

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
és
HASZNÁLAT JOGÁNAK ALAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS
1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság
(székhelye: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.; cégjegyzékszám: 01-10-043157; adószám: 12166602-2-44; statisztikai számjele: 12166602-3811-573-01) képviseletében Csonotos István vezérigazgató
mint eladó, – a továbbiakban: **Eladó** –,

másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata
(székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., törzsszám: 735638; adószám: 15735636-2-41; statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01) képviseletében Tarlós István főpolgármester
mint vevő, – a továbbiakban: **Vevő** –

a továbbiakban együttesen **Szerződő Felek**

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:


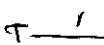
I. Előzmények


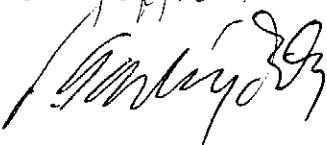
Felek 2013. december 21. napján Ingatlan adásvételi szerződés és használat jogának alapításáról szóló megállapodást (a továbbiakban: **Szerződés**) kötöttek az Eladó ½ osztatlan közös tulajdoni hányadában álló 140018/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1186 Budapest, Ipacsfa u. 14. szám alatt fekvő ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan), mely Vevő által benyújtott és a 1232/2013. (IV. 23.) Korm. határozat alapján a Kormány által jóváhagyott, a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0002 azonosító számú, „A fővárosi hulladékgazdálkodási rendszer környezetbarát technológiáinak bővítése, a hulladékfeldolgozás és újrahasznosítás arányának növelése” című projekt (a továbbiakban: **Projekt**) egyik projektelemének megvalósítási helyszíne.

A Budapesti 1. Számú Földhivatal az adásvételi szerződés alapján az Ingatlanra Vevő tulajdonjogát a 42797/2/2014. 14.01.21. számú határozatával bejegyezte.

A megállapodás az alábbi három ingatlanra vonatkozóan használat jogát alapított az Eladó javára:

- Budapest, XVIII. kerület 140018/2 hrsz., természetben 1186 Budapest, Ipacsfa u. 14.;
- Budapest, X. kerület 42544/22 hrsz.;
- Csömör külterület 081/15 hrsz.

vevő 
ellenjegyzem


eladó 
ellenjegyzem



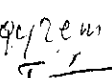
A használat jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére, a vonatkozó bejegyzési engedélyek kiállítására még nem került sor, tekintettel arra, hogy annak feltételei még nem adóttak, a Projekttel összefüggő felépítmények használatbavételi engedélye – a Projekttel kapcsolatban bekövetkezett körülményekre tekintettel - az előre tervezetthez képest csak később - várhatóan 2017. november 30. napjáig. - kerül megszerzésre.



Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés megkötése óta az alábbi lényeges körülmények következtek be:

- a) A Budapest, XVIII. kerület 140018/2 hrsz. Ipacsfa u. 14. szám alatti ingatlan a BKK Közút Zrt. tulajdonában lévő ½ tulajdoni hányad tekintetében a BKK Közút Zrt. és Budapest Főváros Önkormányzata 2013. december 20-án adásvételi szerződést kötött. Ezen adásvételi szerződés alapján 41783/2/2014/14.01.20. számon Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.
- b) A Csömör külterület 081/15 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában az „Adásvételi szerződés és bányászati jog rendezéséről szóló megállapodás” megkötésére Csömör Nagyközség Önkormányzatával 2013. november 11-én került sor, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba a 31879/2/2014/2013.12.20. számon bejegyzésre került. Az Eladó által is ismert körülményekre tekintettel Budapest Főváros Önkormányzata ezen adásvételi szerződéstől 2014. június 11-i nyilatkozatával elállt. Az ezen ingatlanra tervezett Hulladéklerakó projektem új megvalósítási helyszíne még bizonytalan, a lehetséges helyszínek vizsgálata folyamatban van.
- c) A Projekt – az Eladó által is ismert körülmények miatt - szakaszolásra került, így a Projekt keretében megvalósítani tervezett felépítmények eltérő időben fognak megvalósulni, így az egyes felépítmények jogerős használatbavételi engedélyei is eltérő időben kerülnek beszerzésre. A használatbavételi engedélyek megszerzésének tervezett időpontja az Ipacsfa u. 14. szám alatti ingatlanra tervezett Logisztikai és Szolgáltató Központ projektem tekintetében 2017. november 30., míg az Ezüstfa utcai ingatlanra tervezett Nagyválogató-mű projektem csarnoka tekintetében 2015. november 30. Felek rögzítik, hogy a Nagyválogató-mű optikai-válogató technológiáját az Eladó saját beruházásban valósítja meg.

II. Módosítás indoka

1. A Szerződés II. 2. pontjában az Ingatlan vételárának esedékességét, a III. 2.4. pontjában az ingatlanokra vonatkozó használat joga ellenértékének esedékességét, illetve a IV.2.2. pontjában az Ipacsfa u. 14. szám alatti ingatlanra vonatkozó tervek kizárólagos és korlátlan felhasználási joga vonatkozásában meghatározott ellenérték esedékességét a Szerződő Felek 2015. június 30. napjában határozták meg, a Projekttel összefüggő felépítmények jogerős használatbavételi engedélye megszerzésének (és így a használat joga tényleges gyakorolhatóságának) tervezett időpontjához igazodóan.
2. Fentiekre tekintettel a Szerződő Felek jelen 1. számú módosítással kizárólag a Szerződés II. 2.2., III.2.4., IV.2.2. pontokban meghatározott, a **Felek egyes fizetési kötelezettségeire vonatkozó esedékességi időpontot, valamint ezzel összhangban a Szerződés V. részében meghatározott pénzügyi rendelkezéseket kívánják módosítani.** Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a bekövetkezett körülményekre tekintettel a Szerződésben rögzített esedékességi időpontot nem tartják tarthatónak, illetve alkalmazhatónak. Ennek keretében az Eladó kifejezetten kijelenti, hogy a Szerződés II.2.1. és IV.2.1. pontjaiban meghatározott vételár kiegyenlítésére még nem tart igényt, tudomásul veszi és kifejezetten kéri, hogy a vételár kiegyenlítése továbbra is használat jogának biztosítása, mint ellentételezés formájában történjen, a használatbavételi engedélyek tényleges megszerzése, mint kezdőidőponthoz igazodóan, kijelenti továbbá, hogy a

vető 
ellenjegyzem 

eladó 
ellenjegyzem 

Vevő Ingatlanra bejegyzett tulajdonjogát ezzel összefüggésben nem vitatja. A Vevő kifejezetten kijelenti, hogy a III.2.2. és a III.2.3. pontokban meghatározott használat jogának ellenértékére még nem tart igényt, kötelezettséget vállal azonban arra, hogy minden tőle elvárható intézkedést megtesz a használat joga feltételeinek mielőbbi biztosítása érdekében.

Felek kijelentik, hogy a Csömör külterület 081/15. hrsz. alatti ingatlan helyett új helyszín bevonásának vizsgálata folyamatban van, továbbá a Projekt előrehaladásával – amennyiben az egyes felépítményekre vonatkozó kivitelezések bármely okból késedelmet szenvednek – a jogerős használatba vételi engedélyek megszerzésének időpontja is változhat. Felek kijelentik továbbá, hogy a Szerződés IV. részében meghatározott Tervek átdolgozása – tekintettel arra, hogy a IV 1.4. szerinti felülvizsgálat során felmerült annak szükségessége – az Eladó részéről folyamatban van, így a Tervek átdolgozásával kapcsolatos költségek viselésével kapcsolatban a Felek a későbbiekben tudnak véglegesen megállapodni.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Projektet a Vevő az Eladóval kölcsönös és közvetlen érdekeltségben valósítja meg, ennek megfelelően kölcsönösen megtesznek minden szükséges intézkedést annak érdekében, hogy a használat joga alapfeltételét jelentő használatbavételi engedélyek a Projekt előrehaladása függvényében, ahhoz igazodóan megfelelő időben rendelkezésre álljanak.

III. Módosuló rendelkezések

1. Jelen 1. számú Módosítással a Szerződés II.2.2. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő által megfizetendő, 2.1. pontban foglalt vételár megfizetésének esedékessége 2017. november 30. napja. A vételár megfizetésének módjáról – tekintettel a jelen Szerződés III. részében foglalt használat jogának alapításáról szóló megállapodásra – Szerződő Felek jelen szerződés V. Pénzügyi rendelkezések c. részében rendelkeznek.”

2. Jelen 1. számú Módosítással a Szerződés III.2.4. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó által megfizetendő, 2.2. pontban foglalt ellenérték megfizetésének esedékessége 2017. november 30. napja. Az ellenérték megfizetésének módjáról – tekintettel a fenti 1.5. pontban leírtakra, valamint jelen Szerződés II. részében foglalt adásvételre – Szerződő Felek jelen szerződés V. Pénzügyi rendelkezések c. részében rendelkeznek.”

3. Jelen 1. számú Módosítással a Szerződés IV.2.2. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A 2.1. pontban meghatározott ellenérték megfizetésének esedékessége 2017. november 30. napja. Az ellenérték megfizetésének módjáról – tekintettel jelen Szerződés III. részében foglalt használati jogának alapításáról szóló megállapodás 2.2. és 2.3. pontjára – Szerződő felek jelen Szerződés V. Pénzügyi rendelkezések c. részében rendelkeznek.”

4. Jelen 1. számú Módosítással a Szerződés V.1. pontjának első bekezdésében rögzített esedékességi időpontjának helyébe „2017. november 30.” esedékességi időpont lép.

vevő
ellenjegyzem

T.H.

eladó
ellenjegyzem

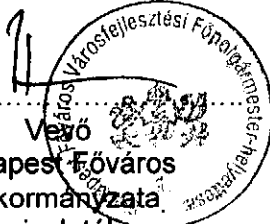
IV. Egyéb rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy a fizetési esedékességet megelőzően a Projekt előrehaladására tekintettel a Szerződést felülvizsgálják, és szükség esetén módosítják legkésőbb a Szerződés tárgyában használati joggal érintett ingatlanokon megvalósuló felépítményeket érintő legkorábbi jogerős használatba vételi engedély megszerzéséig.
2. Vevő részéről dr. Szeneczey Balázs főpolgármester-helyettes kijelenti, hogy jelen Szerződést Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatalának jogtanácsosa, dr. Tamási Júlia jogtanácsos (cím: Jogi Főosztály, 1052 Budapest, Városház u. 9-11., jogtanácsosi névjegyzékszám: FB6190) előtt írja alá, aki jelen megállapodást Vevő részéről jogi ellenjegyzéssel látja el.
3. Eladó részéről Csontos István kijelenti, hogy jelen Szerződést Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság jogtanácsosa, Dr. Szalmásy Miklós (cím: 1081 Budapest, Alföldi utca 7., lajstromszám: 14336) előtt írja alá, aki jelen Szerződést Eladó részéről jogi ellenjegyzéssel látja el.
4. Felek rögzítik, hogy jelen 1. számú Módosítás a Földhivatal felé nem kerül benyújtásra, tekintettel arra, hogy a jelen szerződés módosítással kapcsolatban ingatlan nyilvántartási átvezetés nem szükséges.
5. Jelen 1. sz. Módosítás a Felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba azzal, hogy a Szerződés jelen 1. sz. Módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal maradnak hatályban.

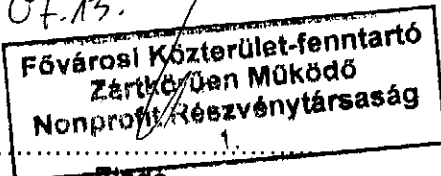
Jelen 1. számú Módosítás öt (5) oldalból áll és tíz (10) eredeti példányban készült, abból kettő (2) példány az Eladót, nyolc (8) példány a Vevőt illeti.

A Szerződő Felek a jelen 1. számú Módosítást – annak elolvasása és értelmezése útján, – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá, annak minden oldalát kézjegyükkel ellátták.

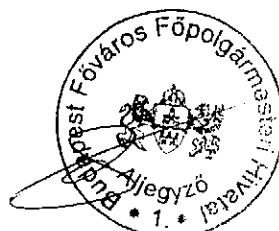
Budapest, 2015. 07. 20.


Vevő
Budapest Főváros
Önkormányzata
képviselésében
Tarlós István
főpolgármester megbízásából
dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes *h*

Budapest, 2015. 07. 13.


Eladó

FKF Nonprofit Zrt.
képviselésében
Csontos István
vezérigazgató



Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2015.

Verő Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

Láttam főjegyző megbízásából:
Budapest, 2015.

Bárdonné dr. Benda Mániké
aljegyző

vevő

Ellenjegyzem:
Budapest, 2015. 07. 20.

dr. Tamási Júlia
jogtanácsos

Jogt. névjegyzéksz.: FB 6190
Főpolgármesteri Hivatal
Jogi Főosztály
1052 Budapest, Városház u. 9-11

jogtanácsos/ügyvéd



eladó

Ellenjegyzem:
Budapest, 2015. 07. 13.

jogtanácsos/ügyvéd

dr. Szalmásy Miklós
vezető jogtanácsos
ig.szám: 14336
FKF Nonprofit Zrt.
1081 Budapest, Alföldi u. 7.

Megegyezik a Közgyűlés által elfogadott tervezettel
a 535/2015(06.23) számú határozat alapján

Szignáita:
2015 JÚL 15. Király Péter
főosztályvezető

