



\*1000084355213\*

ikt. szám: FPH058 /41 - 27 /2017

tárgy: Javaslat a BFVK Zrt. 2017. évi Éves  
Szerződésének 2. számú módosítására

előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

- egyeztetésre megküldve:
  - a Fővárosi Közgyűlés állandó bizottságai és a Tanácsnok részére

## Előterjesztés

*a Közgyűlés részére*

Tisztelt Közgyűlés!

A Fővárosi Közgyűlés a 289/2017. (IV. 5.) Főv. Kgy. határozattal döntött a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.-vel (a továbbiakban: BFVK Zrt., vagy Társaság) érvényben lévő Keretszerződés alapján a Társaság ez évi feladatai meghatározására a 2017. évi Éves Szerződés (a továbbiakban: Éves Szerződés) jóváhagyásáról, valamint az 1070/2017. (08.30.) Főv. Kgy. határozattal az Éves Szerződés 1. számú módosításáról. A módosítás óta eltelt időszakban a vagyongazdálkodással összefüggően, valamint feladat ellátás racionalizálás érdekében az Éves Szerződés módosítására az alábbi javaslatot teszem.

1. A Fővárosi Közgyűlés 2014-ben döntött a Fővárosi Önkormányzat Gödöllői Idősek Otthona intézmény gödöllői telephelyén egy 100 fő ellátására alkalmas új ingatlan megépítéséről, mellyel biztosítható a szociálszakmai feladatok ellátására egyre kevésbé alkalmas erdőkertesi telephely kiváltása. Az új ingatlan átadására 2017. szeptemberében került sor, így az erdőkertesi telephelyen tartózkodó 52 ellátott átköltöztetése is megtörtént. Mivel a továbbiakban a tárgyi telephelyen nem kerül sor személyes gondoskodást nyújtó, szakosított szociális ellátás végzésére, az intézmény alapító okiratának módosításáról, a telephely ágazati körből történő kivonásáról és a BFVK Zrt. részére üzemeltetés, hasznosítás céljából történő átadásáról a Fővárosi Közgyűlés a 2017. október 25-i ülésén döntött (1551-1552/2017.(X.25.) Főv. Kgy. sz. határozatok). A fentiek miatt szükséges az Éves Szerződés II. számú II/1. (nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok) megnevezésű mellékletének és a II/7. (feldolgozásra, hasznosításra, értékesítésre átadott ingatlanok) megnevezésű mellékletének kiegészítése a tárgyi ingatlannal úgy, hogy a feladatok a birtokbaadásakor kerülnek meghatározásra.
2. A 224969 hrsz-ú ingatlanból telekalakítással létrejött, Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata tulajdonában lévő, Háros u. 1-3 számú, 224969/1, 224969/2, 224969/3 hrsz-ú ingatlanok mint Duna-parti ingatlanok, a 2013. évi LXXIV. törvény erejénél fogva 2013. július 1. napjával, vagyonkezelési szerződés kötése nélkül, ingyenesen, 99 évre a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelésébe kerültek, így haszonbérbe adói oldalon Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata helyébe a Fővárosi Önkormányzat lépett. A Fővárosi Önkormányzat az ingatlanokat a korábbi haszonbérleti szerződés lejártára tekintettel hasznosítani kívánja. Az ingatlan további üzemeltetési és bérbeadási feladataival javasolt a BFVK Zrt. megbízása, emiatt szükséges az Éves Szerződés II. számú II/1. (nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok) megnevezésű mellékletének kiegészítése a tárgyi ingatlannal.

3. A Budapest, IV. ker. Váci út 8-12. szám alatti, 70410 helyrajzi számú, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan is mint Duna-parti ingatlan - 2013. július 1. napjával a törvény erejénél fogva, vagyonkezelési szerződés kötése nélkül, ingyenesen, 99 évre - a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelésébe került. Az ingatlant javasoljuk hasznosítási és üzemeltetési céllal a BFVK Zrt. részére átadni, mely miatt szükséges az Éves Szerződés II. számú II/1. (nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok) megnevezésű mellékletének kiegészítése a tárgyi ingatlannal.
4. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi a Bp. XX. ker, Topánka u 3. sz alatti 170204/70/B/26 sz alatti 186 m<sup>2</sup>-es nem lakás céljára szolgáló, iroda megnevezésű helyiségcsoport. Ezen helyiségcsoportból 64,39 m<sup>2</sup> helyiségrészt a Főtáv Zrt. közfeladat ellátás céljára használja, ahol elektromos vezérlő, kapcsolótér és hőközpont került elhelyezésre. Előkészítés alatt áll a Főtáv Zrt. és a Fővárosi Önkormányzat között kötendő használati megállapodás 1. sz. módosítása, amely rendezi a tárgyi helyiségcsoport használati jogviszonyát is. A megállapodás fenti módon történő módosítása és a Főtáv Zrt. ezen helyiségcsoportban történő közfeladat ellátása teszi indokolttá a BFVK Éves Szerződésének módosítását: a II/1 sz. (nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok) megnevezésű mellékletben a tárgyi ingatlannál feltüntetett alapterület 186 m<sup>2</sup>-ről 121,61 m<sup>2</sup>-re csökken.
5. A Budapest III., Aranyos u. 54. szám alatt található ingatlan – üres családi ház – már szerepel az Éves Szerződés II/7. (feldolgozásra, hasznosításra, értékesítésre átadott ingatlanok) megnevezésű mellékletében. Az Éves Szerződés II. számú melléklete II/5. (üzemeltetett lakások) megnevezésű mellékletének tárgyi ingatlannal történő kiegészítése indokolt az üzemeltetési feladatok meghatározásával.
6. A Fővárosi Önkormányzat 1995/96-ban pályázat útján értékesítette az akkor tulajdonát képező, „gyógyszertár” megjelölésű ingatlanokat. Az ingatlanok között voltak olyanok, melyek berendezései (bútorzat és gyógyszeres tárolók) szintén a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezték, azonban muzeális védettség alatt álltak. Az ingatlanok értékesítése során a vevő az adásvételi szerződéssel a leltárban megjelölt muzeális berendezési tárgyakkal csak a használati jogát szerezte meg, a tulajdonjogát nem. Így a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi a korábban a Bp., V. Egyetem tér 5. sz. alatti, a patikaprivatizáció folytán már magántulajdonú ingatlanban elhelyezett „Pázmány Péter” patikabútorzat, mely jelenleg a BFVK Zrt. raktárában került elhelyezésre, valamint a Bp., VII. István u. 7. sz. alatti, szintén magántulajdonú ingatlanban lévő „Szent István” patikabútorzat. Az ingatlanok új tulajdonosai nem tartanak igényt a bútorzatra, mert az ingatlanokban a patikai tevékenység helyett más tevékenységet kívánnak folytatni. Tekintettel arra, hogy az ingatlan mindenkori tulajdonosa nem kötelezhető az ingóságok, mint idegen tulajdon tárolására, használatára, ezért az ingóságok elszállítása, elhelyezése, hasznosítása a Fővárosi Önkormányzat, mint tulajdonos kötelezettsége. A fentiekre tekintettel a BFVK Zrt-t szükséges megbízni a bútorzatok pályázat útján történő értékesítésével, ezért az éves szerződés II. számú II/12/b. (Értékesítésre váró eszközök) mellékletének kiegészítése szükséges az ingóságokkal.
7. Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzata a 165/2017.(VI.27.) képviselő testületi határozatával úgy döntött, hogy a Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. ker. 13134/0/A/9 hrsz-ú, természetben 1024 Budapest, Margit krt. 99. földszint alatti, 111 m<sup>2</sup> területű orvosi rendelő megnevezésű ingatlanban közfeladatai ellátását megszünteti, így az ingatlanban működő pszichiátriai szakrendelőnek és gondozónak a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. ker. 14943/7/C/1 hrsz-ú, Ürömi u. 24-28. alatt található, 276 m<sup>2</sup> területű ingatlanban történő elhelyezését követően, de legkésőbb 2017. november 30. napjáig az ingatlant a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat birtokába vissza adja. A Fővárosi Közgyűlés 1048/2017. (VI.21.) sz. Főv. Kgy. határozatával felkérte a főpolgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az Ingatlan közfeladat ellátás megszűnését követő birtokbavétele tárgyában, mely eljárásra 2017. november 23-án sor kerül, azzal, hogy az érintett felek megállapodása alapján a volt használó Egészségügyi Szolgálat a két önkormányzat, mint közbenső átadó és közbenső átvevő közreműködése mellett, közvetlenül adja át az ingatlant kezelésre a BFVK Zrt. részére. A fentiek miatt szükséges az Éves Szerződés II. számú II/1. (nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok) megnevezésű mellékletének és a II/7. (feldolgozásra, hasznosításra, értékesítésre átadott ingatlanok) megnevezésű mellékletének kiegészítése a tárgyi ingatlannal.

A Társaság részére a fenti ingatlanokkal kapcsolatos többletfeladat ellátás fedezete az Éves Szerződésben biztosított tartalékkeret, azaz plusz forrás biztosítására nem kerül sor.

A jelen előterjesztésben elfogadásra javasolt Éves Szerződés 2. számú módosításának 2. pontjában foglaltakkal egy technikai jellegű rendezésre is sor kerül. Az 1070/2017 (08.30.) Föv. Kgy. számú határozattal elfogadott Éves Szerződés 1. számú módosításában többletfedezet biztosítására került sor, így megemelkedett a 2017. évi kompenzáció összege, viszont a szerződésmódosítás során csak a kompenzációszámítást tartalmazó táblázatok módosultak. A megnövelt kompenzáció összegét a szerződés törzsszövegében is szükséges átvezetni.

A Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Föv. Kgy. rendelet 43. §-ának (1) bekezdése szerint a Fővárosi Önkormányzat a vagyonával való gazdálkodás körében a vagyonelemezési szerződésen kívüli egyéb olyan – többek között - közszolgáltatási szerződéseket köthet, amelynek célja a fővárosi vagyonelemek érték-, és állagmegóvását szolgáló őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodás, valamint a fővárosi bevételek növelését szolgáló hasznosítás, értékesítés.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Közgyűlés elé.

### Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Föv. Kgy. rendelet 43. §-ának (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy:

1.

jóváhagyja és megköti jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal a BFVK Zrt. 2017. évi Éves Szerződésének 2. számú módosítását, egyidejűleg felkéri a Főpolgármestert a szerződés módosítás aláírására.

határidő: 60 nap  
felelős: Főpolgármester

**Határozathozatal módja: egyszerű** szavazattöbbség.

Budapest, 2017. november 24.

  
Dr. Bagdy Gábor  
főpolgármester-helyettes

  
2017.11.24.

Láttam:

2017 NOV 24.


  
Sarádi Kálmánné dr.  
főjegyző

mellékletek:

1. BFVK Zrt. 2017. évi Éves Szerződésének 2. számú módosítása

ignálta:

  
Megyesné dr. Hermann Judit  
főjegyző

  
Dr. Hermann Judit  
osztályvezető

2017. 11. 24.

  
Dr. Hermann Judit  
osztályvezető