

AKTAPÉLDÁNY

FPH061 / 2112 - 8 / 2016



HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (törzskönyvi azonosító szám: 735638, adószám: 15735636-2-41, bankszámla száma: 11784009-15490012, székhelye: Budapest V., Városház utca 9-11.), képviseli: **Tarlós István** főpolgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről **Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31. cégjegyzékszám: 01-10-042582, statisztikai szám jele: 10941362-4030-114-01 adószáma: 10941362-2-44, bankszámlaszám: 10102093-02960403-00000002) képviseli: dr. Mitnyan György vezérigazgató (a továbbiakban: **FŐTÁV Zrt.**)

(a továbbiakban az Önkormányzat és a FŐTÁV Zrt. együtt: **Felek**) között az alábbi feltételek mellett.

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy a III. Kerület, Kabar utca 9. szám alatti ingatlan Budapest Főváros Önkormányzatának a tulajdonában áll (Továbbiakban „Ingatlan”). Az Ingatlanban a lakosság közszolgáltatással történő ellátása érdekében, a FŐTÁV Zrt. eszközeinek tárolása céljából raktár és munkavállalói számára a munkavégzéshez szükséges tartózkodó van kialakítva. Az Ingatlan a FŐTÁV Zrt. közfeladatának az ellátását biztosítja, segíti elő.

A fentiekre tekintettel a Felek közös akarata, hogy a közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából szerződéses jogcímet létesítsenek az Ingatlan használatára, és megállapodásban meghatározzák a Felek jogait és kötelezettségeit.

1. Vonatkozó jogszabályok:

- 1.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 11. pontja szerint a fővárosi önkormányzat feladata különösen a **távhőszolgáltatás**, ivóvíz-ellátás, szennyvízelvezetés, -kezelés és -ártalmatlanítás (csatornaszolgáltatás), hulladékgazdálkodás.

Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 6. § (1) bekezdése alapján Önkormányzat törvényben előírt kötelezettsége Budapest Főváros területén a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhővel való ellátásának biztosítása engedélyes vagy engedélyesek útján, annak működési engedélyében meghatározott ellátási területén.

Felek rögzítik, hogy a FŐTÁV Zrt. a Magyar Energia Hivatal által kiadott 76/2012. számú távhőszolgáltatói működési engedély (melyet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a 1092/2013. számú és a 1961/2013. számú határozatával módosított) alapján 2012. évtől távhőszolgáltatási tevékenységet, valamint e célra külön engedély alapján távhőtermelést is végez.



100007440976

- 1.2.** A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongézelésbe.
- 1.3.** Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás vonatkozásában az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontja szerint az Ingatlan hasznosítása tekintetében a versenyezetés mellőzhető.

2. A Megállapodás tárgya:

- 2.1.** Az Önkormányzat vállalja, hogy a távhőszolgáltatási közfeladatok ellátására, a lakosság közszolgáltatással történő ellátása érdekében (a FŐTÁV Zrt. eszközeinek tárolása céljából raktár és munkavállalói számára a munkavégzéshez szükséges tartózkodó) a FŐTÁV Zrt. használatába adja az Ingatlant, a FŐTÁV Zrt. pedig vállalja, hogy ellátja annak használatával kapcsolatos feladatokat, viseli annak költségeit a jelen Megállapodásban foglaltak szerint, amelynek során a FŐTÁV Zrt. kiemelt kötelezettsége különösen az Ingatlan őrzése, karbantartása, gondozása, állagmegóvása, épületgépészeti berendezések karbantartása, közüzemi szolgáltatókkal való kapcsolattartás, szerződéskötés, kármentesítés, valamint a közös költség fizetése a 3.4.5. pont szerint.
- 2.2.** A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 12. §-a, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban Vagyonrendelet) 3. § 37. pontja alapján önálló ingatlannak minősül.

3. A Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1.** A FŐTÁV Zrt az Ingatlant kizárólag a 2.1. pontban meghatározott célra és feladatok ellátására használhatja, melynek során megilletik és terhelik a használathoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek.
- 3.2.** Tekintettel arra, hogy a FŐTÁV Zrt. a lakosság közszolgáltatással való ellátása, valamint a feladat ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából használja a jelen Megállapodás tárgyát alkotó Ingatlant, az Önkormányzat az Ingatlan használatért nem kér térítést a FŐTÁV Zrt-től.

Felek rögzítik, hogy amennyiben az Ingatlan térítésmentes használatba adásával, illetve használatával kapcsolatban adófizetési kötelezettség merül fel, annak megfizetése a FŐTÁV Zrt. kötelezettsége. A FŐTÁV Zrt. az adó megfizetéséből eredő igényét az Önkormányzattal szemben nem érvényesítheti.

- 3.3.** Tekintettel arra, hogy az Ingatlan a FŐTÁV Zrt. birtokában van, külön birtokbaadásra nincs szükség. Figyelemmel arra, miszerint jelen Megállapodás megkötését megelőzően a FŐTÁV Zrt. már birtokban volt, Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötéséig az Ingatlan tekintetében felmerült és a FŐTÁV Zrt. által viselt költségek tekintetében megtérítési igényt a Fővárosi Önkormányzattal szemben nem támaszt.

Handwritten signature

3.4. A FŐTÁV Zrt., mint használatba vevő kötelezettségei

3.4.1. A FŐTÁV Zrt. köteles – a Vagyonrendelet és jelen Megállapodás alapján - saját költségén gondoskodni a használatra átvett Ingatlan

- őrzéséről;
- állagmegóvásról;
- tisztántartásáról, ápolásáról
- közüzemi szolgáltatókkal való kapcsolattartásról, velük saját nevében történő szerződéskötésről;
- a leltározás évenkénti egy alkalommal, december 31-ei fordulónappal történő elvégzéséről és annak január 25-ig, a kiértékeléssel együtt történő megküldéséről az Önkormányzat számára.

3.4.2. A FŐTÁV Zrt. az Ingatlan felújítására köteles javaslatot tenni, illetőleg az azokkal kapcsolatos további beruházási munkálatokra javaslatot tehet az Önkormányzatnak.

3.4.3. A FŐTÁV Zrt. felelős az Ingatlan rendeltetésszerű, valamint a jelen Megállapodásban rögzítettek szerinti használatáért.

3.4.4. A FŐTÁV Zrt. köteles gondoskodni minden, az Ingatlannal kapcsolatos károsodás elhárításáról, továbbá minden ilyen eseményről köteles értesíteni az Önkormányzatot.

3.4.5. A FŐTÁV Zrt. köteles az Ingatlan esetében az Ingatlan rendeltetésszerű használatával felmerülő minden költséget, ideértve a közös költséget is, a jogosultnak megfizetni. A FŐTÁV Zrt. az Ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatban felmerült költségek megtérítésére az Önkormányzattal szemben nem tarthat igényt.

3.5. Az Önkormányzat jogai, kötelezettségei és felelőssége

3.5.1. Felek kijelentik, hogy jelenleg részben a FŐTÁV Zrt. birtokában vannak az Ingatlan műszaki és pénzügyi nyilvántartás vezetéséhez szükséges dokumentumai. Az Önkormányzat a jelen Megállapodás hatálya alá tartozó Ingatlan vonatkozásában a műszaki és pénzügyi nyilvántartás vezetéséhez szükséges esetleges további dokumentumokat jelen Megállapodás aláírásától számított 45 napon belül a FŐTÁV Zrt.-nek köteles átadni.

3.5.2. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy harmadik személynek az Ingatlan vonatkozásában nem áll fenn olyan joga, amely a FŐTÁV Zrt.-t a használatban akadályozza vagy korlátozza.

3.5.3. Az Önkormányzat az Ingatlan állapotát, használatát és a jelen Megállapodás teljesítését a FŐTÁV Zrt. előzetes értesítését követően bármikor ellenőrizheti.

3.5.4. Ha az Önkormányzat az Ingatlan nem rendeltetésszerű használatát, vagy a FŐTÁV Zrt. olyan magatartását észleli, amely a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek nem felel meg, legalább 15 napos határidő kitűzésével követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes magatartás megszüntetését. Amennyiben a felszólítás nem vezet eredményre, úgy az Önkormányzat jogosult a Megállapodást azonnali hatállyal felmondani.

4. Rekonstrukciók, értéknövelő felújítások

- 4.1. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van, azonban felmerülhet, hogy a FŐTÁV Zrt. a közfeladat ellátásának elősegítése érdekében az Ingatlanban további kialakítási munkák elvégzését tartja szükségesnek.
- 4.2. A FŐTÁV Zrt. tudomásul veszi, hogy az Ingatlanban az esetlegesen szükséges – nem értéknövelő – kialakítási munkákat kizárólag az Önkormányzat hozzájárulásával, saját költségén, megtérítési igény nélkül végezheti, vagy végeztetheti, azzal összefüggésben sem a jogviszony fennállása alatt, sem annak megszűnésekor, illetve azt követően nem támaszthat az Önkormányzattal szemben semmilyen anyagi vagy egyéb igényt, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem.
- 4.3. A FŐTÁV Zrt. köteles az Önkormányzat illetékes szervének előzetes írásbeli hozzájárulásának megszerzése érdekében az általa végezni kívánt kialakítási munkálatokra vonatkozó részletes dokumentációt a munkák megkezdése előtt legalább 30 munkanappal Önkormányzat részére megküldeni. FŐTÁV Zrt. köteles mindennemű munkálatot teljes körű gondossággal, és a vonatkozó jogszabályok betartásával végezni. A FŐTÁV Zrt. a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy Önkormányzatnak jogában áll a kialakítási munkálatokat folyamatosan ellenőrizni azzal, hogy az ellenőrzés érdekében a FŐTÁV Zrt. köteles az Önkormányzattal maradéktalanul együttműködni. A Felek rögzítik, hogy az esetleges kialakítási munkálatok elvégzéséhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyeket, illetve jóváhagyásokat a FŐTÁV Zrt. köteles beszerezni. Önkormányzat a kapcsolódó ügyintézés során köteles a FŐTÁV Zrt. számára a tőle telhető segítséget megadni, illetve az engedélyek, jóváhagyások megszerzése érdekében a FŐTÁV Zrt.-vel együttműködni. FŐTÁV Zrt. a kialakítási munkálatok befejezéséről az Önkormányzat képviselőjét tájékoztatja, továbbá az Ingatlan műszaki állapotáról az elkészült átalakítási munka megvalósulásáról jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 4.4. Amennyiben a FŐTÁV Zrt. valamilyen értéknövelő munka elvégzését kezdeményezi, fejlesztési igényt támaszt, úgy ennek Önkormányzat általi engedélyezéséről, műszaki-pénzügyi és egyéb feltételeiről a Felek külön megállapodásban rendelkeznek. Önkormányzat azonban bármilyen esetleges értéknövelő munka tekintetében kifejezetten rögzíti, hogy az kizárólag a FŐTÁV Zrt. érdekében, kezdeményezésére merülhet csak fel, az Önkormányzatnak nem áll fent beszerzési igénye az Ingatlan bármilyen, a FŐTÁV Zrt. speciális céljait szolgáló, annak megfelelő kialakítása, átalakítása tekintetében, figyelemmel arra, hogy az Ingatlan jelenlegi állapotában rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- 4.5. Felek megállapodnak abban, hogy az elvégzésre kerülő esetleges értéknövelő, az Ingatlanról el nem választható munka eredménye az Ingatlan vonatkozásában tulajdonjogot a FŐTÁV Zrt. számára nem keletkeztethet, FŐTÁV Zrt. az elvégzett munka ellenértékéért megtérítési és tulajdonjogi igényt Önkormányzattal szemben nem támaszt.

5. Felek felelőssége

- 5.1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő Ingatlan használata során, az életet, egészséget és/vagy a működés alapvető üzembiztonságát veszélyeztető, nem várt, elháríthatatlanul

Dr. R. R.

bekövetkezett problémákat a FŐTÁV Zrt.-nek az Önkormányzat egyidejű értesítését követően azonnal meg kell oldania.

5.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanok tekintetében az Önkormányzat viseli a tulajdonost terhelő – nem a használó hibájából bekövetkező – kárveszélyt.

6. Vegyes rendelkezések

6.1. A Megállapodás időbeli hatálya:

A jelen Megállapodás az aláírás napján lép hatályba és határozatlan időre szól.

6.2. A Megállapodás megszűnése:

6.2.1. A jelen Megállapodás megszűnik a Felek közös megegyezése esetén, amit bármelyik Szerződő Fél kezdeményezhet, különösen abban az esetben, ha a Megállapodás hatálybalépése után olyan jogszabályi változások következnek be, melyek a Megállapodás célját, gazdasági tartalmát, illetve teljesítését lehetetlenné vagy pénzügyi-gazdasági szempontból célszerűtlenné teszik.

6.2.2. Felek jelen Megállapodás felmondással történő megszüntetését az alábbiak szerint szabályozzák:

A használattal kapcsolatos feladatok tekintetében rendes felmondással bármelyik Fél 6 hónap felmondási idő kikötésével mondhatja fel a Megállapodást.

A szerződés Önkormányzat általi felmondása esetén a FŐTÁV Zrt. jogosult az Ingatlan használatára, addig az időpontig, míg a közszolgáltatási feladatainak ellátásáról más ingatlan használata útján nem tud gondoskodni, mely időpont a felmondást követő 9 hónapot nem haladhatja meg.

A Megállapodás bármely okból történő megszűnésekor a FŐTÁV Zrt. köteles az Ingatlant olyan állapotban visszaszolgáltatni, amely a tényleges használati idő természetes elhasználódásának felel meg.

6.3. Szerződésszegés és jogkövetkezményei

6.3.1. Az Önkormányzat jogosult a Megállapodást azonnal hatállyal felmondani, ha a FŐTÁV Zrt. jelen Megállapodásban megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti, ideértve különösen a 3.5.4. pontban foglalt esetet, továbbá, ha a FŐTÁV Zrt.:

- a) a vele szemben az használati Megállapodás megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a használati Megállapodás hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- b) nem vitatott adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- c) a használatba adott önkormányzati Ingatlanban intézkedésével jogellenesen és felróhatóan kárt okoz.
- d) a FŐTÁV Zrt. bármely okból már nem látja el a jelen Megállapodásban hivatkozott közfeladatot.

6.3.2. A FŐTÁV Zrt. jogosult a Megállapodást azonnal hatállyal felmondani, ha az Önkormányzat jelen Megállapodásban megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti.

6.4. Kártérítés

A Felek vállalják, hogy kártérítést fizetnek minden olyan kár tekintetében, amit a jelen Megállapodásban meghatározott, az Ingatlan használatával kapcsolatos kötelezettségeik megszegésével felróhatóan egymásnak okoztak. Felek a kártérítési igényüket kötelesek a kár bekövetkezését a tudomásszerzést követő 30 munkanapon belül a másik félhez címzett nyilatkozattal bejelenteni, amelynek tartalmaznia kell a kár leírásán és értékén kívül a kár bekövetkezésére okot adó körülményeket, valamint ezen körülmények és a kár közötti okozati összefüggés ismertetését.

6.5. Jogátruházás és engedményezés

A jelen Megállapodás a Felek személyéhez kötődik, és az abban foglalt jogok és kötelezettségek nem ruházhatók át egyik fél által sem a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

6.6. A Megállapodás módosítása

Bármelyik fél bármikor kezdeményezheti a Megállapodás módosítását. Jelen Megállapodás módosítása csak akkor érvényes, ha írásban történik, és azt Felek cégszerűen aláírják.

6.7. Költségek

A Felek maguk viselnek minden olyan jogi, számviteli, pénzügyi és egyéb díjat és költséget, amely a jelen Megállapodással kapcsolatban náluk merül fel.

6.8. Értesítések

Bármilyen értesítést, követelést vagy igényt, amelyet a jelen Megállapodás alapján vagy azzal kapcsolatban vagy a jelen Megállapodással kapcsolatos választott bírósági eljárással összefüggésben adnak át, írásban kell elkészíteni, és az akkor tekinthető megfelelő módon kézbesítettnek, ha a szándékolt cselekményt megelőzően legalább 15 nappal korábban az alábbi címekre küldik, ide nem értve, ha a cselekmény jellege azonnali értesítést, vagy ennél rövidebb határidő alkalmazását teszi szükségessé:

az Önkormányzat esetében:

Budapest Főváros Önkormányzata

Budapest V., Városház utca 9-11.

Címzett személy neve: A Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztály, illetve jogutódjának mindenkori vezetője.

a FŐTÁV Zrt. esetében:

Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.

1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.

Címzett személy neve: A FŐTÁV Zrt. Jogi Főosztály vezetője

vagy bármilyen olyan más címre, amelyet a másik Szerződő Féllel ebből a célból előzetesen közöltek. Az ilyen értesítéseket kézbesítő útján, tértivevényes levélben kell eljuttatni. A kézbesítés esetében az átadás a kézbesítés időpontjában történik meg akkor, amikor a feladó visszakapja az átvételt igazoló tértivevényt.

6.9. Felek Nyilatkozatai:

ds 02/21

FŐTÁV Zrt. kijelenti, hogy:

- a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett, Zártkörűen Működő Részvénytársaság formában működő gazdasági társaság;
- hogy jelen Megállapodás aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt;
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § bekezdés b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül

FŐTÁV Zrt. vállalja, hogy

- a használati Megállapodásban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
- az Ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott használati célnak megfelelően használja;
- az Ingatlan használatában - a FŐTÁV Zrt.-vel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6.10. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen Megállapodás bármelyik rendelkezése vagy annak valamelyik része érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen, vagy valamelyik illetékes bíróság vagy hatóság megállapítja az ilyen érvénytelenséget vagy kikényszeríthetlenséget, ez nem érinti a jelen Megállapodás többi rendelkezését vagy az ilyen rendelkezés többi része, amelyek továbbra is teljes mértékben érvényesek és kikényszeríthetőek maradnak.

A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkori, hatályos jogszabályok – különösen a Polgári Törvénykönyv, valamint az Nvtv. – vonatkozó rendelkezései az irányadók.

6.11. A jogviták rendezése, egyéb rendelkezések

Felek megállapodnak abban, hogy bármely vitát, amely a jelen Megállapodásból vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével keletkezik, elsősorban békés egyeztetés útján kívánnak rendezni. Ennek eredménytelensége esetén Felek alávetik magukat a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságnak.

Jelen Megállapodás a Felek általi aláírás napján lép hatályba.

Jelen Megállapodás 8, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készül, melyből aláírás után 6 példány az Önkormányzatot, 2 példány a FŐTÁV Zrt.-ét illeti meg.

A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

A Felek rögzítik, hogy az általuk kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában speciális nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli őket, így a jelen Megállapodás adatait - ha annak jogszabályi feltételei fennállnak - kötelesek és jogosultak nyilvánosságra hozni, vagy azt valamely hatóságnak átadni, kiszolgáltatni.

Jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Az Ingatlan részletes adatai
- 2. sz. melléklet: tulajdoni lap másolata

Budapest, 2016. 06.03.



Közszolgáltató képviseletében
dr. Mitnyan György
vezérigazgató



FŐTÁV BUDAPESTI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
BVK HOLDING TAGJA 2.

Önkormányzat képviseletében
Tarlós István
főpolgármester
megbízásából



dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
2016. 2016 JÜN. 13.

Verő Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

Láttam:

Sáradi Kálmánné dr. főjegyző
megbízásából

Bárdonné dr. Benda Mónika
aljegyző

Megegyezik a Közgyűlés által elfogadott tervezettel a 364/2016. (III.30.) Főv. Kgy. számú határozat alapján.



Szabó Szabolcs
főosztályvezető
2016 JÜN 13.

Gonczi Tamás

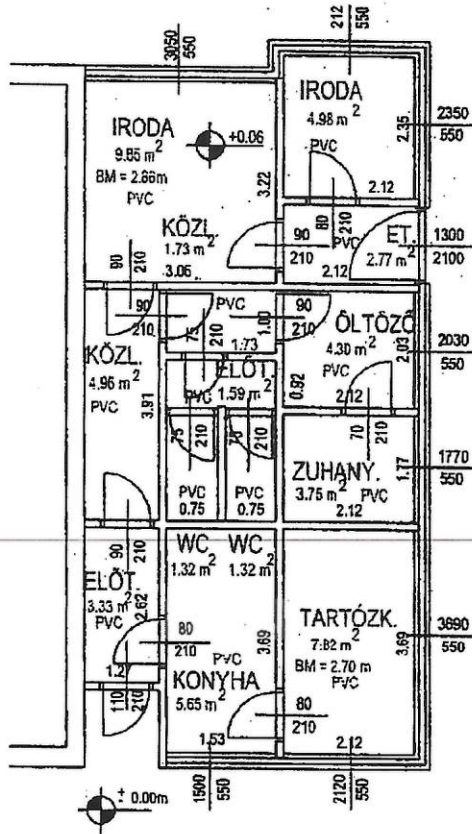
2016 JÜN 10.

Király Zoltán
osztályvezető

2016 JÜN 13.



3. melléklet 1. melléklet



TARTÓZKODÓ ÉS SZOCIÁLIS BLOKK

FŐTÁV RT.
Budapesti Távhőszolgáltató Részvénytársaság

Ingyen
Ingatlanvagyon
dokumentáció

I. Kabar u. 9.

és szociális blokk földszinti alaprajza

Rajzszám:

011/01

MMO Bt. 1145 Budapest, Bácskai utca 55. rajzolta: Nyáry Zsuzsanna

Lépték: M= 1:100 Dátum: 2004.december

dr. Raj

III. Kalbar u. 9.

3. melléklet 2. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti I. Számi Földhivatal
Budapest, XI. Budafoki út 59. 1519 Pf.: 415.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Mégrendelés szám: 8000004/76460/2015
2015.02.20.

BUDAPEST III. KER.

Beltérület 64057/2/A/243 helyrajzi szám

1039 BUDAPEST III. KER. Kalbar utca 9. Földszint.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

negnevezés	terület m ²	szobák száma egész/Éfél	személyi hányad	tulajdoni rész
Iroda	59	0/0	54/14178	Önkormányzat
Bejegyző határozat: 999991/1999/1999.03.17				

2. bejegyző határozat: 187611/1992/1992.10.30

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az aláírtó okiratban meghatározott költségek.

I. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, énkészlet idő: 185291/1994/1994.08.11

jogcím: 1991. évi XXXII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1840 BUDAPEST Városház utca 9-11

II. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Dr. Waj