



\*1000079145395\*

ikt. szám: FPH058 /1660 - 11 /2016

1 sz. mell.

## FÖLDHASZNÁLATI JOG ELLENÉRTÉKÉNEK MEGFIZETÉSÉRE VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

### **Budapest Főváros Önkormányzata**

Képviseli: a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljáró

Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke, Dr. Láng Zsolt

Székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Törzskönyvi azonosító: 735638

Adószám: 15735636-2-41

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

ÁHTI azonosító: 745192

a továbbiakban: **Földtulajdonos**

másrészről

### **Euro-estate 2005. Ingatlanforgalmazó Kft.**

Képviseli: Konecsnyi Tamás ügyvezető

Székhelye: 1123 Budapest, Alkotás u. 39/C.

Cégjegyzékszám.: Cg. 01-09-867352

Adószám: 13581998-2-43

Statisztikai számjel: 13581998-7012-113-01

a továbbiakban: **Használó**

(Földtulajdonos és Használó a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel.

### 1.) Felek előzményként rögzítik:

Felek előjáróban rögzítik, hogy a Budapest XI. kerület, 4465 hrsz.-on nyilvántartott „kivett szórakoztató központ és étterem és sporttelep és közpark és tó” megjelölésű, 68054 m<sup>2</sup> területű ingatlan (a továbbiakban: Telekingatlan) a Földtulajdonos 54063/68063 tulajdoni hányadú, a Magyar Állam 14000/68063 tulajdoni hányadú (Földtulajdonos és Magyar Állam a továbbiakban együttesen: Tulajdonostársak) tulajdonát képezi.

Tulajdonostársak között 2014. május 5. napján, a közös tulajdonban álló Telekingatlan használatára vonatkozó megállapodás jött létre, melynek 4.) pontja értelmében az egyes Tulajdonostársak által kizárólagosan használt ingatlanrészek vonatkozásában, a birtoklás, használat és hasznosítás körében az adott ingatlanrész kizárólagos használatára jogosult fél egyedül, a másik tulajdonostárs szavazata nélkül jogosult dönteni.

- 1.1. A Földtulajdonos által használt Telekingatlanrészen lévő, az ingatlan-nyilvántartásban 4465/0/A hrsz-on felvett, 1.100 m<sup>2</sup> alapterületű felépítmény (a továbbiakban: **Felépítmény**) mindenkorai tulajdonosát földhasználati jog illeti.

A földhasználati jog első ízben a Dél-budai Vendéglátó Vállalatot, majd átalakulás folytán a Dél-budai Vendéglátó Részvénytársaságot illette, éves földhasználati díj megfizetésének kötelezettségével. A Felépítmény tulajdonosának személyében bekövetkezett változás okán, a Földtulajdonos és a Tavas Park Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: **Tavas Park Kft.**), mint a Felépítmény új tulajdonosa között a földhasználati jog gyakorlásának feltételeiről valamint a földhasználati díj megfizetésére vonatkozóan változatlan, azaz éves ellenérték fizetését rögzítő megállapodás jött létre 2000. június 13. napján.

- 1.2. A Tavas Park Kft. a Felépítményt a Használó részére 2013. augusztus 28-án értékesítette. Használó Felépítményre vonatkozó tulajdonjoga 2013. szeptember 18. napján került bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba.
- 2.) A Felépítmény által lefedett 1.100 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlanrész, valamint a megközelítését biztosító terület, azaz a földhasználati joggal érintett rész használatáért Használó ellenértéket köteles fizetni Földtulajdonos részére. Az ellenérték a földhasználati jog alapításakor esedékes, mely lehet egy összegű, vagy folyamatos rendszeres díjfizetés. Használó a földhasználat végleges rendezése érdekében a földhasználati jog ellenértékét, kifejezett kérésére jelen megállapodás szerint egy összegben fizeti meg.
  - 3.) A földhasználat ellenértékének megállapítása érdekében, Földtulajdonos a Használó kezdeményezésére, igazságügyi szakértői véleményt készíttetett a PLÁNe Mérnöki Iroda Kft.-vel. A megbízás alapján 2014. december 4-én, majd azt aktualizálva 2016. március 21-én szakvélemény készült, mely az alapszakvéleménnyel együtt érvényes (a továbbiakban: Szakvélemény), melyben a szakértő az egyösszegű ellenértéket 48.960.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 62.179.200,- Ft (hatvankétfélmillió-százhetvenkilencezer-kétszáz forint) összegben, az ellenérték havi mértékét pedig 544.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 690.880,- Ft (hatszázkilenezer-nyolcszáznyolvan forint) összegben állapította meg.
  - 4.) Felek kijelentik, hogy a Szakvélemény tartalmát ismerik és a jelen szerződésre vonatkozólag irányadónak tekintik. Erre tekintettel kölcsönösen kijelentik, hogy a Ptk. 6:98.§ (2) bekezdésében foglaltak alkalmazásával, kizárják a szerződés megtámadásának jogát feltűnő értékeránytalanságra (Ptk. 6:98.§ (1) bekezdés) hivatkozással.
  - 5.) Felek megállapodnak, hogy a Használó a Felépítmény tulajdonjogának megszerzésére tekintettel, 2013. szeptember 18. napjától jelen megállapodás hatályba lépésének napjáig a 3.) pontban szereplő 544.000,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 690.880,- Ft (hatszázkilenezer-nyolcszáznyolvan forint) havi ellenértéket köteles fizetni a Földtulajdonos részére.
  - 6.) Felek a földhasználat egyösszegű ellenértékét az igazságügyi szakértő által a Szakvéleményben megállapított, 3.) pontban rögzített, 48.960.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 62.179.200,- Ft (hatvankétfélmillió-százhetvenkilencezer-kétszáz forint) összegben határozzák meg, melynek Földtulajdonos részére történő megfizetését Használó szintén vállalja.
  - 7.) Használó a 5.) és 6.) pontban rögzített összegeket a Földtulajdonos által kibocsátott számla alapján, legkésőbb jelen megállapodás hatályba lépésétől számított 30 napon belül a Földtulajdonos OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15490012 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalással köteles megfizetni.
  - 8.) Használó a 6.) pontban meghatározott összegből nettó 40.000.000,-Ft-ot bankhitelből kíván rendezni, míg a fennmaradó 22.179.200,-Ft-ot saját erőből fizeti meg.
  - 9.) Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás alapján az egyösszegű ellenérték, valamint a havi ellenértékek megfizetésével a Felépítményhez kapcsolódó földhasználati jog teljes ellenértékét – jogutódaikra, a Telekingatlan és a Felépítmény jövőbeni tulajdonosaira is kiterjedő hatállyal – elszámoltnak tekintik, erre tekintettel Használó és a Felépítmény bármely jövőbeni tulajdonosa további ellenérték megfizetésére nem köteles, valamint Földtulajdonos kijelenti, hogy a földhasználat ellenértékének megfizetésével további követelése semmilyen formában nincs.
  - 10.) Felek rögzítik, hogy a Tavas Park Kft. és a Földtulajdonos között 2000. június 13. napján létrejött földhasználati megállapodásban szereplő fizetési kötelezettségek a Használóra nem alkalmazandóak.
  - 11.) Felek rögzítik, hogy Használó a Felépítmény mellett található betonozott – parkolás célra használt – közterület kizárólagos használatára nem jogosult. Erre tekintettel, Használó köteles az „étterem vendégeinek fenntartott parkoló” feliratú kihelyezett tábla eltávolítására 8 napos határidő megszabásával felhívni a Felépítményben működtetett étterem Bérőjét. Használó a tábla eltávolítására megszabott határidőről értesíti Földtulajdonost és amennyiben jelen megállapodás hatályba lépésétől számított 30 napon belül Használó Bérője a táblát nem távolítja el, Használó tudomásul veszi, hogy a Földtulajdonos ezen parkolási céllal használt területre a mindenkor hatályos közterület-használati rendelet - mely jelenleg a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet - szerinti közterület használati díjat ró ki Használóra.

- 12.) Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti földhasználati joggal érintett terület külön birtokbaadási eljárására nem kerül sor, mivel Használó jelen megállapodás megkötésekor már birtokon belül van.
- 13.) Használó a Felépítmény használata során köteles betartani az érvényben lévő előírásokat, így különösen a zaj- és rezgésvédelmi, valamint a környezetvédelmi szabályokat.
- 14.) Használó köteles jelen megállapodással érintett földterületeket gondozni és állagát megőrizni. Használó jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy reklám elhelyezéséhez, illetve ilyen célból a terület harmadik személy részére történő átengedéséhez a Földtulajdonos közterület-használati hozzájárulását kell kérnie.
- 15.) Amennyiben a Használó a jelen megállapodásban foglaltaktól eltér, a hozzájárulás nélküli közterület-használat teljes időtartamára Használó a Földtulajdonos a mindenkor hatályos, közterület-használati rendeletében meghatározott díjat köteles fizetni.
- 16.) Felek rögzítik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:20. §-a alapján, Földtulajdonost a Felépítményre, míg Használót a földterületre elővásárlási jog illeti. Az elővásárlási jog gyakorlására a Ptk. szabályai az irányadók, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. §-ának (2) bekezdésére.
- 17.) Használó az Nvtv. 11. §-ának (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a Nvtv. 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Használó vállalja, hogy a jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatos, a vonatkozó jogszabályokban foglalt beszámolási, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, valamint vállalja, hogy a Felépítményt a szerződési előírásoknak megfelelően használja, és a Felépítmény alatti földterület hasznosításában - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 18.) Felek megállapodnak abban, hogy nyilatkozataik, illetőleg értesítéseik megküldését minden esetben írásban, ajánlott tértivevényes levél, vagy e-mail, telefax üzenet formájában, utóbb igazolható módon kötelesek teljesíteni. A jelen szerződésben szereplő adatokban történő – szerződésmódosításnak nem minősülő - változást Felek egymással a változás bekövetkeztét követően haladéktalanul közlik egymással.

Kapcsolattartók:

Földtulajdonos részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási Főosztály mindenkori  
vezetője 1052 Budapest, Városház u. 9-11.  
telefon: +36 (1) 327-11-16  
fax: +36(1) 327-18-34  
e-mail: [lorinczv@budapest.hu](mailto:lorinczv@budapest.hu)

Használó részéről:

Euro-estate 2005. Kft.  
Konecsnyi Tamás ügyvezető  
székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 39/C.  
postázási cím: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A.  
7. emelet  
e-mail: [t.konecsnyi@eltd.ch](mailto:t.konecsnyi@eltd.ch)

- 19.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Ptk., az Nvtv., a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 20.) Használó tudomásul veszi és hozzájárul – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. számú mellékletének III. gazdálkodási adatok 4. pontjában meghatározottak szerint – jelen szerződés és esetleges módosulásának közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez.

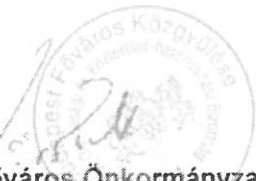
21.) Jelen megállapodás az aláírás napján, amennyiben azt a Felek különböző időpontokban írják alá, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba.


22.) Jelen megállapodás 6 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány a Földtulajdonost, 2 példány a Használót illet.

Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratunknak mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016.                      hó            nap

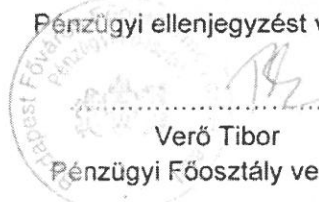
2017 -01- 12


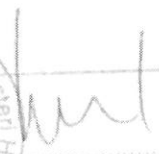
  
**Budapest Főváros Önkormányzata**  
a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi,  
Gazdasági és Közterület-hasznosítási  
Bizottságának elnöke  
Dr. Láng Zsolt  
Földtulajdonos

  
**Euro-estate 2005. Ingatlanforgalmazó Kft.**  
Konecsnyi Tamás  
ügyvezető  
Használó

2017 JAN 06.

Pénzügyi ellenjegyzést végezte: Budapest, 2016.            hó            nap

  
.....  
Verő Tibor  
Pénzügyi Főosztály vezetője megbízásából

  
Szigntalta  
  
.....  
Dr. Lőrincz Valéria  
Főosztályvezető

A Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság  
által elfogadottal megegyezik.

2h mell

T. FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK




**Budapest**

Varsányi Irén utca 38-40.  
1053

egyezségi javaslata

EURO-ESTATE 2005. INGATLANFORGALMAZÓ  
KFT. (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca  
39/C 5. em.)  
alperesnek

Képv.:

    
BOLEVÁZ ÉS VÖRÖS ÜGYVÉDI IRODA  
DR. BOLEVÁZ ÉVA ÜGYVÉP  
1053 Budapest, Veres Pálné utca 9/1/2  
Tél: +36 (0)1 36 1 354 00 Fax: +36 (0)1 36 1 354 00

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
(székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.)  
felperessel

szemben 2.G.42.259/2017 ügyszámon  
folyamatban lévő perben.

## TISZTELT FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK!

Alulírott **EURO-ESTATE 2005. INGATLANFORGALMAZÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 39/C 5. em.; cégjegyzékszám: 01-09-867352; képviseli: Konecsnyi Tamás ügyvezető önállóan, a továbbiakban **Alperes**) alperes – kívül jegyzett és korábban csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselője útján (**BOLEVÁ CZ ÉS VÖRÖS ÜGYVÉDI IRODA**; H-1053 Budapest, Veres Pálné utca 9. I/2.; telefon: +36 1 354 0733; telefax: +36 1 354 0732; email: [eva.bolevacz@bvppartners.hu](mailto:eva.bolevacz@bvppartners.hu)) – a **BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.; a továbbiakban: **Felperes**) által földhasználati szerződés iránt indított, és a tisztelt Törvényszék előtt **2.G.42.259/2017** számon folyamatban lévő ügyben a tisztelt Törvényszék felhívására, törvényes határidőn belül az alábbi

### egyezségi javaslatot

terjeszti elő:

Alperes a per tárgyát képező mindösszesen 89.690.339,- Ft összeget az alábbiak szerint vállalja felperes részére megfizetni:

Számla száma	Nettó összeg	ÁFA tartalom	Bruttó összeg	Vállalt fizetési határidő:
VBOU7-00233	210.581,- Ft	56.857,- Ft	267.438- Ft	2017. december 31.
VBOU7-00230	6.528.000,- Ft	1.762.560,- Ft	8.290.560,- Ft	2017. december 31.
VBOU7-00232	6.528.000,- Ft	1.762.560,- Ft	8.290.560,- Ft	2018. március 30.
VBOU7-00402 (korrekciós számla)	6.528.000,- Ft	1.762.560,- Ft	8.290.560	2018. június 30.
VBOU7-00403(korrekciós számla)	1.867.733,- Ft	504.288,- Ft	2.372.021	2018. június 30.
VBOU7-00234	48.960.000,- Ft	13.219.200,- Ft	62.179.200,- Ft	2018. június 30.
<b>Összesen:</b>	<b>70.622.314,- Ft</b>	<b>19.068.025,- Ft</b>	<b>89.690.339,- Ft</b>	

Alperes a fentiekben túl vállalja, hogy a felperes fizetési meghagyás megindítása vonatkozásában keletkezett eljárási díjra vonatkozó költségét, vagyis 300.000,- Ft összeget 2017. december 31. napjáig, míg a fizetési meghagyásos eljárás vonatkozásában keletkezett jogtanácsosi munkadíjat, vagyis 3.437.614,- Ft összeget 2018. június 30. napjáig vállalja Felperes részére megfizetni.

Alperes a fenti összegek vonatkozásában a késedelmi kamat megfizetésétől való eltekintést kéri felperestől.

Alperes tájékoztatja továbbá a felperest, hogy jelenleg is folyamatban van a fenti összeg megfizetése érdekében igényelt banki hitel bírálata. Alperes vállalja, hogy a hitelt nyújtó bank pozitív hitelbírálata esetén a fennálló tartozását felperes részére haladéktalanul, egy összegben fogja teljesíteni.

**Kérem a tisztelt Törvényszéket, hogy felperest nyilatkoztassa arra tekintettel, hogy az egyezési javaslatot elfogadja-e, valamint az egyezési javaslat felperes általi elfogadása esetén kérem a tisztelt Törvényszék az egyezséget a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 148. § (3) és (4) bekezdése szerint szíveskedjen jóváhagyni.**

Tájékoztatom a tisztelt Törvényszéket, hogy jelen beadványomat a felperes részére közvetlenül is megküldtem.

Budapest, 2017. október 17.

Tisztelettel:

**EURO-ESTATE 2005. KFT.**

**alperes**

Képv.:

[Vonalkód]

[Vonalkód]

ikt. szám: FPH058/ - /2017.

## EGYEZSÉGI MEGÁLLAPODÁS

### amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros Önkormányzata** (képviseli: Tarlós István főpolgármester, székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, törzskönyvi azonosító szám: 735638, adószáma: 15735636-2-41), a továbbiakban: **Felperes** és

az **Euro Estate 2005. Kft.** (székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11. A ép. 7. em., cégjegyzékszám: Cg. 01 09 867352, statisztikai számjele: 13581998-6810-113-01. adószáma: 13581998-2-41, képviseli: Konecsnyi Tamás ügyvezető), a továbbiakban: **Alperes (Felperes és Alperes együtt: Felek)** között

az Alperes ellen földhasználati díj megfizetése iránt indított, a Fővárosi Törvényszék előtt 2.G.42.259/2017 számon folyamatban lévő perben (Per), A Per lezárása és annak bírói egyezségbe foglalása érdekében, a Fővárosi Közgyűlés ..... /2017. (.....) sz. határozata alapján, alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal és feltételekkel:

1. Alperes a per tárgyát képező mindösszesen 89.690.339 Ft összeget (tőketartozás) és annak kamatát, valamint egyéb járulékos költségét megfizeti Felperes részére a 2. pontban foglaltak szerint.
2. Felek rögzítik, hogy Felperes összesen 6 darab számlát állított ki az FPH058/1660-11/2016 iktatószámú, 2017. január 12-én kelt földhasználati jog ellenértékének megfizetésére vonatkozó megállapodás alapján. Alperes az alábbi fizetési határidőkre vállalja a számlák megfizetését:

Számla száma	Nettó összeg	Áfa tartalom	Bruttó összeg	Alperes által vállalt fizetési határidő	A késedelmi kamat számításának kezdő időpontja
a) VBOU7-00233	210.581 Ft	56.857 Ft	267.438 Ft	2018. 01. 31.	2017. 04. 01.
b) VBOU7-00230	6.528.000 Ft	1.762.560 Ft	8.290.560 Ft	2018. 01. 31.	2017. 04. 01.
c) VBOU7-00232	6.528.000 Ft	1.762.560 Ft	8.290.560 Ft	2018. 04. 30.	2017. 04. 01.
d) VBOU7-00402 (VBOU4-01741 bizonylatszámú számla korrekciós számlája)	6.528.000 Ft	1.762.560 Ft	8.290.560 Ft	2018. 07. 31.	2017. 05. 05.
e) VBOU7-00403 (VBOU4-02871 bizonylatszámú számla korrekciós számlája)	1.867.733 Ft	504.288 Ft	2.372.021 Ft	2018. 07.31.	2017. 05. 05.
f) VBOU7-00234	48.960.000 Ft	13.219.200 Ft	62.179.200 Ft	2018.07.31.	2017.04. 01.
<b>Összesen</b>	<b>70.622.314 Ft</b>	<b>19.068.025 Ft</b>	<b>89.690.339 Ft</b>		

*Leu*

Alperes a fentiekén túl a Felperes fizetési meghagyás megindítása ügyében keletkezett eljárási díjat, azaz 300.000 Ft-ot 2018. január 31-ig, míg a fizetési meghagyásos eljárás ügyében keletkezett jogtanácsosi munkadíjat, azaz 3.437.614 Ft-ot 2018. július 31-ig fizeti meg Felperes részére.

Alperes a használati díj jogcímén felhalmozott bruttó 89.690.339 Ft összeg után az első törlesztőrészlet megfizetésének időpontjáig számított késedelmi kamat fizetésére köteles, melyet az első törlesztőrészlet megfizetésével egyidejűleg köteles Alperes megfizetni a Felperes részére.

Jelen egyezség betartása esetén Alperes további késedelmi kamat fizetésére nem köteles. A kamatról is számviteli bizonylat kerül kiállításra.

A Felek megállapodnak, hogy Alperes a perben nem érvényesít perköltséget Felperessel szemben, Felperes pedig a jelen megállapodásban rögzített perköltséget (fizetési meghagyás eljárási díja és jogtanácsosi munkadíja) érvényesíti Alperessel szemben, melynek teljesítésére Alperes a jelen egyezségben foglaltak szerint vállal kötelezettséget.

A fentiek alapján felperes részére összesen fizetendő:

		<b>Összesen:</b>
2018. 01.31-ig:	8.557.998 Ft + 300.000 Ft + a tőkeösszeg után felmerült kamatok	8.857.998 Ft + a tőkeösszeg után felmerült kamatok
2018. 04.30-ig:		8.290.560 Ft
2018. 07.31-ig:	8.290.560 Ft + 2.372.021 Ft + 3.437.614 Ft + 62.179.200 Ft	76.279.395 Ft
	<b>Mindösszesen:</b>	<b>93.427.953 Ft + az első törlesztőrészlet megfizetéséig felmerült késedelmi kamat összege</b>

A kamat mértékére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:155.§ (1) bekezdése irányadó. A kamat elszámolásának módjára a Ptk. 6:46 §. irányadó.

Jelen egyezség akkor lép hatályba, amikor azt a bíróság a Pp. 148. § szerinti egyezséget jóváhagyó döntésével – legkésőbb a jelen egyezség felek általi aláírásától számított 6 hónapon belül - jóváhagyja. Amennyiben erre 2018. januárja után kerül sor, akkor a 2. pontban foglalt határidők annyi hónappal tolnak, ahány hónappal később erre sor kerül.

3. Az első részlet megfizetésének esedékessége: 2018. január 31. napja, a további részletek megfizetése a dokumentum 2. pontban rögzített időpontokig esedékesek. Alperes a fenti teljesítéseket a Felperes OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15490012 számú számlájára köteles megfizetni. Felek megállapodnak, hogy Alperes előteljesítésre jogosult.
4. Alperes kötelezettséget vállal a 2. pontban rögzített tartozás teljesítésére és tudomásul veszi, hogy egyetlen részlet (egészben vagy részben) határidőben történő megfizetésének elmaradása esetén a Felperes 2. pontban meghatározott követelése azonnal esedékessé válik, és Felperes a teljes, az esetleges Alperes által teljesített fizetések után még fennálló tőketartozást az Alperessel szemben a jogszabályban meghatározott mértékű, maradéktalan fizetési kötelezettség teljesítéséig járó késedelmi kamatokkal növelten egy összegben jogosult érvényesíteni. Ebben az esetben ugyancsak azonnal esedékessé válik a még meg nem fizetett 2. pont szerinti fizetési meghagyás eljárási díja, valamint a jogtanácsosi munkadíj.
5. Felek rögzítik és vállalják, hogy jelen egyezségi megállapodás aláírását követően kölcsönösen kérik a Pp. 148. § (3) bekezdése alapján a Fővárosi Törvényszéktől a

2.G.42.259/2017 számon folyamatban lévő peres eljárásban egyezségük végzéssel történő jóváhagyását. A Felperes a jelen okirat aláírásával meghatalmazza a Fővárosi Önkormányzat jogtanácsosát, Dr. Lesch Katalint (jogt. ig. szám: 13035), hogy a jelen egyezséget a Fővárosi Önkormányzat nevében a bíróság előtt folyamatban lévő perben előterjessze és arra a bíróság jóváhagyását kérje.

6. Jelen egyezség keretében nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
7. A Felek a jelen egyezséget, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2017. ....

Budapest Főváros Önkormányzata

---

Tarlós István  
főpolgármester megbízásából  
dr. Bagdy Gábor  
főpolgármester-helyettes

---

Konecsnyi Tamás  
ügyvezető  
Euro-Estate 2005. Kft.

Láttam, főjegyző megbízásából:

.....  
Megyesné dr. Hermann Judit  
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

---

Verő Tibor  
főosztályvezető  
Pénzügyi Főosztály

