentgyörgyvölgyi Péter
Szentgyörgyvölgyi Péter
V. kerület Belváros-Lipótváros polgármester

mellékletek:

1. Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy rendeletmódosítás tervezete és indoklása

**Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének .../2017. (... . .) Főv. Kgy.
rendelete a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros Közgyűlése a 3-18. §-ok tekintetében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, 3. § (1) bekezdés a) és d) pontjában, 8. § (3) bekezdésében, 9. § (9) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 11/B § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 19-42. §-ok tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a 62. § (7) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 3. § (1) bekezdés c) pontjában, 7. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva, a 43-44. §-ok tekintetében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés b) pontjában, (3) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az 1-2. §-ok és a 45-47. §-ok tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Rendelet 26. § -a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

(6) A kezdeményezéssel kapcsolatban Budapest Főváros Önkormányzata érdemben szakmai konzultációt folytat a helyi építészeti örökség védetté nyilvánítási eljárásával érintett építmény vagy épületegyüttes kapcsán területileg illetékes önkormányzattal.

2. §

A Rendelet 29. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Helyi védettségű építményt és a helyi védettségű épületegyüttesben lévő építményt a védettséget megalapozó állapotában kell megőrizni vagy az eredeti, az építésének idején megvalósult állapotának megfelelően kell helyreállítani úgy, hogy az építészeti értéket hordozó épületrész bővítése esetén az érték ne sérüljön. Az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat kell alkalmazni olyan módon, hogy az a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei és építészeti értékét ne érintse hátrányosan, és az a különleges építészeti érték kiemelését szolgálja.

3. §

A Rendelet 29. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A helyi védettségű építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az építmény védelmére okot adó jellegzetességei nem változnak meg, azok lehetőség szerint eredeti helyükön megtarthatók.

4. §

A Rendelet 34. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Helyi védettségű építmény és a helyi védettségű épületegyüttesben lévő építmény tömegét a védettséget megalapozó állapotában vagy az eredeti állapotának megfelelő formában és méretben kell megtartani, kivéve, ha az építészeti értéket hordozó épületrész bővítése a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei és építészeti értékét nem érinti hátrányosan és az a különleges építészeti érték kiemelését szolgálja.

5. §

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárádi Kálmánné dr.
főjegyző

Tarlós István
főpolgármester

Általános indokolás

Az 1. § -hoz

A településkép védelméről szóló Fővárosi Közgyűlési rendelet hatálybalépésével a fővárosi védettségű építményekre és épületegyüttesekre vonatkozóan a korábbinál szigorúbb szabályozás lépett életbe.

A jelen jogszabályhely szerinti módosítás lehetőséget biztosít a helyi önkormányzatoknak a közigazgatási területükön elhelyezkedő épületeket érintő fővárosi védési aktusok során az érdemi szakmai konzultációra és vélemény nyilvánítására.

2., 3. és 4. § -okhoz

A településkép védelméről szóló Fővárosi Közgyűlési rendelet hatályba lépésével a fővárosi védettségű építészeti örökségre meghatározott szigorú előírásaival és korlátozásaival az épületek egyedi szakmai elbírálás alapján történő bővítésének lehetőségét teljesen kizárja.

A belvárosra jellemző zártosú beépítésű városszövetben a társasházak megújulásának, korszerűsítésének, a homlokzatok felújításának sok esetben csak akkor van reális esélye, ha az adott társasház a tetőtér értékesítésével forráshoz jut. A tetőtér beépítése kapcsán a tetőidom bővítésének lehetőségét a Főépítész szakmai hozzájárulásával megadhatja, természetesen amennyiben az a védett érték fennmaradását és hitelességét nem sérti.

A módosítás célja, hogy amennyiben az egyedi elbírálás során megállapítást nyer, hogy a bővítés a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei és építészeti értékét nem érinti hátrányosan, ez esetben az illeszkedési és látványvédelmi előírások betartása mellett lehetőség nyílik a megújulásra, ezzel elkerülve a néhol városképileg romboló látványt nyújtó jelenlegi állapot konzerválását.

5. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

