



1000084510629

ikt. szám: FPH061 /3879 - 2 /2017

tárgy: A FŐKERT NZrt. 2016. évi zöldfelületi
közszolgáltatási kötelezettségének
teljesítéséről szóló beszámoló és
kompenzáció elszámolás

előkészítő: Belső szervezeti egység neve

- egyeztetésre megküldve:
 - a Fővárosi Közgyűlés állandó bizottságai és a Tanácsnok részére

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Fővárosi Közgyűlés 180/2009. (II. 26.) Főv. Kgy. sz. határozatával jóváhagyta és megkötötte a FŐKERT Nonprofit Zrt.-vel (a továbbiakban: Közszolgáltató) Közszolgáltatási Keretszerződését.

A Keretszerződés 7.6. pontjában foglaltak szerint a Közszolgáltató köteles – a közszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről évente – Budapest Főváros Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) tájékoztatni, az előző évi Kompenzációról elszámolni.

A Közszolgáltató 2016. december 31-i éves beszámolójának tartalma (1. sz. melléklet):

- A BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft., a Közszolgáltató könyvvizsgálója által auditált 2016. évi beszámoló számszerű adatokkal alátámasztott, összesítő tájékoztatást nyújt az Önkormányzat számára.
- Éves beszámoló a 2016. (3 old);
- Független könyvvizsgálói jelentés (4 old);
- 2016. évi (Üzleti) jelentés (30 old);
- Kiegészítő Melléklet a 2016. évi éves Beszámolóhoz (31 old);
- 2016. évi Közhasznú Beszámoló (60 old).

2016. május 13-án az Önkormányzat és a Közszolgáltató Éves Közszolgáltatási Szerződést kötött, melyben 2016. évi zöldfelületi közszolgáltatási feladatok ellátásra az Önkormányzat 2 676,4 M Ft-ot biztosított a Közszolgáltató részére.

Közszolgáltató kötelezettsége volt az Éves Szerződésben felsorolt zöldterületek és zöldfelületek fenntartása, védelme, lehetőség szerinti bővítése, továbbá zöldfelületen elhelyezett, a fenntartást, pihenést és testedzést szolgáló építmények üzemeltetése, a rendeltetésszerű használatuk feltételeinek biztosítása.

Az Önkormányzat költségvetése terhére kifizetett Kompenzáció összeg 12 egyenlő részletben, havonta, a tárgyható 10. munkanapjáig került átutalásra.

A közszolgáltatási kötelezettség alá eső összes zöldterület: 6 442 000 m² volt. A Közszolgáltató 96 469 db parkfát, kiemelt kategóriában nyilvántartott 26 807 db fasori fát, valamint cc. 110 000 db közutakat kísérő, de nem kiemelt kategóriába sorolt fasori fát gondozott.

A Közszolgáltató, a zöldterületek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása érdekében, 2016-ban az alábbi főbb park- és fásorfenntartási munkafolyamatokat végezte:

I. Gyep, virág, cserje felületek fenntartása

A növényültetések (cserje, talajtakaró, sövény, egy- és kétnyári virágok, évelők) és ápolásuk a terv adatokat közelítették. A cserjék, talajtakarók, sövények ásása, kapálása éves szinten megfelelőnek mondható. A virágágyások gyommentesítése, öntözése növényvédelmi feladatai, tápanyagutánpótlása megfelelő volt. A pázsit felületek kaszálása (beleértve az útmenti sávok kaszálását is), az átlagosnál több csapadék miatt a tervezett mértéket meghaladta. A kaszálék összegyűjtése, elszállítása időben és akadálymentesen megtörtént.

II. Parkfa, sorfa fenntartás

2016. év őszén került meghirdetésre a „Tízezer új fát Budapestre” program, melynek részeként a 2016-os évben 1700 db fa került elültetésre. További 500 db fa ültetésével (2016-ban elültetett összes park- és sorfa 2200 db) - az előző évek lehetőségeihez képest -, a fák ültetésének tekintetében jelentős növekedés volt. A metszési, gallyazási munkák túlnyomó részt a nagy parkokban (Margitsziget, Gellérthegy, Vérmező, Népliget), valamint a közösségi közlekedési utak melletti fákon történtek. Az enyhe tél miatt a kártevők, kórokozók egyedszáma felszaporodott, a park- és sorfák lemosó permetezését a tervezett mennyiségben sikerült elvégezni.

A 2015. év 2/3-ától előforduló viharos időjárás által károkat szenvedett (Népliget, XIX. ker. Wekerle-telep) területek helyreállítása (fák gallyazása, visszavágása, tuskó kiszedés, tereprendezés, fűmagvetés) még 2016-ban is folytatódott.

III. Épített elemek fenntartása

E feladatkör vonatkozásában a beszámolóból a tervezett adatok túlteljesítése látható.

Szórt burkolatok karbantartása, takarítása, gyommentesen tartása folyamatos volt. A játszótereken lévő tárgyak rendszeres ellenőrzése, a hibák azonnali javítása, folyamatos karbantartása terven felüli volt.

A hagyományos- és automata öntöző berendezések üzemképes állapotban tartása összességében a terveknek megfelelően alakult.

A szökőkutak sikeres téli karbantartása biztosította a szezonban a folyamatos üzemelést. Az ivókutak felújítása a téli hónapokban elkészült, a nyári hőségben bekövetkezett meghibásodások a tervezett mennyiség, a tervszámok túlteljesítését eredményezték.

A parkberendezési tárgyak javítása (padok, hulladékgyűjtők) a téli hónapokban, a balesetveszélyessé vált parkberendezési tárgyak javítása az érintett helyszíneken, folyamatosan történt.

IV. Köztisztasági feladatok

Az éves parkfenntartási feladatokból jelentős kapacitást köt le a közparkokban végzett takarítási órák száma. Ebbe a tevékenységcsoportba került besorolásra a lehullott lomb teljes körű összegyűjtése, pázsitról, játszóterekről, parki járdákról.

Sok problémát jelentett az illegálisan lerakott szemét-, lomb- és sít összegyűjtése, elszállítása.

V. A fenntartáshoz kapcsolódó mérnöki feladatok

Kiemelt zöldterületek fenntartásához kapcsolódó mérnöki feladatokon belül adatkezelés, adatszolgáltatás, döntés előkészítési tervek és tervezési feladatok szerepeltek.

Természetvédelmi területeken a Közszolgáltató munkatársai a Fővárosi Önkormányzati Rendszert Igazgatóság Természetvédelmi Órszolgálatával együttműködve, egész évben folyamatosan végezték a szakmai feladatokat, valamint a kommunális hulladék összegyűjtését. Önkéntes akciók szervezésével (TeSzedd! – Önkéntesen a tiszta Magyarországgért) kiemelt figyelem háruult a természetvédelmi területek tisztaságára, valamint 2016-ban kiemelt figyelmet fordítottak a védett területeken kialakított sétautak karbantartására.

2016-ban előkészületi munkák zajlottak a 2017. évben megrendezett 17. FINA Világ bajnoksághoz kapcsolódóan, a margitszigeti zöldfelület-fejlesztési és környezetfejlesztési feladatok megvalósításának kiegészítéseképpen. A közszolgáltatás keretében végzett parkfenntartási feladatok (virágültetések, kaszálások, cserjés és beerdősült területek tisztogatása) kiemelt figyelmet kaptak.

Elégedettségi vizsgálat

Közszolgáltató az Éves Szerződés 6.6 pontja szerint a III. ker. Flórián téren és a VIII. ker. Rákóczi téren a parklátogatók körében elégedettségi vizsgálatot végzett.

A felmérésből megállapítható volt, hogy a FŐKERT NZrt. megfelelően végzi feladatát, ugyanakkor a lakossági elvárások szerint többet kell foglalkozni a parkok tisztaságával, javítani szükséges a parkberendezési tárgyak (padok, szemetesek, ivókutak) állapotát. Komoly lakossági igény van parkőrök jelenlétére, melyet a fokozott közterült-felügyelet biztosításával – szükség esetén a kerületi munkatársak közreműködésével – kíván biztosítani az Önkormányzat.

A Közszolgáltató az auditált adatok alapján elszámolt a 2016 évi Kompenzáció összegével.

A Főjegyzői Iroda Monitoring - Controlling Referatúrája áttekintette – a Közszolgáltató által az éves beszámolóval egyidejűleg összeállított - „FŐKERT Nonprofit Zrt. Közhasznú Beszámoló 2016. évről” c. jelentését, amely vélemény az előterjesztés 2. számú mellékletében olvasható.

Az alábbi összefoglaló tartalmazza a MCR lényeges megállapításait.

„A FŐKERT NZrt. Budapest Főváros Önkormányzatával kötött Zöldfelületi Közszolgáltatási Szerződés alapján közszolgáltatásként látja el Budapest kiemelt zöldterületeinek fenntartását és fejlesztését. A 2016. évi éves beszámolójával egyidejűleg a Társaság elkészítette Közhasznú Beszámolóját is.

A közhasznú beszámoló az éves beszámolóra és részletes analitikus és számviteli nyilvántartásokra épül, a közhasznú beszámolóból viszont lényeges adatok hiányoznak.[...]

[...] A pénzeszközök záró állománya 2016. év végén 725 M Ft, a saját tőke 2 147 M Ft, a jegyzett tőkének (968,5 M Ft) több, mint a kétszerese.

A 2016. évre előírt feladatok tervezett kompenzáció igénye 2 676,4 M Ft volt, melyet a Fővárosi Önkormányzat azonos összegben biztosított a Társaság részére.

A kompenzáció elszámolás alapján a Társaságnál 2016. évben sem túl-, sem alulkompenzáció nem keletkezett.

A Társaság által beküldött kiegészítő információk alapján a FŐKERT NZrt. közhasznú beszámolója elfogadható.”

A Monitoring - Controlling Referatúra véleményében hiányolt adatok tekintetében, írásban felkértük a Közszolgáltatót, hogy a jövőben – így a 2017. évi I.-III. negyedévi beszámolót is – a már feltárt hiányosságokra tekintettel, azok figyelembevételével nyújtsa be.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására..

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

elfogadja a Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság 2016. évi közszolgáltatási kötelezettségeinek teljesítéséről szóló beszámolóját és kompenzáció elszámolását az 1. melléklet szerinti tartalommal.

Határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség szükséges

Budapest, 2017. november 22.


dr. Szenczey Balázs
főpolgármester-helyettes



Láttam:

2017 NOV 21.

Sáradi Kálmánné dr.
főjegyző



mellékletek:

1. 2016. évi Beszámoló
2. Monitoring-Controlling Referatúra vélemény

Szignálta: 
Bárdonné dr. Bernadett
Aljegyző



Szignálta: 2017 NOV 22.

Osvald Péter
Monitoring - Controlling Referatúra vezető





dr. Mészáros Katalin




2017. 11. 10. Tamás

Szignálta: 
dr. Perce Alfréd
önkormányzati tanácsadó





4 / 4 oldal
Szió Szabolcs
osztályvezető
2017 NOV 09.