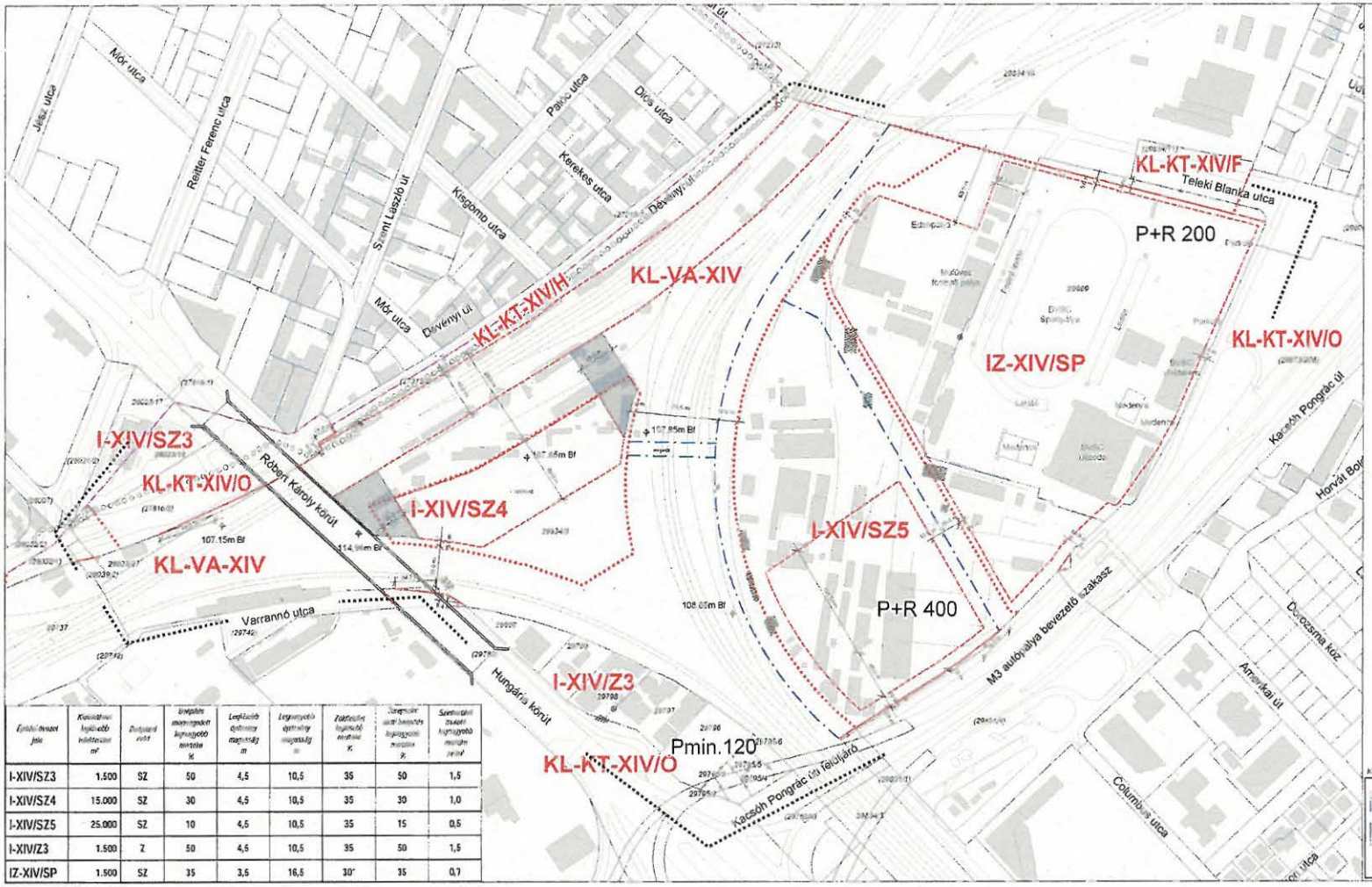


Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület m²	Építési mód	Beépítés megengedett legnagyobb mértéke %	Legkisebb építmény magasság m	Legnagyobb építmény magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %	Szabadon zöld hagyandó legkisebb mértéke %	Szintenként összes hasznos legnagyobb mértéke m²
I-XIV/SZ3	1.500	SZ	50	4,5	10,5	35	50	1,5
I-XIV/SZ4	15.000	SZ	30	4,5	10,5	35	30	1,0
I-XIV/SZ5	25.000	SZ	10	4,5	10,5	35	15	0,5
I-XIV/Z3	1.500	Z	50	4,5	10,5	35	50	1,5
IZ-XIV/SP	1.500	SZ	35	3,5	16,5	30*	35	0,7

BUDAPEST, XIV. KERÜLET VÁROSLIGETI DELTA ÉS KÖRNYEZETE KSZT

(Dévényi út - Szegedi út - 29834/10 hrsz.-ú KL-VA övezet - Teleki Blanka utca - Szőnyi út - Kacsóh Pongrác út - Hungária körút - Varrannó utca - 29737 hrsz.-ú KL-VA övezet - (28039/2) hrsz.-ú közterület -28023/18 hrsz.-ú terület)

SZABÁLYOZÁSI TERV - A lap

M = 1: 2 000

A. Övezeti és építésszabályozási elemek

JELMAGYARÁZAT:

Kötelező elemek

- tervezési terület határa
- övezeti jel
- építési övezet / övezet határa
- szabályozási vonal
- építési hely határa
- építési hely kizárólag földszinti része beépíthető része
- megszüntetőjel
- közcélú személygépkocsi parkoló és kapacitása

Tájékoztató elemek

- meglévő telekhatár
- javasolt telekhatár
- meglévő épület
- bontásra javasolt épület, épületrész
- MILLFAV tervezett meghosszabbításának nyomvonala
- javasolt megszüntetés
- meglévő aluljáró műtárgy
- kerékpárút

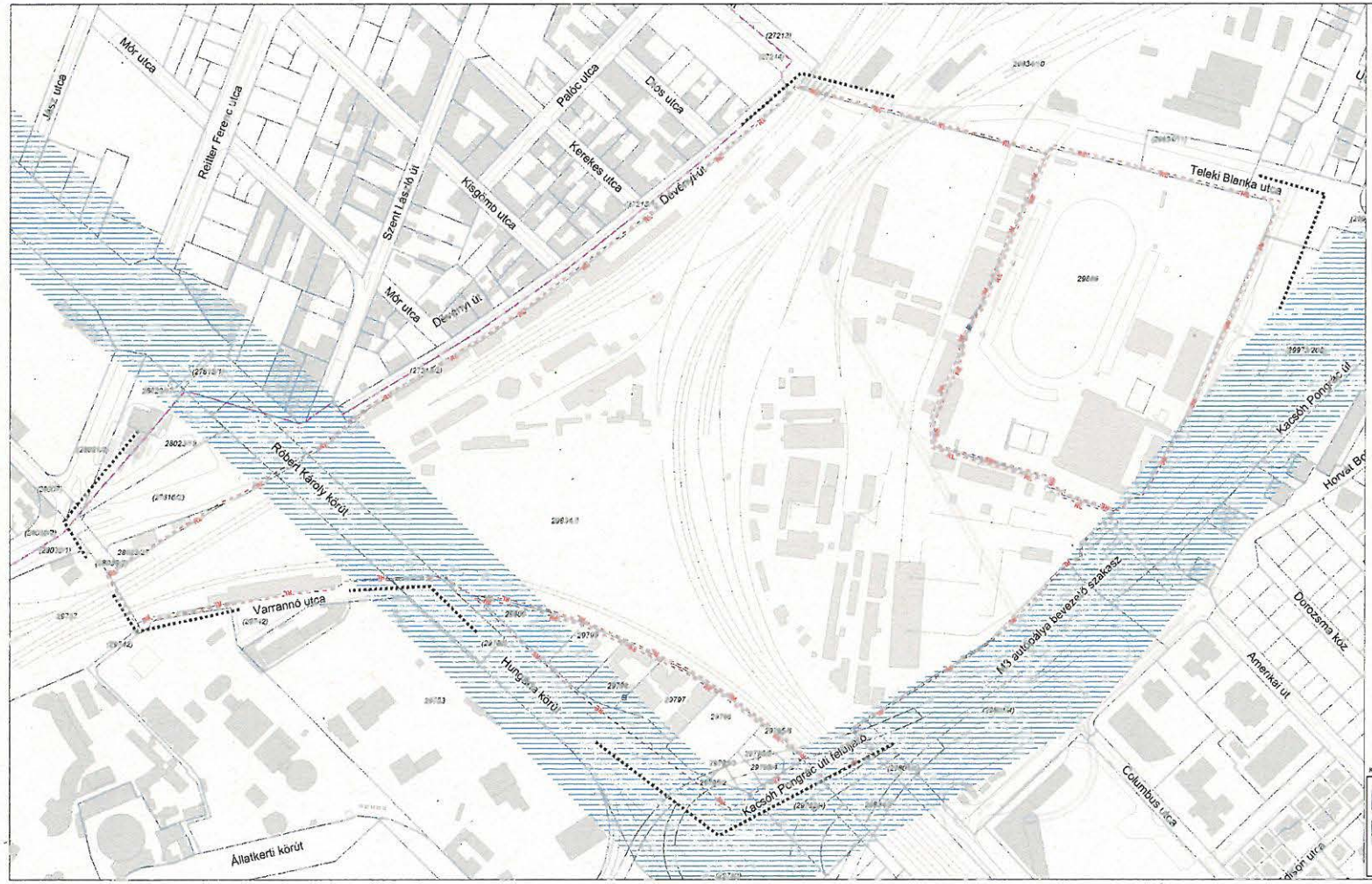
Készült az Állami alapadatok felhasználásával

BFVT Kft.

BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT

Budapest, XIV. kerület Városliget delta és környezete KSZT

SZABÁLYOZÁSI TERV



BUDAPEST, XIV. KERÜLET VÁROSLIGETI DELTA ÉS KÖRNYEZETE KSZT

(Dévényi út - Szegedi út - 29834/10 hrsz.-ú KL-VA övezet - Teleki Blanka utca - Szőnyi út - Kacsóh Pongrác út - Hungária körút - Varrannó utca - 29737 hrsz.-ú KL-VA övezet. - (28039/2) hrsz.-ú közterület - 28023/18 hrsz.-ú terület)

SZABÁLYOZÁSI TERV - B lap

M = 1: 2 000

N
W E
S

B. Épített és természeti környezet védelme

JELMAGYARÁZAT:

- tervezési terület határa
- régészeti érdekű terület határa
- régészeti lelőhely
- városkép szempontjából kiemelt útvonal

Tájékoztató elemek

- meglévő telekhatár
- meglévő épület
- MILLFAV tervezett meghosszabbításának műtárgya
- meglévő aluljáró műtárgy

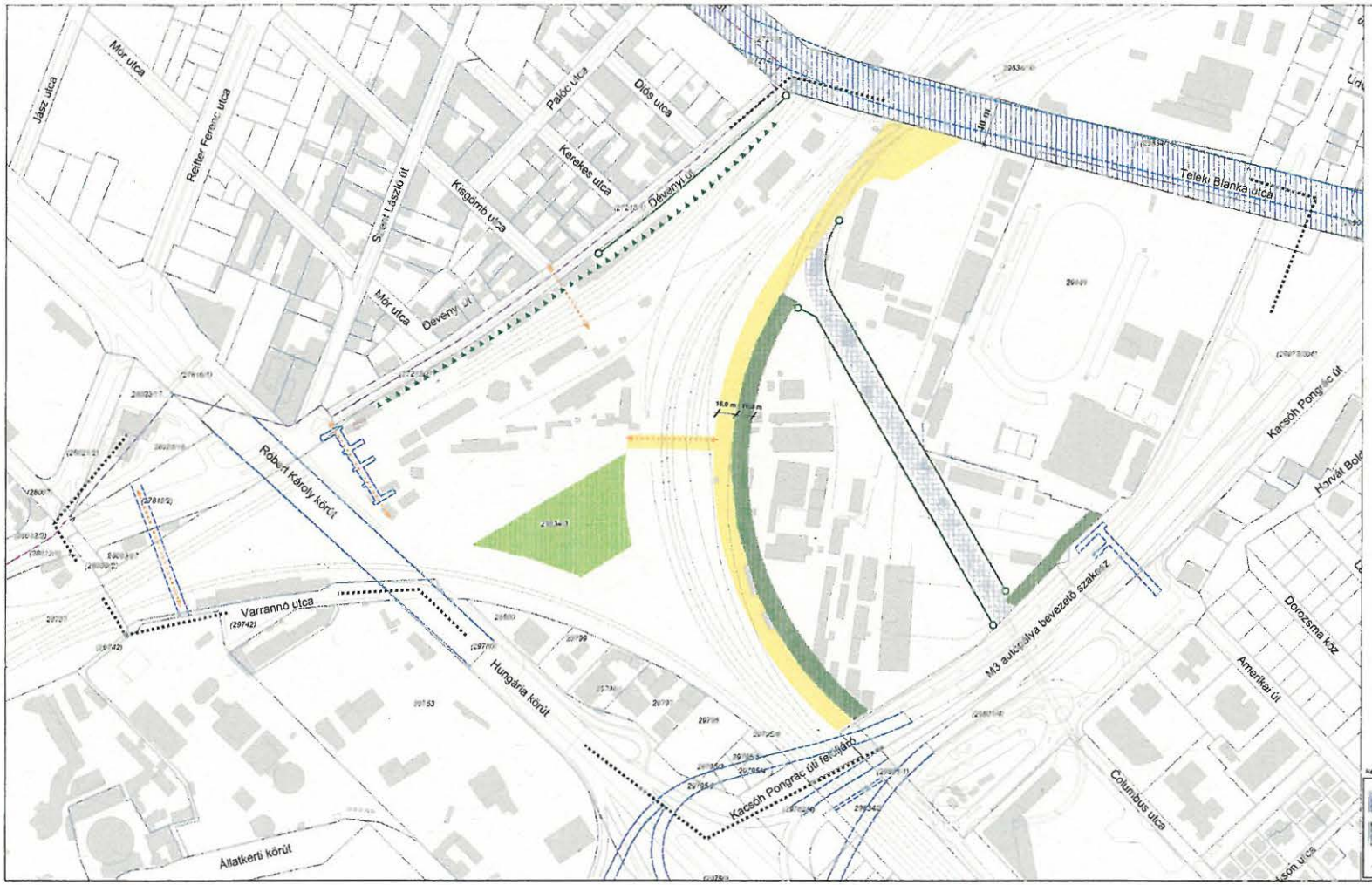
Készült az Állami alapadatok felhasználásával.

BFVT Kft.

BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT

Budapest, XIV. kerület Városligeti delta és környezete KSZT

SZABÁLYOZÁSI TERV



BUDAPEST, XIV. KERÜLET VÁROSLIGETI DELTA ÉS KÖRNYEZETE KSZT

(Dévényi út - Szegedi út - 29834/10 hrsz.-ú KL-VA övezet - Teleki Blanka utca - Szőnyi út - Kacsón Pongrác út - Hungária körút - Varrannó utca - 29737 hrsz.-ú KL-VA övezet. - (28039/2) hrsz.-ú közterület - 28023/18 hrsz.-ú terület)

SZABÁLYOZÁSI TERV - C lap

M = 1: 2 000

N
W E
S

C. Településüzemeltetési elhatározások

JELMAGYARÁZAT:

Kötelező elemek:

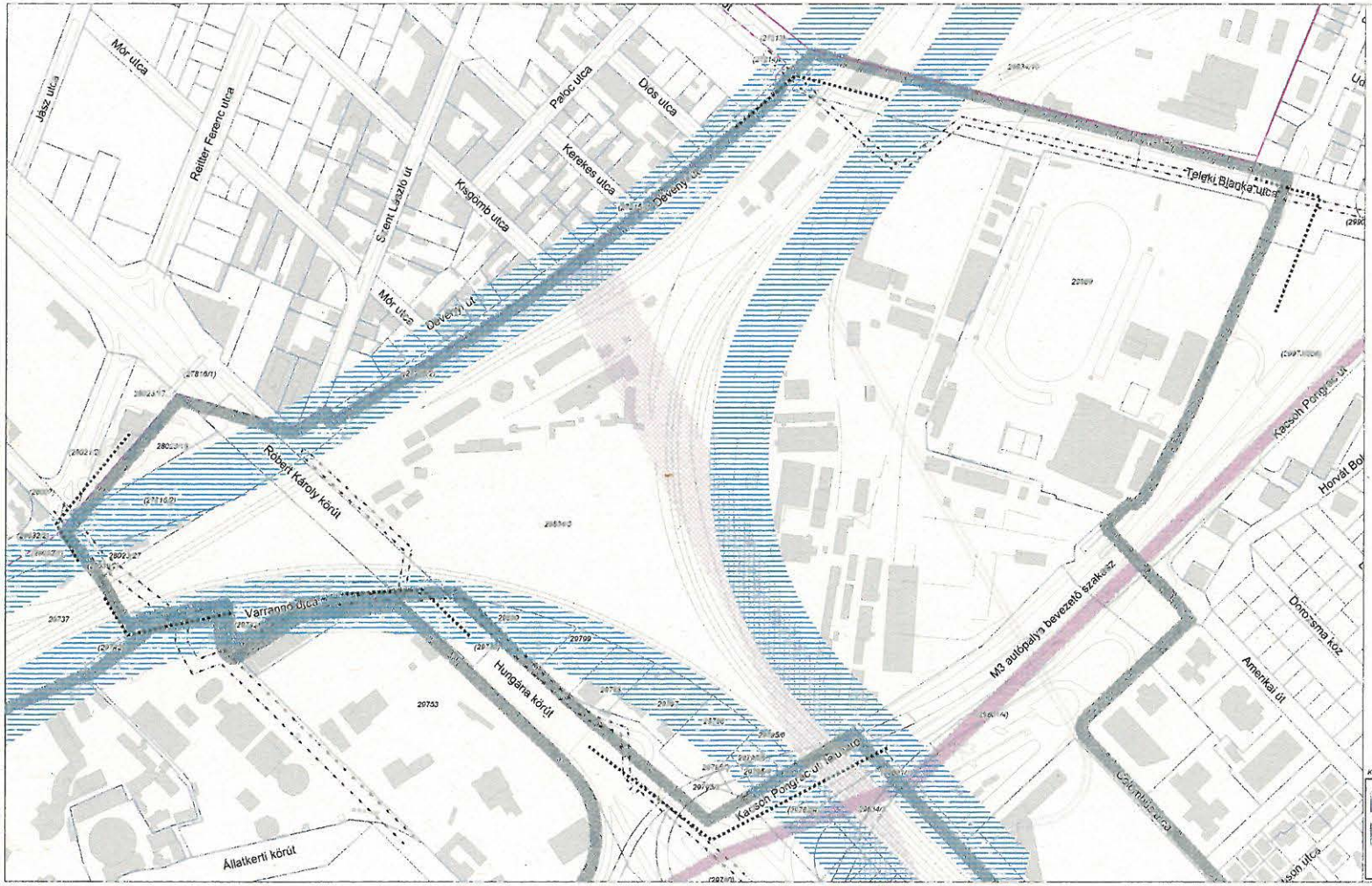
- Invezzió terület határa
- létesítendő fasor
- védőfásítás
- megtartandó facsoport
- zajvédőfal létesítendő
- különszintű közúti vagy gyalogos kapcsolat
- gyalogos kapcsolat biztosítása
- közforgalom számára megnyitott magánút helye
- MFAV számára fenntartott telepszint alatt beépíthető terület
- területbiztosítást igénylő főutak és egyéb szerkezeti jelentőségű utak irányvonala szabályozása és min. szabályozási szélessége

Tájékoztató elemek

- meglévő telekhatár
- meglévő épület
- MILLFA-I tervezett meghosszabbításának műtárgya

Készült az Állami alapadatok felhasználásával

BFVT Kft.	Budapest, XIV. kerület városligeti delta és környezete KSZT	M=1:2000
	SZABÁLYOZÁSI TERV	
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.		



BUDAPEST, XIV. KERÜLET VÁROSLIGETI DELTA ÉS KÖRNYEZETE KSZT

(Dévényi út - Szegedi út - 29834/10 hrsz.-ú KL-VA övezet - Teleki Blanka utca - Szőnyi út - Kacsóh Pongrác út - Hungária körút - Varrannó utca - 29737 hrsz.-ú KL-VA övezet, - (28039/2) hrsz.-ú közterület - 28023/18 hrsz.-ú terület)

SZABÁLYOZÁSI TERV - D lap

M = 1: 2 000

N
W E
S

D. Különleges eljárást kívánó területek

JELMAGYARÁZAT:

- tervezési terület határa
- FSZKT-ben lehatárolt kiemelt szabályozást igénylő terület
- országos vasútvonal biztonsági övén (természetes vasúti védgátnak szélső vágány-tengelyétől mért 50-50 m-es védőtávolság)
- mikrohullámú sáv
- jelentős helyigényű közművezeték védőtávolsága
- a lehatárolt területre csak a megállapodás megkötése után lép hatályba (2002.06.26-án elfogadott KSZT)
- SSZT-s terület határa

Tájékoztató elemek

- meglévő telekhatár
- meglévő épület
- MILLFAV természetes meghosszabbításának mutatója
- meglévő aluljáró műtárgy

Készült az Állami alapadatok felhasználásával

BFVT Kft. 1061 BUDAPEST, ANDRÁSSY ÚT 15. TELEFON: 311 53 16 TELEFAX: 317 38 36 BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	Budapest, XIV. kerület Városligeti delta és környezete KSZT	KSZT
	SZABÁLYOZÁSI TERV	1:000 méretarány
	Építészeti rész	Mr-1609
		2011 február