



1000084611922

ikt. szám: FPH059 /593 - 116 /2017

tárgy: Tájékoztató Duna-Buda építészeti tervpályázat
eredményéről

Tájékoztató

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Fővárosi Közgyűlés 950/2017. (VI. 21.) Főv. Kgy. határozatával döntött arról, hogy „Duna-Buda – építészeti tervpályázat a budai belvárosi Duna-part megújítása” címen építészeti tervpályázatot ír ki, amelynek megvalósítása a belvárosi Duna-partok megújításának III. ütemeként tervezett.

A tervpályázat célja a beérkezett pályaművek összevetését és rangsorolását követően a legjobb tervjavaslat és a feladat elvégzésére alkalmas tervező kiválasztása volt. A tervpályázat tárgyát a budai felső rakpartok és kapcsolódó közterek gyalogos felületeinek növelése, a part menti területek végigjárhatóságának, a folyóparttal való közvetlen kapcsolat kialakításának biztosítása, az észak-déli kerékpáros kapcsolatok javítása, illetve a közlekedési területek racionalizálása, a zöldfelületi rendszer fejlesztése, összességében a budai belvárosi Duna-part közterületeinek megújítása képezte.

A tervpályázati kiírás 2017. augusztus 1-jén, 2017/S 145-300065. hirdetmény számon jelent meg az Európai Unió Hivatalos Lapja Kiegészítő Kiadványában (a TED-adatbankban), tájékoztató jelleggel a Közbeszerzési Értesítő 2017. évi 133. számában 2017. augusztus 2-án, KÉ-10660/2017. számon. Ezen kívül a Fővárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő a tervpályázati kiírást a Magyar Építész Kamara honlapján és hivatalos tájékoztatójában, valamint a <http://epiteszforum.hu/> honlapon is közzétette.

A tervpályázat lebonyolítása érdekében külön honlap került létrehozásra Ajánlatkérő részéről <http://dunabuda.hu> címen. Ajánlatkérő a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015. (X. 28.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Tervpályázati Kormányrendelet) foglaltak alapján és a tervpályázat komplexitására való tekintettel 16 fő szavazati joggal rendelkező bírálóbizottsági tagot kért fel a bírálati feladatok ellátására, valamint a díjak odaítélésére, amely munkát az építészeti, közlekedési, örökségvédelmi és jogi feladatok ellátására 6 fő szakértőként segítette.

A pályázók a kiírással kapcsolatos kérdéseiket 2017. augusztus 11-ig tehették fel a tervpályázat honlapjára való feltöltéssel. A határidőig beérkezett 10 kérdésre a választ Ajánlatkérő 2017. augusztus 28-ig – a

dokumentációban megadott határidőig – feltöltötte a tervpályázat honlapjára, és valamennyi pályázó részére hozzáférhetővé tette.

A pályázathoz tartozó tervpályázati dokumentációt – regisztrációt követően – 164 gazdasági szereplő töltötte le elektronikus úton a tervpályázat honlapján.

A pályaművek benyújtási határideje 2017. október 9-én éjfélkor járt le, ezen határidőig 2 pályamű került postai feladásra, benyújtásra, amelyek bontására 2017. október 18-án 15 órai kezdettel került sor. Mindkét beérkezett pályamű megfelelt a Tervpályázati Kormányrendeletben előírt tartalmi és formai, valamint titkossági előírásoknak, így a beérkezett pályaművek érvényesnek tekinthetők. A Bírálóbizottság megállapította, hogy a pályázat – a benyújtott pályaművek kidolgozottsági foka és minősége révén – eredményesnek tekinthető.

A pályaművek bontásáról a Tervpályázati Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően bontási jegyzőkönyv, valamint a Bírálóbizottság munkájáról, a pályaművek elbírálásáról folyamatos jegyzőkönyv készült. A bírálati szakaszban a Bírálóbizottság két ülést tartott, továbbá a szavazati joggal rendelkező bírálóbizottsági tagok, valamint a szavazati joggal nem rendelkező szakértők többsége részletes írásbeli véleményt készített.

A tervpályázati kiírás IV.1.9. pontja szerint a Bírálóbizottság a következő bírálati szempontok figyelembevételével vizsgálta a pályaműveket:

- környezethez való illeszkedés
- építészeti minőség
- értékőrzés
- értékteremtés
- költséghatékonyság
- fenntarthatóság
- tervezési programban megfogalmazott jövőképnek való megfelelés

A Bírálóbizottság a pályaművek értékelése során a fenti szempontokat összességében érvényesítette.

A Bírálóbizottság az alábbiak szerint rangsorolta a beérkezett pályaműveket:

- I. díjban részesült a 2-es sorszámú pályamű
- II. díjban részesült az 1-es sorszámú pályamű

A Bírálóbizottság – mérlegelve a két pályamű egymáshoz viszonyított értékét – a díjakat az alábbiak szerint állapította meg:

- I. díj: 7.000.000 Ft
- II. díj: 5.000.000 Ft

A Bírálóbizottság ajánlásai, valamint az egyes pályaművek részletes értékelése a tervpályázat Zárójelentésében (1. sz. melléklet) olvasható.

A tervpályázat eredményei és a Bírálóbizottság ajánlásai szerint összeállított tervezési diszpozíció alapján a Fővárosi Önkormányzat várhatóan 2018. első negyedévében köt tervezési szerződést a győztes tervezőcsapattal, aki a végleges koncepciótervet 2018. harmadik negyedévére készíti el. Ezt követően nyolc hónap áll rendelkezésre az engedélyezési tervek elkészítésére és az engedélyek megszerzésére.

Budapest, 2017. november 24.



Láttam:

2017 NOV 22.



melléklet:

1. Zárójelentés



3 / 3 oldal

421