Budapest Főváros Városépítési Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság
Felügyelő Bizottság

A BFVT Kft. 2025. évi gazdálkodásának ellenőrzése

Tisztelt Közgyűlés!

A Felügyelő Bizottság a BFVT Kft. Alapító okiratában és a Felügyelő Bizottság Ügyrendjében foglaltak szerint elvégezte a BFVT Kft. ellenőrzési tevékenységét. A 2025-ös teljes év működésének eseményeit és gazdálkodását a 2026. március 24-én megtartott ülésen tekintettük át.

A Felügyelő Bizottság 2025 során három alkalommal tartott ülést, és egyéb módon is tartotta a kapcsolatot a Társasággal. Az év folyamán figyelemmel kísérte a Kft. működését, gazdálkodását. A Felügyelő Bizottság 2026. március 23-n külön tájékoztatást kapott a Kft. törvényes működését garantáló ellenőrzési és visszacsatolási folyamatokról – mindenekelőtt az ISO rendszerről és a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatal belső ellenőrzési munkájáról, annak intézményes működéséről.

2025. évben a Kft. a korábbi évekhez hasonlóan rugalmasan alakította működését a lehetséges szakmai magbízások elnyerése érdekében. Ebben az időszakban a törvényi előírásoknak megfelelően a települési önkormányzatok feladataként a kerületi szabályozási tervek megújítására került sor. A BFVT Kft. számos budapesti kerülettel tudott a feladatok kapcsán szerződni, a szabályozási tervek kidolgozásában ezért szakmai integrációjával magas minőségű szolgáltatást tudott értékesíteni.

A változó gazdasági környezetben összességében 2025-ben is pozitív eredménnyel zárta az évet a cég.

A Felügyelő Bizottság 2026. március 24-i ülésén meghallgatta a Kft. könyvvizsgálatát elvégző könyvvizsgáló szóbeli kiegészítését a vizsgálat során tapasztaltakról. Megerősítette, hogy alapos vizsgálatot végzett, mely során megállapította, hogy a Kft. könyvelése megfelel a jogszabályoknak, jól követhető. A számviteli beszámoló, mérleg és eredménykimutatás, valamint a kiegészítő melléklet megbízható, valós képet alkot. A Kft. gazdálkodása kiegyensúlyozott, megbízható.

Összefoglalva megállapítható, hogy a BFVT Kft. beszámolója valós adatokat tartalmaz, a számviteli elszámolás a jogszabályoknak megfelelő. A Kft. tevékenysége az Alapító okiratban és az ISO minőségügyi célokkal összhangban áll, annak megvalósítását szolgálja.

A BFVT Kft. 2025. évi gazdálkodását rendben találtuk, beszámolóját elfogadásra javasoljuk.

Budapest, 2026. március 27.

[redacted]

Erő Zoltán
Felügyelő Bizottság elnök

JEGYZŐKÖNYV
– KIVONAT–

Készült: a Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. Felügyelő Bizottságának 2026. március 24-én (kedd) 9:00 órakor Microsoft Teams értekezlet keretén belül megtartott üléséről.

Résztvevők:

Erő Zoltán	- FB elnök
Róhr Anita	- FB tag
Garay Márton	- FB tag
Albrecht Ute	- BFVT Kft. ügyvezetője
Szabó Nikoletta	- BFVT Kft. gazdasági irodavezetője
Csapó Éva	- BFVT Kft. könyvvizsgálójának képviseletében

Napirendi pontok:

1. A BFVT Kft. 2025. évi számviteli beszámolójának jóváhagyása
2. Egyebek

Albrecht Ute köszönti a BFVT Kft. Felügyelő Bizottságának első ülésén megjelenteket. A Felügyelő Bizottság elnöke kéri, hogy a Felügyelő Bizottság szavazzon a napirendi pontokról.

3/2026. (03.24.) számú FB határozat

A Felügyelő Bizottság egyhangú szavazással elfogadta a meghirdetett napirendi pontokat.

xxx

4/2026. (03.24.) számú FB határozat

A Felügyelő Bizottság 3 db „IGEN" szavazattal elfogadásra javasolja a tulajdonos részére a BFVT Kft. 2025. évi számviteli beszámolóját 229.208,- eFt mérlegfőösszeggel, és 4.297, - eFt adózott eredménnyel.
A Felügyelő Bizottság javasolja, hogy az adózott eredmény eredménytartalékba kerüljön.
A Felügyelő Bizottság a mérlegbeszámoló részeként az alábbi beszámolókat elfogadja:

- üzleti jelentés,
- beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklettel, mutatókkal, Ekowin táblázatokkal),
- könyvvizsgálói jelentés,
- ügyvezetői teljességi nyilatkozat.

K.m.f.

[redacted]

Erő Zoltán
Felügyelő Bizottság elnök

[redacted]

Abella Ágnes
jegyzőkönyvvezető

AZ ENVIRODUNA BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG FELÜGYELŐBIZOTTSÁGÁNAK

ÍRÁSOS JELENTÉSE

Tárgy: Az ENVIRODUNA Kft. felügyelőbizottságának jelentése a társaság 2025. évi beszámolójáról

Jelentés az ENVIRODUNA Kft. 2025. évi beszámolójáról

Az ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Korlátolt Felelősségű Társaságnál (a továbbiakban: „Társaság") a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4.§ (1) bekezdés alapján kötelező felügyelőbizottság létrehozása.

A Felügyelő Bizottság az Alapító, Budapest Főváros Önkormányzata által elfogadott ügyrend és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szabályai szerint működik.

A Ptk. 3:120. § (2) bekezdése alapján, ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a beszámolóról a Társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.

A Társaság jegyzett tőkéje 588,5 millió Ft. 50 millió forint alapításkor teljes egészében befizetésre került. A Fővárosi Közgyűlés 328/2013.(02.27.) sz. Főv. Kgy. határozatával a Társaság jegyzett tőkéjét felemelte 151 millió Forinttal. A Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság beolvadásával a Társaság jegyzett tőkéje 588,5 millió Forintra emelkedett.

A Társaság 2025. évi beszámolójának tervezetét a Felügyelőbizottság 2026. március 23-i írásbeli határozathozatala részeként tárgyalta. A 2025. évi beszámoló 1.196.930 eFt egyező eszköz-forrás mérleg főösszeg mellett -42.641 eFt adózott eredményt tartalmaz. A 2025. évi beszámolójára vonatkozó záradékot az ENVIRODUNA Kft. könyvvizsgálója 2026. február 23. napján kiállította, a könyvvizsgálói jelentés értelmében a 2025. évi beszámoló a társaság fennálló vagyoni, pénzügyi, valamint jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

A Felügyelőbizottság megítélése szerint a Társaság működése és a rá bízott feladatok ellátása átlátható és jogszerű. A Felügyelőbizottság 2/2026. (03.23.) FB sz. határozatával összhangban a Társaság 2025. évi beszámolóját 1.196.930 eFt egyező eszköz-forrás mérleg főösszeggel, és -42.641 eFt adózott eredménnyel elfogadásra javasolja az alapítói jogokat gyakorló testületnek.

A Felügyelőbizottság jelen írásos jelentését a Ptk. 3:120. § (2) bekezdése alapján adja meg.

Budapest, 2026. március 23.

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRTA
dr. Tislér Vivien
osztályvezető

Dr. Tislér Vivien Kinga

Az ENVIRODUNA Kft.
Felügyelőbizottságának írásbeli határozata

Tárgy: Az ENVIRODUNA Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása

A szavazáson részt vett: dr. Tislér Vivien Kinga
Kókai Dóra Anna
dr. Kührner László

2/2026. (03.23.) FB sz. határozat
Az ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft. Felügyelőbizottsága a következő határozatot hozta:

a.) A Felügyelőbizottság a Társaság 2025. évi beszámolóját 1.196.930 eFt egyező eszköz-forrás mérleg főösszeggel, és -42.641 eFt adózott eredménnyel elfogadásra javasolja az alapítói jogokat gyakorló testületnek. Az adózott eredményből osztalékfizetésre nem kerül sor, a nyereség eredménytartalékba kerül.

b.) A Felügyelőbizottság az ENVIRODUNA Kft. 2025. évi beszámolójáról szóló írásos jelentést elfogadja, felkéri az elnököt a jelentés aláírására és az Alapító részére történő megküldésére.

Felkéri elnökét, hogy az éves beszámolóra vonatkozó határozatát és írásos jelentését küldje meg a Vagyongazdálkodási Főosztálynak, aki jóváhagyásra továbbítja a Fővárosi Közgyűlésnek.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: elnök

d.) Felkéri az ügyvezetést, hogy – elektronikus benyújtás útján - gondoskodjék a 2025. évi beszámoló cégbírósági letétbe helyezéséről és közzétételéről az alapítói jóváhagyást követően.

Határidő: az alapítói döntést követően haladéktalanul
Felelős: ügyvezető

Szavazás: 3 igen 0 nem 0 tartózkodás

A Felügyelőbiztosság határozatának érvényességét a szavazáson részt vett felügyelőbizottsági tagok által aláírt határozati javaslat tanúsítja a Felügyelőbiztosság ügyrendjének 5.2 pontja alapján.

Melléklet: aláírt szavazó lapok

Elektronikusan aláírta:
Wertán Zsolt Zoltán
2026-03-23 15:27:04 +0100

Wertán Zsolt Zoltán
ügyvezető igazgató

FB határozati javaslat:

Az ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft. Felügyelőbizottsága a Társaság 2025. évi beszámolóját a könyvvizsgáló jelentésének ismeretében megtárgyalta, és a következő határozatával az alábbiak szerint adja meg jelentését az alapító számára:

a.) A Felügyelőbizottság a Társaság 2025. évi beszámolóját 1.196.930 eFt egyező eszköz-forrás mérleg főösszeggel, és -42.641 eFt adózott eredménnyel elfogadásra javasolja az alapítói jogokat gyakorló testületnek. Az adózott eredményből osztalékfizetésre nem kerül sor, a nyereség eredménytartalékba kerül.

b.) A Felügyelőbizottság az ENVIRODUNA Kft. 2025. évi beszámolójáról szóló írásos jelentést elfogadja, felkéri az elnököt a jelentés aláírására és az Alapító részére történő megküldésére.

Felkéri elnökét, hogy az éves beszámolóra vonatkozó határozatát és írásos jelentését küldje meg a Vagyongazdálkodási Főosztálynak, aki jóváhagyásra továbbítja a Fővárosi Közgyűlésnek.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: elnök

d.) Felkéri az ügyvezetést, hogy – elektronikus benyújtás útján - gondoskodjék a 2025. évi beszámoló cégbírósági letétbe helyezéséről és közzétételéről az alapítói jóváhagyást követően.

Határidő: az alapítói döntést követően haladéktalanul

Felelős: ügyvezető

A határozati javaslatban foglaltakkal egyetértek:
igen
nem
tartózkodom.

2026. március 23. napján

dr. Tislér Vivien Kinga
Felügyelőbizottsági tag neve

dr. Tislér Vivien
.....
Felügyelőbizottsági tag aláírása

FB határozati javaslat:

Az ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft. Felügyelőbizottsága a Társaság 2025. évi beszámolóját a könyvvizsgáló jelentésének ismeretében megtárgyalta, és a következő határozatával az alábbiak szerint adja meg jelentését az alapító számára:

a.) A Felügyelőbizottság a Társaság 2025. évi beszámolóját 1.196.930 eFt egyező eszköz-forrás mérleg főösszeggel, és -42.641 eFt adózott eredménnyel elfogadásra javasolja az alapítói jogokat gyakorló testületnek. Az adózott eredményből osztalékfizetésre nem kerül sor, a nyereség eredménytartalékba kerül.

b.) A Felügyelőbizottság az ENVIRODUNA Kft. 2025. évi beszámolójáról szóló írásos jelentést elfogadja, felkéri az elnököt a jelentés aláírására és az Alapító részére történő megküldésére.

Felkéri elnökét, hogy az éves beszámolóra vonatkozó határozatát és írásos jelentését küldje meg a Vagyongazdálkodási Főosztálynak, aki jóváhagyásra továbbítja a Fővárosi Közgyűlésnek.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: elnök

d.) Felkéri az ügyvezetést, hogy – elektronikus benyújtás útján - gondoskodjék a 2025. évi beszámoló cégbírósági letétbe helyezéséről és közzétételéről az alapítói jóváhagyást követően.

Határidő: az alapítói döntést követően haladéktalanul

Felelős: ügyvezető

A határozati javaslatban foglaltakkal egyetértek[1]:
igen
nem
tartózkodom.

2026. március 23. napján

Kókai Dóra Anna
Felügyelőbizottsági tag neve

.....
Felügyelőbizottsági tag aláírása

[1] Megfelelő rész egyértelmű jelölésével

FB határozati javaslat:

Az ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft. Felügyelőbizottsága a Társaság 2025. évi beszámolóját a könyvvizsgáló jelentésének ismeretében megtárgyalta, és a következő határozatával az alábbiak szerint adja meg jelentését az alapító számára:

a.) A Felügyelőbizottság a Társaság 2025. évi beszámolóját 1.196.930 eFt egyező eszköz-forrás mérleg főösszeggel, és -42.641 eFt adózott eredménnyel elfogadásra javasolja az alapítói jogokat gyakorló testületnek. Az adózott eredményből osztalékfizetésre nem kerül sor, a nyereség eredménytartalékba kerül.

b.) A Felügyelőbizottság az ENVIRODUNA Kft. 2025. évi beszámolójáról szóló írásos jelentést elfogadja, felkéri az elnököt a jelentés aláírására és az Alapító részére történő megküldésére.

Felkéri elnökét, hogy az éves beszámolóra vonatkozó határozatát és írásos jelentését küldje meg a Vagyongazdálkodási Főosztálynak, aki jóváhagyásra továbbítja a Fővárosi Közgyűlésnek.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: elnök

d.) Felkéri az ügyvezetést, hogy – elektronikus benyújtás útján - gondoskodjék a 2025. évi beszámoló cégbírósági letétbe helyezéséről és közzétételéről az alapítói jóváhagyást követően.

Határidő: az alapítói döntést követően haladéktalanul

Felelős: ügyvezető

A határozati javaslatban foglaltakkal egyetértek[2]:
igen
nem
tartózkodom.

2026. március 23. napján

dr. Kübler László
.....
Felügyelőbizottsági tag neve

.....
Felügyelőbizottsági tag aláírása

[2] Megfelelő rész egyértelmű jelölésével

Felügyelő Bizottsági Beszámoló

Tárgy: A Budapest Esély Nonprofit Kft. 2025. évi közszolgálati jelentése.

Az Éves Közszolgáltatási Jelentés a Keretszerződés III. számú mellékletében előírt szerkezetben készült. E beszámoló az éves üzleti terv teljesülését, azaz a közszolgáltatási és egyéb tevékenységek ellátásának eredményeit mutatja be.

A Társaság főbb tevékenységei:

- Munkanélküli emberek közfoglalkoztatásának szervezése

A hajléktalan személyek közfoglalkoztatása és a nyílt munkaerőpiacra integrálása a Fővárosi Önkormányzat közfeladata. A közfoglalkoztatási szakfeladat végrehajtásában kitűnik az az országosan is jellemző tendencia, ami Budapesten is erősen mutatkozik: míg a munkanélküliek száma még mindig viszonylag jelentős, egyúttal strukturális munkaerőhiány figyelhető meg. Az előző évhez viszonyítva az álláskeresők létszáma 4,4 %-kal emelkedett. A viszonylag jó egészségi állapotban levő, motivált álláskeresők könnyebben szereznek munkát. Emiatt a közfoglalkoztatásba bevonhatók száma alapvetően csökken, elvileg a bevonható létszám közel egynegyede egészségi állapotánál fogva nem alkalmas a közfoglalkoztatásra. Különösen igaz ez a hajléktalan személyek körében.

A közfoglalkoztatás finanszírozását a Budapest Főváros Kormányhivatalának Foglalkoztatási Főosztálya pályázatán nyert forrásból tudja a Társaság fedezni.

- Helyi esélyegyenlőségi közfeladatok

A Jogi, Projekt, Képzési és Esélyegyenlőségi Iroda (továbbiakban: JPKEI) egyes, a Társaság meghatározott szerződéseihez, szabályzataihoz, a visszaélés-bejelentési rendszerhez, adatvédelemhez kapcsolódó jogi feladatain túl három szakfeladat-csoportot látott el. Koordinálta a Fővárosi Önkormányzat által elfogadott Fővárosi Helyi Esélyegyenlőségi programban a Társaság részére meghatározott feladatok végrehajtását, részt vett további szakmai stratégiai anyagok kidolgozásában, szakmai hálózatok kiépítésében és működtetésében, illetve elsősorban a Fővárosi Álláskereső Irodán és a Fejlesztő Foglalkoztatás intézményen, az Egymásra Lépni Tilos és a TámogatLAK program koordinálásán, ezek munkájának összehangolásán keresztül esélyegyenlőségi, valamint foglalkoztatás-fejlesztő tevékenységeket végzett.

A szakfeladat keretében a Nemzeti Szociálpolitikai Intézet által a 9/2000. (VIII.4.) SzCsM rendelete szerint minősített képzések folytatása történt. Jelenleg hatféle képzésből választhatnak az érdeklődök, mely képzések közül öt képzés, típusa szerint személyiségfejlesztő foglalkozás, egy képzés pedig tanfolyami minősítésű. A 2025. évben összesen 27 alkalommal került sor képzésre, melyből 6 képzést megvásároltak, tehát azokra nem a Fővárosi Önkormányzat által biztosított forrásból került sor. A 27 képzésen belül 1 pedagógus továbbképzés és 23 szociális szakember képzés volt, valamint 3 munkahelyi esélyegyenlőségi képzés zajlott le. A képzéseken összesen 337 fő vett részt.

Az évben a megváltozott munkaképességű személyek munkaerő-piaci integrációját célzó, kifejezetten munkáltatóknak szóló képzés fejlesztését kezdte meg a Társaság.

A Fővárosi Önkormányzat által benyújtott élelmiszeripari feldolgozó üzem létesítését célzó Bloomberg pályázat előkészítésében is részt vett a Társaság, szorgalmazva az egyetemes

tervezés elveinek és esélyegyenlőségi, valamint megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatási szempontjainak érvényesülését.

A Társaság 2025. évben az Egymásra Lépni Tilos! kampány keretében érzékenyítő osztályfőnöki órát 4 osztálynak tudott tartani, összesen kb. 120 diáknak. Iskolai Közösségi Szolgálat Börzére 2 iskolában került sor, ezzel megközelítőleg 250 diákot tudott megszólítani és kb. 10 szervezet tudta bemutatni társadalmilag hasznos tevékenységét. Az Egymásra Lépni Tilos! alkotói pályázat 2025. évben is meghirdetésre került, a mottó: „egymásra lépni tilos – együtt működni jó!", melynek során a felhívásra 35 alkotó 44 alkotását küldte be. A 2025. évben folytatódott a roma fiatalok hajléktalanná válásának megelőzését célzó „TámogatLak" program is. 2025-ben 50 fő hátrányos helyzetű, roma identitású fiatallal tudott szerződést kötni Tulajdonosi támogatással a Társaság és további 11 fő részévtelét kerületi önkormányzatok támogatták.

- Munkaerő-piaci szolgáltatások közfeladat

Fejlesztő Foglalkoztatás Intézmény:

A Társaság S0519686 ágazati azonosítóval bejegyzett Fejlesztő Foglalkoztatás Intézmény által végzett szolgáltatása jelenleg 2026 december végéig 71 fő foglalkoztatására kapott működési engedélyt. A normatív finanszírozás feladatmutatóját a harmadik pályázati periódusban, 2024 januárjától 2026 december végéig 42 700 egységben állapították meg (a feladatmutató a fejlesztő foglalkoztatásban dolgozók által teljesített, finanszírozott emberórát mutatja). 2025 év végére a Társaság 3%-os túlteljesítést ért el. 2025-ben a foglalkoztatottak létszáma átlagosan 49 fő volt.

A munkaerő-piaci tranzitálás tekintetében kedvező eredmények születtek: míg a korábbi időszakban 3 fő tért vissza a nyílt munkaerőpiacra, addig 2025-ben már 6 fő esetében valósult meg sikeres elhelyezkedés.

Fővárosi Álláskeresők Irodája:

A 2025. évben az alábbiak szerint valósult meg a munkaerő-piaci szolgáltatásnyújtás a Fővárosi Álláskereső Irodán:

Az Iroda a munkaerő-piaci programvezető koordinációjában (aki a munkáltatói kapcsolattartást is végzi), változó létszámú és óraszámban dolgozó munkaerő-piaci tanácsadóval, egy részmunkaidős pszichológussal, valamint trénerrel és egy teljes és egy részmunkaidős adminisztratív munkatárssal működött 2025. évben. Az Iroda egyéni és csoportos formában személyre szabott munkaerőpiaci szolgáltatásokat nyújt, e mellett igyekszik kiszolgálni a munkáltatók munkaerőigényeit is. 2025. szeptember 17-18-án továbbá immár harmadik alkalommal került megrendezésre a Budapest Állásbörze rendezvény, melyben a Fővárosi Álláskereső Iroda is aktív szerepet vállalt. 2025. év január – december hónapjaiban összesen 984 fő kereste fel személyesen az Irodát, közülük 400 ügyfél számára készült egyéni fejlesztési terv. 2025. január 1-től december 31-ig 1776 db egyéni és csoportos szolgáltatást nyújtott az Iroda. A tanácsadók által kiajánlott egyéb munkakörökkel együtt, 1074 db állásajánlatra való közvetítés történt meg 2025. január 1. és december 31. között. A szolgáltatásban részesülők elhelyezkedési aránya az elsődleges munkaerőpiacon 28%, 111 fő volt.

Budapest Állásbörze adatai (2025. szeptember 17-18.): A rendezvényen 27 munkáltató képviseltette magát. Öt, a karrierépítéshez kapcsolódó szolgáltatás települt ki: munkajogi, karrier és CV tanácsadás, life coaching, CV fotózás, szakszervezeti információ nyújtás.

A rendezvényen 1790 fő érdeklődő vett részt.

2025.-ben került sor Fővárosi kezdeményezésre a hajléktalan személyek foglalkoztatási stabilitását szolgáló projekt munkaerő-piaci szolgáltatásnyújtási ágának kidolgozására is a BKM és a BMSZKI együttműködésével.

- A Fővárosi közegészségügyi közszolgáltatás

Ezen tevékenység három tevékenységcsoportot takar. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, általa nem hasznosított ingatlanokon gyommentesítési feladatok elvégzése, továbbá az illegálisan lerakott, nem veszélyes hulladékok gyűjtése, elszállítása. A szakfeladatok teljesítése a Fővárosi Önkormányzat Vagyongazdálkodási Osztályának megrendelésére, és teljesítés igazolása alapján történik. A gyommentesítés évi tervezett mennyiségi paramétere 1 072 485 m2, mely 388 374 m2 fővárosi fenntartású közterület évi 3 alkalommal történő tisztítását jelenti. Ez évben a gyommentesítési munkákat az éves Közszolgáltatási Szerződésbe foglalt ütemezésnek megfelelően, a szemétszedési munkát az évvégén végezte el a Társaság. Az illegálisan lerakott, nem veszélyes lakossági szemét összeszedett és elszállított 263 m3 mennyiségének éves keretét maradéktalanul felhasználták. 2023. február elsejétől a közegészségügyi szolgáltatás keretében a Széll Kálmán téri illemhely működtetését is a Társaság látja el. A beszedett használati díjak nettó összege 9 647 ezer Ft volt a 2025. évben. A nyilvános illemhely üzemeltetése a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. ilyen irányú tevékenységét kiegészítve működik.

Értékelés

A Társaság a Fővárosi Önkormányzat számára végzett kötelező közfeladatait 2025-ban 574 944 ezer Ft-os összkiadással zárta, amelyből a vállalkozási tevékenység költsége 2 213 ezer Ft-ot tett ki. A Társaság az év során összes tevékenysége bevételeként 577 379 ezer Ft-ot realizált, amelyből a közhasznú célú működésre kapott támogatások bevétele 175 202 ezer Ft, a fővárosi kompenzáció 382 901 ezer Ft, a vállalkozási tevékenység árbevétele 3 711 ezer Ft volt.
A közhasznú működésre kapott támogatások összegéből a KMRMK támogatása 88 793 ezer Ft, a normatív támogatás 78 649 ezer Ft, a helyi önkormányzattól 7 760 ezer Ft, közhasznú tevékenység bevétele 9 797ezer Ft, az egyéb közhasznú bevételek pedig 5 768 ezer Ft-ot tettek ki. A fővárosi kompenzáció 382 901 ezer Ft-os összege megfelel a jogos kompenzáció mértékének.

A Társaság a 2025. évi gazdálkodását 1 658 ezer Ft pozitív eredménnyel zárta.

A Társaság tárgyi eszközeinek állománya 2025-ban 7 006 ezer Ft értékben növekedett. Az év során csak az elhasználódott eszközök cseréjére került sor, illetve a fejlesztő foglalkoztatás keretében történt nagy tételű eszközbeszerzés. Az év során selejtezésre került nem használt, feleslegessé vált eszközök 6 710 ezer Ft-os értéke csökkentette az állományt. Tárgyi eszközökre 6 146 ezer Ft tervszerinti értékcsökkenést számolt el az évben.

Befektetett pénzügyi eszközökkel a Társaság nem rendelkezik, a 2025. évben képzett céltartalék összege 34 720 ezer Ft, ebből 27 950 ezer Ft -ot a Vekop 8.1.2 projekt visszafizetési kötelezettségének és 6 770 ezer Ft-ot a vezető állású munkavállalók 2025. évi prémiumának fedezete.

Vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak elérése érdekében folytatott a Társaság. A képzések és egyéb szakértői szolgáltatások terén 2025-ben piaci megrendelésű tréningeket tartott és esélyegyenlőségi terv kidolgozásában működött közre. E tevékenység eredményeként 1 498 ezer Ft nyereség realizálódott, amelyet 777 ezer Ft társasági adó fizetési kötelezettség

terhel. A Társaság szakipari szolgáltatási tevékenysége az előző évekhez viszonyítva teljesen megszűnt. Ennek oka, hogy Társaság sem megfelelő szakemberekkel, sem megfelelő eszközökkel nem rendelkezik ahhoz, hogy sikeresen indulhasson azokon a pályázatokon, amelyek ezen a területen kerülnek kiírásra. 2025-ben nem sikerült bevételt sikerült realizálni ezen a tevékenységen. Összességében a 2025. évi vállalkozási tevékenység eredményeként az adózás után 721 ezer Ft nyereség mutatkozik. A vállalkozás eredményét az általános felosztott költségek részbeni fedezetére használta fel a Társaság.

A Független Könyvvizsgálói Jelentés szerint a Társaság egyszerűsített éves beszámolója megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről.

A Felügyelő Bizottság a jelentést elfogadásra javasolja.

Budapest, 2025. május 13.

Szentirmai Judit

Felügyelő Bizottság elnöke

JEGYZŐKÖNYV KIVONAT

mely készült az
Budapest Esély Nonprofit Kft.
Felügyelő Bizottságának elektronikus úton történt szavazása szerint.

FB részéről:
Szentirmai Judit
Faragó Renáta
Wéber Viktor

1. Napirend A Kft. 2025. évi mérleg beszámolója
Előterjesztő: Dr. Pirisi Károly

1/2026.05.11. sz. határozat: A Felügyelő Bizottság javasolja, hogy a Társaság 2025. évi mérlegbeszámolóját 151.094 e Ft mérlegfőösszeggel és eredmény kimutatását 1.658.e Ft mérleg szerinti eredménnyel fogadja el, az eredményt helyezze eredménytartalékba.

Döntés: 3 igen

2/2026.05.11. sz. határozat: A Felügyelő Bizottság a Társaság 2025. évi üzleti jelentését elfogadja, azt a Tulajdonos felé elfogadásra javasolja.

Döntés: 3 igen

3/2026.05.11. sz. határozat: A Felügyelő Bizottság a Társaság 2025. évi közhasznúsági jelentését elfogadja, azt a Tulajdonos felé elfogadásra javasolja.

Döntés: 3 igen

Budapest, 2026. május 11.

Szentirmai Judit
Felügyelő Bizottság Elnöke