



[*1000051221547*]

ikt. szám: FPH058 /3905 - 2 /2012

tárgy:

Budapest I., Mikó utca 1. szám alatt található ingatlan elővásárlási jog gyakorlása

Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest I. kerület 6767/1/A/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben **Budapest I. kerület Mikó utca 1.** szám alatt található, **111 m²** alapterületű, óvóhely megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó **361/10000** tulajdoni hányaddal, melyet Vevők részére kíván értékesíteni.

Kerületi önkormányzat tájékoztatása szerint több ilyen és ehhez hasonló ingatlant értékesítenek a társasházakban élő tulajdonostársak részére, mivel ezeket a helyiségeket nem tudják hasznosítani, illetőleg a közös költség magas kiadást jelent az önkormányzat számára.

Az ingatlan vételára: **111.000,- Ft** (1.000,- Ft/m²). Felek a vételár meghatározásakor figyelemmel voltak az ingatlan elhelyezkedésére, műszaki állapotára.

Vevők a szerződés aláírását követő öt munkanapon belül kötelesek átutalással megfizetni Eladó részére a teljes vételárat.

Vevők a vételár teljes megfizetésének igazolását követően vehetik jogszerűen birtokba az ingatlant.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39.§ (2) bekezdése szerint a fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg.

Területgazdálkodási szempontból nem javaslom az elővásárlási jog gyakorlását.

Határozati javaslat

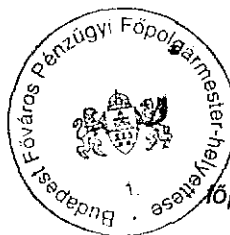
A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

A 22/2012. (III.14.) sz. Föv. Kgy. rendelet 50. § (1) bekezdésében biztosított jogával élve a **Budapest I. kerület 6767/1/A/1 hrsz.** alatt felvett, természetben a **Budapest I. kerület Mikó utca 1. szám** alatt található, **111 m²** alapterületű, óvóhely megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzátartozó 361/10000 tulajdoni hányaddal **111.000,- Ft** vételáron Vevők részére történő elidegenítése során elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert a lemondó nyilatkozat aláírására.

határidő: 30 nap
felelős: a főpolgármester
határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség


Budapest, 2012. december 07.




Dr. Bagdy Gábor
főpolgármester-helyettes



Látam főjegyző megbízásából:



Megyesné dr. Hermann Judit
2.04. aljegyző

A személyes adatok védelme érdekében a mellékletek megtekinthetők a Gazdasági Bizottság vagy Vagyongazdálkodási Főosztály Titkárságán.

mellékletek:

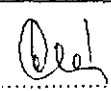
1. kérelem
2. adásvételi szerződés
3. tulajdoni lap
4. nyilatkozat tervezet

Szignálta:


dr. Ferenczi Tibor
főosztályvezető

2012.12.04. dr. T. F.

Szignálta: 12.04.


Ottóné dr. Tóth Margit
referatúra vezető

Pénzügy koordinációt
nem igényel.

2012.12.03.