

[Vonalkód]
[Vonalkód]

ikt. szám:

[Iktatószám]

Megvalósítási megállapodás

Örkény István Színház Nonprofit Kft. akadálymentes lift kialakítása

(a továbbiakban: *Megállapodás*)

amely létrejött:

egyrésztől **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., törzsszám: 735638, adószám: 15735636-2-41, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; bankszámlaszám: 11784009-15490012-00000000, képviseli: Tarlós István főpolgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrésztől az **Örkény István Színház Nonprofit Kft.** (székhely: 1075 Budapest VII., Madách tér 6., cégjegyzékszám: 01-09-928209 adószám: 14968620-2-42, bankszámlaszám: 11784009-20602068, képviseli: Mácsai Pál ügyvezető igazgató), továbbiakban: **Örkény Színház**

továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** – között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmény

1. Jelen Megállapodás célja a Megállapodás 7. pontjában rögzített beruházási feladat (a továbbiakban: **Feladat**) Önkormányzat javára történő megvalósításának magas szakmai színvonalon történő ellátása, a Szerződő Felek közötti együttműködési és elszámolási rend megteremtése, fokozott figyelemmel a közpénzek felhasználásának átláthatóságára, a költséghatékony feladatellátásra, a Feladathoz szükséges forrás biztosítója teljes körű ellenőrzési jogának feltétel nélküli biztosítására.
2. A Feladattal érintett terület a 1075 Budapest VII., Madách I. tér. 6. sz. alatti, 34213/18/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, egyben kulturális funkciót betöltő, közösségi igényeket szolgáló ingatlan.
3. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (4) bekezdésének 16. pontjában meghatározott kötelező közfeladat ellátás színvonalas megvalósítása érdekében, a Mötv. 107. §, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvt.) 7. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban lévő, azonban az Örkény Színházzal 2013. január 1. napjától hatályos Fenntartói Megállapodáson túlmutató - Feladatot a Fővárosi Önkormányzat az Örkény Színház útján, jelen Megvalósítási Megállapodás megkötésével, abban szabályozott módon kívánja megvalósítani arra való tekintettel, hogy a Feladatnak a Fenntartói Megállapodásban foglalt közfeladat ellátását legmegfelelőbb módon szolgáló megvalósítását az Örkény Színház képes lebonyolítani.
4. Örkény Színház kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodás szerint rá háruló feladatokat kifejezetten ingyenesen látja el, és tudomásul veszi, hogy azokkal kapcsolatosan semminemű igényt Önkormányzattal szemben a jövőben nem támaszt. Erre tekintettel Szerződő Felek megállapítják, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban:

Kbt.) alkalmazása szempontjából a jelen Megállapodásban rögzített Feladatot az Örkény Színház ellenérték nélkül köteles megvalósítani az Önkormányzat érdekében és javára, melyre tekintettel jelen Megállapodás nem visszerhes, ezért megkötése során az Önkormányzat részéről a szerződő fél kiválasztása tekintetében közbeszerzési kötelezettség nem állt fenn.

5. Szerződő Felek megállapítják továbbá, hogy a jelen Megállapodás 7. pontjában meghatározott Feladat a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának és megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) Főv. Kgy. rendeletének (továbbiakban: *Beruházási Rendelet*) hatálya alá tartozik.
6. Szerződő Felek, figyelemmel a jelen részben hivatkozott jogszabályokban és a Fenntartói Megállapodásban foglaltakra, jelen Megállapodás keretein belül rendelkeznek a megvalósításra kerülő Feladatról, az ellátásához szükséges forrás biztosításáról, a Feladat elvégzésének rendjéről, a Feladat megvalósításának egyéb feltételeiről.

II. Megállapodás tárgya

7. A jelen Megállapodás tárgya (Feladat) a Megállapodás 2. pontjában körülírt ingatlanban akadálymentes lift építése az 1. sz. mellékletben részletezettek szerint. Az épület adottságai miatt lépcső-lift nem szerelhető fel. A 2017. évi nézőtér felújítása alkalmával a nézőtéri szinten kialakításra került az a fogadóhely, amelyhez egy, a Károly körút - Asbóth utcai, gyalogosforgalmi átjáróban egy mozgássérült lift építhető. A fogadóhelyhez mozgássérült mellékhelyiség is kiépítésre került, így - a lift megépülésével - a kerekesszékekkel közlekedő nézők is Eu-konform módon, az utcaszintről egyenesen a nézőtérre juthatnak. A Feladat megvalósítása érdekében az Örkény Színház az alábbiak szerint jár el:
 - lefolytatja a Feladat megvalósításához szükséges pályáztatási eljárásokat,
 - megköti a pályázat műszaki tartalmára vonatkozó feladatok végrehajtására irányuló tervezési, vállalkozási, egyéb szerződést,
 - a műszaki átadás-átvételi eljáráson részt vesz, ellenőrzi és leigazolja a teljesítést.
8. Az Önkormányzat a Feladat megvalósításához kapcsolódóan a 7. pontban meghatározottak lebonyolításával az Örkény Színházat bízza meg, amely feladatok lebonyolítását az Örkény Színház térítésmentesen vállalja.
9. Az Önkormányzat megbízásából az Örkény Színház a jelen Megállapodásban foglalt feltételek szerint ellátja a Feladat megvalósításával összefüggő és ahhoz kapcsolódó feladatokat, a jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező engedélyokiratban foglalt műszaki tartalom és a 2. számú melléklet szerinti pénzügyi ütemezés szerint (a jelen Megállapodás alkalmazásában: Ütemterv), betartva a Beruházási Rendelet előírásait.
10. Örkény Színház az Önkormányzat megbízásából és annak javára gondoskodik a megvalósításhoz szükséges előkészítéshez, a kivitelezéshez, befejezéshez kapcsolódó feladatok ellátásáról.
11. Az Örkény Színház a jelen Megállapodásból eredő Feladat ellátási kötelezettségét tudomásul veszi, feladatait nem adhatja tovább, azonban azok elvégzéséhez közreműködőt igénybe vehet, melynek teljesítésért úgy felel, mintha maga járt volna el.
12. A beruházás tervezett kezdési időpontja a Megállapodás aláírásának napját követő nap, tervezett befejezési időpontja: 2018. december 31.

III. A Feladat tervezett költségei és forrásai

13. Felek kijelentik, hogy a Feladat **tervezett költségigénye bruttó 14.000.000,- Ft, azaz tizennégymillió forint**, amely magában foglalja a Feladat előkészítésével, tényleges megvalósításával, befejezésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget.
14. Az Örkény Színház vállalja, hogy az Önkormányzat éves költségvetésében rendelkezésre álló beruházási céllal tervezett forrást kizárólag a jelen Megállapodás megkötésétől a beruházás befejezéséig felmerülő, valamint műszakilag és pénzügyileg teljesült, igazolható költségekre használja fel, és a jelen Megállapodásban meghatározott műszaki tartalmat valósítja meg.
15. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Feladat műszaki tartalmát, ütemezését, vagy bekerülési költségét módosítani kizárólag a jelen Megállapodás előzetes módosítása útján lehetséges. A Megállapodás módosítása szükségességének felmerülésekor, azt megfelelő indoklással alátámasztva, az Örkény Színház haladéktalanul köteles az Önkormányzat részére jelezni.
16. Az Önkormányzat a beruházás során **felmerülő kiadások** teljesítéséhez szükséges fedezetet az Örkény Színház által ütemezett, szakmai teljesítés igazolását követően befogadott esedékes számláknak az Önkormányzat felé történő **továbbszámlázása** alapján, az abban részletezett összegnek az Örkény Színház részére történő átutalásával biztosítja.
17. Az Örkény Színház köteles a Feladat megvalósítása érdekében az Önkormányzat által bármilyen formában és jogcímen rendelkezésre bocsátott pénzeszközöket, az általa kezelt egyéb pénzeszközöktől elkülönítetten, olyan módon kezelni, hogy a kezelt összegek ellenőrzése és nyomon követése folyamatosan biztosított legyen.
18. Az Örkény Színház köteles a Feladat megvalósítása körében kötött szerződések alapján kiállított és befogadott számlák alapján saját nevében számlát kiállítani, és azt az Önkormányzatnak benyújtani. A benyújtott számlához köteles másolatban csatolni a beruházás megvalósítása körében kötött szerződések alapján a vele szerződő fél (vállalkozó, megbízott stb.) által kiállított befogadott számla fénymásolatát, valamint a számla kiállítását megalapozó, a megvalósítással összefüggő feladatok elvégzését, összecszerúségét, a kifizetés jogosságát, a számlatartalom valódiságát igazoló, Örkény Színház által kiadott szakmai teljesítésigazolást. Amennyiben a benyújtott számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, illetve jelen megállapodás rendelkezéseinek, továbbá az előírt mellékletek nem kerülnek benyújtásra, illetve a dokumentumok nem támasztják alá a számla tartalmát, az Önkormányzat jogosult hiánypótlást kérni. A hiánypótlás nem teljesítéséből eredő késedelemért, ebből következően a vállalkozó felé történő késedelmes teljesítésért az Örkény Színház felel.
19. Az Örkény Színház által benyújtott számla ellenértékét, annak ellenőrzését követően, az Önkormányzat a számla és annak mellékletei beérkezését követő 15 napon belül utalja át az Örkény Színház számlaszámára. A hiánypótlás időtartama a fenti fizetési határidőt meghosszabbítja.
20. Az Örkény Színház a Feladat elvégzéséhez szükséges szerződések megkötésénél 30 napos fizetési határidőt köteles kikötni a szerződő partnerei felé, kivéve ahol jogszabályi kötelezettség ettől eltérő követelményeket fogalmaz meg az ajánlatkérő számára.
21. Az Örkény Színház által benyújtott számlának az Önkormányzat hibájából eredő késedelmes megtérítése miatt keletkező, a vállalkozó által felszámított és az Örkény Színház felé érvényesíteni kívánt késedelmi kamatot az Önkormányzatnak kell megtéríteni, az Örkény

Színház igénylése alapján olyan időben, hogy az Örkény Színház a késedelmi kamat megfizetési kötelezettségének határidőben tudjon eleget tenni.

22. Ehhez olyan időben be kell küldenie a fizetési igényt, hogy az Önkormányzatnak legalább 15 napja legyen, ha a fizetési felszólítás fizetési határidőre vonatkozó előírása lehetővé teszi, illetve legalább olyan időben, hogy az utalás teljesítésére szükséges (a banki átutalás időigényét figyelembe véve) minimum 3 munkanap rendelkezésre álljon.
23. Az Örkény Színház hibájából eredő késedelmi kamat az Örkény Színházat terheli, ezzel kapcsolatban további finanszírozási igénnyel nem élhet.
24. Az Örkény Színház kötelezettséget vállal a fizetési számlák kapcsán bekövetkező változások adatváltozásairól szóló, írásbeli bejelentés nyolc munkanapon belül történő teljesítéséről az Önkormányzat számára.
25. Az Örkény Színház tudomásul veszi, hogy az általa történt teljesítéseket megelőzően a köztartozás-mentesség vizsgálata tekintetében az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. (Art) 36/A. §-a alapján jár el.

IV. A Megállapodás hatályba lépése

26. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

V. Felelősség

27. Örkény Színház felelősséggel tartozik azért, hogy a jelen Megállapodásban foglalt feladatokat a fővárosi vagyonnal gazdálkodó szervezettől elvárható minőségben, magas szakmai színvonalon és kellő gondossággal, szakszerűen, a közpénzzel gazdálkodó szervezetekre nézve irányadó jogszabályi követelmények maximális betartásával látja el.
28. Örkény Színház felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amely abból ered, hogy feladatai teljesítése során a fenti követelményekkel ellentétesen, a jogszabályi, szakmai követelmények megszegésével jár el, illetőleg kötelezettségei teljesítése során nem tanúsítja a tőle elvárható fokozott gondosságot.
29. Az Önkormányzatot az Örkény Színház jelen Megállapodásban foglalt tevékenységével kapcsolatban, a megvalósítási feladatok elvégzésével összefüggésben a jelen Megállapodásban foglalt felügyeleti és ellenőrzési jogosultságaiban foglaltakon túl semminemű műszaki, pénzügyi és jogi felelősség nem terheli.

VI. Beszerzési rendelkezések

30. Örkény Színház kijelenti, hogy a mindenkor érvényes közbeszerzési szabályoknak megfelelően, az eljárás megindításakor hatályos Közbeszerzési Szabályzata alapján jár el. A jelen Megállapodás 7. pontjában rögzített feladatok megvalósítása során az Örkény Színház saját nevében, önálló ajánlatkérőként – ha a Kbt. előírásainak teljes körű figyelembevétele alapján szükséges – közbeszerzési eljárásokat folytat le.
31. A Beruházási Rendelet 23. §-a értelmében, az 1. számú mellékletet képező engedélyokirat alapján az Önkormányzat kijelenti, hogy a Feladat megvalósításához szükséges, így a megvalósítással kapcsolatos beszerzési eljárásban a szerződések teljesítését biztosító fedezetet a 2017. évi költségvetésben előirányzatként megjelölt összeg erejéig az Örkény

Színház rendelkezésére bocsátja a jelen Megállapodás mellékletét képező Ütemtervben foglalt pénzügyi ütemezés szerint.

32. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat jelen Megállapodás tárgyát képező Feladathoz kapcsolódó megvalósítási munkák fedezetét az Örkény Színház rendelkezésére bocsátja, ezért az Örkény Színház – mint a fedezet felett rendelkezési joggal bíró szervezet – a Kbt. szerinti önálló ajánlatkérőnek minősül. Az Örkény Színház kijelenti, hogy a Kbt. 5. § (1) bekezdés e) pontja szerinti ajánlatkérő, és ezt a Közbeszerzési Hatóságnál bejelentette, amely hatóság ezt ajánlatkérői nyilvántartásba vette.
33. Örkény Színház köteles a létrejövő szerződésekben a teljesítések biztosítására vonatkozóan szerződést biztosító mellékkötelezettségeket kikötni, összhangban a mindenkor érvényben lévő Kbt. erre irányuló rendelkezéseivel és a feladat jellege szerint alkalmazható kikötésekkel.
34. Örkény Színház a jelen Megállapodásban vállalt Feladat megvalósításához szükséges szerződéseket a saját nevében köti meg azzal, hogy a megvalósult beruházás eredményeként előállított eszköz- és vagyonérték az Önkormányzat vagyonát növeli.
35. Örkény Színház a jelen Megállapodásban vállalt Feladat megvalósításával járó, a jelen Megállapodásban az Önkormányzat által fenntartott ellenőrzési és felügyeleti jogköröket nem érintő műszaki, kötelezettségvállalási, pénzügyi kérdésekben önállóan dönt.

VII. Számviteli rendelkezések

36. Örkény Színház vállalja, hogy a jelen Megállapodásban foglalt Feladat megvalósítása érdekében felmerült költségekről és ráfordításokról külön analitikus nyilvántartásokat vezet az engedélyokiratban meghatározott feladatonként, továbbá gondoskodik az ezeket a nyilvántartásokat alátámasztó dokumentumok elkülönített kezeléséről, a Számviteli törvény és a saját számviteli szabályzatában foglaltak betartásával.

VIII. Adatszolgáltatás

37. Örkény Színház a Feladat elvégzésének és a forrás felhasználásának átláthatósága biztosítása érdekében általános adatszolgáltatási kötelezettséggel tartozik az Önkormányzat felé.
38. Örkény Színház a Feladat megvalósításának befejezését követő 90 napon belül záró szakmai beszámolót és pénzügyi elszámolást (a jelen Megállapodás alkalmazásában szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás együttesen: **zárójelentés**) készít az Önkormányzat felé, amelyben ismerteti a megbízás tárgya összefoglaló értékelését, időrendben bemutatva a teljesítés főbb fázisait, jelentősebb eseményeit, az elvégzett és el nem végzett feladatokat, tevékenységeket. Örkény Színháznak a zárójelentésében meg kell jelölnie a szerződő felek követelését, egyéb nem teljesített kötelezettségeket. A zárójelentésben Örkény Színház bemutatja a Feladatra felhasznált teljes összeget költségnemek (felmerülő kiadások) szerinti bontásban.
39. Az Önkormányzat a zárójelentés elfogadásáról legkésőbb a hivatali iktatást követő 60 napon belül írásban köteles nyilatkozni.
40. A folyamatba épített ellenőrzési eljárás keretében az Örkény Színház az Önkormányzat részére megküldi a megkötni tervezett szerződésekről szóló tájékoztatást (a szerződés tárgya, időtartama, értéke, a lehetséges vállalkozó/k/ megnevezése), a szerződéskötési igény felmerülésekor.

IX. Az Önkormányzat és az egyéb ellenőrzésre jogosult szervek ellenőrzései

IX.1. Az Önkormányzat ellenőrzése

41. Az Önkormányzat jogosult az Örkény Színház teljesítésével kapcsolatos ellenőrzéseket saját maga, vagy megbízott szakértő, szakértői szervezet útján végezni, illetve végeztetni. Az Örkény Színház köteles az ellenőrzés során az Önkormányzattal, képviselőivel illetve az általa bevont szakértőkkel egyéb közreműködőkkel együttműködni, minden az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni. Ennek érdekében köteles a pénzügyi, számviteli nyilvántartásokba való betekintést biztosítani, illetve az összes szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátani. Az Önkormányzat kapcsolattartója vagy az általa kijelölt személy a Feladat megvalósításával összefüggő eseményeken tanácskozási joggal részt vehet.
42. Az Önkormányzat ellenőrzési jogának érvényesítése érdekében az Örkény Színház köteles továbbá információt szolgáltatni különösen az Önkormányzat testületei, vezető tisztségviselői, valamint az ellenőrzésre feljogosított más hivatali szervek vagy személyek, illetve a hivatali belső ellenőrzési munkaterv szerint ellenőrzést végző személyek felkérésére. Örkény Színház köteles tűrni ezen szervek ellenőrzését és ezzel kapcsolatban adatot szolgáltatni.
43. Az Örkény Színház köteles az ellenőrzés (és információ szolgáltatás) során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni, így különösen, de nem kizárólagosan: számviteli nyilvántartásaiba betekintést engedni, a gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló vagy ésszerű erőfeszítéssel kinyerhető adatot és információt megadni, azokhoz hozzáférést biztosítani; a Feladathoz kapcsolódó, megfelelő dokumentumokat, számlákat, az annak megvalósítását igazoló okmányokat, bizonylatokat rendelkezésre bocsátani.
44. A jelen Megállapodással összefüggésben az Örkény Színház az Önkormányzat által meghatározott határidőn belül köteles az Önkormányzat által kért információt, iratot átadni; intézkedési tervet, közreműködést végrehajtani; intézkedést tűrni; egyéb szerződéses tevékenységet elvégezni. Az Önkormányzat által adott határidő, annak lejárta előtt, az Örkény Színház indokolt kérésére az Önkormányzat által meghosszabbítható.

IX.2. Külső ellenőrzések

45. Az Örkény Színház köteles továbbá más külső ellenőrző szervek (például Állami Számvevőszék) ellenőrzését tűrni és mind az Önkormányzatnál, mind az Örkény Színháznál történő ellenőrzés esetén az Önkormányzat vagy az Örkény Színház számára előírt határidőben adatot szolgáltatni, illetve az Önkormányzat adatszolgáltatása érdekében az Önkormányzattal együttműködni.
46. Az Örkény Színház köteles az ellenőrző szervek megállapítása alapján tett javaslatokra készített önkormányzati intézkedési tervben meghatározott feladatokat végrehajtani, ezen belül az Örkény Színház a külső ellenőrző szerv vagy az Önkormányzat által meghatározott határidőn belül köteles az Önkormányzat által kért információt, iratot átadni; intézkedési tervet, közreműködést végrehajtani; intézkedést tűrni; egyéb szerződéses tevékenységet elvégezni. Az Önkormányzat által adott határidő, annak lejárta előtt, az Örkény Színház indokolt kérésére az Önkormányzat által meghosszabbítható.

X. A Beruházás eszközeinek aktiválása, hasznosítása

47. Az Önkormányzat költségvetéséből jelen Megállapodás szerint megvalósuló beruházási feladatok eredményeként létrejövő vagyonnövekmény, vagyoni értékű jogok az Önkormányzat tulajdonát képezik.
48. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Feladat megvalósítása során, annak eredményeként (vagyonnövekményként) létrejövő tervek tulajdonjoga, felhasználói joga az Önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az Örkény Színház – mint megrendelő – jogosult a terveket felhasználni, többszörözni, átdolgozni, illetve átdolgoztatni, nyilvánosságra hozni, valamint harmadik személy számára rendelkezésre bocsátani.
49. Az Örkény Színház köteles az előzőekben foglaltaknak megfelelő tartalommal és feltételekkel megkötni a tervezésre vonatkozó szerződéseket is. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Feladat során készített tervek, alkotásokra az Örkény Színház területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamú, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető, korlátlan felhasználási módra szóló felhasználási jogot köteles megszerezni.
50. Az Örkény Színház az általa készített tervek 1 (egy) eredeti példányát a Feladat fizikai megvalósítását követően – a zárójelentéssel egyidejűleg – átadja az Önkormányzat részére. Az Örkény Színház a Feladat megvalósítása során létrejövő/létrejött tervezési szerződésekben kizárólagos felhasználási jogot biztosít az Önkormányzat részére.
51. Az aktiváláshoz az Örkény Színház köteles átadni a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, az aláírt és beárazott műszaki leltárt, amely értékcsökkenési kulcsok szerint megbontva tartalmazza a beruházás során létrehozott eszközöket. Az előkészítés során előállított érték aktiválását az Önkormányzat nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Főpolgármesteri Hivatal) végzi.

XI. Kapcsolattartás

52. Szerződő Felek a jelen Megállapodás teljesítésének érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnék ki a következők szerint:

Önkormányzat részéről:

Kapcsolattartó: Király Péter főosztályvezető, Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Beruházási és Projektmenedzsment Főosztály
Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Telefon: +36 1 327 12 10
E-mail: kiraly@budapest.hu
Fax: +36 1 327 1850

Örkény Színházrészéről:

Kapcsolattartó: Bagi Andrea gazdasági igazgató
Cím: 1075 Budapest VII. ker., Madách I. tér 6.
Telefon: +36 30 475-03-41
E-mail: ba@orkenyszinhaz.hu
Fax: : +36 1 411 2340

53. Szerződő Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben, vagy telefax útján kell megküldeni.

54. A megküldés akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kijelölt kapcsolattartó személyek részére iktatás szerint kézbesítették, és azt igazoltan átvette. Elektronikus üzenet, vagy telefax akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt a címzett igazoltan kézhez vette, vagy automatikusan, vagy kifejezetten visszajelezte. A tértivevényes, vagy ajánlott küldeményeket a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta.
55. Szerződő Felek vállalják a jelen Megállapodásban előírt feladatok megvalósításával összefüggésben keletkezett dokumentumoknak – a teljes körű lezárást követő – legalább tíz évig történő megőrzését, kivéve ha a megvalósításra vonatkozó egyéb jogszabály ennél hosszabb időtartamot nem ír elő a dokumentum megőrzésére.

XII. A Megállapodás módosítása, megszűnése

56. Amennyiben a jogi környezet változása, a Szerződő Feleken kívül álló körülmények miatt a Megállapodás tárgyának megvalósítása, a tervezett határidők megtartása veszélybe kerül, illetőleg egyéb, előre nem látható körülmény miatt a Megállapodás teljesítése az eredeti feltételekkel valamely fél számára jelentősen elnehezül, úgy felek jogosultak a Megállapodás módosítását kezdeményezni. A Megállapodás módosítását írásba kell foglalni.
57. A Megállapodás megszűnik:
- a Megállapodás teljesítésével: a Feladat megvalósulásával és a Feladat megvalósításáról szóló zárójelentés elfogadásával,
 - a Megállapodás közös megegyezéssel, elállással, vagy felmondással történő megszüntetésével.
58. A megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről az Örkény Színház az Önkormányzatot 8 napon belül írásban köteles értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő minden késedelemért és kárért a felelősség kizárólag az Örkény Színházat terheli.
59. Szerződő Felek a jelen Megállapodást kizárólag a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel. A felmondási idő 30 nap.
60. Örkény Színház súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a jelen Megállapodásban foglalttól eltérő műszaki tartalom megvalósítása, ütemezésben foglalt határidő elmulasztása, költségkeret túllépése, nem a jelen Megállapodásban meghatározott műszaki tartalomra történő forrás felhasználás illetve kötelezettségvállalás,
 - valótlan adatok, tények, körülmények közlése,
 - írásbeli felszólítást követően is az elszámolási, vagy beszámolási kötelezettség elmulasztása,
 - az elszámolás vagy a beszámoló a hiánypótlásra való felszólítást követően nem, vagy késedelmes, illetve ismételten hiányos benyújtása,
 - a jelen Megállapodás szerinti tájékoztatási, értesítési kötelezettségek megszegése,
 - a vállalt feladatok ellátásának indokolatlan megszüntetése,
 - amennyiben az Örkény Színháznak felróhatóan a jelen Megállapodásban foglalt feladat meghiúsul,
 - amennyiben Örkény Színház a jelen Megállapodásban foglalt feladatokat, az Önkormányzattal történő előzetes egyeztetés mellőzésével, a jelen Megállapodás megkötésétől számított 60 napon belül nem kezdi meg,
 - a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek megszegése.

61. Az Önkormányzat súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a megvalósításhoz szükséges adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség elmulasztása
 - a megvalósítás során esedékessé vált Örkény Színház általi teljesítésekhez szükséges fedezetnek az Önkormányzat általi 30 napon túli késedelmes megfizetése
 - együttműködési kötelezettségének súlyos megszegése.
62. Az Örkény Színház jelen Megállapodás közös megegyezéssel, illetve egyoldalú megszüntetéssel történő megszűnése esetében is jelen Megállapodás 38. pontjában foglaltak szerinti zárójelentést köteles benyújtani, melynek elfogadásáról az Önkormányzat jelen Megállapodás 39. pontja szerint nyilatkozik.
63. A felmondási jog szerződésellenes gyakorlásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni. A Megállapodás megszűnése esetén Szerződő Felek kötelesek egymással elszámolni.
64. Örkény Színház köteles mindazon okiratokat, dolgokat, amelyek a Megállapodás teljesítése során vagy annak érdekében a birtokába kerültek, hiánytalanul, rendszerezve átadni az Főpolgármesteri Hivatal képviselőjének.

XIII. Egyéb rendelkezések

65. Jelen Megállapodás – beleértve a mellékleteket is – bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
66. Jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbiakban felsorolt 1., 2. számú mellékletek, jelen Megállapodás csak ezekkel együtt érvényes.
67. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden a jelen Megállapodás megkötése után felmerülő, a jelen Megállapodás teljesítését akadályozó körülményről, vagy bekövetkezett változásról írásban, nyolc munkanapon belül egymást írásban értesítik.
68. Szerződő Felek a megvalósítás során teljes körűen együttműködnek, és megállapodnak a kölcsönös adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségben bármely, a műszaki tartalomban, vagy a pénzügyi teljesítésben bekövetkezett olyan mértékű változásokra irányulóan, amelyek a jelen Megállapodás bármely pontjában előírt rendelkezéseket érintik, illetőleg annak módosítását teszik szükségessé.
69. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közérdekű adatok közzétételéről szóló jogszabályi előírásokban foglalt kötelezettségeiknek maradéktalanul eleget tesznek.
70. Szerződő Felek a jelen Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy az ebben rögzített adatok, információk, valamint a mellékletekben, függelékekben csatolt dokumentumok és az azokban szereplő adatok valódiak és hitelesek.

71. Szerződő Felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták az alulírott napon és helyen 7 eredeti példányban, amelyből az Önkormányzatot 5, Örkény Színházat 2 példány illet meg.

Budapest, 2017. hó.....nap

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
képviseli: Tarlós István főpolgármester
megbízásából
dr. Szeneczey Balázs főpolgármester-
helyettes

.....
Örkény István Színház Nonprofit Kft.
képviseli: **Mácsai Pál**
ügyvezető igazgató

A pénzügyi ellenjegyzést végeztem 2017. hó nap

Verő Tibor
Pénzügyi főosztályvezető

Láttam:

Bárdonné dr. Benda Mónika
aljegyző

Budapest, 2017. hó nap

Mellékletek:

1. számú: 7573. sz. beruházási engedélyokirat
2. számú: Örkény István Színház Nonprofit Kft. akadálymentes lift kialakítása Műszaki és pénzügyi ütemterv



Örkény István Színház Nonprofit Kft. akadálymentes lift kialakítása

Műszaki és pénzügyi ütemterv

	Beruházás lépései	Kivitelezés tervezett időpontja	Bruttó becsült költség
I.ütem	pályáztatás-tervezés	2017.12- 2018.02.	0,235 millió Ft
II.ütem	kivitelezés-üzembehelyezés	2018.04-2018.12	13,765 millió Ft
Beruházás becsült összköltsége:			14,000 millió Ft