BUDAPEST
Budapest Főváros Önkormányzata

LMP
LEHET MÁS A POLITIKA
LMP Képviselőcsoport

F. Kgy.
2011 AUG 31.

011

## MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**a Fővárosi Közgyűlés részére**

**Tárgy: Római parti árvízvédelmi mű II. ütem építése. Nyomvonal kijelölés.**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Előrebocsájtjuk, hogy látjuk és értékeljük a szándékot, hogy figyelembe vegyék a Római part egyedülálló természeti értékességét, sajátos hangulatát. Pozitív változásnak tartjuk a korábbi előterjesztésekhez képest, hogy nem teljesen egyforma megoldást kíván az egész partszakaszon végigvinni, hanem figyelembe veszi a 3 km hosszú sáv tagoltságát és eltérő jellegét. Azt azonban fontosnak tartjuk hangsúlyozni, hogy önmagában az árvíz-védekezési kérdések rendezése nem fogja megoldani a terület rendezetlenségét és elhanyagoltságát, ráadásul fejlesztési koncepció és szabályozási terv hiányában az árvízvédelmi mű vonalát sem lehet jól kialakítani, hiszen a terület jövőjére vonatkozó önkormányzati elképzelés nélkül nincs mihez igazítani az árvízi védmű nyomvonalát. További rendezendő kérdést vet fel, hogy a hullámtér árvízvédelméhez – különös tekintettel arra, hogy ez nem fővárosi feladat – az ingatlantulajdonosoknak (legalábbis azoknak, akik az elmúlt évek nagy fejlesztéseiben részt vettek) is hozzá kell járulniuk. 1

A Római-part jövője közös felelősségünk. Mindezekre tekintettel az előterjesztéshez az alábbi módosító és új határozati javaslatokat terjesztem be. A könnyebb áttekinthetőség kedvéért az eredeti és a módosított határozati javaslatokat egy táblázatban jelölöm.

## HATÁROZATI JAVASLAT

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

| Közgyűlési előterjesztésben szereplő javaslat | LMP módosító javaslat |
|---|---|
| 1. a Római parti árvízvédelmi mű nyomvonalát és felépítményének szerkezetét a továbbtervezés érdekében az alábbiak szerint határozza meg: | 1. a Római parti árvízvédelmi mű nyomvonalát és felépítményének szerkezetét a továbbtervezés érdekében az alábbiak szerint határozza meg: |
| A **Pók utca – Rozgonyi Piroska utca** közötti szakaszon a nyomvonal a már feltöltött területeket a köztes szakaszok azonos szintre történő feltöltésével köti össze oly módon, hogy | A **Pók utca – Rozgonyi Piroska utca** közötti szakaszon a nyomvonal a már feltöltött területeket a köztes szakaszok azonos szintre történő feltöltésével köti össze oly módon, hogy |

1052 Budapest, Városház u. 9-11. | telefon: +36 1 327 1489 | fax: +36 1 327 1810 | E-mail: lmp@budapest.hu

| | |
|---|---|
| az így kialakított magaspart jellegű területen operatív árvízvédekezési feladatok ellátására a továbbiakban már ne legyen szükség. Ahol a már meglévő épületek miatt a feltöltés nem alakítható ki ott oszlopok közötti betételemes alumínium szerkezetű mobilgátat kell építeni. | az így kialakított magaspart jellegű területen operatív árvízvédekezési feladatok ellátására a továbbiakban már ne legyen szükség. Ahol a már meglévő épületek miatt a feltöltés nem alakítható ki ott oszlopok közötti betételemes alumínium szerkezetű mobilgátat kell építeni. **A nyomvonalat a partéltől a lehető legtávolabbra, a meglévő kerítések vonalának közelében, illetve lehetőség szerint azok vonalában kell kialakítani.** |
| A **Rozgonyi Piroska utca – Mátyás király út** közötti szakaszon a nyomvonal a partéltől a lehető legtávolabb, a jelenlegi kerítésk vonalának közelében halad, szükség esetén a nyomvonal útjába eső ingatlanokat szabályozni kell. A védmű oszlopok közötti betételemes alumínium szerkezetű mobilgát legyen. | A **Rozgonyi Piroska utca – Mátyás király út** közötti szakaszon a nyomvonal a partéltől a lehető legtávolabb, a jelenlegi kerítések **vonalában vagy annak** közelében halad, szükség esetén a nyomvonal útjába eső ingatlanokat szabályozni kell. A védmű oszlopok közötti betételemes alumínium szerkezetű mobilgát legyen. |
| A **Mátyás király út - Pünkösdfürdő utca** közötti szakaszon a parti sáv feltölthető, a nyomvonal a feltöltött terület partélén húzódik. A védmű a helyszínen tárolható és az alépítménybe süllyeszthető vasbeton elemekből kerüljön megépítésre, amennyiben ez a szerkezet műszaki okok miatt nem megvalósítható, akkor az előző szakasszal azonos oszlopok közötti betételemes alumínium szerkezetet kell alkalmazni. | A **Mátyás király út - Pünkösdfürdő utca** közötti szakaszon **a parti sávot a már feltöltött szakasz miatt kialakult áramlási viszonyok figyelembe vételével feltöltéssel korrigálja oly módon, hogy az új feltöltés csak a szükséges, a parti áramlás ívébe simuló korrekcióra korlátozódjék, és a természetes partvonalba jól fenntartható, szerves átmenettel csatlakozzék. A nyomvonal a feltöltött terület partélén húzódik, majd az előző szakasszal azonos módon, oszlopok közötti betételemes alumínium szerkezetet kell alkalmazni.** |
| A védmű a mértékadó árvízszintet (amely a Vigadó téri vízmércén mért 870 centiméteres magasságnak felel meg) meghaladó biztonsági magassággal kerüljön kiépítésre. Tekintettel arra, hogy mobilgát építése esetére vonatkozó biztonsági magasság értékére jelenleg nincs hazai műszaki előírás, ezért a biztonsági magasság szükséges mértékét szaktervezőnek kell meghatároznia. | Nem változik. |
| Az előkészítés során a parti sávban lévő valamennyi fát az építkezéssel érintett teljes partszakaszon fel kell mérni és favédelmi tervet | Az előkészítés során a parti sávban lévő valamennyi fát az építkezéssel érintett teljes |



1052 Budapest, Városház u. 9-11. | telefon: +36 1 327 1489 | fax: +36 1 327 1810 | E-mail: lmp@budapest.hu

| | |
|---|---|
| kell készíteni. A védmű nyomvonalát úgy kell továbbtervezni, hogy a favédelmi tervben védelemre javasolt fákat ne érintse. | partszakaszon fel kell mérni és favédelmi tervet kell készíteni. A védmű nyomvonalát **és az esetleges feltöltéseket** úgy kell továbbtervezni, hogy a favédelmi tervben védelemre javasolt fákat ne érintse. **A partstabilizáció során a partszakasz természetességét megtartó mérnökbiológiai megoldásokat kell alkalmazni.** |
| 2. Felkéri a Főpolgármestert, hogy a Római parti árvízvédelmi mű II. ütemének továbbtervezése a fent leírtak szerint történjék, a továbbtervezést a pénzügyi fedezet rendelkezésre állását követően haladéktalanul meg kell kezdeni. | 2. Nem változik. |
| | **3. Felkéri a Főpolgármestert, hogy kezdjen egyeztetéseket a terület fejlesztési koncepciójának kidolgozása és Kerületi Szabályozási Tervének kialakítása érdekében, tekintettel arra, hogy ez a terület a főváros egyik kiemelt természetközeli partszakasza és az ezt fenntartó területhasználatok kialakítása szükséges.** |
| | **4. A Római part árvízvédelmi és közműfejlesztésére víziközmű-társulás létrehozását kezdeményezi a Fővárosi Önkormányzat, a III. kerületi Önkormányzat és az érintett terület telektulajdonosainak részvételével. A Társulás tagjai a fejlesztésben anyagi részesedést vállalnak, és a tervezés folyamatában aktívan részt vesznek.** |
| | **5. A kidolgozásra kerülő műszaki változat nem növelheti a mentett oldalon élők árvízzel és vízzel kapcsolatos kockázatait és nem eredményezheti a talajvízszint emelkedését és erről tájékoztatja az érintetteket.** |
| | **6. Mivel a javasolt műszaki változat szerint a Nánási út - Királyok útja és a Duna közötti terület hullámtér marad, ezért kiemelt** |



1052 Budapest, Városház u. 9-11. | telefon: +36 1 327 1489 | fax: +36 1 327 1810|E-mail: lmp@budapest.hu

| | |
|---|---|
| | **figyelmet kell fordítani az érintettek tájékoztatására.** |

határidő: a pénzügyi fedezet rendelkezésre állását követően azonnal
felelős: Tarlós István főpolgármester

**Határozathozatal módja:**

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

**RÉSZLETES INDOKLÁS:**

---

1)

a) A Pók utca – Rozgonyi Piroska utca közötti szakaszon az ingatlanok már jórészt feltöltésen állnak, ezért az egységes parti sáv kialakítása miatt elfogadható a részleges feltöltés. Fontos, hogy ahol árvízvédelmi mű (mobilgát) kiépítésére kerül sor, ott annak nyomvonala a parttól minél távolabb, lehetőleg a kerítések vonalában húzódjék. Mivel ez szerepel az előterjesztés indoklásában, a módosítás technikai.

b) Helytakarékos megoldás, ha a mobilgát a kerítések vonalában húzódik, a javaslat ennek lehetőségét nyitja ki a tervező számára. A kerítések vonalában húzódó mobilgát védett oldali megközelítése nemcsak közterületi úttal, hanem telkeken belül is lehetséges, ha a gát mellett, a telkek közti kerítésen a védelmi munkákat végző gépjárművek átjárására alkalmas kapukat építenek. Ezáltal a védmű mentett oldali megközelítése lehetővé válik. A kerítés ilyen többcélú hasznosítását tőlünk függetlenül kitalálta egy helyi telektulajdonos, és – mint a mellékletben a képeken is látható – önerőből el is készítette. Erre a telektulajdonosokat kötelezni is lehet[1], de a víziközmű-társulásban ezt részletesen rendezni szükséges.

c) Téves az a projekció, hogy a gát miatt lesz rendezett a Római part. A gát az árvízvédelmet szolgálja, a rendezést pedig egy fejlesztési program tenné lehetővé, amelyben megjelenhetne a kerületi és fővárosi szintű kiszámítható közakarat, aminek műszaki feltételrendszeréhez tartozik a gát is. Jelen előterjesztés viszont a gát nyomvonal-kijelölésére vonatkozik, nem fejlesztési koncepció.

4

[1] *1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról 24.§ (2)* A folyók, patakok (kisvízfolyások), belvíz- és öntözőcsatornák, tavak, tározók, holtágak parti sávját, továbbá az árvízvédelmi létesítmények (így például: töltés, árvízvédelmi fal, árvízi tározótöltés) mindkét oldali lábvonalától mért 10-10 méter széles védősávját úgy kell használni, hogy azt a meder, illetve létesítmény tulajdonosa (használója) a karbantartási munkák, mérések esetenkénti ellátása céljából a feladataihoz szükséges mértékben, illetőleg védekezési célból akadálytalanul igénybe vehesse.

A feltöltés rendkívül drága műszaki megoldás. A központi költségvetésből és a fővárosi forrásból származó összesen 2,1 milliárd forint aligha fedezi majd ennek a költségeit. Tekintettel arra, hogy a Főváros és az ország különösen súlyos gazdasági helyzetben van célszerű költségtakarékos megoldásokat választani.

Sokan emlegetik a Római-part kapcsán a Kopaszi-gát szép példáját. Véleményünk szerint a Római-part nem attól lesz rendezett, hogy feltöltéssel új közterületet alakítunk ki, ez a parti sáv rendezésével is megvalósul, olcsóbban.

Ráadásul feltöltés esetén a part esését a középvízszinthez kell igazítani, ami a partvonal nagy részén azt jelentené, hogy a jelenleginél meredekebb lenne és megszűnne az a természetes fövenyes part és galériaerdő sáv, amit annyi család használ nap, mint nap.

e) A feltöltés a már meglévő természetes galériaerdő elpusztítását jelenti. A helyszínen látható, hogy a két éve feltöltött szakaszon élő fák megritkultak, a még állók is pusztulófélben vannak. A fák ugyanis nem élik túl, ha feltöltik mellettük a termőhelyet, tehát a feltöltés fakivágásnak számít. Éppen ezért fontos, hogy a favédelmi terv (azaz a fák védelme vagy végszükségben a jóvátételi fapótlás) ne csak a nyomvonalba eső, hanem a feltöltés által esetlegesen érintett fákra is vonatkozzék. Mindent el kell követni, hogy az esetleges feltöltéseket olyan nyomvonalon, olyan eséssel tervezzék, hogy a természetes kavicsos part megmaradjon. A szükséges megtámasztásokat mérnökbiológiai módszerekkel kell végezni, hogy a családias, plázs-szerű parthasználat megmaradhasson.



A feltöltött szakasz alatti feliszapolódás azért következett be, mert a korábbi feltöltések nem vették figyelembe a Duna természetes áramlástani viszonyait. Szorgalmazzuk, hogy a feltöltések vonalát olyan módon korrigálják, hogy az a parti áramlást figyelembe veszi ezáltal elősegíti a part természetes öntisztulását. A helyszínen jól látható, hogy a természetesen kialakult partszakaszokon alig van zavaró hordalék, a parti sáv öntisztulása magától valósul meg.

3) Az elmúlt évek, évtizedek önkormányzati gyakorlata nem szolgálta a terület érdekeit. Az egyértelmű és kiszámítható közakarat, a Kerületi Szabályozási Tervben rögzített távlati fejlesztési koncepció híján kialakult bizonytalanság a partszakasz romlását és kizsákmányolását idézte elő. Elszaporodtak a társas üdülőnek álcázott lakóparkok, az üres vagy romos állapotú ingatlanok tulajdonosai a gát megépültére, a terület felértékelődésére várnak. A tisztázatlan tulajdoni, kezelői és használati viszonyok közepette a part hagyományos, hangulatos funkciója, a vízi tömegsport és az ezt kiszolgáló csónakházak háttérbe szorultak.

1052 Budapest, Városház u. 9-11. | telefon: +36 1 327 1489 | fax: +36 1 327 1810 | E-mail: lmp@budapest.hu

A fejlesztési koncepció a Római-part különlegességében rejlő értékek megőrzésén kell, hogy alapuljon. A sikeres stratégia a hely specialitását kihasználó és ugyanakkor megőrző, a környezethez maximálisan illeszkedő, fenntarthatóan kialakítható funkciók elhelyezése lehet. Elsősorban a vízi sportokra gondolunk, és a szárazföldi egyéni szabadidős sportokra, valamint általános kiegészítő funkcióként a vendéglátás, szállás és a sport, fittness szolgáltatások.

A természetes partvonal megőrzésének legfontosabb eszköze, hogy a terület terhelése ne növekedjék, további „lakóparkok" ne épüljenek.

4) Országos gyakorlat, hogy a közműfejlesztéseket közműtársulások közreműködésével valósítják meg. Ezen a területen, ahol a főváros fejlesztési kötelezettsége nem áll fönn (mivel hullámtér), különösen fontos a helyiek – ott lakók, ingatlantulajdonosok, vállalkozók – felelős részvétele a fejlesztésben. Különös tekintettel arra, hogy a jelenleg rendelkezésre álló 2,1 milliárd forint a védelmi mű megépítésére nem lesz elég. Nem támogatjuk, hogy a terület ingatlantulajdonosainak telke kizárólag közpénzből nyerjen értéknövekedést. A telektulajdonosoknak valamilyen mértékig hozzá kell járulni a fejlesztéshez, mivel a telek megvásárlásának és beépítésének idején tudatában voltak annak, hogy telkük ártéren áll, így az ebből eredő károk elhárításának felelőssége terheli őket.[2] Kezdeményezni javasoljuk ezért víziközmű-társulás alakítását a helyi ingatlantulajdonosok részvételével.



Ide kapcsolódik az is, hogy az árvízi védekezés különböző formáit (pl: kerítésbe integrált mobilgát, a telek feltöltése) az ingatlantulajdonosok egy része már megvalósította. Saját telkét saját költségén felelősen megvédte. Ha az önkormányzat által koordinált további védekezési beruházásokat kizárólag közpénzből végezzük, azáltal éppen a saját felelősséget fel nem vállaló gyakorlat kap megerősítést.

5) A *Budapest, III. Római-parti gát döntéselőkészítő tanulmányterve* (THESIS, 2005. június) a Nánási út – Királyok útja vonalán létesítendő árvízvédelmi műre 5 változatot is vizsgált. Mivel ez a vonal tenné lehetővé a lakóterületek jogszabályokból származó védelmi kötelezettséget kielégítő árvízvédelmét, ezért kiemelten fontos, hogy meg tudja indokolni az előterjesztő, hogy miért veti el ezt a nyomvonal-változatot.

[2] *1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról* 8. § (1) A közérdek mértékét meghaladó, illetve a 7. §-ban nem említett tevékenység - vízimunka, vízilétesítmény építése - többletköltségeit az igénylők kötelesek megtéríteni.
(2) A helyi közcélú vízilétesítmények, illetve a közcélú vízimunkák költségeit, vízitársulat esetén a tagok a társulati érdekeltségi szabályok szerint, vízitársulat hiányában az érdekeltek érdekeltségük arányában kötelesek viselni (közcélú érdekeltségi hozzájárulás).
(3) Vízitársulat hiányában a (2) bekezdés szerinti költségeket a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezései szerint lefolytatott eljárásban hozott határozatával érdekeltségük arányában az érdekeltekre a települési önkormányzat jegyzője veti ki

6) A védelmi mű megépülte után is hullámtér marad a jelenlegi „nyúlgát" és a part közötti terület. Ezt azért különösen fontos hangsúlyozni, mert az esetleges kivitelezés után oda kerülő értékes fejlesztések, a létrejövő vagyonfelhalmozás egy hamis biztonságérzetre fog épülni, ha nem lesz egyértelműen és hangsúlyosan kommunikálva, hogy az árvízvédelmi mű kivitelezése nem jelenti a védett oldali területek árvízmentességét. Egy magas árvíz vagy a mobilgát sérülése így különösen nagy károkozással jár majd.

Kérem módosító javaslataim elfogadását!

Budapest, 2011. augusztus 30.

Somfai Ágnes
képviselő
Lehet Más a Politika



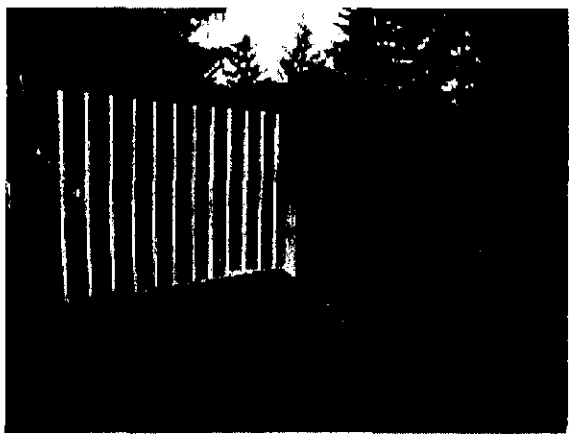
Melléklet: A Római-part bemutatása képekben

1052 Budapest, Városház u. 9-11. | telefon: +36 1 327 1489 | fax: +36 1 327 1810 | E-mail: lmp@budapest.hu

## MELLÉKLET

# RÓMAI-PART BEMUTATÁSA KÉPEKBEN

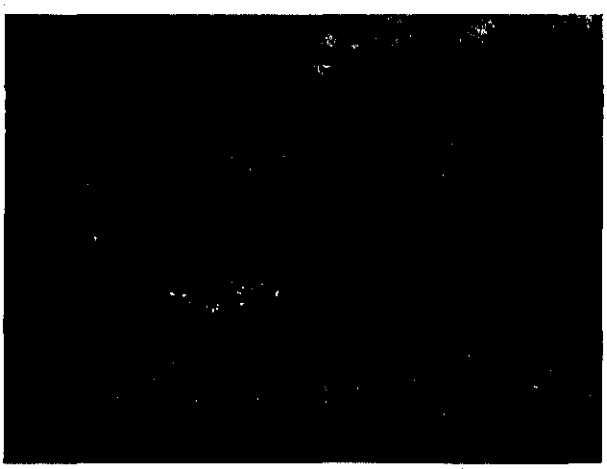
### KERÍTÉS VONALÁBAN ÉPÍTETT MOBILGÁT A HELYSZÍNEN



### TERMÉSZETES PARTI SÁV

1052 Budapest, Városház u. 9-11. | telefon: +36 1 327 1489 | fax: +36 1 327 1810|E-mail: lmp@budapest.hu

**SPONTÁN REKREÁCIÓS HASZNÁLAT**

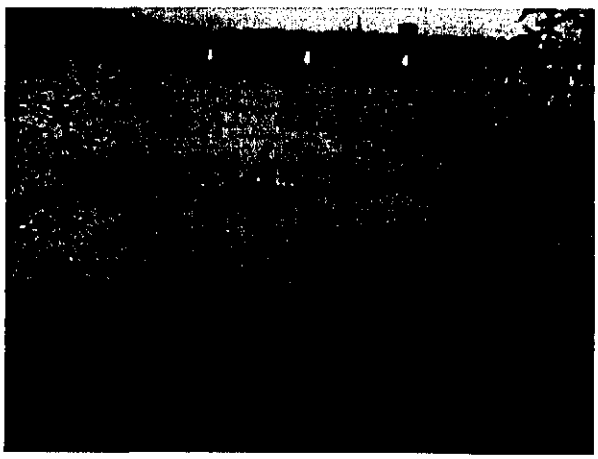


**FELTÖLTÖTT SZAKASZ PUSZTULÓ FÁI**

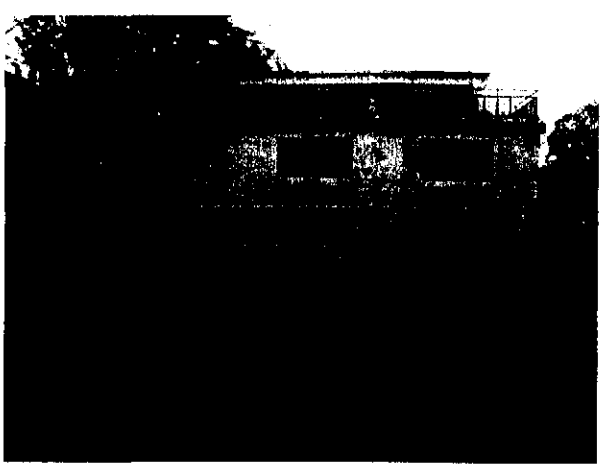
**FELTÖLTÉS ÉS MÖGÖTTE A FELISZAPOLÓDÁS**

1052 Budapest, Városház u. 9-11. | telefon: +36 1 327 1489 | fax: +36 1 327 1810 | E-mail: lmp@budapest.hu

VÍZISPORTÉLET



FELÉRTÉKELŐDÉSRE VÁRVA



1052 Budapest, Városház u. 9-11. | telefon: +36 1 327 1489 | fax: +36 1 327 1810|E-mail: lmp@budapest.hu

ÜDÜLŐNEK ÁLCÁZOTT LAKÓPARKOK

1052 Budapest, Városház u. 9-11. | telefon: +36 1 327 1489 | fax: +36 1 327 1810|E-mail: lmp@budapest.hu