



1000084597327

ikt. szám: FPH028 /23 - 105 /2017

tárgy: Javaslat a III. kerület Pusztakúti út (Róza köz – Fürdő utca) felújítása tárgyú feladat megvalósítására, a kapcsolódó engedélyokirat elfogadására és tervezési, kivitelezési megállapodás megkötésére

előkészítő: Beruházási és Projektmenedzsment Főosztály

- egyeztetésre megküldve:
 - a Fővárosi Közgyűlés állandó bizottságai és a Tanácsnok részére

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Budapest Közút Zrt. az operatív közútkezelői feladatai körében a *főváros helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról* szóló 34/2008. (VII.15.) számú Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Közútkezelési Rendelet), valamint Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Közút Zrt. között fennálló „Feladatellátási és Közszolgáltatási Keretmegállapodás” (a továbbiakban: Keretmegállapodás) 9. pontjában foglaltak értelmében azokat a fejlesztési feladatokat látja el, amelyek ahhoz szükségesek, hogy a közút biztonságos közlekedésre alkalmas állapotban maradjon, a forgalmi igénybevételből, az időjárási és az egyéb természeti hatásokból származó természetes leromlást ellensúlyozzák, azaz az útpályának legfeljebb részleges átépítését célozzák, és nem járnak a forgalmi rend lényeges megváltoztatásával.

A Keretmegállapodás II. rész /D. fejezetében foglaltak alapján lehetőség van arra, hogy a Budapest Közút Zrt. szakmai tapasztalata és az időszakosan rendelkezésre álló saját szabad kapacitása teljeskörűen kihasználásra kerüljön, ezeket a fejlesztési feladatokat (kivitelezési, tervezési) a Budapest Közút Zrt. saját teljesítésben végezze el, in-house típusú megállapodás alapján.

A Felek közötti együttműködés kizárólag a közérdekkel kapcsolatos megfontolások alapján, előny és haszonszerzési cél nélkül történik. Az megállapodások célja a Budapest Közút Zrt. feladatkörébe tartozó feladatok tekintetében gyorsabb, hatékonyabb és gazdaságosabb feladatellátás úgy, hogy a Budapest Közút Zrt. által ellátott feladat ellenértékének megállapítása nem ró többlet pénzügyi kötelezettséget az Önkormányzatra ahhoz képest, mintha egy hasonló tevékenységet végző vállalkozás közreműködésével látná

el a feladatot. Ennek alátámasztására független árelemzés készíttetésére köteles, amely a megállapodás mellékletét képezi.

A fent leírtakra tekintettel, a közszolgáltatási kötelezettség ellátásához kapcsolódó feladat megvalósításában való kivitelezésre irányuló in house típusú megállapodás került előkészítésre az alábbi helyszínrre vonatkozóan:

Budapest, III. ker. Pusztakúti út (Róza köz – Fürdő utca) felújítása.

A csillaghegyi Árpád Forrásfürdő fejlesztése a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. beruházásában történik. A kivitelezés kezdésének időpontja: 2017. január 5., a kivitelezés befejezésének, egyben a strand nyitásának várható időpontja: 2018. június 15.. A generál kivitelező a Kalatherm Zrt. A projekt tervezett bekerülési értéke tervezéssel együtt nettó 3 150 mFt., ebből saját forrás: nettó 2 574 mFt. a fennmaradó nettó 576 millió forint hitelből kerül finanszírozásra.

A Csillaghegyi Árpád Forrásfürdő beruházással a terület jelenlegi rendeltetése alapvetően nem változik, szolgáltatásbővítés történik. A beruházás célja kettős, egyrészt *családi fürdő* formájában (wellness részleg, szaunavilág, gyermekparadicsom, étterem) a lakosság színvonalasabb kiszolgálásának, másrészt sportolók részére, elsősorban az *utánpótlás nevelés*re megfelelő otthon biztosítása. A sportcélú medencék, és kiszolgáló terei, az úszósport oktatását, gyakorlását, versenyeknek lebonyolítását szolgálják, valamint vízilabda edzések, illetve versenyek rendezésére is megfelelőek. A sportolást és a közönséfgorgalmat szolgáló funkciók az új épületszárnyban kerülnek elhelyezésre, míg a szabadidő eltöltését, a pihenést szolgáló funkciók a meglévő, korszerűsített épületrészben kapnak helyet. A sportolni vágyókat és úszásoktatásra jelentkezőket az új épületben egy versenymedence és egy tanmedence várja. A versenymedence alkalmas lesz úszóversenyek és vízilabda mérkőzések lebonyolítására, kisszámú nézőközönség befogadásával. A felújított régi épületben, a wellness részlegben élmény medence, pihenő területek kerülnek kialakításra masszázshelyiségekkel együtt. A „Gyerekparadicsom” két oldalról lesz megközelíthető, a wellness részleg felől, ez a téli használat miatt fontos, és az udvar felől. Az északi oldalon, a bejárat előtt található a meglévő kültéri gyerekmedence. A vizes gyermekjátszóházhoz kapcsolódóan egy gyermekmegőrző-foglalkoztató kuckó és pelenkázó kerül kialakításra. A szaunavilág területe is két oldalról lesz megközelíthető, egyrészt az épület felől, ez a téli használat miatt fontos, másrészt a parkolók felől önálló megközelítéssel. A szaunavilág kibérelhető területként, a fürdőtől lezártan is üzemelhet, ennek érdekében a külső bejáratához váltókabinos öltöző csoport létesül vizesblokkal. A szaunavilágban helyet kap aromaszauna, ördögszauna, gőzkamra, nagyméretű panorámás finnszauna, hideg- és melegvizes merülő medencével. A panorámás külső teraszon 36 °C-os élménymedence fog épülni. A napenergia felhasználására napelemek és napkollektorok kerülnek felszerelésre, amelyek az épület használati melegvizét és részbeni elektromos ellátását biztosítják.

A beruházó Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. azzal a kéréssel kereste meg a Fővárosi Önkormányzatot, hogy vizsgálja meg a Fürdő előtti járdaszakaszc szűkítésének és felújításának lehetőségét, mert a jelenlegi kb. 80 cm szélességű járda balesetveszélyes, és a kétirányú gyalogos forgalomra alkalmatlan. Az érintett III. ker. Pusztakúti út a Budapest Közút Zrt. kezelésében van. A Budapest Közút Zrt. mint operatív közútkezelő és üzemeltető - az útellenőri szolgálata jelentéseit is figyelembevéve megvizsgálta az út- és járdaburkolatok

állapotát, az érintett ingatlanok telekhatárait, jogi helyzetét. Ennek alapján megállapításra került, hogy az útpálya 6 méteresre szűkítése lehetséges, így a Fürdő felőli oldalon a járda kiszélesíthető közel 2,4 méteresre. A járdaszélesítéssel együtt szükséges az útburkolat teljes szélességében történő felújítása is. A Budapest Közút Zrt. ezen beavatkozásra előzetesen helyszínrajzot és költségbecslést készített.

Jelen előterjesztés célja ezen útépitési beavatkozás pénzügyi fedezetének megteremtése. A forrás összetételét az előterjesztés 1. számú mellékletét képező engedélyokirat tartalmazza. A Budapest Közút Zrt. a feladatot nettó 76 650 ezer Ft (76 650 ezer Ft + 20 696 ezer Ft ÁFA azaz bruttó 97 346 000,- Ft) összköltségben valósítja meg. A feladat megvalósítása külső forrás felhasználása nélkül történik.

A teljes felújítás magában foglalja az előregedett, felgyűrődött aszfaltrétegek cseréjét, helyenként a teljes pályaszerkezet átépítését, a kiviteli tervhez adandó forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás alapján, gyalogosátkelőhelyek létesítését, a buszmegállóhelyek korszerű aszfalt, illetve bazaltbetonnal történő átépítését, a járdák szélesítését valamint a felújítással összefüggésben a szükséges tervek elkészítését.

A kivitelezés során végzett munkák minden esetben magukban foglalják a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerinti feladatok teljes körű elvégzését, a hozzátartozó műszaki berendezések és a beépítendő összes anyag szolgáltatását, az üzembe helyezést, azok műszaki átadását, birtokba adását, a kivitelezésre, illetve annak valamennyi részérelemére vonatkozó, a használatbavételhez szükséges engedély beszerzését és a megvalósulási dokumentumok, okiratok teljes körű, egyidejű szolgáltatását.

Amennyiben az előterjesztésben foglaltak a Közgyűlés által nem kerülnek elfogadásra, a felújított Fürdő körüli infrastruktúra fejlesztés - a járdaszerkezet átalakításának, gyalogátkelőhely létesítésének, ezekkel összefüggésben az érintett utak felújításának elmaradása, különösen a strandszezon idején megnövekedett forgalomra tekintettel, a gyalogos közlekedés biztonságát nagymértékben veszélyezteti, és ezzel összefüggésben a Fürdő használatbavételi engedélyezési eljárása is meghiúsulhat.

Megállapodás megkötése az Enviroduna Kft.-vel műszaki ellenőri feladatok ellátására

A Budapest Közút Zrt. által in house típusú kivitelezési megállapodás keretében végzett III. ker. Pusztakúti út (Róza köz – Fürdő utca) felújítása kivitelezési munkáinak vonatkozásában a műszaki ellenőri feladatok ellátására az Enviroduna Kft. megbízása javasolt.

Az Enviroduna Kft. a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló társaság, amelynek árbevétele 80%-ot meghaladóan a Fővárosi Önkormányzattal kötött szerződések teljesítéséből származik. A társaság felett a Fővárosi Önkormányzat kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik a társaság stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában. A társaságban magántőke-részesedés nincs. Fentiek értelmében a társaság a Fővárosi Önkormányzat által kizárólagosan kontrollált, egyben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontja szerinti in house gazdasági társaság.

A társaság rendelkezik azokkal a kompetenciákkal, erőforrásokkal, amelyek a Budapest Közút Zrt. által végzendő in house kivitelezések műszaki ellenőri feladatainak ellátásához szükségesek, így javasoljuk, hogy a projekt műszaki ellenőrzési feladatainak ellátására a Fővárosi Önkormányzat az Enviroduna Kft.-t bízta meg.

Az előterjesztés 3. számú mellékletét képező, a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megállapodás tervezet alapján a társaság feladata a Budapest III. ker. Pusztakúti út (Róza köz – Fürdő utca) felújítási munkálatai műszaki ellenőrzési feladatainak ellátása a megállapodás tervezet feladatmeghatározásában foglalt tartalommal. Az Enviroduna Kft. Felügyelő Bizottsága (továbbiakban: FB) 2017. november 29-én tárgyalja a megállapodást, az FB döntését legkésőbb a Közgyűlés napjáig csatoljuk az előterjesztéshez.

A megállapodás tervezet alapján az Enviroduna Kft. kizárólag a feladata teljesítésével kapcsolatban felmerülő önköltségét jogosult elszámolni azzal, hogy a társaságot így megillető költségtérítés összege nem haladhatja meg a mindenkori piaci árat. Ennek alátámasztására független árelemzés készült, amely a megállapodás mellékletét képezi.

A megbízás időtartama 2018. június 30. napja időtartamig terjed ki.

Jelen előterjesztés további célja ezen műszaki ellenőri költségtérítés fedezetének biztosítása. Az előterjesztés 1. számú mellékletét képező engedélyokiratban részletezettek szerint -, a műszaki ellenőri feladatok ellátásának költsége nettó 1 875 ezer Ft (1 875 ezer Ft + 506 ezer Ft ÁFA, azaz bruttó 2 381 000 Ft) összeg.

A Budapest, III. ker. Pusztakúti út (Róza köz – Fürdő utca) felújítása feladat vonatkozásában a költségvetési rendelet módosítására jelen Közgyűlésen külön napirendi pont keretében kerül sor.

Kérjük, a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

a csillaghegyi Árpád Forrásfürdő fejlesztéséhez kapcsolódva, a beruházó Budapest Gyógyfürdő és Hévízei Zrt. felől a Fővárosi Önkormányzathoz érkezett kérésre a fürdő előtti út- és járdaszakasz közlekedés biztonságának megteremtése céljából megvalósítja az új „Budapest, III. ker. Pusztakúti út (Róza köz – Fürdő utca) felújítása” megnevezésű feladatot a 2017-2018. években bruttó 99 727 ezer Ft összköltséggel a Budapest Közút Zrt. útján Tervezési, Kivitelezési Megállapodás alapján, az Enviroduna Kft. műszaki ellenőri közreműködésével.

2.

A „Budapest, III. ker. Pusztakúti út (Róza köz – Fürdő utca) felújítása” feladat megvalósítása érdekében csökkenti a „930001 Általános tartalék”, azon belül a tartalékok előirányzatát 99 727 ezer Ft-tal, ezzel egyidejűleg azonos összeggel megemeli a „840901 Évközi indítású önkormányzati felújítások” cím kiadási, azon belül az önkormányzati felújítások előirányzatán a „Felújítások átütemezésének tartaléka”-t.

A feladat összköltsége 99 727 ezer Ft, ebből 2018. évi üteme 99 727 ezer Ft.

3.

jóváhagyja a 7570. egyedi azonosító számú a „Budapest, III. ker. Pusztakúti út (Róza köz – Fürdő utca) felújítása” tárgyú Engedélykíratot az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, és felkéri a Főpolgármestert, hogy gondoskodjon az Engedélykírat aláírásáról.

határidő: a Közgyűlés döntését követő 30 napon belül

felelős: Tarlós István főpolgármester

4.

jóváhagyja és megkötö a Budapest Közút Zrt.-vel a „Budapest, III. ker. Pusztakúti út (Róza köz – Fürdő utca) felújítása” tárgyú feladat megvalósítására vonatkozó Tervezési, Kivitelezési Megállapodást az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal, és felkéri a Főpolgármestert, hogy gondoskodjon a Megállapodás aláírásáról.

határidő: az Engedélyokirat hatályba lépését követő 15 napon belül

felelős: Tarlós István főpolgármester határidő

5.

jóváhagyja és megkötö az Enviroduna Kft.-vel a „Budapest III. ker. „Pusztakúti út (Róza köz – Fürdő utca) helyszínen megvalósuló felújítások műszaki ellenőrzési feladataira” vonatkozó Megállapodást, az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal, és felkéri a Főpolgármestert, hogy gondoskodjon a Megállapodás aláírásáról.

határidő: az Engedélyokirat hatályba lépését követő 15 napon belül

felelős: Tarlós István főpolgármester

Határozathozatal módja:

Valamennyi határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Budapest, 2017. 11. 24.

Dr. Bagdy Gábor
főpolgármester-helyettes

dr. Szenczey Balázs
főpolgármester-helyettes

Láttam:
Sárádi Kálmánné dr.
főjegyző
2017 NOV 24.

Szignálta:
dr. Farkas Róbert
önkormányzati főtanácsadó

Szignálta:
Benda Mánika
2017 NOV 23.

Szignálta:
Király Péter
főosztályvezető

mellékletek:

1. (melléklet - „III. ker. Pusztakúti út (Róza köz – Fürdő utca) felújítása” feladatra vonatkozó Engedélyokirat
2. melléklet - Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Közút Zrt. között kötendő „Tervezési, Kivitelezési Megállapodás (III. ker. Pusztakúti út (Róza köz – Fürdő utca) felújítása)”
3. melléklet - Enviroduna Kft-vel a „Budapest III. ker. Pusztakúti út (Róza köz – Fürdő utca) felújítása helyszínen megvalósuló felújítások műszaki ellenőrzési feladatainak ellátására” kötendő Megállapodás

Szabó Balázs Imre
szakmai tanácsadó
2017-11-21

Frankáné Molnár Judit
11.20.

dr. Zsigmond Mária
11.20.

dr. Barta László
osztályvezető
2017.11.21

Tóbiás János

Dr. Barta Krisztián

Budapest Fővárosi Hivatal
Főjegyzői Hivatal
6 / 6 oldal