BUDAPEST

FIMUV
FŐVÁROSI INGATLANKEZELŐ
MŰSZAKI VÁLLALKOZÓI ZRT.
1091 Bp. IX., Üllői út 45.
Telefon:215-4650 Telefax:215-6996
E-mail: fimuv@fimuv.hu
Honlap:www.fimuv.hu

Budapest Főváros Önkormányzata

és a

Fővárosi Ingatlankezelő Műszaki Vállalkozói

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

között létrejött

2011. évi

ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

FERCERT
MSZ EN ISO 9001:2001

2011. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészt **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 911., KSH szám: 15490012-8411-321-01, képviseli: Tarlós István főpolgármester), (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészt **Fővárosi Ingatlankezelő Műszaki Vállalkozói Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1091 Budapest Üllői út 45., cégjegyzékszám: 01-10-042695, adószám: 12006003-2-43; képviseli: Nagyunyomi-Sényi Gábor Antal vezérigazgató), (a továbbiakban: **Közszolgáltató**),

között az alulírott napon és helyen tekintettel

az Önkormányzat és a Közszolgáltató között a Fővárosi Közgyűlés 2178/2009 (XII.16.) és 2196/2009 (XII.17.) határozata alapján kötött, 2010. március 31-én hatályba lépett Közszolgáltatási Keretszerződés (a továbbiakban: **Keretszerződés**) 5.7 és 6. (*Éves Közszolgáltatási Szerződés*) pontjaira figyelemmel a Felek az alábbi szerződést (a továbbiakban: **Éves Szerződés**) kötik.

1. **Az Éves Szerződés időbeli hatálya**

   Az Éves Szerződés aláírásának napjával jön létre, és a Keretszerződés 5.7 pontja alapján 2011. január 1. és 2011. december 31. közötti időszakra szabályozza mindazon Közszolgáltatási Kötelezettségek teljesítését és ellentételezését, amelyek teljesítése, illetve dokumentáltan elfogadott részleges teljesítése ezen időszakban történt, függetlenül attól, hogy bizonyos esetekben a Kompenzáció tényleges kifizetése későbbi időpontban történik.

2. **A 2011. évi Előirányzott Kompenzáció**

   2.1. A 2011. január 1. és december 31. közötti időszakra **Előirányzott Kompenzáció összege** a Fővárosi Közgyűlés 82/2011.(I.31.) határozata szerint nettó **847.460 ezer Ft,** azaz nyolcszáznegyvenhétmillió-négyszázhatvanezer forint + **211.865 ezer Ft**, azaz kétszáztizenegymillió-nyolcszázhatvanötezer forint ÁFA, mindösszesen **1.059.325 ezer Ft**, azaz egymilliárd-ötvenkilencmillió-háromszázhuszonötezer forint. Az Előirányzott Kompenzáció összegéből az **Átalánydíj nettó 366.192 ezer Ft,** azaz háromszázhatvanhatmillió-százkilencvenkétezer forint + **91.548 ezer Ft,** azaz kilencvenegymillió-ötszáznegyvennyolcezer forint ÁFA, mindösszesen **457.740 ezer** Ft, azaz négyszázötvenhétmillió-hétszáznegyvenezer forint, a **Költségtérítés nettó 404.228 ezer Ft**, azaz négyszáznégymillió-kétszázhuszonnyolcezer forint + **101.057 ezer Ft,** azaz százegymillió-ötvenhétezer forint ÁFA, mindösszesen **505.285 ezer Ft,** azaz ötszázötmillió-kétszáznyolcvanötezer forint, a **Tartalékkeret nettó 77.040 ezer Ft**, azaz hetvenhétmillió-negyvenezer forint + **19.260 ezer Ft**, azaz tizenkilencmillió-kétszázhatvanezer forint ÁFA, mindösszesen **96.300 ezer Ft,** azaz kilencvenhatmillió-háromszázezer forint. Ezen összeg előirányzott szakterületi bontása, továbbá a Keretszerződés 2. sz. mellékletének 2. pontja (*Kompenzáció számítási módszere*) szerinti kalkulációja jelen szerződés *2. számú mellékletében* található, amely az Éves Szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Közszolgáltató a Keretszerződés 7.5 pontjával összhangban jogosult a tárgyhót követő hónap 15-ig a tárgyhavi tényleges teljesítés alapján számított Átalánydíj és a ténylegesen felmerült Költségtérítés igazolt összegéről számlát benyújtani.

2.2 A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 2011. évi költségvetésének hatályba lépéséig Budapest Főváros Közgyűlésének a 2011. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásáról szóló rendelete alapján kerülnek teljesítésre az Önkormányzat költségvetése terhére teljesítendő a Keretszerződés 7.5 pont második bekezdése szerinti havi kifizetések azzal, hogy az Önkormányzat 2011. évi költségvetésének hatályba lépését követően legkésőbb 30 napon belül Felek kötelesek a különbözetről elszámolni. Ha az ily módon teljesített havi kifizetések összege kevesebb annál, mint ami a tárgyévi Előirányzott Kompenzáció összege alapján a Közszolgáltatónak jár, akkor az Önkormányzat köteles a különbözetet egy összegben a Közszolgáltató által megjelölt bankszámlára átutalni. Ellenkező esetben a különbözet a tárgyévben hátralévő, következő havi kifizetések összegéből az Önkormányzat által levonásra (beszámításra) kerül.

2.3 A Keretszerződés 7.5 pontjában (Az Előirányzott Kompenzáció teljesítése) foglaltakkal összhangban az Önkormányzat költségvetése terhére kifizetendő tárgyévi Előirányzott Kompenzáció összege, azaz az éves Átalánydíj 1/12-ed része a tárgyhót követő hónap 15-ig, valamint a ténylegesen felmerülő, Közszolgáltató által benyújtott számlán szereplő Költségtérítés igazolt összege a számla Önkormányzat által történő kézhezvételétől számított 30 napon belül forintban kerül átutalásra a Közszolgáltató bankszámlájára.

3. Szolgáltatási szint

3.1. A Közszolgáltatási Tevékenységek 2011. évben – a Külön Jogszabályok rendelkezései alkalmazása mellett – az Éves szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott mennyiségi és minőségi paraméterek szerint kerülnek teljesítésre.

3.2 A szerződés időtartama alatt a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítésével érintett ingatlanok körét, valamint a hozzájuk rendelt feladatokat aktualizáltan jelen szerződés *1. sz. melléklete* tartalmazza.

4. Hasznosítási és Üzemeltetési Terv

Az Éves Szerződés időbeli hatálya alatt hatályos Hasznosítási Tervet jelen szerződés *3. sz. melléklete*, Üzemeltetési Tervet a *4. sz. melléklete* tartalmazza.

5. A 2011. évi Biztosítási Fedezete

Felek megállapodnak, hogy a Közszolgáltató szakmai felelősségbiztosításának fedezeti értéke(i) 2011. évben 10.000.000,-Ft, azaz Tízmillió forint.

6. A Teljesítmény Kötbér aktualizálása

Felek megállapodnak, hogy a Keretszerződés 1. sz. mellékletének *(Mennyiségi és minőségi paraméterek)* 6. pontjában foglalt mértékek alkalmazandóak 2011. évre, egyebekben aktualizálás nem szükséges.

7. Az Ésszerű Nyereség maximális értéke

Felek 2011. január 1. és 2011. december 31. közötti időszakra Ésszerű Nyereséget nem állapítanak meg.

8. Felek jogai és kötelezettségei

8.1 Közszolgáltató köteles a Keretszerződés 9.1 pontja alapján a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítéséről félévente az időszak végét követő 60 napon belül, valamint évente a végleges éves elszámolással egyidejűleg a Keretszerződés 3. sz. mellékletében (*Jelentések mintája*) meghatározott formában és tartalommal az Önkormányzatot tájékoztatni. Az Éves Működési Jelentésben Közszolgáltató a Kompenzáció elszámolásáról, valamint a Keretszerződés teljesítésének és a Közszolgáltatási Tevékenység ellátásának tapasztalatairól számszerű adatokkal alátámasztottan – összesítő tájékoztatást nyújt az Önkormányzat részére.

8.2 A Közszolgáltató a Keretszerződés 7.4 pontjában (*Az Előirányzott Kompenzáció meghatározása*) foglaltaknak megfelelően köteles legkésőbb 2011. október 10. napjáig, a 2012. évre vonatkozó Éves Közszolgáltatási Szerződés tervezetével együtt, az Önkormányzatnak átadni a 2012. évre vonatkozó előzetes üzleti terve alapján a Keretszerződés 2. számú mellékletében (*Kompenzáció számítás módszere*) foglaltak szerint a 2012. évre vonatkozó tervezett Kompenzáció igényét (*igényelt Előirányzott Kompenzáció*). Az Önkormányzat jogosult a Közszolgáltató által benyújtott Kompenzáció igényt ellenőrizni, és arról egyeztetéseket kezdeményezni.

8.3 A Közszolgáltató a Keretszerződés 7.7 pontja (*Éves elszámolás*) szerint köteles jelezni az Önkormányzatnak a tárgyévre vonatkozó várható adatai alapján a Keretszerződés 7.8 pont (*Alulkompenzáció megtérítése*) szerinti Alulkompenzáció vagy 7.9 pont (*Túlkompenzáció megtérítése*) szerinti Túlkompenzáció becsült összegét (ha van ilyen), annak érdekében, hogy az figyelembe vehető legyen – az esettől függően – az Önkormányzat 2012. évre vonatkozó költségvetésének tervezésében. E kötelezettség teljesítésének határideje tárgyévben: 2011. október 31. Az Önkormányzat jogosult a Közszolgáltató által készített szakmai programot és Kompenzáció igényt ellenőrizni és arról szükség szerint egyeztetést kezdeményezni.

8.4 Közszolgáltató köteles a Keretszerződés 7.7 pontjával (*Éves elszámolás*) összhangban az auditált éves beszámolójának elkészítését követően 30 napon belül, de legkésőbb 2012. április 30-ig az auditált adatok alapján az előző évi Kompenzációról elszámolni.

8.5 A Közszolgáltató köteles a Keretszerződés 9.2 pontja (*Önkormányzat ellenőrzési joga*) szerint az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is), számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges (így különösen, de nem kizárólagosan: számviteli nyilvántartásaiba betekintést engedni, valamint a Közszolgáltatási Tevékenységére, illetve egyébként gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló vagy ésszerű erőfeszítéssel kinyerhető) adatot és információt megadni.

8.6 Közszolgáltató köteles a Keretszerződés 11.2 pontjának (*Engedélyek*) megfelelően minden olyan engedélyt megszerezni, fenntartani és minden lényeges tekintetben megfelelni az ilyen engedély feltételeinek, amely jogszabály előírása alapján a Közszolgáltatási Tevékenység folytatásához szükséges.

8.7 A Közszolgáltató feladatai ellátása során köteles megtenni mindazon nyilatkozatokat és intézkedéseket, amelyek az Éves Szerződés szerinti feladatok maradéktalan ellátásához szükségesek.

8.8 Közszolgáltató az Önkormányzat meghatalmazása és a hatáskörrel rendelkező testülete döntésének alapján jogosult aláírni szerződéseket, továbbá egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozatokat, és azokat megküldeni a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 140. §-ának (l) bekezdés k) pontjában a főjegyző részére biztosított ellenjegyzési jogkör gyakorlójának, az alapjukat képező dokumentumokkal együtt.

8.9 Amennyiben Közszolgáltató közbeszerzési eljárás keretében választja ki – összhangban a Közszolgáltatási Keretszerződés 8.2-es pontjával – a közreműködőt, úgy a vele kötött szerződés időbeli hatálya alatt csak az így kiválasztott közreműködőtől kell ajánlatot/költségvetést kérni és értékhatár feletti ajánlat esetén engedélyeztetésre megküldeni.

8.10 Az Éves Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Keretszerződés az irányadó, illetve az Éves Szerződés a Keretszerződéssel együtt, azzal összhangban alkalmazandó, a fenti két dokumentum közötti ellentmondás esetében a Keretszerződésben foglaltak az irányadóak.

AZ ÉVES SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI

Jelen Éves Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. Melléklet:	Közszolgáltatási Tevékenység 2011. január 1. és 2011. december 31. közötti időszakban az aktuális konkrét feladatainak meghatározása, mennyiségei és/vagy minőségi paramétereinek aktualizálása
2.sz. Melléklet:	az Előirányzott Kompenzáció mértéke
3. sz. Melléklet:	Hasznosítási Terv
4. sz. Melléklet:	Üzemeltetési Terv
5. sz. Melléklet:	Pénzügyi ellenőrzés eljárási rendje

Budapest, 2011. ...febr...24.....

FŐVÁROSI INGATLANKEZELŐ MŰSZAKI VÁLLALKOZÓI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG/1./

Budapest Főváros Főpolgármestere * 2. *

Tarlós István
főpolgármester
Budapest Főváros Önkormányzata

Nagyunyomi-Sényi Gábor Antal
vezérigazgató
FIMŰV Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

Ellenjegyezte:

Budapest Főváros Főjegyzője * 2. *

Sárádi Kálmánné dr.
főjegyző

1. sz. melléklet

Közszolgáltatási kötelezettség teljesítésével érintett ingatlanok köre és a Közszolgáltatási tevékenység 2011. évi aktuális konkrét feladatainak meghatározása

1. Lakóépületek üzemeltetése

1.1 Mennyiségi paraméterek (normál üzemeltetés)

Sor szám	Cím	Lakás/ lakrész db	Alapterület m^2		Helyrajzi szám	Üzemeltetési feladatok hivatkozás
			telek	épület		
1	Bp. III., Sújtás u-i lakótelep	186	65 851	11 570	19333/0017, 19333/0020, 19333/0018, 19333/0021, 19333/0035, 19333/0023, 19333/0025, 19333/0026, 19333/0034, 19333/0038, 19333/0039, 19333/0043, 19333/0044. 19333/51, 19341/0003, 19341/0004, 19341/0007, 19341/0001	1.2.1., 1.2.2., 1.2.3., 1.2.4., 1.2.5., 1.2.6., 1.2.7., 1.2.8., 1.2.9., 1.2.10., 1.2.11., 1.2.12., 1.2.13., 1.2.14., 1.2.15., 1.2.17.,2.18., 1.2.19., 1.2.20., 1.2.21., 1.2.22., 1.2.23., 1.2.24., 1.2.25., 1.2.26., 1.2.27., 1.2.28., 1.2.29., 1.2.30. 1.2.31, 1.2.32, 1.2.33, 1.2.34, 1.2.35.
2	Bp. VIII., Kőbányai út 22.	188	3 900	6 157	38819/0000	1.2.1., 1.2.2., 1.2.3., 1.2.4., 1.2.5., 1.2.6., 1.2.7., 1.2.8., 1.2.9., 1.2.10., 1.2.11., 1.2.12., 1.2.13., 1.2.14., 1.2.15., 1.2.16., 1.2.17., 1.2.18., 1.2.19., 1.2.20., 1.2.21., 1.2.22., 1.2.23., 1.2.24., 1.2.25., 1.2.26., 1.2.27., 1.2.28., 1.2.29., 1.2.30, 1.2.31, 1.2.32, 1.2.33, 1.2.34, 1.2.35.

3	Bp. XI., Keveháza u. 19-21.	200	8 813	9 141	3302/0052	1.2.1., 1.2.2., 1.2.3., 1.2.4., 1.2.5., 1.2.6., 1.2.7., 1.2.8., 1.2.9., 1.2.10., 1.2.11., 1.2.12., 1.2.13., 1.2.14., 1.2.15., 1.2.16., 1.2.17., 1.2.18., 1.2.19., 1.2.20., 1.2.21., 1.2.22., 1.2.23., 1.2.24., 1.2.25., 1.2.26., 1.2.27., 1.2.28., 1.2.29., 1.2.30, 1.2.31, 1.2.32, 1.2.33, 1.2.34, 1.2.35.
4	Bp. XIII., Kassák L. út 78.	80	1 485	4 480	27829/0081	1.2.1., 1.2.2., 1.2.3., 1.2.4., 1.2.5., 1.2.6., 1.2.7., 1.2.8., 1.2.9., 1.2.10., 1.2.11., 1.2.12., 1.2.13., 1.2.14., 1.2.15., 1.2.16., 1.2.17., 1.2.19., 1.2.20., 1.2.21., 1.2.22., 1.2.23., 1.2.24., 1.2.25., 1.2.26., 1.2.27., 1.2.28., 1.2.29., 1.2.30. 1.2.31, 1.2.32,1.2.33, 1.2.34, 1.2.35.
5	Bp. XIV., Sárrét park 4.	59	582	3 056	29978/0139	1.2.1., 1.2.2., 1.2.3., 1.2.4., 1.2.5., 1.2.6., 1.2.7., 1.2.8., 1.2.9., 1.2.10., 1.2.11., 1.2.12., 1.2.13., 1.2.14., 1.2.15., 1.2.16., 1.2.17., 1.2.19., 1.2.20., 1.2.21., 1.2.22., 1.2.23., 1.2.24., 1.2.25., 1.2.26., 1.2.27., 1.2.28., 1.2.29., 1.2.30, 1.2.31, 1.2.32, 1.2.33, 1.2.34, 1.2.35.

6	Bp. XIV., Sárrét park 6.	59	581	3056	29978/0138	1.2.1., 1.2.2., 1.2.3., 1.2.4., 1.2.5., 1.2.6., 1.2.7., 1.2.8., 1.2.9., 1.2.10., 1.2.11., 1.2.12., 1.2.13., 1.2.14., 1.2.15., 1.2.16., 1.2.17., 1.2.19., 1.2.20., 1.2.21., 1.2.22., 1.2.23., 1.2.24., 1.2.25., 1.2.26., 1.2.27., 1.2.28., 1.2.29., 1.2.30, 1.2.31, 1.2.32, 1.2.33, 1.2.34, 1.2.35.
	összesen:	**772**	**81 212**	**37 460**		

1.2 Mennyiségi paraméterek (részüzemeltetés)

Sor szám	Cím	Lakás/ lakrész db	Alapterület m^2		Helyrajzi szám	Üzemeltetési feladatok hivatkozás
			telek	épület		
1	Bp. III., Botond u. 9	1	393	57	61536/0000	1.2.1., 1.2.2., 1.2.3., 1.2.4., 1.2.5., 1.2.6., 1.2.7., 1.2.8., 1.2.9., 1.2.10., 1.2.11., 1.2.12., 1.2.13., 1.2.14., 1.2.15., 1.2.21., 1.2.22., 1.2.23., 1.2.25., 1.2.26., 1.2.27., 1.2.28., 1.2.29., 1.2.30. 1.2.31, 1.2.32, 1.2.33, 1.2.34, 1.2.35.
2	Bp. III., Domoszló útja 45.	1	963	32	20007/0013	1.2.1., 1.2.2., 1.2.3., 1.2.4., 1.2.5., 1.2.6., 1.2.7., 1.2.8., 1.2.9., 1.2.10., 1.2.11., 1.2.12., 1.2.13., 1.2.14., 1.2.15., 1.2.21., 1.2.22., 1.2.23., 1.2.25., 1.2.26., 1.2.27., 1.2.28., 1.2.29., 1.2.30, 1.2.31, 1.2.32, 1.2.33, 1.2.34, 1.2.35.

3	Bp. III., Mátyás kir. út 46-48.	2		68	62553/0000/A/01 62553/0000/A/03	1.2.1., 1.2.2., 1.2.3., 1.2.4., 1.2.5., 1.2.6., 1.2.7., 1.2.8., 1.2.9., 1.2.10., 1.2.11., 1.2.12., 1.2.13., 1.2.14., 1.2.15., 1.2.19., 1.2.20.,1.2.21., 1.2.22., 1.2.23., 1.2.25., 1.2.26., 1.2.27., 1.2.28., 1.2.29., 1.2.30 1.2.31, 1.2.32, 1.2.33, 1.2.34, 1.2.35.
4	Bp. IX., Ferde u. 5.	1	935	62	38236/0113	1.2.1., 1.2.2., 1.2.3., 1.2.4., 1.2.5., 1.2.6., 1.2.7., 1.2.8., 1.2.9., 1.2.10., 1.2.11., 1.2.12., 1.2.13., 1.2.14., 1.2.15., 1.2.17., 1.2.19., 1.2.20., 1.2.21., 1.2.22., 1.2.23., 1.2.24., 1.2.25., 1.2.26., 1.2.27., 1.2.28., 1.2.29., 1.2.30. 1.2.31, 1.2.32, 1.2.33, 1.2.34, 1.2.35.
5	Bp. IX., Üllői út 106.	2	0	132	38442/0010	1.2.1., 1.2.2., 1.2.3., 1.2.4., 1.2.5., 1.2.6., 1.2.7., 1.2.8., 1.2.9., 1.2.10., 1.2.11., 1.2.12., 1.2.13., 1.2.14., 1.2.15., 1.2.21., 1.2.22., 1.2.23., 1.2.25., 1.2.26., 1.2.27., 1.2.28., 1.2.29., 1.2.30, 1.2.31, 1.2.32, 1.2.33, 1.2.34, 1.2.35.
6	Bp. X., Gyöngyike u. 1/b.	6		212	38913/003/B 38913/003/C 38913/003/A	1.2.1., 1.2.2., 1.2.3., 1.2.4., 1.2.5., 1.2.6., 1.2.7., 1.2.8., 1.2.9., 1.2.10., 1.2.11., 1.2.12., 1.2.13., 1.2.14., 1.2.15., 1.2.17., 1.2.18., 1.2.19., 1.2.20., 1.2.21., 1.2.22., 1.2.23., 1.2.24., 1.2.25., 1.2.26., 1.2.27., 1.2.28., 1.2.29., 1.2.30, 1.2.31, 1.2.32 1.2.33, 1.2.34. 1.2.35.

7	Bp. X., Gyöngyike u. 1/c.	20		744		1.2.1., 1.2.2., 1.2.3., 1.2.4., 1.2.5., 1.2.6., 1.2.7., 1.2.8., 1.2.9., 1.2.10., 1.2.11., 1.2.12., 1.2.13., 1.2.14., 1.2.15., 1.2.16., 1.2.17., 1.2.18., 1.2.19., 1.2.20., 1.2.21., 1.2.22., 1.2.23., 1.2.24., 1.2.25., 1.2.26., 1.2.27., 1.2.28., 1.2.29., 1.2.30, 1.2.31, 1.2.32, 1.2.33, 1.2.34, 1.2.35.
8	Bp. X., Zách u. 10.	7		389		1.2.1., 1.2.2., 1.2.3., 1.2.4., 1.2.5., 1.2.6., 1.2.7., 1.2.8., 1.2.9., 1.2.10., 1.2.11., 1.2.12., 1.2.13., 1.2.14., 1.2.15., 1.2.16., 1.2.17., 1.2.18., 1.2.19., 1.2.20., 1.2.21., 1.2.22., 1.2.23., 1.2.24., 1.2.25., 1.2.26., 1.2.27., 1.2.28., 1.2.29., 1.2.30. 1.2.31, 1.2.32, 1.2.33, 1.2.34, 1.2.35.
9	Bp. XVI., István kir. u. 31.	1	379	45	106568/0000	1.2.1., 1.2.2., 1.2.3., 1.2.4., 1.2.5., 1.2.6., 1.2.7., 1.2.8., 1.2.9., 1.2.10., 1.2.11., 1.2.12., 1.2.13., 1.2.14., 1.2.15., 1.2.18., 1.2.19., 1.2.20., 1.2.21., 1.2.22., 1.2.23., 1.2.24., 1.2.25., 1.2.26., 1.2.27., 1.2.28., 1.2.29., 1.2.30. 1.2.31, 1.2.32, 1.2.33, 1.2.34, 1.2.35.
10	Bp. XVI., Szt. István u. 5.	1	1 095	127	110286/0000	1.2.1., 1.2.2., 1.2.3., 1.2.4., 1.2.5., 1.2.6., 1.2.7., 1.2.8., 1.2.9., 1.2.10., 1.2.11., 1.2.12., 1.2.13., 1.2.14., 1.2.15., 1.2.21., 1.2.22., 1.2.23., 1.2.25., 1.2.26., 1.2.27., 1.2.28., 1.2.29., 1.2.30, 1.2.31, 1.2.32, 1.2.33, 1.2.34, 1.2.35.

11	Bp. XVI., Budapesti út 38.	1				1.2.1., 1.2.2., 1.2.3., 1.2.4., 1.2.5., 1.2.6., 1.2.7., 1.2.8., 1.2.9., 1.2.10., 1.2.11., 1.2.12., 1.2.13., 1.2.14., 1.2.15., 1.2.21., 1.2.22., 1.2.23., 1.2.25., 1.2.26., 1.2.27., 1.2.28., 1.2.29., 1.2.30, 1.2.31, 1.2.32, 1.2.33, 1.2.34, 1.2.35.
12	Bp. XVII., Liget sor 53.	3	1 571	183	130507/0000, 130507/0000/A/001, 130507/0000/A/002, 130507/0000/A/003	1.2.1., 1.2.2., 1.2.3., 1.2.4., 1.2.5., 1.2.6., 1.2.7., 1.2.8., 1.2.9., 1.2.10., 1.2.11., 1.2.12., 1.2.13., 1.2.14., 1.2.15., 1.2.21., 1.2.22., 1.2.23., 1.2.25., 1.2.26., 1.2.27., 1.2.28., 1.2.29., 1.2.30, 1.2.31, 1.2.32, 1.2.33, 1.2.34, 1.2.35.
13	Bp. XVIII., Halomi út 24.	2	1 352	123	148166/0007	1.2.1., 1.2.2., 1.2.3., 1.2.4., 1.2.5., 1.2.6., 1.2.7., 1.2.8., 1.2.9., 1.2.10., 1.2.11., 1.2.12., 1.2.13., 1.2.14., 1.2.15., 1.2.21., 1.2.22., 1.2.23.,1.2.25., 1.2.26., 1.2.27., 1.2.28., 1.2.29., 1.2.30, 1.2.31, 1.2.32, 1.2.33, 1.2.34, 1.2.35.
14	Bp. XXI., II. Rákóczi F. út 361.	1	1 111	47	200014	1.2.1., 1.2.2., 1.2.3., 1.2.4., 1.2.5., 1.2.6., 1.2.7., 1.2.8., 1.2.9., 1.2.10., 1.2.11., 1.2.12., 1.2.13., 1.2.14., 1.2.15., 1.2.21., 1.2.22., 1.2.23., 1.2.25., 1.2.26., 1.2.27., 1.2.28., 1.2.29., 1.2.30, 1.2.31, 1.2.32, 1.2.33, 1.2.34, 1.2.35.

15	Szigetmonostor, sörház	2	1 399	156	68/0000	1.2.1., 1.2.2., 1.2.3., 1.2.4., 1.2.5., 1.2.6., 1.2.7., 1.2.8., 1.2.9., 1.2.10., 1.2.11., 1.2.12., 1.2.13., 1.2.14., 1.2.15., 1.2.18., 1.2.19., 1.2.20., 1.2.21., 1.2.22., 1.2.23., 1.2.25., 1.2.26., 1.2.27., 1.2.28., 1.2.29., 1.2.30, 1.2.3 1.2.32, 1.2.33, 1.2.3 1.2.35.
16	Ráckeve, Újhegy u. I. ép. 76/2	1	721	85	246/0093	1.2.1., 1.2.2., 1.2.3., 1.2.4., 1.2.5., 1.2.6., 1.2.7., 1.2.8., 1.2.9., 1.2.10., 1.2.11., 1.2.12., 1.2.13., 1.2.14., 1.2.15., 1.2.18., 1.2.19., 1.2.20., 1.2.21., 1.2.22., 1.2.23., 1.2.24., 1.2.25., 1.2.26., 1.2.27., 1.2.28., 1.2.29., 1.2.30, 1.2.31, 1.2.32 1.2.33, 1.2.34, 1.2.35
17	Ráckeve, Újhegy u. I. ép. 79/1	1	717	85	246/0096	
18	Ráckeve, Újhegy u. I. ép. 79/2	1	733	85	246/0097	
19	Ráckeve, Újhegy u. I. ép. 80/1	1	734	95	246/0099	
20	Ráckeve, Újhegy u. I. ép. 80/2	1	722	95	246/0100	
21	Ráckeve, Újhegy u. I. ép. 81/1	1	725	95	246/0101	
22	Ráckeve, Újhegy u. I. ép. 81/2	1	721	95	246/0102	
23	Ráckeve, Újhegy u. I. ép. 82/1	1	726	95	246/0103	
24	Ráckeve, Újhegy u. I. ép. 82/2	1	806	95	246/00104	
	összesen:	**60**	**15 803**	**3 202**		

Lakóépületek üzemeltetési feladatai

1.2.1 Az üzemeltetési faladatok irányítása, ellenőrzése.

1.2.2 Kapcsolattartás bérlőkkel.

1.2.3 Bérbeadó képviselete bérlőkkel szemben.

1.2.4 Bérlői igények, észrevételek, javaslatok közvetítése bérbeadó felé.

1.2.5 Az illetéktelen lakás-igénybevételről az Önkormányzat haladéktalan tájékoztatása.

1.2.6 Bérleti szerződésből eredően bérbeadót terhelő hibaelhárítási, javítási és karbantartási feladatok elvégzése, az Önkormányzat által engedélyezett módon.

1.2.7 Elköltöző bérlőktől a bérlemény átvétele jegyzőkönyvvel, illetve új bérlőnek jegyzőkönyvvel történő átadása, mely jegyzőkönyv minősíti a lakás állapotát, beleértve a lakásberendezési- és felszerelési tárgyakat is. Az átadás – átvételi eljáráson a lakásberendezések leltárának ellenőrzése, illetve új lakás átadásakor átadó leltár készítése. A jegyzőkönyv egy példányának megküldése az Önkormányzat részére.

1.2.8. Bérlőváltozás, illetve lakás megüresedés közlése a közüzemi szolgáltató cégekkel.

1.2.9 Rendkívüli események esetén a szükséges intézkedések megtétele.

1.2.10 Évente ellenőrzési ütemterv készítése, ennek megküldése az -Önkormányzatnak, és az abban foglaltak szerint évente két alakalommal teljes körű, ezen felül esetenként a bérlő előzetes írásbeli értesítése alapján az Önkormányzat kezdeményezésére ellenőrzés végzése, a helyszínen jegyzőkönyv felvétele (melyet a bérlő is aláír). A jegyzőkönyv egy példányának megküldése az Önkormányzatnak. Az ellenőrzések tapasztalatairól írásos tájékoztatás a Önkormányzat részére. Indokolt esetben az Önkormányzat egyidejű tájékoztatása mellet intézkedés kezdeményezése. Bérlemény ellenőrzés alkalmával annak ellenőrzése, hogy

- a bérlők a bérleményeket saját maguk használják-e,
- a bérlő a bérleményt életvitelszerűen lakja,
- a bérleti szerződésben meghatározott célra és rendeltetésszerűen történik-e a használat, rendellenesség esetén intézkedés a bérlővel szemben.
- a bérleti szerződésben a bérlő a részére előírt fenntartási, karbantartási kötelezettségeit teljesíti-e.

1.2.11 Közszolgáltató a számlázási, díjkezelési, ügyviteli feladatokat az Önkormányzat által létrehozott és karbantartott számítógépes rendszer adatbázisában meghatározott adatok felhasználásával végzi, az adatátvitel biztosítása érdekében 2 db. ADSL vonalat tart fenn, elvégzi az Önkormányzat által telepített szoftver futtatását, a programhoz tartozó hardver eszközök üzemeltetését, karbantartását..

1.2.12 Közszolgáltató a számítógépes adatbázis adatai alapján minden hónap 5-ig a lakásbérlet- valamint egyéb kiegészítő szolgáltatások díjait az Önkormányzat nevében számlázza, beszedi és azt havonta a következő hónap 10-éig átutalja az Önkormányzatnak.

1.2.13 Közszolgáltató a számlákra történt befizetéseket a számítógépes rendszer segítségével rögzíti, nyilvántartja, ellenőrzi.

1.2.14 Nem fizető bérlők esetében legkésőbb a díjfizetési határidőtől számított 30 nap elteltével felszólítja a bérlőt hátraléka rendezésére. A kiegyenlítési határidő eredménytelen letelte után 8 napon belül az Önkormányzat. tájékoztatása.

1.2.15 Közszolgáltató részéről a lakás pályázat nyertese által, a befizetés tárgyhónapja 15. és 30. napján a számlájára addig befizetett bérleti díj átutalása az Önkormányzat számlájára.

1.2.16 A lakóépületek közös használatú területeinek tisztántartása, heti egyszeri lemosása.,szemétledobók működésének biztosítása, szeméttároló edények szükség szerinti cseréje, legalább kéthetenkénti fertőtlenítése.

1.2.17 Az ingatlanhoz tartozó járdák takarítása, télen szükség szerinti hó-, jég-, csúszásmentesítése.

1.2.18 Az ingatlanhoz tartozó füves területek, növényzet gondozása, évente négy alkalommal fűnyírás, sövények, bokrok, fák szükség szerinti nyesése, kaszálék és nyesedék összeszedése és elszállítása.

1.2.19 A központi közműhálózat üzemeltetése, kapcsolattartás a közmű cégekkel.

1.2.20 Közüzemi és közszolgáltatási szerződések megkötése és nyilvántartása; az esetleges módosítások kezdeményezése, a teljesítés ellenőrzése.

1.2.21 Az Önkormányzat által indított perhez adatok szolgáltatása,a folyamatban lévő és a Közszolgáltató által képviselt peres eljárások vitele, az Önkormányzat haladéktalan tájékoztatása a perek állásáról, a perbeli eseményekről.

1.2.22 Az Önkormányzat nevében a biztosítási szerződések megkötése, a biztosítási díjak befizetése, melyeket jogosult továbbszámlázni; a biztosítási események bonyolítása.

1.2.23 Budapest Főváros Főjegyzőjének mindenkor hatályos intézkedése, valamint az

Önkormányzat által készített leltározási ütemterv előírásai szerint kétévenként az ingatlanok tárgyi eszköz leltározásának elvégzése, selejtezési javaslat elkészítése.

1.2.24 Szükség szerint rovar és rágcsáló irtás.

1.2.25 A rendkívüli események bejelentésére ügyeleti rendszer működtetése.

1.2.26 Az üres lakások beérkezett közüzemi számláinak ellenőrzése, kifizetése, továbbszámlázása Önkormányzat részére.

1.2.27 Közszolgáltató jelen szerződésben meghatározott feladatait elsősorban saját kapacitással, illetve ha ezzel nem rendelkezik vagy jogszabályi előírás miatt erre kényszerül, alvállalkozók bevonásával látja el.

1.2.28 Közreműködők által végzett szolgáltatások szakértői ellenőrzése.

1.2.29 Közszolgáltató az életveszélyt okozó vagy a rendeltetésszerű használatot súlyosan akadályozó hibákat jogosult azonnal elhárítani az Önkormányzat egyidejű értesítése mellett; a költségeket jogosult a havi elszámolása során érvényesíteni.

1.2.30 Közszolgáltató nettó 100 E Ft értékhatárig saját hatáskörben, e felett az Önkormányzattal előzetesen egyeztetett ajánlat alapján jogosult közreműködők igénybevételére.

1.2.31 Az elhunyt bérlők esetében gondoskodás az ügyben eljáró hagyatéki előadó, illetve a hagyatéki eljárás indulása esetében az illetékes közjegyző megkereséséről és a bérlők esetleges díjhátralékának hitelezői igényként történő bejelentéséről, valamit a lakás kiürítéséig a kieső bérleti díjnak és a külön szolgáltatási díjnak hitelezői igényként történő bejelentéséről.

1.2.32 Az üres lakások kulcsainak őrzése, ezen lakások rendszeres ellenőrzése, szellőztetése.

1.2.33 Közszolgáltató az esetenkénti hibaelhárítási, karbantartási és javítási munkákat felméri, elvégzését megszervezi, ellenőrzi.

1.2.34 Felújítási és karbantartási munkák előkészítői feladatai ellátása.

1.2.35 Üres lakásokban javítási-, karbantartási feladatok ellátása, üres lakások karbahelyezése.

2. Nyugdíjasházak üzemeltetése

2.1 Mennyiségi paramétarek (normál üzemeltetés)

Sor szám	Cím	Lakás db	Alapterület m^2		Helyrajzi szám	Üzemeltetési feladatok hivatkozás
			telek	épület		
1	Bp. XIX., Batthyány u. 33-39.	33	6 628	913	161919/4	2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.5., 2.2.6., 2.2.7., 2.2.8., 2.2.9., 2.2.10., 2.2.11., 2.2.12., 2.2.13., 2.2.14., 2.2.15., 2.2.16., 2.2.17., 2.2.18., 2.2.19, 2.2.21, 2.2.22, 2.2.23, 2.2.24, 2.2.25, 2.2.26, 2.2.27, 2.2.28, 2.2.29, 2.2.30, 2.2.31, 2.2.32.
2	Bp. XXI., Duna u. 2-4.	55	3 471	1 595	209364/25	2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.5., 2.2.6., 2.2.7., 2.2.8., 2.2.9., 2.2.10., 2.2.11., 2.2.12., 2.2.13., 2.2.14., 2.2.15., 2.2.16., 2.2.17., 2.2.18., 2.2.19, 2.2.21, 2.2.22, 2.2.23, 2.2.24, 2.2.25, 2.2.26, 2.2.27, 2.2.28, 2.2.29, 2.2.30, 2.2.31, 2.2.32.
	összesen:	88	10 099	2 508		

2.2 Mennyiségi paramétarek (emelt szintű üzemeltetés)

Sor szám	Cím	Lakás db	Alapterület m^2		Helyrajzi szám	Üzemeltetési feladatok hivatkozás
			telek	épület		
1	Bp. IV., Pécsi S. sétány 1-3.	33	3 903	914	71422/28	2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.5., 2.2.6., 2.2.7., 2.2.8., 2.2.9., 2.2.10., 2.2.11., 2.2.12., 2.2.13., 2.2.14., 2.2.15., 2.2.16., 2.2.17., 2.2.18., 2.2.19., 2.2.21, 2.2.22, 2.2.23, 2.2.24, 2.2.25, 2.2.26, 2.2.27, 2.2.28, 2.2.29, 2.2.30, 2.2.31, 2.2.32, 2.3.2.1., 2.3.2.2., 2.3.2.3., 2.3.2.4., 2.3.2.5., 2.3.2.6., 2.3.2.7., 2.3.2.8.
2	Bp. IX., Napfény u. 26.	50	5 809	1 545	38236/393	2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.5., 2.2.6., 2.2.7., 2.2.8., 2.2.9., 2.2.10., 2.2.11., 2.2.12., 2.2.13., 2.2.14., 2.2.15., 2.2.16., 2.2.17., 2.2.18., 2.2.19., 2.2.21, 2.2.22, 2.2.23, 2.2.24, 2.2.25, 2.2.26, 2.2.27, 2.2.28, 2.2.29, 2.2.30, 2.2.31, 2.2.32, 2.3.2.1., 2.3.2.2., 2.3.2.3., 2.3.2.4., 2.3.2.5., 2.3.2.6., 2.3.2.7., 2.3.2.8.

3	Bp. XI., Gazdagréti tér 4.	60	1 395	1 680	1782/27	2.2.1., 2.2.2., 2.2.3 2.2.4., 2.2.5., 2.2.6 2.2.7., 2.2.8., 2.2.9 2.2.10., 2.2.11., 2.2.12., 2.2.13., 2.2.14., 2.2.15., 2.2.16., 2.2.17., 2.2.18., 2.2.19., 2.2.21, 2.2.22, 2.2.23, 2.2.24, 2.2.25, 2.2.26, 2.2.27, 2.2.28, 2.2.29, 2.2.30, 2.2.31, 2.2.32, 2.3.2.1., 2.3.2.2., 2.3.2.3., 2.3.2.4., 2.3.2.5., 2.3.2.6., 2.3.2.7., 2.3.2.8.
4	Bp. XI., Kenderes u. 4.	17	1 067	506	43206/1	2.2.1., 2.2.2., 2.2.3. 2.2.4., 2.2.5., 2.2.6. 2.2.7., 2.2.8., 2.2.9. 2.2.10., 2.2.11., 2.2.12., 2.2.13., 2.2.14., 2.2.15., 2.2.16., 2.2.17., 2.2.18., 2.2.19., 2.2.21, 2.2.22, 2.2.23, 2.2.24, 2.2.25, 2.2.26, 2.2.27, 2.2.28, 2.2.29, 2.2.30, 2.2.31, 2.2.32, 2.3.2.1., 2.3.2.2., 2.3.2.3., 2.3.2.4., 2.3.2.5., 2.3.2.6., 2.3.2.7., 2.3.2.8.
5	Bp. XIV., Bethesda u. 4.	34	3 198	1 084	29766/5	2.2.1., 2.2.2., 2.2.3. 2.2.4., 2.2.5., 2.2.6. 2.2.7., 2.2.8., 2.2.9. 2.2.10., 2.2.11., 2.2.12., 2.2.13., 2.2.14., 2.2.15., 2.2.16., 2.2.17., 2.2.18., 2.2.19., 2.2.21, 2.2.22, 2.2.23, 2.2.24, 2.2.25, 2.2.26, 2.2.27, 2.2.28, 2.2.29, 2.2.30, 2.2.31, 2.2.32, 2.3.2.1., 2.3.2.2., 2.3.2.3., 2.3.2.4., 2.3.2.5., 2.3.2.6., 2.3.2.7., 2.3.2.8.

6	Bp. XIV., Fogarasi út 165-169.	55	5 303	1 593	39470/88	2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.5., 2.2.6., 2.2.7., 2.2.8., 2.2.9., 2.2.10., 2.2.11., 2.2.12., 2.2.13., 2.2.14., 2.2.15., 2.2.16., 2.2.17., 2.2.18., 2.2.19., 2.2.21, 2.2.22, 2.2.23, 2.2.24, 2.2.25, 2.2.26, 2.2.27, 2.2.28, 2.2.29, 2.2.30, 2.2.31, 2.2.32, 2.3.2.1., 2.3.2.2., 2.3.2.3., 2.3.2.4., 2.3.2.5., 2.3.2.6., 2.3.2.7., 2.3.2.8.
7	Bp. XIV., Ond vezér sétány 7.	55	4 324	1 589	39221/4	2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.5., 2.2.6., 2.2.7., 2.2.8., 2.2.9., 2.2.10., 2.2.11., 2.2.12., 2.2.13., 2.2.14., 2.2.15., 2.2.16., 2.2.17., 2.2.18., 2.2.19., 2.2.21, 2.2.22, 2.2.23, 2.2.24, 2.2.25, 2.2.26, 2.2.27, 2.2.28, 2.2.29, 2.2.30, 2.2.31, 2.2.32, 2.3.2.1., 2.3.2.2., 2.3.2.3., 2.3.2.4., 2.3.2.5., 2.3.2.6., 2.3.2.7., 2.3.2.8.
	összesen:	**304**	**24 999**	**8 911**		

Nyugdíjasházak üzemeltetési feladatai

Az üzemeltetési feladatok irányítása, ellenőrzése

2.2.1 Kapcsolattartás bérlővel.

2.2.2 Bérbeadó képviselete bérlővel szemben.

2.2.3 Bérlői igények, észrevételek, javaslatok közvetítése bérbeadó felé.

2.2.4 Bérlőt terhelő – bérleti szerződésben előírt – karbantartási kötelezettségek elvégzésének ellenőrzése, bérbeadó tájékoztatása.

2.2.5 Elköltöző bérlőtől a bérlemény átvétele jegyzőkönyvvel, illetve új bérlőnek jegyzőkönyvvel történő átadása, mely jegyzőkönyv minősíti a lakás állapotát, beleértve a lakásberendezési tárgyakat is. Az átadás-átvételi eljáráson a lakásberendezések leltárának ellenőrzése, illetve az új bérlőnek történő lakásátadáskor átadó leltár készítése. A jegyzőkönyv egy példányának megküldése az Önkormányzatnak.

2.2.6 Az épületben lévő felvonók folyamatos működési feltételeinek megszervezése (liftügyelet), gondoskodás az esetleges mentések végrehajtásáról, vizsgázott személy biztosításával.

2.2.7 Az épület közös használatra szolgáló helyiségeinek (pld.: lépcsőház, folyosó, stb.), területeinek (pld.: járda, stb.), berendezési tárgyainak, üvegfelületeinek, valamint a szeméttárolónak a tisztán tartása és a keletkezett hulladék összegyűjtése, télen szükség szerint hó,- jég, -csúszásmentesítés..

2.2.8 A lakóépülethez tartozó zöld felületet és növényzet karbantartása.

2.2.9 A lakóépületekben munkaidőn túli gondnoksági ügyelet ellátása.

2.2.10 Az esetenkénti hibaelhárítási, karbantartási és javítási munkák felmérése és elvégzésének megszervezése, ellenőrzése.

2.2.11 Évente ellenőrzési ütemterv készítése, ennek megküldése az Önkormányzat részére, az abban foglaltak szerint évente két alkalommal teljes körű, ezen felül szükség szerint a bérlő előzetes értesítése mellett bérleményellenőrzés elvégzése, a helyszínen az ellenőrzés eredményéről jegyzőkönyv felvétele és annak megküldése az Önkormányzatnak. Az ellenőrzések tapasztalatairól írásos tájékoztató megküldése az Önkormányzatnak. A bérleményellenőrzés alkalmával annak ellenőrzése, hogy a bérlők a bérleményeket saját maguk használják-e a bérlő a bérleményt életvitelszerűen lakja, a bérleti szerződésben meghatározott célra és rendeltetésszerűen használja, teljesíti-e a bérlőt terhelő fenntartási, karbantartási kötelezettségét., az Önkormányzat által jóváhagyott ütemterv szerinti ellenőrzés elvégzése, arról a helyszínen jegyzőkönyv felvétele.

2.2.12 Közszolgáltató a számlázási, díjkezelési, ügyviteli feladatait az Önkormányzat által létrehozott és karbantartott számítógépes rendszer adatbázisában meghatározott adatok felhasználásával végzi. A számítógépes adatbázis adatai alapján minden hónap 5-ig a lakásbérlet,-valamint egyéb kiegészítő szolgáltatások díjait az Önkormányzat nevében számlázza, beszedi és azt havonta a következő hónap 10-ig átutalja az Önkormányzatnak. a Közszolgáltató a befizetéseket a számítógépes rendszerben rögzíti, nyilvántartja, ellenőrzi. Nem fizető bérlők esetében legkésőbb a díjfizetési határidőtől számított 30 nap elteltével felszólítja a bérlőt hátraléka rendezésére. A Felszólítás eredménytelenségéről az Önkormányzatot tájékoztatja.a lakás- valamint egyéb kiegészítő szolgáltatások díjainak számlázása és beszedése az Önkormányzat nevében.

2.2.13 Szemétszállítás megszervezése.

2.2.14 Kapcsolattartás a közüzemi cégekkel, bérlőváltozás, illetve a lakás megüresedése esetén annak közlése a közüzemi cégekkel..

2.2.15 Közüzemi és közszolgáltatási szerződések megkötése és nyilvántartása, az esetleges módosítások kezdeményezése, a teljesítés ellenőrzése.

2.2.16 Az üres lakások átadása illetve átvétele jegyzőkönyvvel a kijelölt bérlő részére a leltárjegyzékben felsoroltak figyelembe vételével.

2.2.17 Az elhunyt bérlők esetében gondoskodik az ügyben eljáró hagyatéki előadó, illetve hagyatéki eljárás indulása esetében az illetékes közjegyző megkeresésérol és a bérlők esetleges díjhátralékának hitelezői igényként történő bejelentéséről, valamint a lakás kiürítéséig a kieső bérleti díjnak és a külön szolgáltatási díjnak hitelezői igényként történő bejelentéséről..

2.2.18 Közszolgáltató kétévenként elvégzi – az Önkormányzat által meghatározott időszakban – a lakásokban található tárgyi eszközök leltározását és selejtezési javaslatot készít.

2.2.19 Közszolgáltató az életveszélyes helyzet kialakulása, illetve a rendeltetésszerű használatot súlyosan akadályozó hibák esetén saját hatáskörben intézkedik annak megszüntetésére és egyidejűleg az Önkormányzatot tájékoztatja. A költségeket jogosult a havi elszámolása során érvényesíteni.

2.2.20 Fűtést és melegvízellátását biztosító félautomata kazán folyamatos üzemeltetése, felügyelete.

2.2.21 Az üres lakások kulcsainak őrzése, ezen lakások rendszeres ellenőrzése, szellőztetése.

2.2.22 Az ingatlanhoz tartozó füves területek és a növényzet gondozása, szükség szerint a fű lenyírása, sövények, bokrok, fák nyesése, kaszálék és nyesedék összeszedése, elszállítása.

2.2.23 Az Önkormányzat által indított perhez adatok szolgáltatása.

2.2.24 Közszolgáltató nettó 100 eFt értékhatárig saját hatáskörben, ezen értékhatár felett az Önkormányzattal előzetesen egyeztetett ajánlat alapján jogosult közreműködök igénybevételére.

2.2.25 Közreműködők által elvégzett szolgáltatások szakértői ellenőrzése.

2.2.26 Közszolgáltató jelen szerződésben meghatározott feladatait elsősorban saját kapacitással, illetve ha ezzel nem rendelkezik vagy erre kényszerül alvállalkozók bevonásával látja el.

2.2.27 Közszolgáltató az üres lakásokra beérkezett közüzemi számlákat ellenőrzi, kifizeti és érvényesíti az Önkormányzat felé.

2.2.28 Közszolgáltató a rendkívüli események bejelentésére ügyeleti rendszert működtet.

2.2.29 Közszolgáltató szükség szerint rovar,- és rágcsáló irtást végeztet.

2.2.30 Közszolgáltató az Önkormányzat nevében megköti a biztosítási szerződéseket, befizeti a biztosítás díjait és azokat érvényesíti az Önkormányzat felé, bonyolítja az esetleges biztosítási eseményeket.

2.2.31 Felújítási és karbantartási munkák előkészítői feladatai ellátása.

2.2.32 Üres lakásokban javítási-, karbantartási feladatok végzése, üres lakások karbahelyezése.

Nővérszolgálat ellátása

Tevékenységek

2.3.2.1 Állandó készenléti ügyelet ellátása ingatlanonként egy fővel.

2.3.2.2 Sürgősségi esetekben gyógyszerek felíratása, kiváltása, bérlő részére átadása.

2.3.2.3 Nővérhívó rendszeren, vagy személyes megkeresés estében segítséget kérő bérlő állapotának felmérése, a szakmailag szükséges intézkedések megtétele.

2.3.2.4 Indokolt esetben orvos, mentő kihívása.

2.3.2.5 Kérésre alkalomszerűen diéta ellenőrzése.

2.3.2.6 Kérésre alkalomszerűen vérnyomás ellenőrzése.

2.3.2.7 Kérésre alkalomszerűen vércukor szint mérés segítése.

2.3.2.8 Elhalálozás esetén az arra illetékesek értesítése.

3. Nem lakás célú ingatlanok üzemeltetése

3.1 Mennyiségi paraméterek (normál üzemeltetés)

Sor szám	Cím	Terület (m2)	Helyrajzi szám	Üzemeltetési feladatok hivatkozás

3.2 Mennyiségi paraméterek (részüzemeltetés)

Sor szám	Cím	Alapterület m^2		Helyrajzi szám	Üzemeltetési feladatok hivatkozás
		telek	épület		
1	Sáripuszta		5 693	0247/2	3.3.1., 3.3.3., 3.3.4., 3.3.5., 3.3.6., 3.3.7., 3.3.8., 3.3.11., 3.3.12, 3.3.14, 3.3.16, 3.3.17.
2	Szőlősgyörök, Szabadság u. 46.		5 300	69	3.3.1., 3.3.3., 3.3.4., 3.3.5., 3.3.6., 3.3.7., 3.3.8., 3.3.9., 3.3.10., 3.3.11., 3.3.12., 3.3.13, 3.3.14, 3.3.16, 3.3.17, 3.3.18.
3	Bp. II., Jurányi u. 3.		4 200	13722	3.3.1., 3.3.3., 3.3.4., 3.3.5., 3.3.6., 3.3.7., 3.3.8., 3.3.9., 3.3.10., 3.3.11., 3.3.12., 3.3.13, 3.3.14, 3.3.16, 3.3.17.

4	Bp. IV., Baross u. 39.		3 299	73844	3.3.1., 3.3.3., 3.3.4., 3.3.5., 3.3.6., 3.3.7., 3.3.8., 3.3.9., 3.3.10., 3.3.11., 3.3.12, 3.3.13, 3.3.14, 3.3.16, 3.3.17.
5	Bp. IV., Megyeri út. 45.		2 700	75603	3.3.1., 3.3.3., 3.3.4., 3.3.5., 3.3.6., 3.3.7., 3.3.8., 3.3.9., 3.3.10., 3.3.11.,. 3.3.12., 3.3.13, 3.3.14,3.3.16, 3.3.17.
6 -	Bp. IV., Lőrinc u. 40.		2 855	70028	3.3.1., 3.3.3., 3.3.4., 3.3.5., 3.3.6., 3.3.7., 3.3.8., 3.3.9., 3.3.10., 3.3.11., 3.3.12.
7	Bp. IV., Szabadkai út 17.		1 139	73869/0000	3.3.1., 3.3.3., 3.3.4., 3.3.5., 3.3.6., 3.3.7., 3.3.8., 3.3.9., 3.3.10., 3.3.11., 3.3.12, 3.3.13, 3.3.17.
8	Bp. V., Királyi P. u. 5-7.		334	24055/035, 036, 037, 042	3.3.2., 3.3.4., 3.3.6., 3.3.7., 3.3.8., 3.3.9., 3.3.11, 3.3.12, 3.3.13, 3.3.17.
9	Bp. VII., Hernád u. 52.		1 845	33379/0000	3.3.1., 3.3.3., 3.3.4., 3.3.5., 3.3.6., 3.3.7., 3.3.8., 3.3.9., 3.3.10., 3.3.11., 3.3.12, 3.3.13, 3.3.14, 3.3.17.
10	Bp. VIII., Orczy út 30.		612	38785/0000	3.3.1., 3.3.3., 3.3.4., 3.3.5., 3.3.6., 3.3.7., 3.3.8., 3.3.9., 3.3.10., 3.3.11., 3.3.12., 3.3.13, 3.3.14, 3.3.16, 3.3.17.
11	Bp. VIII., Tolnai L. u. 5.		61	34802/0/A/2	3.3.2., 3.3.4., 3.3.6., 3.3.7., 3.3.8., 3.3.9., 3.3.11, 3.3.12, 3.3.13, 3.3.17.

12	Bp. IX., Bakáts tér 10.		4 958	36873/A/1 36873/B/1 36873/C/1	3.3.1., 3.3.3., 3.3.4., 3.3.5., 3.3.6., 3.3.7., 3.3.8., 3.3.9., 3.3.10., 3.3.11., 3.3.12., 3.3.13, 3.3.14, 3.3.16, 3.3.17.
13	Bp. X., Kozma u. 5-7.		450	42518/40	3.3.2., 3.3.4., 3.3.6., 3.3.7., 3.3.8., 3.3.10., 3.3.11, 3.3.12, 3.3.13, 3.3.16, 3.3.17.
14	Bp. XI., Budai Parkszínpad		560	4465	3.3.1., 3.3.3., 3.3.4., 3.3.5., 3.3.6., 3.3.7., 3.3.8., 3.3.9., 3.3.10., 3.3.11., 3.3.12., 3.3.13, 3.3.14, 3.3.16, 3.3.17.
15	Bp. XIII., Dagály u. 5		125	25862	3.3.2., 3.3.4., 3.3.6., 3.3.8., 3.3.9, 3.3.10., 3.3.11, 3.3.12, 3.3.13, 3.3.17.
16	Bp. XVI., Georgina u. 32.		1 570	116944/0000	3.3.1., 3.3.3., 3.3.4., 3.3.5., 3.3.6., 3.3.7., 3.3.8., 3.3.9., 3.3.10., 3.3.11., 3.3.12., 3.3.13, 3.3.14, 3.3.16, 3.3.17.
17	Bp. XVI., Sarjú u. 5.		250	118720	3.3.1., 3.3.3., 3.3.4., 3.3.5., 3.3.6., 3.3.7., 3.3.8., 3.3.9., 3.3.10., 3.3.11, 3.3.12, 3.3.13, 3.3.16, 3.3.17.
18	Bp. XX., Török F. u. 74.		1 179	171374/0000	3.3.1., 3.3.3., 3.3.4., 3.3.5., 3.3.6., 3.3.7., 3.3.8., 3.3.9., 3.3.10., 3.3.11., 3.3.12, 3.3.13, 3.3.14, 3.3.16, 3.3.17.

19	Bp. XXI., Ív u. 62-64. - Tanácsház u. 77.		1 800	209149 209151 209152	3.3.1., 3.3.3., 3.3.4., 3.3.5., 3.3.6., 3.3.7., 3.3.8., 3.3.9., 3.3.10., 3.3.11., 3.3.12., 3.3.13, 3.3.14, 3.3.16, 3.3.17.
20	Bp. XXI., Szent Imre tér 11.		3 200	208668	3.3.1., 3.3.3., 3.3.4., 3.3.5., 3.3.6., 3.3.7., 3.3.8., 3.3.9., 3.3.10., 3.3.11., 3.3.12., 3.3.13., 3.3.14, 3.3.16, 3.3.17.
21	Bp. XXI., Táncsics M. u.82 - 84.		1 500	208849, 208850	3.3.1., 3.3.3., 3.3.4., 3.3.5., 3.3.6., 3.3.7., 3.3.8., 3.3.9., 3.3.10., 3.3.11., 3.3.12, 3.3.13, 3.3.14, 3.3.16, 3.3.17.
22	Bp. V., Március 15. Tér Belvárosi Főplébánia Templom		1 631	24311	3.3.11
	Összesen:		**45 261**		

Üzemeltetési feladatok

3.2.1 A megkötött használati szerződés vagy használatra jogosító döntés szerint a bérlemény birtokba adása.

3.2.2 Az ingatlan rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében az ingatlan épületgépészeti berendezéseinek és rendszereinek szakszerű, takarékos és megbízható működtetése. (elektromos hálózat, fűtési rendszerek, használati melegvíz termelő berendezések, vízellátó- és szennyvízelvezető rendszerek).

3.2.3 Az üzemeltetés része a kommunális szolgáltatás megszervezése, melynek keretén belül a Közszolgáltató kötelezettsége a keletkezett kommunális hulladékok elszállíttatása, valamint a kötelező kéményseprés elvégeztetése.

3.2.4 Az üzemeltetés része a gondozás, azaz a közös használatú ingatlan részek takarítása, tisztántartása, járdák-, térburkolatok takarítása hó- és jégmentesítése, szükség esetén rovar és rágcsáló mentesítés az épületben.

3.2.5 Éves költségterv készítése és jóváhagyatása az Önkormányzattal.

3.2.6 Portaszolgálat napi ellátása, ingatlan őrzése.

3.2.7 Az épület folyamatos működésének felügyelete, meghibásodás vagy üzemzavar esetén a szükséges intézkedés megtétele.

3.2.8 Folyamatos kapcsolattartás a bérlőkkel.

3.2.9 Használói észrevételek, panaszok továbbítása Önkormányzat felé.

3.2.10 Az üzemeltetés szakszerű és takarékos ellátása érdekében a közüzemi társaságokkal Közszolgáltató részéről szerződés kötése. A közüzemi szolgáltató társaságok szerződés szerinti teljesítésének ellenőrzése Közszolgáltató részéről. A jogos szolgáltatási díjak szolgáltató részére történő megtérítése.

3.2.11 A ingatlanon keletkező, a bérbeadót terhelő meghibásodások elhárítása az Önkormányzattal történő előzetes egyeztetés alapján.

3.2.12 Az Önkormányzattal előzetesen írásban egyeztetett karbantartási és hibaelhárítási szerződések (kazánok, tűzoltó készülékek stb.) megkötése és azok teljesülésének ellenőrzése.

3.2.13 Az ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó, illetve életveszélyt jelentő hibák elhárításának azonnali megkezdése az Önkormányzat egyidejű írásbeli értesítésével.

3.2.14 Közszolgáltató az ingatlanhoz tartozó járdát tisztán tartása, hó- és csúszás-mentesítése

3.2.15 Évi maximum 3 alkalommal elvégzi a telek kaszálását, gaztalanítását, a lehullott avar összegyűjtését.

3.2.16 Adatszolgáltatás az Önkormányzat által indítandó vagy indított, az üzemeltetési feladatokkal kapcsolatos perekhez.

Részüzemeltetési feladatok

3.3.1 Ingatlanok őrzése.

3.3.2 Az ingatlanok felügyelete, hetenkénti helyszíni ellenőrzése.

3.3.3 Illetéktelenek bejutásának, behatolásának megakadályozása az ingatlanra, hatásköri lehetőségein belül mindent megtesz a szándékos rongálások megakadályozására. Közszolgáltató az ingatlan kulcsainak átvétele és azokat megőrzése .

3.3.4 Közszolgáltató tudomásul veszi, hogy az ingatlant a tulajdonos hasznosítani (bérbe adás vagy eladás) kívánja. Ennek érdekében Közszolgáltató köteles együttműködni, és előzetes egyeztetés alapján az érdekelteknek az ingatlant bemutatni. A bemutatás tényének és a bemutatáson részt vevő személyek nevének, személyigazolványuk számának az őrnaplóban való rögzítése . Igény szerint az ingatlanon Önkormányzat által meghatározott hirdető tábla elhelyezése.

3.3.5 Közszolgáltató köteles az Önkormányzat kijelölt képviselőjét haladéktalanul értesíteni, ha az ingatlanban elemi kárt, energia kimaradást, vagy bármely az őrzés során felmerülő rendkívüli eseményt, tényt, vagy körülményt, illetve ennek lehetőségét észleli. Ezekről jegyzőkönyvet köteles felvenni.

3.3.6 Közszolgáltató a szerződésben foglaltak teljesítése során köteles a tőle elvárható legnagyobb gondossággal és a hatályos jogszabályok keretei között eljárni. Köteles az őrzési tevékenység ellátásáról, az észlelt rendkívüli tényekről, körülményekről az Önkormányzatnak írásban beszámolni.

3.3.7 Közszolgáltató a feladatait az Önkormányzat érdekeit szem előtt tartva köteles megvalósítani és tevékenysége során felhívni az Önkormányzat figyelmét minden olyan tényre, körülményre és veszélyre, amely hátrányos vagy káros jogkövetkezményekkel járhat az Önkormányzatra.

3.3.8 Közszolgáltató az ingatlan és az épület tartozékok hiánytalan meglétéért felelősséggel tartozik, köteles megőrizni az átadás-átvételi eredeti műszaki állapotot. Amennyiben Közszolgáltató tevékenysége során nem a tőle elvárható gondossággal jár el és ezzel Önkormányzatnak kárt okoz, kártérítést köteles fizetni az Önkormányzatnak az okozott kár erejéig

3.3.9 Közszolgáltató hetenként két alkalommal köteles a helyiségeket szellőztetni, ennek tényét az őrzési naplóba rögzíteni. Közszolgáltató köteles az ingatlan műszaki állapotát rendszeresen és folyamatosan figyelemmel kísérni, az

ingatlanban rendszeresen állapotfelmérő bejárást tartani, és rendkívüli esetben erről intézkedési javaslattal együtt jelentést készíteni az Önkormányzat részére

3.3.10 Közszolgáltató a mérőórákat saját nevére átíratja, ellenőrzi és fizeti a fogyasztói számlákat, a közüzemi költségeket továbbszámlázza az Önkormányzat részére. Közszolgáltató gondoskodik a mérőórák napi leolvasásáról és a mért fogyasztási adatok ellenőrzéséről, mérőóra napló vezetéséről.

3.3.11 Életveszély elhárítás szükségességénél vagy épület állagát veszélyeztető helyzet kialakulása esetén az Önkormányzat egyidejű írásos értesítése mellett saját hatáskörében intézkedés. Az életveszélyt nem jelentő hibák elhárítását Közszolgáltató, az Önkormányzat előzetes írásos engedélye alapján végzi el.

3.3.12 Közreműködők által elvégzett szolgáltatások szakértői ellenőrzése.

3.3.13 Felújítási és karbantartási munkák előkészítő feladatai ellátása.

3.3.14 Közszolgáltató az ingatlanhoz tartozó járdát tisztán tartja, hó- és csúszás-mentesíti.

3.3.15 Közszolgáltató a fűtés megfelelő működését folyamatosan ellenőrzi és az Önkormányzat intézkedése szerint jár el.

3.3.16 Évi maximum 3 alkalommal elvégzi a telek kaszálását, gaztalanítását, a lehullott avar összegyűjtését.

3.3.17 Adatszolgáltatás az önkormányzat által indítandó vagy indított, az üzemeltetési feladatokkal kapcsolatos perekhez.

3.3.18 Őspark gondozása, füves terület szükség szerinti kaszálása, aljnövényzet ritkítása, veszélyes faágak visszavágása.

4. Nem lakás célú ingatlanok üzemeltetése és hasznosításának bonyolítása

Mennyiségi paraméterek

Sorszám	Kerület	Cím	Helyrajzi szám	Alapterület m^2		Üzemeltetési feladatok, hivatkozás
				telek	épület	
1	I.	Attila u. 35.	7143/0/A/9		95	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
2	I.	Attila u. 91.	6770/0/A/1		80	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
3	I.	Úri u. 3.	6511/A/1		93	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17.,4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
4	I.	Vérmező u. 8.	13971/1/0/A/5		81	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.

5	II	Heinrich u. 3.	11377/1		276	3.3.1., 3.3.3., 3.3.4., 3.3.5., 3.3.6., 3.3.7., 3.3.8., 3.3.9., 3.3.10., 3.3.11., 3.3.12., 3.3.14.,3.3.16, 3.3.17, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
6	II.	Völgy u. 21.	11472		1 075	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17.,4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
7	III.	Apát u 10.	18910/97/A/103		55	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11.,4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
8	III.	Apát u 20.	18910/97/A/106		55	
9	III.	Apát u 22.	18910/93/A/119		55	
10	III.	Apát u 24.	18910/93/A/118		55	
11	III.	Apát u 24.	18910/93/A/116		55	
12	III.	Bécsi út 343.	19916/5		5 600	4.2.1., 4.2.2., 4.2.3., 4.2.4., 4.2.5., 4.2.6., 4.2.7., 4.2.8., 4.2.9., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.2.17., 4.2.18., 4.2.19., 4.2.20, 4.2.21, 4.2.22, 4.4.1., 4.4.2., 4.4.3., 4.4.4., 4.4.5., 4.4.6., 4.4.7., 4.4.8., 4.4.9., 4.4.10., 4.4.11., 4.4.12., 4.4.13., 4.4.14., 4.4.15., 4.4.16., 4.4.17, 4.3.18.
13	III.	Bojtár u. 80. (képzett épület terület)	19725/0018	8 717	55	4.2.1., 4.2.2., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.17.,4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.2.18.
14	III.	Bolgár u. 10.	64057/13/A/302		57	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2.,

						4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
15	III.	Búza u. 16.	18910/96/A/101		55	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
16	III.	Búza u. 18.	18910/96/A/100		55	
17	III.	Búza u. 22.	18910/96/A/102		55	
18	III.	Búza u 28.	18910/93/A/114		55	
19	III.	Búza u 30.	18910/93/A/112		55	
20	III.	Búza u 30.	18910/93/A/111		112	
21	III.	Búza u 32.	18910/93/A/110		55	
22	III.	Csobánka tér 3.	62321/42*		135	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.9., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
					208	
					111	
					256	
					111	
23	III.	Selmeci u. 14-16.	17423		962	4.2.1., 4.2.2., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
24	III.	Vöröskereszt u. 11.	018267/007*		142	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
					67	
					235	
25	V.	Bajcsy Zsilinszky u. 34.	24793/A/14		353	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.

26	V.	Bajcsy Zsilinszky u. 36-38.	24799/A/12		181	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
			24799/A/5		35	
			24799/A/1		48	
			24799/A/4		25	
			24799/A/10		360	
			24799/A/7		5	
27	V.	Balassi u. 15./ Stollár B. u. 4. Alagsor	24990/A/1		337	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17,4.3.18.
					290	
28	V.	Bástya u. 35.	24085*		186	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
29	V.	Curia u. 3.	24001		3.609	4.2.1., 4.2.2., 4.2.3., 4.2.4., 4.2.5., 4.2.6., 4.2.7., 4.2.8., 4.2.9., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.2.17., 4.2.18., 4.2.19, 4.2.20, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
30	V.	Kossuth tér 18. B. lh. 6. emelet	24915/1/A/39		273	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.

31	V.	Zoltán u. 12.	24701/A/11		85	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
32	V.	Veres Pálné u. 4-6.	24000/A/3		126	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
33	VI.	Liszt Ferenc tér 10.	29410/A/19		130 50	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
34	VI.	Andrássy út 18.	29234/A/3		124	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
35	VI.	Andrássy út 84.	28612/A/2		285	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
36	VI.	Podmaniczky u. 33.	28775/A/10		410	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.

37	VI.	Podmaniczky u. 91.	28330/A/107		62	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3,18.
38	VI.	Szív u. 42.	28587/0/A/24		200	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
39	VII.	Dob u. 71.	339114		53	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
40	VII.	István út 34.	33248/A/2		23	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
41	VII.	Károly körút 13-15.	34215/1/A/3		362	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
42	VII.	Murányi u. 10.	33012		1 945	3.3.1., 3.3.3., 3.3.4., 3.3.5., 3.3.6., 3.3.7., 3.3.8., 3.3.9., 3.3.10., 3.3.11., 3.3.12., 3.3.14., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
43	VII.	Péterffy S. u. 17.	33114/A/1		118	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7.,

						4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
44	VIII.	Baross u. 111.	35728/28		139	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
45	VIII.	Berzsenyi D. u. 8.	34606*		152	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
46	VIII.	Bródy Sándor u. 32.	36496/0		113	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
47	VIII.	Kőbányai út 22.	38819*		9	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
					9	
					9	
					14	
					6	
					144	
					56	
					38	
					38	
					6	
					29	
					38	
					23	
					8	

					8	
					24	
					147	
					8	
48	VIII.	Nap u. 37.	35703/4/A/61		52	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
49	VIII.	Rigó u. 6-8.	35217/2		79	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
					266	
50	VIII.	Teleki tér 7.	35361/A/35		234	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
51	IX.	Börzsöny u. 13.	38236*		126	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
52	IX.	Börzsöny u. 19.	38236/330/A/003		64	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.

53	IX.	Fővám tér 11-12.	37061/5		30 614	4.2.1., 4.2.2., 4.2.3., 4.2.4., 4.2.5., 4.2.6., 4.2.7., 4.2.8., 4.2.9., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.2.17., 4.2.18., 4.2.19, 4.2.20, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
54	IX.	Dési H. u. 7.	38236/189		415	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
55	IX.	Márton u. 8.	37755		130	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
56	IX.	Soroksári út 75-77.	38066		5 747	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
57	IX.	Telepy u. 6-8.	37303/0/A/6		30	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.

58	X.	Újhelyi sétány	42309/27/A/2		87	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
59	XI.	Keveháza u. 19-21.	3302/52*		4	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
					234	
					58	
					498	
					8	
					7	
					4	
					13	
					220	
					190	
					36	
					8	
					20	
					28	
					187	
					169	

60	XI.	Kérő u. 3.	853/24		175	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
61	XI.	Prielle K. u. 4.	3903/7*		515	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
					886	
62	XII.	Bürök u. 31.	2435439		1 075	3.3.1., 3.3.3., 3.3.4., 3.3.5., 3.3.6., 3.3.7., 3.3.8., 3.3.9., 3.3.10., 3.3.11., 3.3.12., 3.3.14., 3.3.16, 3.3.17, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
63	XII.	Szilassy u. 3.	10505/2	8 031	1 100	3.3.1., 3.3.3., 3.3.4., 3.3.5., 3.3.6., 3.3.7., 3.3.8., 3.3.9., 3.3.10., 3.3.11., 3.3.12., 3.3.14., 3.3.16, 3.3.17, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
64	XIII.	Angyalföldi u. 17.	27873/A/4		39	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.

65	XIII.	Kassák L.u. 55/a	27933/A/42		104	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
					33	
66	XIII.	Kassák L u 78.	27829/81*		39	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
					31	
					6	
					15	
					27	
					24	
					39	
					19	
					18	
					20	
					49	
					30	
					7	
					29	
					495	
67	XIII.	Váci út 87.	27793/A/1		287	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
68	XIV.	Balázs park 12.	29973/314		97	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15.,

						4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
69	XIV.	Dorozsmai u. 21.	29819/20		909	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
70	XVII.	Feriheegyi út 74.	12563/6		64	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
71	XVII.	Pesti út 195.	125812		505	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
72	XVIII.	Lakatos út 13.	152172/2		73 100	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.

73	XVIII.	Lenkei u. 17-19.	152438*		67	4.2.1., 4.2.2., 4.2.3., 4.2.4., 4.2.5., 4.2.6., 4.2.7., 4.2.8., 4.2.9., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.17., 4.2.18., 4.2.19, 4.2.20, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
					497	
					400	
					174	
					1.696	
					3.779	
74	XIX.	Fő u. 2.	161957/10*		37	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
					22	
					20	
					39	
					102	
					175	
					103	
					25	
					23	
					25	
					23	
					19	
75	XX.	Nagysándor u. 7.	**171062**		**70**	4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.7., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.16., 4.2.17., 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11., 4.3.12., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15., 4.3.16., 4.3.17, 4.3.18.
			összesen:		**74 535**	

	IX.	Fővámtér 11-12.	**Alapterület levonás**		-30 614	
			Átalánydíj számításnál figyelembe vett alapterület		43 921	

Üzemeltetési feladatok

4.2.1 A tulajdonos képviselete.

4.2.2 A megkötött bérleti szerződés vagy használatra jogosító döntés szerint a bérlemény birtokba adása.

4.2.3 Az ingatlan rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében az ingatlan épületgépészeti berendezéseinek és rendszereinek szakszerű, takarékos és megbízható működtetése. (elektromos hálózat, fűtési rendszerek, használati melegvíz termelő berendezések, vízellátó- és szennyvízelvezető rendszerek).

4.2.4 Üres helyiségeknél az üresen tartással kapcsolatos közüzemi és energiagazdálkodási feladatok ellátása.

4.2.5 Az üzemeltetés része a kommunális szolgáltatás megszervezése, melynek keretén belül a Közszolgáltató kötelezettsége a keletkezett kommunális hulladékok elszállíttatása, valamint a kötelező kéményseprés elvégeztetése.

4.2.6 Az üzemeltetés része a gondozás, azaz a közös használatú ingatlan részek takarítása, tisztántartása, járdák-, térburkolatok takarítása hó- és jégmentesítése, szükség esetén rovar és rágcsáló mentesítés az épületben.

4.2.7 Éves költségterv készítése és jóváhagyatása az Önkormányzatval.

4.2.8 Portaszolgálat napi ellátása, ingatlan őrzése.

4.2.9 Az épület folyamatos működésének felügyelete, meghibásodás vagy üzemzavar esetén a szükséges intézkedés megtétele.

4.2.10 Folyamatos kapcsolattartás a bérlőkkel.

4.2.11 Bérlői észrevételek, panaszok továbbítása Önkormányzat felé.

4.2.12 Az üzemeltetés szakszerű és takarékos ellátása érdekében a közüzemi társaságokkal Közszolgáltató szerződés kötése. Közszolgáltató köteles ellenőrizni a közüzemi szolgáltató társaságok szerződés szerinti teljesítését. A jogos szolgáltatási díjak megtérítése a szolgáltató részére.

4.2.13 Közszolgáltató ellenőrzi az épület és épülettartozékok állapotát

- ellenőrzi, hogy a használat mértéke egyezik-e a bérleti szerződésben megjelölt területi adatokkal,
- hogy a bérlő a bérleményt saját maga használja-e,
- a bérleti szerződésben meghatározott célra és rendeltetésszerűen történik-e a használat,
- a bérleti szerződésben részére előírt karbantartási munkákat elvégzi-e a bérlő.
- Az ellenőrzésekről háromhavonta egy alkalommal írásban tájékoztatást ad az Önkormányzat részére, indokolt esetben (pl. életveszély elhárítás, sürgős állagvédelem) azonnal intézkedik az Önkormányzat egyidejű írásos tájékoztatása mellett.

4.2.14 A ingatlanon keletkező, a bérbeadót terhelő meghibásodások elhárítása az Önkormányzattal történő előzetes egyeztetés alapján.

4.2.15 Az Önkormányzattal előzetesen írásban egyeztetett karbantartási és hibaelhárítási szerződések (kazánok, tűzoltó készülékek stb.) megkötése és azok teljesülésének ellenőrzése.

4.2.16 Kapcsolattartás a közös képviselővel.

4.2.17 Közreműködők által elvégzett szolgáltatások szakértői ellenőrzése.

4.2.18 Az ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó, illetve életveszélyt jelentő hibák elhárításának azonnali megkezdése az Önkormányzat egyidejű írásbeli értesítésével.

4.2.19 Felújítási és karbantartási munkák előkészítői feladatai ellátása.

4.2.20 Az ingatlanhoz tartozó járda-, belső közlekedési út tisztán tartása, hó- és csúszásmentesítése.

4.2.21 Évi maximum 3 alkalommal elvégzi a telek kaszálását, gaztalanítását, a lehullott avar összegyűjtését.

4.2.22 Adatszolgáltatás az Önkormányzat által indított, az üzemeltetési feladatokkal kapcsolatos perekhez.

A hasznosítás bonyolításával kapcsolatos feladatok

4.3.1 A Budapest Főváros Önkormányzatának, mint tulajdonosnak (a továbbiakban: tulajdonos) teljes körű képviselete, meghatalmazás alapján és annak keretei között.

4.3.2 A helyiségek hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott helyiség értékének, illetve helyiségbér meghatározása érdekében forgalmi értékbecslés készíttetése, vagy hasonló adottságú helyiségről már rendelkezésre álló szakvélemény alapján, a kérelmezővel folytatott egyeztetést követően, javaslattétel a helyiségbér mértékére.

4.3.3 Hasznosítható nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása érdekében, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott értékhatár figyelembe vételével versenyeztetési eljárás lefolytatása, ennek keretében a tulajdonosi hozzájárulás beszerzése, a pályázati felhívás elkészítése, fogadása, érvényességi szempontból a beérkezett ajánlatok ellenőrzése, versengő ajánlat kérés esetén az ajánlatok bekérése; árverés esetén a tárgyalás lebonyolítása.

4.3.4 A helyiség bérletre irányuló igények fogadása és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott értékhatár alatti helyiség esetében versenyeztetési eljárás mellőzésével történő hasznosítás keretében, a döntésre jogosult szerv részére javaslattétel a bérlőre, valamint a bérleti szerződés feltételeire.

4.3.5 A tulajdonos érintett, jogszabályokban, belső intézkedéseiben meghatározott szervezeteivel szükség szerinti egyeztetés a szerződés megkötését megelőzően.

4.3.6 A hasznosításra vonatkozóan szerződés előkészítése és a döntésre jogosult szerv mintaként való jóváhagyását követően a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 75/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 40. §-ának (7) bekezdésében foglaltakkal összhangban kapott meghatalmazás alapján a szerződés aláírása.

4.3.7 A bérleti szerződés megkötését megelőzően a szerződésben maghatározott, a bérleti szerződés feltételeként előírt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése.

4.3.8 A cégszerűen aláírt bérleti szerződés két példányának megküldése a tulajdonos részére.

4.3.9 A hasznosított helyiségek bérlőivel folyamatos kapcsolattartás, a bérlő tevékenységének, valamint a bérleti szerződés kikötéseinek ellenőrzése, szükség esetén helyszíni szemle keretében.

4.3.10 A helyiségbér mértékének szerződésben előírt évenkénti növekedését figyelembe véve, a konkrét összeg közlése a bérlővel.

4.3.11 Bérlő jogszabályt sértő magatartása, illetve szerződésszegése esetén a vonatkozó jogszabályok által erre az esetre biztosított jogok gyakorlása.

4.3.12 A bérleti jogviszony fennállása alatt a helyiségbér, a szerződés megszűnését követően, szükség esetén a használati díj megállapítása, számlázása, beszedése.

4.3.13 A beszedett bérleti-, illetve használati díjakról, valamint a befizetendő adóról havi rendszerességgel elszámolás készítése.

4.3.14 A szerződések nyilvántartása, valamint folyamatos monitoringja, különös figyelemmel az időtartamra, illetve gazdasági szempontokra a tulajdonos érdekeinek érvényre juttatása érdekében.

4.3.15 A megkötött szerződés alapján a helyiség bérlő részére történő birtokba adása, illetve megszűnt szerződés esetében a helyiség birtokba vétele. Mind a birtokba adásról, mind a birtokba vételről jegyzőkönyv felvétele.

4.3.16 Abban az esetben, ha a vagyongazdálkodásba átadott helyiség társasházban, vagy szövetkezeti tulajdonban van, kapcsolattartás a társtulajdonosokkal, az ingatlan képviselőjével, valamint közgyűléseken való részvétel biztosítása, illetve a közös költség emelkedése esetén a bérlő részére annak közlése.

4.3.17 Az érdeklődők részére jogszerű és részletes tájékoztatás megadása.

4.3.18. Az Önkormányzat által indított perekhez adatok szolgáltatása,a folyamatban lévő és a Közszolgáltató által képviselt peres eljárások vitele, az Önkormányzat haladéktalan tájékoztatása a perek állásáról, a perbeli eseményekről.

A FIMŰV Zrt. közszolgáltatási és egyéb tevékenységének összesített nettó adatai

2.sz. melléklet

2011. év

E Ft

Sor szám	Megnevezés	FK szám	(a)+(b)	Közszolgáltatás (a)	Egyéb tevékenység (b)
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	71-81	822 468	589 470	232 998
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	51,52,53	77 967	13 553	64 414
3	ebből: Anyag költség	51	45 468	12 265	33 203
4	Igénybe vett szolgáltatás	52	19 189	1 276	17 913
5	Egyéb szolgáltatás	53	13 310	12	13 298
6	Személyi jellegű ráfordítások	54,55,56	207 146	171 689	35 457
7	Értékcsökkenés	57	13 099		13 099
8	**Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)**	81	524 256	404 228	120 028
9	Közüzemi szolgáltatások	8191	198 360	171 960	26 400
10	Javítás, karbantartás	8192	119 036	106 156	12 880
11	Üzemeltetés	8193	139 881	105 633	34 248
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	8194	20 479	20 479	
13	Alvállalkozók		46 500		46 500
14	**Üzemi általános költségek (15+19+20)**	6..- 851	65 671	50 000	15 671
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)		13 397	10 272	3 125
16	ebből: Anyag költség		6 567	4 991	1 576
17	Igénybe vett szolgáltatás		4 597	3 584	1 013
18	Egyéb szolgáltatás		2 233	1 697	536
19	Személyi jellegű ráfordítások		51 092	38 830	12 262
20	Értékcsökkenés		1 182	898	284
21	**Közvetlen költségek összesen (1+14)**		888 139	639 470	248 669
22	**Központi irányítás költségei (23+27+28)**	852, 855	178 788	128 500	50 288
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)		45 233	32 568	12 665
24	ebből: Anyag költség		13 588	9 783	3 805
25	Igénybe vett szolgáltatás		29 142	20 982	8 160
26	Egyéb szolgáltatás		2 503	1 803	700
27	Személyi jellegű ráfordítások		128 336	91 396	36 940
28	Értékcsökkenés		5 219	4 536	683
29	Költségek (21+22)		1 066 927	767 970	298 957
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	86-96	3 222	2 450	772
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	87-97	-1 000		-1 000
32	**Összes költség, ráfordítás (29±30±31)**		1 069 149	770 420	298 729
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	+	15 981		15 981
34	Egyéb tevékenység nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	-			
35	**Bevétel (tartalék keret nélkül)**	+	1 085 130	770 420	314 710
	ebből: Költségtérítés {8 (a)}			404 228	
	Átalánydíj összege 35(a)-8(a)			366 192	
36	Egyedi Évközbeni Közszolgáltatási Megbízás Tartalék keret (10 %)			77 040	
37	**Kompenzáció összesen (tartalék kerettel)**			847 460	

A kompenzáció számításnál figyelembevett kiegészítő információk, feltételek:

- A kompenzációs összegeket a 2011. január 1-jétől december 31-éig tartó időszakra határozzuk meg.
- A szerződésben és a mellékletekben szereplő adatok nettó értékben kerültek meghatározásra.
- A Budapest III., Bécsi út 343. sz. ingatlan üzemeltetési költségeinek meghatározásánál is 2011. január 1-jétől december 31-éig terveztünk.
- Társaságunk jelenlegi székhelyén a várható fizetendő (14 M Ft) bérleti díjjal számoltunk a központi irányítás költségeinél.
- A 2.3. számú melléklet 4. pontjában szereplő „Hasznosított és üzemeltetett nem lakás célú ingatlanok" átalánydíj számításainál a Bp. IX., Fővám tér 11-12. sz. alatti ingatlan 30.614 m^2 alapterületét nem vesszük figyelembe, mert előirányzott kompenzáció igényt nem terveztünk az ingatlannal kapcsolatban.

Társaságunknál az adózás utáni nyereség 2011. évben a tevékenységhez kapcsolódó felújítások és beruházások megvalósításának forrása.

Kompenzáció számítás 2011. évre

E Ft

sor szám	Megnevezés	Közszolgáltatás összesen	Közszolgáltatás 1.1 csoport Lakóépületek normál szintű üzemeltetés	Közszolgáltatás 1.2. csoport Lakóépületek rész üzemeltetés	Közszolgáltatás 2.1. csoport Nyugdíjasházak normál üzemeltetés	Közszolgáltatás 2.2. csoport Nyugdíjasházak emeltszintű üzemeltetés	Közszolgáltatás 3.2. csoport Üzemeltetett nem lakás célú ingatlanok, helyiségek (rész üzemeltetés)	Közszolgáltatás 4. csoport Használt és üzemeltetett nem lakás célú ingatlanok, helyiségek
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	589 470	155 887	18 958	23 044	137 620	101 016	153 845
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	13 553	5 320	218	904	2 813	1 130	3 176
3	ebből: Anyag költség	12 265	4 800	210	820	2 225	1 130	3 080
4	Igénybe vett szolgáltatás	1 276	520	0	84	588	0	84
5	Egyéb szolgáltatás	12	0	0	0	0	0	12
6	Személyi jellegű ráfordítások	171 689	25 824	3 458	5 956	90 491	11 709	34 251
7	Értékcsökkenés	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	404 228	124 743	14 390	16 184	44 316	88 177	116 418
9	Közüzemi szolgáltatások	171 960	54 300	3 340	7 200	30 950	22 055	54 115
10	Javítás, karbantartás	106 156	37 293	9 010	7 504	8 776	30 582	12 991
11	Üzemeltetés	105 633	33 150	2 040	1 480	4 590	35 540	28 833
12	Használtáshoz kapcsolódó külső szolgáltatások	20 479	0	0	0	0	0	20 479
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	50 000	7 162	965	2 033	25 281	2 811	11 748
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	10 272	1 458	196	417	5 198	575	2 428
16	ebből: Anyag költség	4 991	715	96	204	2 525	279	1 172
17	Igénybe vett szolgáltatás	3 584	500	67	146	1 814	201	856
18	Egyéb szolgáltatás	1 697	243	33	67	859	95	400
19	Személyi jellegű ráfordítások	38 830	5 562	749	1 592	19 648	2 174	9 105
20	Értékcsökkenés	898	142	20	24	435	62	215
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	639 470	163 049	19 023	25 077	162 901	103 827	165 593
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	128 500	32 763	3 823	5 039	32 735	20 864	33 276
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	32 568	8 302	977	1 303	8 305	5 243	8 438
24	ebből Anyag költség	9 783	2 494	293	401	2 495	1 575	2 525
25	Igénybe vett szolgáltatás	20 982	5 348	629	839	5 350	3 378	5 438
26	Egyéb szolgáltatás	1 803	460	55	63	460	290	475
27	Személyi jellegű ráfordítások	91 396	23 297	2 742	3 655	23 306	14 715	23 681
28	Értékcsökkenés	4 536	1 164	104	81	1 124	906	1 157
29	Költségek (21+22)	767 970	195 812	22 846	30 116	195 636	124 691	198 869
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	2 450	619	72	95	619	333	712
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	0	0	0	0	0	0	0
32	Összes költség, ráfordítás (29±30±31)	770 420	196 431	22 918	30 211	196 255	125 024	199 581
33	Összetett nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	0	0	0	0	0	0	0
34	Egyéb tev. nyeresége (Önkormányzat döntése szerint)	0	0	0	0	0	0	0
35	Bevétel (tartalék keret nélkül)	770 420	196 431	22 918	30 211	196 255	125 024	199 581
	ebből: Költségtérítés	404 228	124 743	14 390	16 184	44 316	88 177	116 418
	Átalánydíj összege	366 192	71 688	8 528	14 027	151 939	36 847	83 163
36	Egyedi Evközbeni Kozszolgáltatási Megbízás Tartalék keret (10 %)	77 040						
37	Kompenzáció összesen (tartalék kerettel)	847 460						

Kompenzáció számítás 2011. évre
(fajlagos átalánydíjak és költségtérítések)

2.3. sz. melléklet

Ft

sor szám	Ingatlan csoportok, ingatlanok/ feladatok	ingatlan / lakás/helyiség/ db	terület m2	Átalánydíj					Költségtérítés/ közvetített szolgáltatások				
				Bérlői és használói ügyintézés	Hasznosítás	Üzemeltetés	Emelt szintű üzemeltetés	Javítás - Karbantartás	Közüzemi szolgáltatások	Javítás, karbantartás	Üzemeltetés	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolg.	Bérleti díj
				(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(i)	(j)	(k)
1	1.1. Lakóépületek normál szintű üzemeltetés												
2	vetítési alap	772	37 460	772		37 460		37 460	54 300 000	37 293 000	33 150 000		
3	fajlagos átalánydíjak (4/2)			775,4 Ft/db/hó		112,0 Ft/m2/hó		31,5 Ft/m2/hó					
4	összes havi átalánydíj Ft/hó			598 609		4 195 520		1 179 990	4 525 000	3 107 750	2 762 500		
5	**1.1. Lakóépületek éves kompenzáció (normál szintű üzemeltetés)**			**71 690 000**					**124 743 000**				
6	1.2. Lakóépületek rész üzemeltetés												
7	vetítési alap	60	3 202	60		60		3 202	3 340 000	9 010 000	2 040 000		
8	fajlagos átalánydíjak (9/7)			1 184,1 Ft/db/hó		9 475,6 Ft/db/hó		22,2 Ft/m2/hó					
9	összes havi átalánydíj Ft/hó			71 046		568 536		71 084	278 333	750 833	170 000		
10	**1.2. Lakóépületek éves kompenzáció (rész üzemeltetés)**			**8 528 000**					**14 390 000**				
11	2. Nyugdíjasházak üzemeltetése												
12	vetítési alap	392	11 419	392		2 508	8 911	11 419	38 150 000	16 280 000	6 070 000		
13	fajlagos átalánydíjak (14/12)			3 529,2 Ft/db/hó		551,6 Ft/m2/hó	931,2 Ft/m2/hó	242,2 Ft/m2/hó					
14	összes havi átalánydíj Ft/hó			1 383 446		1 383 413	8 297 923	2 765 682	3 179 167	1 356 667	505 832		
15	**2. Nyugdíjasházak kompenzáció**			**165 966 000**					**60 500 000**				
21	3.2. Üzemeltetett, nem lakás célú ingatlanok, helyiségek (rész üzemeltetés)												
22	vetítési alap	22	45 261			22		45 261	22 055 000	30 582 000	35 540 000		
23	fajlagos átalánydíjak (24/22)					119 024,1 Ft/db/hó		10,1 Ft/m2/hó					
24	összes havi átalánydíj Ft/hó					2 618 530		457 136	1 837 917	2 548 500	2 961 666		
25	**3.2. Üzelmeltetett ingatlan éves kompenzáció (rész üzem.)**			**36 908 000**					**88 177 000**				
31	4. Hasznosított és üzemeltetett nem lakás célú ingatlanok, helyiségek												
32	vetítési alap	151	43 921	151	151	43 921		43 921	54 115 000	12 991 000	28 833 000	20 479 000	
33	fajlagos átalánydíjak (34/32)			13 757,5 Ft/db/hó	18 345,3 Ft/db/hó	31,5 Ft/m2/hó		15,8 Ft/m2/hó					
34	összes havi átalánydíj Ft/hó			2 077 383	2 770 140	1 383 512		693 952	4 509 583	1 082 583	2 402 750	1 706 583	
35	**4. Hasznosított és üzemeltetett nem lakás célú ingatlanok, helyiségek**			**83 100 000**					**116 418 000**				

Hasznosítási Terv

Társaságunk a Fővárosi Önkormányzattal kötött a 2010. április 1. napján hatályba lépő Közszolgáltatási Keretszerződés hatálya alá tartozó ingatlanok hasznosítási bevételeinek növelése érdekében továbbra is kiemelt figyelmet fordít az azzal összefüggő feladatok ellátására.

Ennek keretében az üres ingatlanokat folyamatosan hirdetjük, mind a helyszínen kitett reklámtáblákkal, mind az interneten is. Jelenleg két internetes szakportálon, valamint a cég saját web lapján is elhelyezzük a bérbeadásra szánt ingatlanok hirdetéseit.
A bérbeadás előkészítése körében az ingatlanokról - az idevonatkozó jogszabályok figyelembevételével – értékbecslést készítünk, pályázatot írunk ki, és a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázó személyére javaslatot teszünk a döntésre jogosult Gazdasági Bizottság részére. Amennyiben a vonatkozó jogszabályok alapján nem kell pályázatot kiírni, és a kérelmező nyújtja be igényét, úgy az igénylővel előzetes egyeztetéseket folytatunk a legoptimálisabb bérletei feltételek kialakítása érdekében, majd ezt követően teszünk javaslatot a hasznosításra, a döntésre jogosult szerv részére.
A bérleti díjak folyamatos monitoring alatt vannak, így a pici bérleti díjnál alacsonyabb helyiségbér esetében kezdeményezzük a korrigálást, illetőleg intézkedünk a kedvezőtlen bérleti szerződés megszüntetése iránt, és versenyeztetési eljárás keretében próbálunk új bérlőt találni.

A szerződés 1. sz. melléklet 4. sz. csoportjában szerepeltetjük a Budapest IX., Fővám tér 11-12. sz. alatti CET megnevezésű ingatlant. A hasznosítással kapcsolatos konkrét feladatok pontosítása után történik a hasznosítási tevékenység bevételének, valamint a hasznosítási bonyolítási tevékenységgel kapcsolatos előirányzott kompenzáció igénynek a meghatározása, emiatt a 3.2. sz. mellékletben nem szerepeltetjük az ingatlant.

1.) A hasznosítási tevékenység tervezett bevétele

A Közszolgáltatási Keretszerződés hatálya alá tartozó hasznosítandó ingatlanok felsorolását az 1. sz. melléklet 4. pontja tartalmazza.

A helyiségbér mértékét a jelenleg hasznosított ingatlanok esetében 3,5%-os éves inflációs index alkalmazásával határoztuk meg.

Az ingatlanok tervezett hasznosítási bevételeit 2011. január 1-től 2011. december 31-ig a 3.2. sz. melléklet tartalmazza.

Az „havi bérleti díj 2010 évben" oszlopban a jelenleg érvényes bérleti díjakat tüntettük fel. Az „infláció követés" oszlopban jelöltük, hogy az inflációval növelt bérleti díj mely hónapban válik esedékessé, így a tervezett „éves bérleti díj 2011-ben" oszlopban már érvényesítettük a bérleti díj emeléseket.

A piaci tapasztalatok, a helyiségek elhelyezkedése valamint az ingatlanok iránti érdeklődés figyelembevételével határoztuk meg a várható bérleti díj összegét és a bérbeadás időpontját.

Az üres helyiségek esetében a „tervezett bérbeadás" oszlop tartalmazza a tervezett bérbeadás időpontját, és a várható éves bérleti díj bevételeket is ettől az időponttól számoljuk. A közös költség vonatkozásában – kivéve azon eseteket ahol a bérlők közvetlenül a társasház felé fizetik a közös költséget - az egész évre vonatkozó közös költséget vettük alapul.

A hasznosított ingatlanok bérbeadásából származó tervezett nettó árbevétel 2011. január 1-től 2011. december 31-ig 259.873 E Ft, mely 331.970 E Ft bruttó összeget jelent. (a bruttó összeg tartalmazza a Cirko Másképp Alapítvány és az Enviroduna ÁFÁ-ját is)

A jelenleg is hasznosított ingatlanok bérbeadásából származó bevétel 2011. január 1-től 2011. december 31-ig nettó 235.209 E Ft. A bevételt az üres ingatlanok tervezett bérbeadásával szeretnénk további nettó 24.663 E Ft összeggel növelni.

2.) A hasznosítási tevékenység várható költségei

A hasznosítási tevékenység nettó kompenzáció igénye 50.619 E Ft, mely részletezését a 3.1 sz. melléklet tartalmazza.

A nettó kompenzáció igényből a hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások költségének nettó összege 20.479 E Ft, míg az átalánydíj nettó összege 30.140 E Ft. A külső szolgáltatások költségének összege tartalmazza a társasházi közös költség nettó összegét 18.445 E Ft-ot, valamint az ingatlanokhoz kapcsolódó értékbecslési, hirdetési díjakat, valamit az ügyvédi költségeket mindösszesen nettó 2.034 E Ft értékben. A költségek ingatlanonkénti részletes felosztása a 3.2 táblázatban látható.

A 3.2 sz. mellékletben szerepelő költségek elszámolási rendje a számviteli előírásoknak megfelelően, számla alapján történik, így csak az igazolt költségek érvényesíthetőek a kompenzációszámításnál.

Hasznosítási tevékenység kompenzáció igénye

3.1. sz. melléklet

IHCS összesítő 2011. év

E Ft

Sor szám	Megnevezés	FK szám	Közszolgáltatás (a)
1	**Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)**	71-81	35 700
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	51,52,53	150
3	ebből: Anyag költség	51	150
4	Igénybe vett szolgáltatás	52	0
5	Egyéb szolgáltatás	53	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	54,55,56	15 071
7	Értékcsökkenés	57	0
8	**Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)**	81	20 479
9	Közüzemi szolgáltatások	8191	
10	Javítás, karbantartás	8192	
11	Üzemeltetés	8193	
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	8194	20 479
13	Alvállalkozók		
14	**Üzemi általános költségek (15+19+20)**	6...- 851	6 300
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)		1 300
16	ebből: Anyag költség		628
17	Igénybe vett szolgáltatás		371
18	Egyéb szolgáltatás		301
19	Személyi jellegű ráfordítások		4 883
20	Értékcsökkenés		117
21	**Közvetlen költségek összesen (1+14)**		42 000
22	**Központi irányítás költségei (23+27+28)**	852, 855	8 439
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)		2 134
24	ebből: Anyag költség		640
25	Igénybe vett szolgáltatás		1 375
26	Egyéb szolgáltatás		119
27	Személyi jellegű ráfordítások		5 990
28	Értékcsökkenés		315
29	Költségek (21+22)		50 439
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	86-96	180
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	87-97	
32	**Összes költség, ráfordítás (29±30±31)**		50 619
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége		
34	Egyéb tevékenység nyeresége (önkormányzat döntése szerint)		
35	**Bevétel (tartalék keret nélkül)**	91,92,93	50 619
	ebből: Költségtérítés {8 (a)}		20 479
	Átalánydíj összege 35(a)-8(a)		30 140
36	Egyedi Évközbeni Közszolgáltatási Megbízás Tartalék keret (10 %)		
37	Kompenzáció összesen (tartalék keret nélkül)		50 619

3.2 sz. melléklet

HASZNOSÍTÁSI TERV

2011. január 1-től 2011. december 31-ig

(Hasznosítási bevételek és kiadások)

Ft.

Ikor	KEN	Cím	Hrsz	Ajtó	Rendeltetés	Terület m2	Bérlő	Bérbeadás időpontja	Szerződés lejár	Havi bérleti díj tól-ig évben	Inflációs követés	Tervezett bérbeadás	Havi bérleti díj 2011 évben	Közös költség havi összege 2011	Továbbszámlázásból havi közös költség	Közös költség éves bevétel	Éves bérleti díj bevétel 2011-ben	Éves bevétel összesen 2011	Árlik.-becslés költség	Hirdetés költség	Közös költség éves	Hasznosítás összes költség
1	I.	Attila u. 35.	2143		Raktár	94				-			-	24 650	0	0	-	-	-	0	295 800	295 800
2	I.	Attila út 81.	47844/A/1		Helyiség	80						Május	50 000	12 320	11320	67920	300 000	367 920	-		147 840	147 840
3	I.	Vérmező u. 8	1364/1/A/5		Helyiség	61						Július	70 000	12 505	12505	75030	420 000	495 030	0		150 060	150 060
4	II.	Völgy u. 21	1181/2		Nyersanyag	5697		2010.06.16	2020.06.16	600 000		január	621 000	[illegible]		0	7 452 000	7 452 000	0		0	0
5	I.	Uri u. 3.	1631/1/A/1		Helyiség	93	Energen Rt	10.07.05	15.07.05	103 281	január		106 696	24 831	Bérlő fizeti	0	1 282 752	1 282 752			0	0
6	II.	Heinrich u. 3.	5133/1/1		Levéltár	276				-			-	0	0	0	-	-	-	150 000	0	0	200 000
7	III.	Apáti u 10.	1561/09/2/A/1/03		Helyiség	55				0		január	55 000	16 500	0	0	385 000	385 000		50 000	198 000	248 000
8	III.	Apáti u 20.	1561/09/2/A/1/05		Helyiség	55							-	16 500	0	0	-	-			198 000	198 000
9	III.	Apáti u 22.	1561/09/2/A/1/18		Helyiség	55							-	16 500	0	0	-	-			198 000	198 000
10	III.	Apáti u 24.	1561/09/2/A/1/19		Helyiség	55							-	16 500	0	0	-	-			198 000	198 000
11	III.	Apáti u 24.	1561/09/2/A/1/2		Helyiség	55				63 416		július	55 000	16 500	16500	99000	330 000	429 000			198 000	198 000
12	III.	Búza u 18.	1561/09/2/A/1/20		Helyiség	55	Spengli Bt.	05.05.06	15.06.06	59 200	január		61 272	16 500	16500	198000	735 264	933 264			198 000	198 000
13	III.	Búza u 18.	1561/09/2/A/1/01		Helyiség	55	Kazo 2008. Kft	09.03.01	13.02.28	57 300	január		59 306	16 500	16500	198000	711 672	909 672			198 000	198 000
14	III.	Búza u 22.	1561/09/2/A/1/02		Helyiség	55				0			-	16 500	0	0	-	-		50 000	198 000	248 000
15	III.	Búza u 28.	1561/09/2/A/1/14		Helyiség	55	Mészáros Józsefné	06.01.23	hat lan.	65 900	január		68 207	16 500	16500	198000	818 484	1 016 484			198 000	198 000
15	III.	Búza u 30.	1561/09/2/A/1/12		Helyiség	55				0			-	16 500	0	0	-	-	40 000		198 000	238 000
17	III.	Búza u 30.	1561/09/2/A/1/11/a	a	Helyiség	56				0		július	55 000	16 500	16500	99000	330 000	429 000			198 000	198 000
18	III.	Búza u 30.	1561/09/2/A/1/11/b	b	Helyiség	56				0				16 500	0	0	-	-			198 000	198 000
19	III.	Búza u 32.	1561/09/2/A/1/10		Helyiség	55				0			-	16 500	0	0	-	-			198 000	198 000
20	III.	Bécsi 343.	1561/8/5		Beépítetlen ter.					6 157 720		január	6 373 240	0		0	76 478 880	76 478 880			0	
21	III.	Boltár u. 80.	1572/5/5		Beépítetlen rész	8 717	Bacsa-Gép Kft	2009.09.04	hat lan.	120 000	január		124 200	[illegible]		0	1 490 400	1 490 400			0	0
22	III.	Bolgár u. 10.	6449/1/1/3/1/2		Helyiség	57				0			0	15 000		0	0	-			180 000	180 000
23	III.	Csobánka tér 3.	6232/1/A/2	a	Helyiség	133	HU-TI Kft	10.05.17	12.05.17	256 400	január		265 374	[illegible]	0	0	3 184 488	3 184 488			0	0
24	III.	Csobánka tér 3.	6232/1/A/2	b	Helyiség	128	Vas-Textil Kft	98.12.01	hat lan.	115 200	január		119 232	[illegible]	0	0	1 430 784	1 430 784			0	0
25	III.	Csobánka tér 3.	6232/1/A/2	c	Helyiség	128	Vas-Textil Kft	99.09.01	hat lan.	115 200	január		119 232	[illegible]	0	0	1 430 784	1 430 784			0	0
26	III.	Csobánka tér 3.	6232/1/A/2	d	Helyiség	111	R-Caffe Bt.	09.07.01	19.06.30	260 500	január		269 816	[illegible]	0	0	3 235 416	3 235 416			0	0
27	III.	Csobánka tér 3.	6232/1/A/2	e	Helyiség	111	Csotán gyógyszerét	10.09.20	20.09.19	205 000	január		212 175	[illegible]	0	0	2 546 100	2 546 100			0	0
28	III.	Csobánka tér 3.	6232/1/A/2	f	Helyiség	173	HOFOR Kft	10.06.03	2015.06.03	301 550	január		312 104	[illegible]	0	0	3 745 248	3 745 248	-		0	0
29	III.	Csobánka tér 3.	6232/1/A/3	g	Helyiség	37	Ember jenő	Folyamatban		83 295	január		86 210	[illegible]	0	0	1 034 520	1 034 520			0	0
30	III.	Selmeci u. 14-16.	1/1/23		Felépítmények	982	Bp. Részvénytársaság Alap	00.09.01	15.06.30	1 548 315	április		1 600 436	[illegible]	0	0	19 042 869	19 042 869	-		0	0
31	III.	Vöröskereszt u. 11.	6182/2/A/2/7	a	Helyiség	225						január	300 000	[illegible]	0	0	3 600 000	3 600 000			0	0
32	III.	Vöröskereszt u. 11.	6182/2/A/2/1	b	Helyiség	67	KONTROLL Kft	00.06.23	hat lan.	145 900	január		151 007	[illegible]	0	0	1 812 084	1 812 084	-		0	0
33	III.	Vöröskereszt u. 11.	6182/2/A/2/2	c	Helyiség	142	Dog Store Kft.	2010.10.12	20.10.11	300 000	január		310 500	[illegible]	0	0	3 726 000	3 726 000	-		0	0
34	V.	Bajcsy Zsilinszky u. 34.	2478/3/A/4		Iroda	353	Belvárosi oktatási iroda Kft.	10.09.01	15.08.31	390 000	január		403 650	62 410	62410	748920	4 843 800	5 592 720			748 920	748 920
35	V.	Bajcsy Zsilinszky u. 36-38.	2478/A/1/2		Iroda	181	Magyar Helsinki Bizottság	04.05.18	hat lan.	199 189	január		206 181		Bérlő fizeti	0	2 473 932	2 473 932			0	0
36	V.	Bajcsy Zsilinszky u. 36-38.	2478/A/5		Raktár	35	Magyar Helsinki Bizottság	04.07.21	hat lan.	18 738	január		19 392		Bérlő fizeti	0	232 704	232 704			0	0
37	V.	Bajcsy Zsilinszky u. 36-38.	2478/A/3		Raktár	48																
38	V.	Bajcsy Zsilinszky u. 36-38.	2478/A/4		Raktár	25																
39	V.	Bajcsy Zsilinszky u. 36-38.	2478/A/10		Iroda	360				580 420		május	609 735	113 000	Bérlő fizeti	0	4 805 880	4 805 880			452 000	452 000
40	V.	Bajcsy Zsilinszky u. 36-38.	2478/A/7		Raktár	5				0			-			0	-	-			0	0
41	V.	Balassi u. 16.	2466/A/1	e	Mozi	337	Cirko-Másképp Alapítvány	02.12.17	12.12.31	129 100	január		133 819		Bérlő fizeti	0	1 603 428	1 603 428	-		0	0
42	V.	Balassi u. 16.	2466/A/3	b	Iroda	290				0			-	152 830	0	0	-	-	50 000	50 000	1 833 960	1 933 960
43	V.	Bástya u. 36.	2406		Helyiség	188	A-Club 17. Kft./ TAVERNA	99.04.30	hat lan.	318 200	január		329 337	[illegible]	0	0	3 952 044	3 952 044			0	0
44	V.	Curia u. 3.	2400/1	a	Iroda	625	Föv. Sport Szövetségek			0			-	[illegible]	0	0	-	-			0	0
45	V.	Curia u. 3.	2400/1	b	Iroda	383	Föv. ÖK Sport Ügyosztálya			0			-	[illegible]	0	0	-	-			0	0
46	V.	Curia u. 3.	2400/1	c	Iroda	353	ENVIRODUNA Kft.	07.05.09	10.12.31	0			-	[illegible]	0	0	-	-			0	0
47	V.	Curia u. 3.	2400/1	d	Iroda	188	ENVIRODUNA Kft.	02.05.15	10.12.31				-	[illegible]	0	0	-	-			0	0
48	V.	Curia u. 3.	2400/1	e	Iroda	97	Sport tip. sportszövetségek			0			-	[illegible]	0	0	-	-			0	0
49	V.	Curia u. 3.	2400/1	f	Iroda	86	Budapest Sportegyesület	05.04.29	09.12.31	49 917	május		51 664	[illegible]	0	0	612 980	612 980			0	0
50	V.	Curia u. 3.	2400/1	g	Iroda (III. em)	38	Sport tip. sportszövetségek			0			-	[illegible]	0	0	-	-			0	0
51	V.	Curia u. 3.	2400/1	h	Pince	38	Sport tip. sportszövetségek			0			-	[illegible]	0	0	-	-			0	0
52	V.	Királyi Pál utca 8-7.	2405/0/33		Műhely	20				0			-	33 400	0	0	-	-			400 800	400 800
53	V.	Királyi Pál utca 8-7.	2405/0/36		Műhely	16				0			-		0	0	-	-			0	0
54	V.	Királyi Pál utca 8-7.	2405/0/37		Iroda	120				0			-		0	0	-	-			0	0
55	V.	Királyi Pál utca 8-7.	2405/0/42		Raktár	178				0			-		0	0	-	-			0	0
56	V.	Roosuth tér 18.	2447/1/1/0/4		Helyiség	273						március	350 000	50 505	Bérlő fizeti	0	3 500 000	3 500 000			101 010	101 010
57	V.	Veres Pálné u. 4-6.	2400/0/A/3		Helyiség	128	High Fashion Kft.	10.10.22	15.10.21	318 000	január		327 080	47 803	47603	571234	3 924 720	4 495 954			571 234	571 234
58	V.	Zoltán u. 12.	2472/1/A/1		Iroda	85	Kárpátia Lap- és Könyvkiadó	10.07.23	15.07.23	47 900	január		49 577		Bérlő fizeti	0	594 924	594 924			0	0
59	V.	Andrássy út 18.	2972/0/A/2		Iroda	124	Tickel Express	05.11.01	Tárgyalásban	831 600	január		860 206		Bérlő fizeti	0	10 328 472	10 328 472			0	0
60	VI.	Andrássy út 64.	2861/2/A/2		Gyógyszertár	285	Körönöi Petra Bt.	97.04.18	hat lan.	595 800	január		616 653	53 352	53352	640224	7 399 836	8 040 060			640 224	640 224
61	VI.	Liszt Ferenc tér 10.	2841/1/A/14		Iroda	132	Árpod Alapítvány	04.07.16	19.12.31	1042	január		1 078	39 480	39480	473760	12 936	486 696			473 760	473 760
62	VI.	Podmaniczky u. 33.	2877/0/A/1		Szoc. helyiség	410	Rés Alapítvány	98.01.05	17.12.31	2 282	január		2 362		Bérlő fizeti	0	28 344	28 344			0	0
63	VI.	Podmaniczky u. 81.	3115/1/A/1/1		Helyiség	62	Lamhda Kft.	2010.10.22	2011.10.21	53 000	január		54 855		Bérlő fizeti	0	658 260	658 260			0	0
64	VI.	Szív u. 42.	2854/1/A/2/1		Helyiség	200				0			0	41 000		0	0	-			492 000	492 000
65	VII.	Dob u. 71.	1/3/1/1		Raktár	53				0			-	9 911	0	0	-	-			118 932	118 932
66	VII.	Károly körút 13-15.	3427/3/A/3		Gyógyszertár	382	Madách Téri Gyógyszertár Bt.	97.03.24	20.12.13	1 465 500	január		1 516 793	350 318	0	0	18 201 516	18 201 516			4 203 816	4 203 816
67	VII.	Péterfy S. u. 17.	3331/0/A/1		Üzlethelyiség	118	M.C.O.F.	Határozatlan						33 630	Bérlő fizeti	0	-	-			0	0
68	VII.	István út 34.	3324/5/A/2		Helyiség	23	Nagy Lajos	91.07.29	hat lan.	20 024	január		20 725		0	0	248 700	248 700			0	
69	VII.	Murányi u. 10.	3302		Iskola		Szola Europa Akadamia	2010.10.07	2020.10.06	900 000	január		931 500	[illegible]		0	11 178 000	11 178 000			0	
70	VIII.	Baross u. 111.	35/2/A/6		Szoc. helyiség	139	Idősgondozóház Rehab.Gimnasztika Alapítv.	10.07.26	20.07.26	34 826	január		36 045	37 482	0	0	432 540	432 540			449 784	449 784
71	VIII.	Berzsenyi utca 8.	3466/A/2		Iroda	152	Munkanélküliség Helyett Vállalkozás A.	09.01.01	hat lan.	44 209	január		45 756	151 308	0	0	549 072	549 072			1 816 776	1 816 776
72	VIII.	Bródy Sándor u. 32.	3004/0/0		Pince	113				0			-	24 560	0	0	-	-			294 720	294 720

Ker.	Kat.	Cím	Hrsz	Ajtó	Rendeltetés	Terület m2	Bérlő	Bérbeadás időpontja	Szerződés fajta	Havi bérleti díj 2010 évben	Inflációs követés	Tervezett bérbeadás	Havi bérleti díj 2011 évben	Közös költség havi összege 2011	Továbbszámlázott havi közös költség	Közös költség éves bevétel	Éves bérleti díj bevétel 2011-ben	Éves bevétel összesen 2011	Értékb. becslés költs.	Hirdetési költség	Közös költség éves	Összes költség éves
73	VIII.	Kőbányai út 27.	36819	3/1/28	Raktár	9	Gábor Irén	03.07.22	hat lan.	9 100	január		9 419	[illegible]	0	0	113 028	113 028			0	0
74	VIII.	Kőbányai út 27.	36819	4/1/30	Raktár	9	Barta Tibor	06.04.21	hat lan.	8 200	január		8 487	[illegible]	0	0	101 844	101 844			0	0
75	VIII.	Kőbányai út 27.	36819	5/1/18	Raktár	9	Demeter Györgyvér	09.12.08	hat lan.	4 700	január		4 865	[illegible]	0	0	58 380	58 380			0	0
76	VIII.	Kőbányai út 27.	36819	a	Raktár	14							-	[illegible]	0	0	-	-		50 000	0	50 000
77	VIII.	Kőbányai út 27.	36819	b	Raktár	6	Krajnik Marietta	03.10.20	hat lan.	6000	január		6 210	[illegible]	0	0	74 520	74 520			0	0
78	VIII.	Kőbányai út 27.	36819	B12	Raktár	144				0			-	[illegible]	0	0	-	-			0	0
79	VIII.	Kőbányai út 27.	36819	B13	Helyiség	56				0			-	[illegible]	0	0	-	-	50 000		0	50 000
80	VIII.	Kőbányai út 27.	36819	C6	Raktár	38				0			-	[illegible]	0	0	-	-			0	0
81	VIII.	Kőbányai út 27.	36819	C7	Raktár	38				0			-	[illegible]	0	0	-	-			0	0
82	VIII.	Kőbányai út 27.	36819	d	Raktár	6	Fekete Emő,Vereš Csaba	03.07.25	hat lan.	6 000	január		6 210	[illegible]	0	0	74 520	74 520			0	0
83	VIII.	Kőbányai út 27.	36819	D2	Raktár	29				0			-	[illegible]	0	0	-	-			0	0
84	VIII.	Kőbányai út 27.	36819	D3	Raktár	38				0			-	[illegible]	0	0	-	-			0	0
85	VIII.	Kőbányai út 27.	36819	6/113	Raktár	23	Szalai Pál	05.03.16	hat lan.	23 700	január		24 530	[illegible]	0	0	294 360	294 360			0	0
86	VIII.	Kőbányai út 27.	36819	g	Raktár	8	Tóth János	03.07.22	hat lan.	8 700	január		9 005	[illegible]	0	0	108 060	108 060			0	0
87	VIII.	Kőbányai út 27.	36819	h	Raktár	8	Antonján Sándor	03.07.22	hat lan.	8 100	január		8 384	[illegible]	0	0	100 608	100 608			0	0
88	VIII.	Kőbányai út 27.	36819	i	Raktár	24	-			0			-	[illegible]	0	0	-	-			0	0
89	VIII.	Kőbányai út 27.	36819	k	Raktár	147	DROWELL Kft	04.07.07	hat lan.	150 900	május		156 182	[illegible]	0	0	1 853 056	1 853 056			0	0
90	VIII.	Kőbányai út 27.	36819	l	Raktár	8	Jakab József	04.04.27	hat lan.	8 100	január		8 384	[illegible]	0	0	100 608	100 608			0	0
91	VIII.	Nap u. 37.	35734/4/A/1		Iroda	52				0			-	32 311	0	0	-	-	40 000		387 732	427 732
92	VIII.	Rigó u. 8-8	35211/2/A/5		Iroda	345	Hatallan Alapítvány	10.03.17	13.09.07	0	január		-	78 936	Bérlő fizeti	0	-	-			0	0
93	VIII.	Teleki tér 7.	35361/A/31		Iroda	234	RÁDIÓ C Kft.	05.12.19	folmonyos				-	42 888	42888	515856	-	515 856	90 000		515 856	565 856
94	IX.	Borrosny u. 13.	36236/3/35		Kihúzafel	126	Tan Kapuja Buddhista Főiskola	10.08.23	14.12.31	133 000	január		137 655	[illegible]	Bérlő fizeti	0	1 651 860	1 651 860			0	0
95	IX.	Borrsony u. 19.	36236/3/30/A/003		Helyiség	84	Ferencvárosi Egészségvédő Egyesület	01.11.28	09.12.31	1347	január		1 394	[illegible]	Bérlő fizeti	0	16 728	16 728			0	0
96	IX.	Dési Huber u. 7.	36236/39		Helyiség	415							0	34 947		0	0	-			467 964	467 964
97	IX.	Márton u. 8.	37/33		Helyiség	100							0	38 000		0	0	-			456 000	456 000
98	IX.	Soroksári út 78-77	36/46		Iskola	5747	SZERSA Alapítvány	09.07.01	folmonyos	1 737 000				[illegible]		0	0	-			0	0
99	IX.	Telepy u.	37300/9/N/6		Helyiség	30	Varga Ivánné	1994.09.14	BFVK elpályás	15 400				19 170	19170	230040	0	230 040			230 040	230 040
100	X.	Újhegyi Sétány	42300/2/A/1		Helyiség	87				0			-	23 080	0	0	-	-	41 000		276 960	317 960
101	XI.	Kárló u.3.	853/2/1		Helyiség	175							-	[illegible]	0	0	-	-	50 000	50 000	0	100 000
102	XI.	Kevehäza u. 19-21.	3302/52	2.ép	Helyiség-csoport	169				0			-	[illegible]	0	0	-	-			0	0
103	XI.	Kevehäza u. 19-21.	3302/52	3.ép	Raktár	187				0			-	[illegible]	0	0	-	-			0	0
104	XI.	Kevehäza u. 19-21.	3302/52	4/1	Raktár	28				0			-	[illegible]	0	0	-	-			0	0
105	XI.	Kevehäza u. 19-21.	3302/52	4./10	Raktár	87				0			-	[illegible]	0	0	-	-			0	0
106	XI.	Kevehäza u. 19-21.	3302/52	4./2	Raktár	13	Tefulanu Dimitru	08.05.30	hat lan.	9 700	január		10 040	[illegible]	0	0	120 480	120 480			0	0
107	XI.	Kevehäza u. 19-21.	3302/52	4./3	Raktár	4	MASZERK Bt	03.07.31	hat lan.	4 500	január		4 658	[illegible]	0	0	55 896	55 896			0	0
108	XI.	Kevehäza u. 19-21.	3302/52	4./4	Raktár	87				0			-	[illegible]	0	0	-	-			0	0
109	XI.	Kevehäza u. 19-21.	3302/52	4./5	Raktár	4				0			-	[illegible]	0	0	-	-			0	0
110	XI.	Kevehäza u. 19-21.	3302/52	4./6-8	Raktár	85				0		július	60 000	[illegible]	0	0	360 000	360 000		50 000	0	50 000
111	XI.	Kevehäza u. 19-21.	3302/52	4./9	Raktár	7	Kerceó Margit	03.07.31	hat lan.	7 100	január		7 349	[illegible]	0	0	88 188	88 188			0	0
112	XI.	Kevehäza u. 19-21.	3302/52	L1	Helyiség	247	Kánai Nyonda Kft	05.07.30	Folyamatban	537 200	január		556 002	[illegible]	0	0	6 672 024	6 672 024			0	0
113	XI.	Kevehäza u. 19-21.	3302/52	L2	Iroda	498	Mozgássérültek Budapesti E.	00.04.28	Folyamatban	3 600	január		3 726	[illegible]	0	0	44 712	44 712			0	0
114	XI.	Kevehäza u. 19-21.	3302/52	L3	Iroda	58	Kánai Nyonda Kft	05.07.30	Folyamatban	53 300	január		55 168	[illegible]	0	0	661 992	661 992			0	0
115	XI.	Kevehäza u. 19-21.	3302/52	L3	Raktár	273						július	200 000	[illegible]	0	0	1 200 000	1 200 000		45 000	0	45 000
116	XI.	Kevehäza u. 19-21.	3302/52		Raktár	8				0				[illegible]	0	0	-	-			0	0
117	XI.	Kevehäza u. 19-21.	3302/52		Raktár	13							-	[illegible]	0	0	-	-			0	0
118	XI.	Pisetle K. u. 4.	3403/1	a	Iroda	886							-	[illegible]	0	0	-	-			0	0
119	XI.	Pisetle K. u. 4.	3403/1	b	Iroda	515	PLEXITON Kft	98.08.06	Folyamatban	991 409	január		1 026 108	[illegible]	0	0	12 313 296	12 313 296	-	70 000	0	70 000
120	XII.	Szilassy u. 3.	10605/2		Gyermekorthon	8031				0			-		0	0	-	-			0	0
121	XII.	Bürök u. 31.	2435/39		Nyugdíjas otthon	1075							0			0	0	-			0	
122	XII.	Angyalföldi u. 17.	2787/3/A/4		Helyiség	39	Narrus Bau Bt	05.06.01	folmonyos	0			-	6 481	0	0	-	-			77 772	77 772
123	XII.	Kissás L. u. 65/a	2763/3/A/2		Helyiség	137	HULLÓ Kft	06.10.27	13.10.27	127 000	január		131 445	7 260	7260	87120	1 577 340	1 664 460		25 000	87 120	112 120
124	XII.	Kissás L. u. 78.	2782/3/61	1./1	Iroda	39				0			-	[illegible]	0	0	-	-			0	0
125	XII.	Kissás L. u. 78.	2782/3/61	1./10	Iroda	31				0		július	30 000	[illegible]	0	0	180 000	180 000			0	0
126	XII.	Kissás L. u. 78.	2782/3/61	1./11	Iroda	6				0			-	[illegible]	0	0	-	-			0	0
127	XII.	Kissás L. u. 78.	2782/3/61	1./12	Iroda	15							-	[illegible]	0	0	-	-			0	0
128	XII.	Kissás L. u. 78.	2782/3/61	1./14	Iroda	24				0			-	[illegible]	0	0	-	-			0	0
129	XII.	Kissás L. u. 78.	2782/3/61	1./2	Iroda	39				0			-	[illegible]	0	0	-	-			0	0
130	XII.	Kissás L. u. 78.	2782/3/61	1./3	Iroda	19	P-V Bróker Kft	09.07.01	Folyamatban	31 300	január		32 396	[illegible]	0	0	388 752	388 752			0	0
131	XII.	Kissás L. u. 78.	2782/3/61	1./4	Iroda	16				0			-	[illegible]	0	0	-	-			0	0
132	XII.	Kissás L. u. 78.	2782/3/61	1./5	Iroda	20	Rácz Károly	09.06.01	11.05.31	28 700	január		29 705	[illegible]	0	0	356 460	356 460			0	0
133	XII.	Kissás L. u. 78.	2782/3/61	1./6-7	Iroda	49	PRIMORDIAL Kft	03.06.01	hat lan.	90 700	január		93 875	[illegible]	0	0	1 126 500	1 126 500			0	0
134	XII.	Kissás L. u. 78.	2782/3/61	1./8	Iroda	30				0			-	[illegible]	0	0	-	-			0	0
135	XII.	Kissás L. u. 78.	2782/3/61	f.	Raktár	7							-	[illegible]	0	0	-	-			0	0
136	XII.	Kissás L. u. 78.	2782/3/61	f.4	Iroda	27	Láng József	10.03.04	12.03.04	17 550	január		18 164	[illegible]	0	0	217 968	217 968			0	0
137	XII.	Kissás L. u. 78.	2782/3/61	FSZ	Iroda	495							-	[illegible]	0	0	-	-			0	0
138	XII.	Kissás L. u. 78.	2782/3/61	1./13	Raktár	29				0			-	[illegible]	0	0	-	-			0	0
139	XIII.	Václ út 87.	27/1/A/4		Gyógyszertár	387	Arany Angyal Patika Bt	97.03.11	hat lan.	384600	január		398 061	43 911	Bérlő fizeti	0	4 778 732	4 778 732			0	0
140	XIV.	Dolgozómari út. 21/b	1445/2/A/1		Kivett iskola	920				0			-	[illegible]	0	0	-	-			0	0
141	XIV.	Balázs Park 12.	1997/3/A/1		Helyiség	87				0			0	[illegible]		0	0	-			0	0
142	XVII.	Pesti út 195.	11258/2		Kereskedelmi ter. É.	505				0			-	[illegible]	0	0	-	-			0	0
143	XVII.	Ferihegyi út 74.	11/1/A/1		Utcahelyiség	64	Hoffmann György	2009.04.01	hat lan.	91 900	január		93 117	[illegible]		0	1 141 404	1 141 404			0	0
144	XVII.	Lakatos u 13.	11/1/1/2/1		Helyiség	73	XVIII. Városüzemeltető Kft	2009.04.01	hat lan.	52 400	január		54 234	[illegible]	Bérlő fizeti	0	650 808	650 808			0	0
145	XVIII.	Lenkei u. 17-19	1924/A/1	a	Helyiség	38							-	[illegible]	0	0	-	-			0	0
146	XVIII.	Lenkei u. 17-19	1924/A/1	b	Raktár	402	Kolor Bt	08.07.06	11.07.30	143 700	január		148 730	[illegible]	0	0	1 784 760	1 784 760			0	0
147	XVIII.	Lenkei u. 17-19	1924/A/1	c	Műhely raktár	497								[illegible]	0	0	-	-	23 000		0	23 000
148	XVIII.	Lenkei u. 17-19	1924/A/1	d	Műhely	174				0			-	[illegible]	0	0	-	-			0	0
149	XVIII.	Lenkei u. 17-19	1924/A/1	e	Raktár	100								[illegible]	0	0	-	-			0	0
150	XVIII.	Lenkei u. 17-19	1924/A/1	f.	Helyiség	360				0		július	300 000	[illegible]	0	0	1 800 000	1 800 000		50 000	0	50 000
151	XVIII.	Lenkei u. 17-19	1924/A/1	g	Raktár	1303				0			-	[illegible]	0	0	-	-			0	0

Sor	Kód	Cím	Hrsz	Ajtó	Rendeltetés	Területi m2	Bérlő	Bérbeadás időpontja	Szerződés lejár.	Havi bérleti díj 2010 évben	Indexáció követése	Tervezett bérbeadás	Havi bérleti díj 2011 évben	Közös költ. havi összege 2011	Továbbszámlázott havi közös költség	Közös költ. éves bevétel	Éves bérleti díj bevétel 2011-ben	Éves bevétel összesen 2011	Építés. becslés költ.	Hirdetési költség	Közös költség éves	Összes költség össz.
152	XVIII	Lenkei u. 17-19.	152436	n.	Raktár	384	Madách Színház			0			-		0	0	-	-			0	0
153	XVIII	Lenkei u. 17-19.	152436		Raktár	67				0			-		0	0	-	-			0	0
154	XIX.	Fő u. 2.	161957/10	n-d	Helyiség	118	Péter és Hugo Ker. Bt	05.08.02	felmondva	106 100			-		0	0	-	-			0	0
155	XIX.	Fő u. 2.	161957/10	e	Helyiség	102	MOART LUX Bt	06.02.01	hat.lan.	140 400	július		145 314		0	0	1 714 284	1 714 284			0	0
156	XIX.	Fő u. 2.	161957/10	f	Helyiség	175	Egységes Földkéssyl Kisszöv.	95.12.29.	hat.lan.	210700	július		218 075		0	0	2 572 650	2 572 650			0	0
157	XIX.	Fő u. 2.	161957/10	g	Helyiség	103	Marione 2005 Kft.	09.01.01.	hat.lan.	214 700	január		222 215		0	0	2 666 580	2 666 580			0	0
158	XIX.	Fő u. 2.	161957/10	h.	Helyiség	25	Várhegyi Ferenc (órás)	94.11.05	hat.lan.	27 500	július		28 463		0	0	335 778	335 778			0	0
159	XIX.	Fő u. 2.	161957/10	i.	Helyiség	23	Létéjavító Bt.	03.11.11	hat.lan.	28 400	július		29 394		0	0	348 764	348 764			0	0
160	XIX.	Fő u. 2.	161957/10	j.	Helyiség	25	FOTORAMA Bt.	93.08.31.	felmondva	27 500			-		0	0	-	-			0	0
161	XIX.	Fő u. 2.	161957/10	k.	Helyiség	23	Péka Kft.	09.09.30.	11.09.30.	35 900	január		37 157		0	0	445 884	445 884			0	0
162	XIX.	Fő u. 2.	161957/10	l.	Helyiség	19	Tranadignal Kft.	10.07.27.	12.07.27.	20 000	január		20 700		0	0	248 400	248 400			0	0
163	XX.	Nagy Sándor	171002		Helyiség	70	Bajnokné Tímár Mária	2010.11.19.	20.11.18.	30 000	január		31 050			0	372 600	372 600			0	0
										22 180 028			22 370 546	1 835 818	378 588	4 202 104	259 872 657	264 074 761	494 000	540 000	18 445 080	19 479 080

Jelenleg használtott ingatlanok										20 936 192			19 623 811	1 048 749	321 782	3 861 153	235 209 777	239 070 930	50 000	95 000	10 409 301	10 554 301
Ures ingatlanok felvezett:										1 243 836			2 746 735	787 069	56 825	340 950	24 662 880	25 003 830	444 000	445 000	8 035 778	8 924 778
Ügyvédi kezelemőködési díj																						1 000 000
Összesen:										22 180 028			22 370 546	1 835 818	378587	4202103	259 872 657	264 074 761	494 000	540 000	18 445 079	20 479 079
ÁFA										5 545 007			5 592 637				64 968 164	66 018 800	123 500	135 000	12 [illegible]	508 500
Cirko Másképp Alapítvány ÁFA										135 781		ÁFA:	140 513				1 686 152	1 686 152				
ENVIROQUHA Kft. ÁFA										438 275		ÁFA:	453 615				5 443 376	5 443 376				
Összesen:										27 725 035			28 537 310	1 835 818	378587	4202103	331 970 348	337 222 978	617 500	675 000	18 445 079	20 987 579

4. sz. melléklet

Üzemeltetési Terv

A közszolgáltatási tevékenység 2011. évi Éves Közszolgáltatási Szerződésének 1. sz. mellékletében szerepelnek az ingatlanok mennyiségi paraméterei és az aktuális konkrét feladatok.

Az Üzemeltetési Tervben az ingatlanonként meghatározott feladatokhoz költséget terveztünk és jeleztük, hogy a költség átalánydíj vagy tételes elszámolás alapján kerül elszámolásra.

A társaságnál az átvett ingatlanokat - a feladatmegosztás érdekében - csoportokra osztottuk.

1.) Üzemeltetésre átvett ingatlanok

Az ingatlanok csoportosítása

- 1.1 csoport: Lakóépületek (normál üzemeltetés)
- 1.2 csoport: Lakóépületek (részüzemeltetés)
- 2.1 csoport: Nyugdíjasházak (normál üzemeltetés)
- 2.2 csoport: Nyugdíjasházak (emelt szintű üzemeltetés)
- 3.1 csoport: Nem lakás célú ingatlanok (normál üzemeltetés)
- 3.2 csoport: Nem lakás célú ingatlanok (részüzemeltetés)
- 4 csoport:Üzemeltetett és hasznosított ingatlanok (üzemeltetés és hasznosításának bonyolítása)

A 2011. évre tervezett összesített **üzemeltetési költségeket** (2011. január 1-től, 2011. december 31-ig) **ingatlancsoportonként és költség nemenként a 2. sz. melléklet tartalmazza.**

A jelzett időszakra eső összes nettó üzemeltetési közvetlenül gyűjtött költség 553.770 E Ft, melynek részletezése a 4.2 számú mellékletben található.
A jelzett időszak üzemeltetési tevékenységének kompenzáció igénye nettó 719.801 E Ft, melynek részletezése a 4.1 számú mellékletben található.

A költségek tervezésénél figyelembe vettük a várható üzemeltetési feladatokat, az inflációt, a Fővárosi Önkormányzat költségvetési direktíváit, a 2010. évi várható költségadatokat.

Egyes ingatlanok esetében a várható normál hibaelhárítási, javítási munkákon kívül terveztünk állagmegóvó, állagjavító karbantartási munkákat. A tervezett munkák műszaki tartalmát és becsült költségét az 1. számú táblázatok tartalmazzák, a költségeket ingatlanonként a tervezett költségek között szerepeltetjük. Ingatlancsoportonként a tervezett állagjavító nettó karbantartási költségek:

1.1 csoport: Lakóépületek normál üzemeltetése	21.012 E Ft
1.2 csoport: Lakóépületek részüzemeltetése	7.419 E Ft
2.1 csoport: Nyugdíjasházak normál üzemeltetése	6.636 E Ft
2.2 csoport: Nyugdíjasházak emelt szintű üzemeltetése	4.494 E Ft
3.2 csoport: Nem lakás célú ingatlanok részüzemeltetése	1.120 E Ft
4 csoport: Üzemeltetett és hasznosított ingatlanok	2.127 E Ft
Összesen:	**42.808 E Ft**

Az üzemeltetési költségek szinten tartása miatt egyes részüzemeltetett nem lakás céljára szolgáló ingatlanokban a napi folyamatos 24 órás őrzés helyett 8 órás szolgálatot terveztünk. A 4.2 számú mellékletben az ingatlanok fejlécén megjelöltük az őrzés napi óraszámát.
A Szőlősgyörök, Szabadság útja 46. szám alatti ingatlan esetében napi 24 óráról 8 órára csökkentettük a szolgálatot azzal a kiegészítéssel, hogy a parkban előforduló nehezebb, vagy bonyolultabb munkavégzés alakalmával hetenként 2-3 nap időtartamban két fő van szolgálatban.

A szerződés 1. sz. melléklet 4. sz. csoportjában szerepeltetjük a Budapest IX., Fővám tér 11-12. sz. alatti CET megnevezésű ingatlant. Az üzemeltetéssel kapcsolatos konkrét feladatok pontosítása után történik az előirányzott kompenzáció igény meghatározása, emiatt a 4.2. sz. mellékletben nem szerepeltetjük az ingatlant.

2.) Saját kivitelezésben végzett karbantartási és javítási közvetlen költségek elszámolása

A karbantartási, állagfenntartási és javítási munkák elvégzésének költségeit Közszolgáltató az Eljárási Rendben szabályozott módon havonta a 2011.évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 2. számú mellékletében meghatározott átalánydíjak figyelembevételével számolja el.
A tényleges közvetlen költségek meghatározásánál figyelembe vesszük a:

- személyi jellegű (bér, járulékok, pótlékok, stb) közvetlen költségeket,
- tényleges anyagköltséget.

A személyi jellegű közvetlen költség tartalmazza a munkák előkészítő feladatai, a kiszállás, az anyagvásárlás, a tényleges munkában töltött idő, a fizikai adminisztráció személyi jellegű költségeit is.

2011. évi tervezett karbantartás

1.1 csoport: Lakóépületek normál üzemeltetése

Sorsz.	Cím	sorsz.	Feladat	Mennyiség	Tervezett nettó ktg. E Ft
1	III., Sujtás u. 3. (külső)				
		1.	lépcsőház vakolatjavítása	4 db	120
		2.	külső ltp. függőeresz csatorna tisztítása	1400 fmx3alk.	1 700
		3.	salétromosodás ideiglenes megszüntetése	5 db	1 200
	Összesen:				**3 020**
2	VIII., Kőbányai út 22.				
		1.	zuhanyozók vakolat veszélytelenítése	20 db	250
		2.	tetőszigetelés javítása beázások helyén	100 m2	2 400
	Összesen:				**2 650**
3	XI., Keveháza u. 19-21.				
		1.	vezeték szakasz kiváltás, szelep csere)	5 db ép.	650
		2.	tetőszigetelés javítása	1., 2., és 5. ép.	3 000
	Összesen:				**3 650**
4	XIII,. Kassák L. u. 78.				
		4.	tetőszigetelés javítása	250 m2	2 503
		6.	szellőző rendszer tisztítása (gerinc vezeték)	1065 m	2 150
	Összesen:				**4 653**
5	XIV., Sárrét p. 4.				
		1.	fűtés karbantartás (hegesztés vezeték szakasz kiváltás, szelep csere)		1 560
		2.	szellőző rendszer tisztítása (gerinc vezeték)	1 alk.	1 550
	Összesen:				**3 110**
6	XIV,. Sárrét p. 6.				
		1.	öltözők vakolat javítása, tisztasági festése	220m2	475
		2.	pincei strangelzárók cseréje	9 db	324
		3.	házvilágítás nagy karbantartása	1 db	1 200
		4.	szellőző rendszer tisztítása (gerinc vezeték)	1 alk.	1 550
		5.	fűtés karbantartás (hegesztés vezeték szakasz kiváltás, szelep csere)		380
	Összesen:				**3 929**
	Mindösszesen:				**21 012**

2011. évi tervezett karbantartás

1.2 csoport: Lakóépületek részüzemeltetése

Sorsz.	Cím	sorszám	Feladat	Mennyiség	Tervezettnettó ktg. E Ft
1	IX., Ferde utca 5.				
		1.	tetőfedés, bádogos szerkezetek javítása	1 alk.	250
	Összesen:				250
2	IX., Üllői út 106.				
		1.	tetőfedés, bádogos szerkezetek javítás	2 alk.	180
	Összesen:				180
3	X., Gyöngyike u.1/b.				
		1.	többszöri tisztítása	2 alk.	480
		2.	salétromosodás elleni felületkezelés	1 alk.	100
	Összesen:				580
4	X., Gyöngyike u.1/c.				
		1.	tetőszigetelés, bádogosszerkezetek tisztítása, javítása	80 m2+70fm	750
		2.	lépcsőház, folyosó tisztasági festése, mázolása	438 m2 festés 213 m2 olajlábazat, 75 fm cső mázolás, 283 m2 fafelület mázolás	1 446
	Összesen:				2 196
5	X., Zách utca 10.				
		1.	javítása, tetőfedés javítása	2 alk.	280
	Összesen:				280
6	XVII., Ligetsor utca 53.				
		1.	főhomlokzat, lábazat, kerítés hátsó része, tető javítása	1 alk.	1 070
		2.	fszt.1. lakás javítása (ajánlat szerint)	1 alk.	1 426
		3.	fszt. 2. lakás javítás (ajánlat szerint)	1 alk.	1 437
	Összesen:				3 933
	Mindösszesen:				7 419

2011. évi tervezett karbantartás

2.1 csoport: Nyugdíjasházak normál üzemeltetése

Sorsz.	Cím	sorsz.	Feladat	Mennyiség	Tervezett nettó ktg. E Ft
1	XIX., Battyhyány u. 33-39.				
		1.	folyosóvégi ablakok javítása	3 db	240
		2.	bejárati lépcső javítása	1 db	350
	Összesen:				590
2	XXI., Duna utca 2-4.				
		1.	folyosói radiátorok mázolása	8 db	50
		2.	villanyóra szekrény ajtajainak mázolása	880 m2	1 294
		3.	folyosó, aula falfelületeinek tisztasági festése	900 m2	2 091
		4.	kukatároló tisztasági festése	15 m2	33
		5.	mosókonyha, konyha, személyzeti wc padlóburkolat cseréje	150 m2	1 373
		6.	mosókonyha, konyha, személyzeti wc tisztasági festés	520 m2	1 205
	Összesen:				6 046
	Mindösszesen:				6 636

2011. évi tervezett karbantartás

2.2 csoport: Nyugdíjasházak emelt szintű üzemeltetése

Sorsz.	Cím	sorsz.	Feladat	Mennyiség	Tervezett nettó ktg. E Ft
1	IV., Pécsi Sándor sétány 1-3.				
		1.	gazdasági bejáratnál a lépcső javítása	1 alk	475
	Összesen:				475
2	IX., Napfény utca 26.				
		1.	közös fürdő tisztasági festése leázás után, vakolat javítással	10 m2	48
	Összesen:				48
3	XI., Gazdagréti tér 4.				
		1.	kerti eszközök, berendezések karbantartása, javítása	1 alk.	250
	Összesen:				250
4	XI., Kenderes utca 4.				
		1.	tetőfelület karbantartása (palafedés darabonkénti cseréje, vápa és fekvőeresz catorna forrasztásos javítása)	2 alk.	180
			homlokzat vakolat javítása erkélyeken	20 m2	288
	Összesen:				468
5	XIV., Bethesda u. 4.				
		1.	attika csatorna, tetőfedés javítása	több alkalom	300
		2.	közös területeken lévő ablakok javítása	81 db	674
	Összesen:				974
6	XIV., Fogarasi út 165-169.				
		1.	mosókonyha PVC csere	25 m2	284
		2.	radiátorok mázolása	8 db	92
		3.	szeméttároló tisztasági festése, 1 m2 beton javítás	1 db	66
		4.	tetőszigetelés javítása, attika és lábazati szegély kialakítással, pára és strangszellőző beépítéssel	264 m2	1 599
	Összesen:				2 041
7	XIV., Ond vezér sétány 7.				
		1.	beton járda javítás	22 m2	238
	Összesen:				238
	Mindösszesen:				4 494

2011. évi tervezett karbantartás

3.2 csoport: Nem lakás célú ingatlanok részüzemeltetése

Sorsz.	Cím	sorsz.	Feladat	Mennyiség	Tervezett nettó ktg. E Ft
1	IV., Lőrinc u. 40.				
		1.	tetőfedés, bádogos szerkezet javítása	2 alk.	250
	Összesen:				250
2	VII., Hernád utca 52.				
		1.	homlokzat veszélytelenítés	2 alk.	150
		2.	tetőfedés, bádogos szerkezet javítása	3 alk.	250
	Összesen:				400
3	VIII., Orczy út 30.				
		1.	tetőfedés, bádogos szerkezet, ereszdeszkázat javítása	3 alk.	100
	Összesen:				100
4	XX., Török F. u.74.				
		1.	bágos szerkezetek javítása	2 alk.	120
	Összesen:				120
5	XXI., Ív u. 62-64				
		1.	tetőfedés, bádogos szerkezet javítása	2 alk.	100
	Összesen:				100
6	XXI., Táncsics M. u. 82-84.				
		1.	kerítés lábazat veszélytelenítés	2 alk.	150
	Összesen:				150
	Mindösszesen:				1 120

2011. évi tervezett karbantartás

4 csoport: Üzemeltetett és hasznosított ingatlanok üzemeltetése

Sorsz.	Cím	Sorsz.	Feladat	Mennyiség	Tervezett nettó ktg. E Ft
1	II., Heinrich u. 3.				
		1.	bágos szerkezetek javítása	3 alk.	200
	Összesen:				200
2	III., Csobánka tér 3.				
		1.	tetőfelület takarítása, összefolyók dugulás elhárítása	2 alk.	180
	Összesen:				180
3	III., Vöröskereszt u. 11.				
		1.	tetőfelület takarítása, összefolyók dugulás elhárítása	2 alk.	180
	Összesen:				180
4	XI., Prielle K. U. 4.				
		1.	épület lábazatburkolat javítása	1 alk.	97
	Összesen:				97
5	XII., Bürök u. 31.				
		1.	tetőfedés, bádogos szerkezet javítása	4 alk.	300
	Összesen:				300
6	XII., Szilassy u. 3.				
		1.	tetőfedés, bádogos szerkezet javítása	2 alk.	150
		2.	fakivágás (vihar után)	2 alk.	100
	Összesen:				250
7	XIV., Dorozsmai u. 21.				
		1.	kerítés lábazat veszélytelenítés	1 alk.	50
	Összesen:				50

Sorsz.	Cím	Sorsz.	Feladat	Mennyiség	Tervezett nettó ktg. E Ft
8	XIX., Fő u. 2.				
		1.	közös folyosó, Wc, mosdók tisztasági festése	213 m2	420
		2.	közös folyosó, Wc, mosdók világítás javítása, elektromos fömérő felszerelése	1 alk.	450
	Összesen:				870
	Mindösszesen:				2 127

Üzemeltetési tevékenység
költségcsökkentett
kompenzáció igénye
Ügyosztályonkénti bontásban

4.1. sz. melléklet

IKI összesítő **2011. év** E Ft

Sor szám	Megnevezés	FK szám	Közszolgáltatás		
			Lakás Ügyosztály ingatlanjai	Vállalkozási Ügyosztály ingatlanjai	összesen
1	**Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)**	71-81	334 609	219 161	553 770
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	51,52,53	9 247	4 156	13 403
3	ebből: Anyag költség	51	8 055	4 060	12 115
4	Igénybe vett szolgáltatás	52	1 192	84	1 276
5	Egyéb szolgáltatás	53	0	12	12
6	Személyi jellegű ráfordítások	54,55,56	125 729	30 889	156 618
7	Értékcsökkenés	57	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	81	199 633	184 116	383 749
9	Közüzemi szolgáltatások	8191	95 790	76 170	171 960
10	Javítás, karbantartás	8192	62 583	43 573	106 156
11	Üzemeltetés	8193	41 260	64 373	105 633
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	8194			
13	Alvállalkozók				
14	**Üzemi általános költségek (15+19+20)**	6..- 851	35 441	8 259	43 700
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)		7 269	1 703	8 972
16	ebből: Anyag költség		3 540	823	4 363
17	Igénybe vett szolgáltatás		2 527	686	3 213
18	Egyéb szolgáltatás		1 202	194	1 396
19	Személyi jellegű ráfordítások		27 551	6 396	33 947
20	Értékcsökkenés		621	160	781
21	**Közvetlen költségek összesen (1+14)**		370 050	227 420	597 470
22	**Központi irányítás költségei (23+27+28)**	852, 855	74 361	45 700	120 061
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)		18 887	11 547	30 434
24	ebből: Anyag költség		5 683	3 460	9 143
25	Igénybe vett szolgáltatás		12 166	7 441	19 607
26	Egyéb szolgáltatás		1 038	646	1 684
27	Személyi jellegű ráfordítások		53 000	32 406	85 406
28	Értékcsökkenés		2 474	1 747	4 221
29	**Költségek (21+22)**		444 411	273 120	717 531
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	86-96	1 406	864	2 270
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	87-97			
32	**Összes költség, ráfordítás (29±30±31)**		445 817	273 984	719 801
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége		0		
34	Egyéb tevékenység nyeresége (önkormányzat döntése szerint)				
36	Bevétel (tartalék keret nélkül)		445 817	273 984	719 801
	ebből: Költségtérítés		199 633	184 116	383 749
	Általánydíj összege		246 184	89 868	336 052
36	Egyedi Évközbeni Közszolgáltatási Megbízás Tartalék keret (10 %)				
37	Kompenzáció összesen (tartalék keret nélkül)				719 801

ÜZEMELTETÉSI TERV ÖSSZESÍTŐ

4.2. sz. melléklet

2011. évre

E Ft

Sor-szám	Megnevezés	Közszolgáltatás összesen IKJ (a)	Közszolgáltatás 1/1. csoport Lakóépületek normál szintű üzemeltetés	Közszolgáltatás 1/2. csoport Lakóépületek részüzemeltetés	Közszolgáltatás 2/1. csoport Nyugdíjasházak normál üzemeltetés	Közszolgáltatás 2/2. csoport Nyugdíjasházak emelt szintű üzemeltetés	Közszolgáltatás 3/2. csoport Üzemeltetett nem lakás célú ingatlanok helyiségek részüzemeltetés)	Közszolgáltatás 4. csoport Hasznosított és üzemeltetett nem lakás célú ingatlanok helyiségek
1	**Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)**	**553 770**	**155 887**	**18 058**	**23 044**	**137 620**	**101 016**	**118 145**
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	13 403	5 320	210	904	2 813	1 130	3 026
3	ebből: Anyag költség	12 115	4 800	210	820	2 225	1 130	2 930
4	Igénybe vett szolgáltatás	1 276	520	0	84	588	0	84
5	Egyéb szolgáltatás	12	0	0	0	0	0	12
6	**Személyi jellegű ráfordítások**	156 618	25 824	3 458	5 956	90 491	11 709	19 180
7	**Értékesökkenés**	0	0	0	0	0	0	0
8	**Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)**	383 749	124 743	14 390	16 184	44 316	88 177	95 939
9	Közüzemi szolgáltatások	171 960	54 300	3 340	7 200	30 950	22 055	54 115
10	Javítás, karbantartás	106 156	37 293	9 010	7 504	8 776	30 582	12 991
11	Üzemeltetés	105 633	33 150	2 040	1 480	4 590	35 540	28 833
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0						
13	Alvállalkozók	0						

4.2. sz. melléklet

1.1. csoport Lakóépületek normál szintű üzemeltetés

E Ft

Sor-szám	Megnevezés	FK szám	Közszolgáltatás IKI összesen (a)	Sujtás u-i lakótelep	VIII. Kőbányai-út 22.	XI. Kevéháza u. 19-21.	XIII. Kassák L. u. 78.	XIV. Sárrét park 4.	XIV. Sárrét park 6.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	71-81	155 887	23 825	39 881	34 850	23 485	16 623	17 223
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	51,52,53	5 320	1 370	1 170	1 120	620	520	520
3	ebből: Anyag költség	51	4 800	1 250	1 050	1 050	550	450	450
4	Igénybe vett szolgáltatás	52	520	120	120	70	70	70	70
5	Egyéb szolgáltatás	53	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	54,55,56	25 824	2 955	4 039	5 780	5 812	3 619	3 619
7	Értékcsökkenés	57	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	81	124 743	19 500	34 672	27 950	17 053	12 484	13 084
9	Közüzemi szolgáltatások	8191	54 300	3 000	21 000	14 300	7 500	4 250	4 250
10	Javítás, karbantartás	8192	37 293	8 600	5 672	4 650	6 703	5 684	5 984
11	Üzemeltetés	8193	33 150	7 900	8 000	9 000	2 850	2 550	2 850
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	8194							
13	Alvállalkozók								

1.2. csoport Lakóépületek rész üzemeltetés

E Ft

Sor-szám	Megnevezés	FK szám	Közszolgáltató IKI összesen (a)	III., Botond u. 9.	III. Domoszló útja 43.	III., Mátyás király u. 46-48.	IX., Ferde u. 5.	IX., Üllői út 106.
1	**Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)**	71-81	18 058	70	60	320	490	975
2	**Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)**	51,52,53	210	0	0	10	100	10
3	ebből: Anyag költség	51	210	0	0	10	100	10
4	Igénybe vett szolgáltatás	52	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	53	0	0	0	0	0	0
6	**Személyi jellegű ráfordítások**	54,55,56	3 458	60	60	90	60	135
7	**Értékcsökkenés**	57	0	0	0	0	0	0
8	**Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)**	81	14 390	10	0	220	330	830
9	Közüzemi szolgáltatások	8191	3 340	0	0	30	0	400
10	Javítás, karbantartás	8192	9 010	0	0	100	250	400
11	Üzemeltetés	8193	2 040	10	0	90	80	30
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	8194						
13	Alvállalkozók							

1.2. csoport Lakóépületek rész üzemeltetés

E Ft

Sor-szám	Megnevezés	FK szám	X., Gyöngyike u. 1/b.	X., Gyöngyike u. 1/c.	X., Zách u. 10.	XVI., István kir. u. 31.	XVI., Szt. István u. 5.	XVI., Budapesti út 38.
1	**Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)**	71-81	2 406	5 276	1 656	170	170	170
2	**Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)**	51,52,53	10	30	20	0	0	0
3	ebből: Anyag költség	51	10	30	20	0	0	0
4	Igénybe vett szolgáltatás	52	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	53	0	0	0	0	0	0
6	**Személyi jellegű ráfordítások**	54,55,56	446	446	446	60	60	60
7	**Értékcsökkenés**	57	0	0	0	0	0	0
8	**Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)**	81	1 950	4 800	1 190	110	110	110
9	Közüzemi szolgáltatások	8191	1 000	1 400	450	0	0	0
10	Javítás, karbantartás	8192	600	2 400	380	100	100	100
11	Üzemeltetés	8193	350	1 000	360	10	10	10
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	8194						
13	Alvállalkozók							

1.2. csoport Lakóépületek rész üzemeltetés

E Ft

Sor-szám	Megnevezés	FK szám	XVII., Ligetsor 53	XVIII., Halomi út 24.	XXI., Rákóczi F. út 36 I.	Sziget-monostor, Sörház	Rackeve, Ujhegy I. ép. 76/2.	Rackeve, Ujhegy III. ép. 79/1.
1	**Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)**	71-81	4 271	231	170	258	145	145
2	**Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)**	51,52,53	30	0	0	0	0	0
3	ebből: Anyag költség	51	30	0	0	0	0	0
4	Igénybe vett szolgáltatás	52	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	53	0	0	0	0	0	0
6	**Személyi jellegű ráfordítások**	54,55,56	121	121	60	108	125	125
7	**Értékcsökkenés**	57	0	0	0	0	0	0
8	**Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)**	81	4 120	110	110	150	20	20
9	Közüzemi szolgáltatások	8191	0	0	0	0	0	0
10	Javítás, karbantartás	8192	4 100	100	100	100	20	20
11	Üzemeltetés	8193	20	10	10	50	0	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	8194						
13	Alvállalkozók							

4.2. sz. melléklet

1.2. csoport Lakóépületek rész üzemeltetés

E Ft

Sor-szám	Megnevezés	FK szám	Ráckeve, Újhegy III. ép. 79/2.	Ráckeve, Újhegy IV. ép. 80/1	Ráckeve, Újhegy IV. ép. 80/2.	Ráckeve, Újhegy V. ép.81/1.	Ráckeve, Újhegy V. ép.81/2.	Ráckeve, Újhegy VI. ép.82/1.	Ráckeve, Újhegy VI. ép.82/2.
1	**Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)**	71-81	145	145	145	175	145	175	145
2	**Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)**	51,52,53	0	0	0	0	0	0	0
3	ebből: Anyag költség	51	0	0	0	0	0	0	0
4	Igénybe vett szolgáltatás	52	0	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	53	0	0	0	0	0	0	0
6	**Személyi jellegű ráfordítások**	54,55,56	125	125	125	125	125	125	125
7	**Értékcsökkenés**	57	0	0	0	0	0	0	0
8	**Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)**	81	20	20	20	50	20	50	20
9	Közüzemi szolgáltatások	8191	0	0	0	30	0	30	0
10	Javítás, karbantartás	8192	20	20	20	20	20	20	20
11	Üzemeltetés	8193	0	0	0	0	0	0	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	8194							
13	Alvállalkozók								

2.1. csoport Nyugdíjasházak normál üzemeltetés E Ft

Sor-szám	Megnevezés	FK szám	Közszolgáltatás: IKI összesen (a)	XIX., Batthyány u. 33-39.	XXI., Duna u. 2-4.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	71-81	23 044	7 454	15 590
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	51,52,53	904	252	652
3	ebből: Anyag költség	51	820	210	610
4	Igénybe vett szolgáltatás	52	84	42	42
5	Egyéb szolgáltatás	53	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	54,55,56	5 956	2 964	2 992
7	Értékcsökkenés	57	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	81	16 184	4 238	11 946
9	Közüzemi szolgáltatások	8191	7 200	2 700	4 500
10	Javítás, karbantartás	8192	7 504	1 058	6 446
11	Üzemeltetés	8193	1 480	480	1 000
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	8194			
13	Alvállalkozók				

2.2. csoport Nyugdíjasházak emelt szintű üzemeltetés

E Ft

Sor-szám	Megnevezés	EK szám	Közszolgáltatás IKI összesen (a)	IV., Pécsi Sándor sétány 1-3.	IX., Napfény u. 26.	XI., Gazdagréti tér 4.	XI., Kenderes u. 4.	XIV., Bethesda u. 4.	XIV., Fogarasi út 165-169.	XIV., Ond vezér sétány 7.
1	**Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)**	71-81	137 620	17 941	17 344	18 369	15 096	24 996	22 767	21 107
2	**Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)**	51,52,53	2 813	339	394	424	314	414	469	459
3	ebből: Anyag költség	51	2 225	255	310	340	230	330	385	375
4	Igénybe vett szolgáltatás	52	588	84	84	84	84	84	84	84
5	Egyéb szolgáltatás	53	0	0	0	0	0	0	0	0
6	**Személyi jellegű ráfordítások**	54,55,56	90 491	14 726	12 900	12 585	11 812	12 872	12 798	12 798
7	**Értékcsökkenés**	57	0	0	0	0	0	0	0	0
8	**Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)**	81	44 316	2 876	4 050	5 360	2 970	11 710	9 500	7 850
9	Közüzemi szolgáltatások	8191	30 950	1 800	3 500	3 500	1 600	9 250	5 600	5 700
10	Javítás, karbantartás	8192	8 776	626	550	1 000	970	1 540	3 150	940
11	Üzemeltetés	8193	4 590	450	0	860	400	920	750	1 210
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	8194								
13	Alvállalkozók									

3.2. csoport Üzemeltetett, nem lakás célú ingatanok, helyiségek (részüzemeltetés)

E Ft

Sor	Megnevezés	FK szám	Közszolgáltatás						
			Hat. összeg	Sárgaréz					
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	71-81	101 016	1 525	8 935	3 867	4 742	4 167	3 682
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	51,52,53	1 130	0	405	20	20	20	20
3	ebből: Anyag költség	51	1 130	0	405	20	20	20	20
4	Igénybe vett szolgáltatás	52	0	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	53	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	54,55,56	11 709	125	7 980	141	141	141	106
7	Értékcsökkenés	57	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	81	88 177	1 400	550	3 706	4 581	4 006	3 556
9	Közüzemi szolgáltatások	8191	22 055	0	250	1 700	2 575	2 100	1 400
10	Javítás, karbantartás	8192	30 582	200	200	300	300	200	450
11	Üzemeltetés	8193	35 540	1 200	100	1 706	1 706	1 706	1 706
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	8194		0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók		0						

3.2. csoport Üzemeltetett, nem lakás célú ingatanok,
helyiségek (részüzemeltetés)

E Ft

Sor-szám	Megnevezés	FK szám	Szabadtéri [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	71-81	2 667	391	3 067	2 832	306	8 450	2 196	3 212
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	51,52,53	20	5	20	20	20	0	20	400
3	ebből: Anyag költség	51	20	5	20	20	20		20	400
4	Igénybe vett szolgáltatás	52	0	0	0	0	0		0	0
5	Egyéb szolgáltatás	53	0	0	0	0	0		0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	54,55,56	141	36	141	106	36		70	106
7	Értékcsökkenés	57	0	0	0	0	0		0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	81	2 506	350	2 906	2 706	250	8 450	2 106	2 706
9	Közüzemi szolgáltatások	8191	600	100	800	800	0		300	600
10	Javítás, karbantartás	8192	200	0	400	200	0	350	100	400
11	Üzemeltetés	8193	1 706	250	1 706	1 706	250	8 100	1 706	1 706
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	8194	0	0	0	0	0		0	0
13	Alvállalkozók									

3.2. csoport Üzemeltetett, nem lakás célú ingatanok, helyiségek (részüzemeltetés)

E Ft

Sor-	Megnevezés	FK szám	I. Bázis adatok	II. Gazdasági	III. Szerződés	IV. Üzemeltetési	V. Tervezési	VI. Kivitelezési	VII. Ellenőrzési	VIII. Felügyeleti
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	71-81	170	2 632	2 346	3 067	3 117	9 532	2 382	27 731
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	51,52,53	20	20	20	20	20	20	20	0
3	ebből: Anyag költség	51	20	20	20	20	20	20	20	
4	Igénybe vett szolgáltatás	52	0	0	0	0	0	0	0	
5	Egyéb szolgáltatás	53	0	0	0	0	0	0	0	
6	Személyi jellegű ráfordítások	54,55,56	70	106	70	141	141	106	106	1 699
7	Értékcsökkenés	57	0	0	0	0	0	0	0	
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	81	80	2 506	2 256	2 906	2 956	9 406	2 256	26 032
9	Közüzemi szolgáltatások	8191	30	450	450	1 000	1 000	7 600	300	
10	Javítás, karbantartás	8192	0	350	100	200	250	100	250	26 032
11	Üzemeltetés	8193	50	1 706	1 706	1 706	1 706	1 706	1 706	
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	8194	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók									

4. csoport Hasznosított és Üzemeltetett nem lakás célú ingatlanok (üzemeltetés)

(Csak az IKI költségei kerültek ingatlanonként felosztásra)

E Ft

Sor-szám	Megnevezés	EK szám	Közszolgáltatás IKI-ből származó							
1	Közvetlenül gyüjtött költségek (2+6+7+8)	71-81	118 145	525	91	391	110	2 932	106	183
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	51,52,53	3 026	10	10	10	10	20	20	20
3	**ebből: Anyag költség**	51	**2 930**	**10**	**10**	**10**	**10**	**20**	**20**	**20**
4	**Igénybe vett szolgáltatás**	52	84	0	0	0	0	0	0	0
5	**Egyéb szolgáltatás**	53	12	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	54,55,56	19 180	165	31	331	0	106	36	93
7	Értékesökkenés	57	-	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	81	95 939	350	50	50	100	2 806	50	70
9	Közüzemi szolgáltatások	8191	54 115	350	50	0	50	800	0	20
10	Javítás, karbantartás	8192	12 991	0	0	50	50	300	50	50
11	Üzemeltetés	8193	28 833	0	0	0	0	1 706	0	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külsö szolgáltatások	8194								
13	Alvállalkozók									

4. csoport Hasznosított és Üzemeltetett nem lakás célú ingatlanok (üzemeltetés)
(Csak az IKI költségei kerültek ingatlanonként felosztásra

E Ft

Sor-szám	Megnevezés	EK szám	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	71-81	183	203	183	183	26 000	106	280	163	163	173
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	51,52,53	20	20	20	20	612	20	20	20	20	20
3	ebből: **Anyag költség**	51	20	20	20	20	570	20	20	20	20	20
4	**Igénybe vett szolgáltatás**	52	0	0	0	0	42	0	0	0	0	0
5	**Egyéb szolgáltatás**	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	54,55,56	93	93	93	93	4 088	36	60	93	93	93
7	Értékcsökkenés	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	81	70	90	70	70	21 300	50	200	50	50	60
9	Közüzemi szolgáltatások	8191	20	40	20	20	11 100	0	150	0	0	10
10	Javítás, karbantartás	8192	50	50	50	50	1 600	50	50	50	50	50
11	Üzemeltetés	8193	0	0	0	0	8 600	0	0	0	0	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	8194										
13	Alvállalkozók											

4.2. sz. melléklet

4. csoport Hasznosított és Üzemeltetett nem lakás célú ingatlanok (üzemeltetés)

(Csak az IKI költségei kerültek ingatlanonként felosztásra

E Ft

Sor szám	Megnevezés	TK szám	III. Bóza u. 28.	III. Ruszt u. 30. (1130 m szauna)	III. Bóza u. 30. (1130 m szauna)	III. Bóza u.	XIV. Gyarmat u. 22.	XIV. Selmec u. 15.	XIV. Gyarmat u. 22.	XIV. Selmec u. 15.	Összesen
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	71-81	163	173	173	173	1 226	182	2 160	106	106
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	51,52,53	20	20	20	20	100	20	20	20	20
3	ebből: **Anyag költség**	51	20	20	20	20	100	20	20	20	20
4	**Igénybe vett szolgáltatás**	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	**Egyéb szolgáltatás**	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	54,55,56	93	93	93	93	446	62	60	36	36
7	Értékcsökkenés	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	81	50	60	60	60	680	100	2 080	50	50
9	Közüzemi szolgáltatások	8191	0	10	10	10	300	0	1 800	0	0
10	Javítás, karbantartás	8192	50	50	50	50	380	100	280	50	50
11	Üzemeltetés	8193	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	8194									
13	Alvállalkozók										

4. csoport Hasznosított és Üzemeltetett nem lakás célú ingatlanok (üzemeltetés)

(Csak az IKI költségei kerültek ingatlanonként felosztásra

Sor	Megnevezés	FK szám	Balaton	Siófok	Veszprém	Siófok Kikötő	Zalakaros	Gárdony	Tihany	Balatonfüred	Keszthely	Hévíz
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	71-81	230	130	20 392	400	130	130	130	130	130	130
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	51,52,53	20	20	292	-	20	20	20	20	20	20
3	ebből: **Anyag költség**	**51**	**20**	**20**	**250**	**0**	**20**	**20**	**20**	**20**	**20**	**20**
4	**Igénybe vett szolgáltatás**	**52**	**0**	**0**	**42**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5	**Egyéb szolgáltatás**	**53**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
6	Személyi jellegű ráfordítások	54,55,56	60	60	2 900	0	60	60	60	60	60	60
7	Értékcsökkenés	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	81	150	50	17 200	400	50	50	50	50	50	50
9	Közüzemi szolgáltatások	8191	50	0	9 000	50	0	0	0	0	0	0
10	Javítás, karbantartás	8192	100	50	1 000	100	50	50	50	50	50	50
11	Üzemeltetés	8193	0	0	7 200	250	0	0	0	0	0	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	8194										
13	Alvállalkozók											

4. csoport Hasznosított és Üzemeltetett nem lakás célú ingatlanok (üzemeltetés)

(Csak az IKI költségei kerültek ingatlanonként felosztásra

E Ft

Sor szám	Megnevezés	TK szám	VI. Pódium ingatlan 24	VI. Szív u. 12	VII. Dob u. 31	VII. Rózsa u. 50	VII. Szövő u. 30	V. Arany János u. 31	VII. Dob u. 33	VII. Dob u. 35	VII. Dob u. 37	Összesen
1	Közvetlenül gyüjtött költségek (2+6+7+8)	71-81	149	150	130	182	130	130	950	132	132	137
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	51,52,53	20	20	20	20	20	20	50	20	20	20
3	ebből: **Anyag költség**	51	20	20	20	20	20	20	50	20	20	20
4	**Igénybe vett szolgáltatás**	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	**Egyéb szolgáltatás**	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	54,55,56	59	60	60	62	60	60	0	62	62	62
7	Értékcsökkenés	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	81	70	70	50	100	50	50	900	50	50	55
9	Közüzemi szolgáltatások	8191	20	20	0	50	0	0	500	0	0	5
10	Javítás, karbantartás	8192	50	50	50	50	50	50	400	50	50	50
11	Üzemeltetés	8193	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	8194										
13	Alvállalkozók											

4.2. sz. melléklet

4. csoport Hasznosított és Üzemeltetett nem lakás célú ingatlanok (üzemeltetés)

(Csak az IKI költségei kerültek ingatlanonként felosztásra

E Ft

Sor-szám	Megnevezés	EK szám	VIII. Kőbányai út 22. Lépcsőház	VIII. Nádor u. 37.	VIII. Rigó u. 3-5.	VIII. Trefort u. 19.	IX. Ráday u. 43.	I. Krisztina krt. 39.	II. Pauler u. 19.	II. Szépvölgyi út 171.	III. Bécsi út 120.	Összesen
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	71-81	3 648	332	152	212	401	401	382	126	156	132
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	51,52,53	100	20	20	50	20	20	20	20	20	20
3	ebből: Anyag költség	51	100	20	20	50	20	20	20	20	20	20
4	Igénybe vett szolgáltatás	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	54,55,56	248	62	62	62	331	331	62	36	36	62
7	Értékcsökkenés	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	81	3 300	250	70	100	50	50	300	70	100	50
9	Közüzemi szolgáltatások	8191	3 200	200	20	0	0	0	250	20	0	0
10	Javítás, karbantartás	8192	100	50	50	100	50	50	50	50	100	50
11	Üzemeltetés	8193	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	8194										
13	Alvállalkozók											

4. csoport Hasznosított és Üzemeltetett nem lakás célú ingatlanok (üzemeltetés)

(Csak az IKI költségei kerültek ingatlanonként felosztásra

E Ft

Sor	Megnevezés	FIC Szám	XI. Üdülési szálláshely	XI. Kereskedelmi, vendéglátó üzlethely	XI. Egyéb	XII. Irodaház, irodahely	XIII. Egyéb	XIV. Oktatási	XV. Egészségügyi	XVI. Szociális	XVII. Kulturális	XVIII. Egyéb
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	71-81	262	6 398	332	5 881	2 002	3 112	401	401	4 555	401
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	51,52,53	50	50	20	50	20	50	20	20	50	20
3	ebből: Anyag költség	51	50	50	20	50	20	50	20	20	50	20
4	Igénybe vett szolgáltatás	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	54,55,56	62	248	62	331	106	106	331	331	248	331
7	Értékcsökkenés	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	81	150	6 100	250	5 500	1 876	2 956	50	50	4 257	50
9	Közüzemi szolgáltatások	8191	100	6 000	200	3 400	120	1 200	0	0	2 800	0
10	Javítás, karbantartás	8192	50	100	50	1 000	50	50	50	50	1 357	50
11	Üzemeltetés	8193	0	0	0	1 100	1 706	1 706	0	0	100	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	8194										
13	Alvállalkozók											

4. csoport Hasznosított és Üzemeltetett nem lakás célú ingatlanok (üzemeltetés)

(Csak az IKI költségei kerültek ingatlanonként felosztásra

E Ft E Ft

	Megnevezés	TK szám	XIV. Dálnok Park	XIV. Óbarsány Park	XIV. Pest Park	XIV. Pest Park	XIV. Pest Park	XIV. Pest Park	XIV. Pest Park	XIV. Pest Park
			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	71-81	332	2 846	132	562	212	22 903	750	130
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	51,52,53	20	20	20	20	20	362	50	20
3	**ebből: Anyag költség**	**51**	**20**	**20**	**20**	**20**	**20**	**350**	**50**	**20**
4	**Igénybe vett szolgáltatás**	**52**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5	**Egyéb szolgáltatás**	**53**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**12**	**0**	**0**
6	Személyi jellegű ráfordítások	54,55,56	62	70	62	372	62	4 358	150	60
7	Értékcsökkenés	57	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	81	250	2 756	50	170	130	18 183	550	50
9	Közüzemi szolgáltatások	8191	200	1 000	0	20	80	10 500	350	0
10	Javítás, karbantartás	8192	50	50	50	50	50	3 024	200	50
11	Üzemeltetés	8193	0	1 706	0	100	0	4 659	0	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	8194								
13	Alvállalkozók									

5. sz. melléklet

Eljárási rend

Az eljárási rendben a Budapest Főváros Önkormányzata (továbbiakban Önkormányzat) és a Fővárosi Ingatlankezelő Műszaki Vállalkozói Zrt. (továbbiakban Közszolgáltató) által kötött Közszolgáltatási Keretszerződésnek (továbbiakban Keretszerződés) és az Éves Közszolgáltatási Szerződésnek (továbbiakban Szerződés) megfelelően az alábbi birtokbaadási, nyilvántartási, számviteli, pénzügyi, elszámolási, feladatok kerülnek meghatározásra.

1. Birtokbaadási Kötelezettség

A Keretszerződés 1. sz. melléklete tartalmazza a szerződés alá tartozó ingatlanok listáját.

Az ingatlanok a Keretszerződés 6. sz. mellékletében előírt Birtokbaadási jegyzőkönyv alapján kerülnek átadásra, kivéve a korábbi időszakban szerződéssel üzemeltetett lakásokat és lakóépületeket, valamint a Vagyongazdálkodási Keretszerződés alapján előző időszakban jegyzőkönyvben átadott ingatlanokat.

Felelős
Kapcsolattartó Vállalkozási és Vagyonkezelési Ügyosztály Ingatlangazdálkodási Alosztályvezető, valamint Lakás Ügyosztály
Közszolgáltató által kijelölt felelős

2. Nyilvántartási feladatok

a.) A közszolgáltatási tevékenységgel kapcsolatos Szerződés 1. sz. mellékletében szereplő ingatlanok mennyiségi, minőségi paramétereinek nyilvántartása évközbeni változásokkal folyamatos kiegészítése.

Felelős
Kapcsolattartó Vállalkozási és Vagyonkezelési Ügyosztály Ingatlangazdálkodási Alosztályvezető, valamint Lakás Ügyosztály
Közszolgáltató által kijelölt felelős

b.) A Közszolgáltató az üzemeltetett lakások és lakóépületek kivételével a Vagyonról elkülönített nyilvántartást köteles vezetni (Keretszerződés 11.11.1. pontja szerint), amely tételesen tartalmazza az egyes Ingatlanok és Ingóságok könyv szerinti bruttó és nettó értékét, elszámolható értékcsökkenés összegét, valamint a bekövetkezett változásokat. A Közszolgáltató erről félévente, a naptári félév végét követő 15 napon belül, eseti kérésre 8 napon belül adatszolgáltatást teljesít az Önkormányzat felé (4. számú melléklet).
A feladat ellátásához a 2010. április 1-jei alapadatokat az Önkormányzat átadja a Közszolgáltatónak.

A Pénzügyi és Gazdálkodási Alosztály saját hatáskörben vezeti az ingatlan analitikus nyilvántartását. A folyamatosan feldolgozott változásokról havonként főkönyvi feladást készít a Költségvetési Gazdálkodási Ügyosztály részére tárgyhót követő hó 10-ig.

2010. április 1-jét követően az Önkormányzat a bruttó értéket növelő beruházások aktiválásáról negyedévet követő 5 munkanapon belül adatot szolgáltat a Közszolgáltatónak.

Felelős
Kapcsolattartó: Vállalkozási és Vagyonkezelési Ügyosztály Ingatlangazdálkodási és Pénzügyi Alosztályvezető, valamint Lakás Ügyosztály
Közszolgáltató által kijelölt felelős

c.) A Közszolgáltató az Önkormányzat nevében kiszámlázott bérleti és szolgáltatási díjakról, esetleges díjhátralékokról nyilvántartást vezet, és havonta utólag minden hónap 15. napjáig elszámolást küld az Önkormányzat részére (5.. 5/a és 5/b számú mellékletek). A lakásbérleti díjakról és egyéb szolgáltatási díjakról a nyilvántartást az LG rendszerben vezeti.

Felelős
Közszolgáltató által kijelölt felelős

d.) Leltározási kötelezettség: a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. rendelkezései alapján kiadott államháztartás szerveire vonatkozó 249/2000. (XII.24.) sz. Kormányrendelet, és a Vagyonrendeletben előírtak alapján. A leltározásra Budapest Főváros Főjegyzőjének mindenkori hatályos rendelkezése, és a Közszolgáltató által készített, és az Önkormányzat által jóváhagyott leltározási ütemterv szerint kétévente kerül sor. A leltárfelvételt a fordulónapot követő év január 20-ig átadja az Önkormányzatnak.

Felelős
Kapcsolattartó Vállalkozási és Vagyonkezelési Ügyosztály Ingatlangazdálkodási, valamint Pénzügyi Alosztályvezető, ill. Lakás Ügyosztály
Közszolgáltató által kijelölt felelős

e.) A Közszolgáltató köteles gondoskodni a 2009. évi CXXII törvény rendelkezéseinek megfelelően az éves nettó 5 millió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű, és a kedvezményes vagyonhasznosításra vonatkozó szerződések megnevezésének (típusának), tárgyának, a szerződést kötő felek nevének, a szerződés értékének, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamára vonatkozó adatoknak, valamint az említett adatok változásainak közzétételéről.

3. Számviteli, pénzügyi elszámolási feladatok

a.) A közszolgáltatási tevékenység elismert költségei a kötelezettség teljesítésével összefüggő költségekből, ráfordításokból kerülnek elszámolásra, a tételeket a Közszolgáltató egyedi munkaszámok alkalmazásával projektek, hasznosított és üzemeltetett ingatlanonkénti és tevékenységenkénti bontásban folyamatosan főkönyvi rendszerében elkülönítetten gyűjti.

b.) A nyilvántartásoknak, adatszolgáltatásoknak a Keretszerződés 2. sz. mellékletének, a kompenzáció számítási módszerének kell megfelelni. A Közszolgáltató az auditált éves beszámolójának alapján a naptári évet követő április 30-áig köteles a végleges éves elszámolást az Önkormányzatnak átadni (Keretszerződés 7.7. pontja alapján).A Közszolgáltató jogosult a tárgyhót követő hónap 15-éig a tárgyhavi tényleges teljesítés alapján számított Átalánydíj és ténylegesen felmerült Közvetített szolgáltatások költségtérítéséről a számláját benyújtani (a Keretszerződés 7.5. pontja alapján).
A havi számlázás mellékletét képezi a számlázott tételek mennyiségi elszámolása, és a közvetített szolgáltatások számlamásolatai, valamint az Önkormányzat lakóingatlanjaival kapcsolatos megkötött szerződések másolatai, a saját karbantartásban elvégzett feladatok felsorolása.

Az Alosztály teljesítésigazolás alapján a számlákon feltüntetett fizetési határidőig, ami a számla benyújtását követő 20 banki nap, a kifizetést engedélyezi. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Közszolgáltató késedelmi kamatot számít fel. A kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat plusz 2%.

A lakóépületek és nyugdíjasházak üzemeltetésre vonatkozó számlák kivételével a számlák Közszolgáltató részére kiegyenlítésére a Közszolgáltató által vezetett elkülönített bankszámlán lévő bevételből kerül sor.

A Közszolgáltató a lakóépületek és nyugdíjasházak bevételeit az LG rendszerben rögzíti és azt havonta a következő hónap 8-ig átutalja az Önkormányzatnak és tárgyhót követő 15-éig benyújtja az átalánydíjról és a közvetített szolgáltatások díjáról kiállított számlát.

A bérbeadás számlázására a kötött szerződések alapján kerül sor, a bérlők a Közszolgáltató lakóépületek és nyugdíjasházak elkülönített bankszámlájára fizetik a bérleti, használati és egyéb kiegészítő szolgáltatási díjak összegét.

Amennyiben az elkülönített számlán lévő egyenleg nem nyújt fedezetet a Közszolgáltató által kiállított számlák kiegyenlítésére, az Önkormányzat gondoskodik a fedezet pénzügyi biztosításáról a Közszolgáltató jelzését követő 15 munkanapon belül (a Keretszerződés 11.11.2 pontja, valamint a 7.5. pontja figyelembe vételével).

A Közszolgáltató az elkülönített bankszámla összegét minden negyedév utolsó napján átutalja az Önkormányzat által megjelölt bankszámlára, amennyiben a Közszolgáltató nyilvántartása szerint a benyújtott és nem kifogásolt számlák kiegyenlítésre kerültek.

Az elkülönített bankszámla forgalmáról a Közszolgáltató tárgyhót követő 5-éig Önkormányzat részére havi elszámolást készít.

A Keretszerződésben átruházott feladatok végrehajtását, annak számviteli és pénzügyi dokumentálását a főkönyvi könyvelésben tevékenységenként és ingatlanonként beazonosítható módon folyamatosan rögzíteni kell.

A Közszolgáltató köteles a Közszolgáltatási Kötelezettség, illetve az egyéb tevékenység teljesítéséről negyedévente, meghatározott formában és tartalommal adatokat szolgáltatni.

A szerződés mellékleteinek megfelelő nyilvántartási és elszámolási kötelezettség összhangját a főkönyvi könyvelésben és ezzel összefüggő analitikákban biztosítani kell.

Az adatszolgáltatásnak tartalmaznia kell a főkönyvi könyvelésben minden hasznosításhoz és üzemeltetéshez kapcsolódó kiszámlázott bevételt, ráfordítást és pénzügyi teljesítést. Az adatszolgáltatáshoz csatolni kell a teljesítésekre vonatkozó szöveges beszámolót, amelyben indokolják a tervezett előirányzathoz viszonyított eltéréseket is.
Az adatszolgáltatásnak biztosítani kell, az időközi ellenőrzéséhez szükséges minden információt. Az adatszolgáltatás a főkönyvi könyvelés kettős könyvvezetési rendszerében rögzített, tárgyhavi adatok és pénzügyi teljesítések alapján történhet. A főkönyvi könyvvezetést úgy kell kialakítani, hogy az egyes tevékenység bevételei és ráfordításai elkülönüljenek és az minden esetben beazonosítható és átlátható legyen.

Felelős
Közszolgáltató által kijelölt felelős
Kapcsolattartó Vállalkozási és Vagyonkezelési Ügyosztály Pénzügyi Alosztályvezető, Lakás Ügyosztály

4. Jogi eljárásokkal kapcsolatos feladatok

A Közszolgáltatási Keretszerződés hatályba lépésétől kezdődően, kizárólag az Önkormányzat jogosult peres illetőleg nem peres eljárást indítani a használati és bérleti szerződések vonatkozásában. A Közszolgáltatási Keretszerződés hatályba lépését megelőzően a Közszolgáltató által indított és folyamatban lévő peres valamint nem peres eljárásokban Közszolgáltató továbbra is jogosult eljárni.

Az Önkormányzat nevében a Közszolgáltató a kiegyenlítésre nem került bérleti és használati szerződések vonatkozásában – a számlán lévő fizetési határidőt követő 30 napon belül - a jogkövetkezményekre való figyelmeztetést is tartalmazó fizetési felszólítást bocsát ki. Amennyiben a tértivevénnyel kiküldött felszólítás (ok) az abban megjelölt határidőig nem vezetnek eredményre, úgy Közszolgáltató köteles az adott fizetési felszólítás kézhezvételét igazoló dokumentum visszaérkezésétől számított 8 napon belül az Önkormányzat által kijelölt kapcsolattartó Ügyosztály felé – a szükséges mellékletek csatolásával – jogi eljárást (beleértve a nem peres eljárásokat is) kezdeményezni.

A szükséges eljárások megindításához továbbítandó mellékletek: Szerződés(ek), lejárt követelés kimutatása, számlamásolatok, fizetési felszólítások, és azok átvételét igazoló dokumentumok.

Amennyiben a fizetési felszólítások alapján, a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti és használati szerződések felmondása iránt további intézkedés szükséges a Közszolgáltató részéről, úgy Közszolgáltató köteles a szerződés felmondása iránt, az 1993. évi LXXVIII. törvény 24.§-25.§-ban foglalt határidők betartásával intézkedni a tárgyi ingatlan birtokbavételi eljárásának lefolytatásáról.

Amennyiben az ingatlan birtokbavétele meghiúsul, úgy a sikertelen birtokbaadási eljárást követően Közszolgáltató 15 napon belül köteles – a szükséges mellékletek csatolásával – kiürítési, illetőleg végrehajtási eljárást kezdeményezni Önkormányzat által kijelölt kapcsolat tartó Ügyosztály felé. Szükséges mellékletek: Szerződés, a szerződéses jogviszonyt megszüntető nyilatkozat, az átvételt igazoló dokumentumok, tartozás-kimutatás, birtokbavételi jegyzőkönyv.

Az Önkormányzat által kijelölt kapcsolattartó Ügyosztály a kiürítési (végrehajtási) eljárás kapcsán hozott jogerős bírósági határozatot köteles 15 napon belül Közszolgáltató felé továbbítani a szükséges eljárási cselekmények megjelölésével.

A Közszolgáltató köteles az általa megindított peres ügyek további vitelére, ideértve a végrehajtási eljárások kezdeményezését is. A peres ügyeket is köteles az LG rendszerben nyilvántartani és azok állásáról az Önkormányzatot folyamatosan tájékoztatni.

Közszolgáltató köteles a Keretszerződés 1. számú melléklete 1.2.10. pontja szerint az üzemeltetett ingatlanokban évente kétszer ellenőrizni azok rendeltetésszerű használatát, erről jegyzőkönyvet felvenni és azt az Önkormányzatnak megküldeni. Az Önkormányzat bérlőnek küldött felszólító levele alapján utóellenőrzést végezni.

5. Éves költségvetési tervjavaslat készítés, a jóváhagyott költségvetési előirányzat teljesítésének elszámolása és információs adatszolgáltatási kötelezettség

Közszolgáltató köteles minden évben október 10-éig, - 2010. évre vonatkozó Szerződés kivételével – a következő évre vonatkozó tervezett kompenzáció igényekkel együtt – az Önkormányzatnak a **következő** naptári évre vonatkozó Keretszerződés tervezetét átadni a Keretszerződés 2. sz. mellékletében előírt kompenzációs számítási módszernek megfelelően (a Keretszerződés 6.1, 7.2 és 7.4 pontja alapján).

A Közszolgáltató köteles jelezni a **tárgyévre** vonatkozóan az Önkormányzatnak az előzetes (várható) adatai alapján az alul vagy túlkompenzáció becsült összegét minden naptári év október 31-éig.

Amennyiben a szakmai feladatot ellátó és irányító Alosztály a vagyongazdálkodást érintő információhoz jut, azt köteles a FIMŰV Zrt. részére a vagyont érintő változás átvezetése céljából megküldeni. A Közszolgáltató auditált éves beszámolójának elkészítését követően 30 napon belül, de legkésőbb minden naptári év április 30-áig köteles az előző évi Kompenzációról elszámolni, melynek ellenőrzését évente a Keretszerződés 2. számú mellékletének 3.4 Ellenőrzés pontjában foglaltaknak megfelelően kell elvégezni.

A Közszolgáltató az Éves Közszolgáltatási Szerződés keretében köteles megtervezni a vagyongazdai körébe tartozó ingatlanvagyon hasznosításának várható bevétel összegét.

A Közszolgáltató a költségvetési tervjavaslat készítéséhez köteles minden év október 10-ig az általa üzemeltetett ingatlanokra vonatkozó felújítási és karbantartási tervjavaslatát azok költségigényével és műszaki indokoltságával az Önkormányzatnak megküldeni.

Felelős
Közszolgáltató által kijelölt felelős

Kapcsolattartó Vállalkozási és Vagyonkezelési Ügyosztály Ingatlangazdálkodási, Közüzemi társaságok tulajdonosi felügyeletét gyakoroló és Pénzügyi Alosztályvezető, Lakás Ügyosztály

6. Adózással kapcsolatos feladatok

a.) A Keretszerződésben foglaltak alapján a vagyongazdálkodás az Önkormányzat tulajdonával történik, tulajdonátadás nem történik, a birtokbaadás, a hasznosítási, üzemeltetési feladatok ellátását jelenti.

b.) Az eljárási rend 3. számú pontjában rögzített Önkormányzati kifizetések a díjazás vonatkozásában a díjtételek felszámítása során a hatályos általános forgalmi adó törvény (2007. évi CXXVII. tv.) előírásainak megfelelően kell eljárni.

c,) A Közszolgáltatási feladat végzésével összefüggésben a hatályos jogszabályoknak megfelelően kell a számlák befogadását bonyolítani (2007. év CXXVII. tv. és a Közszolgáltatási Keretszerződés 11.11.2. pontja)

7. A hasznosításra átadott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbe adásakor Közszolgáltató köteles az Önkormányzat képviseletében aláírt szerződéseket, valamint egyoldalú kötelezettségvállalásokat hivatali ellenjegyzésre a Főpolgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységéhez benyújtani a vonatkozó dokumentumok másolatával együtt.

Az ellenjegyzés gyakorlásához szükséges dokumentumok különösen:

- bérlő személyre tett a javaslattételre vonatkozó előterjesztést mellékleteivel;
- a bérleti jogot megszerző nyilatkozata arról, hogy nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása a Fővárosi Önkormányzat felé;
- a kijelölt bérlő fizetési kötelezettségeként előírt megszerzési díj és óvadék megfizetésére vonatkozó igazolás;
- a bérlő támogatása esetén a PM Támogatásokat Vizsgáló Iroda állásfoglalása;
- egyéb a javaslattételt, illetve a kötelezettségvállalást befolyásoló körülmény dokumentuma;

A sorolt dokumentumokon felül Közszolgáltató az Önkormányzat kérésére köteles az ellenjegyzés jogszerű gyakorlása érdekében az Önkormányzat által kért iratot 3 munkanapon belül megküldeni.

8. Amennyiben a jelen Eljárási rendben és a Keretszerződésben foglaltak egymással ellentétes rendelkezést tartalmaznak, akkor a Keretszerződésben foglaltakat kell irányadónak tekinteni.

Budapest, 2011. január 6.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Negyedéves jelentés az ingatlan üzemeltetésről

1/a sz. melléklet: Számlaösszesítő

1/b sz. melléklet: Függő tételek

1/c sz. melléklet: Adatszolgáltatás a havi tartozásállományról

1/d sz. melléklet: Havi jelentés ingatlan hasznosításról

1/e sz. melléklet: Havi jelentés ingatlan üzemeltetésről

2. sz. melléklet: Negyedéves jelentés az ingatlanhasznosításról

3. sz. melléklet: Negyedéves jelentés az eredmény levezetéséről

4. sz. melléklet: Ingatlan állományváltozás adatlap

5. sz. melléklet: Ingatlanhasznosításról kiállított számlák – adósok analitikus nyilvántartás

5/a sz. melléklet: Vevők analitikus nyilvántartás

5/b sz. melléklet: Szállítók analitikus nyilvántartás

6. sz. melléklet: Havi áfa összesítő

6/a sz. melléklet: Havi bérleti díj számlák

6/b sz. melléklet: Havi továbbszámlázott szolgáltatás

6/c sz. melléklet: Előzetesen felszámított áfa

6/d sz. melléklet: 45 napon túli bérleti díj

6/e sz. melléklet: 45 napon túli továbbszámlázott szolgáltatás

6/f sz. melléklet: Tárgyidőszakban terült áfa korábban bevallva

7. sz. melléklet: Kimutatás az adósok tartozásai negyedévi záróállományáról

7/a sz. melléklet: Kimutatás a vevők tartozásai negyedévi záróállományáról

7/b sz. melléklet: Kimutatás a szállítókkal szembeni tartozások záróállományáról

7/c sz. melléklet: Kétes/behajthatatlan követelések

NEGYEDÉVES JELENTÉS
1.SZ MELLÉKLET

Sorszám	Megnevezés	FK szám	Közszolgáltatás	Csatolt dokumentác
			a	
1	**Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)**	71-81		
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	51,52,53		
3	Anyag költség	51		
4	Igénybe vett szolgáltatás	52		
5	Egyéb szolgáltatás	53		
6	Személyi jellegű ráfordítások	54,55,56		Külön bontva
7	Értékcsökkenés	57		
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	81		
9	Közüzemi szolgáltatások	8134		Összes számlamásola
10	Javítás, karbantartás	8133		Összes számlamásola
11	Üzemeltetés	813....		Összes számlamásola
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolg.			Összes számlamásola
13	Bérleti díj			Összes számlamásola
14	**Üzemi általános költségek**	**6..-851**		
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)			
16	Anyag költség			
17	Igénybe vett szolgáltatás			
18	Egyéb szolgáltatás			
19	Személyi jellegű ráfordítások	54,55,56		Külön bontva
20	Értékcsökkenés			
21	**Közvetlen költségek összesen (1+14)**			
22	**Központi irányítás költségei (23+27+28)**	852,855		
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)			
24	Anyag költség			
25	Igénybe vett szolgáltatás			
26	Egyéb szolgáltatás			
27	Személyi jellegű ráfordítások	54,55,56		Külön bontva
28	Értékcsökkenés			
29	**Költségek (21+22)**			
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	86-96		
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	87-97		
32	**Összes költség és ráfordítás (29+30+31)**			
33	Ésszerű nyereség	(+)		
34	Egyéb tev. nyeresége (Önkormányzat döntése szerint	(-)		
35	Egyedi Évközbeni Közszolgáltatási Megbízás Tartalék keret (10%)	(+)		
36	**Bevétel igény (32a+33a+--34a+35a)**	91,92,93		
37	Kompenzáció (36a) Költségtérítés (8a) Általánydíj összege (36a-8a-35a) Tartalék keret (35a)			

Föv. Önkorm.megbízásából
FIMÜV Zrt.

SZÁMLA ÖSSZESÍTŐ

1/a. melléklet

Számlaszám	Nettó	Bruttó	ÁFA	Szla.dátuma	Telj.dátuma	Fiz.határidő	Vevő neve

FIMÜV ZRT

Függő (átfutó tételek)

1/b melléklet
Ft-ban

sor szám	vevő azonosító	számla		Megnevezés	Befizetés		Bruttó összeg	Átutalás (átvezetés)		Bruttó összeg	Egyenleg	Megjegyzés
		kelte	száma		kelte	kivonat száma	Ft	kelte	száma	Ft		

1/c. melléklet

Gazdálkodó megnevezése: Bizonylati album 285
Címrend:
Szakfeladat száma: Törzsszám:
Adatszolgáltatási időszak:
Határidő: tárgyhót követő hó 5-ig

Adatszolgáltatás
a Főpolgármesteri Hivatal kezelésébe tartozó gazdálkodó egység által elismert 200...év..... havi tartozásállományról

érték: Ft-ban

Sor-szám	Szállító megnevezése	Számla száma	Teljesítési határidő (dátum)	Fizetési határidő (dátum)	Pü. és Számv.Alo. feladva (dátum)	Fordulónapi összes tartozásállomány (számla összege)	Ebből lejárt határidejű tartozásállomány			
							1-30 nap az adott havi fiz.hat.idő közötti állomány	31-60 nap	60 napon túli állomány	30 napon túli állomány összesen (8+9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Összesen:									

Megjegyzés: Útmutató a 6-os oszlop kitöltéséhez:
az adatszolgáltatás a tárgyhónapban beérkezett, de a tárgyhónapban ki nem fizetett számlákról kell elkészíteni.

Budapest, 200 ....
ellenjegyző vezető aláírása

Főváros Ingatlankezelő Műszaki Vállalkozó Zrt. 1/d sz. melléklet

20.... év. havi ingatlan hasznosításra vonatkozó adatok

teljesítés időpontja	esedékesség időpontja	pénzügyi teljesítés	számla szám	ingatlan azonosító adatai	bérlő neve	tervezett bérleti díj Ft	számlázott bérleti díj Ft	értékesítési különbözet (+) (-)

Főváros Ingatlankezelő Müszaki Vállalkozó Zrt. 1/e sz. melléklet

év havi ingatlan üzemeltetésre vonatkozó a

teljesitésesítés időpontja	esedékesség időpontja	pénzügyi teljesítés	számla szám	ingatlan azonosító adatai	ingatlan karbantarás	ráfordítási költség	tervhez viszonyított különbözet (+) (-)

NEGYEDÉVES JELENTÉS

2. sz. melléklet

Sorszám	Ingatlan csoportok, ingatlanok/ feladatok	Ingatlan/ lakás/ helyiség db	terület m2	Bérlői és használói ügyintézés	Üzemeltetés bonyolítás	Emelt szintű üzemeltetés bonyolítás	Javítás karbantartás bonyolítás
				a	b	c	c
1	**1.1. Lakóépületek normál szintű üzemeltetés**						
2	vetítési alap	0	0	0	0		0
3	fajlagos átalánydíjak			0	0		
4	Összes havi átalánydíj Ft/hó			0	0		0
5	**1.2. Lakóépületek rész üzemeltetés**						
6	vetítési alap	0	0	0	0		0
7	fajlagos átalánydíjak			0	0		
8	Összes havi átalánydíj Ft/hó			0	0		0
9	**2. Nyugdíjasházak**						
10	vetítési alap	0	0	0	0	0	0
11	fajlagos átalánydíjak			0	0	0	0
12	Összes havi átalánydíj Ft/hó			0	0	0	0
13	**3.2. Üzemeltetetett, nem lakás célú ingatlanok, helyiségek (rész üzemeltetés)**						
14	vetítési alap	0	0		0		0
15	fajlagos átalánydíjak				0		0
16	Összes havi átalánydíj Ft/hó				0		0
17	**4. Hasznosított és üzemeltetett nem lakás célú ingatlanok, helyiségek**						
18	vetítési alap	0	0		0		0
19	fajlagos átalánydíjak				0		0
20	Összes havi átalánydíj Ft/hó				0		0

Főváros Ingatlankezelő Műszaki Vállalkozó Zrt.

3. sz. melléklet

2010. év..... negyedéves Eredménylevezetés a bevételekről és ráfordításairól

Főkönyvi számok	Megnevezés	Ingatlan hasznosítás, bérbeadás		Ingatlan üzemeltetés		Egyéb tevékenység	Összesen
		Közvetlen bevétel és ráfordítás	Egyéb bevétel és ráfordítás	Közvetlen bevétel és ráfordítás	Egyéb bevétel és ráfordítás	Bevételei és ráfordításai	
	Értékesítés nettó árbevétele						
	Egyéb bevételek						
	Pénzügyi műveletek bevételei						
	Rendkívüli bevételek						
	I. Bevételek összesen						
	Anyagköltség						
	Igénybevett szolgáltatások						
	Vagyon értékelés						
	Ügyvédi díj						
	Egyéb szolgáltatások értéke						
	Eladott áruk beszerzési értéke						
	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke						
	Anyagjellegű ráfordítások összesen						
	Bérköltség						
	Bérjárulékok						
	Egyéb személyi jellegű kifizetések						
	Személyi jellegű ráfordítások						
	Értékcsökkenési leírás						
	Egyéb ráfordítások						
	Pénzügyi műveletek ráfordításai						
	Rendkívüli ráfordítások						
	II. Ráfordítások összesen						
	III. Adózás előtti eredmény						

4. sz. melléklet

Ingatlan állomány változás

adatgazda:

Ingatlan										Bruttó érték					Változás oka
Sor	Kerület	Cím	Helyrajzi szám	Megnevezés	Rendeltetés	Tulajdoni hányad	Terület m2	Építési övezet	Jellege	Eredeti összeg eFt	Növekedés eFt	Csökkenés eFt	Módosított összeg eFt	Kelt	
		Mindösszesen:													

Készült : Budapest, 200.....

Rendeltetés: 1 telek
2 épület
3 építmény

Jellege: 1111 forgalomképtelen
1113 korlátozottan forgalomképes
1115 forgalomképes

---------- ....

vagyongazda aláírása szakfeladatot ellátó alosztályvezető . pénzügyi alosztály ügyintéző

KIMUTATÁS
adósok analitikus nyilvántartása

5. melléklet

Hiv.analitikus nyilvántartásra	Vevő neve	Számla	Számlaérték				Pénzügyi teljesítés		Hátralék			Megjegyzés
			alap	áfa	áfa %	Összesen	bankszla.száma,kelte	befolyt összeg	Előző évek	Folyó évi	Összesen	

KIMUTATÁS
vevők analitikus nyilvántartása

5/a. melléklet

Hiv.analitikus nyilvántartásra	Vevő neve	Számla	Számlaérték				Pénzügyi teljesítés		Hátralék			Megjegyzés
			alap	áfa	áfa %	Összesen	bankszla száma,kelte	befolyt összeg	Előző évek	Folyó évi	Összesen	

KIMUTATÁS
szállítók analitikus nyilvántartása

5/b. melléklet

Sorszám	Számla kelte	Szállító neve	Teljesítés időpontja	Fizetési határidő	Számlaérték		Összesen	Pénzügyi teljesítés		Hátralék		Összesen
					alap	áfa		bankszla száma,kelte	kifizetett összeg	Előző évek	Folyó évi	

FIMÜV ZRT

200.. év .....hó

Áfa összesítő

6.sz . melléklet

Ft-ban

Sor-szám	Számla kelte	Számla száma						Pü.telj.		Adómentes szlák ö.	"0"kulcsos szlák.ö.	Fordított adózás		"15%"		20%		"25%"		Számla végösszege	ADÓ ALAP		adóalapba nem számít-ható	Megjegyzés
								időpontja	összege			adóalap	adó	adóalap	adó	adóalap	adó	adóalap	adó		Adóköteles	Adómentes		
																					Bevételi előírása			
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	z	x	y

Közfürdület+bérlet

45 napon túli bérletdíj szlák

Szolgáltatás-közüzem

45 napon túli közüzemi szlák

Tárgyi adómentes

Jóváíró számlák

Pénzköltség térítése

Fordított adózás miatt

Összesen:

Bevételt terhelő visszaig. Áfa

T. időszakban tárült, 45 naposban vallott. (Bérlet, öltözőszekrény)

T. időszakban tárült, 45 naposban vallott. Közüzem

T. időszakban tárült, Áfa befiz. Önellen. (Bérlet, öltözőszekrény)

T. időszakban tárült, Áfa befiz. Önellen. (Közüzem)

Összes: adó

Befizetendő adó

FIMÜV ZRT
200 .év hó
Bérleti díj számlák

6/a melléklet
Ft-ban

FIMÜV ZRT Áfa nyilvántartás																					
Sor szám	Számla kelte	Számla száma	Vevő megnevezése	Teljesítés időpontja	Fizetési határidő	Kiegy. módja	Bank kivonat száma	Pu telj.		Adómentes számlák összesen	0% kulcsos szml.össz esen	15%		20%		25%		Számla végösszege	Adó alap		adóalapba nem számít-ható	megjegyzés
								Időpontja	összege			adóalap	adó	adóalap	adó	adóalap	adó		adókötelés	adómentes		
																			bevétel előírása			

FIMÜV ZRT
200 .év .....hó
Tovább számlázott szolgáltatás

6/b melléklet
Ft-ban

Sorsz am	Számla kelte	Számla száma	Vevő megnevezése	Teljesítés időpontja	Fizetési határidő	Kiegy. módja	Bank kivonat száma	Pü.telj		Adómentes számlák összesen	"0" kulcsos szml.össze sen					20%		25%		Számla végösszege	Adó alap		adóalapba nem számítható	megjegyzés
								időpontja	összege			adóalap	adó	adóalap	adó	adóalap	adó	adóalap	adó		adókötelés bevétel előírása	adómentes		

FIMÜV ZRT
Áfa nyilvántartás
200.. év .....hó
Előzetesen felszámított Áfa

6/c. sz. melléklet
Ft-ban

Sor-szám	Számla kelte	Számla száma	Vevő megnevezése	Teljesítés időpontja	Fizetési határidő	Kiegy. módja	Bank kivonat száma	Pü telj.		Adómentes számlák összesen	"0" kulcsos számlák összesen	fordított adó		20%				Számla végösszege	Adó alap		adóalapba nem számítható	megjegyzés
								időpontja	összege			adóalap	adó	adóalap	adó	adóalap	adó	adóalap	adó		adóköteles	adómentes		
																					kiadás előírása			
			Összesen:					***																
			kerekítés																					
			Összesen:																					
								***	*Az eltérés a fordított adózásból származó adó összege.*															

FIMÜV ZRT

6/d. sz. melléklet

200 . év .....hó 45 napon túli bérleti díj

Ft-ban

Sor szám	Számla kelte	Számla száma	Vevő megnevezése	Teljesítés időpontja	Fizetési határidő	Kiegy. módja	Bank kivonat száma	Pü telj.		Adómentes számlák összesen	"0" kulcsos szml.ösz szesen	15%		20%		25%		Számla végösszege	Adó alap		adóalapba nem számítható	megjegyzés
								időpontja	összege			adóalap	adó	adóalap	adó	adóalap	adó		adókoteles	adómentes		
																			bevétel előírása			

FIMÜV ZRT
200 . év .....hó
Tovább számlázott szolgáltatás 45 napon túli

6/e. sz. melléklet
Ft-ban

								Bécsi út 343. Áfa nyilvántartás													
Sorszám	Számla kelte	Számla száma	Vevő megnevezése	Teljesítés időpontja	Fizetési határidő	Kiegy. módja	Bank kivonat száma	Pü.telj.		Adómentes számlák összesen	"0" kulcsos szml.összesen					20%		Számla végösszege	Adó alap		adóalapba nem számítható	megjegyzés
								időpontja	összege			adóalap	adó	adóalap	adó	adóalap	adó		adókötelos	adómentes		
																			bevétel előírása			
			Összesen:																			
			kerekítés																			
			Összesen:																			

Tárgy időszakban térült, Áfa korábban bevallva
200.. év .....hó

6/f . sz. mellőklet
Ft-ban

Sor-szám	Számla kelte	Számla száma	Vevő megnevezése	Teljesítés időpontja	Fizetési határidő	Kiegy. módja	Bank kivonat száma	P0.telj. időpontja	P0.telj. Összege	Adómentes szlák ő.	Okulcsos szlák.ő.	15% adóalap	15% adó	20% adóalap	20% adó	25% adóalap	25% adó	Számla végösszege	ADÓ ALAP Adóköteles	ADÓ ALAP Adómentes	adóalapba nem számít-ható	Megjegyzés
																			Bevétek előírása			
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l			m	n	o	p	q	r	s	t	u
		Bérleti díjak összesen																				

összesen:
kerekítés:

Sor-szám	Számla kelte	Számla száma	Vevő megnevezése	Teljesítés időpontja	Fizetési határidő	Kiegy. módja	Bank kivonat száma	P0.telj. időpontja	P0.telj. Összege	Adómentes szlák ő.	Okulcsos szlák.ő.	15% adóalap	15% adó	20% adóalap	20% adó	25% adóalap	25% adó	Számla végösszege	ADÓ ALAP Adóköteles	ADÓ ALAP Adómentes	adóalapba nem számít-ható	Megjegyzés
																			Bevétek előírása			
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l			m	n	o	p	q	r	s	t	u
		Közüzemi díjak összesen																				

összesen:
kerekítés:

7. sz. melléklet

KIMUTATÁS

adósok tartozásai záróállomány (..... főkönyvi számla) nyilvántartása

<időszak>-ig

Hiv. anal. nyilvántartásra	Vevő neve	Bérleti díj	Számla sorszáma	Számla érték				Pénzügyi teljesítés		Hátralék					Megjegyzés
				alap	áfa	áfa %	Összesen	bankszla száma, kelte	befolyt összeg	Előző évek		Folyó évi		Összesen	
										áll.házt.belül	áll.házt.kívül	áll.házt.belül	áll.házt.kívül		
	Összesen:														
Előző évek + tárgyév összesen:															

KIMUTATÁS

a vevők tartozásai záróállomány, (..... főkönyvi számla) nyilvántartása

<időszak>-ig

Hiv. anal. nyilvántartásra	Vevő neve		Számla sorszáma	Számla érték				Pénzügyi teljesítés		Hátralék					Megjegyzés
				alap	áfa	áfa %	Összesen	bankszla száma, kelte	befolyt összeg	Előző évek		Folyó évi		Összesen	
										áll.házt.belül	áll.házt.kívül	áll.házt.belül	áll.házt.kívül		
	Összesen:														
	Előző évek + tárgyév összesen:														

7/b. melléklet

KIMUTATÁS

a szállítókkal (441. főkönyvi számla) szembeni tartozások záróállomány

<időszak>

Sor szám	Számla kelte	Számla száma	Szállító neve	Telj. időpontja	Fiz.határidő	Számla érték				Pénzügyi teljesítés		Hátralék				
						alap	áfa	áfa %	Összesen	bankszla száma, kelte	kifizetett összeg	Előző évek		Folyó évi		Összesen
												áll.házt.belül	áll.házt.kívül	áll.házt.belül	áll.házt.kívül	
			Összesen:													

Kétes és behajthatatlan követelések

Intézmény megnevezése	Követelés keletkezésének időpontja	Jogalapja	Jogcíme	Összege	Követelés jellege		Megjegyzés
					kétes	behajthatatlan	(intézkedések, illetve indoklás)