1000315695736

ikt. szám: FPH061 /227 - 4 /2026

tárgy: Javaslat a „Javaslat a „Flórián téri felüljárók felújításának kivitelezése” című feladattal kapcsolatos döntések meghozatalára

előkészítő: Városüzemeltetési főosztály

Előterjesztés

a Főpolgármester részére

Tisztelt Főpolgármester Úr!

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 93. § (1) bekezdésének 5. pontja, 93. § (2) bekezdése és 1. mellékletében foglalt táblázat 6.2. sora alapján - figyelemmel a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X.30.) önkormányzati rendelet 9. § (1), 13. § (1) és a 14. § (6) bekezdéseiben foglaltakra – jelen előterjesztés keretében teszek javaslatot a „Flórián téri felüljárók felújításának kivitelezése” című feladat engedélyokiratának és megvalósítási megállapodásának módosítására.

A Flórián téri felüljárók felújításának kivitelezési feladatai vonatkozásában Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat, vagy Főváros) és a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (a továbbiakban: BKK) között a Fővárosi Közgyűlés 2024. március 27. napján tartott, nyílt ülésén hozott, 333/2024. (III.27.) Főv. Kgy. határozata alapján, 2024. április 3-án Megvalósítási Megállapodás (a továbbiakban: Megvalósítási Megállapodás) lépett hatályba a Budapest III. kerület B-905 és B-906 jelű felüljárók felújításának kivitelezési feladatai (a továbbiakban: Feladat) megvalósítása érdekében. A BKK, mint Megrendelő a Megvalósítási Megállapodás aláírását követően 2024. december 16-án Vállalkozási Szerződést kötött a KM Építő Korlátolt Felelősségű Társasággal (a továbbiakban: Vállalkozó). A Megvalósítási Megállapodás eddig egy alkalommal - 2025. július 4-én - az 535/2025. (V.27.) sz. Tulajdonosi Bizottság határozata alapján került módosításra.

A felüljárók felújítása két ütemben (először a déli, majd az északi oldali felüljáró) zajlik. A Flórián téri felüljárók déli oldali felüljárójának műszaki átadás-átvétele 2025. október 31-én sikeresen lezárult, a hatóság az ideiglenes forgalomba helyezési engedélyt 2025. november 11-én megadta, a forgalom az elkészült felüljárón megindult. A déli felüljáró műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárása után megtörtént az ütemváltás, elkezdődtek az északi felüljáró állványépítési és bontási munkálatai, illetve a pályalemez állapotának felmérése. A pályalemez kloridion tartalmának vizsgálata során megállapításra került, hogy a déli hídon tapasztaltakhoz képest jóval kevesebb károsodási hely észlelhető, és ezek közül is csak egy helyen mért a szakértő határértéket meghaladó koncentrációt.

A déli oldali felüljáró munkái során előre nem látható okokból pótmunkák merültek fel, amelyek elvégzése nélkül a déli oldali felüljáró felújítása maradéktalanul nem valósulhatott volna meg. A Vállalkozó által jelzett pótmunkák előre nem voltak láthatóak, illetve a Vállalkozási Szerződés műszaki tartalmában nem rögzített feladatokat jelentenek, ezért ezen feladatok elvégzése a Vállalkozási Szerződés tartalékkeretének felhasználását és a vállalkozói díj növekedését, továbbá a befejezési határidő módosítását eredményezik.

Figyelembe véve, hogy a Vállalkozási Szerződésben rendelkezésre álló tartalékkeret nem nyújt elegendő fedezetet az eddig felmerült és elfogadott pótmunkák megtérítésére, az engedélyokirat „Tartalék” során rendelkezésre álló, bruttó 240 844 070 Ft összegű forrás „Építés, bontás” sorra történő átcsoportosítása szükséges a Megvalósítási Megállapodásban eredetileg rögzített 3 205 370 833 Ft összegű költségigény változatlanul tartása mellett. Továbbá a Feladat tervezett befejezési határidejének 2026. március 31-ről 2026. szeptember 17-re történő módosítása is szükséges.

Fentiekre figyelemmel a Feladat 008334 egyedi azonosító számú „Flórián téri felüljárók felújításának kivitelezése” megnevezésű engedélyokirata (jelen előterjesztés 2. számú melléklete) és az engedélyokirathoz kapcsolódó „Flórián téri felüljárók felújításának kivitelezése” tárgyú Megvalósítási Megállapodás (jelen előterjesztés 3. számú melléklete) módosítása vált szükségessé. A tárgyi Feladat hatályos engedélyokirata és kapcsolódó Megvalósítási Megállapodása jelen előterjesztés függelékét képezi.

A módosítás a Feladat tervezett befejezési határidejében és a Feladat éves pénzügyi ütemezésében, illetve az egyes költségsoraiban jelent módosítást, a Feladat teljes költsége nem változik, a megvalósításhoz szükséges fedezet Budapest Főváros Önkormányzata 2026. évi összevont költségvetéséről szóló 32/2025. (XII.30.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll, mely forráson túl további forrás biztosítása nem szükséges. A 008334 egyedi azonosító számú „Flórián téri felüljárók felújításának kivitelezése” megnevezésű engedélyokirattal egyező és a műszaki megvalósításnak megfelelő költségvetési előirányzat rendezése szükséges mely a Főpolgármesteri Hivatal, Költségvetési és Számviteli Főosztálya által előkészítésre kerülő főpolgármesteri hatáskörű előirányzat átcsoportosítással történik.

Az előterjesztés szerinti döntés meghozatalára átruházott hatáskörében eljárva a Tulajdonosi Bizottság jogosult az SZMSZ 1. melléklet 6.2. sorában foglaltak – a főpolgármesteri értékhatárt elérő és az 5 milliárd Ft értékhatárt el nem érő beruházás vagy felújítás engedélyokiratának jóváhagyása, valamint döntés az okirathoz kapcsolódó pénzeszközátadási megállapodásról, megvalósítási megállapodásról és fejlesztési megállapodásról, kivéve az éves költségvetéssel egyidejűleg benyújtott, valamint adott költségvetési év kiadási előirányzataival megegyező összegű kiadási előirányzatok szabad előirányzatainak mértékét meghaladó kötelezettséggel járó beruházás, illetve felújítás engedélyokiratát, azzal, hogy a kivétel az engedélyokirat módosítására nem terjed ki – alapján.

A tárgyi Feladat kivitelezésének előrehaladására tekintettel, a jelenlegi ütemezés szerint a Tulajdonosi Bizottság leghamarabb a 2026. március 19. napján tartandó ülésén tudna dönteni. A Vállalkozási Szerződés értelmében a Feladat teljesítési véghatárideje 2026. március 31. napja. A Vállalkozási Szerződés módosításának minimális időigénye a Megvalósítási Megállapodás módosításáról szóló döntéstől számított két hét, ezért a Tulajdonosi Bizottság pozitív döntése esetén nem lenne elég idő, hogy a módosított Megvalósítási Megállapodás és engedélyokirat alapján a Vállalkozási Szerződést módosítani lehessen a teljesítési véghatáridő előtt. Mindezekre tekintettel a tárgyi Megvalósítási Megállapodás és engedélyokirat jóváhagyása nem várhat a Tulajdonosi Bizottság soron következő üléséig.

Tekintettel a döntés halaszthatatlan voltára a szükséges döntést az SZMSZ 93. § (1) bekezdés 5. pontja alapján – főpolgármester a Közgyűlés két ülése között felmerülő halaszthatatlan esetben, a halaszthatatlanság okszerű indokának pontos megjelölésével döntést hozhat az Mötv. 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével beruházási, felújítási okmány jóváhagyása és az okmányhoz kapcsolódó fejlesztési megállapodás megkötése ügyekben –, a 93. § (2) bekezdésben – főpolgármester az (1) bekezdés szerinti hatáskörét a bizottságra a 46. § szerint átruházott hatáskörök tekintetében is gyakorolhatja – foglaltakra tekintettel, továbbá az SZMSZ 93. § (3) bekezdés ba) pontjára – a főpolgármester az (1)–(2) bekezdés szerinti hatáskörét akkor gyakorolhatja, ha Budapest Főváros Önkormányzata éves költségvetésében, illetve az átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendeletben biztosított vagy a döntéssel egyidejűleg a főpolgármester hatáskörébe tartozó átcsoportosítással biztosítható, valamint az SZMSZ 93. § (3) bekezdés bb) pontjára – az Áht. 36. § (5a) bekezdése szerinti mértéket nem haladja meg – figyelemmel javaslom meghozni.

A fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Főpolgármester Urat, hogy a jelen előterjesztés 1. mellékletét képező határozati javaslatok szerinti döntéseket meghozni szíveskedjen.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Kiss Ambrus
főigazgató

---

mellékletek:

1. Főpolgármesteri határozati javaslat
2. „Flórián téri felüljárók kivitelezése” című 008334 azonosító számú engedélyokirat 2. számú módosításának tervezete
3. „Flórián téri felüljárók kivitelezése” tárgyú megvalósítási megállapodás 2. számú módosításának tervezete

függelékek:

1. Hatályos „Flórián téri felüljárók kivitelezése” tárgyú megvalósítási megállapodás és engedélyokirat

LÁTTAM
dr. Számadó Tamás
főjegyző

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRTA
dr. Benda Mónika
aljegyző

GAZDASÁGI VEZETŐ ÁLTAL KIJELÖLT JOGKÖRBEN ELJÁRVA
Ruzsák Zsuzsanna
főosztályvezető

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRTA
dr. Dauner János
főosztályvezető

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRTA
Németh László
főosztályvezető

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRTA
Beck Melinda
osztályvezető

……../2026. (……..) főpolgármesteri határozat

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 93. § (1) bekezdés 5. pontja, a 93. § (2) bekezdése, valamint az 1. mellékletét képező táblázat 6.2. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a 008334 egyedi azonosító számú „Flórián téri felüljárók felújításának kivitelezése” megnevezésű felújítási feladat engedélyokiratának 2. számú módosítását az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Az engedélyokirat 2. számú módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében eljárva aláírom.

határidő: főpolgármesteri hatáskörű előirányzat rendezést követő 15 napon belül

……../2026. (……..) főpolgármesteri határozat

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 93. § (1) bekezdés 5. pontja, a 93. § (2) bekezdése, valamint az 1. mellékletét képező táblázat 6.2. sora alapján átruházott hatáskörében eljárva jóváhagyom a Budapest Főváros Önkormányzata és a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. között létrejött „Flórián téri felüljárók felújításának kivitelezése” tárgyú Megvalósítási Megállapodás 2. számú módosítását az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal.

A Megvalósítási Megállapodás 2. számú módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében eljárva aláírom.

határidő: a 8334 egyedi azonosító számú engedélyokirat 2. számú módosításának aláírásával egyidejűleg

Karácsony Gergely
főpolgármester

Okmány jóváhagyásának száma és kelte: Ágazat: Közlekedési feladatok
…..…/2026.(…….) Főpolgármesteri határozat

ENGEDÉLYOKIRAT

2.számú módosítás

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	**Flórián téri felüljárók felújításának kivitelezése**	**A feladat jellege:**
címe:	Flórián téri felüljárók	Felújítás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Kötött

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Önkormányzata, megvalósító BKK Zrt.
címe:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.

A feladat teljes költsége:	3.205,371	**A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:**	2024-2027

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Teljes felújítás
Az előkészítés kezdési időpontja:	2024. év 04. hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	2024. év 12. hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2025. év 02. hónap
[1]A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2026. év 09. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	3.205,371 mFt
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Budapest Közút Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	250.000.000, - Ft + ÁFA (a híd újraelőállítási költségének 1,5%-a)
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	Az északi B906 jelű felüljáró hossza: 322,15 m, szélessége: 10,30-11,24 m, a hozzá csatlakozó rámpa a Szentendrei úton 115,0 m, az Árpád híd felől: 152,0 m. A déli B905 felüljáró hossza: 364,5 m, szélessége: 10,30-11,24 m, a hozzá csatlakozó rámpa a Szentendrei úton 115,0 m, az Árpád híd felől: 133,0 m. Új dilatációs szerkezet, útpálya burkolat csere, sérült vasbetonszerkezet felületek javítása, szerkezetek felületeinek védőbevonattal való ellátása.
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Igen

[1] A feladat tervezett befejezési határideje az utófelülvizsgálati eljárás elvégzésének tervezett határidejére figyelemmel 2027. december 16.

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	III. Flórián téri B-905 és B-906 jelű közúti felüljárók	Budapest Közút Zrt.	Budapest Fővárosi Önkormányzat	

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2024 tény	2025 tény	2026 terv	2027 terv	2028 terv	2029 terv	2030 terv	2031 terv	További évek	Összesen
Feladat ráfordításai (áfa nélkül)										
a) előkészítési költségek (áfa nélkül)										
b) építés, bontás		1.043,344	1.438,852							2.482,196
c) gép, jármű										
d) ingatlan kármentesítésének költsége										
e) műszaki-gazdasági tervezés										
f) lebonyolítás										
g) egyéb*	0,459	9,065	29,065	3,130						41,719
- hatósági díj	*0,459*	*0,691*	*2,787*							*3,937*
- mérnök		*8,374*	*26,278*	*3,130*						*37,782*
h) tartalék										
I. feladat ráfordításai összesen (áfa nélkül)	0,459	1.052,409	1.467,917	3,130						2.523,915
II. általános forgalmi adó	0,124	284,149	396,338	0,845						681,456
III. végleges pénzeszköz-átadás										
IV. feladat teljes költsége összesen	0,583	1.336,558	1.864,255	3,975						3.205,371

*2026. évi dologi kiadások nettó 2,787 mFt (bruttó 3,540 mFt)

Fordított áfa (2026. évben esedékes) = 332,150 mFt

Teljes költség forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2024 tény	2025 tény	2026 terv	2027 terv	2028 terv	2029 terv	2030 terv	2031 terv	További évek	Összesen
a) önkormányzati ktv. előirányzat	0,583	1.336,558	1.864,255	3,975						3.205,371
b) beruházási hitel										
c) központi ktv. források összesen										
- cél- vagy címzett támogatás										
- egyéb állami támogatás										
d) EU támogatás										
e) felhalmozási célú átvett pénzeszköz										
f) intézményi ktv. előirányzat										
g) egyéb külső forrás, mégpedig:										
Források összesen	0,583	1,336.558	1.864,255	3,975						3.205,371
Ebből: visszaigényelhető áfa										

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:

A megvalósítás főbb feladatai	**a megbízott kiválasztásának módja**	**A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése**																																											
	Kbt vonatkozó §-a beírásával	2024. év				2025. év				2026. év				2027. év				2028. év				2029. év				2030. év				2031. év				2032. év				2033. év			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
a) előkészítés tényleges időtartama			x	x	x																																								
b) építés, bontás						x	x	x	x	x	x	x																																		
c) gép, jármű																																														
d) ingatlan kárment.																																														
e) műszaki-gazdasági tervezés																																														
f) lebonyolítás						x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																													
g) egyéb				x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																													
- telepítési hely, ingatlan megszerzés																																													
- immateriális javak vásárlása																																													
- első készletbeszerzés																																													
- beüzemelés (próbaüzem)																																													

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.

A Budapest III. kerület B-905 és B-906 Flórián téri felüljárók műszaki állapota erősen leromlott, a vasbeton szerkezet előrehaladott korróziós állapotban van, tekintettel arra, hogy a hídszerkezet folyamatosan ázik a közbenső támaszok feletti dilatációkon, valamint a tönkrement szigeteléseken keresztül. Az acélpászmák rozsdásodása miatt bekövetkező duzzadás miatt a betonfelület több helyen levált. Ezek leesése veszélyeztetheti a híd alatti közúti, villamos, valamint az aluljáró gyalogos forgalmát. Ezen indokok alapján a felüljárók felújításának mielőbbi előkészítése és kivitelezése vált indokolttá.

A BKK Zrt. nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „2015. évi Hídfelújítások tervezési szolgáltatásai – 1. eljárás” tárgyában, amely eljárás nyertese a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. – MSc Mérnöki Tervező és Tanácsadó Kft. – Pont- TERV Mérnöki Tervező és Tanácsadó Zrt. konzorcium lett.
A Felek 2016. augusztus 11-én Vállalkozási Szerződés kötöttek, amely tartalmazta a III. kerület Flórián téri 2. és 1. jelű közúti felüljárók, a VI. kerület Ferdinánd híd – MÁV vágányok felett (Nyugati pályaudvar) és a XX. kerület Serény utca – MÁV vágányok feletti gyalogos híd (Helsinki út) felújításának egyesített engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítését.

A tervezési feladatra vonatkozó pénzügyi forrást a Budapest Főváros Önkormányzata és a BKK Zrt. között létrejött „Műtárgy felújítási program előkészítési és terveztetési munkáinak megvalósítására” tárgyú, 2015. augusztus 13-án létrejött Megvalósítási Megállapodás (engedélyokirat: 7050) biztosította.

A III. kerület Flórián téri felüljáró 2. és 1. jelű közúti felüljáró kiviteli terveit 2018. március 23-án szállította le a Tervező.

A tárgyi felüljárók tervezett felújítását a „BKK Zrt. Műtárgy felújítási program kivitelezési munkáinak megvalósítására” tárgyú Megvalósítási Megállapodás 8. számú módosítása tartalmazza. A Budapest III. kerület B-905 és B-906 Flórián téri közúti felüljárók felújításának kivitelezési munkái tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása 2018. december 18-án került feladásra. Az ajánlati felhívásra egy ajánlat érkezett, amely eredménytelenül zárult a forráshiányra tekintettel.

Ezután a BKK Zrt. „Budapest, III. kerület, B-905 és B-906 Flórián téri közúti felüljárók felújítása” kivitelezési munkái II. eljárás” tárgyban nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek

eredményeképpen a BKK Zrt. és az A-HÍD Építő Zrt. – STRABAG-MML Magas- és Mérnöki Létesítmény Építő Kft. 2020. április 7-én vállalkozási szerződést kötöttek azzal, hogy a szerződés akkor léphet hatályba, ha a teljes anyagi fedezete rendelkezésre áll. Azonban a szerződés az aláírást követő 6 hónap múlva automatikusan megszűnt, mivel a hiányzó fedezet nem került biztosításra.

Az elkészült tervek alapján az építési engedélyt a 2017. június 1-én kelt, BP/0802/14-24/2017 ügyiratszámú határozatában adta meg Budapest Főváros Kormányhivatala. Az elkészült engedélyes és kiviteli tervek vonatkozásában a 2022. június 1-ig érvényes építési engedély meghosszabbítása vált indokolttá. A lejárt engedélyek a BKK Zrt. „Flórián téri felüljárók felújítása – Tervfelülvizsgálat és engedélymeghosszabbítás" tárgyában, a 2022. május 19-én FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.-vel megkötött Vállalkozási Szerződés útján került meghosszabbításra. A meghosszabbított építési engedély 2025. június 24-ig érvényes.

Megvalósítandó műszaki tartalom:

A hídszerkezet alapvető hibaforrása a közbenső támaszok feletti dilatációk átázása, ezért a felújítás során ezek megszüntetésre kerülnek. A híd végein új dilatációs szerkezet épül, a szegélyek újjáépülnek, melyre H2 visszatartási fokozatú korlátok kerülnek. A hídpálya szigetelése teljes szélességben megújul, ezzel növelve a szerkezet ázás elleni védelmét. Az útpálya burkolatának cseréje, a sérült vasbetonszerkezet felületek javítása (vasak passziválása és levált felületek pótlása), valamint a szerkezet felületeinek megfelelő védőbevonattal történő ellátása is a kivitelezési feladat része.

Az északi (B906-jelű) felüljáró (hossza: 322,15 m, szélessége: 10,30-11,24 m, hozzá csatlakozó rámpa Szentendrei úton 115,0 m, Árpád híd felül 152,0 m) és déli (B905-jelű) felüljáró (hossza: 364,5 m, szélessége: 10,30-11,24 m, hozzá csatlakozó rámpa Szentendrei úton 115,0 m, Árpád híd felül: 133,0 m) felújítása.

A kivitelezési tevékenység engedélyköteles.

Az engedélyokirat 1. számú módosításának indoka:

A Feladat kivitelezése vonatkozásában a BKK Zrt. 2024. május 8-án közbeszerzési eljárást indított meg. Az eljárást lezáró összegezés 2024. október 22. napján került kiküldésre. A nyertes ajánlattevő a KM Építő Kft. lett nettó 2.086.687.230 Ft összegű vállalkozói díjjal (10% tartalékkerettel nettó 2.295.355.953 Ft). A vállalkozási szerződést a BKK Zrt. és a kivitelező 2024. december 16-án kötötték meg. Tekintettel arra, hogy a vállalkozás szerződés alacsonyabb összeggel került megkötésre, mint a megrendelői becslés, ezért a forrást biztosító Megvalósítási Megállapodás módosítása indokolt. A vállalkozási szerződés aláírását követően, 2025. február 14-én került átadásra a kivitelező részére a munkaterület, amelyből adódóan a kivitelezés tervezett befejezési dátum kitolódik 2026. március 31-re.

A fentiekben leírtak alapján az engedélyokiratban szereplő bruttó forrásösszeg 5 500 000 000 Ft-ról bruttó 3 205 370 883 Ft-ra csökken, a pénzügyi ütemezés, valamint a kivitelezés tervezett befejezési határidejének 2025. december 31. napjáról 2026. március 31. napjára való módosítása vált indokolttá.

A feladat tervezett műszaki ütemezése:

- Az előkészítés kezdési időpontja: 2024. április 01.
- Az előkészítés befejezési időpontja: 2024. december 31.
- A kivitelezés kezdete: 2025. február 14.
- Kivitelezés tervezett befejezése: 2026. március 31.
- A feladat utófelülvizsgálati eljárás elvégzésének (és egyben a feladat tervezett befejezésének) határideje: 2027. június 30.

Az engedélyokirat 2. számú módosításának indoka:

A Vállalkozó 2025. május 23-i és 2025. július 23-i jelzésének megfelelően a Feladat megvalósítása vonatkozásában pótmunka igények merültek fel a déli híd felújítása során, amelyeket a Megrendelő és a Mérnök megvizsgált, majd azok elrendelését indokoltnak tartotta.

Az 1. számú Változtatási Kérelemben leírtak alapján, a Vállalkozó felmérését követően megállapítást nyert, hogy a dilatációs szerkezetekkel kapcsolatban jelentősen nagyobb mozgástartományú termék beépítése szükséges, amelynek megfelelően a Mérnök döntése alapján került kiválasztásra a ténylegesen beépítésre kerülő gyártmány. A kiválasztott magasabb műszaki tartalom kivitelezése magasabb költséget jelent, azaz a vállalkozói díjon felüli többletköltségigényt von maga után.

A 2. számú Változtatási Kérelemben jelzettek alapján, a déli híd bontási munkái során a pályaburkolat és szórt szigetelés eltávolítását követően megállapításra került a pályalemez és kéregbeton jelentős, rejtett, előre nem látható károsodása, amelyek az új szigetelés megfelelő kialakítását akadályozták. Tekintettel arra, hogy a Vállalkozónak szerződéses feladata a megszüntetendő dilatációk környezetének kivételével a pályalemez felületén a régi szigetelés eltávolítását követően nem volt, sem annak műszaki vizsgálata, ezért azok a szerződés műszaki tartalmán túlmutató pótmunkának számítanak.

A 3. számú Változtatási Kérelemben leírtak alapján Vállalkozó szerződéses feladata részeként elbontotta a monolit szegélyt oldalról fedő előregyártott kötényfalat, mely munkálatok elvégzését követően láthatóvá vált a szélső hídgerendákon túlnyúló konzolos pályalemez szerkezeti részeinek jelentős mértékű károsodása. A közbeszerzési eljárás ajánlattételi időszakában és a helyszíni bejárás során a konzolos részek rossz állapota nem volt megállapítható. Így Vállalkozó kellő gondosság mellett sem láthatta előre azok javítási feladatait. A konzolok helyreállítása szükséges a műtárgy rendeltetésszerű és biztonságos használata érdekében. Annak elvégzése a szerződés műszaki tartalmán túlmutató pótmunka.

A 4. számú Változtatási Kérelemben Vállalkozó előadta, hogy Szerződés szerinti feladata a hídfőkhöz csatlakozó támfalakon új vasbeton szegély építése. Az Ajánlati Dokumentumokban (Általános terv, csomóponti terv, "A" hídfőhöz csatlakozó támfal szegély átalakítási terv, "B" hídfőhöz csatlakozó támfal szegély átalakítási terv, Műszaki leírás, mintakeresztszelvény) nem szerepel öntött aszfalt sáv építése az újonnan épített támfali vasbeton monolit szegélyek mentén. Ajánlattevők az öntött aszfalt sáv szükségességének vonatkozásában kérdést tettek fel az Ajánlati időszakban. A kérdésre adott válaszban Ajánlatkérő (Megrendelő) Tervezői javaslatra kifejezetten nem kérte öntött aszfalt sáv építését a támfalak mentén. A kivitelezés során Üzemeltető jelezte, hogy ez műszakilag helytelen megoldás, így előírásra került az öntött aszfaltsáv megépítése. Az előzményekre tekintettel a feladat elvégzése a szerződés műszaki tartalmán túlmutató pótmunka.

A Vállalkozó által jelzett pótmunkák előre nem voltak láthatóak, illetve a vállalkozási szerződés műszaki tartalmában nem rögzített feladatokat jelentenek, ezért ezen feladatok elvégzése a vállalkozási szerződés tartalékkeret felhasználását és vállalkozó díj növekedését, továbbá a befejezési határidő megnövelését eredményezi.

A fentiekben leírt indokok alapján az engedélyokirat „Tartalék” soron rendelkezésre álló, bruttó 240.844.070 Ft összegű forrás „Építés, bontás” sorra történő átcsoportosítása, valamint a Feladat tervezett befejezési határidejének 2026. szeptember 17-re, illetve az utófelülvizsgálati eljárás elvégzése tervezett határidejének 2027. december 16-ra történő módosítása szükséges. A feladat teljes költsége nem változik.

2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.

Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Hídügyi Osztály
- építési engedély, forgalomba helyezési engedély

3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.

Az átépített hidak mind teherbírás, mind keresztmetszeti elrendezés vonatkozásában meg fognak felelni a jelenlegi követelményeknek. Az átépítést követően a burkolatok várható élettartama 10 év, a vasbeton szerkezetek 20 éven belül újabb felújítást nem igényelnek a rendszeres karbantartáson kívül.

4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.

A térség beépített, alapúttal, alapközművekkel ellátott terület, melyek infrastrukturális terhelése a felújítás következtében nem változik.

5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.

A megvalósítás működtetési többletköltséget nem jelent, elmaradása esetén azonban a működtetésre fordított összeg évről évre nőni fog, hiszen a hidak állapota tovább romlik, így a szinten tartáshoz egyre növekvő többletköltségek járulnak.

6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

A Feladat megvalósítása Budapest Főváros Önkormányzatának saját forrásából biztosított.

A feladat tervezett pénzügyi ütemezése:

	2024. év tény	**2025. év tény**	**2026. év terv**	**2027. év terv**	**Mindösszesen**
Összesen	**582 800**	**1 336 558 470**	**1 864 254 424**	**3 975 139**	**3 205 370 833**
Felújítás nettó	0	1 051 717 693	1 465 129 310	3 130 031	**2 519 977 034**
Felújítás ÁFA	0	2 261 001	7 095 011	845 108	**10 201 120**
Fordított ÁFA	0	281 702 776	388 489 903	0	**670 192 679**
Dologi nettó	458 898	690 551	2 787 559	0	**3 937 008**
Dologi ÁFA	123 902	186 449	752 641	0	**1 062 992**

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.
Nincs ismert befolyásoló körülmény.

8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.
A felüljárókon nincs gyalogos forgalom, így nem releváns.

Egyéb rendelkezések:
Az elvégzendő feladatok vállalkozásba adása a mindenkor hatályos közbeszerzési törvény alapján történik.
Jelen 2. számú egységes szerkezetbe foglalt módosított engedélyokirat az aláírásával egyidejűleg a 534/2025. (V.27.) TB. határozattal jóváhagyott engedélyokirat helyébe lép.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Jóváhagyó:

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester

3. sz. melléklet

[Vonalkód]
[Vonalkód]

ikt. szám: [Iktatószám]

MEGVALÓSÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

a „Flórián téri felüljárók felújításának kivitelezése”
feladat megvalósításáról

2. számú módosítása

(a továbbiakban: **„2. számú Módosítás”**), amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., adószám: 15735636-2-41, bankszámla száma: 11784009-15490012, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, törzskönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester, a továbbiakban: „**Fővárosi Önkormányzat”** vagy **„Főváros”**),

másrészről a

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21., cégjegyzékszám: 01-10-046840, adószám: 23028966-4-44, ÁFA csoportazonosító szám: 17781372-5-44, TAO csoportazonosító szám: 17100061-6-44, KSH szám: 23028966-4931-114-01, képviseli: Bodor Ádám mobilitási vezérigazgató-helyettes és Horváth László beruházási igazgató, a továbbiakban „**Megvalósító”**, vagy „**BKK Zrt.”**)

(a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön mint „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Felek között a Fővárosi Közgyűlés 2024. március 27. napján tartott nyílt ülésén hozott, 333/2024. (III.27.) Főv. Kgy. határozata alapján, 2024. április 3-án Megvalósítási Megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) lépett hatályba a Flórián téri felüljárók felújításának kivitelezési feladatai vonatkozásában a Budapest III. kerület B-905 és B-906 jelű felüljárók felújításának kivitelezési feladatai (a továbbiakban: **Feladat**) megvalósítása érdekében, amelyet egy alkalommal (1. számú Módosítás) 2025. július 4-én az 535/2025. (V.27.) sz. Tulajdonosi Bizottság határozata alapján módosítottak a Felek.

2. A Megállapodás 2. számú Módosításának indokai

Felek rögzítik, hogy a Megállapodás tárgyát képező Feladat megvalósítása előrehaladtával szükségessé vált a Feladat tervezett befejezési határidejének módosítása, valamint az Engedélyokirat szerinti pénzügyi ütemezés és azon belüli költségsorok közötti átcsoportosítás az alábbiakban leírtak figyelembevételével:

A déli oldali felüljáró munkái során előre nem látható okokból pótmunkák merültek fel, melyek elvégzése nélkül a Feladat maradéktalanul nem valósulhatott volna meg. A Feladat elvégzésére a Megvalósítóval szerződő vállalkozó által jelzett pótmunkák előre nem voltak láthatóak, illetve a vállalkozási szerződés műszaki tartalmában nem rögzített feladatokat jelentettek, ezért ezen pótmunkák elvégzése a vállalkozási szerződésben rögzített tartalékkeret felhasználását és ezzel együtt a vállalkozói díj növekedését, továbbá a teljesítési határidő módosítását eredményezi.

Figyelemmel arra, hogy a vállalkozási szerződésben rendelkezésre álló tartalékkeret (bruttó 265.009.278 Ft) nem nyújt elegendő fedezetet az ellenőrzés után mindezidáig felmerült, jóváhagyott pótmunkák ellenértékének

megtérítésére (melynek összege bruttó 410.048.727 Ft), az Engedélyokiratban a „Tartalék” soron rendelkezésre álló, bruttó 240 844 070 Ft összegű forrás „Építés, bontás” sorra történő átcsoportosítása szükséges az eredetileg rögzített költségigény változatlanul hagyása mellett, így a vállalkozási szerződés tartalékkerete bruttó 505.853.348 Ft-ra emelkedik. Az eddig felmerült pótmunkák ellenértékének kiegyenlítését követően a tartalékkereten bruttó 95.804.621 Ft marad arra az esetre, ha - összhangban a Megállapodás 4.2. pontjának utolsó bekezdésében foglaltakkal, a Fővárossal történt előzetes egyeztetés alapján - további, előre nem látható pótmunkák is többletfinanszírozást igényelnének. Emellett a Feladat tervezett befejezési határidejének 2026. március 31-ről 2026. szeptember 17-re történő módosítása is indokolttá vált.

Fentiekre tekintettel Felek jelen megállapodás-módosítás aláírásával a Megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

3. A Megállapodás 2. számú Módosítása

3.1. A Megállapodás 2. pont „A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA” 2.2. alpontjának „A Feladat megvalósításának tervezett kezdési és befejezési időpontja” helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„*A kivitelezés tényleges kezdési időpontja: 2025. február 14.*
A kivitelezés tervezett befejezési időpontja (műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése): 2026. szeptember 17.
A Feladat utófelülvizsgálati eljárás elvégzésének tervezett határideje: 2027. december 16.

A Feladat tervezett pénzügyi elszámolásának lezárása: a Fővároshoz beérkező végszámla teljes körű pénzügyi teljesítésétől számított 60 nap.”

3.2. A Megállapodás 4. pont „A FELADAT TERVEZETT KÖLTSÉGEI ÉS FORRÁSAI” 4.1. alpontja „A Feladat megvalósításának bruttó költségigénye” egy új bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„A BKK Zrt. utólagosan, a kiegyenlítést követően folyamatosan továbbszámlázza az Engedélyokiratban foglalt feladatok megvalósításával kapcsolatban egyéb felmerülő költségeket (eljárási díjak, illetékek).”

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás 1. számú mellékletét képező Engedélyokirat (1. sz. módosítása) helyébe a jelen 2. számú Módosítás 1. számú mellékletét képező Engedélyokirat (2. számú módosítása) lép.

4. A jelen 2. sz. Módosítás a Felek általi kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a megállapodás-módosítást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba azzal, hogy a Megállapodás jelen 2. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Jelen 2. sz. Módosítás megkötésére a Fővárosi Önkormányzat …….. sz. határozata alapján kerül sor.

Melléklet:

1. számú melléklet: Engedélyokirat 2. számú módosítása (Azonosító száma: 008334)

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban

……	……..
Karácsony Gergely	**Bodor Ádám**
főpolgármester	mobilitási vezérigazgató-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

……

Bakó Aliz
gazdasági igazgató

……..

Horváth László
beruházási igazgató
BKK Budapesti Közlekedési Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság