7. sz. melléklet

BUDAPEST

Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal

Pénzügyi Főosztály

ikt. szám: FPH039/193-2/2011

Nagyné Varga Melinda Mária
főosztályvezető

Kulturális, Turisztikai és Sport Főosztály

hiv. szám: FPH037/266-11/20100

ügyintéző: Fülöp Ibolya

telefon: +36 1 327-1493

e-mail: Fulopl@Budapest.hu

tárgy: Állásfoglalás bérleti díj és óvadék ÁFA vonzata tárgykörében

Tisztelt Főosztályvezető Asszony!

A fenti hivatkozási számon állásfoglalás kérés tárgyában megküldött levelére az alábbi tájékoztatást adjuk:

A Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatal 2007. december 22-én a 08TAFA-T Áfa nyilatkozat benyújtása során *„az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása tevékenységet folytatjuk, adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adófizetési kötelezettséget választjuk"*nyilatkozatot tette. Erre tekintettel az Önök által kötendő ingatlan bérbeadása során a bérleti díjat a 2007. évi CXXVII. törvény 88. §. (1) bek. alapján **ÁFA fizetési kötelezettség terheli**. Az adóhatóság részére benyújtott ÁFA nyilatkozat másolatát jelen levelünkhöz csatoljuk.

A bérleti szerződés tervezet 5.2. pontban szereplő hat havi óvadék mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól, tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor a bérbeadó azt a bérlő részére köteles visszafizetni.

Budapest, 2011. április „6".

Üdvözlettel:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Pénzügyi Főosztály

Vera Tibor
1. főosztályvezető

mellékletek:

1. ÁFA nyilatkozat fénymásolata