Fővárosi Vízművek Zrt.

2025. évi éves beszámoló kontrolling szempontú elemzése

Fővárosi Vízművek Zrt. (továbbiakban Társaság vagy FVM Zrt.) tulajdonosa 98,8%-ban Budapest Főváros Önkormányzata.

Részvényfajta	Darabszám	Névérték (Ft)
törzsrészvény	46	10 000
törzsrészvény	40	1 000
törzsrészvény	79 771	100 000
A Társaság jegyzett tőkéje		7 977 600 000

Fővárosi Vízművek Zrt. részvényesei 2021. 12. 31-én:

Részvényesek	Székhely	Részesedés %	Részesedés hatálya (-tól)
Budapest Fővárosi Önkormányzat	1052 Budapest, Városház u. 9-11.	98,812%	2013.08.16
Budakeszi Önkormányzat	2092 Budakeszi, Fő utca 179.	0,263%	2013.08.16
Budaörs Önkormányzat	2040 Budaörs, Szabadság út 134.	0,637%	2013.08.16
Halásztelek Önkormányzat	2314 Halásztelek, Kastély Park 1.	0,123%	2013.08.16
Szigetmonostor Önkormányzat	2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.	0,102%	2013.08.16
Szigetszentmiklós Önkormányzat	2310 Szigetszentmiklós, Kossuth u.2.	0,031%	2013.08.16
Kisoroszi Önkormányzat	2024 Kisoroszi, Széchenyi út 93.	0,002%	2013.02.06
Pócsmegyer Község Önkormányzata	2017 Pócsmegyer, Hunyadi út 6.	0,009%	2013.02.06
Biatorbágy Város Önkormányzata	2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.	0,009%	2013.04.29
Tököli Város Önkormányzata	2316 Tököl, Fő u. 117.	0,002%	2013.04.29
Szigethalom Város Önkormányzata	2315 Szigethalom, Kossuth u. 10.	0,002%	2013.11.13
Százhalombatta Város Önkormányzata	2440 Százhalombatta, Szent tér 3.	0,005%	2015.06.26
Dunabogdány Község Önkormányzata	2023 Dunabogdány, Kossuth utca 76.	0,003%	2015.06.26

Fő tevékenység

Az ivóvíz-szolgáltatás ellátásáért Budapest Főváros közigazgatási területén Budapest Főváros Önkormányzata (továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) felelős. Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete alapján a Társaság kizárólagos joggal rendelkezik a Fővárosi Önkormányzat kötelező, ivóvízellátás biztosítására vonatkozó feladatainak ellátása tekintetében.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) alapján a települési önkormányzatokra történt víziközmű vagyonátszállást követően 2013. január 1-től a Fővárosi Vízművek Zrt. a Fővárosi Önkormányzattal kötött vagyonkezelési szerződés alapján üzemeltette a megállapodás tárgyát képező víziközműveket abból a célból, hogy az ellátásért felelős Fővárosi Önkormányzat közműves ivóvízellátásából eredő feladatait teljesítse.

2023. január 1. napjával a vagyonkezelési jogviszony bérleti-üzemeltetési jogviszonyra módosult a Fővárosi Önkormányzat és a Fővárosi Vízművek között.

Budapest Főváros ivóvíz-ellátó rendszerének üzemeltetése mellett 11 agglomerációs település területén biztosítja az ivóvíz-szolgáltatást, és további 12 település ellátásához ad át ivóvizet más víziközmű-szolgáltatók számára.

2013. óta a Társaság üzemelteti a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepet (BKSZTT), valamint a telep területén működő biogáz üzemű kiserőművet, mely a szennyvíztisztító telep villamos energia szükségletének mintegy 60%-át tudja biztosítani.

A közműves szennyvíz-elvezetés és tisztítás keretében 10 településen végzi a Társaság a szennyvíz-elvezető hálózat, 5 településen pedig ezzel együtt a szennyvíz-tisztító telep üzemeltetését.

Az elemzésben bázisévnek tekintjük a tárgyévet megelőző gazdálkodási évet, jelen esetben a 2024. év tényadatait.

Kiemelt adatok

1. táblázat: A Fővárosi Vízművek kiemelt mérlegadatai

adatok ezer Ft-ban

FVM Zrt. Kiemelt Mérlegadatai	2023 tény	2024 tény	2025 tény	2025-2024 változás	2025/2024 index %
MÉRLEGFŐÖSSZEG	**52 693 648**	**53 630 861**	**55 719 402**	***2 088 541***	***103,9%***
SAJÁT TŐKE	**9 120 169**	**9 515 951**	**12 055 760**	***2 539 809***	***126,7%***
Jegyzett tőke	7 977 600	7 977 600	7 977 600	*0*	*100,0%*
Eredménytartalék	965 642	-8 327 438	-8 113 390	*214 048*	*2,6%*
Lekötött tartalék	8 954 684	9 470 007	9 651 741	*181 734*	*101,9%*
Adózott eredmény	**-8 777 757**	**395 782**	**2 539 809**	***2 144 027***	***641,7%***

A Társaság vagyonát a saját tőke a 2025. évben 21,6%-ban fedezte, ez a bázisévhez képest 3,9 %-os növekedést jelent. Ennek okai:

- a 2024. évi adózott eredményből (395 782 e Ft) 214 048 e Ft átvezetésre került az eredménytartalékba;
- a fennmaradó 181 734 e Ft átvezetésre került a lekötött tartalékba, ezáltal a korábbi években ezen a soron elhelyezett visszapótlási kötelezettség összege 9 651 741 e Ft-ra nőtt.

(A fenti helyzet részletes ismertetését lásd a az Értékcsökkenési leírás és vagyonkezelésbe vett eszközök alcímen.)

Az Eredménykimutatás fő sorai

2. táblázat: A Fővárosi Vízművek Eredménykimutatása

adatok ezer Ft-ban

FVM Zrt. Eredménykimutatása	2023 tény	2024 tény	2025 tény	2025-2024 változás	2025/2024 index %
Értékesítés nettó árbevétele	38 734 561	57 678 857	59 570 662	*1 891 805*	*103,3%*
Aktivált saját teljesítmények értéke	1 338 081	943 801	1 401 432	*457 631*	*148,5%*
Egyéb bevételek	3 109 745	1 236 277	1 362 403	*126 126*	*110,2%*
——> Üzemi (üzleti) tev. bevételei ÖSSZESEN	**43 182 387**	**59 858 935**	**62 334 497**	***2 475 562***	***104,1%***
Anyagjellegű ráfordítások	26 376 523	27 662 518	30 262 236	*2 599 718*	*109,4%*
Személyi jellegű ráfordítások	14 625 850	18 123 334	21 464 662	*3 341 328*	*118,4%*
Értékcsökkenési leírás	2 984 797	2 956 261	2 939 130	*-17 131*	*99,4%*
Egyéb ráfordítások	8 692 525	10 597 693	4 592 063	*-6 005 630*	*43,3%*
——> Üzemi (üzleti) tev. ráfordításai ÖSSZESEN	**52 679 695**	**59 339 806**	**59 258 091**	***-81 715***	***99,9%***
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE	**-9 497 308**	**519 129**	**3 076 406**	***2 557 277***	*592,6%*
Pénzügyi műveletek bevételei	832 780	215 399	130 754	*-84 645*	*60,7%*
Pénzügyi műveletek ráfordításai	113 229	132 545	10 602	*-121 943*	*8,0%*
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	719 551	82 854	120 152	*37 298*	*145,0%*
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-8 777 757	601 983	3 196 558	*2 594 575*	*531,0%*
ADÓZOTT EREDMÉNY	**-8 777 757**	**395 782**	**2 539 809**	***2 144 027***	***641,7%***

2025. évben a Társaság által kimutatott üzemi (üzleti) bevétel 62 334 497 e Ft, ez 4,1%-os (2 475 562 e Ft) emelkedést jelent a 2024. éves szinthez képest. (Az eltérés okai részletezve a következő oldalakon.)

A Társaság a 2025. évben 59 258 091 e Ft üzemi (üzleti) ráfordításokat mutatott ki, ami 0,1%-os (81 715 e Ft) csökkenést jelent a bázisévi értékhez képest.

A fentiek következtében a 2025. évben a Társaság 3 076 406 e Ft-os üzleti eredményt ért el, közel hatszorosa (592,6%) a 2024. évi értéknek (519 129 e Ft).

A Társaság kimutatott pénzügyi eredménye 120 152 e Ft, ami javítja a Társaság eredményét.

A Társaság adófizetési kötelezettsége a tárgyévben 656 749 e Ft volt.

A Társaság 2025. évben 2 539 809 e Ft adózott eredményt realizált, mely eredmény 2 144 027 e Ft-tal magasabb a bázisévben kimutatott értéknél.

A Társaság bevételei

A Társaság 2025. évben kimutatott bevétele 62 465 251 e Ft, amely 2 390 917 e Ft-tal (3,9%) haladja meg a 2024. évi 60 074 334 e Ft bevételt.

3. táblázat: A Fővárosi Vízművek bevételei

adatok ezer Ft-ban

FVM Zrt. Bevételek	2022 tény	2023 tény	2024 tény	2025 tény	2025-2024 változás	2025/ 2024 index %	Vízhozam megoszlás 2025	Megoszlás 2024	Megoszlás 2025
Ivóvíz lakosság	16 331 344	15 769 117	16 311 257	16 648 358	337 101	102,1%	40,3%	27,2%	26,7%
közület	7 055 279	6 875 262	21 916 752	22 897 573	980 821	104,5%	55,4%	36,5%	36,7%
átadás	1 265 043	1 277 390	1 325 140	1 392 694	67 554	105,1%	3,4%	2,2%	2,2%
Ivóvíz összesen	**24 651 666**	**23 921 769**	**39 553 149**	**40 938 625**	**1 385 476**	**103,5%**	**99,1%**	**65,8%**	**65,5%**
Iparivíz	118 654	112 780	458 631	357 727	-100 904	78,0%	0,9%	0,8%	0,6%
Víz értékesítés összesen	**24 770 320**	**24 034 549**	**40 011 780**	**41 296 352**	**1 284 572**	**103,2%**	**100,0%**	**66,6%**	**66,1%**
Csatornaszolgáltatás	1 851 943	1 862 424	2 796 437	2 837 813	41 376	101,5%		4,7%	4,5%
Szennyvíztisztítás	6 487 106	7 056 357	7 150 468	7 077 796	-72 672	99,0%		11,9%	11,3%
Szennyvízszippantás	22 885	22 892	21 352	22 798	1 446	106,8%		0,0%	0,0%
Egyéb tevékenységek	5 577 950	5 647 078	7 528 702	8 229 014	700 312	109,3%		12,5%	13,2%
Export tevékenység árbevétele	137 074	111 261	170 118	106 889	-63 229	62,8%		0,3%	0,2%
Értékesítés nettó árbevétele összesen	**38 847 278**	**38 734 561**	**57 678 857**	**59 570 662**	**1 891 805**	**103,3%**		**96,0%**	**95,4%**
Aktivált saját teljesítmények értéke	**2 613 989**	**1 338 081**	**943 801**	**1 401 432**	**457 631**	**148,5%**		**1,6%**	**2,2%**
Értékesített tárgyi eszközök bevétele	66 109	49 823	31 756	27 141	-4 615	85,5%		0,1%	0,0%
Előző évi céltartalék felhasználása	241 142	64 125	35 092	130 441	95 349	371,7%		0,1%	0,2%
Kapott késedelmi kamat, kötbér, kártérítés	293 211	384 894	400 061	552 517	152 456	138,1%		0,7%	0,9%
Egyéb címen elszámolt bevételek	771 585	2 610 903	769 368	652 304	-117 064	84,8%		1,3%	1,0%
Egyéb bevételek összesen	**1 372 047**	**3 109 745**	**1 236 277**	**1 362 403**	**126 126**	**110,2%**		**2,1%**	**2,2%**
Pénzügyi műveletek bevételei	499 296	832 780	215 399	130 754	-84 645	60,7%		0,4%	0,2%
Bevételek összesen	**43 332 610**	**44 015 167**	**60 074 334**	**62 465 251**	**2 390 917**	**104,0%**		**100,0%**	**100,0%**

A 2025. évben realizált árbevételek együttes összege 59 570 662 e Ft, mely 95,4%-os részarányt képvisel az összes bevétel vonatkozásában. Az árbevételek esetében ez 3,3%-os növekedést jelent a bázisévhez képest.

A Társaság árbevételeiből a legnagyobb részarányt az ivóvíz értékesítés szolgáltatás adja (40 938 625 e Ft), ami 65,5% részarányt tesz ki. Ez 3,5%-kal múlja felül a bázisévi szolgáltatást.

Az ivóvíz-árbevétel 1 385 476 e Ft-tal, az értékesített mennyiség pedig 4 055 ezer m^3-rel magasabb a 2024. évinél.

4. táblázat: Az ivóvíz-szolgáltatás és átadás legfontosabb mennyiségi és árbevétel adatai

adatok ezer Ft-ban

	M.e.	2024.	2025.	+/- %-ban
Éves ivóvíz értékesítés (elhatárolással)	**em^3**	**141 976**	**146 031**	**2,86%**
lakossági fogyasztás	em^3	90 756	92 703	2,15%
nem lakossági fogyasztás	em^3	31 403	32 197	2,53%
vízátadás	em^3	19 817	21 131	6,63%

A víz értékesítés 99,1%-a ivóvíz értékesítéshez kapcsolódik, amelyből 63,5% a lakossági ivóvíz.

A Vksztv. hatályba lépése óta – a 2013. július 1-jétől hatályos 10%-os lakossági díjcsökkentés kivételével – nem volt díjváltozás, így a lakossági felhasználók esetében 2025-ben is a 2013. második félévében hatályos díjakat alkalmazta a Társaság, ami veszteséget okoz.

A szolgáltatási területen 2025-ben érvényes nettó fogyasztási díjak az alábbiak:

5. táblázat: A Fővárosi Vízművek által 2025. évben alkalmazott díjak

	Ivóvíz		Szennyvíz	
	Lakosság	Nem lakosság	Lakosság	Nem lakosság
Település	Ft/m3	Ft/m^3	Ft/m^3	Ft/m^3
Budapest	**172,40**	**597,00**	**295,66**	**914,00**

A részvényes önkormányzatok területén a 2025. évben alkalmazott ivóvíz és szennyvíz szolgáltatási lakossági díjak változatlanok voltak az előző évhez képest, azonban a nem lakossági díjak mértéke megváltozott. 2023. december 13-án megjelent a 25/2023. (XII. 13.) EM rendelet, amely alapján 2024. január 1-től a víziközmű-szolgáltatás nem lakossági felhasználó általi igénybevételének ellenértéke országosan egységes lett. A fogyasztással arányos nettó díj 2025.03.01-től az ivóvíz esetében 597 Ft/m3, a szennyvíz esetében 914 Ft/m3.

Az értékesítés nettó árbevételét befolyásoló legfontosabb tényezők ivóvíz-szolgáltatás árbevétele tekintetében a lakossági vízfogyasztás, a nem lakossági ivóvízszolgáltatás és az átadott vízmennyiség növekedése, illetve a nem lakossági szolgáltatási díj és alapdíjak emelése.

Az iparivíz értékesítés árbevételének 22%-os visszaesését az okozta, hogy tárgyévben az egyik legnagyobb felhasználó megszüntette az iparivíz bekötéseit, így a Társaság 17,7%-kal kevesebb mennyiségű iparivizet tudott értékesíteni. Az ilyen magas vevőkoncentráció mindig komoly bevételi oldali kockázatot jelent.

A csatornaszolgáltatási tevékenység árbevétele 2 837 813 e Ft, mely 41 376 e Ft-tal emelkedett a bázishoz képest. A csatornaszolgáltatási tevékenység értékesítése 6 783 e m^3, ami 1,8%-kal meghaladja a 2024. évi értéket. A nem lakossági díjak mértéke emelkedett a 2023. december 13-án megjelent a 25/2023. (XII. 13.) EM rendelet alapján 2025. március 1-től. Mivel a Társaság csatornaszolgáltatást Budapesten nem, csak az agglomerációban végez, ahol jellemzően lakossági fogyasztók vannak, a díjemelés hatása nem érvényesül jelentősen. Az értékesítés nettó árbevételét befolyásoló legfontosabb tényezők csatorna-szolgáltatás árbevétele tekintetében a lakossági szennyvíz-elvezetés mennyiségének növekedése és a nem lakossági díj és alapdíjak emelése.

A Társaság szennyvíztisztítási tevékenységből a tárgyévben 7 077 796 e Ft bevételt mutatott ki, ami 72 672 e Ft-tal (-1%) alacsonyabb az előző évinél. A BKSZTT szennyvíztisztítás árbevétele tekintetében az árbevételt legfőképpen az befolyásolta, hogy éves szinten a nagyon száraz időjárás következtében a BKSZTT-n tisztított szennyvízmennyiség 5,9%-kal csökkent.

Az árbevételek között van kimutatva az a 225 201 e Ft-os összeg, mely a BKSZTT harmadik tisztítási fokozat többletköltsége, és a Fővárosi Önkormányzattól érkezik nettó támogatás formájában.

A szennyvíztisztitással közel azonos részarányt képviselnek az összes bevétel vonatkozásában az egyéb tevékenységből származó bevételek, melyek fő tételei a következők:

6. táblázat: A Fővárosi Vízművek egyéb tevékenységből származó bevételei

adatok ezer Ft-ban

Bevételek	2024	2025	Változás %
Mérőkezelés, fogyasztásmérés	2 762 609	2 478 669	-10,3%
Mérőn túli szolgáltatások	1 112 792	1 016 448	-8,7%
Építőipar bérelt víziközmű felújítás nélkül	148 704	110 000	-26,0%
Ingatlanhasznosítás, gazdasági és egyéb szolg.	1 010 035	1 147 520	+13,6%
Egyéb tevékenység bérelt víziközmű felújítás nélkül	**5 034 140**	**4 752 637**	**-5,6%**
Bérelt víziközmű felújítások	2 494 562	3 476 377	+39,4%
Egyéb tevékenységek árbevétele összesen	**7 528 702**	**8 229 014**	**+9,3%**

A tárgyévi növekedést a Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonában álló, fővárosi ivóvízellátást szolgáló víziközmű eszközökön megrendelésre elvégzett munka 1 317 376 e Ft-os növekedése okozza, melyet mérsékel a BKSZTT-n elvégzett munkák értékének 292 858 e Ft-os csökkenése.

Az aktivált saját teljesítmények értéke a 2025. évhez képest tárgyévben 48,5%-kal nőtt. Ezen a soron belül a saját előállítású eszközök aktivált értéke (1 206 411 e Ft) főként az ivóvíz bekötési mérőkhöz, a saját termelésű készletek állományváltozása (195 021 e Ft) pedig elsősorban a BKSZTT-n és a budapesti ivóvízellátást szolgáló víziközműveken végzett, havária jellegű felújításokhoz kapcsolódik. Fontos megjegyezni, hogy ez kizárólag számviteli szempontból javítja az eredményt.

A 2025. évben realizált egyéb bevételek együttes összege 1 362 403 e Ft, mely 2,2%-os részarányt képvisel az összes bevétel vonatkozásában. Az egyéb bevételek esetében ez 10,2%-os növekedést jelent a bázisévhez képest. Az egyéb bevételek növekedése döntően a kapott kötbérek növekedéséből és az előző évi céltartalékok felhasználásából származik.

A fentiek alapján a Társaság 2025. évi bevételei mérsékelten növekedtek, ugyanakkor a növekedés szerkezete kontrolling szempontból vegyes képet mutat. A piaci árbevétel emelkedése mellett jelentős szerepet játszottak az aktivált saját teljesítmények és egyéb, nem ismétlődő bevételi elemek. A bevételi pálya fenntarthatósága különösen az időjárásfüggő ivóvíz-fogyasztás, az iparivíz-értékesítés koncentrációja és a szennyvíz-üzletág alulfinanszírozottsága miatt fokozott figyelmet igényel.

Tevékenységekre bontott eredménykimutatás

A Fővárosi Vízművek Zrt. három fő tevékenységi kört különböztet meg az éves beszámolójában: az ivóvíz szolgáltatást, a szennyvízelvezetés- és tisztítást és az egyéb tevékenységeket.

A tevékenységek eredményét az alábbi táblázatban szemléltetjük:

7. táblázat: A Fővárosi Vízművek eredménykimutatása tevékenységekre bontva

adatok ezer Ft-ban

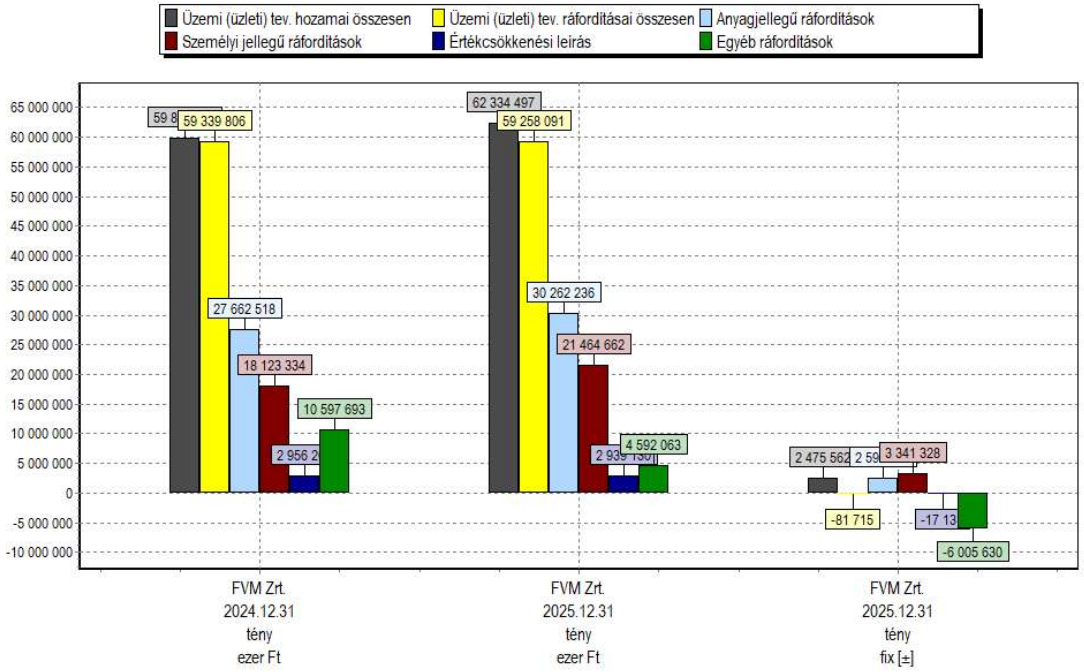
Sor-szám	Eredménykimutatás tétel megnevezése	2024.12.31				2025.12.31			
		Ivóvíz üzletág	Szennyvíz üzletág	Egyéb tevékenység	Összesen	Ivóvíz üzletág	Szennyvíz üzletág	Egyéb tevékeny-ek	Összesen
I.	Értékesítés nettó árbevétele	40 246 799	10 008 456	7 423 602	57 678 857	41 576 400	9 982 911	8 011 351	59 570 662
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	1 369 976	-2 561 418	1 587 224	395 782	4 166 821	-3 112 956	1 485 944	2 539 809

Az ivóvíz-üzletágon tárgyévben a megnövekedett lakossági és nem lakossági vízfogyasztásnak, illetve a nem lakossági fogyasztók esetében érvényesülő díjemelésnek köszönhetően nyereség képződött. Az ivóvíz termelési és elosztási létesítmények energiafelhasználása alapján az energiaárak csökkenésének eredményt javító hatása is jelentős volt.

A szennyvíz-üzletágon belül az árbevétel 72%-a a tisztításra átvett szennyvíz tevékenységből, mint kapcsolódó víziközmű-szolgáltatásból származik. A BKSZTT-n, valamint a tököli szennyvíztisztító telepen a szennyvíz átvétele továbbra is a 2013. évben érvényes díjakon történik, ami jelentős veszteséget okoz a Társaságnak.

A Társaság 2025. évi adózott eredményének jelentős javulása tevékenységenként eltérő pályák eredménye. Az ivóvíz-szolgáltatás üzletág kimagasló nyereségessége ellensúlyozza a szennyvíz-üzletág strukturális veszteségét, míg az egyéb tevékenységek mérsékelten járulnak hozzá az összeredményhez. A tevékenységi bontás alapján a gazdálkodás egyoldalúan az ivóvíz üzletág teljesítményére támaszkodik.

Üzemi (üzleti) ráfordítások



adatok ezer Ft-ban

1. ábra: A Fővárosi Vízművek üzemi ráfordításai

A Társaság 2025. évben kimutatott üzemi (üzleti) ráfordítása 59 258 091 e Ft, amely 81 715 e Ft-tal (0,1%) kevesebb, mint a 2024. éves 59 339 806 e Ft üzemi (üzleti) ráfordítás;

Az üzleti bevételekhez képest az üzleti ráfordítások aránya 2024. évben 99,1% volt, a 2025. évre ez az arány 95,1%-ra javult. Az üzleti bevételek a 2025. évben 4,1%-kal emelkedtek, míg a ráfordítások tartották korábbi szintjüket.

Így az üzleti eredmény 3 076 406 e Ft lett, ami a bázisidőszakhoz képest 2 557 277 e Ft-tal növekedett.

A ráfordításokon belül a legnagyobb részarány (51,1%) az anyagjellegű ráfordítások képviselik, melyek értéke bázisévhez képest 9,4%-kal, míg a 36,2%-ot képviselő személyi jellegű ráfordítások értéke 18,4%-kal nőtt.

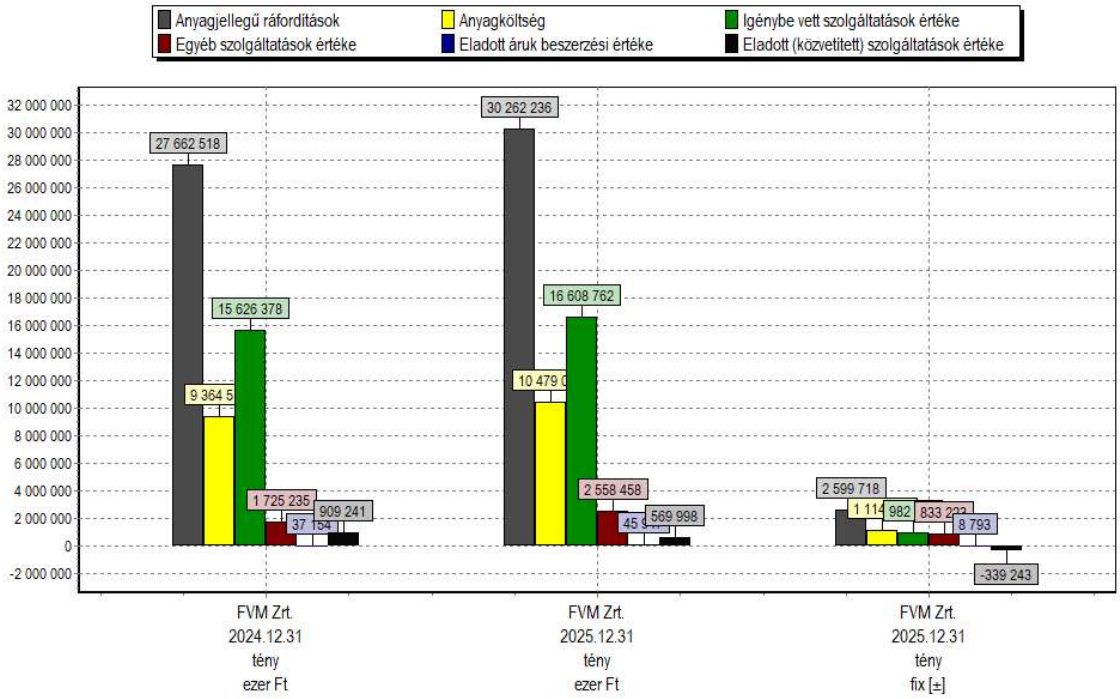
A 2025. évben könyvelt értékcsökkenési leírás 2 939 130 e Ft, ez az összeg 17 131 e Ft-tal (0,6%) alacsonyabb a 2024. évi értéknél (2 956 261 e Ft).

Az egyéb ráfordítások értéke a 2025. évben 4 592 063 e Ft, míg 2024. évben 10 597 693 e Ft szerepelt a Társaság éves beszámolójában. A jelentős csökkenés fő okai: a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapba 2025. évre befizetendő összeg 2 380 532 e Ft-kal csökkent jogszabályi előírás alapján, illetve az ezen a soron elszámolt központi és helyi adók összegének 2 999 206 e Ft-tal csökkentek, elsősorban a közművezeték adó megszűnése következtében.

Az adózott eredmény 2 539 809 e Ft-os realizált értéke 2 144 027 e Ft-tal magasabb a bázisértéknél.

(A fent kimutatott ráfordítások bázishoz képesti eltérésének okai részletezve a következő oldalakon.)

Anyagjellegű ráfordítások



adatok ezer Ft-ban

2. ábra: A Fővárosi Vízművek anyagjellegű ráfordításai

8. táblázat: A Fővárosi Vízművek anyagjellegű ráfordításai

adatok ezer Ft-ban

FVM Zrt. Anyagjellegű ráfordítások	2023 tény	2024 tény	2025 tény	2025-2024 változás	2025/2024 index %
Anyagköltség	11 385 275	9 364 510	10 479 071	*1 114 561*	*111,9%*
Igénybe vett szolgáltatások értéke	12 229 041	15 626 378	16 608 762	*982 384*	*106,3%*
Egyéb szolgáltatások értéke	1 630 548	1 725 235	2 558 458	*833 223*	*148,3%*
Eladott áruk beszerzési értéke	73 789	37 154	45 947	*8 793*	*123,7%*
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 057 870	909 241	569 998	*-339 243*	*62,7%*
Anyagjellegű ráfordítások	**26 376 523**	**27 662 518**	**30 262 236**	***2 599 718***	***109,4%***

Az anyagjellegű ráfordítások 2025. évi összege 30 262 236 e Ft, mely 2 599 718 e Ft-tal (9,4%) lett magasabb a 2024. évi értéknél (27 662 518 e Ft).

Az anyagjellegű ráfordításokon belül az **igénybe vett szolgáltatások** részaránya a legmagasabb tétel, 2025. évben a 16 608 762 e Ft-os érték 54,9%-ot képvisel. A 2024. évi 15 626 378 e Ft-os összeghez képest 982 384 e Ft-tal, (6,3%) több költséget mutatott ki a Társaság a 2025. évre ezen a soron.

A növekedés okai főként:

- Az alvállalkozói teljesítéseinek többlete 373 192 e Ft, elsősorban a víziközművek bérleti díjának terhére a tulajdonos önkormányzat által megrendelt munkákhoz kapcsolódóan.
- A tárgyi eszközök bérleti díja 299 199 e Ft-tal növekedett az előző évhez képest, mely változás az inflációhoz igazodik.
- A 24/2023. számú EM rendeletben előírt víziközmű fenntartásra elkülönítetten kezelendő összeg minél nagyobb arányú teljesítése érdekében a Társaság jelentős számú csőhálózati bekötés és szerelvény karbantartási munkát valósított meg 2025-ben.
- A külső vállalkozók által végzett fenntartási munkák értéke 182 724 e Ft-tal növekedett.
- A szennyvíz-iszap elszállítási költségek 85 226 e Ft-tal növekedtek az iszapelszállítás díjának jelentős emelkedése miatt.

A legnagyobb emelkedés (1 114 561 e Ft) az **anyagköltség** soron látható. A bázisévhez mért 11,9%-kos növekedés főbb okai:

- A vásárolt villamos energia fogyasztás mennyisége az előző évhez képest 2,5%-kal nőtt, a rendszerhasználati díjak éves átlagban 3%-kal, a fogyasztási díjak átlagban 13%-kal csökkentek.
- A villamosenergia jövedéki adója 11%-kal növekedett.
- A Társaság napelemes önellátási hatásfoka 6,8%. 2025-ben 484 682 e Ft költségmegtakarítás keletkezett a napelemes villamos energiatermelés következtében.
- A felhasznált csőhálózati anyagok értéke 276 432 e Ft-tal magasabb az előző évhez képest, döntően az elvégzett vízhálózati karbantartási munkák és bekötési mérő cserék számának növekedése miatt.
- Az ivóvíz és szennyvíz víziközmű létesítményeken elvégzett hibaelhárítási, karbantartási és felújítási munkákhoz felhasznált erősáramú anyagok, alkatrészek költsége 110 561 e Ft-tal növekedett.

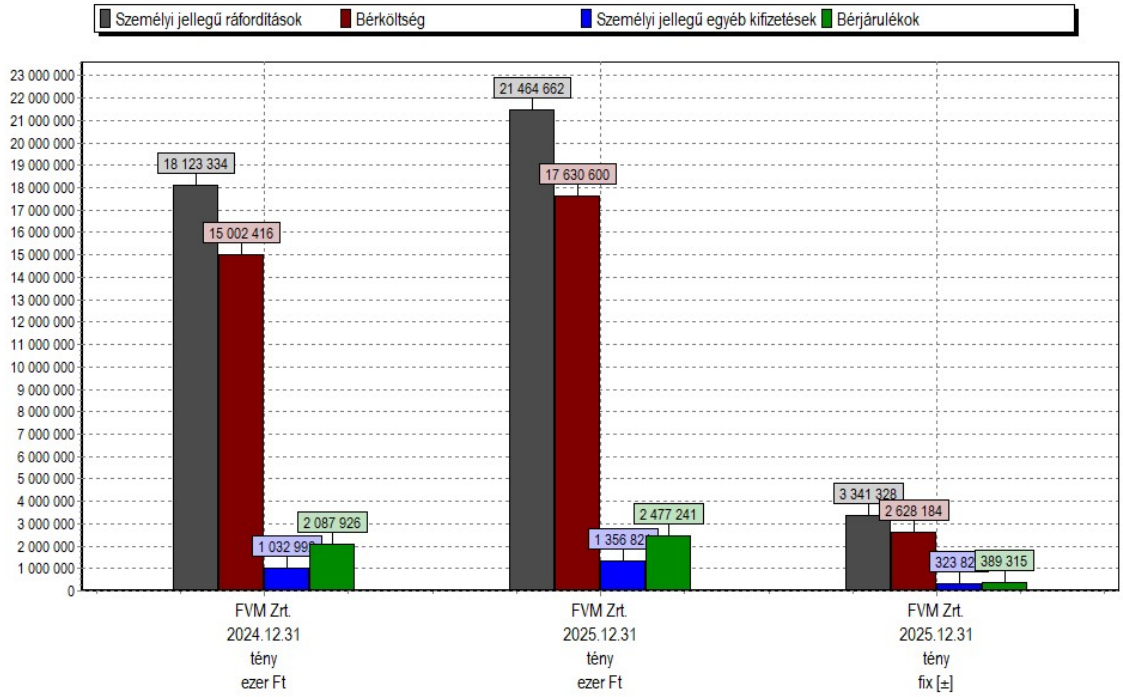
Az egyéb szolgáltatások értékének 833 223 e Ft-os növekedése mögött elsősorban a vízkészlet-járulék 754 426 e Ft-os emelkedése áll. Ennek oka, hogy a vízkészlet-járulék mértéke 2025. január 1-től a korábbi 4,5 Ft/m3-ről 9 Ft/m3-re növekedett.

Az eladott (közvetített) szolgáltatások értéke 339 243 e Ft-tal (37,3%-kal) alacsonyabb a 2024. évi értéknél a BKSZTT-n megrendelésre végzett havériás és felújítás-pótlási munkákhoz kapcsolódó feladatok 2026-ra történő áthúzódása miatt.

Az anyagjellegű ráfordítások az üzemi (üzleti) ráfordítások 51,1%-át teszik ki, hozzávetőlegesen fenntartva az előző évek arányát.

A Társaság 2025. évi anyagjellegű ráfordításai számottevően növekedtek, elsősorban az energia- és járulékjellegű költségek, valamint az igénybe vett szolgáltatások bővülése miatt. Az anyagjellegű ráfordítások magas és növekvő részaránya a jövőben fokozott kockázatot jelent a jövedelmezőség fenntarthatóságára.

Személyi jellegű ráfordítások



adatok ezer Ft-ban

3. ábra: A Fővárosi Vízművek személyi jellegű ráfordításai

9. táblázat: A Fővárosi Vízművek létszám- és bérköltség adatai

adatok ezer Ft-ban

FVM Zrt. Létszám és bérköltség tábla	me.	2023 tény	2024 tény	2025 tény	2025-2024 változás	2025/2024 index %
Bérköltség összesen	**e Ft**	**12 194 036**	**15 002 416**	**17 630 600**	***2 628 184***	***117,5%***
Személyi jellegű egyéb kifizetések	e Ft	734 870	1 032 992	1 356 821	*323 829*	*131,3%*
Bérjárulékok összesen	e Ft	1 696 944	2 087 926	2 477 241	*389 315*	*118,6%*
Személyi jellegű ráfordítások össz.	**e Ft**	**14 625 850**	**18 123 334**	**21 464 662**	***3 341 328***	***118,4%***
Átlagos állományi létszám	fő	**1 441**	**1 408**	**1 504**	***96***	***106,8%***

A személyi jellegű ráfordítások 2025. évi összege 21 464 662 e Ft, mely 3 341 328 e Ft-tal (18,4%) lett magasabb a 2024. évi értéknél (18 123 334 e Ft).

A 2025. évi kimutatott létszám 1 504 fő, ez 96 fővel magasabb, mint a 2024. évi létszám (1408 fő). Ez a bővülés alátámasztja az egyes sorok növekményét.

A 2025. évi 17 630 600 e Ft kimutatott bérköltség 17,5%-kal emelkedik a 2024. évi értékhez (15 002 416 e Ft) képest. A növekedés oka a létszámbővülés mellett, hogy a Társaság a 2025. évben átlagosan 8% értékű bérfejlesztést hajtott végre a Kollektív Szerződés megállapodásban rögzítettek szerint, valamint az üzleti tervben engedélyezettek alapján.

A személyi jellegű ráfordítások az üzemi (üzleti) ráfordítások 36,2%-át teszik ki. Mivel fix költségállományt jelentenek, számottevően növelik a költségszerkezet merevségét, ezzel rontják a gazdálkodás rugalmasságát.

Értékcsökkenési leírás és vagyonkezelésbe vett eszközök

A Társaság 9 agglomerációs önkormányzat részére vagyonkezelési konstrukcióban végzi az alapfeladatát jelentő vízellátási és szennyvízszolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó víziközművek üzemeltetését.

A vagyonkezelésbe vett eszközök bruttó értékével azonos összegben, hosszú lejáratú kötelezettségként tartják nyilván a vagyonkezelési kötelezettségüket. A beruházások aktiválása és az értékcsökkenés elszámolása után **9 651 741 e Ft összegű, lekötött tartalékként könyvelt visszapótlási kötelezettség áll fenn.**

Mérleg

10. táblázat: A Fővárosi Vízművek fő mérlegadatai

adatok ezer Ft-ban

FVM Zrt. Főbb Mérlegadatok	2023 tény	2024 tény	2025 tény	2025-2024 változás	2025/2024 index %	Megoszlás 2025
A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	40 585 551	40 787 841	41 341 860	*554 019*	*101,4%*	*74,2%*
B. FORGÓESZKÖZÖK	8 745 292	8 828 526	9 628 391	*799 865*	*109,1%*	*17,3%*
C. Aktív időbeli elhatárolások	3 362 805	4 014 494	4 749 151	*734 657*	*118,3%*	*8,5%*
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	**52 693 648**	**53 630 861**	**55 719 402**	***2 088 541***	***103,9%***	***100,0%***
D. SAJÁT TŐKE	**9 120 169**	**9 515 951**	**12 055 760**	***2 539 809***	***126,7%***	***21,6%***
I. Jegyzett tőke	**7 977 600**	**7 977 600**	**7 977 600**	***0***	***100,0%***	***14,3%***
III. Tőketartalék	0	0	0	*0*	**n.a.*	**n.a.*
IV. Eredménytartalék	965 642	-8 327 438	-8 113 390	*214 048*	*2,6%*	*-14,6%*
V. Lekötött tartalék	8 954 684	9 470 007	9 651 741	*181 734*	*101,9%*	*17,3%*
VII. Adózott eredmény	**-8 777 757**	**395 782**	**2 539 809**	***2 144 027***	***641,7%***	***4,6%***
E. CÉLTARTALÉKOK	250 355	916 767	1 144 289	*227 522*	*124,8%*	*2,1%*
F. KÖTELEZETTSÉGEK	35 195 253	36 430 436	36 081 744	*-348 692*	*99,0%*	*64,8%*
G. Passzív időbeli elhatárolások	8 127 871	6 767 707	6 437 609	*-330 098*	*95,1%*	*11,6%*
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	**52 693 648**	**53 630 861**	**55 719 402**	***2 088 541***	***103,9%***	***100,0%***

**na – nem értelmezhető*

A 2025. évi mérlegfőösszeg 55 719 402 e Ft, ami 3,9%-kal magasabb a 2024. év december 31-i értéknél (53 630 861 e Ft). A mérlegfőösszeg 2 088 541 e Ft-os emelkedése főként a forgóeszközök 799 865 e Ft-os, az aktív időbeli elhatárolások 734 657 e Ft-os, valamint a befektetett eszközök 554 019 e Ft-os bővüléséből adódik.

A forgóeszközök 9,1%-os emelkedését főként az anyagok 158 253 e Ft-os, a befejezetlen termelés és félkész termékek 197 607 e Ft-os, illetve a közvetített szolgáltatások 135 068 e Ft-os növekedéséből ered.

A 2025. évi mérlegben kimutatott pénzeszköz állomány 706 166 e Ft. A beszámoló alapján a pénzeszköz-állomány változása a tárgyévben 234 117 e Ft.

Az aktív időbeli elhatárolások 97,1%-át (4 609 985 e Ft) a bevételek aktív időbeli elhatárolása adja. A Társaság ezen a soron mutatja ki a 2026-ban leolvasott, 2025. évre vonatkozó fogyasztást is: a víz és szennyvíz árbevétel elhatárolása (3 298 429 e Ft) adja az elhatárolt bevételek 71,5%-át. Ezen túl jelentős tételt képeznek még a Budapest területén elvégzett ivóvízvezeték rekonstrukciós feladatok (507 483 e Ft), illetve a gépház rekonstrukciókhoz, energiahatékonysági fejlesztésekhez kapcsolódó elhatárolások (268 349 e Ft).

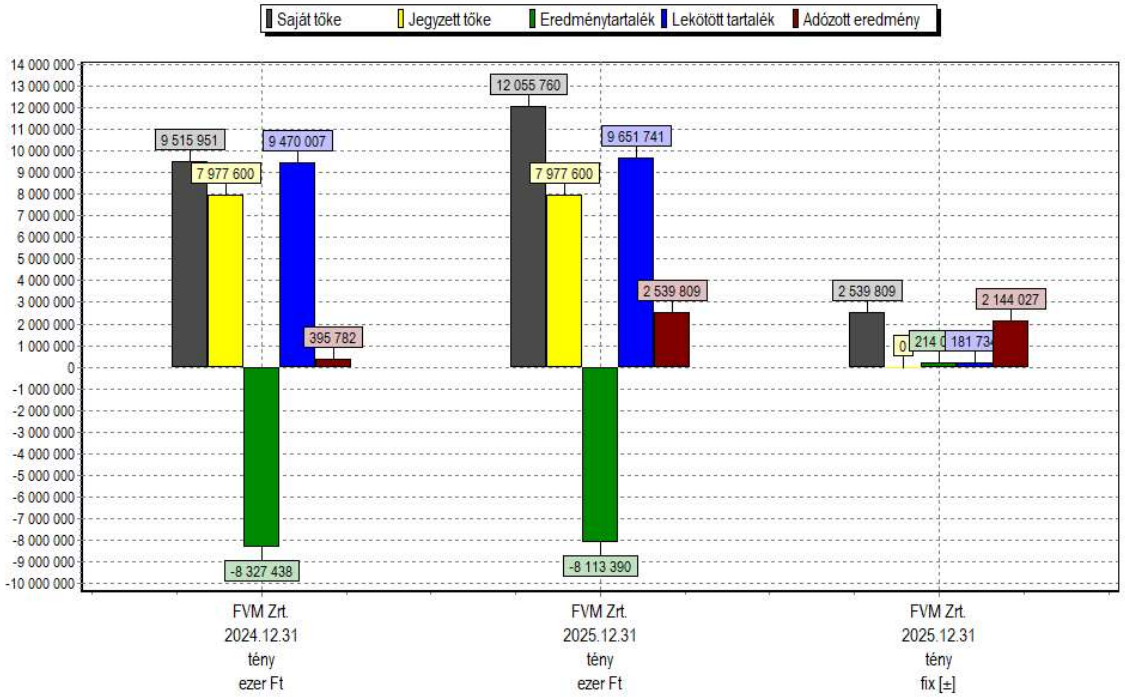
A mérleg forrás oldalán a 2 088 541 e Ft-os növekmény főként a 2 144 027 e Ft összegű adózott eredményből ered.

A kötelezettségek 72%-át az egyéb hosszú lejáratú kötelezettség adják (26 068 868 e Ft). A Társaság ezen a soron mutatja ki az önkormányzatokkal szembeni vagyonkezelési kötelezettséget, melynek értéke a 2025. évben – a vagyonkezelésbe vett eszközök bruttó értékével azonos összegben – 25 529 507 e Ft.

A rövid lejáratú kötelezettségek 5,8%-os (439 674 e Ft) mérséklődése főként a szállítói kötelezettségek 1 115 177 e Ft-os csökkenéséből, valamint az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 636 339 e Ft-os növekedéséből adódik. Az eltérések a Társaság által fizetendő különféle adók, járulékok és díjak változásaira, illetve a személyi jellegű ráfordítások növekedésére vezethetők vissza.

A Társaság 2025. évi mérlege összességében stabil képet mutat, a mérlegfőösszeg mérsékelt növekedése és a saját tőke jelentős erősödése mellett. A mérlegfőösszeg növekedése összhangban van a működés volumenével.

A saját tőke összetétele



adatok ezer Ft-ban

4. ábra: A Fővárosi Vízművek saját tőke összetételének változása

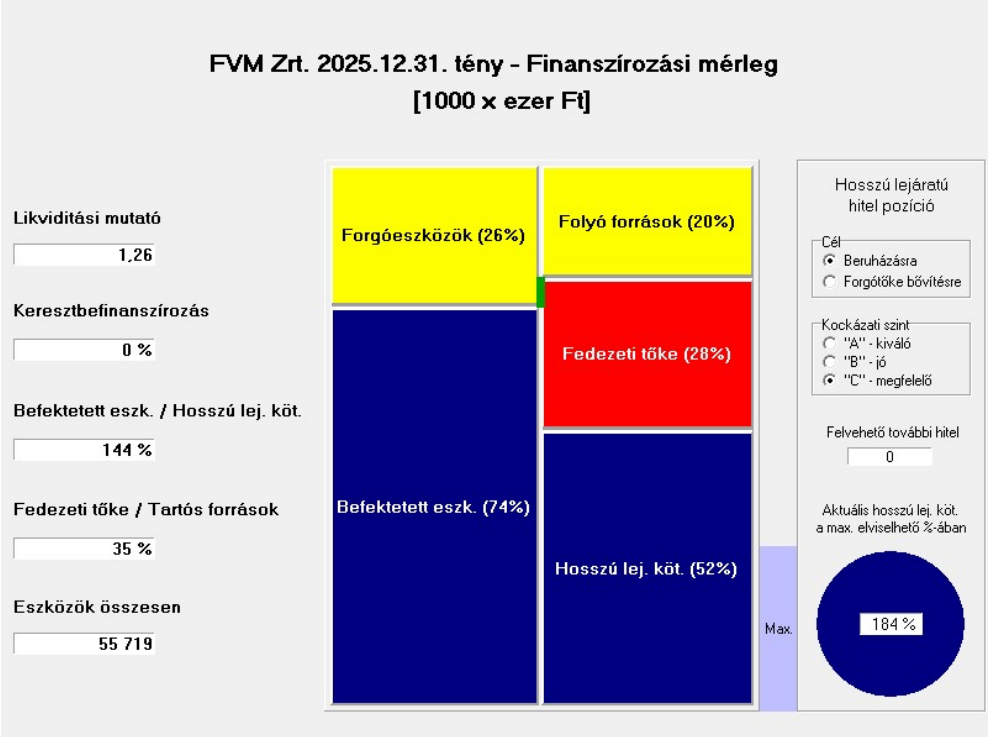
A 2025. éves beszámolóban a saját tőke elemei között a 7 977 600 e Ft-os jegyzett tőke, a - 8 113 390 e Ft-os eredménytartalék, a 9 651 741 e Ft-os lekötött tartalék, valamint a 2 539 809 e Ft-os adózott eredmény szerepel.

A saját tőke / jegyzett tőke aránya 1,51 - ez a 2024. évi mutatóhoz viszonyítva 26,7%-os növekedést jelent. Ez az arány megfelelő.

A 2025. évi kiemelkedően magas adózott eredmény teljes egészében a saját tőkét növelte, osztalékfizetésre nem került sor. A Társaság a 2024. évi adózott eredményből 214 048 e Ft-ot átvezetett az eredménytartalékba, a fennmaradó rész a lekötött tartalékba került. A lekötött tartalék a vagyonkezeléshez és visszapótlási kötelezettségekhez kapcsolódik.

Likviditás és finanszírozás

A 2025. december 31-i állapot szerinti finanszírozás az alábbi képet mutatta:



Az ábra adatainak értelmezése:
A fedezeti tőke tartalma: saját tőke + hátrasorolt kötelezettségek + halasztott bevételek (passzív időbeli elhatárolásból).
Folyó források tartalma: rövid lejáratú kötelezettségek + céltartalékok + bevételek passzív időbeli elhatárolása + költségek passzív időbeli elhatárolása.
Tartós források tartalma: fedezeti tőke + hosszú lejáratú kötelezettségek.
Forgóeszközök tartalma: forgóeszközök + aktív időbeli elhatárolások.
Likviditási mutató: forgóeszközök / folyó források.

5. ábra: A Fővárosi Vízművek finanszírozási mérlege a 2025. évben

Az 5. ábra tartalma alapján alkotott vélemény:

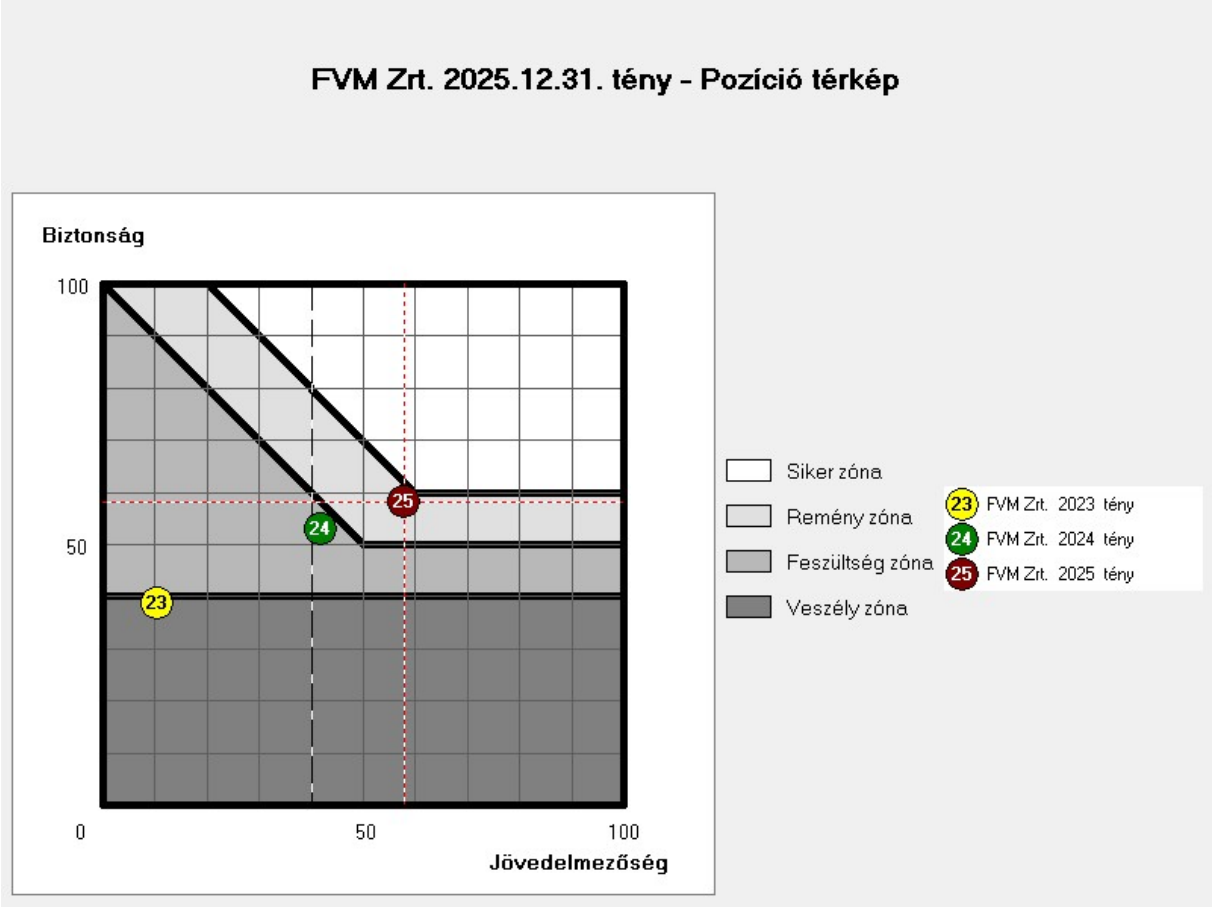
A 2025. évben kimutatott fedezeti tőke értéke 15 588 188 e Ft, ami 25,7%-kal haladja meg a 2024. évben realizált fedezeti tőke értékét (12 389 874 e Ft). A 2025. évi beszámolóban szereplő adatok szerint a Társaság fedezeti tőkéje az összes forrás 28%-át teszi ki, valamint a hosszú lejáratú kötelezettségek aránya 52%. A Társaság befektetett eszközeinek aránya 74%, tehát a Társaság a tartós forrásaiból finanszírozza a befektetett eszközöket. Így keresztfinanszírozás nem történik, azaz a Társaság nem finanszíroz befektetett eszközt rövid lejáratú kötelezettségekből.

A 2025. év végi állapotot tükröző teljes likviditási mutató értéke 1,26, mely a 2024. évi értékhez képest (0,24) növekedést mutat. A mutató meghaladja az 1,1 szintet, tehát a Társaság likviditása stabil.

A Társaság a 2025. évi beszámolója alapján nem rendelkezik tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír állománnyal, valamint nincs a tulajdonában forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapír.

A Társaság 2025. évi likviditási helyzete a pénzeszközök növekedése és a rövid lejáratú kötelezettségek csökkenése következtében javult, stabilnak tekinthető.

Biztonság és jövedelmezőségi minősítés



6. ábra: A Fővárosi Vízművek pozíciótérképe a 2023-2025. időszakra

A 6. ábra adatainak értelmezése:
A vízszintes tengely a jövedelmezőség szerinti besorolást jeleníti meg egy 100-as skálán, a függőleges tengely pedig a biztonságot, vagyis kockázatviselő képességet ábrázolja.
'Siker zóna' = e zónában helyezkednek el a jól működő társaságok;
'Remény zóna' = e zónában helyezkednek el azok a társaságok, melyek a saját belső erőforrásaival is képesek helyrehozni működésük;
'Feszültség zóna' = e zónában helyezkednek el azok a társaságok, melyek már csak külső segítséggel tudják megoldani problémás működésüket;
'Veszély zóna' = e zónában helyezkednek el azok a társaságok, melyeknek már a külső segítség sem elég. Üzlet-stratégiai és szerkezeti átalakítás szükséges a megfelelő működés eléréséhez.

A Társaság működését elfogadható, folyamatosan javuló jövedelmezőség és közepes, évről évre stabilizálódó biztonsági szint jellemzi. A 2025. évben a feszültségzónából a remény zónába lépett át.

A 2025. évi terv és tény adatok összevetése

11. táblázat: A Fővárosi Vízművek 2025. évi eredménykimutatása terv és tényadatainak összehasonlítása

adatok ezer Ft-ban

FVM Zrt. Eredménykimutatása	2025 terv	2025 tény	Eltérés Tény-Terv	Index % Tény/Terv
I. Értékesítés nettó árbevétele	59 705 355	59 570 662	*-134 693*	*99,8%*
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	804 708	1 401 432	*596 724*	*174,2%*
III. Egyéb bevételek	1 291 884	1 362 403	*70 519*	*105,5%*
——> Üzemi (üzleti) tev. bevételei ÖSSZESEN	61 801 947	62 334 497	*532 550*	*100,9%*
IV. Anyagjellegű ráfordítások	32 698 312	30 262 236	*-2 436 076*	*92,5%*
V. Személyi jellegű ráfordítások	21 300 545	21 464 662	*164 117*	*100,8%*
VI. Értékcsökkenési leírás	3 067 273	2 939 130	*-128 143*	*95,8%*
VII. Egyéb ráfordítások	4 617 868	4 592 063	*-25 805*	*99,4%*
——> Üzemi (üzleti) tev. ráfordításai ÖSSZESEN	61 683 998	59 258 091	*-2 425 907*	*96,1%*
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE	**117 949**	**3 076 406**	***2 958 457***	*2608,3%*
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	113 109	130 754	*17 645*	*115,6%*
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	72 000	10 602	*-61 398*	*14,7%*
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	41 109	120 152	*79 043*	*292,3%*
C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A+B)	159 058	3 196 558	*3 037 500*	*2009,7%*
D. ADÓZOTT EREDMÉNY	**90 996**	**2 539 809**	***2 448 813***	***2791,1%***

Az üzleti tevékenység bevétele 62 334 497 e Ft, magasabb lett a tervezettnél: 532 550 e Ft-tal több bevételt tudott realizálni a Társaság. Ez az aktivált saját teljesítmények értékének 74,2%-os növekedéséből adódik.

Az üzleti szintű költségek, ráfordítások 2025. évi összege 3,9%-kal alacsonyabb a tervnél. Ezen a soron belül a két legjelentősebb tétel: az anyagjellegű ráfordítások értéke, mely 7,5%-kal, illetve az értékcsökkenési leírás, mely 4,2%-kal képvisel alacsonyabb értéket a tervezettnél. Az anyagjellegű ráfordításokat a 2025. évi tervében felültervezte a Társaság. Végül 2 436 076 e Ft-tal kevesebbet számolt el ezen a soron, mely jelentősen hozzájárult a tárgyévi eredménynövekményhez. Ez a kedvező eltérés azonban nem költségfegyelemből, hanem időzítési és egyszeri hatásokból adódik.

Mivel a Társaság a 2025. évben nem számolt el pénzintézetnek fizetett kamatot, a pénzügyi műveletek eredménye a 78 438 e Ft-tal alacsonyabb kamatbevétel ellenére is a tervezett érték közel háromszorosa, mely eredménynövelő hatással bír.

A Társaság 2025. évi eredménye így a tervezetthez képest lényegesen kedvezőbben alakult: a 2 539 809 e Ft összegű adózott eredmény 2 448 813 e Ft-tal meghaladja a tervet.

12. táblázat: A Fővárosi Vízművek mérlege 2025. évi terv és tényadatainak összehasonlítása

adatok ezer Ft-ban

FVM Zrt. Mérleg adatok	2025 terv	20245 tény	Eltérés Tény-Terv	Index % Tény/Terv
A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	41 467 625	41 341 860	*-125 765*	*99,7%*
B. FORGÓESZKÖZÖK	10 224 757	9 628 391	*-596 366*	*94,2%*
C. Aktív időbeli elhatárolások	4 659 542	4 749 151	*89 609*	*101,9%*
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	**56 351 924**	**55 719 402**	***-632 522***	***98,9%***
D. SAJÁT TŐKE	**9 364 266**	**12 055 760**	***2 691 494***	***128,7%***
E. CÉLTARTALÉKOK	775 370	1 144 289	*368 919*	*147,6%*
F. KÖTELEZETTSÉGEK	37 101 933	36 081 744	*-1 020 189*	*97,3%*
G. Passzív időbeli elhatárolások	9 110 355	6 437 609	*-2 672 746*	*70,7%*
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	**56 351 924**	**55 719 402**	***-632 522***	***98,9%***

A mérlegfőösszeg 2025. év végére 55 719 402 e Ft lett a tervezett 56 351 924 e Ft-tal szemben, ez 1,1%-kal marad el a tervtől. A csökkenést túlnyomórészt a forgóeszköz állomány felültervezése okozza.

A Társaság hasonlóképpen felültervezte a 2025. évi kötelezettségek, illetve passzív időbeli elhatárolások állományát. A passzív időbeli elhatárolások tervezett értékének 66,6%-át a költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása adta, melynek tárgyévi tényleges értéke 2 879 994 e Ft, mely a tervezett érték kevesebb, mint fele.

Tekintve, hogy a passzív időbeli elhatárolások rontják az eredményt, a 29,3%-os eltérés részben időzítési hatás, amely az eredményt javítja, de nem tekinthető tartós hatékonyságjavulásnak.

Összességében megállapítható, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. 2025. évi gazdálkodása jelentősen felülteljesítette az üzleti tervben rögzített várakozásokat. A kedvező terv–tény eltérés mögött azonban nem kizárólag működési hatékonyságjavulás, hanem külső környezeti tényezők – szabályozási tényezők- időzítési hatások – számviteli hatások- és egyszeri tételek állnak. **A 2025. évi tényadatok ezért tulajdonosi szempontból nem tekinthetők automatikusan fenntartható bázisnak a következő üzleti évek tervezése során.**

Összefoglaló értékelés és javaslat

A Fővárosi Vízművek Zrt. 2025. évi éves beszámolója, a jogszabályok által előírt tartalommal és részletezettséggel mutatja be a Társaság 2025. évi teljesítményét.

A könyvvizsgálói jelentés megállapítja, hogy az éves beszámoló megbízható és valós képet mutat a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, továbbá az üzleti jelentés összhangban van az éves beszámoló adataival.

A Fővárosi Vízművek Zrt. 2025. évi gazdálkodása számszakilag számottevően felülteljesítette az üzleti tervben rögzített várakozásokat. A Társaság üzemi, pénzügyi és eredményességi mutatói egyaránt javultak, a mérleg szerkezete stabil maradt, a likviditási helyzet mérsékelten erősödött. Ugyanakkor tulajdonosi szempontból kiemelendő, hogy ez nem az eredményes gazdálkodásból, hanem egyszeri és külső tényezőkből ered (Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap befizetési kötelezettségének csökkenése, valamint az aktivált saját teljesítmények növekedése).

A Társaság 2025. évben kimutatott összes bevétele 62 465 251 e Ft, amely 2 390 917 e Ft-tal (3,9%) haladja meg a 2024. éves 60 074 334 e Ft bevételt. A bevételnövekedés fő hajtóereje az ivóvíz-szolgáltatás, ahol a lakossági és nem lakossági fogyasztás nőtt, a nem lakossági díjemelés hatása érvényesült. Ezzel szemben viszont az iparivíz-értékesítés csökkent a legnagyobb felhasználó kiesése miatt, a szennyvíz-szolgáltatás bevételeit továbbra is visszafogja a változatlan díjszint.

Az összes költségek, ráfordítások 2025. évi összege 59 268 693 e Ft, ami 0,3%-os csökkenést mutat, a bevételek 3,9%-os emelkedése mellett.

Adózott eredményként 2 539 809 e Ft nyereséget realizált a Társaság, mely 2 144 027 e Ft-tal magasabb az előző évi adózott eredménynél.

A saját tőke / jegyzett tőke értéke (1,51) - megfelelő arányú. A saját tőke nominálisan erősödött, de szerkezete vegyes: az eredménytartalék továbbra is negatív, a saját tőke jelentős része lekötött tartalékban van.

A 2025. évi beszámoló alapján a Társaság likviditás javult, stabilnak mondható.

Figyelembe véve a Társaság 2025. évi beszámolójában bemutatott adatokat és azok értelmezését, a Társaság működését elfogadható jövedelmezőség és közepes biztonsági szint jellemzi, tekintettel arra, hogy a fenntarthatósága korlátozott. A jövedelmezőség szerkezete a tartósan jogszabályban rögzített díjak miatt torzult: az ivóvíz-üzletág nyeresége keresztfinanszírozza a strukturálisan veszteséges szennyvíz-szolgáltatást.

A fentiek alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. 2025. évi éves beszámolójának elfogadását javasoljuk, azzal, hogy a keresztfinanszírozás rendezése szükséges.

„Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.”

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRTA
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Bakó Aliz

gazdasági igazgató

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRTA
Körmendi Anita
osztályvezető