



[\*1000041566726\*

ikt. szám: FPH058 /2648 - 2 /2012

tárgy:

Budapest I. ker. Attila út 101. sz. alatt található ingatlan elővásárlási jog gyakorlása

Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

## ELŐTERJESZTÉS

*Gazdasági Bizottság részére*

Tisztelt Bizottság!

Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest I. kerület 6776/5/A/2 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben **Budapest I. kerület Attila út 101. szám** alatt található, **60 m<sup>2</sup>** alapterületű, óvóhely megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 320/10000 tulajdoni hányaddal, melyet Vevő részére kíván értékesíteni.

Az ingatlan vételára: **300.000,- Ft** (5.000,- Ft/m<sup>2</sup>). Felek a vételár meghatározásakor figyelemmel voltak az ingatlan elhelyezkedésére, műszaki állapotára.

Vevő a vételárat a szerződés aláírását követő öt munkanapon belül köteles átutalni Eladó számlájára.

Vevő a társasházban tulajdonostárs, ezért alaposan ismeri a felújításra szoruló ingatlan elhelyezkedését, műszaki állapotát, melyet a vételár teljes megfizetésének igazolását követően vehet jogszerűen birtokba.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39.§ (2) bekezdése szerint a fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg.

Területgazdálkodási szempontból nem javasolom az elővásárlási jog gyakorlását.

## Határozati javaslat

---

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

---

A 22/2012. (03.14.) sz. Föv. Kgy. rendelet 50. § (1) bekezdésében biztosított jogával élve a **Budapest I. ker. 6776/5/A/2 hrsz.** alatt felvett, természetben a **Budapest I. ker. Attila út 101.** szám alatt található, **60 m<sup>2</sup>** alapterületű, óvóhely megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzátartozó 320/10000 tulajdoni hányaddal **300.000,- Ft** vételáron Vevő részére történő elidegenítése során elővásárlási jogával nem kíván élni.

határidő: azonnal  
felelős: a bizottság elnöke  
határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

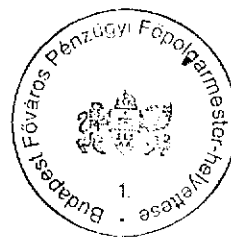
2.

---

Felkéri a főpolgármestert a lemondó nyilatkozat aláírására.

határidő: 30 nap  
felelős: a főpolgármester  
határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

*Budapest, 2012. június 12.*



*[Handwritten signature]*  
Dr. Bagdy Gábor  
főpolgármester-helyettes

Láttam főjegyző megbízásából:



*[Handwritten signature]*  
Megjesse dr. Hermann Judit  
főjegyző

*[Handwritten signature]*  
M. [unclear]

A személyes adatok védelme érdekében a mellékletek megtekinthetők a Gazdasági Bizottság vagy Vagyongazdálkodási Főosztály Titkárságán.

mellékletek:

1. kérelem
2. adásvételi szerződés
3. tulajdoni lap

*[Handwritten signature]* 2012. 06. 04.



*[Handwritten signature]*  
Pénzügyi koordináció  
nem igényel.

2012. 06. 04.