



\*1000084605491\*

ikt. szám: FPH059 /1069 - 9 /2017

## **Megállapodás** **tervezési feladat ellátására**

amely létrejött egyrészről:

### **Állami Egészségügyi Ellátó Központ**

székhelye: 1125 Budapest, Diós árok 3.  
adószám: 15324683-2-43  
KSH statisztikai számjel: 15324683-8412-312-01  
Törzskönyvi azonosító szám: 324689  
ÁHTI azonosító: 035257  
képviseli: *Dr. Németh László főigazgató*  
(továbbiakban: „**ÁEEK**”)  
másrészről:

### **Budapest Főváros Önkormányzata**

székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.  
adószám: 15735636-2-41  
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01  
Törzskönyvi azonosító szám: 735638  
ÁHTI azonosító: 745192  
képviseli: *Tarlós István főpolgármester*  
(továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

(az ÁEEK és az Önkormányzat a továbbiakban együtt „**Felek**”, külön-külön „**Fél**”)  
között, az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

## **1. ELŐZMÉNYEK**

- 1.1 A Kormány 1333/2016. (VII.4.) számú Korm. határozatával döntött az Egészséges Budapest Program (a továbbiakban: EBP) előkészítéséről, a fővárosi és Pest megyei egészségügyi szakellátások fejlesztése, az érintett intézmények infrastrukturális megújítása, a megbiztonság és betegelégedettség növelése, a lakosság ellátási színvonalának emelése, a szolgáltatásokhoz való hozzáférés megkönnyítése, valamint kiemelten a sürgősségi esetek hatékonyabb ellátása érdekében.
- 1.2 A kormány az Egészséges Budapest Program megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket a 98/2017. (IV.27.) számú Korm. rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította.
- 1.3 A Fővárosi Közgyűlés 2017. október 25-én tartott ülésén 1571/2017.(10.25.) számú határozatával jóváhagyta egy, az Önkormányzat és az ÁEEK közötti együttműködési megállapodás megkötését, melynek célja az Önkormányzat területén az EBP keretén belül megvalósuló fejlesztések kiemelt támogatása, a fejlesztések során felmerülő, a Felek

hatáskörébe és illetékességébe tartozó feladatok egymással hatékonyan együttműködve történő megvalósítása.

- 1.4 A Felek által közösen elérni kívánt célok megvalósításának elengedhetetlen feltétele az 50/2015. (I. 28.) számú Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest fővárosi településszerkezeti terve (a továbbiakban: TSZT), valamint a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 5/2015. (II.16.) Főv. Kgy. rendeletében szabályozott Budapest főváros rendezési szabályzata (a továbbiakban: FRSZ) módosítása három fejlesztési területen.
- 1.5 A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§ (6) bekezdés a) pontja alapján a jelen szerződés tárgyát képező három tervezési terület tekintetében a TSZT és FRSZ módosítás egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik. Ezen egyeztetési folyamat lefolytatása az Önkormányzat hatáskörébe tartozik.
- 1.6 A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23.§ kimondja, hogy *„(1) A fővárosi önkormányzat az e törvényben meghatározottak szerint ellátja mindazokat a terület- és településfejlesztési, valamint területrendezési, településrendezési és településüzemeltetési feladatokat, amelyek a főváros egészét érintik, vagy amelyek a fővárosnak az országban betöltött különleges szerepköréhez kapcsolódnak.*  
*(2) A fővárosi önkormányzat látja el - a (4) és (5) bekezdésben szabályozott feladatmegosztás szerint - a főváros egészét, több kerületét, valamint a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitszigetet érintő helyi önkormányzati feladatokat.”*

Tekintettel arra, hogy az Egészséges Budapest Programban meghatározott célok elérése Budapest teljes lakossága egészségügyi ellátásának hatékonyabbá tételét szolgálja, így az a kerülethatárokon átnyúló, összfővárosi érdek. Az Önkormányzat ennek megfelelően a fent említett együttműködési megállapodásban vállalta, hogy az ÁEEK teljes költségviselése mellett a TSZT és az FRSZ szükséges módosításaira vonatkozó terveket elkészítteti, és a módosításra vonatkozó döntési javaslatot a Fővárosi Közgyűlés számára előkészíti, az alábbi feltételek mellett.

## **2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA**

- 2.1 Felek rögzítik, hogy a 98/2017. (IV.27.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében felsorolt, az Egészséges Budapest Programban érintett ingatlanok közül jelenleg három helyszínen szükséges a tervezett fejlesztések megvalósításának előkészítéseként a hatályban lévő TSZT, valamint az FRSZ eseti módosítása.
- 2.2 A jelen szerződéssel érintett három tervezési terület:

- Dél-budai Centrum: Budapest XI. kerület, M1-M7 autópálya bevezető szakasza – Dobogó út – Balatoni út – 952/4 és 998/1, 2, 3 helyrajzi számú Ev területfelhasználású terület által határolt terület;
- Dél-pesti Centrum: Budapest IX. kerület, Haller utca – Nagyvárad tér – Gyáli út – Könyves Kálmán krt. – 38270/3, 38269 és 38268/5 hrsz.-ú K-Rek terület – Fehér Holló utca által határolt terület
- Szent Margit Kórház (Észak-pesti Centrum egyik társkórháza): Budapest III. kerület, Bécsi út – Kiscelli utca – 16237/2 hrsz.-ú Ek területfelhasználású terület – 16245/1 és a 16385/1 hrsz.-ú közterületek – Téglá utca által határolt terület

Felek rögzítik, hogy mindhárom tervezési terület vonatkozásában – a tervezői ajánlatban foglaltaknak megfelelően – az infrastruktúra-ellátás biztosítása érdekében – mint forgalmi kapcsolatok, műszaki közműellátás – nagyobb terület vizsgálata szükséges.

2.3 Önkormányzat vállalja, hogy a TSZT és FRSZ 2.2 pontban meghatározott területekre vonatkozó eseti módosításához, a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet 4. melléklete 24. pont szerint a feladat ellátására kizárólagos joggal rendelkező Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft-vel elkészítteti az összes szükséges tervdokumentációt, valamint lefolytatja a módosítások jóváhagyását megelőző, Korm. rendelet 42. § szerinti véleményezési eljárást.

2.4 Az ÁEEK vállalja a 2.3 pontban meghatározott tervezési feladat teljes költségének – amely a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező tervezői ajánlat alapján összesen bruttó **13.335.000 Ft** (azaz tizenhárommillió-háromszázharmincöt ezer forint) – megtérítését az Önkormányzat részére. ÁEEK nyilatkozik, hogy jelen pontban foglalt költségek megtérítéséhez szükséges fedezet rendelkezésére áll.

2.5 A 2.4 pontban meghatározott összeg a 2.2 pontban meghatározott három tervezési terület közötti megosztását, valamint az egyes területek tekintetében felmerülő tervezői feladatok részletes ütemezését jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

2.6 Felek rögzítik, hogy a 2.4 pontban meghatározott összeg az alábbiak szerint kerül kifizetésre:

2.6.1 A TSZT és FRSZ e szerződés tárgyát képező három területre vonatkozó eseti módosításának előkészítését (vagyis a tervek elkészültét), illetve az ahhoz kapcsolódó véleményezési eljárás lefolytatását követően az Önkormányzat részletes, tételes költségkimutatást készít. Amennyiben a tervezési ajánlat megfelelően részletezett, akkor a tervezési ajánlat alkalmazható költségkimutatásként.

2.6.2 A költségkimutatás ÁEEK által történő jóváhagyását követően az Önkormányzat a költségekről számlát állít ki.

2.6.3 Az ÁEEK a számla beérkezését követő 30 napon belül a számlán szereplő összeget megfizeti az Önkormányzat részére.

- 2.7 Felek rögzítik, hogy a 2.4 pontban meghatározott összeg a feladatellátáshoz kapcsolódó valamennyi költséget magában foglalja, ezen a jogcímen az Önkormányzat további költségek megtérítésére nem jogosult.
- 2.8 ÁEEK vállalja, hogy szükség szerint akár írásban, akár személyes konzultáció útján minden szükséges információt a tervező rendelkezésére bocsát, ezzel elősegíti a tervezési folyamat mielőbbi lezárását.
- 2.9 Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötésével kapcsolatos (köz)beszerzési és egyéb jogszabályok betartása tekintetében a felelősség teljes körűen az ÁEEK-t terheli, ide nem értve a megállapodás 2.3. pontja szerinti, az Önkormányzat által vállaltak teljesítésével összefüggő (köz)beszerzési és egyéb jogszabályi előírásokat.

### **3. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

- 3.1 Felek rögzítik, hogy a Dél-budai Centrum vonatkozásában minden egyeztetés a TSZT és az FRSZ módosítás elfogadását kimondó közgyűlési határozat előkészítő folyamatában szükségessé váló döntéshez a miniszterelnöki megbízott jóváhagyása szükséges.
- 3.2 Felek kötelezik magukat, hogy a szerződés hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.
- 3.3 Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a megállapodáshoz csatolt 1. számú melléklet.
- 3.4 Felek kötelesek a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben birtokukba jutott adatokat, tényeket, információkat üzleti titokként, bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább a szerződés hatályának megszűnését követően sem. Felek a titoktartási kötelezettséget közreműködőivel is kötelesek betartatni.
- 3.5 Felek kijelentik, hogy tisztában vannak az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény azon rendelkezéseivel, miszerint a jelen szerződés egyes adatai közérdekű adatnak minősülnek, ennek vonatkozásában kijelentik, hogy nincsen olyan adat - így különösen védett ismeret -, amelynek nyilvános megismerése bármilyen szempontból számukra aránytalan sérelmet okozna. Amennyiben ilyen kérdés felmerül, akkor erről haladéktalanul írásban értesítik egymást.
- 3.6 Felek a munkavégzéssel kapcsolatban minden lényeges adatot és körülményt, és egyéb változtatási igényt írásban kötelesek egymással közölni.
- 3.7 A jelen megállapodás kiegészítése, illetve módosítása hatályosan csak írásban, cégszerű aláírással ellátva történhet.

3.8 Felek megállapodnak abban, hogy e megállapodással kapcsolatos minden esetleges vitájukat egyeztetés keretében rendezik, bíróság elé vitájukat csak akkor terjesztik, ha az előzetesen megkísérelt egyeztetés véglegesen meghiúsult.

3.9 Jelen szerződés a Felek kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a szerződést Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

3.10 Jelen megállapodás 9 eredeti példányban készült, amelyből az ÁEEK-t 3 (három) példány, az Önkormányzatot 6 (hat) példány illeti meg.

A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

A megállapodás melléklete:

1. Tervezői ajánlat a szerződés tárgyát képező három területhez kapcsolódó TSZT és FRSZ eseti módosításának tervezésére

Budapest, 2017.....

Budapest, 2017. ....

.....  
Tarlós István  
főpolgármester  
Budapest Főváros Önkormányzata

.....  
Dr. Németh László  
főigazgató  
ÁEEK

.....  
Sárádi Kálmánné dr.  
főjegyző  
Budapest Főváros Önkormányzata

.....  
Prof.Dr. Bedros J. Róbert  
miniszterelnöki megbízott  
DbC

.....  
Dr. Cserháti Péter  
miniszteri biztos  
EBP

Pénzügyi ellenjegyzés:  
2017.....

Pénzügyi ellenjegyzés:  
2017.....

.....  
Veró Tibor  
pénzügyi főosztályvezető  
Budapest Főváros Önkormányzata

.....  
Vancsura Katalin  
igazgató  
ÁEEK

Láttam:

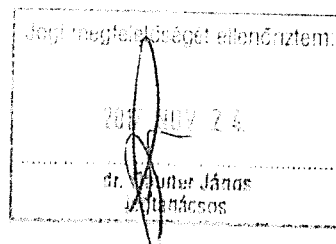
.....  
Kis Beatrix Judit  
pénzügyi szakértő  
DbC

**BFVT Kft. – tudomásulvételi záradék**

Alulírott(ak), mint a **Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft** (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.) képviselőjére jogosultja(i), kijelentem/kijelentjük, hogy a jelen megállapodásban, valamint annak elválaszthatatlan részét képező melléklete(i)ben foglalt kötelezettségeket és feladatokat megismertük és tudomásul vettük. A BFVT () Kft. az Önkormányzat által vállalt ezen kötelezettségek és feladatok teljesítéséért kötelezettséget vállal.

Budapest, 2017.

\_\_\_\_\_  
BFTV Kft.



## TERVEZÉSI AJÁNLAT

### a Budapest Főváros településszerkezeti terve (TSZT) és a Budapest főváros rendezési szabályzatának (FRSZ) eseti módosítására az Egészséges Budapest Program megvalósításához szükséges egyes helyszínek vonatkozásában

#### **A terv készítésének indoklása:**

A 1208/2011. (VI.28.) Korm. határozat tartalmazza a Semmelweis Tervben meghatározott egészségügyi struktúra-átalakítással járó feladatokat és azok végrehajtásához szükséges intézkedéseket. E határozat – a főváros és vonzáskörzete egészségügyi ellátásának átalakítására szolgáló koncepcióval összhangban – elrendeli három budapesti sürgősségi centrum kialakítását megalapozó megvalósíthatósági tanulmány kidolgozását. Az Egészséges Budapest Program előkészítéséről szóló 1333/2016. (VII. 4.) Korm. határozatban a fővárosi és Pest megyei egészségügyi szakellátások fejlesztése, az érintett intézmények infrastrukturális megújítása, a lakosság ellátási színvonalának emelése, a szolgáltatásokhoz való hozzáférés megkönnyítése, valamint kiemelten a sürgősségi esetek hatékonyabb ellátása érdekében átfogó, térségi alapú kórházfejlesztés szerepel. A határozat a főváros területét is érintő térségben négy, a szakellátási feladatokat a legmagasabb ellátási szinten és folyamatosan nyújtani képes egészségügyi központ kialakítását támogatta és nevesítette:

- a Magyar Honvédség Egészségügyi Központ bázisán megvalósuló Észak-pesti Centrum,
- az Egyesített Szent István és Szent László Kórház-Rendelőintézet és a Gottsegen György Országos Kardiológiai Intézet bázisán megvalósuló Dél-pesti Centrum,
- a Kelenföldön megvalósuló Dél-budai Centrum,
- az észak-budai területeket érintő közlekedésfejlesztési beruházásokkal összefüggésben megvalósuló Észak-budai Centrum

Az 1592/2016. (X. 27.) Korm. határozat a Dél-budai Centrum megvalósításának helyszínéül a Budapest XI. kerület Dobogó városrész 95262, 952/3, 952/4, 952/12, 952/13, 952/14, 952/15 és a 966 helyrajzi számú ingatlanokat jelölte meg. A határozatban rögzítésre került az is, hogy a Dél-budai Centrum megközelítésének biztosítása érdekében két autópálya lehajtó építése szükséges.

A 98/2017. (IV.27.) Korm. rendelet az Egészséges Budapest Program megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította. A Korm. rendelet 2. melléklete sorolja fel az érintett helyrajzi számokat, köztük a főváros területén lévő a fejlesztéssel érintett kórházak területét.

A témában eddig megismert programok alapján három helyszín esetében szükséges a hatályos TSZT és az FRSZ eseti módosítása a tervezett fejlesztések megalapozás érdekében. A területekre a vonatkozó Kerületi építési szabályzatok (a továbbiakban: KÉSZ) módosítása is szükséges. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 33. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközök készítése és egyeztetése párhuzamosan történik. A településszerkezeti terv és FRSZ módosításának elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a kerületi építési szabályzatok elfogadását. A tervezett kórház fejlesztések nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítása okán a TSZT, az FRSZ módosítása a Trk. 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján a tárgyalásos eljárás szerint történik.

#### **Az ajánlat tárgya:**

A tervezési ajánlat a Fővárosi településszerkezeti terv (a továbbiakban: TSZT) és Budapest főváros rendezési szabályzatának (FRSZ) a kórházfejlesztések miatt szükségessé váló komplex összefüggésrendszerét érintő eseti módosítására vonatkozik, különös tekintettel a kijelölt centrumok alábbi résztérségeire:

1. Dél-budai Centrum: Budapest XI. kerület, M1-M7 autópálya bevezető szakasza – Dobogó út – Balatoni út – 952/4 és 998/1, 2, 3 helyrajzi számú Ev területfelhasználású terület által határolt terület
2. Dél-pesti Centrum: Budapest IX. kerület, Haller utca – Nagyvárad tér – Gyáli út – Könyves Kálmán krt. – 38270/3, 38269 és 38268/5 hrsz.-ú K-Rek terület – Fehér Holló utca által határolt terület
3. Szent Margit Kórház (Észak-pesti Centrum egyik társkórháza): Budapest III. kerület, Bécsi út – Kiscelli utca – 16237/2 hrsz.-ú Ek területfelhasználású terület – 16245/1 és a 16385/1 hrsz.-ú közterületek – Téglá utca által határolt terület

### **Tervezési feladat**

A TSZT és FRSZ szükséges eseti módosítása komplex módon, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény és a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény tartalmi követelményekre vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével történhet.

Fenti településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti **tárgyalásos eljárás szabályai szerint** készül, tekintettel arra, hogy az Egészséges Budapest Program **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű** építési beruházásainak megvalósítását hivatottak előkészíteni, megteremtve azok építésségi feltételeit.

### **A centrumok kialakításának térségei:**

#### **1. Dél-budai Centrum:**

Budapest XI. kerület M1-M7 autópálya bevezető szakasza – Dobogó út – Balatoni út – 952 és 998/1, 2, 3 helyrajzi számú Ev területfelhasználású terület által határolt terület.

Fejlesztési javaslat: Új centrum kialakítása.

A kormányrendeletben a centrum elhelyezésére kijelölt terület: 86,0 ha, de az infrastruktúra-ellátás biztosításának vizsgálata érdekében – mint forgalmi kapcsolatok, műszaki közműellátás – ennél nagyobb terület részletes elemzése szükséges.



## 2. Dél-pesti Centrum:

Budapest IX. kerület, Haller utca – Nagyvárad tér – Gyáli út – Könyves Kálmán krt. – 38270/3, 38269 és 38268/5 hrsz.-ú K-Rek terület – Fehér Holló utca által határolt terület.

Fejlesztési javaslat: Egyesített Szent István és Szent László Kórház és Rendelőintézet (ESZSZK) Új kórházi tömb építése.

A kijelölt terület 33,5 ha, de az infrastruktúra-ellátás biztosításának vizsgálata érdekében – mint forgalmi kapcsolatok, műszaki közműellátás – ennél nagyobb terület részletes elemzése szükséges.

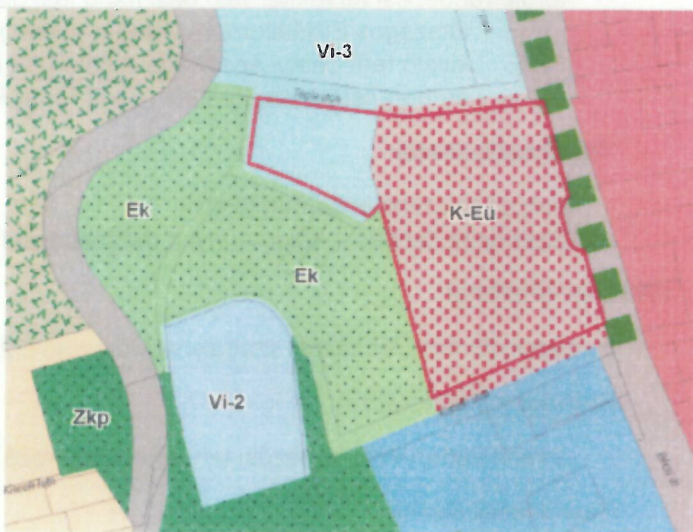


## 3. Szent Margit Kórház (Észak-pesti Centrum egyik társkórháza):

Budapest III. kerület, Bécsi út – Kiscelli utca – 16237/2 hrsz.-ú Ek területfelhasználású terület – 16245/1 és a 16385/1 hrsz.-ú közterületek – Téglá utca által határolt terület

Fejlesztési javaslat: Új kórházi tömb építése

A kormányrendeletben a társkórház kialakítására kijelölt terület 29,7 ha, de az infrastruktúra-ellátás biztosításának vizsgálata érdekében – mint forgalmi kapcsolatok, műszaki közműellátás – ennél nagyobb terület részletes elemzése szükséges.



## Elvégzendő munkarészek

Az elvégzendő munkarészek az egyes kijelölt térségek adottságai és problematikája alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) figyelembevételével kerülnek összeállításra.

**1. Dél-budai Centrum: Budapest XI. kerület, M1-M7 autópálya bevezető szakasza – Dobogó út – Balatoni út – 952/4 és 998/1, 2, 3 helyrajzi számú Ev területfelhasználású terület által határolt terület.**

### **Megalapozó vizsgálatok:**

A problémák feltárását biztosító **helyzetfeltáró**, **helyzetelemző** és **helyzetértékelő** munkarészek készülnek, a Korm. rendelet 1. melléklete szerinti tartalmi követelmények alapján, a tervezési feladat és a tervezési cél megvalósításához szükséges tartalmi részletezettséggel.

### **Alátámasztó munkarész:**

Az eseti módosítás tervi javaslatait alátámasztó munkarész a Korm. rendelet 3. melléklete szerinti tartalmi követelmények figyelembe vételével készül, a hatályos tervek minden vonatkozó fejezetére kiterjedően.

### **Jóváhagyandó munkarész – TSZT, FRSZ módosítása:**

A Fővárosi településszerkezeti terv (TSZT) és Budapest főváros rendezési szabályzat (FRSZ) módosítással érintett fejezeteinek és térképi mellékleteinek kidolgozása a tervezési területre vonatkozóan a Korm. rendelet 4. melléklet tartalmi követelmények figyelembe vételével.

#### **TSZT módosítása:**

Az 50/2015. (I. 28.) Föv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti tervének módosítása.

Szöveges munkarészek

- változások bemutatása
- területi mérleg (beépítésre szánt – beépítésre nem szánt területek aránya, területfelhasználási egységek megoszlása, beépítésre szánt területek megoszlása, beépítésre nem szánt területek megoszlása)
- biológiai aktivitásérték számítás új beépítésre szánt terület kijelölése esetén
- területrendezési tervekkel való összhang igazolása
  - o Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület (OTrT megfelelés)
  - o kiváló termőhelyi adottságú erdőterület (OTrT megfelelés)
  - o erdőterületek összterülete (BATrT megfelelés)

Tervi munkarészek

- változások térképi bemutatása
- Szerkezeti tervlap – valamennyi a módosítással érintett tervlap

#### **FRSZ módosítása:**

Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Föv. Kgy. rendelet módosítása

Szöveges munkarészek

- a rendelettervezet tervezési területre vonatkozó szükséges módosítása

Tervi munkarészek

- az 1. (térképi) mellékletét képező 1:10 000 méretarányú tervlap sorozat szelvényeinek módosítása

#### **Egyeztetések:**

- Fővárosi Önkormányzat Városépítési Főosztály,
- Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, Főépítésze
- a területre készülő KÉSZ tervezői,
- Budapesti Közlekedési Központ (BKK),
- Állami Egészségügyi Ellátó Központ (AEEK),
- NEBIH – Erdészeti Igazgatóság

#### **Adatszolgáltatás a Megrendelő részéről:**

- digitális földhivatali alaptérkép a tervezési területről,
- részletes tervezési program (a beépítés tervein túl az ellátási körzet, dolgozói létszám, fekvő- és járóbeteg létszám adatai)
- 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti hatásvizsgálat
- a fejlesztéshez kapcsolódó előzmény tervek, dokumentumok,
- a rendelkezésre álló várostervezési, közlekedési-, közmű- és környezettervezést segítő, felmérési dokumentációk,
- a párhuzamosan készülő Kerületi építési szabályzatok szabályozási koncepciója.

**Ütemezés:**

| Szállítandó munkarész  | Tervezési díj         | Határidő                                    | Példányszám   |
|--|-----------------------|---|---|
| <b>1. ütem: TSZT, FRSZ módosítás véleményezési dokumentációjának elkészítése</b><br>(314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 29/A. § (2) szerinti partnerségi véleményezésre)                |                       | a szerződés aláírását követő 10 hét         | a partnerségi egyeztetés lebonyolításához szükséges példányszám, 2 példány nyomtatott dokumentáció és 2 CD                                    |
| <b>2. ütem: TSZT, FRSZ módosítás véleményezési dokumentációjának elkészítése</b><br>(314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 42. § (2) szerinti véleményezés eljárás, egyeztető tárgyalásra) |                       | a vélemények beérkezését követő 2 hét       | az eljárásban részt vevő államigazgatási szervek számának megfelelő példányszám, 2 példány nyomtatott dokumentáció és CD                      |
| <b>3. ütem: Egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyv és záró szakmai vélemény után módosítások átvezetése</b><br>(314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) szerinti elfogadásra)  |                       | a záró vélemény átvételétől számított 2 hét | 10 pld. nyomtatott dokumentáció és 2 CD   |
| <b>4. ütem: A Képviselő-testületi elfogadás utáni példányok elkészítése</b><br>(314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) szerinti megküldésre)                                      |                       | az elfogadást követő 10 munkanap            | az eljárásban részt vevő államigazgatási szervek számának megfelelő példányszám, 6 példány nyomtatott dokumentáció és 2 CD a költségviselőnek |
| <b>Tervezési díj:</b>  | <b>6.300.000,- Ft</b> |   |   |
| <b>27 % Áfa</b>  | <b>1.701.000,- Ft</b> |   |   |
| <b>Összesen</b>  | <b>8.001.000,- Ft</b> |   |   |

**2. Dél-pesti Centrum: Budapest IX. kerület, Haller utca – Nagyvárad tér – Gyáli út – Könyves Kálmán krt. – 38270/3, 38269 és 38268/5 hrsz.-ú K-Rek terület – Fehér Holló utca által határolt terület**

**Megalapozó vizsgálatok:**

A problémák feltárását biztosító **helyzetfeltáró**, **helyzetelemző** és **helyzetértékelő** munkarészek készülnek, a Korm. rendelet 1. melléklete szerinti tartalmi követelmények alapján, a tervezési feladat és a tervezési cél megvalósításához szükséges tartalmi részletezettséggel.

**Alátámasztó munkarész:**

Az eseti módosítás tervi javaslatait alátámasztó munkarész a Korm. rendelet 3. melléklete szerinti tartalmi követelmények figyelembe vételével készül, a hatályos tervek minden vonatkozó fejezetére kiterjedően.

**Jóváhagyandó munkarész – TSZT, FRSZ módosítása:**

A Fővárosi településszerkezeti terv (TSZT) és Budapest főváros rendezési szabályzat (FRSZ) módosítással érintett fejezeteinek és térképi mellékleteinek kidolgozása a tervezési területre vonatkozóan a Korm. rendelet 4. melléklet tartalmi követelmények figyelembe vételével.

### **TSZT módosítása:**

Az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti tervének módosítása.

Szöveges munkarészek

- változások bemutatása
- területi mérleg (beépítésre szánt – beépítésre nem szánt területek aránya, területfelhasználási egységek megoszlása, beépítésre szánt területek megoszlása, beépítésre nem szánt területek megoszlása)

Tervi munkarészek

- változások térképi bemutatása
- Szerkezeti tervlap – valamennyi a módosítással érintett tervlap

### **FRSZ módosítása:**

Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet módosítása

Szöveges munkarészek

- a rendeletervezet tervezési területre vonatkozó szükséges módosítása

Tervi munkarészek

- az 1. (térképi) mellékletét képező 1:10 000 méretarányú tervlap sorozat szelvényeinek módosítása

### **Egyeztetések:**

- Fővárosi Önkormányzat Városépítési Főosztály,
- Budapest Főváros IX. kerület Önkormányzata, Főépítésze
- a területre készülő KÉSZ tervezői,
- Budapesti Közlekedési Központ (BKK),
- Állami Egészségügyi Ellátó Központ (AEEK),

### **Adatszolgáltatás a Megrendelő részéről:**

- digitális földhivatali alaptérkép a tervezési területről,
- részletes tervezési program (a beépítés tervein túl az ellátási körzet, dolgozói létszám változása, fekvő- és járóbeteg létszám változása),
- a fejlesztéshez kapcsolódó előzmény tervek, dokumentumok,
- a rendelkezésre álló várostervezési, közlekedési-, közmű- és környezettervezést segítő, felmérési dokumentációk,
- a párhuzamosan készülő Kerületi építési szabályzatok szabályozási koncepciója.

**Ütemezés:**

| Szállítandó munkarész  | Tervezési díj         | Határidő                                    | Példányszám   |
|--|-----------------------|---|---|
| <b>1. ütem: TSZT, FRSZ módosítás véleményezési dokumentációjának elkészítése</b><br>(314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 29/A. § (2) szerinti partnerségi véleményezésre)                |                       | a szerződés aláírását követő 10 hét         | a partnerségi egyeztetés lebonyolításához szükséges példányszám, 2 példány nyomtatott dokumentáció és 2 CD                                    |
| <b>2. ütem: TSZT, FRSZ módosítás véleményezési dokumentációjának elkészítése</b><br>(314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 42. § (2) szerinti véleményezés eljárás, egyeztető tárgyalásra) |                       | a vélemények beérkezését követő 2 hét       | az eljárásban részt vevő államigazgatási szervek számának megfelelő példányszám, 2 példány nyomtatott dokumentáció és CD                      |
| <b>3. ütem: Egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyv és záró szakmai vélemény után módosítások átvezetése</b><br>(314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) szerinti elfogadásra)  |                       | a záró vélemény átvételétől számított 2 hét | 10 pld. nyomtatott dokumentáció és 2 CD   |
| <b>4. ütem: A Képviselő-testületi elfogadás utáni példányok elkészítése</b><br>(314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 43. § (2) szerinti megküldésre)                                       |                       | az elfogadást követő 10 munkanap            | az eljárásban részt vevő államigazgatási szervek számának megfelelő példányszám, 6 példány nyomtatott dokumentáció és 2 CD a költségviselőnek |
| <b>Tervezési díj:</b>  | <b>2.800.000,- Ft</b> |   |   |
| <b>27 % Áfa</b>  | <b>756.000,- Ft</b>   |   |   |
| <b>Összesen</b>  | <b>3.556.000,- Ft</b> |   |   |

**3. Szent Margit Kórház (Észak-pesti Centrum egyik társkórháza): Budapest III. kerület, Bécsi út – Kiscelli utca – 16237/2 hrsz.-ú Ek területfelhasználású terület – 16245/1 és a 16385/1 hrsz.-ú közterületek – Téglá utca által határolt terület**

**Megalapozó vizsgálatok:**

A problémák feltárását biztosító **helyzetfeltáró, helyzetelemző és helyzetértékelő** munkarészek készülnek, a Korm. rendelet 1. melléklete szerinti tartalmi követelmények alapján, a tervezési feladat és a tervezési cél megvalósításához szükséges tartalmi részletezettséggel.

**Alátámasztó munkarész:**

Az eseti módosítás tervi javaslatait alátámasztó munkarész a Korm. rendelet 3. melléklete szerinti tartalmi követelmények figyelembe vételével készül, a hatályos tervek minden vonatkozó fejezetére kiterjedően.

**Jóváhagyandó munkarész – TSZT, FRSZ módosítása:**

A Fővárosi településszerkezeti terv (TSZT) és Budapest főváros rendezési szabályzat (FRSZ) módosítással érintett fejezeteinek és térképi mellékleteinek kidolgozása a tervezési területre vonatkozóan a Korm. rendelet 4. melléklet tartalmi követelmények figyelembe vételével.

### **TSZT módosítása:**

Az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti tervévek módosítása.

Szöveges munkarészek

- változások bemutatása
- területi mérleg (beépítésre szánt – beépítésre nem szánt területek aránya, területfelhasználási egységek megoszlása, beépítésre szánt területek megoszlása, beépítésre nem szánt területek megoszlása)

Tervi munkarészek

- változások térképi bemutatása
- Szerkezeti tervlap – valamennyi a módosítással érintett tervlap

### **FRSZ módosítása:**

Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet módosítása

Szöveges munkarészek

- a rendelettervezet tervezési területre vonatkozó szükséges módosítása

Tervi munkarészek

- az 1. (térképi) mellékletét képező 1:10 000 méretarányú tervlap sorozat szelvényeinek módosítása

### **Egyeztetések:**

- Fővárosi Önkormányzat Városépítési Főosztály,
- Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata, Főépítésze
- a területre készülő KÉSZ tervezői,
- Budapesti Közlekedési Központ (BKK),
- Állami Egészségügyi Ellátó Központ (AEEK),

### **Adatszolgáltatás a Megrendelő részéről:**

- digitális földhivatali alaptérkép a tervezési területről,
- részletes tervezési program (a beépítés tervein túl az ellátási körzet, dolgozói létszám változása, fekvő- és járóbeteg létszám változása),
- a bővítés miatt áthelyezendő óvoda új helyszíne, területbiztosítása
- a fejlesztéshez kapcsolódó előzmény tervek, dokumentumok,
- a rendelkezésre álló várostervezési, közlekedési-, közmű- és környezettervezést segítő, felmérési dokumentációk,
- a párhuzamosan készülő Kerületi építési szabályzatok szabályozási koncepciója.

**Ütemezés:**

| <b>Szállítandó munkarész</b>  | <b>Tervezési díj</b>  | <b>Határidő</b>                             | <b>Példányszám</b>  |
|---|-----------------------|---|---|
| <b>1. ütem: TSZT, FRSZ módosítás véleményezési dokumentációjának elkészítése</b><br><i>(314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 29/A. § (2) szerinti partnerségi véleményezésre)</i>                |                       | a szerződés aláírását követő 10 hét         | a partnerségi egyeztetés lebonyolításához szükséges példányszám, 2 példány nyomtatott dokumentáció és 2 CD                                    |
| <b>2. ütem: TSZT, FRSZ módosítás véleményezési dokumentációjának elkészítése</b><br><i>(314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 42. § (2) szerinti véleményezés eljárás, egyeztető tárgyalásra)</i> |                       | a vélemények beérkezését követő 2 hét       | az eljárásban részt vevő államigazgatási szervek számának megfelelő példányszám, 2 példány nyomtatott dokumentáció és CD                      |
| <b>3. ütem: Egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyv és záró szakmai vélemény után módosítások átvezetése</b><br><i>(314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) szerinti elfogadásra)</i>  |                       | a záró vélemény átvételétől számított 2 hét | 10 pld. nyomtatott dokumentáció és 2 CD   |
| <b>4. ütem: A Képviselő-testületi elfogadás utáni példányok elkészítése</b><br><i>(314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 43. § (2) szerinti megküldésre)</i>                                       |                       | az elfogadást követő 10 munkanap            | az eljárásban részt vevő államigazgatási szervek számának megfelelő példányszám, 6 példány nyomtatott dokumentáció és 2 CD a költségviselőnek |
| <b>Tervezési díj:</b>   | <b>1.400.000,- Ft</b> |   |   |
| <b>27 % Áfa</b>   | <b>378.000,- Ft</b>   |   |   |
| <b>Összesen</b>   | <b>1.778.000,- Ft</b> |   |   |

**Az ajánlati ár összesen: 10.500.000,- Ft + ÁFA = 13.335.000,- Ft**

Budapest, 2017. 10. 16.

Albrecht Ute  
ügyvezető

