



[\*1000050542986\*]

ikt. szám: FPH058 /3469 - 2 /2012

tárgy:

Budapest I. ker. Krisztina krt. 75. B. épület földszintjén található ingatlan elővásárlási jog gyakorlása

Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

## ELŐTERJESZTÉS

*Gazdasági Bizottság részére*

Tisztelt Bizottság!

Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest I. kerület 7217/0/B/4 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben **Budapest I. kerület Krisztina krt. 75. B. épület földszintjén** található, **47 m<sup>2</sup>** alapterületű, óvóhely megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó **163/10000** tulajdoni hányaddal, melyet Vevők részére kíván értékesíteni. Vevők az ingatlant magában foglaló társasházban tulajdonostársak.

Az ingatlan vételára: **47.000,- Ft** (1.000,- Ft/m<sup>2</sup>) Felek a vételár meghatározásakor figyelemmel voltak az ingatlan elhelyezkedésére, műszaki állapotára.

Vevők a szerződés aláírását követő öt munkanapon belül egyetemlegesen kötelesek átutalással megfizetni Eladó részére a teljes vételárat.

Vevők a vételár teljes megfizetésének igazolását követően vehetik birtokba az ingatlant.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39.§ (2) bekezdése szerint a fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg.

Területgazdálkodási szempontból nem javasolom az elővásárlási jog gyakorlását.

Határozati javaslat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

A 22/2012. (03.14.) sz. Főv. Kgy. rendelet 50. § (1) bekezdésében biztosított jogával élve a **Budapest I. ker. 7217/0/B/4 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest I. ker. Krisztina krt. 75. B. épület földszintjén található, 47 m<sup>2</sup> alapterületű, óvóhely megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzátartozó 163/10000 tulajdoni hányaddal 47.000,- Ft vételáron Vevők részére történő elidegenítése során elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert a lemondó nyilatkozat aláírására.**

határidő: 30 nap  
felelős: a főpolgármester  
határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Budapest, 2012. október 29.



*[Handwritten signature]*  
Dr. Bagdy Gábor  
főpolgármester-helyettes



Látványfőjegyző megbízásából:

*[Handwritten signature]*  
Meyersné dr. Hermann Judit

aljegyző

*[Handwritten notes]*  
12.10.12

A személyes adatok védelme érdekében a mellékletek megtekinthetők a Gazdasági Bizottság vagy Vagyongazdálkodási Főosztály Titkárságán.

mellékletek:

1. kérelem
2. adásvételi szerződés
3. tulajdoni lap
4. nyilatkozat tervezet

Szignálta  
*[Handwritten signature]*  
Dr. Ferenczi Tibor  
főosztályvezető



2012. 10. 11.  
Tarr E.

Szignálta: 10. 24.

*[Handwritten signature]*  
Ottóné dr. Tóth Margit  
referatúra vezető

*[Handwritten signature]*  
Pénzügyi koordinációt  
nem igényel.  
2012. 10. 15.

