



BUDAPEST

Budapest Főváros | Önkormányzata
Városfejlesztési | Főpolgármester-helyettes, valamint
Pénzügyi | Főpolgármester-helyettes

KUTYERÉVOKNYI



1000084560864

ikt. szám: FPH058 /3220 - 3 /2017

tárgy: Javaslat a Fővárosi Vízművek Zrt. 2017.
december 8-án tartandó közgyűléseinek
napirendi pontjaira vonatkozó döntések
meghozatalára

előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály
Városigazgatóság Főosztály

- o egyeztetésre megküldve:
 - o a Fővárosi Közgyűlés érintett bizottságai és a Tanácsnok részére

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlési

A Fővárosi Önkormányzat többségi tulajdonában lévő **Fővárosi Vízművek Zrt.** (a továbbiakban: Társaság/FV Zrt.) **2017. december 8-án két közgyűlést tart**, melyek napirendjére vonatkozó előzetes döntések meghozatalára jelen előterjesztés keretében teszünk javaslatot.

A Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. számú rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 56. § (1) bekezdése értelmében a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaság (a továbbiakban e szakaszban: társaság) vonatkozásában a tulajdonosi pozícióból eredő tagi, részvényesi jogok gyakorlásáról és kötelezettségek teljesítéséről – a (3)-(5) bekezdésekben foglaltak kivételével – a Fővárosi Közgyűlés dönt. Egyszemélyes társaság esetén a Fővárosi Közgyűlés egyedüli tagként, részvényesként közvetlenül dönt, *többszemélyes társaságnál pedig a társaság legfőbb szervének döntését megelőzően hozza meg tagi, részvényesi döntését a Fővárosi Közgyűlés.*

I. Felfüggesztés miatt 2017. december 8-án folytatólagosan megtartandó közgyűlés

Az előterjesztés **1. sz. mellékletek**ént csatolt meghívó szerint 2017. november 10. napjára – az Igazgatóság által jóváhagyott alább ismertetésre kerülő napirendi pontokkal – összehívott közgyűlés határozatképtelensége miatt a Társaság 2017. november 17-én változatlan napirendi pontokkal megismételt közgyűlést tartott.

Tekintettel arra, hogy a Fővárosi Közgyűlés a társasági közgyűlések időpontjáig – ülés hiányában – nem tudott elkövetni döntést hozni, és a Társaság Alapszabályának 9.13. pontja lehetővé teszi a Társaság közgyűlésének egy alkalommal legfeljebb 30 napra történő felfüggesztését a meghirdetett napirendi pontok tekintetében a Társaság megismételt közgyűlése felfüggesztésre került. (2. sz. melléklet - társasági közgyűlési jegyzőkönyv)

A folytatólagos közgyűlésre az eredeti meghívóban szereplő helyszínen és napirendi pontokkal 2017. december 8-án 13³⁰ órakor kerül sor.

Napirendi pontok:

1. Javaslat a Fővárosi Vízművek Zrt. 2017. évi Beruházási tervének 4. számú módosítására
2. Beruházási alapokmány – Üzemviteli központ vétele és kapcsolódó beruházás igényei
3. Egyebek

A Társaság Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága az egyes napirendi pontokhoz kapcsolódó előterjesztéseket megtárgyalta, az erről szóló határozatok az előterjesztés **3. sz. mellékletét** képezik. A napirendi pontok sorrendjében az előterjesztések az alábbiakban kerülnek ismertetésre.

1. sz. napirendi pont: Javaslat a Fővárosi Vízművek Zrt. 2017. évi Beruházási tervének 4. számú módosítására (4. sz. melléklet)

A napirendi ponthoz kapcsolódó társasági előterjesztési anyag vezetői összefoglalója szerint a beruházási terv módosítását szükségessé teszi, hogy a Társaságnál a beruházás tervezés folyamatosan és dinamikusan történik. A beruházási terv elfogadása óta eltelt időszakban a pályázatátások eredményei, valamint külső körülményekben bekövetkezett változások miatt a tervet módosítani szükséges.

A Társaság menedzsmentje a beruházási terv forrását 11.482.436 eFt-ra javasolja felelni.

A módosítás egyik oka - a 2. sz. napirendi pont keretében alábbiakban bemutatásra kerülő - Üzemviteli központ vétele kapcsán 5.580 mFt- értékben maximalizált beruházási keretösszeg meghatározása.

A 2017. évi Beruházási terv 4. sz. módosítása ezen túl az alábbi módosítási javaslatokat tartalmazza:

Budapest ivóvíz víziközművel kapcsolatos módosítási javaslatok:

- a pályázatátás eredménytelensége miatt a IX ker. Ipar utcai vízvezetéképítés megvalósítása a 2017. évben nem lehetséges
- a Ferihegyi úti gépház rekonstrukció beruházási sor a tervezetthez képest alacsonyabb összegből, változatlan műszaki tartalom mellett valósult meg
- a XXII. Komáromi utcában a helyi önkormányzattal történt megállapodás keretében ivóvízvezeték átépítése

Agglomerációs területek víziközműveivel kapcsolatos módosítási javaslatok:

- az ivóvíz és a szennyvízághazati beruházások tekintetében a megvalósult beruházások, valamint a kívüli tervek elkészültével és a pályázatokon beérkezett ajánlatok figyelembevételével javasolja módosítani a beruházási sorok keretét
- a települések beruházási sorain kisebb mértékű átrendezéseket javasol

FV Zrt. működőtétő és rendszerfüggetlen vagyonelemekkel kapcsolatos módosítási javaslatok:

- Üzemviteli központ vásárlása és beruházási igényei
- egyéb jármű, gép és műszer beszerzések

2. sz. napirendi pont: Beruházási alapokmány – Üzemviteli központ vétele és kapcsolódó beruházás igényei (5. sz. melléklet)

A napirendi ponthoz kapcsolódó társasági előterjesztési anyag vezetői összefoglalója az alábbiakat rögzíti:

A beruházás célja a Társaság Központi adminisztrációjához szükséges iroda igények biztosítása a jelenlegi elhelyezéshez képest Kisebb alapterületen, jóval hatékonyabb üzemeltetés mellett.

Az elmúlt években készített felmérések és tanulmányok alapján a Társaság Üzemviteli központjának építészeti és gépészeti állapota olyan kritikus szintet ért el, hogy annak felújítása nem gazdaságos.

Az üzemkiesést veszélyeztető meghibásodások csak a teljes gépészet rekonstrukcióját követően kerülhetők el. Az épület homlokzata a 2017. évben készített szakértői vélemény alapján életveszélyes állapotban van, ezért a működés biztosítása érdekében ideiglenes jelleggel védőtető építése vált indokoltá. A homlokzat felújítása nélkül a műszaki állapot rohamos romlása várható.

Az épületegyüttes szerkezeti kötöttségéből (alacsony a hasznos irodaterület mértéke), valamint a rossz műszaki állapotból adódóan az épület iránti ingatlanpiaci érdeklődés alacsony, ugyanakkor az ingatlan szabályozási terv szerinti magas beépíthetősége, valamint a lokációja olyan kiemelkedő, hogy az ingatlan értékét jelentős mértékben rontó, bontandó épület ellenére is jelentős fejlesztői érdeklődés mutatkozik az ingatlan iránt.

Az Üzemviteli központ vásárlása csak a meglévő üzemviteli központ értékesítésből származó adózás utáni forrás felhasználásával lehetséges. Ennek megfelelően a most meglévő üzemviteli központ pályázati úton történő értékesítése és hatékonyabb üzemviteli központ pályázat útján történő vásárlása egyidejűleg történik.

Az ingatlanpiaci kereslet előzetes felmérése alapján az ingatlan piaci értéke az adózást követően is elegendő fedezetet tud nyújtani a Társaság központi irodai tevékenységének elhelyezéséhez szükséges, megközelítőleg 8.000 négyzetméteres „A”, „B” kategóriás meglévő irodapépület megvásárlására és a kapcsolódó beruházási igényeire.

A Társaság menedzsmentjének javaslata szerint a jelenlegi ingatlanpiaci helyzet és a Társaság Üzemviteli központ szükségletei alapján a vásárlással kapcsolatos beruházás keret összegét 5.580 mFt értékben maximalizálnák, amely magában foglalja az adó összegét, az ingatlan vételárát és a szükséges átalakítási, felújítási beruházásokat. A kisebb alapterületű, a kor követelményeinek megfelelő épületbe költözéssel a jelenlegi éves üzemeltetési költség közel a felére csökkenthető.

A fenti adatok alapján a jelenlegi Üzemviteli központ értékesítésével és a kisebb – hatékonyabb Üzemviteli központ vásárlásával a régóta megoldatlan helyzetet a Társaság olyan megnyugtató módon tudja rendezni, mellyel az elhelyezés minőségi javulása mellett hatékonyság javulást is el tud érni.

A teljes beruházás megvalósítása 2017. évben tervezett, amennyiben a megvásárolt Üzemviteli központhoz kapcsolódó beruházási sor teljesítése részben vagy egészben elhúzódna – 2017. évben nem valósul meg –, akkor a fennmaradó összeg 2018. évben célhoz kötötten felhasználható.

II. 2017. december 8. napjára meghirdetett rendkívüli közgyűlés

A Társaság Igazgatósága **2017. december 8. napján 14 órára** rendkívüli közgyűlést hívott össze a **6. sz. melléklet**ként csatolt meghívó szerinti napirendi pontokkal. (A határozatképtelenség esetén változatlan napirendi pontokkal esetlegesen megtartandó megismételt ülés időpontja 2017. december 15. 14 óra.)

Napirendi pontok:

1. Javaslát a Fővárosi Vízművek Zrt. 2018. évi Beruházási tervére
2. A 2018. évi 150 MFt feletti beruházások beruházási alapokmány dokumentumainak jóváhagyása
3. Egyebek

A Társaság Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága az egyes napirendi pontokhoz kapcsolódó előterjesztéseket megtárgyalta, az erről szóló határozatok az előterjesztés **7. sz. mellékletét** képezik. A napirendi pontok sorrendjében az előterjesztések az alábbiakban kerülnek ismertetésre.

1. sz. napirendi pont: Javaslát a Fővárosi Vízművek Zrt. 2018. évi Beruházási tervére (8. sz. melléklet)

A napirendi ponthoz kapcsolódó társasági előterjesztési anyag vezetői összefoglalója az alábbiakat rögzíti:

A Társaság a beruházás tervezést 1+1 évre végzi annak érdekében, hogy a szükséges előkészítések (tervezések, engedélyezések, pályázatok) időben megtörténhessenek. A 2018. évi Beruházási terv pontosítását a Társaság az FV Zrt. Üzleti terve alapján, a hatályos Beruházási szabályzat szerint, a 2017. novemberben az FV Zrt. Igazgatósága által 144/2016. sz. határozattal elfogadott előterv aktualizálásával, a prioritások ellenőrzésével, a benyújtott új igények figyelembevételével készítette el.

A beruházási forrásokat a közmű díjában foglalt értékcsökkenés képezi (a továbbiakban: ÉCS). Mivel a jelenlegi díjban nem térül meg a díjmegállapítást követő vagyoneértékelés miatti ÉCS növekmény és a KEOP pályázatokból megnevekedett eszközérték ÉCS növekménye sem, így ezekkel nem számol. Az amortizációt az üzembe helyezett eszközállomány és a 2018. december 31-éig még aktíválendő és tervezett értékcsökkenési leírása alapján vette figyelembe. Az 2016. évi tapasztalatok és egyeztetések alapján 213 mFt fejlesztési hozzájárulással (VF, CSF) számol.

A terv főösszege:

- Budapest víziközműveinek felújítására:	5.451.758 eFt
- Agglomerációs települések víziközműveinek felújításaira:	3.234.476 eFt
- A Társaság tulajdonában lévő eszközök beruházásaira:	457.833 eFt
	1.759.449 eFt

A 2018. évi beruházási terv pontosítása során az érintett szervezeti egységeknek a Beruházás Támogató Információs Rendszerben (BERTI), illetve írásban benyújtott módosításait, valamint új igényeit vette figyelembe, és építette be a tervbe.

A Társaság a kifejlesztett beruházás támogató informatikai rendszerek segítségével pontosan meghatározta az előkészítésre és megvalósításra fordított mértékóra ráfordításokat. A beruházási terv előkészítésére és megvalósítására fordított mértékórák költségét a számvitelről szóló 2000. évi C törvény 3. § és 76. § alapján javasolja figyelembe venni. A mértékórák költségének egy része már terhelte a beruházási sorokat, ezért ezen sorok keretét csökkenette, és a mértékórákat víziközművenként, osztályonként külön beruházási sorokon javasolja vezetni. Mivel a változtatás a beruházási terv nagy részét érinti, ezért a javasolt változtatások a dokumentum mellékletében részletesen bemutatásra kerülnek.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2017. július 1-i változásából adódó, szolgáltatókra harított díjak – bekötési vízmérő költség, a bekötési vízmérő felszerelésének díja és a nyomáspróba díja – fedezeteként a beruházási tervben javasol a Társaság forrást biztosítani.

Amennyiben a 2017. évi Beruházási tervben szereplő Üzemviteli Központhoz kapcsolódó beruházási sor teljesítése részben vagy egészben elhúzódna – a 2017. évben nem valósul meg –, akkor a fennmaradó összeg a 2018. évben célhoz kötötten felhasználható.

A Társaság a 2018. évi beruházási tervjavaslat elkészítésekor jellemzően a források és felhasználások egyensúlyára törekedett.

Az alábbiakban bemutatjuk a terv javaslatban szereplő, jelentősebb beruházásokat:

Budapest ivóvíz víziközművel kapcsolatos javaslatok:

Az összes budapesti vezeték rekonstrukció mintegy 12,7 km, átmérvével súlyozott csőhálózati felújítási mutató 0,21 %. A nagy átmérvőjű, kockázatosabb vezeték rekonstrukciók kb. 2,0 km-t tesznek ki.

Jelentősebb beruházások Budapestén:

- Csórsz utcai vezeték (140 mFt) cseréje
 - Szent István körüti NA800 vezeték (200 mFt) cseréje
 - az elosztóhálózati rekonstrukciók között a Villányi úti NA 150 vezeték (275 mFt) cseréje
 - a tűzcsapok cseréjére az előirányzat 100 mFt
 - kis és nagy átmérvőjű szerelvények cseréjére 100 mFt keret áll rendelkezésre
 - víztermelő kutak rekonstrukciójára összesen 358 mFt-ot tervez költeni
 - gépházakra és medencékre 459 mFt-ot tervez fordítani
 - a Ferihegyi úti gépház 2017. évben megkezdett rekonstrukcióját javasolja folytatni (124 mFt)
 - a Ráckevei víztisztítóban az ózonozó víziközmű rendszer elemeinek korszerűsítését (69 mFt) tervezi
- Ezen túl a vízellátórendszer szinte minden elemének kisebb felújítása szerepel a javaslatban.

A Csillaghegyi öblözet Budai III. főnyomóvezeték kora meghaladja a műszakilag várható élettartamát, ezért annak rekonstrukciója szükségessé vált. Az NA1200 SENTAB főnyomóvezeték robbanásveszélyes meghibásodása (ezen anyagra ez jellemző) a sűrű beépítettségnek köszönhetően nagymértékű károkozással járhat.

Budapest Főváros Önkormányzatának Római parti árvízvédelmi projektjében létesítendő árvízvédelmi mű jelenleg ismert nyomvonalra és annak kivitelezési munkái veszélyeztetették a Budai III. főnyomóvezeték állapotát, ezért a Társaság a vezeték rekonstrukcióját a projekt keretére tervezte megvalósítani. Amennyiben az árvízvédelmi projekt nem valósul meg, vagy más nyomvonalra kerül, akkor a Budai III. főnyomóvezeték rekonstrukcióját más forrásból szükséges megvalósítani.

FV Zrt. működtető és rendszerfüggően vagyonelemekkel kapcsolatos javaslatai:

Az FV Zrt. vonatkozásában a Társaság tulajdonában lévő rendszerfüggően és működtető eszközök felújítását és pótlását tervezi ebben a csoportban.

- vízmennyiség mérők felújítását 200 mFt-al tervezi
- DMA eszközök beszerzésére, beépítésére és cseréjére 58 mFt-ot tervez fordítani
- a Ráckevei víztisztítóban az ózonozó rendszerfüggően elemeknek korszerűsítését (136 mFt) tervezi
- a Társaság ingatlanstratégiájával összhangban a hatékony működés biztosítása érdekében az előregedett épületekben lévő tárolási és műhely kapacitások fejlesztésére, illetve bővítéséhez szükséges csarnok építése (120 mFt)

Agglomerációs területek víziközműveivel kapcsolatos javaslatok:

- az agglomerációs településeket érintő szolgáltatási területeken jellemzően a rendelkezésre álló forrás erejéig tervezett a Társaság, elsősorban az ellátás-biztonságot javító felújításokat és pótlásokat, összesen 494 mFt értékben
- kiemelt felújítás Szigetszentmiklóson, a Gyári út, Bajcsy Zsilinszky út NA500 acél és azbesztcement ivóvízvezeték (193,5 mFt) kiváltása és a vele részben párhuzamosan haladó szennyvízvezeték rekonstrukciója (185 mFt)

Egyes települések esetében magasabb a műszakilag szükséges beruházások volumene (forrásokkal nem rendelkező feladatok), mint a rendelkezésre álló források mértéke.

(Százhalombatta és Dunabogdány, valamint a BKSZTT felújítási és pótlási feladatai a bérleti- üzemeltetési szerződésből következően nem a Társaság beruházási tervében jelennek meg.)

2. sz. napirendi pont: A 2018. évi 150 MFT feletti beruházások beruházási alapokmány dokumentumainak jóváhagyása (9. sz. melléklet)

1. Víz mérők 2018. évi újrahitelesítése, elhasználadott, selejtezésre kerülő víz mérők pótlása tárgyú beruházási alapokmányra vonatkozó társasági előterjesztési anyag (9/1. sz. melléklet) vezetői összefoglalója az alábbiakat rögzíti:

A mérésügyről szóló törvény végrehajtásáról szóló 127/1991. (X. 9.) Korm. rendeletet 2016. novemberben módosította a 344/2016. (XI. 17.) Korm. rendelet. Ennek értelmében a bekötési és törzshálózati víz mérők hitelesítési hatálya 4 évről 8 évre módosult. A rendeletr módosítás következtében újra kellett gondolni az újrahitelesítés miatt lecsereendő víz mérők kezelését, és a változások pénzügyi hatásait.

A meghatározott jövőbeni stratégiai irány:

- a teljes ivóvíz mérő állomány 1/8 részének újrahitelesítés miatti cseréjét tervezi évente, vagyis a mérőállomány csereciklusát a korábbi 4 éves elosztásról 8 évre osztja el egyenletesen
- ez azt jelenti, hogy a következő 4 évben cserél le olyan víz mérőket, amelyek hitelesítési hatálya a rendeletr módosítás miatt még nem járt le, de a költségek, és a szükséges erőforrások egyenletes elosztása miatt ez célszerű, és erre a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 342/2016. (XI. 17.) Korm. rendelettel módosított 64. §-a erre fel is jogosítja a víziközmű-szolgáltatót
- kisátmérőben (DN15-25 mm) a leszerelt víz mérőt selejtez, új víz mérővel pótolja
- nagy átmérőben (DN40-200 mm) a kombinált víz mérőket selejtez, új víz mérővel pótolja
- nagy átmérőben a leszerelt víz mérőt, amennyiben az első felszerelés volt (előző cserekor újként lett felszerelve), megpróbálja újrahitelesíteni, a már korábban javított/helyreállított, felújított/rekonstruált víz mérőt selejtez, új víz mérővel pótolja

Az újrahitelesítés miatt lecsereált víz mérők állapotát az újrahitelesítést megelőzően felül kell vizsgálni, amely alapján 4 eset lehetséges:

1. A víz mérő jó állapotban van, egyetlen elemének cseréje sem szükséges. Szétszerelés nélkül – tisztítás, mosás, beszabályozás után –, újrahitelesítést követően a víz mérő visszakerül a vízhálózatra. (tevékenység megnevezése: újrahitelesítés)
2. A víz mérő jó állapotban van, egyetlen elemének cseréje sem szükséges. Teljes szétszerelés – tisztítás, mosás, mérőház festés, beszabályozás után –, újrahitelesítést követően a víz mérő visszakerül a vízhálózatra. (tevékenység megnevezése: helyreállítás)
3. A víz mérő belső szerkezetének cseréje szükséges. Teljes szétszerelés – tisztítás, mosás, belső szerkezet cseréjére, szemcsecszórósos tisztítás, mérőház festés, beszabályozás után –, újrahitelesítést követően a víz mérő visszakerül a vízhálózatra. (tevékenység megnevezése: rekonstrukció)
4. A víz mérő cseréje szükséges. Új víz mérő kerül beépítésre, a leszerelt víz mérő pedig selejtezésre kerül. (tevékenység megnevezése: selejtpótlás)

Az 1. és 2. pontban leírt munkálatok fenntartási forrásból, míg a 3. és 4. pontban leírtak rekonstrukció-selejtpótlás (beruházási) forrásból valósulnak meg.

Kisátmérőjű (DN15-25 mm) víz mérők esetében nem végeznek újrahitelesítési, helyreállítási, rekonstrukciós tevékenységet. Ezen átmérő tartományban a leszerelt víz mérők selejtezésre kerülnek, a selejtezett

vizmérőket a Társaság új vízmérőkkel pótolja. Nagytérű (DN40-200 mm) vízmérők esetében az újrahitelesítési, helyreállítási, rekonstrukciós tevékenységet kiszervezett formában, keretszerződött külső vállalkozóval végezteti.

A Társaság a fentiek szerint elvégzett újratervezés alapján 32.378 db vízmérő cseréjét határozta meg 2018-ban.

Várható nettó prognosztizált rekonstrukció-pótlás (beruházási) költség: 200,00 mFt:

- kisátmérőű vízmérők pótlása: 120,00 MFt
- nagytérű vízmérők rekonstrukciója, illetve pótlása: 80,00 MFt

II. Víztermelő kutak felújítása tárgyú beruházási alapokmányra vonatkozó társasági előterjesztési anyag (9/2. sz. melléklet) vezetői összefoglalója az alábbiakat rögzíti:

A kiemmelendő vízmennyiséget biztosító akna és csápos kutak, valamint csőkutak időszakosan felújításra szorulnak annak érdekében, hogy eredeti vízáadó képességük megközelítően helyreálljon és a víz minősége folyamatosan megfeleljen a vonatkozó előírásoknak.

Fenti célok teljesülése érdekében a víztermelő kutakat legalább hat évenként át kell vizsgálni (állapotfelmérés). A kutak tervezett felújítását – amennyiben a kút állapota azt indokolja – gazdaságossági, valamint üzemeltetési szempontok miatt össze kell hangolni a műtárgyak ciklikus állapotvizsgálatával.

A felújítás elmaradása esetén a kutak vízáadó képessége folyamatosan csökken, végül a kutak elcementálódása következik be, valamint a korrodált felületek vízminőségi kockázatot jelenthetnek.

Tárgyi beruházás keretében az előirányzatnak megfelelően 20 db csápos kút és 53 db csőkút felújítása valósul meg 2018-ban.

Az állagfelmérések alapján tárgyi beruházás keretében a következő feladatok elvégzése szükséges:

- kútakna korrózióvédelmi munkái: kútpalás bevonat készítése
- géptödém felújítás: tartószerkezetek cseréje
- szűrő felületek és a talaj vízáadó rétegének a megnyitása
- kút felépítmény felújítása: tetőszigetelés, nyílászárók cseréje, burkolatok cseréje, lépcső megerősítések, homlokzat felújítása
- a csatlakozó szifon vezeték felújítási munkái
- csőkút fejek és szilvóvezetékeinek felújítása

A felújítási tevékenységet az MSZ-10-625:1986 szabványban rögzített feltételeknek, valamint az MSZ EN ISO 22000:2005 és MSZ EN ISO 9001:2001 szabványok követelményeinek megfelelően kell elvégezni.

III. XI. kerület Villányi úton a DN 100 mm-es és DN 150 mm-es öntöttvas, valamint a DN 150 mm-es azbesztcement vezeték rekonstrukciója mindkét oldalon a Móricz Zs. körtér és Karolina út között tárgyú beruházási alapokmányra vonatkozó társasági előterjesztési anyag (9/3. sz. melléklet) vezetői összefoglalója az alábbiakat rögzíti:

A XI. kerület Villányi úton a Móricz Zs. körtér és Alsóhegy u. és Karolina út kereszteződése között két-oldali elosztóvezeték üzemel. Az 1903-1958. között fektetett DN100 mm-es és DN 150 mm-es öntöttvas, valamint a DN 150 mm-es és azbesztcement vezetékhalózatban 51 db meghibásodás volt. A meghibásodások száma és gyakorisága, a vezeték állapotfelmérésének eredménye alapján a vezeték kritikus állapotban vannak, elérték a műszakilag várható élettartamukat, a vezeték cseréje indokolt. A beruházás célja sérülésszám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése, elmaradása magas műszaki, vizellátás biztonsága és közepes pénzügyi kockázattal jár.

A két oldalon húzódó vezetékek között villamos pálya húzódik, mely alatt 1998-ban átépültek az átvezetések gömbgrafitos öntöttvas csőanyagból, a nyilvántartás szerint védőcső nélkül, azonban ezek védőcsőbe helyezése nem történik meg a beruházásban.

A vezetékek a Pesti alap zóna részeként üzemelnek, az üzemi nyomás: 5-5,5 bar. A vezetékek cső-környezete jellemzően mesterséges feltöltés. A nyilvántartás alapján a jellemző csőtakarás 1,5-2,0 m.

A beépítettség jellemzően sűrű közmű helyzet, hegy felőli oldalon, szabadon álló, a másik oldalon, zárt sorú beépítés, jellemzően alapincézett épületekkel.

Tekintettel arra, hogy jelenleg a tűzivizellátás az OTSZ előírásainak nem felel meg, a DN 100 mm átmérőjű vezetékek átmérő növelésére van szükség, ezért a tervezett vezeték szakaszok átmérője DN 150 mm lesz végig. A villamos pálya közelsége miatt a tervezett vezeték csőanyaga passzív védelemmel ellátott gömbgrafitos öntöttvas teljes pórusmentességet igényel.

IV. Az V. és XIII. ker., Szent István körúton, a DN 800 mm-es öntöttvas vezeték rekonstrukciója a Hegedűs Gy. utca és a Nyugati tér között tárgyú beruházási alapokmányra vonatkozó társasági elbírjesztési anyag (9/4. sz. melléklet) vezetői összefoglalója az alábbiakat rögzíti:

A XIII. ker. Szent István körúton a Margit híd pesti hídfő és a Nyugati tér között húzódik az 1947-ben fektetett DN 800 mm-es öntöttvas főnyomóvezeték. A vezeték meghibásodásai és az állapot felmérési eredmény, valamint az előntés modellezés eredménye alapján a vezeték rekonstrukciója indokolt. A beruházás elmaradása miatt az esetlegesen bekövetkező csőtörés károkozás kockázata rendkívül magas, a vezeték mentén húzódó térfelszín alatti létesítmények (Nyugati téri metróállomás) az előntés modellezés eredménye alapján rendkívül veszélyeztetettek.

A vezeték Hegedűs Gy. utca és Jászai Mari tér között húzódó szakaszát 2010-ben már kicserélte az FV Zrt. DN 800 mm-es gömbgrafitos öntöttvas csőre. A vezeték felújítandó szakasza a Hegedűs Gy. utca és Nyugati tér között közvetlenül a villamos pálya mellett húzódik, illetve védőcső nélkül keresztezi azt. Az elmúlt időszakban 4 db meghibásodás volt a vezetéken. A vezetéken végzett roncsolás-mentes vizsgálat eredménye alapján a vezeték kismértékben grafitosodott.

A vezeték a Pesti alap zóna részeként üzemel. A mértékadó nyomás 5 bar. A vezeték csőkörnyezete jellemzően mesterséges feltöltés. A beépítettség jellemzően erősen közművesített, jellemzően zárt sorú, alapincézett belvárosi beépítés.

A vezeték rendkívül korrozív környezetben, a villamos pálya közelében fekszik, áramátalakító és szűrőáram berendezésből származó kóboráram hatásnak kitéve, valamint a vezeték környezetében aktív katód védelemmel ellátott gázvezeték is húzódik. A fentiek miatt a tervezett vezeték csőanyaga passzív bevonatos gömbgrafitos öntöttvas anyag teljes pórusmentességi igényel.

A hidraulikai modellezés eredménye alapján a vezeték átmérője nem csökkenthető.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

A Fővárosi Önkormányzat vagyongáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) sz. Főv. Kgy. rendelet 56. § (1) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva a Fővárosi Vízművek Zrt. **felüglesztés miatt, 2017. december 8-án folytatólagosan megtartandó közgyűlésén** Budapest Főváros Önkormányzata, mint részvényes képviselőjében eljáró, a főpolgármester által meghatalmazott személy, kötött mandátummal eljárva „igen” szavazatával támogassa a következő döntések meghozatalát:

1.napirendi pont tekintetében:

1.1. A Fővárosi Vízművek Zrt. 2017. évi beruházási költsége 11.482.436 eFt-ra történő emelésének elfogadására vonatkozó döntés meghozatalát.

1.2. Annak tudomásul vételére vonatkozó döntést, hogy a hatékonyabban üzemeltethető Üzemviteli központ vásárlási és beruházási igényeinek forrását a meglévő Üzemviteli központ értékesítés adózás utáni bevétele fogja biztosítani.

Amennyiben az Üzemviteli központ vétele és kapcsolódó beruházási igényei beruházási sor teljesítése részben vagy egészben elhúzódna – a 2017. évben nem valósulna meg –, akkor a fennmaradó összeg a 2018. évben célhoz kötötten felhasználható.

1.3. A Fővárosi Vízművek Zrt. 2017. évi beruházási tervének 4. sz. módosítására tett javaslat jelen előterjesztés 4. sz. melléklete szerinti tartalommal történő elfogadására vonatkozó döntés meghozatalát.

2. napirendi pont tekintetében:

Az Üzemviteli központ vétele és kapcsolódó beruházás igényeire vonatkozó, legfeljebb 5.580.000.000,- Ft értékű beruházási alapokmány jelen előterjesztés 5. sz. melléklete szerinti tartalommal történő elfogadására vonatkozó döntés meghozatalát.

Felkéri a Főpolgármestert a részvényesi képviselő meghatalmazásának aláírására és kiadására.

határidő: a Társaság felüglesztés miatt folytatólagosan megtartandó közgyűlésének napja (2017. december 8.)
felelős: Főpolgármester

2.

A Budapest Főváros Önkormányzata vagyongárdról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 56. § (1) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva a **Fővárosi Vízművek Zrt. 2017. december 8-án tartandó rendkívüli közgyűlésén** Budapest Főváros Önkormányzata, mint részvényes képviselőjében eljáró, a főpolgármester által meghatalmazott személy, kötött mandátummal eljárva „igen” szavazatával támogassa a következő döntések meghozatalát:

1. napirendi pont tekintetében:

A Fővárosi Vízművek Zrt. 2018. évi beruházási tervének 5.451.758 eFt összeggel történő elfogadására vonatkozó döntés meghozatalát a jelen előterjesztés 8. sz. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak szerint:

a. Budapest	3.234.476 eFt
b. Batorbágy	87.422 eFt,
c. Budakeszi	39.382 eFt,
d. Budáörs	60.935 eFt,
e. Halásztelek	43.118 eFt,
f. Kisoroszi	9.394 eFt,
g. Pócsmegyer	9.528 eFt,
h. Szigetmonostor	14.850 eFt,
i. Szigetszentmiklós	156.549 eFt,
j. Tótköl	30.623 eFt,
k. Tótköl szv. telep	6.032 eFt
l. FV Zrt.	1.759.449 eFt.

2. napirendi pont tekintetében:

2.1. Vízmerők 2018. évi újrahitelesítésére, elhasználódott, selejtezésre kerülő vízmerők pótlására vonatkozó, legfeljebb 200,00 MFt + ÁFA értékű beruházási alapokmány jelen előterjesztés 9/1. sz. melléklete szerinti tartalommal történő elfogadására vonatkozó döntés meghozatalát.

2.2. Víztermelő kutak felújítása tárgyú, legfeljebb 160,00 MFt + ÁFA értékű beruházási alapokmány jelen előterjesztés 9/2. sz. melléklete szerinti tartalommal történő elfogadására vonatkozó döntés meghozatalát.

2.3. A XI. kerület Villányi úton a DN 100 mm-es és DN 150 mm-es öntöttvas, valamint DN 150 mm-es azbesztcement vezetékek rekonstrukciója mindkét oldalon a Móricz Zs. körtér és a Karolina út közötti tárgyú, legfeljebb 275,00 MFt + ÁFA értékű beruházási alapokmány jelen előterjesztés 9/3. sz. melléklete szerinti tartalommal történő elfogadására vonatkozó döntés meghozatalát.

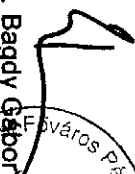
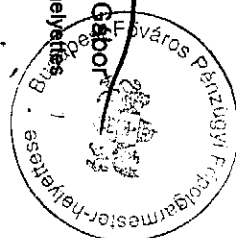
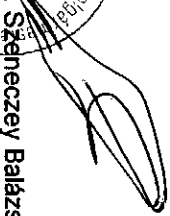
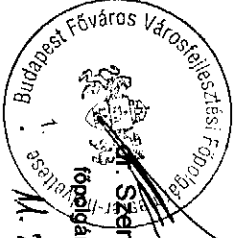
2.4. Az V. és XIII. ker., Szent István körúton, a DN 800 mm-es öntöttvas vezeték rekonstrukciója a Hegedűs Gy. utca és a Nyugati tér közötti tárgyú, legfeljebb 200,00 MFt + ÁFA értékű beruházási alapokmány jelen előterjesztés 9/4. sz. melléklete szerinti tartalommal történő elfogadására vonatkozó döntés meghozatalát.

Felkéri a Főpolgármestert a részvényesi képviselő meghatalmazásának aláírására és kiadására.

határidő: A Társaság 2017. december 8-án 14 órakor (megismétlés esetén 2017. december 15-én) tartandó rendkívüli közgyűlésének napja
felelős: Főpolgármester

Határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

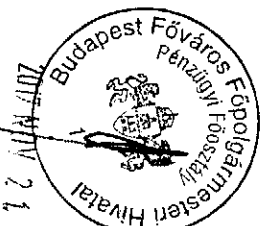
Budapest, 2017. november 22.


dr. Bagdy Gábor
Főpolgármester-helyettes


Szűcsné Balázs
Főpolgármester-helyettes


Láttam:

2017 NOV 22.

Sárady Kalmánné dr.



mellettek:

1. A FV Zrt. 2017. november 10-re meghirdetett, de felfüggesztés miatt folytatástól 2017. december 8-án megtartandó közgyűlésének meghívója és az Igazgatóság által jóváhagyott napirendi pontjai
2. A FV Zrt. 2017. november 17-i Megismételt közgyűlésének jegyzőkönyve (legkésőbb a Főv. Kgy. ülésére rendelkezésre áll)
3. A FV Zrt. Igazgatóságának és Felügyelőbizottságának kapcsolódó határozatai
4. Az 1. sz. napirendi ponthoz kapcsolódó társasági előterjesztés és mellékletei (Javaslat a FV Zrt. 2017. évi Beruházási tervének 4. számú módosítására)
5. A 2. sz. napirendi ponthoz kapcsolódó társasági előterjesztés és mellékletei (Beruházási alapokmány - Üzemviteli központi vétele és kapcsolódó beruházás igényei)
- 11.

6. A FV Zrt. 2017. december 8-án tartandó rendkívüli közgyűlésének meghívója és az Igazgatóság által jóváhagyott napirendi pontjai
7. A FV Zrt. Igazgatóságának és Felügyelőbizottságának kapcsolódó határozatai (az FB határozatai legkésőbb a Főv. Kgy. ülésre rendelkezésre állnak)
8. Az 1. sz. napirendi ponthoz kapcsolódó társasági előterjesztés és mellékletei (Javaslat a FV Zrt. 2018. évi Beruházási tervére)
9. A 2. sz. napirendi ponthoz kapcsolódó társasági előterjesztés és mellékletei (A 2018. évi Üzemviteli alapokmány módosítások beruházási alapokmány dokumentumainak jóváhagyása)

Sárady Kalmánné dr.

2017 NOV 15.



dr. Bakos Richárd
Főosztályvezető

2017 NOV 15.

2017 NOV 15.

Szignálida
2017.11.22.

Szignálida
M. N. S.
Megyesné dr. Herényi Angéla
aljegyző

