



AZ EREDETI PAPIRALAPÚ  
DOKUMENTUMMAL  
MEGEGYEZŐ

AKTAPÉLDÁNY

FPHOGA/2692-3/2024  
2024 DEC 20.



## KÖZSZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros Önkormányzata** (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.; törzkönyvi az.: 735638; adószám: 15735636-2-41; KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; ÁHTI azonosító: 745192; bankszámlaszám: 11784009-15490012; képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat**

és másrészről a

**BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.; cégjegyzékszám: 01-09-699429; KSH statisztikai számjel: 12705616-3513-113-01; adószáma: 12705616-2-43; bankszámlaszám: 11720001-20203494; képviseli: Pap Zoltán ügyvezető), mint közszolgáltató, a továbbiakban: **BDK Kft. vagy Közszolgáltató**

a Fővárosi Önkormányzat és a BDK Kft. a továbbiakban együttesen **Felek**, egyenként **Fél** között, az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

### I. ELŐZMÉNYEK

1. A BDK Kft.-t a Fővárosi Önkormányzat és a Budapesti Elektromos Művek Részvénytársaság (később nyilvánosan, majd zártkörűen működő részvénytársaság, a továbbiakban: **ELMŰ**) 50-50%-os tulajdonosi részesedéssel, 2001. augusztus 31. napján kelt, időközben többször módosított társasági szerződés alapján közös irányítású társaságként hozta létre.
2. A Fővárosi Önkormányzat és az ELMŰ az alapítással egyidejűleg a BDK Kft. működési kérdéseinek, a közöttük lévő együttműködés és kapcsolatrendszer szabályainak, a közös irányítás módjának meghatározása érdekében 2010. március 29. napján Szindikátusi Megállapodást kötöttek (a továbbiakban: **Szindikátusi Megállapodás**). 2021. szeptember 30. napján az ELMŰ beolvadt az E.ON Hungária Energetikai Zártkörűen Működő Részvénytársaságba (a továbbiakban: **E.ON Hungária Zrt.**), amelynek következtében az E.ON Hungária Zrt. az ELMŰ általános jogutódjaként a Szindikátusi Megállapodásban részes félle vált.
3. A Fővárosi Önkormányzat a köz- és díszvilágítás hatékony és jó minőségben történő ellátásával, valamint a karácsonyi díszvilágítás szolgáltatásával a Fővárosi Közgyűlés 2179/2009. (XII. 16.) sz. és a 2196/2009. (XII. 17.) sz. határozatai alapján a BDK Kft.-t, mint közszolgáltatót bízta meg.
4. **Felek Budapest közigazgatási területén történő köz- és díszvilágítás biztosításának, valamint karácsonyi díszvilágítási feladat ellátása céljából 2010. március 29. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időtartamra közszolgáltatási keretszerződést (a továbbiakban: Előzményi Közszolgáltatási Keretszerződés) kötöttek.**

Az Előzményi Közszolgáltatási Keretszerződés a Szindikátusi Megállapodással egyidejűleg 2024. december 31. napján hatályát veszti.

5. A Szindikátusi Megállapodás 6. pontja rögzítette az E.ON Hungária Zrt. üzletrészenek megvásárlásával kapcsolatos megállapításokat. A Fővárosi Önkormányzat a 319-320/2024 (III.27.) Főv. Kgy. határozat szerint döntést hozott arról, hogy a Szindikátusi Megállapodásban foglaltakra figyelemmel, a szerződéses jogosultságával élve gyakorolja a BDK Kft. 50%-os üzletrészeire vonatkozó vételi jogot. A Fővárosi Önkormányzat a vételi jog gyakorlására a 100%-os tulajdonában lévő BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (a



\*1000135837437\*



\*1000135837525\*

továbbiakban: **BKM Nonprofit Zrt.**) jelölte ki. A főpolgármester 849/2024. (IX. 30.) számú főpolgármesteri határozatával jóváhagyta a BDK Kft. törzstőkéjéből az E.ON Hungária Zrt. tulajdonában álló 50 % üzletrész tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó Üzletrész Adásvételi Szerződés megkötését.

6. **A BKM Nonprofit Zrt. az Üzletrész Adásvételi Szerződésben foglaltak szerint a BDK Kft. 50%-os társtulajdonosává válik, ezzel a BDK Kft. – a BKM Nonprofit Zrt. tulajdonszerzésének időpontjától – a Fővárosi Önkormányzat és a BKM Nonprofit Zrt. közös tulajdonába kerül.**
7. Az Előzményi Közszolgáltatási Keretszerződés 2024. december 31-jei lejártára tekintettel szükségessé vált a jelen Közszolgáltatási Keretszerződés (a továbbiakban: **Keretszerződés**) megkötése.

## II. Jogi környezet

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 13. § (1) bekezdés 2. pontja és a 23. § (4) bekezdés 9. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat köteles gondoskodni Budapest közigazgatási területén a közvilágításról. A villamosenergiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: **Vet.**) alapján a Fővárosi Önkormányzat a közvilágításra kötelezett szervezet.
2. Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendeletének 2. § 9. pontja önként vállalt közfeladatként rögzíti a fővárosi állandó és ideiglenes díszvilágítási berendezések üzemeltetését. A Budapest főváros díszvilágításáról szóló 67/2012. (IX.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **Díszvilágítási Rendelet**) a rendelet hatálya alá tartozó területeken szabályozza a díszvilágítási berendezések üzemeltetését, valamint a karácsonyi díszvilágítást.
3. A Fővárosi Önkormányzat közvilágítási feladatainak ellátása, a fővárosi díszvilágítási berendezések üzemeltetése, illetve a karácsonyi díszvilágítás vonatkozásában a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **Vagyonrendelet**) 4. sz. melléklet 20. pontja Budapest közigazgatási területén kizárólagos jogokat rögzít a BDK Kft. vonatkozásában.
4. A Közszolgáltatási Tevékenység ellátása tekintetében további irányadó jogszabályok - többek között - a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Vet. Vhr.**), a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak alkalmazási szabályairól szóló 10/2016. (XI. 14.) MEKH rendelet és a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak meghatározásának a 2025. január 1. napjával induló árszabályozási ciklusra vonatkozó keretszabályairól szóló 4/2024. (VI. 14.) MEKH rendelet (a továbbiakban: **Díjrendelet**), továbbá minden a közszolgáltatási tevékenység(ek)re vonatkozó, kötelezően alkalmazandó jogszabály és szabvány.
5. Felek a jelen Keretszerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 9. § (1) bekezdés h) pontja (in house szerződéskötés) alapján közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül kötik meg.
6. **Felek rögzítik, hogy a jelen Keretszerződés szerinti közszolgáltatás finanszírozása – megfelelően az Európai Unió Bírósága ún. Altmark ügyben hozott döntésének (A C-280/00. sz., Altmark Trans GmbH és Regierungspräsidium Magdeburg kontra Nahrverkehrsgesellschaft ügyben hozott ítélet) – a Fővárosi Önkormányzat részéről a köz- és díszvilágítási feladatok**

**ellátására létrehozott és megbízott Közzolgáltatató által végzett egyes közfeladatok (a továbbiakban: Közzolgáltatási Tevékenység) ellátása során a bevétellel nem fedezett indokolt költségeinek finanszírozásaként történik.**

7. Felek rögzítik, hogy a Közzolgáltatási Tevékenység biztosításához szükséges ellentételezés igénye az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat rendelkezései szerint megállapított maximális támogatási összeget várhatóan meghaladja, így a finanszírozás feltétele az Altmark-kritériumok teljesülése az állami támogatási szabályoknak való megfelelése érdekében. A Közzolgáltatási tevékenység ellentételezése kapcsán érvényesítendő altmarki kritériumoknak való teljes körű, a jelen Keretszerződés időtartama alatti folyamatos megfelelést a Közzolgáltatató köteles figyelemmel kísérni, valamint a feltételeknek való megfelelés hiteles és dokumentált alátámasztásáról a Közzolgáltatató évente, az Éves Közzolgáltatási Beszámoló részeként köteles gondoskodni.

### **III. A KERETSZERZŐDÉS ELVEI**

#### **1. Átláthatóság elve**

Felek biztosítják az előzetesen megállapított feltételek mentén rögzített, objektív, átlátható, ellenőrizhető finanszírozást annak érdekében, hogy a Közzolgáltatónál ne merüljön fel olyan közvetett vagy közvetlen gazdasági előny, amely alkalmas lehet a piaci verseny torzítására, illetve az európai uniós tagállamok közötti kereskedelem megzavarására.

#### **2. Egyenlő bánásmód elve**

A Közzolgáltatató a feladatellátásban közreműködők kiválasztása és alkalmazása, valamint a teljesített és igénybe vett szolgáltatások során diszkrimináció-mentesen jár el, biztosítva a hátrányos megkülönböztetés tilalmának érvényesülését.

#### **3. Minőség elve**

Felek biztosítják a Közzolgáltatási Tevékenység jogszerű, kiszámítható, költséghatékony, magas minőségű és biztonságos nyújtását és zavartalan igénybevételét, előre meghatározott elvárható minőségben, mennyiségben és feltételek mellett. Felek a Keretszerződés teljesítése során törekednek a Közzolgáltatási Tevékenység minőségének javítására, a szolgáltatás színvonalának fejlesztésére.

#### **4. Korrupciómentesség elve**

A jelen Keretszerződés teljesítése során Felek teljes körű korrupciómentességre törekedve, a jogosulatlan előnyök vagy jogos igények külön ellenérték fejében történő biztosításának tilalmát szem előtt tartva működnek.

#### **5. Környezettudatos működés és fenntarthatóság elve**

A Közzolgáltatató a jelen Keretszerződés teljesítése során környezettudatosan működik; a természetes és épített környezet védelme érdekében, a Közzolgáltatási Tevékenység ellátásának veszélyeztetése nélkül arra törekszik, hogy a rendelkezésére álló – a környezet állapotára értékelhető befolyással rendelkező – erőforrásait optimálisan hasznosítsa (ideértve különösen az energia- és anyagtakarékos működést), hogy ezáltal maga is tevékenyen hozzájáruljon a környezet állapotának megóvásához és a fenntartható fejlődéshez.

A Közszolgáltatónak figyelemmel kell lennie a 638/2021. (III.31.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest Klímastratégiai és Fenntartható Energia- és Klíma Akciótervre, valamint a 141/2021. (I.17.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest Környezetvédelmi Programjára (2021-2026).

A Közszolgáltató a környezetbarát működés megvalósításának elősegítése érdekében – amennyiben ilyen rendszert még nem működtet – együttműködik a Fővárosi Önkormányzattal a hitelesített környezetvédelmi vezetési rendszer bevezetésének előkészítésében, és mindent megtesz annak érdekében, hogy az előírt határidőig a Budapest Környezetvédelmi Programmal összhangban minden tevékenységére és telephelyére kiterjedően a rendszer bevezetésre kerüljön.

## **6. Legkisebb költség elve**

A Közszolgáltatási Tevékenység megszervezése és ellátása során Felek a költséghatékony közzolgáltatás követelményét kötelesek érvényesíteni, a jó minőségű közzolgáltatás nyújtásához még elégséges legkisebb költség mellett.

## **7. Partnerség és együttműködés elve**

A Keretszerződés szerinti jogok és kötelezettségek érvényesítése, valamint teljesítése során Felek a partnerség elve alapján jóhiszeműen együttműködnek egymással és a jelen Keretszerződésben meghatározott célok elérésében érdekelt, illetve érintett harmadik személyekkel, így különösen a közzolgáltatásokkal érintett lakosokkal, a lakosság civil szervezeteivel, a társ közzolgáltató szervezetekkel és az illetékes hatóságokkal.

## **8. Ügyfélbarát működés elve**

Felek a jelen Keretszerződéses kötelezettségeik teljesítése során kötelesek a Közszolgáltatási Tevékenység ellátásával érintett ügyfelek érdekeire és a Közszolgáltatási Tevékenység minősége iránti érdekelttségére, valamint a lakossági szempontok érvényesítésére tekintettel működni és együttműködni. A Közszolgáltató a Közszolgáltatási Tevékenység végzése során az ügyfélkapcsolati tevékenységet (ideértve különösen a hibabejelentéseket és a közzolgáltatásokkal kapcsolatos panaszokat) a hatályos jogszabályoknak és a Közszolgáltató üzleti terveiben és társasági belső dokumentumaiban rögzítettek szerint megszervezi és ellátja a jelen Keretszerződésben és a mindenkori Éves Közszolgáltatási Szerződésben foglaltaknak megfelelően. A Közszolgáltató elkötelezett az elektronikus ügyfélkapcsolati csatornák fejlesztése irányában. A Közszolgáltató saját weboldalt (honlapot) és alkalmazást (applikációt) működtet a Közszolgáltatási Tevékenység keretében ellátandó feladatokat érintő bejelentések, valamint kérelmek és az ügyféltájékoztató hatékony ellátásának elősegítése érdekében.

## **9. Keresztfinanszírozás tilalmának elve**

Közszolgáltató a Közszolgáltatási Tevékenység finanszírozását kizárólag a Közszolgáltatási Tevékenység költségének és jelen Keretszerződésben meghatározott Ézszerű Nyereség finanszírozására jogosult és köteles felhasználni. A nem a Közszolgáltatási Tevékenység finanszírozására felhasznált kifizetett Közszolgáltatási Tevékenység Díja tekintetében Közszolgáltatót visszafizetési kötelezettség terheli (olyan mértékig, amilyen mértékben a kifizetett Közszolgáltatások finanszírozása nem a Közszolgáltatási Tevékenység költségének finanszírozására került felhasználásra). A nem szerződészerűen felhasznált összeget Közszolgáltató a tényleges kifizetés és a Közszolgáltató általi tényleges visszafizetés között eltelt időszakra felszámított kamattal növelten köteles visszafizetni. A kamatláb megegyezik az eredeti kifizetés időpontjában érvényes, az Európai Bizottság által közzétett referencia-alapkamatláb 100 bázisponttal növelt értékével. A kamatlábat a kamatfizetés kezdő időpontjához képest évente kell aktualizálni.

## 10. A közvilágítás hosszú távú működtetésének és fejlesztésének stratégiai alapelve

A Közszolgáltató a Közszolgáltatási Tevékenység ellátása során köteles a Budapest Világítási Mestertervben (a továbbiakban: **Mesterterv**) foglaltak érvényesítésére. Részben az új műszaki megoldások fokozódó térnyerése miatt, részben pedig a hiányos jogszabályi környezet okán felmerült az igénye egy átfogó, szakmai iránymutatásnak, amely meghatározza a közvilágítás fejlesztésének hosszú távú városépítészeti, városképi és világítástechnikai fejlesztési irányait, stratégiai alapelveit és keretrendszerét. A Mesterterv segíti a Közszolgáltatót a tervezhető, hatékony és kontrollálható feladatellátásban, valamint lehetővé teszi a korszerű műszaki megoldások alkalmazását is. Ezeket az elveket és előírásokat – az európai nagyvárosok mintáját követve – a Fővárosi Önkormányzat a Mesterterv kereteiben fogalmazza meg, amelynek dokumentumát a Fővárosi Közgyűlés 732/2015. (V.27.) Főv. Kgy. sz. határozatával elfogadott, majd 2018. november 14-i ülésén kiegészített és egységes szerkezetben jóváhagyott. A Mesterterv alapján történő közvilágítás-fejlesztéssel olyan modern közvilágítás kiépítésére nyílik lehetőség Budapesten, amely erősíti a köz- és közlekedésbiztonságot, hosszabb távon is gazdaságos üzemeltetést tesz lehetővé, és amely kezelni tudja az ökológiai és városképi problémákat. A Mesterterv elfogadására és módosítására a Fővárosi Önkormányzat részéről a Fővárosi Közgyűlés jogosult.

Felek közösen eljárnak annak érdekében, hogy a Mesterterv felülvizsgálata, tartalmi megújítása, fejlesztése a technikai, technológiai, műszaki vívmányok és előírások, városképvédelmi követelmények és energiahatékony működésre való törekvés alapján időszakonként megtörténjen.

## 11. A közvilágítás energiahatékony korszerűsítése

A Fővárosi Közgyűlés 691/2022. (VIII. 31.) számú határozata értelmében Felek együttműködnek a közvilágítási közszolgáltatás során alkalmazott lámpatestek LED lámpatestekre cserélésére irányuló korszerűsítési program végrehajtásában, az erre vonatkozó beruházások gyorsításában a közvilágítási közszolgáltatás energiahatékonyágának növelése érdekében.

A Közszolgáltató – a Fővárosi Közgyűlés hivatkozott döntése értelmében, valamint az abban foglaltak alapján – egy külön, kiemelt LED korszerűsítési program keretében átfogó jelleggel folytatja az elkezdett, az energiahatékonyág növelését célzó beruházásait. Felek figyelembe veszik az elérhető szerelési kapacitásokat, valamint azt, hogy a korszerűsítés költsége hitelfinanszírozással és/vagy támogatási források felhasználásával az energiamegtakarításból származó költségcsökkenésből finanszírozható legyen.

Felek rögzítik, hogy a program célja a hatékony energiaracionalizálás elősegítése és a CO<sub>2</sub> kibocsátás csökkentése. A program végrehajtása érdekében a Közszolgáltató az üzleti tervében rögzítetten, a Közszolgáltató tulajdonosa(i) jóváhagyásával hitelt vehet fel. Visszatérítendő forrás energiamegtakarításból származó költségcsökkenés terhére vehető igénybe.

## 12. „Smart” megoldások alkalmazása

Közszolgáltató a korszerűsítési feladatok tervezése és megvalósítása során az „okos” eszközök telepítésére alkalmas ún. „smart city enabler” vezérelhető egység közvetlen csatlakoztatására alkalmas lámpatesteket köteles alkalmazni.

#### IV. A KERETSZERZŐDÉS CÉLJA

1. Felek a jelen Keretszerződésben meghatározzák a Közzolgáltatót terhelő Közzolgáltatási Tevékenység tartalmát, mennyiségi és minőségi paramétereit, valamint területi és időbeli hatályát, továbbá rögzítik azon ellentételezés mértékét, kiszámításának módját, valamint kifizetésének módját és feltételeit, amelyet a Fővárosi Önkormányzat a jogszabályokkal összhangban nyújt Közzolgáltatónak a Közzolgáltatási Tevékenység Közzolgáltató általi teljesítésének ellentételezéseként annak érdekében, hogy a Közzolgáltatási Tevékenységből eredő költségek fedezete és az Ézszerű Nyereség biztosított legyen.
2. A jelen Keretszerződés célja a Közzolgáltatási Tevékenység ellátásának zavartalan biztosítása előre meghatározott, elvárható minőségben, mennyiségben és feltételek mellett. A Közzolgáltatási Tevékenység szerződéses szabályozása, megszervezése Budapest közigazgatási területén biztosítja a Közzolgáltató által üzemeltetésre átvett közvilágítási lámpatestek és egyéb világító berendezések, az ezeket ellátó elektromos hálózat üzembiztos működését, az oszlopok, tartószerkezetek és elosztószekrények megfelelő, üzembiztos állapotban tartását, továbbá a Közzolgáltató által üzemeltetésre átvett fővárosi díszvilágítási berendezések, közöttük a hidak, jelentős középületek, szobrok és emlékművek és egyéb díszvilágítással ellátott objektumok esti megvilágítását, a rendszerhez tartozó lámpatestek karbantartását, illetve a Fővárosi Önkormányzat érdekkörébe tartozó karácsonyi díszvilágítás kiépítését és elbontását.
3. Felek a fenti rendelkezésekkel összhangban szabályozzák a jelen Keretszerződésben a Közzolgáltatási Tevékenységre vonatkozó általános és speciális szabályokat, valamint az elveket, míg a tárgyévre vonatkozó konkrét közzolgáltatási feladatokat, elvárásokat (mennyiségi és minőségi mutatókat) és a feladatok teljesítésének ellentételezését a tárgyévi Éves Közzolgáltatási Szerződés tartalmazza.

#### V. ÉRTELMEZŐ RENDELEKZÉSEK

A jelen Keretszerződésben az alábbi fogalmak és kifejezések – amennyiben a jelen Keretszerződés más meghatározást nem tartalmaz – a következő jelentéssel bírnak:

1. **Ézszerű Nyereség:** úgy kell meghatározni, mint azon tőkemegtérülési rátát, amely figyelembe veszi a felmerülő kockázat mértékét vagy annak hiányát. A tőkemegtérülési ráta azon belső megtérülési rátát jelenti, amelyet a Közzolgáltató a befektetett tőkén a megbízás időtartama alatt realizál. Az Ézszerű Nyereség keretében tulajdonosi osztalékfizetés nem kerül biztosításra, és az Ézszerű Nyereség az Éves Közzolgáltatási Szerződésben meghatározott mértékben Fejlesztési Hányadot tartalmaz a Közzolgáltató saját tulajdonú köz- és díszvilágítási vagyonelemeinek fejlesztésére.
2. **Éves Közzolgáltatási Szerződés:** a Felek által a jelen Keretszerződésben meghatározottaknak megfelelően évente megkötött tárgyévi közzolgáltatási szerződés.
3. **Jó Iparági Gyakorlat:** azon folytonosan változó gyakorlat, módszerek, műszaki eljárások és normák összessége, amelyet a köz- és díszvilágítási iparágban általánosan elfogadnak és rendszeresen alkalmaznak annak érdekében, hogy biztosítsák a Közzolgáltatási Tevékenység folytatásához szükséges infrastruktúra és/vagy gépekhez és berendezésekhez lényegében hasonló infrastruktúra és/vagy gépek és berendezések biztonságos, hatékony és gazdaságos üzemeltetését és karbantartását, és amely összhangban áll az adott gépek és berendezések gyártói által készített üzemeltetési és karbantartási kézikönyvekben foglaltakkal, megfelelően ezáltal a Közzolgáltatási Tevékenységre vonatkozó jogszabályi, szabványban foglalt és hatósági előírásoknak.

4. **Közszolgáltatási Díj:** a Közszolgáltatási Tevékenység ellátása során a Villamosenergia Díjon felül felmerült indokolt költség és az Ézszerű Nyeresség.
5. **Közszolgáltatási Tevékenység(ek):** a VI.2. pontban meghatározott Közvilágítási, Díszvilágítási és Karácsonyi Díszvilágítási Közszolgáltatási Tevékenységek együttesen.
6. **Közszolgáltatási Tevékenység Díja:** A jelen Keretszerződés szerinti közszolgáltatás ellátásához szükséges Közszolgáltatási Tevékenységek teljes ellenértéke (Villamosenergia díj és Közszolgáltatási Díj), melynek fedezetét a Fővárosi Önkormányzat biztosítja a mindenkor Éves Közszolgáltatási Szerződésben meghatározott eljárás mentén.
7. **Közszolgáltatási Tevékenység Előirányzott Díja:** A Fővárosi Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében elfogadott, adott évre vonatkozó Közszolgáltatási Tevékenység fedezetére vonatkozó – a 2. melléklet alapján meghatározott - díj összege.
8. **Közszolgáltatási Tevékenység Jogos Díja:** A Közszolgáltatási Tevékenység Előirányzott Díjához, mint tervezett ellentételezéshez képest a jelen Keretszerződés és a tárgyévi Éves Közszolgáltatási Szerződés előírásai szerint elszámolt, a Fővárosi Önkormányzat által elismert, a tárgyévben a Közszolgáltatót ténylegesen megillető, az európai uniós támogatásjogi előírásokkal összhangban lévő jogszerű ellentételezés.
9. **Szolgáltatási Szint:** a jelen Keretszerződés szerinti Közvilágítás és Díszvilágítás tekintetében meghatározott mennyiségi és minőségi elvárás, amely meghatározza a Közszolgáltatási Tevékenység teljesítésének mennyiségét és/vagy minőségi paramétereit a Közvilágítás és Díszvilágítás tekintetében.
10. **Villamosenergia Díj:** a Közszolgáltatási Tevékenység Díjnak azon eleme, amely a Közvilágításhoz és a Díszvilágításhoz szükséges áramdíjból, illetve rendszerhasználati és egyéb jogszabályi díjakból áll.

## VI. A KERETSZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA ÉS TÁRGYA

### 1. A Keretszerződés időbeli hatálya

A jelen Keretszerződés határozott, 10 éves időtartamra jön létre, és 2025. január 1. napján lép hatályba.

### 2. A Keretszerződés tárgyát képező feladatok: a Közszolgáltatási Tevékenységek

**Közszolgáltató kizárólagosan jogosult Budapest közigazgatási területén belül az alábbi Közszolgáltatási Tevékenységek ellátására:**

- a) a Közszolgáltató a **közvilágítási berendezések üzemeltetésével Budapest teljes közigazgatási területén** (I-XXIII. kerületek, valamint a Margitsziget), **mint fogyasztási helyen a jelen Keretszerződés 1. sz. mellékletében (Mennyiségi és minőségi paraméterek) foglaltak szerint közvilágítást üzemeltet** vonatkozó jogszabályok és a belső szabályzatok, valamint a közvilágítási üzemeltetési engedély szerint (a továbbiakban: **Közvilágítás**);
- b) a **díszvilágítási berendezések Budapest közigazgatási területén a vonatkozó jogszabályok (különös tekintettel a Díszvilágítási Rendeletre) és a belső szabályzatok előírásai szerint üzemeltetése a jelen Keretszerződés 1. sz. mellékletében (Mennyiségi és minőségi paraméterek), valamint a Díszvilágítási Rendeletben foglaltak szerint díszvilágítás szolgáltatása** (a továbbiakban: **Díszvilágítás**); valamint

- c) **a karácsonyi díszvilágítás feladatait az Éves Közzolgáltatási Szerződésben meghatározott területen, időszakban és módon** (a továbbiakban: **Karácsonyi Díszvilágítás**).

A jelen Keretszerződés tárgya szerinti Közzolgáltatási Tevékenységeket a jelen Keretszerződés alapján és a mindenkor tárgyévi Éves Közzolgáltatási Szerződésben meghatározott mennyiségi és minőségi paraméterek szerint köteles ellátni (Közzolgáltatási kötelezettség).

A Budapest közigazgatási területén beépített, a Közzolgáltató által tulajdonolt és üzemeltetett, valamint, a Fővárosi Önkormányzat, illetve harmadik felek tulajdonában álló és Közzolgáltató által üzemeltetésre átvett közvilágítási, díszvilágítási berendezéseket a Közzolgáltató a saját tulajdonában lévő berendezésekhez hasonlóan a jelen Keretszerződés rendelkezései szerint műszakilag a Vet. 34/B. § (1) bekezdése szerint közvilágítási leltárban (EEGIS térinformatikai rendszer) nyilvántartja, és a jelen Keretszerződéssel összhangban üzemelteti (birtokolja, működteti, használja és hasznosítja) mindaddig, ameddig a Felek ettől eltérően nem állapodnak meg. A nem a Közzolgáltató tulajdonában álló közvilágítási, díszvilágítási berendezéseket a Közzolgáltató a jó gazda gondosságával kezeli, a jelen Keretszerződésben foglaltakkal összhangban.

A Közzolgáltató az általa elvégzett, adott beépített teljesítmény-változást eredményező munka műszaki átadás-átvételi dokumentumai alapján teljesítményváltozási jelentést állít ki. A Közzolgáltató ezen dokumentummal igazolja azon saját és idegen forrásából történő fejlesztéseket és/vagy korszerűsítéseket, melyek a Közzolgáltatási tevékenység biztonságát szolgálják.

## **VII. A KÖZZSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK FINANSZÍROZÁSA, GAZDÁLKODÁSI ÉS ELJÁRÁSI SZABÁLYOK**

A Közzolgáltatási Tevékenység ellátását a Közzolgáltató a Közzolgáltatási Tevékenység Díjából, valamint az Egyéb Tevékenysége eredményéből finanszírozza.

A Közzolgáltató a Közzolgáltatási Tevékenységek teljesítése során felmerült működési költségek és Észszerű Nyereség fedezetének biztosítása érdekében díjazásra jogosult (a Közzolgáltatási Tevékenység Jogos Díja), amelynek feltételeire vonatkozóan a Fővárosi Önkormányzat e díjazás megfizetésére köteles a jelen Keretszerződésben, valamint a jelen Keretszerződés alapján évente megkötött Éves Közzolgáltatási Szerződésekben foglaltak szerint. A Fővárosi Önkormányzat az amortizációval nem fedezett eszközök rekonstrukciójára, valamint energiahatékony korszerűsítésre ún. Fejlesztési Hányadot biztosíthat a Közzolgáltató részére, mely nyereségágon kerül elszámolásra.

A Közzolgáltatási tevékenységre a Fővárosi Önkormányzattól kapott finanszírozás mértéke nem haladhatja meg a Közzolgáltatási tevékenység ellátásával kapcsolatban felmerült, a 2. számú mellékletben meghatározott költségek, ráfordítások és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közzolgáltatás ellátásához kapcsolódó várható Észszerű Nyereséget is.

## **1. A gazdálkodás elvei**

### **1.1. Elkülönített nyilvántartás**

A Közzolgáltatónak a belső szabályzatai szerint érvényesítenie kell az ellenőrizhető számviteli szétválasztást, különös figyelemmel az alábbi elválasztási előírásokra:

- a) a Közzolgáltatás Tevékenységekből eredő költségeit, ráfordításait és bevételeit;
- b) a Közzolgáltatási Tevékenységein kívül végzett egyéb tevékenységeiből származó költségeit, ráfordításait és bevételeit, eredményét;
- c) a vis maiorból fakadó költségeit, ráfordításait és bevételeit.

### **1.2. Költséghatékony gazdálkodás**

A Közzolgáltató köteles gazdálkodását a tőle elvárható gondossággal, a költséghatékonyt szem előtt tartva folytatni.

### **1.3. Túlf finanszírozás tilalma**

A Közzolgáltatási Tevékenységre a Fővárosi Önkormányzattól kapott forrás nem haladhatja meg a Közzolgáltatási Tevékenység ellátásával kapcsolatban felmerült, a 2.sz. mellékleten meghatározott költségek, ráfordítások és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közzolgáltatás ellátásához kapcsolódó várható észszerű nyereséget is.

## **2. A Közzolgáltatási Tevékenység Díja meghatározásának eljárásrendje**

### **2.1 A Közzolgáltatási Tevékenység Díjára vonatkozó közzolgáltatói igény benyújtása**

A Közzolgáltató az önkormányzati költségviselést igénylő Közzolgáltatási Tevékenységre vonatkozó, következő naptári évre esedékes díjigényét az adott tárgyévi üzleti tervezési körirat alapján tervezetten szeptember 30. napjáig köteles benyújtani a Fővárosi Önkormányzat részére.

A Közzolgáltató évente üzleti tervet készít. A tárgyévi üzleti terv javaslata az Közzolgáltatási Tevékenységre vonatkozó, következő naptári évre esedékes díjigényt alátámasztó üzleti előterv, amelynek ismeretében Felek egyeztetik a Közzolgáltató tárgyévre vonatkozó, Éves Közzolgáltatási Szerződésbe foglalandó Közzolgáltatási Tevékenység díját, a Közzolgáltatási Tevékenységek ellátásának paramétereit, és azt követően a Közzolgáltató elkészíti a végleges üzleti tervet.

A Közzolgáltatási Tevékenység Díjára vonatkozó igény ellenőrzésére a Fővárosi Önkormányzat közbeszerzési, szakmai, pénzügyi és törvényességi ellenőrzés keretében bármely időpontban és időszakban jogosult, amely ellenőrzés keretében az ellenőrzési jogkör kiterjed a célszerűségi és gazdaságossági vizsgálatokra is. A Fővárosi Önkormányzat, illetve az általa megbízott szakértők jogosultak a Közzolgáltató által benyújtott Közzolgáltatási Tevékenység Díjára vonatkozó igény ellenőrzése során a megküldött háttéranyagokon túlmenően is adatszolgáltatást kérni a Közzolgáltatótól, amely köteles együttműködni a Fővárosi Önkormányzattal, illetve köteles a Közzolgáltatási Tevékenységével kapcsolatos minden szükséges információt és tájékoztatást megadni.

## **2.2. A Közzolgáltatási Tevékenység Előírányzott Díjának elfogadása**

A Fővárosi Önkormányzat a tárgyévre vonatkozó költségvetési rendeletében (továbbiakban: **Költségvetési Rendelet**) fogadja el a Közzolgáltatási Tevékenység Előírányzott Díját a tárgyévre vonatkozóan az önkormányzati finanszírozást igénylő Közzolgáltatási Tevékenység tekintetében. Felek a költségvetés elfogadását követően, a jelen Keretszerződésben meghatározottaknak megfelelően a tárgyévre vonatkozóan évente közzolgáltatási szerződést kötnek.

## **3. A Közzolgáltatási Tevékenység Díjának megfizetése**

**A Közzolgáltató az általa ellátott Közzolgáltatási Tevékenység finanszírozására az alábbiak szerint jogosult:**

A Közzolgáltatási Tevékenységek közül a Közvilágítás és Díszvilágítás, valamint a Villamosenergia Díja vonatkozásában a Felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **Áfa tv.**) 58. §-a szerinti időszakonkénti elszámolásban állapodnak meg, míg a Karácsonyi Díszvilágítás elszámolása esetében az Áfa tv. 55. §-a alkalmazandó.

A számlán a teljesítés időpontja megegyezik a mindenkor hatályos Áfa tv. szerinti teljesítés időpontjával.

A Közzolgáltató számláján minden esetben fel kell tüntetni az Éves Közzolgáltatási Szerződésben előírt adatokat, a teljesítés jogcímét, a fizetési határidőt, valamint a teljesítésre vonatkozó elszámolás időszakát.

A Közzolgáltatási tevékenység keretében ellátott tevékenységek ellentételezése a következők szerint történik:

### **3.1. Közvilágítási és Díszvilágítási tevékenység finanszírozása**

A Közzolgáltató az Éves Közzolgáltatási Szerződés alapján teljesítendő Közzolgáltatási Tevékenység Előírányzott Díjából a Közvilágítás és a Díszvilágítás ellenértékét (díját) havonta, a következő hóra előre, a tárgyhót megelőző hó első munkanapján jogosult számlázni 12 egyenlő részletben.

### **3.2. Karácsonyi Díszvilágítási tevékenység finanszírozása**

A Közzolgáltató az Éves Közzolgáltatási Szerződés alapján teljesítendő, a Fővárosi Önkormányzat érdekkörébe tartozó Karácsonyi Díszvilágítás ellenértékét két részletben jogosult számlázni az Éves Közzolgáltatási Szerződésben meghatározott feltételek szerint. – 1. részlet: az ellenérték 50%-át az Éves Közzolgáltatási Szerződésben meghatározott üzembe helyezést követően, 2. részlet: az ellenérték fennmaradó 50%-át az Éves Közzolgáltatási Szerződésben meghatározott lebontást követően. Az 1. részlet esetében a számla teljesítési időpontja a mindenkor Éves Közzolgáltatási Szerződésben meghatározott bekapcsolási nap (üzembe helyezés), a 2. részlet esetében a számla teljesítési időpontja a bontás befejezésének napja.

A Fővárosi Önkormányzat a számlák alapján esedékes összeget az Éves Közzolgáltatási Szerződésben előírtak alapján átutalja a Közzolgáltató számára az Éves Közzolgáltatási Szerződésben meghatározott bankszámlájára.

A Karácsonyi Díszvilágítás ellenértéke magában foglalja a feladat ellátáshoz szükséges villamosenergia díját is.

### 3.3. A Közzolgáltatási Díj elszámolása

Amennyiben az éves beszámoló (a továbbiakban: **Éves Közzolgáltatási Beszámoló**) keretében elfogadott éves elszámolás (a továbbiakban: **Éves Elszámolás**) alapján megállapítható, hogy az adott évben a Közzolgáltató által a Közzolgáltatási Tevékenység ellátásáért a kiszámlázott ellenérték, mint a tárgyévben kifizetett finanszírozás (a továbbiakban: **Kifizetett Finanszírozás**) a tényleges (elismer/befogadott) költségekhez képest eltérő, a Fővárosi Önkormányzattal történő előzetes egyeztetését követően (amennyiben az eltérés pénzügyi elszámolást von magával) az eltérést az alábbiak szerint kell figyelembe venni, illetve visszatéríteni:

- a) Amennyiben a Közzolgáltató által a tárgyévben kiszámlázott Közzolgáltatási Tevékenység összesen összege **megaladja** az Éves Elszámolás keretében a Fővárosi Önkormányzat által elfogadott, ténylegesen teljesített Közzolgáltatási Tevékenység összesen ellenértéket, akkor a különbözetről a Közzolgáltató az Éves Elszámolás Fővárosi Önkormányzat által történő elfogadását követő 15 napon belül helyesbítő számlát állít ki negatív előjellel. A negatív előjellel kiállított helyesbítő számla főszabály szerint a legutolsó havi számla összegét módosítja, illetve, ha a módosítás összegét az utolsó időszakban számlázott összeg nem fedezi, akkor a fennmaradó különbözet az utolsó havi számlát megelőző időszak(ok)ról kiállított számlán/számlákon kerül helyesbítésre. A helyesbítő számlán a teljesítési időpont megegyezik a módosítani kívánt számlá(ko)n lévő teljesítési időponttal. A számlán fel kell tüntetni a teljesítés jogcímét, valamint a teljesítés időszakát. A helyesbítő számla szerinti összeget a Közzolgáltatónak az Éves Elszámolás Fővárosi Önkormányzat által történő elfogadását követően legkésőbb 30 napon belül vissza kell fizetnie a Fővárosi Önkormányzat részére, a Fővárosi Önkormányzat bankszámlájára.
- b) Amennyiben a Közzolgáltató által a tárgyévben kiszámlázott Közzolgáltatási Tevékenység összesen összege **kevesebb**, mint az Éves Elszámolás keretében a Fővárosi Önkormányzat által elfogadott, ténylegesen teljesített Közzolgáltatási Tevékenység összesen ellenértéke, akkor a Közzolgáltató a különbözetről az Éves Elszámolás Fővárosi Önkormányzat által történt elfogadását követő 15 napon belül új számlát állít ki az Áfa tv. 58. §-a szerint. A számlán fel kell tüntetni a teljesítés jogcímét, a fizetési határidőt, valamint a teljesítés időszakát (tárgyév). A Fővárosi Önkormányzat a különbözetet az Éves Elszámolás Fővárosi Közgyűlés általi elfogadását követően a közgyűlési döntésben foglaltak alapján köteles megfizetni a Közzolgáltatónak, a Közzolgáltató jelen Keretszerződésben meghatározott bankszámlájára.

### 3.4. A Villamosenergia Díj finanszírozása

A Közvilágítási és Díszvilágítási feladatok ellátásához szükséges villamosenergia beszerzése elsődlegesen a Közzolgáltató által (vagy esetlegesen – amennyiben a központi árszabályozás változása ezt indokolja - a Fővárosi Önkormányzat által) – a mindenkori Éves Közzolgáltatási Szerződésben foglaltak szerint történik. A Közvilágítás és Díszvilágítás villamosenergia költsége a Fővárosi Önkormányzatot terheli, ezen költséget a Fővárosi Önkormányzat a Közzolgáltató általi beszerzés esetén Villamosenergia Díj formájában megtéríti a Közzolgáltatónak.

Amennyiben a Fővárosi Önkormányzat hivatali szervezeti egysége augusztus 15. napjáig arról értesíti a Közzolgáltatót, hogy a következő évben a villamosenergia beszerzése a Közzolgáltató feladata, úgy a villamosenergia beszerzésének anyagi fedezete a Közzolgáltató részére rendelkezésre állónak tekintendő.

A Közvilágítási és Díszvilágítási feladat ellátása során felmerülő Villamosenergia Díj finanszírozása utólagos elszámolás alapján történik. A Közzolgáltató a szolgáltatóktól (a villamos energia kereskedőtől, illetve az elosztói engedélyestől) érkező számla kézhezvételét követően gondoskodik az összegek tovább számlázásáról a Fővárosi Önkormányzat felé, két (a

Közszolgáltatási Díjtól elkülönülő) számla kiállításával (havonta). A Közszolgáltató számlán köteles feltüntetni a releváns információkat (pl. időszak, mennyiség) a beazonosíthatóság érdekében. A Fővárosi Önkormányzat az Éves Közszolgáltatási Szerződésben rögzített feltételek mentén gondoskodik a Közszolgáltató által küldött számla kiegyenlítéséről, az Éves Közszolgáltatási Szerződésben meghatározott bankszámlaszámra történő utalással.

Amennyiben a villamosenergia beszerzéséről a Fővárosi Önkormányzat maga gondoskodik, úgy az ezzel összefüggő számlakifizetések az elosztói engedélyes és a villamosenergia kereskedő által meghatározott rendben történnek.

A Közvilágítási és Díszvilágítási villamosenergia költségek elszámolása esetében a tényleges ellenérték kerül kifizetésre, ezért alul- vagy túlfinanszírozás nem merülhet fel.

#### **4. Átmeneti finanszírozás**

Amennyiben a Fővárosi Önkormányzat költségvetési rendelete a tárgyévben kerül elfogadásra, a Közszolgáltatási Tevékenység Közvilágítási és Díszvilágítási feladatai ellátásának finanszírozása a Költségvetési Rendelet hatálybalépéséig a tárgyévet megelőző évre az adott tevékenységre megállapított Közszolgáltatási Díjon kerül teljesítésre.

A költségvetési rendelet hatálybalépését követően a Fővárosi Önkormányzat köteles a tárgyévi elfogadott Közvilágítási és Díszvilágítási Közszolgáltatási Tevékenység Díja és az adott időszakban kifizetett összeg különbözetét Felek elszámolásának megfelelően egy összegben átutalni, a soron következő számlában történő elszámolással, kifizetéssel együtt. Amennyiben az időszaki kifizetések összege több, mint ami a tárgyévi elfogadott összeg arányos része, akkor a különbözet a tárgyévben hátralévő, következő időszaki kifizetések összegéből a Fővárosi Önkormányzat által beszámításra kerül. Az átmeneti finanszírozás nem veszélyeztetheti a Közszolgáltató likviditását, ilyen helyzet felmerülése esetén a Felek egyeztetnek, és a legelső kifizetésre a Fővárosi Önkormányzat fizetési előleget nyújt.

Amennyiben a költségvetési rendelet elfogadásra kerül, de az Éves Közszolgáltatási Szerződés a tárgyévre vonatkozóan még nem kerül megkötésre, Közszolgáltató a már elfogadott tárgyévi költségvetési rendeletben meghatározottak szerint jogosult a Közszolgáltatási Tevékenység Díjára.

#### **5. Egyéb Tevékenységre vonatkozó általános szabályok**

**Egyéb Tevékenységek meghatározása:**

- a) **Egyéb Kiegészítő Tevékenységnek** minősül a külön megrendelésre végzett, a Közszolgáltatási Tevékenységgel közvetlenül összefüggő, alapvetően az adott Közszolgáltatási Tevékenységre allokált erőforrások és eszközállomány igénybevételével, elkülönülten nyújtott tevékenység.
- b) **Egyéb Üzleti Tevékenységnek** minősül a külön megrendelésre végzett, Közszolgáltatási Tevékenységgel közvetlenül nem összefüggő, a Közszolgáltatási Tevékenységtől elkülönítetten szervezett tevékenység.

**Egyéb Tevékenységek ellátása az alábbiak szerint történik:**

- A Közszolgáltató jogosult a Fővárosi Önkormányzat részére végzett Közszolgáltatási Tevékenységeken kívül Egyéb Tevékenységek végzésére, azzal, hogy az Egyéb Tevékenység

pótlólagos veszteséget nem termelhet, és az Egyéb Tevékenységek összességében nem lehetnek tartósan veszteségesek, és nem veszélyeztethetik a Közzolgáltatási Tevékenység ellátását.

- A Közzolgáltatási Díj kalkulációja során a Közzolgáltatási Tevékenység költségei között az Egyéb Tevékenységek költségei nem vehetők figyelembe. Az Egyéb Kiegészítő és Egyéb Üzleti Tevékenységek Költségeit elkülönítetten (külön Költségobjektumokon) kell nyilvántartani, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.
- Összhangban a Közzolgáltató Belső Szabályzataival, az Egyéb Kiegészítő és Egyéb Üzleti Tevékenységekre is meg kell határozni a rájuk allokálандó üzemi és igazgatási költségeket.
- A Közvetett Költségek és ráfordítások felosztása az Egyéb Tevékenységekre a Belső Szabályzatokban meghatározottak szerint történik.
- Az Egyéb Tevékenységek költségeire nem ismerhető el közzolgáltatási díjigény, az Egyéb Tevékenységek közül az Egyéb Kiegészítő Tevékenységek tervezett eredményét a Közzolgáltatási Díj számításakor figyelembe kell venni.

Az Egyéb Kiegészítő Tevékenység, valamint az Egyéb Üzleti Tevékenység eredményének felhasználásáról a Közzolgáltatónak az auditált beszámolója keretében tett javaslata alapján – szükség szerint – a Fővárosi Önkormányzat dönt.

## VIII. ÉVES KÖZZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

1. A Fővárosi Önkormányzat és a Közzolgáltató Éves Közzolgáltatási Szerződést köt minden olyan a Közzolgáltató által végzett Közzolgáltatási Tevékenységre, amely a Fővárosi Önkormányzat által az adott évben finanszírozásban részesül.
2. A Közzolgáltató a Fővárosi Önkormányzattal folytatott előzetes konzultáció alapján - összhangban az üzleti előtervével – köteles minden évben az Üzleti tervezési körirat alapján, tervezetten szeptember 30. napjáig átadni a Fővárosi Önkormányzat részére a következő naptári évre vonatkozó Közzolgáltatási Tevékenység tartalmára és finanszírozásának biztosítására vonatkozó Éves Közzolgáltatási Szerződés tervezetét, a Közzolgáltatási Tevékenység Előírányzott Díjára vonatkozó igény kalkulációját.
3. Az Éves Közzolgáltatási Szerződés tartalmazza a Közzolgáltatási Tevékenység Előírányzott Díját. Az Éves Közzolgáltatási Szerződés elfogadásáról, esetleg évközi módosításáról – annak tervezetét a Közzolgáltatóval egyeztetve – a Fővárosi Önkormányzat dönt, az Éves Közzolgáltatási Szerződés kizárólag írásban köthető meg és módosítható.
4. Felek a finanszírozást biztosító Éves Közzolgáltatási Szerződésben legalább a következőket kötelesek rögzíteni:
  - a Közzolgáltatási Tevékenység adott évre vonatkozó mennyiségi és minőségi paramétereinek a Közzolgáltatási Tevékenység Előírányzott Díjazással összhangban történő meghatározása;
  - a Közvilágítás, illetve a Díszvilágítás tekintetében alkalmazandó Szolgáltatási Szint;
  - a Közzolgáltatási Tevékenység Előírányzott Díjazás összegének meghatározása és folyósítás módja;

- rendelkezést az Észszerű Nyereségről, valamint annak felhasználási irányairól;
  - villamosenergia beszerzés feltételeiről és a számlázás módjáról.
5. Felek az Éves Közzolgáltatási Szerződésben a Közzolgáltatási Tevékenység ellátásának hatékonyságára ösztönző további követelményeket határozhatnak meg.

## **IX. BESZÁMOLÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**

Közzolgáltató a jelen Keretszerződésben rögzített általános szabályok szerint, valamint az ott meghatározott időpontokban köteles a Közzolgáltatási Tevékenység teljesítéséről beszámolni és tájékoztatni.

### **1. Féléves Tájékoztató**

A Közzolgáltató a Közzolgáltatási Tevékenységéről, a Közzolgáltatási Tevékenység ellátására vonatkozó követelmények teljesüléséről, a minőségi és mennyiségi teljesítményekről, valamint – a Közzolgáltatási Tevékenység ellátásához nyújtott finanszírozás esetén - Közzolgáltatási Tevékenységenként a ténylegesen felmerült költségek, ráfordítások, bevételek szerinti megosztást tartalmazó egységes tájékoztatót készít a Keretszerződésben meghatározott tagolásban és tartalommal, amelyet tárgyév augusztus 31. napjáig köteles benyújtani a Fővárosi Önkormányzat részére. A Féléves Tájékoztató részletes tartalmi elemeit a 5. számú melléklet tartalmazza.

A Féléves Tájékoztatóban a Közzolgáltató bemutatja a már rendelkezésre álló teljesítmény mutatók időarányos alakulását. A jelen Keretszerződés 5. számú mellékletében meghatározott féléves tájékoztatási táblázat tényadatainak az Éves Közzolgáltatási Szerződés adataitól való +/- 15% eltérése esetén, ennek okát szövegszerű magyarázattal kell indokolni a Féléves Tájékoztató részeként.

### **2. Éves Közzolgáltatási Beszámoló**

A Közzolgáltató az Éves Közzolgáltatási Beszámoló keretében minden évben köteles az általa végzett Közzolgáltatási Tevékenység teljesítéséről a Fővárosi Önkormányzat felé beszámolni. Az Éves Közzolgáltatási Beszámolóban a Közzolgáltató a tárgyévben **Kifizetett Finanszírozás** elszámolásáról, a Közzolgáltatási Tevékenység teljesítésének - számszerű adatokkal alátámasztott - tapasztalatairól összesítő jelentést nyújt a Fővárosi Önkormányzat részére. A Fővárosi Önkormányzat az Éves Közzolgáltatási Beszámoló elfogadásával dönt a Kifizetett Finanszírozás elismerhetőségéről az Éves Elszámolás keretében. Az Éves Közzolgáltatási Beszámoló részletes tartalmi elemeit a 5. számú melléklet tartalmazza.

### **3. Éves Elszámolás**

- 3.1. Éves Elszámolás alatt a Felek között az adott naptári évre vonatkozó Kifizetett Finanszírozás összegéről történő elszámolás értendő a VIII. 3.3 pontban foglaltaknak megfelelően.
- 3.2. Az Éves Elszámolást a Közzolgáltató az előző üzleti év auditált beszámolójával egyidejűleg köteles a Fővárosi Önkormányzathoz benyújtani, az Éves Közzolgáltatási Beszámoló részeként.
- 3.3. A Fővárosi Önkormányzat közvetlenül, vagy a Főpolgármesteri Hivatalon keresztül a Közzolgáltató által készített számításokat ellenőrzi, szükség esetén arról egyeztetéseket kezdeményez, illetve jogosult bármilyen elszámoláshoz kapcsolódó további adatot, információt bekérni, külön szakértőt bevonni.

#### **4. Környezetvédelmi, klímavédelmi és fenntarthatósági adatszolgáltatás**

- 4.1.** A Fővárosi Önkormányzat a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) szerint, a környezet védelme érdekében évenként rendszeresen értékeli a környezet állapotát, illetve azt befolyásoló főbb hatótényezők műszaki és környezeti teljesítményét, továbbá évente sor kerül a 141/2021. (01.27.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott, öt éves időszakra (2021-2026) vonatkozó Budapest Környezetvédelmi Program végrehajtásának értékelésére is.
- 4.2.** A Fővárosi Közgyűlés 946/2019. (11.05.) Főv. Kgy. határozata alapján a környezeti ügyekben az információhoz való hozzáférésről, a nyilvánosságnak a döntéshozatalban történő részvételéről és az igazságszolgáltatáshoz való jog biztosításáról szóló, Aarhusban, 1998. június 25-én elfogadott Egyezményvel összhangban a Fővárosi Önkormányzat és a tulajdonában álló gazdasági társaságok működését érintően biztosítja az éghajlatváltozásra vonatkozó környezeti információk teljes nyilvánosságát és a nyilvánosság részvételét a döntési folyamatokban.
- 4.3.** Közszolgáltató, mint műszaki közszolgáltatásokat végző önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság - a Budapesti Klímastratégia és Fenntartható Energia- és Klíma Akciótervének végrehajtása, illetve a fenntarthatósági jelentés elkészítéséről is szóló a számviteli törvény és a vállalatok számára az ESG (környezeti, társadalmi és irányítási) szempontok bevezetését és azok kötelező jelentési előírásait szabályozó 2023. évi CVIII. törvényből adódó egységes fővárosi jelentés elkészítése érdekében - köteles évenként adatot szolgáltatni arról, hogy többek között a vállalati fenntarthatósági teljesítmény ösztönzése és évenkénti mérése, a mérések alapján jövőbeni célkitűzések évenkénti felülvizsgálata és ennek beépülése miként változott a Közszolgáltató működési kultúrájában.
- 4.4.** Az adatszolgáltatás részletes tartalmát Felek lehetőség szerint az adatszolgáltatással érintett évet követő év március 1. napjáig leegyeztetik, a Fővárosi Önkormányzat jelen Keretszerződésben megjelölt kapcsolattartója az adatszolgáltatásra vonatkozó felhívást és annak pontos adattartalmát ezen időpontot követő 15 napon belül megküldi a Közszolgáltató részére. Az adatszolgáltatási kötelezettség Közszolgáltató általi teljesítési határideje a tárgyévet követő év április 30. napja.

#### **X. AZ ELLENŐRZÉSRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**

##### **1. A Közszolgáltatási Tevékenység ellenőrzése**

Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre előzetes egyeztetés nélkül is sor kerülhet azzal, hogy a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a Közszolgáltatási Tevékenység Közszolgáltató általi ellátását.

A Fővárosi Önkormányzat a hozzá érkezett Közszolgáltatási Tevékenységgel kapcsolatos lakossági észrevételeket a Közszolgáltató felé kivizsgálásra és intézkedésre megküldi. A Közszolgáltató ilyen intézkedéseit időszakonként a Közszolgáltató függetlenített belső ellenőrzési szervezete is ellenőrzi, megállapításait jegyzőkönyvben rögzíti.

## **2. A Fővárosi Önkormányzat ellenőrzése**

A Fővárosi Önkormányzat saját maga vagy megbízott szakértő, szakértői szervezet útján ellenőrzi és nyomon követi a Közzszolgáltató Közzszolgáltatási Tevékenységének, egyéb feladatainak teljesítését.

A Fővárosi Önkormányzat ellenőrzési jogának érvényesítése érdekében a Közzszolgáltató köteles információt szolgáltatni különösen a Fővárosi Önkormányzat testületei, vezető tisztségviselői, valamint az ellenőrzésre feljogosított más főpolgármesteri hivatali szervek vagy személyek, illetve a hivatali belső ellenőrzési munkaterv szerint ellenőrzést végző személyek felkérésére. A Közzszolgáltató köteles túrni ezen szervek ellenőrzését és ezzel kapcsolatban részükre adatot szolgáltatni.

A Közzszolgáltató köteles az ellenőrzés – és információ-szolgáltatás – során a Fővárosi Önkormányzat képviselőivel – ideértve a Fővárosi Önkormányzat által megbízott szakértőket is – együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni, így különösen, de nem kizárólagosan: számviteli nyilvántartásba betekintést engedni; a Közzszolgáltatási Tevékenységére, illetve egyéb gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló vagy észszerű erőfeszítéssel kinyerhető adatot és információt megadni, azokhoz hozzáférést biztosítani; a megfelelő dokumentumokat, számlákat, a Közzszolgáltatási Tevékenység megvalósítását igazoló okmányokat, bizonylatokat rendelkezésre bocsátani.

A helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a Közzszolgáltató működését.

A jelen Keretszerződéssel összefüggésben a Közzszolgáltató a Fővárosi Önkormányzat által meghatározott határidőn belül köteles a Fővárosi Önkormányzat által kért információt, iratot átadni; intézkedési tervet végrehajtani, intézkedést túrni; egyéb keretszerződéses tevékenységet elvégezni.

A Főpolgármesteri Hivatal adatkérése esetén a Közzszolgáltató adatszolgáltatási kötelezettségét a Főpolgármesteri Hivatal által megállapított határidőn belül teljesíti. Amennyiben a Közzszolgáltató adatszolgáltatási kötelezettségének határidőn belül nem tud eleget tenni, köteles erről a Főpolgármesteri Hivatalt haladéktalanul értesíteni és az új határidő megállapításáról egyeztetését kezdeményezni.

## **3. Külső ellenőrző szervek ellenőrzése**

A Közzszolgáltató köteles külső szervek ellenőrzését túrni és mind a Fővárosi Önkormányzatnál/Főpolgármesteri Hivatalnál, mind a Közzszolgáltatónál történő ellenőrzés esetén a Fővárosi Önkormányzat vagy az ellenőrzést végző szerv részére előírt határidőben adatot szolgáltatni, illetve a Fővárosi Önkormányzat adatszolgáltatása érdekében a Fővárosi Önkormányzattal, illetve annak munkaszervezetével, a Főpolgármesteri Hivatallal együttműködni.

## **XI. A KÖZZSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉGEKET ÉRINTŐ FEJLESZTÉSI FELADATOK**

Felek alapvető érdeke, hogy a Közzszolgáltatási Tevékenységek teljes körű és magas színvonalon történő ellátáshoz szükséges fejlesztések korszerűen megvalósuljanak és a feladatellátás érdekében Közzszolgáltatási Tevékenység ellátását biztosító építmények, tárgyi eszközök és egyéb infrastrukturális létesítményeken eszközölt felújítási, beruházási, korszerűsítési feladatok (a továbbiakban: **Fejlesztési Feladat(ok)**) finanszírozásának általános szabályozási háttere jelen Keretszerződésben rögzítésre kerüljön. A Közzszolgáltató a Közzszolgáltatási Tevékenysége

keretében jogosult és köteles elvégezni a szükséges Fejlesztési Feladatokat a jelen fejezetben rögzített részletszabályok alapján.

Nem tartoznak a Fejlesztési Feladatok körébe azok az időszaki karbantartási munkák, valamint a rendeltetésszerű működtetés érdekében szükséges javítások, amelyeknek folyamatos és tervszerű elvégzése a Közszolgáltatási Tevékenység részeként a Közszolgáltató feladata a jelen Keretszerződés általános rendelkezései szerint.

Amennyiben a Fejlesztési Feladat jellege, összetettsége miatt ezt a Fővárosi Önkormányzat indokoltnak tartja, a szükséges fedezetet a Fővárosi Önkormányzat – döntése szerint - külön megállapodás keretében biztosítja.

## **1. A Fejlesztési Feladatok ellátása a vagyonelem típusa szerint**

### **A. Közszolgáltató saját tulajdonában álló vagyonelemeken megvalósítandó Fejlesztési Feladatok**

Közszolgáltató által a X. 3.6. pont szerinti Fejlesztési javaslatban nevesített Fejlesztési Feladatok költségeinek, ráfordításainak fedezetét elsősorban az értékcsökkenési leírás (hasznos élettartamnak megfelelő amortizációs kulcsokkal képzett éves amortizációs tömeg) terhére biztosítja.

Közszolgáltató a tulajdonában álló vagyonelemek fejlesztését az Ézszerű Nyereség fejlesztési hányadából, valamint az Egyéb Üzleti Tevékenységének tulajdonos által jóváhagyott eredményéből is megvalósíthatja, azzal, hogy a bevétel fejlesztésre történő fordítása a Közszolgáltatási Tevékenység ellátását nem veszélyeztetheti. A Közszolgáltató a Fejlesztési Feladatot külső forrásból is megvalósíthatja.

### **B. Fővárosi tulajdonú eszközökön megvalósítandó Fejlesztési Feladatok**

Amennyiben a Közszolgáltató a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező eszközön külön, az adott Fejlesztési Feladatra biztosított forrásból valósít meg Fejlesztési Feladatot, úgy Felek minden esetben külön megállapodásban rendelkeznek az adott Fejlesztési Feladatok részletszabályairól.

Közszolgáltató az egyes fejlesztési feladatokra irányuló külön megállapodások keretében a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló leselejtezendő vagyonelemek bontásáról, ártalmatlanításáról, értékesítéséről gondoskodik a megállapodásban rögzítetteknek megfelelően.

## **2. A Fővárosi Önkormányzat megbízásából és finanszírozásából külön megállapodás alapján végzendő Fejlesztési Feladatok megvalósítása**

Közszolgáltató szakmai kompetenciájába tartozó fővárosi felújítások, beruházások megvalósítására, Felek eseti jelleggel Fővárosi Önkormányzat mindenkor hatályos beruházási rendelete (a továbbiakban: **Beruházási Rendelet**) szerinti külön megállapodásokat köthetnek.

## **3. A Fejlesztési Feladatokra köthető külön megállapodások típusai:**

### **3.1. Fejlesztési megállapodás**

A fejlesztési megállapodás a Beruházási Rendelet szerinti olyan - részben vagy egészben - a Fővárosi Önkormányzat forrásaiból megvalósuló fejlesztési feladat megvalósításáról szóló, államháztartáson kívüli szervvel kötött megállapodás, amelyben szereplő fejlesztés eredménye közvetlenül a Közszolgáltató vagyonát növeli.

A fejlesztési megállapodáson keresztül finanszírozott Fejlesztési Feladat a Közszolgáltatási Tevékenység része, a megvalósításért a Közszolgáltató külön ellentételezésre nem jogosult.

### 3.2. Megvalósítási megállapodás

A megvalósítási megállapodás a Beruházási Rendelet szerinti olyan részben vagy egészben a Fővárosi Önkormányzat forrásaiból megvalósuló fejlesztési feladat megvalósításáról szóló, államháztartáson kívüli szervvel kötött megállapodás, amelyben szereplő fejlesztés eredménye közvetlenül a Fővárosi Önkormányzat vagyonát növeli.

Megvalósítási megállapodáson keresztül finanszírozott fejlesztési feladat forrását a Fővárosi Önkormányzat, a megvalósítási megállapodásban foglaltak szerint, a megvalósítás során felmerülő kiadásokról Közzolgáltató által befogadott és igazolt számlák, Fővárosi Önkormányzat részére történő továbbszámlázása alapján, az abban részletezett összeg átutalásával biztosítja. Megvalósítási megállapodással megvalósított fejlesztés során lebonyolítással kapcsolatos saját teljesítményt a megvalósítási megállapodásban biztosított forrás terhére Közzolgáltató nem számolhat el.

### 3.3. Egyéb beruházási megállapodás

Amennyiben a Fejlesztési Feladtnál a fejlesztési és megvalósítási megállapodások tartalmi elemei együttesen megtalálhatóak, úgy a feladatra vonatkozóan egyéb beruházási megállapodás kötetendő.

### 3.4. In-house megállapodás

A Közzolgáltatási Tevékenységhez kapcsolódó egyes fejlesztéseket a Fővárosi Önkormányzat erre irányuló külön döntése alapján, amennyiben azt a feladat határideje, jellege indokolja és arra a Közzolgáltató megfelelő kompetenciával és szabad kapacitással rendelkezik, úgy a Fővárosi Önkormányzat a feladat elvégzésére in-house megállapodás alapján bízhatja meg a Közzolgáltatót. A Közzolgáltató in-house megbízás esetén a fejlesztést elsődlegesen saját maga köteles elvégezni a mindenkor piaci árat meg nem haladó vállalási díj mellett, a feladat elvégzéséhez közreműködőt csak kivételesen indokolt esetben, az adott in-house megállapodásban foglalt feltételek szerint vonhat be.

Az egyes Fejlesztési Feladatok megvalósításával kapcsolatos igazolt költségek kimutatására vonatkozó eljárásrendet a Közzolgáltató önköltség-számítási szabályzata és a projekt önköltség-számítási szabályzata tartalmazza. Az in-house megállapodás keretében megvalósítandó Fejlesztési Feladat Egyéb Kiegészítő Tevékenységnek minősül.

### 3.5. Külső finanszírozás keretében kapott támogatásokból megvalósuló fejlesztések

A Fejlesztési Feladatokra európai uniós, hazai vagy más külső, forrásból a Fővárosi Önkormányzat, mint kedvezményezett részére biztosított támogatás esetén, amennyiben az a Közzolgáltató részére továbbadásra kerül vagy annak felhasználásába a Közzolgáltató bevonásra kerül, úgy Közzolgáltató köteles a támogatási szerződésben foglalt feltételek szerint eljárni a támogatás felhasználása és elszámolása körében, szükség szerint az erre irányuló külön megállapodás rendelkezéseinek figyelembe vételével.

Amennyiben a Fejlesztési Feladatra biztosított európai uniós, hazai vagy más külső, forrás kedvezményezettje a Közzolgáltató, úgy köteles a Fővárosi Önkormányzatot előzetesen tájékoztatni a Fejlesztési Feladat részletes feltételeiről.

### 3.6. Fejlesztési Javaslat

A tárgyévben induló, a Közzolgáltatási Tevékenység ellátásához szükséges eszközpark, építmények, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, hálózati berendezések szükség szerinti felújítására, új vagyonelemek létesítésére vonatkozóan Közzolgáltató az üzleti előterv benyújtásával egyidejűleg fejlesztési javaslatot (a továbbiakban: **Fejlesztési Javaslat**) nyújt be a Fővárosi Önkormányzathoz a közzolgáltatási feladatonként. A Fejlesztési Javaslat a Közzolgáltató és a Fővárosi Önkormányzat egyes vagyonelemein végzendő Fejlesztési Feladatokat elkülönítve tartalmazza, feltüntetve a beruházások és felújítások becsült értékét és

javasolt forrását. A Fejlesztési Javaslatban nevesített feladatok jellegüknél fogva az üzleti terv részét képező beruházási tervben, az Éves Közzolgáltatási Szerződésben, vagy külön fejlesztési célú megállapodásban kerülnek szabályozásra a Fővárosi Önkormányzat döntésétől függően.

A Közzolgáltató jelen Keretszerződés lejáratáig szóló hosszú távú beruházási tervet (a továbbiakban: **Hosszú Távú Beruházási Terv**) készíti, amit az éves beruházási tervében évente aktualizál. A Hosszú Távú Beruházási Terv fogalmazza meg azokat a célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a köz- és díszvilágítási eszközök szinten tartásához, fejlesztéséhez, a hálózat bővítéséhez, valamint a LED korszerűsítési program megvalósításához szükségesek.

## **XII. A KÖZZSZOLGÁLTATÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI A KÖZZSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG ELLÁTÁSA SORÁN**

### **1. Jogszabályoknak való megfelelés kötelezettsége**

A Közzolgáltató köteles a Közzolgáltatási Tevékenységek ellátása során a rá irányadó jogszabályi feltételeknek való megfelelést a jelen Keretszerződés hatályának ideje alatt fenntartani.

A Közzolgáltató a „Dísz- és közvilágítási hálózatok üzemeltetése, karbantartása, tervezése, rekonstrukciója és korszerűsítése” érvényességi területen MSZ EN ISO 9001: 2015 szabvány szerinti minőségirányítási rendszert (abba integráltan az ISO 50001:2019 szabvány szerinti energiairányítási rendszert) tart fenn. A Közzolgáltató az MSZ EN ISO 14001:2015 szabvány szerinti környezetirányítási rendszert működtet. A Közzolgáltató köteles minőség-, energia- és környezetirányítási rendszerét fenntartani, rendszeresen fejleszteni.

### **2. Engedélyek megszerzésének és fenntartásának kötelezettsége**

Közzolgáltató a Közzolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása érdekében köteles minden olyan engedélyt megszerezni, fenntartani és minden lényeges tekintetben megfelelni az ilyen engedély feltételeinek, amely jogszabály előírása alapján a Közzolgáltatás folytatásához szükséges.

Felek rögzítik, hogy a Közzolgáltató a közvilágítási berendezések üzemeltetését kizárólag a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott közvilágítási üzemeltetési engedély birtokában jogosult és köteles végezni.

### **3. Terhelési tilalom**

A Közzolgáltató eszközein nem alapítható olyan teher (pl. zálogjog, jelzálog, óvadék, követelés biztosítására irányuló engedményezés vagy bármely más szerződés, megállapodás, amelynek célja valamely személy kötelezettségeinek biztosítása), amely a Közzolgáltatási Tevékenységek teljesítését veszélyezteti.

### **4. Természetes és beépített környezet védelmének kötelezettsége**

Közzolgáltató a jelen Keretszerződés teljesítése során a természetes és az épített környezet védelme érdekében a Közzolgáltatási Tevékenységek ellátásának veszélyeztetése nélkül törekszik arra, hogy a rendelkezésre álló – a környezet állapotára értékelhető befolyással rendelkező – erőforrásait optimálisan hasznosítsa (ideértve különösen az energia- és

anyagtakarékos működést), hogy ezáltal maga is tevékenyen hozzájáruljon a környezet állapotának megóvásához és a fenntartható fejlődéshez.

## **5. Személyi és tárgyi feltételek biztosítása**

Közszolgáltató a Közszolgáltatási Tevékenység biztonságos és szakszerű ellátásához észszerűen szükséges létszámú és képzettségű személyi állományt köteles foglalkoztatni, és gondoskodik a személyi állományának a Közszolgáltatási Tevékenység folyamatos ellátásához szükséges szakmai képzéséről, valamint továbbképzéséről.

Közszolgáltató a jelen Keresztszerződés teljesítése során köteles a szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt, berendezést beszerezni és fenntartani.

Közszolgáltató köteles a Közszolgáltatási Tevékenység biztonságos ellátása érdekében munkavédelmi és munkabiztonsági rendszert működtetni.

Közszolgáltató a Közszolgáltatási Tevékenység ellátása során köteles a fővárosi társszolgáltatókkal és intézményekkel operatív együttműködést kialakítani.

## **6. Üzemeltetéssel, fenntartással kapcsolatos előírások**

Közszolgáltató köteles a Közszolgáltatási Tevékenységek teljesítéséhez szükséges, részére átadott tárgyi eszközöknek a jó szakmai gyakorlatnak megfelelő üzemeltetését, karbantartását és fenntartását biztosítani.

Közszolgáltató köteles a Fővárosi Önkormányzat számára megküldeni a Fővárosi Önkormányzat által megküldött adatok alapján az alábbiakat:

- a cégszerűen aláírt tárgyi eszközállomány változásával kapcsolatos negyedévi adatokat a tárgynegyedévet követő hónap 8. napjáig, évvégi adatszolgáltatás esetén legkésőbb a tárgyévet követő 30. (harminc) napig;
- az évenkénti leltározást egy alkalommal, december 31-ei fordulónappal történő elvégzéséről és annak legkésőbb a tárgyévet követő 30. (harminc) napig;
- a három évenként kötelezően elvégzendő mennyiségi leltár elkészítése, első ízben tervezetten 2025. évben.

## **7. Közreműködő igénybevételének joga**

Közszolgáltató a jelen Keretszerződésben meghatározott Közszolgáltatási Tevékenységet elsősorban a saját eszközállományának és humán erőforrásának maximális kihasználásával látja el. Amennyiben a Közszolgáltatási Tevékenység ellátása speciális szakértelmet vagy többlet humánerőforrás bevonását igényli, úgy jogosult a közbeszerzésre vagy beszerzésre vonatkozó szabályok betartása mellett közreműködőt igénybe venni.

Amennyiben Közszolgáltató kapacitásai a – jelen Keretszerződésben és a jogszabályokban meghatározott – minőségi és mennyiségi követelményeknek megfelelő tevékenység nyújtásához nem elégségesek, Közszolgáltató jogosult egy vagy több közreműködőt igénybe venni.

A közreműködő tevékenységéért Közszolgáltató úgy felel, mintha saját maga járt volna el. A Közszolgáltató és a vele együttműködő közreműködők közötti szerződés nem lehet ellentétes a jelen Keretszerződésben foglaltakkal.

A Közszolgáltató közreműködőt a mindenkor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény, a vonatkozó jogszabályok és a saját közbeszerzési, illetve beszerzési és versenyeztetési szabályzata rendelkezéseinek megfelelően köteles kiválasztani.

A Közzolgáltató a közreműködő kiválasztására irányuló közbeszerzési és beszerzési eljárásai során – amennyiben a közbeszerzés eredményeképpen megkötendő szerződés teljesítése a természetes és épített környezetre értékelhető hatással rendelkezik – törekszik arra, hogy a kiválasztás feltételeit (pl. alkalmasság, műszaki leírás, szerződéses feltételek) úgy határozza meg, hogy lehetőség szerint a környezetvédelmi szempontokat hangsúlyosan figyelembe veszi, hozzájárulva ezáltal a környezeti állapot javításához/fenntartásához.

## **8. A javítással (pótlással) kapcsolatos feladatokkal, káreseti munkákkal kapcsolatos előírások**

Közzolgáltató Közzolgáltatási Tevékenységébe tartozik a Közzolgáltató tulajdonában lévő (saját, valamint térítésmentesen átvett eszközök) Köz- és Díszvilágítás hálózatainak, illetve eszközei műszaki színvonalának hosszú távú fenntartása, ideértve a káresemény miatt megrongálódott, a Fővárosi Önkormányzattól üzemeltetésre átvett eszközöket is. Ehhez kapcsolódóan a Közzolgáltató feladata a pótlás, rekonstrukció a Fővárosi Önkormányzat által jóváhagyott beruházási terv alapján a Közzolgáltató tulajdonában lévő eszközök elhasználódás miatti pótlása, valamint rekonstrukciója (beleértve a Fővárosi Önkormányzattól üzemeltetésre átvett eszközök káresemény miatti, pótlását).

A közvilágítási fejlesztésekkel érintett olyan beruházások esetében, ahol a projekt, a beruházás vagyoni rendezése folyamatban van vagy még nem zárult le, a Fővárosi Önkormányzat és a Közzolgáltató a káreseti munkák elvégzésének alábbi feltételeit és elszámolását rögzítik:

A Közzolgáltató a jelen Keretszerződésben rögzített Közzolgáltatási Tevékenysége keretében elvégzi a káresemény miatt megrongálódott olyan közvilágítási berendezések javítási és pótlási feladatait is, amelyek esetében a vagyoni rendezés (a megvalósult közvilágítási berendezés Fővárosi Önkormányzati számviteli nyilvántartásokba való bevezetése) még nem történt meg, azonban a beruházás (beruházási szakasz, létesítmény, létesítményrész) műszaki átadás-átvétele, illetve a rendeltetésszerű használatra történő üzembe helyezése igazoltan (dokumentáltan) megtörtént. A Fővárosi Önkormányzat és a Közzolgáltató ezeket a berendezéseket úgy tekintik, mint a Közzolgáltatónak üzemeltetésre átadott, Fővárosi Önkormányzati tulajdonú, a Közzolgáltatási Tevékenység ellátására szolgáló eszközöket.

## **9. Biztosítással kapcsolatos előírások**

Közzolgáltató a Közzolgáltatási Tevékenységére vonatkozóan olyan üzemi- és felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, amely az iparági gyakorlatnak megfelelően folyamatosan kiterjed valamennyi Közzolgáltatási Tevékenységre és a hozzá kapcsolódó eszközökre, amelyért a magyar jog szabályai szerint felelősséggel tartozik a Közzolgáltatási Tevékenység ellátásával harmadik személyeknek okozott anyagi és személyi sérüléssel járó károkért. Közzolgáltató vállalja, hogy a kötvény eredeti példányát legkésőbb a jelen Keretszerződés megkötését követő 15 (tizenöt) napon belül bemutatja a Fővárosi Önkormányzatnak. A Fővárosi Önkormányzat a kötvényt megvizsgálhatja abból a szempontból, hogy az megfelel-e a jelen Keretszerződésben rögzítetteknek.

## **XIII. A Fővárosi Önkormányzat jogai és kötelezettségei a Közzolgáltatási Tevékenység ellátása során**

A Fővárosi Önkormányzat köteles a jelen Keretszerződésben a Közzolgáltató által vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében a Közzolgáltatóval együttműködni, így különösen minden

olyan a rendelkezésére álló információt a Közzolgáltatónak átadni, amely a kötelezettségek teljesítését elősegíti;

A Fővárosi Önkormányzat jogosult a jogszabályokban és a Keretszerződésben a Közzolgáltató részére Budapest közigazgatási területén meghatározott alanyi, tárgyi és tevékenységi körben, illetőleg időbeli és területi hatállyal biztosított kizárólagos közzolgáltatási jogosultság érvényesítése érdekében a jogszabályok betartásának, illetve betartatásának valamennyi, az adott esetben észszerűen alkalmazható eszközével élve, a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően eljárni. A Közzolgáltató az eljárásokat a rendelkezésére álló információk átadásával és egyéb eszközökkel köteles elősegíteni;

A Fővárosi Önkormányzat a Közzolgáltatási Tevékenység hatékony és folyamatos ellátásához a Közzolgáltató számára szükséges és a Fővárosi Önkormányzatnál rendelkezésre álló információkat észszerű határidőn belül szolgáltatja.

A Fővárosi Önkormányzat a Közzolgáltatót tájékoztatja a Keretszerződést és a Közzolgáltatási Tevékenységet érintő fővárosi programokról, tervekről, koncepciókról, rendeletekről és egyéb döntésekről.

#### **XIV. FELEK EGYÉB JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

##### **1. Titoktartás, információk bizalmas kezelése**

Felek megállapodnak abban, hogy a Keretszerződés hatálya alatt és megszüntetését követően is – ha jogszabály másként nem rendelkezik - kölcsönösen bizalmasan, titokként kezelik az általuk megszerzett információkat és azokat csak annyiban hozhatják nyilvánosságra, amennyiben azt a Keretszerződésben foglalt feladat megvalósításához nélkülözhetetlen és amennyiben ahhoz a másik szerződő Fél hozzájárult. Amennyiben valamely Fél jogszabály erejénél fogva valamely hatóság vagy más személy számára bizalmas információkat köteles átadni, úgy köteles erről a másik Felet haladéktalanul értesíteni.

##### **2. Jogok engedményezése, átruházása**

Egy Fél sem jogosult a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül Keretszerződésből eredő jogait engedményezni vagy a Keretszerződésből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.

##### **3. Nyilvánosság biztosítása, közzétételi kötelezettség**

Felek tudomásul veszik és magukra nézve kötelezőnek ismerik el a nyilvánosság biztosítására vonatkozó jogszabályokat és lehetővé teszik azok érvényesülését.

A Közzolgáltató hozzájárul ahhoz, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**), valamint a közérdekű adatokra vonatkozó közzétételi kötelezettség alapján a Keretszerződés típusát, tárgyát, időtartamát, a Keretszerződést kötő Felek nevét és a Keretszerződés értékét a Fővárosi Önkormányzat a honlapján nyilvánosságra hozza.

##### **4. Iratkezelés, iratmegőrzés**

Az iratkezelés és iratmegőrzési kötelezettség körében a Felek kötelesek betartani a közokiratokról és a magánlevéltári anyagokról szóló törvény, továbbá közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló Korm. rendelet, valamint a Határozat rendelkezéseit. Felek a Keretszerződés időtartama alatt és annak lejártáról számított legalább 10 (tíz) éven át kötelesek

megőrizni azokat az iratokat, információkat, amelyek annak meghatározásához szükségesek, hogy a nyújtott finanszírozás összeegyeztethető-e a Határozattal. A Fővárosi Önkormányzat ilyen irányú felhívása esetén Közzolgáltató köteles ezen iratokat bemutatni.

Felek rögzítik, hogy a Feleket a Határozat 8. cikke értelmében 10 éves iratmegőrzési kötelezettség terheli.

## 5. Vitás ügyek rendezése

Felek megállapodnak abban, hogy a Keretszerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát elsősorban békés úton, egymás közötti tárgyalások lefolytatásával rendezik. Amennyiben Felek a Keretszerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát, nézeteltérést nem tudják tárgyalás úton rendezni, úgy Felek a mindenkor hatályos polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz fordulnak.

## XV. A KÖZZSZOLGÁLTATÓ ÜGYFELEKKEL KAPCSOLATOS JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

### 1. Ügyfélkapcsolat és hibabejelentés

A Közzolgáltató elektronikus és telefonos ügyfélkapcsolati rendszert működtet.

A Közzolgáltató a Közzolgáltatási Tevékenységéről, a világítási hibák és műszaki meghibásodások bejelentésének rendjéről az ügyfeleket elektronikus portálján (honlapján és applikációjában), továbbá szükség szerint hirdetmény útján – illetve más helyben szokásos módon – tájékoztatja.

#### Hiba bejelentések kezelése:

A Közzolgáltató az ügyfelek (lakosság, közületek és gazdálkodó szervezetek) hibabejelentéseit (világítási hibák és egyéb műszaki meghibásodások) elektronikus úton (honlapján és applikációjában) és telefonos ügyfélkapcsolaton keresztül fogadja. A beérkezett bejelentéseket Közzolgáltató elektronikus nyilvántartásba veszi.

A Közzolgáltató köteles a hibajelentések alapján szükséges intézkedéseket az észszerűen lehetséges legrövidebb időn belül a vonatkozó jogszabályoknak és belső szabályzatainak megfelelően elvégezni. A bejelentett hibák javítását a Közzolgáltató a jelen Keretszerződés feltételei szerint végzi.

### 2. Panaszkezelés rendje

A Közzolgáltató a panaszkezelés során mind határidők, mind a válasz tartalma és formája tekintetében a panaszokról, a közérdekű bejelentésekről, valamint a visszaélések bejelentésével összefüggő szabályokról szóló 2023. évi XXV. törvény előírásai szerint jár el.

#### Az ügyfélpanaszok, bejelentések kezelése:

Az ügyfelek (lakosság, közületek és gazdálkodó szervezetek) a Közzolgáltatási Tevékenység ellátásával kapcsolatos panaszokkal a Közzolgáltatóhoz, illetve Közzolgáltató vezetőjéhez fordulhatnak. A beérkezett panaszokat Közzolgáltató nyilvántartásba veszi.

A Közzolgáltató köteles a panaszok kivizsgálását, az orvoslásukhoz szükséges intézkedések megtételét és az ügyfelek tájékoztatását észszerűen lehetséges legrövidebb időn belül a vonatkozó jogszabályoknak és belső szabályzatainak megfelelően elvégezni.



Abban az esetben, ha ügyfél a Fővárosi Önkormányzathoz fordul bejelentéssel, panasszal, úgy a Fővárosi Önkormányzat köteles erről a Közszolgáltatót késedelem nélkül tájékoztatni és egyidejűleg a bejelentést, illetve a panaszt a Közszolgáltatónak kivizsgálásra, valamint további intézkedésre továbbítani. Az így átadott bejelentéseket és panaszokat a Közszolgáltató köteles észszerű időn belül kivizsgálni, és a szükséges intézkedéseket megtenni, valamint mindezekről a Fővárosi Önkormányzatot egyidejűleg tájékoztatni. A panaszok és bejelentések alapján a Fővárosi Önkormányzat jogosult Közszolgáltató ügyfél-tájékoztatása, feladatellátása vonatkozásában észrevételeket tenni, továbbá a jogszabályokban biztosított jogaival élni..

### **3. Ügyfél-elégedettségi vizsgálat**

Közszolgáltató évente egy alkalommal – reprezentatív mintán – köteles felmérni a nyújtott közszolgáltatás minőségével, mennyiségével és Közszolgáltató eljárásával kapcsolatban az ügyfelek (a Közszolgáltatási Tevékenységgel érintett lakosság és szervezetek) elégedettségét.

Közszolgáltató az elkészült reprezentatív felmérés feldolgozott eredményeit a jelen Keretszerződés 6. számú mellékletben rögzített határidővel megküldi a Fővárosi Önkormányzatnak.

Amennyiben a Fővárosi Önkormányzat az Éves Közszolgáltatási Beszámoló alapján az ügyfél-elégedettségi szintet megalapozottan alacsonynak ítéli meg, úgy a Közszolgáltató a Fővárosi Önkormányzat erre irányuló felszólítását követő 30 napon belül köteles az ügyfél-elégedettség növelésére intézkedési tervet készíteni, és azt a Fővárosi Önkormányzatnak haladéktalanul megküldeni.

A Fővárosi Önkormányzat jogosult az intézkedési tervvel kapcsolatban észrevételeket tenni és Közszolgáltató köteles az intézkedési tervre vonatkozóan a Fővárosi Önkormányzat által tett észrevételeket figyelembe venni vagy azok figyelmen kívül hagyását érdemben megindokolni.

### **4. Adatkezelés**

Közszolgáltató az adatkezelése során mindenkor a vonatkozó jogszabályok betartásával köteles eljárni, figyelemmel a jelen Keretszerződésben foglaltakra.

## **XVI. A FELEK KÖZÖTTI KAPCSOLATTARTÁS**

1. Felek a Közszolgáltatási Tevékenységek Közszolgáltató általi eredményes és hatékony elvégzése érdekében a jelen Keretszerződés megkötése során és megvalósításának minden fázisában kötelesek a Keretszerződésben foglalt elvek, illetve a Keretszerződésben rögzített jogok és kötelezettségek érvényesülését elősegíteni, együttműködésük során minden olyan rendelkezésükre álló információt egymásnak átadni, amely a feladatok teljesítését elősegítheti.

Felek a tudomásszerzést követően kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni, amennyiben olyan körülmény, tény jut a tudomásukra, amely lényegesen befolyásolja vagy veszélyezteti a Közszolgáltatási Tevékenységek ellátását, illetve a Keretszerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését, így különösen:

- bármely olyan eseményről vagy körülményről, amely a Keretszerződés értelmében megalapíthatja a Fővárosi Önkormányzat azonnali hatályú felmondási jogát;
- bármely olyan biztosítási eseményről, amely veszélyezteti a Közszolgáltatási Tevékenység teljesítését;
- bármely Közszolgáltató ellen folyamatban lévő olyan bírósági, választott bírósági vagy

- közigazgatási eljárás részleteiről, amely kedvezőtlen elbírálás esetén veszélyezteti a Közszolgáltatási Tevékenység teljesítését;
- minden olyan tudomására jutott jogszabályváltozásról és annak Közszolgáltató feladatellátására gyakorolt hatásáról, amely a Keretszerződés módosítását teszi szükségessé.

## 2. Az értesítések lehetséges formái

A Felek közötti Keretszerződéssel összefüggő minden értesítést vagy más közlést írásban, magyar nyelven kell megtenni, és – eltérő megállapodás hiányában – elsősorban hitelt érdemlően igazolható módon küldött elektronikus levél (e-mail) útján, valamint személyes kézbesítéssel vagy postai úton lehet a címzetthez továbbítani.

## 3. Értesítések hatálya

A Felek között a jelen Keretszerződéssel összefüggő bármely értesítés vagy más közlés az alábbi időpontban válik hatályossá:

- a) elektronikus levélben (e-mail) történő továbbítás esetén akkor, amikor azt feladták, azzal, hogy a hatály beálltához szükséges a címzett visszajelzése a küldemény beérkezéséről (amennyiben az észszerűen elvárható időn belül visszajelzés nem érkezik, a Felek fogadottnak tekintik);
- b) személyes kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában, amely a kézbesítést elismerő átvételi elismervényen szerepel;
- c) postai levélben történő továbbítás esetén a megérkezés időpontjában, amikor a címzett a tértivevényt aláírta.

Ha valamely Fél kapcsolattartás céljából valamely szervezeti egységet vagy tisztségviselőt jelöl meg, az e Fél számára küldött közlés csak a szervezeti egység vagy tisztségviselő pontos megjelölése esetén hatályos.

Az olyan értesítést vagy más közlést, amely a címzetthez a munkaidő elteltével vagy nem munkanapon érkezik, úgy kell tekinteni, mintha a következő munkanapon érkezett volna.

## 4. A Felek általános kapcsolattartója és értesítési címe

### A Főváros Önkormányzata részéről szakmai kapcsolattartó:

Kapcsolattartó: ██████████ főosztályvezető (Városüzemeltetési Főosztály)  
Értesítési cím: Budapest Főváros Önkormányzata – Főpolgármesteri Hivatal  
1052 Budapest, Városház utca 9-11.  
E-mail cím: ██████████@budapest.hu  
Telefonszám: ██████████

### A Főváros Önkormányzata részéről pénzügyi kapcsolattartó:

Kapcsolattartó: ██████████  
Értesítési cím: Budapest Főváros Önkormányzata – Főpolgármesteri Hivatal  
1052 Budapest, Városház utca 9-11.  
E-mail cím: ██████████@budapest.hu  
Telefonszám: ██████████



A Közszolgáltató részéről szakmai kapcsolattartó:

Kapcsolattartó: [REDACTED] ügyvezető  
Értesítési cím: BDK Kft.  
1181 Budapest, Benedek Elek utca 13-15.  
E-mail cím: [REDACTED]@bdk.hu  
Telefonszám: [REDACTED]

A Közszolgáltató részéről pénzügyi kapcsolattartó:

Kapcsolattartó: [REDACTED] gazdasági vezető  
Értesítési cím: BDK Kft.  
1181 Budapest, Benedek Elek utca 13-15.  
E-mail cím: [REDACTED]@bdk.hu  
Telefonszám: [REDACTED]

Felek kötelesek a kapcsolattartók személyében, adataiban történő változásokról a másik Felet haladéktalanul tájékoztatni.

## **XVII. A KERETSZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE**

### **1. Módosítás, kiegészítés**

Amennyiben jogszabályváltozás miatt a Keretszerződés valamely rendelkezésének vagy rendelkezéseinek módosítása, kiegészítése válik szükségessé, akkor a Felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni. A Keretszerződés kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható.

Ha a Keretszerződés időtartama alatt olyan, a Keretszerződés megkötésekor az adott Fél által előre nem látható, lényeges és tartós változás következik be valamely Fél körülményeiben, amely körülmény az adott Fél jogos érdekeit jelentősen sérti, akkor az érintett Fél kezdeményezésére a Felek kötelesek a Keretszerződés módosítása céljából a Keretszerződés érintett részét újra tárgyalni.

Nem hivatkozhat a Keretszerződés ezen rendelkezésére az a Fél, amely az adott lényeges körülménybeli változást bizonyíthatóan – közvetlen vagy közvetett módon – maga idézte elő.

### **2. Megszűnés (lejárat), meghosszabbítás**

Jelen Keretszerződés megszűnik a VI. 1. pontja szerinti határidő elteltével, 2034. december 31 napján (a lejárat napja).

Jelen Keretszerződés megszűnik a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.

A lejárat napját legalább 12 hónappal megelőzően bármely Fél jogosult – amennyiben arra a hatályos jogszabályok lehetőséget adnak – a Keretszerződés újbóli megkötését kezdeményezni, és ezzel egyidejűleg – szükség szerint – módosító javaslatokat előterjeszteni, amelyekről Felek jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak.

A jelen Keretszerződés kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható.

### 3. **Megszüntetés, felmondás**

A jelen Keretszerződés a lejárat napja előtt megszüntethető a Felek közötti közös megegyezéssel vagy a Fővárosi Önkormányzat egyoldalú nyilatkozatával azonnali hatályú felmondással, az alábbiak szerint:

- a) Felek a Keretszerződést közös megegyezéssel írásban bármely időpontban jogosultak megszüntetni annak figyelembe vételével, hogy a megszüntetés nem veszélyeztetheti a Fővárosi Önkormányzat kötelező közszolgáltatási feladatainak ellátását.
- b) A Fővárosi Önkormányzat jelen Keretszerződést kizárólag az alábbi esetekben jogosult a Közszolgáltatóhoz címzett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal megszüntetni:
- c) Közszolgáltató kérelmet nyújt be csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indítására önmaga ellen;
- d) harmadik személy kérelmet nyújt be, vagy hivatalból a Közszolgáltató ellen csőd, felszámolási vagy egyéb, a cég megszüntetésére, illetve kényszerítelésére irányuló eljárás indul kivéve, ha a Közszolgáltató a Fővárosi Önkormányzat számára kielégítő módon 30 naptári napon belül igazolja, hogy az eljárást alaptalanul vagy rosszhiszeműen kezdeményezték, vagy igazolja az eljárás megszüntetését; valamint
- e) olyan jogszabályi változás – ide nem értve a Fővárosi Önkormányzat rendeletét – következik be, amely kizárja a Keretszerződés teljesítését.

A Közszolgáltató a Keretszerződést kizárólag abban az esetben jogosult a Fővárosi Önkormányzathoz címzett egyoldalú nyilatkozattal hat hónap felmondási idő mellett megszüntetni, ha a Fővárosi Önkormányzat a Keretszerződésben vállalt fizetési kötelezettségét nem teljesíti és e mulasztását a Közszolgáltató felszólításától számított hatvan napon belül nem orvosolja.

A Keretszerződés bármely okból történő megszűnése esetén - tekintettel a Közszolgáltatási Tevékenységek folyamatos fenntartásához fűződő társadalmi érdekekre - a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak a minimálisan elégséges közszolgáltatási feladatok ellátása és feltételeinek biztosítása érdekében, amely észszerűen elegendő időt biztosít a Fővárosi Önkormányzat számára a Közszolgáltatási Tevékenységek egyéb módon történő ellátására.

Az Éves Elszámolás szabályainak alkalmazásával elszámolást kell készíteni a jelen Keretszerződés megszűnésekor és az ezen elszámolás alapján meghatározott esetleges alulfinanszírozás vagy túlfinanszírozás összegét legkésőbb a jelen Keretszerződés megszűnését követően, az Éves Elszámolás Fővárosi Közgyűlés általi elfogadását követő 30 (harminc) napon belül a fizetésre kötelezett Fél a másik Félnek köteles megtéríteni.

### 4. **Részleges érvénytelenség**

A Keretszerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetlenné válása esetén a Keretszerződés többi része hatályban marad. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen részt úgy módosítják, hogy az érvénytelen résszel elérni kívánt cél megvalósuljon.

## **XVIII. VIS MAIOR**

### **1. Vis Maior események**

Vis Maior eseménynek minősül bármely olyan előre nem látható esemény, amely bármely Félen kívül álló okból merül fel és az érintett Féltől elvárható gondossággal sem kerülhető el, illetve hárfítható el, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a következőket:

- a) háború, háborús cselekmények, invázió, polgárháború;
- b) felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, zavargás, terrorcselekmény;
- c) államosítás, kisajátítás vagy rekvirálás;
- d) természeti katasztrófa;
- e) radioaktív szennyezés vagy sugárzás;
- f) országos vagy iparági munkabeszüntetés, szabotázs, embargó, importkorlátozás, energiahiány vagy korlátozás, járvány vagy karantén;
- g) olyan munkaerő- vagy anyaghiány, amelyet Vis Maior eseménynek minősülő körülmények idéznek elő;
- h) ha Magyarország Alaptörvénye szerinti különleges jogrend bevezetésére kerül sor.

### **2. Felek kötelezettségei Vis Maior esetén**

Vis Maior esemény bekövetkezése esetén, amennyiben az akadályozza vagy ellehetetleníti valamely Felet a Keretszerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésében, az érintett Fél köteles az észszerűen lehetséges legrövidebb időn belül tájékoztatni a másik Felet az ilyen esemény beálltáról, annak jellegéről és az adott Fél Keretszerződés szerinti kötelezettségei teljesítésére várhatóan gyakorolt hatásáról, továbbá mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja Keretszerződéses kötelezettségeit.

Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan körülmények beállása, különösen Vis Maior események bekövetkezése fenyeget, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Fővárosi Önkormányzat írásban másképp nem rendelkezett, a Közszolgáltatónak folytatnia kell a jelen Keretszerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban észszerűen megvalósítható.

### **3. A Vis Maior jogkövetkezményei (Mentesülés)**

A jelen Keretszerződés szerinti tájékoztatási kötelezettségét teljesítő, Vis Maior esemény által érintett Fél:

- a) mentesül a Keretszerződésben vállalt kötelezettségei teljesítése, illetve határidőben történő teljesítése alól olyan mértékben, amilyen mértékben azok teljesítését az adott Vis Maior esemény akadályozza vagy késlelteti, és mindaddig, amíg az adott Vis Maior esemény fennáll;
- b) köteles minden tőle telhető észszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a Vis Maior eseménynek a Keretszerződés szerinti kötelezettségei teljesítésére gyakorolt hatását enyhítse és a Keretszerződésben vállalt egyéb, a Vis Maior esemény által nem érintett kötelezettségeit teljesítse;
- c) köteles a másik Felet a Vis Maior esemény megszűnéséről haladéktalanul értesíteni és a Keretszerződésben vállalt kötelezettségeit újra folyamatosan teljesíteni.

#### 4. Lehetetlenülés

Amennyiben a Vis Maior esemény 90 naptári napon keresztül folyamatosan fennáll és a Felek a Keretszerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítésére annak ellenére sem képesek, hogy minden tőlük telhetőt megtettek a Vis Maior esemény következményeinek elhárítására, a Felek jogosultak közösen megállapítani a Keretszerződés lehetetlenülését.

#### 5. Katasztrófa elhárítása / Havária

Közszolgáltató köteles minden biztonsági intézkedést megtenni a katasztrófa helyzetek elkerülése, illetve hatásainak enyhítése érdekében, így különösen köteles általános katasztrófa elhárítási tervet, illetve katasztrófa helyzet bekövetkezését követően az észszerűen lehetséges legrövidebb időn belül specifikus, az adott helyzetben adekvát katasztrófa elhárítási tervet készíteni, és a katasztrófa, illetve működési üzemzavar (havária) esetében minden szükséges intézkedést megtenni azok hátrányos következményeinek csökkentése, és a közvilágítás helyreállítása érdekében. Az üzemeltetésben lévő és a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező vagyonelemekben keletkezett károk esetében a Közszolgáltató saját tulajdonára vonatkozó szabályok szerint jár el, azonban a költségeket a Közszolgáltatási Tevékenység Jogos Díjának részeként továbbháríthatja.

Közszolgáltató köteles Magyarország Alaptörvénye szerinti veszélyhelyzet esetén a rendkívüli események következményeinek lehetőségeihez mért elhárítására, a helyreállítás haladéktalan megkezdésére és minden rendelkezésre álló személyi és technikai erő mozgósítására azzal, hogy e rendkívüli feladatok elvégzésének költségeit a Fővárosi Önkormányzat a saját költségvetési rendeletében biztosított forrásból, illetve az adott esetben a magyar állam által biztosított központi vis maior keretből finanszírozza.

### XIX. AZ ADATKEZELÉS SZABÁLYAI

A Közszolgáltató a Közszolgáltatási Tevékenységek kialakítása és fenntartása céljából, a jogszabályokban előírt iratmegőrzési kötelezettség időtartama alatt kezeli ügyfeleinek a Közszolgáltatás igénybevételéhez és ellátásához szükséges személyes adatait, melyről előzetesen köteles tájékoztatni ügyfeleit az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Info tv.**) 20. §-a értelmében. Közszolgáltató az ügyfelei személyes adatait a jogszabályokkal összhangban kezeli, – így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: **GDPR**) – összhangban kezeli, tárolja és dolgozza fel.

A Közszolgáltató jogosult egyes, a Közszolgáltatási Tevékenység ellátásához kapcsolódó részfeladatai tekintetében adatkezelőt, adatfeldolgozót megbízni, és a jogos igényeinek érvényesítése érdekében az e bekezdésben meghatározott személyes adatokat hatósági, bírósági eljárások lefolytatása céljából harmadik személynek átadni.

Az adatkezeléssel kapcsolatos részletes eljárási szabályokat Közszolgáltató belső szabályzatai megfelelően tartalmazzák. A Közszolgáltató adatkezelése során mindenkor a vonatkozó jogszabályok betartásával köteles eljárni.

## **XX. VEGYES ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **1. Közszolgáltató átláthatósága és jogalanyisága**

A Közszolgáltató képviselője az Áht. 41. § (6) bekezdésében és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozik, hogy az általa képviselt gazdasági társaság az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

A Közszolgáltató kijelenti, hogy a cégjegyzékbe bejegyzett gazdasági társaság, jogi személy és ügyletkötési képességében korlátozva nincsen. Közszolgáltató kijelenti, hogy nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt, tevékenységét nem függesztette fel vagy tevékenységét nem függesztették fel.

### **2. Irányadó jog**

Felek rögzítik, hogy a Keretszerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog az irányadó. A Keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben az Európai Unió szervei által elfogadott – közvetlenül hatályos és/vagy közvetlenül alkalmazandó – közösségi jogszabályok, valamint a Ptk., az Mőtv., az Áht., a Kbt., Nvtv., Vet, a Vet Vhr., a Díjrendelet, a Vagyonrendelet, a Díszvilágítási Rendelet, a Beruházási Rendelet, illetve a későbbiekben ezek helyébe lépő jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

### **3. Jóváhagyás(ok)**

Felek rögzítik, hogy a jelen Keretszerződés megkötését jóváhagyták a BDK Kft. tagjai, mint taggyűlés hatáskörébe tartozó témát (a társaság tagjával kötött megállapodás).

### **4. Szerződéspéldányok**

Jelen Keretszerződés 8 (nyolc) darab, egymással mindenben megegyező papír alapú példányban készült, melyből aláírás után 5 (öt) darab a Fővárosi Önkormányzatot, 3 (három) darab a Közszolgáltatót illeti meg.



## MENNYISÉGI ÉS MINŐSÉGI PARAMÉTEREK

### 1. KÖZVILÁGÍTÁSI ÉS DÍSZVILÁGÍTÁSI BERENDEZÉSEK MENNYISÉGI ADATAI

A Közszolgáltató a Közszolgáltatási Tevékenységek ellátása és biztosítása érdekében az alábbiakban részletezett berendezések üzemeltetésére köteles:

Közvilágítás teljesítményigénye üzemmód szerint (2024. június 30-i állapot)

MENNYISÉGI PARAMÉTEREK	ÜZEMMÓD	BEÉPÍTETT TELJESÍTMÉNY (KW)
1.	Egész éjjeles	18 436
2.	Folyamatos	589
3.	Reggeltől estig	66
4.	Folyamatos megszakítva 23-tól 04-ig	8
	összesen	19 099

Díszvilágítás teljesítményigénye (2024. június 30-i állapot): 1 116 kW

A megvilágított objektumok számát és a megvilágításának időszakát a Rendelet határozza meg.

Közvilágítási – és díszvilágítási eszközök mennyisége (2024. június 30-i állapot)

KÖZVILÁGÍTÁSI ESZKÖZ	MENNYISÉG
Közvilágítási tartószerkezetek (oszlopok)	77 494 db
Közvilágítási kapcsolószekrények	3 652 db
Közvilágítási szabadvezeték	2 695 571 m
Közvilágítási kábel	3 272 961 m
Középvezető hálózat	68 476 m
Lámpatest	201 137 db
Közvilágítás célját szolgáló gázlámpa	133 db

Közvilágítási – és díszvilágítási eszközök mennyisége (2024. június 30-i állapot)

### 2. SZOLGÁLTATÁSI SZINT

A Közvilágítási és Díszvilágítási feladatok Szolgáltatási Szintje a mindenkor Éves Közszolgáltatási Szerződésben kerül meghatározásra.

#### (a) KÖZVILÁGÍTÁS:

- I. alap: közvilágítási naptár szerint be- és kikapcsolás - 3996 óra/év
- II. emelt (meglévő): 26,5 lux megvilágítási szint biztosításával, kb. 4140 óra/év

#### (b) DÍSZVILÁGÍTÁS:

Az alap és az emelt szolgáltatási szintre vonatkozóan a Rendelet rendelkezései az irányadók.

#### ALAPSZINT

- (a) A Közvilágítás alapszintje: a beépített teljesítménnyel meghatározható terjedelmű, a közvilágítási naptár és vonatkozó jogszabályok szerinti közvilágítás biztosítása. A mindenkor beépített teljesítmény alatt a jelen Keretszerződés aláírásakor egyeztetett és azt követően a

változásokkal az Üzembevételi Jegyzőkönyvek alapján aktualizált beépített teljesítmény értendő.

- (b) A Díszvilágítás alapszintje: a beépített teljesítménnyel meghatározható díszvilágítási létesítmény jegyzéknek és alapszint szerinti üzemidőnek megfelelő díszvilágítás biztosítása.

#### EMELTSZINT

(a) A Közvilágítás emeltszintje: a beépített teljesítménnyel meghatározható terjedelmű, az üzemidő tekintetében a közvilágítás a látási viszonyoknak megfelelően történő be-és kikapcsolása (26,5 lux vízszintes megvilágításának megfelelő időpont) és a vonatkozó jogszabályok szerinti közvilágítás biztosítása. A mindenkori beépített teljesítmény alatt a jelen Keretszerződés aláírásakor egyeztetett és azt követően a változásokkal az Üzembevételi Jegyzőkönyvek alapján aktualizált beépített teljesítmény értendő.

(b) A Díszvilágítás emeltszintje: a beépített teljesítménnyel meghatározható díszvilágítási létesítmény jegyzéknek és emelt szint szerinti üzemidőnek megfelelő díszvilágítás biztosítása.

### 3. ÜZEMELTETÉSEL ÖSSZEFÜGGŐ FELADATOK

3.1. Közszolgáltató a Közszolgáltatási Tevékenység ellátása tevékenysége keretében - a külön jogszabályokban, illetve a BDK Kft. belső szabályzataiban foglaltakkal összhangban az alábbiak szerint lát el üzemeltetési feladatokat:

FŐTEVÉKENYSÉG	FELADATOK	TELJESÍTMÉNYMUTATÓK
Közszolgáltatási Tevékenység Budapest területén a közszolgáltatási szerződésekben meghatározott szolgáltatási pontokon beépített teljesítmény, illetve egyéb (gázégő darabszám) műszaki paraméterekkel meghatározott Köz-és Díszvilágítás biztosítása	Üzemeltetés, karbantartás, fenntartás: gallyazás, búra-és oszlopmosás, tisztítás, állapotfelmérések, vizsgálatok, tervszerű fényforrás csere, hibaelhárítás, javítás, stb.	Beépített teljesítmény Égés üzemidő Üzemképesség Naturáliák db szám
Karácsonyi Díszvilágítás biztosítása	Eszközbiztosítás; fel-és leszerelés, karbantartás, raktározás, üzemeltetés, tárolás	
Közszolgáltató tulajdonában lévő (saját, illetve térítésmentesen átvett eszközök) Köz-és Díszvilágítási hálózat, illetve eszközök műszaki színvonalának hosszútávú fenntartása, ideértve a káresemény miatt megrongálódott, a Fővárosi Önkormányzattól üzemeltetésre átvett eszközöket is.	Pótlás rekonstrukció A Fővárosi Önkormányzat által jóváhagyott beruházási terv alapján a Közszolgáltató tulajdonában lévő eszközök elhasználódása miatti pótlása, valamint rekonstrukciója és a Fővárosi Önkormányzattól üzemeltetésre átvett eszközök káresemény miatti rekonstrukciója és pótlása.	Az eszközcsoportok hasznos élettartamához, tényleges elhasználtságához kötött éves cserék, rekonstrukciók és értékek mutatói.

A Közszolgáltatási Tevékenységgel összefüggésben Közszolgáltató feladatokat fentiekén túl ellátja az alábbiakat:

- (a) Fenntart egy olyan központi szervezetet, amely alkalmas a Közszolgáltató tevékenységének koordinálására, irányítására, fejlesztésére, a Fővárosi Önkormányzattal való folyamatos kapcsolattartására (ideértve a Szerződés szerinti jelentések, tájékoztatók készítését is).
- (b) Fenntart egy olyan üzemi szervezetet, amely képesítésével, eszköz- és gépellátottságával alkalmas a napi üzemeltetési feladatok ellátására.
- (c) Ügyeleti szolgálatot tart fenn, illetve olyan munkarendet alkalmaz, hogy a nap minden szakában a külső hibabejelentések fogadhatók, rögzíthetők és indokolt esetben azonnal elháríthatók legyenek.
- (d) Működtet egy olyan számítógépes nyilvántartási rendszert, amelynek segítségével a fővárosi közvilágítás állapotáról folyamatosan aktualizált adatszerű és topográfiailag is megjeleníthető összeállítás készíthető. Ezen adatokat a hálózati változásoknak megfelelően folyamatosan karbantartja és arról a Fővárosi Önkormányzatot rendszeresen, de legalább naptári negyedévente tájékoztatja.
- (e) Elvégzi a javítási (pótlási) feladatokat a Főváros Önkormányzattól üzemeltetésre átvett, káresemény miatt megrongálódott közvilágítási berendezések esetében is.
- (f) Elvégzi a karbantartási feladatokat
- (g) Elvégzi a saját tulajdonában lévő közvilágítási berendezések- és hálózatok értéknövelő felújítását, cseréjét.
- (h) Önkormányzati és vagy állami rendezvények alkalmával biztosítja az Önkormányzat által megfogalmazott a közvilágítás működésével szemben támasztott, a külföldi delegációk biztonságát szolgáló és a környezet megítélését befolyásoló elvárások teljesítését.
- (i) E-közmű rendszerben biztosítja az adatszolgáltatást és közműegyveztetést.
- (j) Műszaki alkalmasság esetén biztosítja a közlekedés és közbiztonsági célú oszlophasználatot a rendvédelmi szervek és fővárosi társszolgáltatók részére.

3.2. Karácsonyi Díszvilágítás keretében a Közszolgáltató a Fővárosi Önkormányzat által megjelölt helyszíneken a Közszolgáltató által biztosított eszközökkel karácsonyi díszvilágítás le- és felszerelési, valamint üzemeltetési, tárolási, raktározási, karbantartási feladatait látja el.

A Karácsonyi Díszvilágítás mennyiségi és minőségi paraméterei (kiépítés helye, módja, ideje stb.) a mindenkor hatályos Éves Közszolgáltatási Szerződésben kerülnek évről évre meghatározásra, így a Karácsonyi Díszvilágítás tekintetében Szolgáltatási Szintek nem értelmezhetők.

#### 4. TELJESÍTMÉNY KÖTBÉR

##### (a) Köz- és Díszvilágítás

A Közvilágítást és a Díszvilágítást Közszolgáltató éves átlagban minimálisan 99 %-os üzemkészséggel (a továbbiakban: **Minimális Teljesítmény Szint**) köteles teljesíteni, azaz a beépített összes világítótest legalább 99 %-ának folyamatos rendeltetésszerű működését kell éves átlagban biztosítani.

Ha a Közszolgáltatási Tevékenységet a Közvilágítás és a Díszvilágítás körében a Közszolgáltató a Szerződés 5. sz. mellékletében (*Üzemkészség ellenőrzése*) foglaltak szerint megállapítottan neki felróhatóan éves szinten a Minimális Teljesítmény Szint alatt teljesíti, akkor a következő mértékű Teljesítmény Kötbért kell alkalmazni: a Minimális Teljesítmény Szint alatti éves 0,1%-os mértékű alulteljesítésenként az adott évi, a Közvilágításra és a Díszvilágításra vonatkozó szolgáltatási díjrészének a 0,5%-a.

**(b) Karácsonyi Díszvilágítás**

Ha a Közzolgáltató Közzolgáltatási tevékenységet a Karácsonyi Díszvilágítás körében az Éves Közzolgáltatási Szerződésben meghatározott határidőktől eltérően neki felróhatóan késedelmesen teljesít, akkor a következő mértékű Teljesítmény Kötbért kell alkalmazni: minden késedelmes nap után az adott évi, a Karácsonyi Díszvilágítás szolgáltatási Előírányzott Díjának 0,4%-a.

**(c) Teljesítmény Kötbér Korlát**

Az adott évi Előírányzott Közzolgáltatási díj 10%-a.

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI DÍJ SZÁMÍTÁSI MÓDSZERE

### 1. FOGALMAK

*A jelen melléklet alkalmazásában:*

#### BEVÉTELEK

Bevételnek minősül a finanszírozás meghatározásánál a Közzolgáltatási Tevékenységek és Egyéb Tevékenységek ellátásából származó minden befolyó összeg, eredmény. különösen:

- a Közzolgáltatási Tevékenységek ellátásából származó valamennyi állami támogatásnak nem minősülő forrás, így különösen a Közzolgáltatási Tevékenységekből származó közzolgáltatási díjbevételek;
- a tevékenységek ellátásához kapcsolódóan kapott állami, önkormányzati, EU-s forrásból származó támogatások, egyéb bevételek stb.

#### EGYÉB ÜZLETI TEVÉKENYSÉG NYERESÉGE

A Közzolgáltató a meglévő erőforrások kapacitás-kihasználtságának javítása, a meglévő speciális szakismeret hasznosítása érdekében a Közzolgáltatási Tevékenység körén kívül, annak maradéktalan ellátása mellett Egyéb Tevékenységet is folytathat.

Egyéb Üzleti Tevékenység Nyerésege = Egyéb üzleti tevékenység Bevétele – Egyéb üzleti Tevékenység Költségei, ráfordításai.

#### KÖZSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG KÖLTSÉGE

A Közzolgáltatási Tevékenység elismert költsége a Közzolgáltatási Tevékenység teljesítésével összefüggő költségekből, ráfordításokból áll.

A Közzolgáltató a számviteli törvény szerint éves beszámolót készíti, amely Összköltség eljárással készített eredmény kimutatást tartalmaz. A Közzolgáltató számviteli politikájában rögzített módon, a munkaszámok felhasználásával elkülönítetten gyűjti a Köz- és Díszvilágítás, a Karácsonyi Díszvilágítás és az Egyéb Tevékenységek érdekében felmerült közvetlen költségeket.

Az általános költségek az adott tevékenységre, költségre jellemző mutatószámok, illetve az egyes Közzolgáltatási Tevékenységek és az Egyéb Tevékenységek bevételeinek arányában kerülnek felosztásra.

Közzolgáltatási Tevékenység Költsége = Közzolgáltatási Tevékenység Közvetlen Költsége + Közzolgáltatási Tevékenységre felosztott költségek, ráfordítások

#### MEGTÉRÜLÉSEK

A Közzolgáltatási tevékenység végzéséhez kapcsolódó eszközvagyon egyéb hasznosítási bevételei.

## 2. A KÖZSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG DÍJÁNAK SZÁMÍTÁSI MÓDSZERE, ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK

### 2.1. A díjszámítás általános követelményei

A *Közszolgáltatási Díj összege*: a Közszolgáltatási Tevékenység költségeinek, ráfordításainak ellentételezését és az évenként meghatározandó Észszerű Nyereség forrását biztosítja.

### 2.2. A díjat, közszolgáltatási tevékenységenként, az alábbi fő összefüggés szerint kell számítani:

(+) Közszolgáltatási Tevékenység összes költsége

(±) Megtérülések, korrekciók

(+) Észszerű Nyereség

= közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő közszolgáltatási díj

### 2.3. A Közszolgáltatási Díj számításnál azon indokolt költségeket lehet figyelembe venni, amelyek az alábbi kritériumokat teljesítik:

A költségeknek a Közszolgáltatási tevékenység teljesítése érdekében kell felmerülniük, azaz

- a költségeknek a Közszolgáltatónál kell felmerülniük, és ezeknek a számviteli- és egyéb nyilvántartásokban rögzítve kell lenniük;
- a költségek elszámolásának a számviteli törvény, a Közszolgáltató számviteli politikája, illetve az ennek részeként definiált munkaszám szerinti elszámolási szabályainak kell megfelelnie;
- az elismerhető Közreműködői költségek és egyéb beszerzések esetében a Kbt. és a Beszerzési Szabályzat előírásainak kell megfelelni.

## 3. A KÖZSZOLGÁLTATÁSI DÍJ SZÁMÍTÁSÁNAK MÓDSZERE

Előirányzott Közszolgáltatási Díj Tábla mutatja a díj számítás módszertanát:

Jelölés	Megnevezés/ valorizálás	Tartalom	Számviteli rendszer szerinti azonosító (főkönyviszámla szám)	Számviteli rendszer szerinti munkaszám		
				Közszolgáltatási tevékenység		Egyéb üzleti tevékenység
				Köz és díszvilágítási szolgáltatás	Főváros Önk. Karácsonyi díszvilágítása	
<b>Villamosenergia díj</b>						
VD <sub>i</sub>	Tárgyévi köz- és díszvilágítás és karácsonyi díszvilágítás biztosításához szükséges mennyiséggel arányos villamosenergia-beszerzési költség	pronosztizált energia árindex	5111 vásárolt villamos energia költség	11.....		
		AT <sub>i</sub> : tárgyévre tervezett áramfogyasztás (KWh)				
		AR <sub>i</sub> : tárgyévre tervezett áramdíj				
		RH <sub>i</sub> : tárgyévre tervezett rendszerhasználati díj				
		JT <sub>i</sub> : tárgyévre tervezett energia adó, egyéb jutalék, díjak				
		VD <sub>i</sub> = AT <sub>i</sub> * (AR <sub>i</sub> + RH <sub>i</sub> + JT <sub>i</sub> )				X

**Közszolgáltatási díj**

KD <sub>t</sub>	<b>Anyagköltségek:</b> $Ak_t = Ak_{t-1} * It_{t-ind}$	<b>AK<sub>t-1</sub>:</b> bázis év villamos energia nélküli anyag költség	5112,5113,	11...;12...; 13..;	62.....;	36...;46...;
		<b>Ak<sub>t</sub>:</b> tárgyévi villamos energia nélküli anyag költség	5114,512	14...;15...; 19...;36...; 46...;50...;		50...;60...;
		<i>It<sub>t-ind</sub>: Ipari termelés tárgyévre prognosztizált évi átlagos árindex</i>				61...;67...;
	<b>Igénybe vett szolgáltatások költségel:</b> $ISZ_t = ISZ_{t-1} * Ft-ind$	<b>ISZ<sub>t-1</sub>:</b> bázis év igénybe vett szolgáltatások	52	11...;12...;13...; 14...;15...; 19...;36...; 46...;50...;	62.....;	36...;46...;
		<b>ISZ<sub>t</sub>:</b> tárgyévi igénybe vett szolgáltatások				50...;60...;
		<b>KV<sub>t-1</sub>:</b> bázis év külső vállalk. által végzett karbantartás ktg.	523			61...;67...;
		<b>KV<sub>t</sub>:</b> tárgyévi külső vállalk. által végzett karbantartás ktg.				
		<b>EISZ<sub>t-1</sub>:</b> bázis év egyéb igénybe vett szolgáltatás ktg.	527,529,521, 524,525			
		<b>EISZ<sub>t</sub>:</b> tárgyévi egyéb igénybe vett szolgáltatás ktg.				
		<i>Ft-ind: tárgyévre prognosztizált évi átlagos fogyasztói árindex</i>				
	<b>Egyéb szolgáltatások:</b> $ESZ_{t-1} ESZ_{t-1} * Ft-ind$	<b>ESZ<sub>t-1</sub>:</b> bázis év egyéb szolgáltatások költsége	53	50....	50.....	50.....
		<b>ESZ<sub>t</sub>:</b> tárgyévi egyéb szolgáltatások költsége				
	<b>Személyi jellegű ráfordítások:</b> $SZR_t = Bt-1 * Bt-ind + BJ_t$	<b>B<sub>t-1</sub>:</b> bázis év bérköltség és bérjellegű kiadások	54,55,56	11...;	62.....;	36...;46...;
<b>B<sub>t</sub>:</b> tárgyévi bérköltség és bérjellegű kiadások		12...; 13...;				
<b>BJ<sub>t</sub>:</b> tárgyévra tervezett (targyévi jogszabályoknak megfelelő) bérjárulékok és adók		14...; 15...;				
<i>B<sub>t-ind</sub>: nemzetgazdasági bruttó bér növekedés %-a</i>		19...;28...;				
<b>Amortizáció (At):</b>	<b>A<sub>t</sub>:</b> tárgyévra tervezett értékcsökkenés	57	20...;36...;	50.....;	20...;36...;	
			46...;50...;		46...;50...;	
<b>Egyéb ráfordítások, bevételek különbsége:</b> $E(R-B)_t$	<b>E(R-B)<sub>t</sub>:</b> tárgyévra tervezett egyéb ráfordítások – egyéb bevételek különbsége (halasztott bevétel feloldás nélkül)	86	20...;50...;		20...;50...;	
			96			

KD <sub>t</sub>	<b>Megtérülések:</b> $M_t = KB_t + PE_t + STE_t + \ddot{U}n_y_t$	$M_{t-1}$ : bázis év közvilágítási díjfedezetet csökkentő megtérülések				
		$M_t$ : tárgyévi közvilágítási díjfedezetet csökkentő megtérülések				
		$STE_t$ : tárgy évi saját teljesítmény érték összege	581	27.....,28.....; 90.....		
		$KB_{t-1}$ : Egyéb kiegészítő tevékenység bázis évi bevétele	9253,9254	10.....;		
		$KB_t$ : Egyéb kiegészítő tevékenység tárgyévi bevétele	9253,9254	10.....;		
		$\ddot{U}n_{y,t-1}$ : Egyéb üzleti tevékenység bázis évi eredménye				
		$\ddot{U}n_y$ : Egyéb üzleti tevékenység tárgyévi eredménye				
		$PE_t$ : tárgyévre tervezett pénzügyi eredmény	97,87	50.....;		50.....;
	<b>Korrekción:</b> $K_t = Kh_t \pm Ke_t$	$K_t$ : Korrekciók a díjszámításban				
		$Kh_t$ : halasztott bevétel feloldás	968		50..,	
		$Ke_t$ : egyéb korrekciós tételek				
		Gépjármű költségátterhelés Költségátterhelések				
	<b>Észszerű Nyereség</b> $\dot{E}_{ny} = FH_t + TAF_t$	$\dot{E}_{ny}$ : Észszerű Nyereség				
<b>Fejlesztési hányad:</b> $FH_t = FR_t \pm HT_t + TAF_t$	$FH_t$ : tárgyévre tervezett nyereségági fejl. hányad összege					
	$FR_t$ : tárgyévre tervezett amortizációt meghaladó beruházások összege					
	$HT_t$ : tárgyévre tervezett fejlesztési hitel felvétel/törlesztés összege					
	$TAF_t$ : fejlesztési hányadra fedezetet nyújtó nyereség tárgyévi adója					
Előirányzott Közzolgáltatási díj $KD_t = Akt + ISZ_t + ESZ_t + SZR_t + At \pm E(R-B)_t - M_t \pm K_t + \dot{E}_{ny}$			Díj I.	Díj II.	X	
			Közzolgáltatási díj			
Közzolgáltatási Tevékenység Előirányzott Díja: $VD_t + KD_t$			Közzolgáltatási tevékenység díja		X	
Adatok ezer Ft-ban						

#### **4. ÉSZSZERŰ NYERESÉG MEGHATÁROZÁSA**

Az **Észszerű Nyereség** tartalmazza a fejlesztési hányadot és a fejlesztési hányadra fedezetet nyújtó nyereség tárgyévi társasági adóját.

##### **A FEJLESZTÉSI HÁNYAD**

Az éves Közzolgáltatási Tevékenység Díjában képzendő nyereség elemként jelenik meg a Fővárosi Önkormányzat által jóváhagyott beruházási program amortizációt meghaladó díjigénye, a Közzolgáltató által az új fejlesztésekhez – a Fővárosi Önkormányzat jóváhagyásával – felvett hitelek törlesztő részletei a Fővárosi Önkormányzat döntésétől függően.

Éves fejlesztési hányad igény = éves beruházási kifizetés – költségként elszámolt értékcsökkenés – fejlesztési támogatás ± a Fővárosi Önkormányzat által jóváhagyott hitel felvétele/ tőketörlesztés.

##### **AZ ÉSZSZERŰ NYERESÉG MAXIMÁLIS MÉRTÉKE**

Az Észszerű Nyereség adott évi mértékének meghatározása az Éves Közzolgáltatási Szerződésben történik. Az Észszerű Nyereség adott évi maximális mértékét a Közzolgáltató saját tőkéjének arányában kell meghatározni.

Az Észszerű Nyereség maximális mértéke a KSH által közzétett év/év fogyasztóiár-index (tervezésnél az Előirányzott közzolgáltatási díj benyújtását megelőző hónapban közzétett év/év fogyasztóiár-index, az éves végleges elszámolásnál az elszámolás tárgyát képező naptári évre közzétett év/év fogyasztóiár-index) százaléka plusz 5%.

A Közzolgáltatási Tevékenységekre képzett, a fenti jogcímek szerinti nyereségelemek együttes összege nem haladhatja meg az Észszerű Nyereség maximális mértéke alapján számított összeget.

Az Észszerű Nyereség kalkulációjánál a rendkívüli tárgyi eszköz értékesítéséből származó nyereség, valamint a kártalanítás bevételeinek és ráfordításának különbsége nem képezi az Észszerű Nyereség részét, azaz ezek az összegek nem terhelik az Észszerű Nyereség előzőek szerint számított maximális mértékét.

Az Észszerű Nyereség maximális mértékének meghatározásánál figyelmen kívül kell hagyni az energiahatékonysági racionalizálás célú fejlesztéseket.

##### **A REALIZÁLT NYERESÉG KÖTÖTT FELHASZNÁLÁSÁNAK ELVE**

Az Észszerű Nyereség alapján fejlesztési forrásként képződött nyereségrészt a Közzolgáltató az előzetesen meghatározott és a Fővárosi Önkormányzat által jóváhagyott fejlesztési célú beruházások finanszírozására köteles fordítani.

Az elfogadott fejlesztési célokat és azok finanszírozási forrását a hosszú távú beruházási tervben, illetve az azzal összhangban álló Éves Közzolgáltatási Szerződésben kell rögzíteni.

A képződött fejlesztési források mértékét, valamint a felhasználásának módját a Közzolgáltató által készített Éves Közzolgáltatási Beszámolóban tételesen be kell mutatni.

**A BDK Budapesti Disz- és Közvilágítási Kft.  
2025-2034 közötti időszakra vonatkozó  
Hosszú Távú Beruházási Terve**

**I. BEVEZETÉS**

A Hosszú Távú Beruházási Terv a Közszolgáltatási Tevékenység hosszú távú fenntarthatósága érdekében szükséges, évenkénti ütemezésű, évenként felülvizsgált, 10 évre szóló beruházási terv.

A beruházási terv tartalmazza a Közszolgáltató tulajdonában lévő – a Közszolgáltatási Tevékenység teljesítéséhez szükséges - saját és a térítésmentesen átvett, valamint átadott pénzeszközből megvalósított eszközök Jó Iparági Gyakorlat szerinti szinten tartó pótlását, rekonstrukcióját. a beruházási kifizetések tervezett forrásösszetételét,

A terv nem tartalmazza a Fővárosi Önkormányzat által meghatározott, a Közszolgáltatónál megvalósítandó fejlesztéseket, valamint az üzemeltetésre átvett eszközök hosszú távú fenntartását szolgáló beruházási javaslatot, valamint a Közszolgáltató részére LED világítótestek fejlesztésére biztosított az előző évek korszerűsítése révén elért energia megtakarítás (adott évi áramdíjon és üzemidőn alapuló számításokra alapozott) ellenértékét.

**II. A KÖZVILÁGÍTÁSI ESZKÖZÖK ÉLETKOR ÉS KORSZERŰSÉG SZERINTI MEGOSZLÁSA.**

A Hosszú távú terv műszaki adatbázisa a 2024.06.30-i EEGIS adatokra épül.

A közvilágítási berendezések életkora, ill. korszerűségi állapota és a létesítés ideje szerint az alábbi három kategóriába kerültek besorolásra:

- korszerű,
- „elfogadható” állapotúak,
- korszerűtlenek, a rekonstrukcióra szorulnak.

Számos eszköz esetében a műszaki nyilvántartási adatokból nem lehet életkort megadni. *(Ennek feltehetőleg a papír alapú nyilvántartásról a számítógépes nyilvántartásra történő átállás az oka, a javítása ennek folyamatos.)*

BESOROLÁS	ÉVEK
<b>KORSZERŰ</b>	
kábel	2001.09.01-2024.06.30
szabadvezeték-középvezető	2001.09.01-2024.06.30
kapcsolószekrény, lámpatestek, oszlop, kandeláber	2007.01.01-2024.06.31
<b>„ELFOGADHATÓ” ÁLLAPOTÚAK,</b>	
kábel	1994.01.01.-2001.08.31
szabadvezeték-középvezető	1999.01.01.-2001.08.31.
kapcsolószekrény, lámpatestek, oszlop, kandeláber	2001.09.01-2006.12.31
<b>KORSZERŰTLENEK, REKONSTRUKCIÓRA SZORULNAK</b>	
kábel	1994.01.01 előtti, illetve amiről nincs adat
szabadvezeték-középvezető	1999.01.01 előtti, illetve amiről nincs adat
kapcsolószekrény, lámpatestek, oszlop, kandeláber	2001.09.01 előtti, illetve amiről nincs adat

A három kategóriához rendelt évszámoknál a Közszolgáltató figyelembe vette a jelenleg alkalmazott amortizációs kulcsokat, melyek megállapítása az eszközök becsült műszaki élettartama alapján történt.

### **AZ AMORTIZÁCIÓS ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSÁNAK ELVE:**

A Közszolgáltató alapításakor az akkori tulajdonosok (Fővárosi Önkormányzat és a Budapesti Elektromos Művek Részvénytársaság) két féle leírási kulcsok meghatározásában állapodtak meg.

A Közszolgáltató alapításakor a tagok által apportált használt eszközök eszközcsoportjainak esetében a még hátralévő hasznos élettartamát megvizsgálva, minden eszközcsoportra átlagos kulcs került kalkulálásra.

Az újonnan beszerzett, aktivált eszközöknél, az egyes eszközcsoportokra leginkább jellemző élettartamot feltételezve került kalkulálásra az amortizációs érték.

MEGNEVEZÉS	AMORTIZÁCIÓS KULCSOK		ÉLETTARTAM
	apport	BDK Kft. által létesített	BDK Kft. által létesített
Kábel	6,0 %	3,3 %	30 év
Középvezető		4,0 %	25 év
Szabadvezeték	8,0 %	4,0 %	25 év
Kapcsolószekrény	8,0 %	5,5 %	18 év
Lámpatestek	8,0 %	5,5 %	18 év
Oszlop, kandeláber	8,0 %	5,5 %	18 év

**1. táblázat Hálózati eszközök értékcsökkenési leírási kulcsai**

- a. A közvilágítási kábelhálózat műszaki állapota összességében kedvezőtlen. A meglévő kábelhálózat körülbelül 59%-a legalább 30 éves. A legnagyobb mértékű rekonstrukcióra ezen hálózati eszközök esetében van szükség. Az előző években a megnövekedett energiaárak csökkenését segítő LED világítótestek cseréjéhez kapcsolódó forrás átcsoportosítás történt a kábelhálózat fejlesztésének rovására.

	2001.09.01- 2024.06.30 (m)	1994.01.01 - 2001.08.31. (m)	1994.01.01 előtti (m)	Nincs adat (m)	Összesen (m)
Budapest összesen	861 286	247 074	973 412	665 605	2 747 377
	31%	9%	35%	24%	100%

**2. táblázat Közvilágítási kábelhálózat életkor szerinti megoszlása**

- b. 2008-ban új fejlesztésként megindult a középvezetős hálózat kialakítása, költségtakarékossága miatt a meglévő kábelhálózatot váltja ki. A 10 éves beruházási tervben ennek korszerűsítésével nem számol a Társaság.

	2001.09.01- 2024.06.30. (m)	1999.01.01.- 2001.08.31. (m)	1999.01.01. előtti (m)	Nincs adat (m)	Összesen (m)
Budapest összesen	68 098				68 098
	100%				100%

**3. táblázat Közvilágítási középvezetős hálózat életkor szerinti megoszlása**

- c. A közvilágítási szabadvezetékek az előzőekben említett életkor szerinti szétválasztásán kívül tovább bonthatók, csupasz és szigetelt vezetékekre. A szigetelt vezetékek állapota megfelelő. A csupasz vezetékek állapota esetében jelentős a rekonstrukciós igény. A szabadvezeték jelentős része az E.ON közös oszlopain találhatóak, ennek rekonstrukciójánál együttműködési készség szükséges az áramszolgáltatónál.

	2001.09.01- 2024.06.30. (m)	1999.01.01.- 2001.08.31. (m)	1999.01.01. előtti (m)	Nincs adat (m)	Összesen (m)
Budapest összesen	849 573	142 562	1 209 899	467 255	2 669 289
	32%	5%	45%	18%	100%

4. táblázat Közvilágítási szabadvezeték hálózat életkor szerinti megoszlása

- d. A közvilágítási kapcsolószekrények számát tekintve 10%-ról nem áll rendelkezésre adat. Többségük (38%) nem idősebb 18 évnél. A szekrények műszaki állapotának egyedi felülvizsgálatát követően kerülnek felújításra, összességében várhatóan nem igényel az elmúlt évek felújítási volumenénél nagyobb rekonstrukciót.

	2007.01.01 2024.06.30 (db)	2001.09.01 2006.12.31 (db)	2001.08.31 előtti (db)	Nincs adat (db)	Összesen (db)
Budapest összesen	1 220	671	995	326	3 212
	38%	21%	31%	10%	100%

5. táblázat Közvilágítási kapcsolószekrények életkor szerinti megoszlása

- e. Az elmúlt időszakban a NA lámpatestek LED világítótestekre történő cseréjének hatására folyamatosan csökken a hagyományos lámpatestek darabszáma, melyből a Keretszerződés kialakításakor rendelkezésre álló adatok alapján (2024.06.30) 142.531 db van a BDK Kft. tulajdonában. A lámpatestek 8 %-ának nem ismert az üzembe helyezési ideje, míg a lámpatestek 64%-a 18 éves, vagy idősebb ennél. Ezek cseréjéről kell gondoskodni a következő években. A teljes felújítandó mennyiségből a BDK Kft. egyrészt a saját amortizációs forrásból, másrészt az előző évek LED szerelésének energiamegtakarításából finanszírozza a lámpatestek cseréjét.

	2007.01.01 2024.06.30 (db)	2001.09.01 2006.12.31 (db)	2001.08.31 előtti (db)	Nincs adat (db)	Összesen (db)
Budapest összesen	39 347	87 299	4 740	11 145	142 531
	28%	61%	3%	8%	100%

6. táblázat Közvilágítási hagyományos lámpatestek életkor szerinti megoszlása

- f. Jelenleg 27.044 db LED-es lámpatest van a BDK Kft. tulajdonában, melyek 51 db kivételével mind fiatalabbak 18 évnél.

	2007.01.01 2024.06.30 (db)	2001.09.01 2006.12.31 (db)	2001.08.31 előtti (db)	Nincs adat (db)	Összesen (db)
Budapest összesen	26 993	51	0	0	27 044
	100%	0%	0%	0%	100%

7. táblázat Közvilágítási LED-es lámpatestek életkor szerinti megoszlása

- g. A fémoszlopok vizsgálata folyamatosan felülvizsgálatra kerül. A fémoszlopok és kandeláberek több mint 60%-át kell cserélni az elkövetkezendő években.

	2007.01.01 2024.06.30 (db)	2001.09.01 2006.12.31 (db)	2001.08.31 előtti (db)	Nincs adat (db)	Összesen (db)
Budapest összesen	25 133	6 109	18 382	14 263	63 887
	39%	10%	29%	22%	100%

8. táblázat Közvilágítási oszlopok életkor szerinti megoszlása

A 10 éves beruházási terv javaslata 2025-2034. év közötti időszakra vonatkozóan a Közszolgáltatási Keret Szerződés melléklete. A kiinduló adatnak a jelenlegi műszaki nyilvántartási rendszerben lekérdezett adatok tekinthetők.

### III. BERUHÁZÁSI terv

A közvilágítási eszközök rekonstrukciója elnevezés alatt futó tevékenység főbb elemei:

- kábel,
- szabadvezeték,
- kapcsolószekrény,
- lámpatest,
- LED világítótest
- közvilágítási oszlop és
- kandeláber rekonstrukció.

Az eszközök élettartamát és a BDK Kft. által meghatározott, a műszaki élettartamhoz igazodó amortizációs kulcsokat alapul véve az alábbi mennyiségi adatok adódnak az éves rekonstrukció mennyiségére az elkövetkező évekre.

HÁLÓZATI ESZKÖZÖK MEGOSZLÁS		HÁLÓZATI ESZKÖZÖK MENNYISÉGE	FELÚJÍTANDÓ MENNYISÉG	APPORTKÉNT ÁTVETT ESZKÖZÖK AMORTIZÁCIÓJA ALAPJÁN MEGHATÁROZOTT		TÁRSASÁG ÚJ ESZKÖZEIRE VONATKOZÓ AMORTIZÁCIÓJA ALAPJÁN MEGHATÁROZOTT	
				ÉLETTARTAM (ÉV)	FELÚJÍTANDÓ MENNYISÉG	ÉLETTARTAM (ÉV)	FELÚJÍTANDÓ MENNYISÉG
Kábel	m	2 747 377	1 664 259	16,67	99 836	30	55 475
Középvezető	m	68 098				25	0
Szabadvezeték	m	2 669 289	1 733 142	12,5	138 651	25	69 326
Kapcsolószekrény	db	3 212	1 950	12,5	156	18	108
Hagyományos lámpatest	db	142 531	103 184	12,5	8 255	18	5 732
LED-es lámpatest	db	27 044	51			18	0
Oszlop, kandeláber	db	63 887	38 754	12,5	3 100	18	2 153

9. táblázat: Az átlagos évenkénti rekonstrukciós igények az életkorok függvényében

## EGYÉB ESZKÖZÖK

Ezek közé tartoznak a munkavégzéshez szükséges eszközök. Ezek közül külön bemutatásra kerülnek a gépjárművek. A meglévő kosaras és szerelő gépjárművek adatait a következő táblázat mutatja.

	MENNYISÉG db	ÁTLAG ÉLETKOR év	AMORTIZÁCIÓ %
Kosaras gépjármű	23	8	10
Szerelő gépjármű	30	10	14,3-20

10. táblázat: A gépjárművek átlagos életkora

A kosaras gépjárművek közül 4 db, a szerelő gépjárművek közül 13 db több mint 12 éves. A leírási kulcsokat és az üzemeltetési költségeket figyelembe véve a következő években is folytatódik a járműpark megújítása.

## IV. AZ ÉVES BERUHÁZÁSI TERV KIALAKÍTÁSÁNAK ELVEI

Az értékcsökkenés (amortizáció) formájában képződő beruházási forrásokat, a műszaki szükségszerűséget figyelembe véve lehet elkölteni.

A javasolt beruházásokat az éves üzleti terv részét képező beruházási tervben a közvilágítás szolgáltatás biztonságát szolgáló prioritási célok szerint szükséges szerepeltetni.

Az éves pótlás és rekonstrukciós igényeket az amortizáció és üzemeltetési tapasztalatok alapján tervezi a BDK Kft. A terv - a Közszolgáltató saját tulajdonú eszközök megújításán felül – a Fővárosi Önkormányzat által meghatározott, a Közszolgáltatónál megvalósítandó fejlesztéseket nem tartalmazza.

Az Éves terv készítése során a részben vagy egészben nem saját forrás terhére (pl. támogatás) végrehajtható beruházásokat külön kell csoportosítani és kimutatni.

A BDK Kft. saját forrásból megvalósítandó évenkénti beruházásainak összege - az alábbi együttes feltételek fennállása esetén – haladhatja csak meg a képzett értékcsökkenés összegét.

Feltéve, hogy

- a) a beruházási tervben az ügyvezetés műszaki állapotfelméréssel (ahhoz kapcsolódóan kockázat-értékeléssel és a finanszírozási javaslattal) alátámasztva, a Közszolgáltatási Tevékenység biztonságos és hatékony ellátása érdekében – szakmailag indokoltan kezdeményezi,
- b) az éves üzleti terv részét képező beruházási tervben a javaslatot a tulajdonosok (a társaság taggyűlése) jóváhagyják, és
- c) a Fővárosi Önkormányzat a Közszolgáltatási tevékenység díja ilyen beruházásokra vonatkozó fedezetét a költségvetésében ennek figyelembevételével biztosítja.

A kábel rekonstrukciós igények az adott években már meghatározottak, mivel azt az ezt megelőző évben meg kell tervezetni ahhoz, hogy a kivitelezésre a következő évben sor kerülhessen.

A közvilágítási hálózati eszközök elavultak, amelyet a fenti számok igazolnak.

Az üzemeltetési költségeket jelentősen emeli a hálózati problémákból fakadó rendszeres szakaszhiba.

Ennek megfelelően a közvilágítási hatékonyság javítását a kábelhálózat hibái okozta szakaszhibák csökkentésével, valamint a LED-es korszerűsítés gyorsításával kívánja a Társaság megvalósítani.

A BDK Kft. előzőekben bemutatott hálózati elemek évek közötti megoszlása 2025. évtől számítva került bemutatásra.

A Közszolgáltató az évenkénti naturáliák meghatározásához az évenkénti gördülő modellt alkalmazta, ahol figyelembe veszi az idő előrehaladtával, a műszakilag elavult és amortizálódott mennyiségeket.

## V. KÖZVILÁGÍTÁS KORSZERŰSÍTÉSE

Jelenleg Budapesten a Közszolgáltató saját tulajdonában lévő amortizált és műszakilag is korszerűtlennek tekinthető, nagy energiafogyasztású és magas üzemeltetési költségű lámpatestek mennyisége mintegy 103 ezer darabra tehető.

A cserélendő világítótestek kiválasztása során figyelembe kell venni, hogy az EU direktívák értelmében a hagyományos fénycsővek és kompakt fénycsővek európai forgalmazása megszűnt.

A korszerűsítésnél figyelemmel kell lenni arra, hogy várhatóan 2027-től megszűnik a nátrium lámpák gyártása, mely jelenleg az állomány nagyobb részét fedi le.

A Fővárosi Közgyűlés 691/2022. (VIII. 31.) számú határozatában akként döntött, hogy támogatja a közvilágítási közszolgáltatás energiahatékonyságának növelése érdekében a közvilágítási közszolgáltatás során alkalmazott lámpatestek LED lámpatestekre cserélésére irányuló korszerűsítési program végrehajtását, az erre vonatkozó beruházások gyorsítását.

Ennek keretében a BDK Kft. a 2022.-2024. években, mintegy 19.000 db LED világítótest cseréjét valósította meg. E program keretében megvalósuló beruházások eredményeképpen lámpatestenként közel 40%-os energiamegtakarítást sikerült elérni.

Ehhez a forrást

- rövid távon
  - o a BDK Kft. amortizációja biztosította oly módon, hogy az elmúlt időszak beruházási tervétől eltérően átmenetileg kevesebb kábel és oszloprekonstrukciót végzett, és a beruházási összegének egy részét átcsoportosította a LED világítótestek cseréjére,
  - o valamint fejlesztési hányadként kerül a BDK Kft. részére biztosításra a Fővárosi Önkormányzat által, az előző évek korszerűsítése révén elért energia megtakarítás (adott évi áramdíjon és üzemidőn alapuló számításokra alapozott) ellenértéke. Ettől a Felek a mindenkor évi szerződésekben eltérő módon is rendelkezhetnek.
- hosszabb távon európai uniós finanszírozás, vagy európai hitelintézeti forrás bevonása válhat szükségessé.

A BDK Kft. – a Fővárosi Közgyűlés hivatkozott döntése értelmében, valamint az abban foglaltak alapján - egy külön, kiemelt LED korszerűsítési program keretében átfogó jelleggel folytatja az elkezdett, az energiahatékonyság növelését célzó beruházásait.

A meghatározásakor figyelembe kell venni az elérhető kapacitásokat, valamint azt, hogy a korszerűsítés költsége – amennyiben ilyen döntés születik, hitelfinanszírozással és/vagy támogatási források felhasználásával az energiamegtakarításból származó költségcsökkenésből finanszírozható legyen.

A program célja a hatékony energiaracionalizálás elősegítése és a CO<sub>2</sub> kibocsájtás csökkentése.

A program végrehajtása érdekében a BDK Kft. az üzleti tervében rögzítetten, a tulajdonosa(i) jóváhagyásával hitelt vehet fel.

Visszatérítendő forrás energiamegtakarításból származó költségcsökkenés terhére vehető igénybe.



**A 2025.-2031. ÉVEK KÖZÖTT TERVEZETT BERUHÁZÁSOK MENNYISÉGI ÉS KÖLTSÉGTERVE**

MEGNEVEZÉS	2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032		2033		2034	
	km/db	MFt	km/db	MFt	km/db	MFt	km/db	MFt	km/db	MFt	km/db	MFt	km/db	MFt	km/db	MFt	km/db	MFt	km/db	MFt
	Terv	Terv	Terv	Terv	Terv	Terv	Terv	Terv	Terv	Terv	Terv	Terv	Terv	Terv	Terv	Terv	Terv	Terv	Terv	Terv
KÁBEL	55	1 936	56	2 070	57	2 212	58	2 363	59	2 524	61	2 740	62	2 925	63	3 120	66	3 432	68	3 713
KÖZÉPVEZETŐ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZABADVEZETÉK	69	83	71	89	74	98	76	106	79	115	81	124	83	133	84	142	85	151	86	160
HAGYOMÁNYOS LÁMPATEST LEDRE TÖRTÉNŐ CSERÉJE	5 732	688	5 978	753	6 225	824	6 536	908	6 736	983	7 010	1 074	7 237	1 164	7 393	1 248	7 538	1 336	7 660	1 426
LED-ES LÁMPATEST	3	0	3	0	4	1	14	2	15	2	22	3	22	4	22	4	34	6	53	10
KANDELÁBER	2 153	1 507	2 228	1 638	2 328	1 797	2 458	1 992	2 535	2 157	2 648	2 366	2 692	2 525	2 819	2 777	2 905	3 004	2 978	3 234
KAPCSOLÓSZEKRENY	108	54	118	62	127	70	136	79	144	88	153	98	159	107	161	113	166	123	168	130
KARÁCSONYI ESZKÖZÖK				80		80												80		80
GÉPJÁRMŰ		70		75		75		75		75		75		75		75		75		75
EGYÉB		5		5		5		5		5		5		5		5		5		5
<b>REKONSTRUKCIÓ ÖSSZESEN</b>		<b>4 341</b>		<b>4 772</b>		<b>5 161</b>		<b>5 529</b>		<b>5 949</b>		<b>6 485</b>		<b>6 937</b>		<b>7 484</b>		<b>8 213</b>		<b>8 833</b>
PÉNZESZKÖZ ÁTADÁSSAL MEGVALÓSULÓ BERUHÁZÁS		20		20		20		20		20		20		20		20		20		20
TÉRÍTÉS NÉLKÜLI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL		50		50		50		50		50		50		50		50		50		50
KÁRTALANÍTÁS		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
<b>ÖSSZES BERUHÁZÁS</b>		<b>4 411</b>		<b>4 842</b>		<b>5 231</b>		<b>5 599</b>		<b>6 019</b>		<b>6 555</b>		<b>7 007</b>		<b>7 554</b>		<b>8 283</b>		<b>8 903</b>
SAJÁT FORRÁSBÓL MEGVALÓSÍTANDÓ BERUHÁZÁS		<b>4 341</b>		<b>4 772</b>		<b>5 161</b>		<b>5 529</b>		<b>5 949</b>		<b>6 485</b>		<b>6 937</b>		<b>7 484</b>		<b>8 213</b>		<b>8 833</b>
SAJÁT FORRÁS ÉRTÉKCSÖKKENÉSE		1030		1168		1317		1 463		1 645		1814		1998		2051		2027		1971
<b>FORRÁS KIEGÉSZÍTÉS</b>		<b>3 311</b>		<b>3 604</b>		<b>3 844</b>		<b>4 066</b>		<b>4 304</b>		<b>4 671</b>		<b>4 939</b>		<b>5 433</b>		<b>6 106</b>		<b>6 862</b>

### Az üzemkésztség ellenőrzése a Közvilágítás és Díszvilágítás tekintetében

1. A Fővárosi Önkormányzat és a Közszolgáltató a Közvilágítás, illetve a Díszvilágítás körében működésképtelen fényforrások mennyiségének, ezáltal az üzemkésztség megállapítása érdekében a továbbiakban részletezett statisztikai mintavételezésen alapuló eljárásban egyeznek meg.
2. A statisztikai mintavételezés alapján a mindenkori üzemkésztség számszerű értékének azt az adatot tekintik, amit a Felek képviselői havonkénti rendszerességgel és együttesen elvégzett helyszíni hibafelméréssel állapítanak meg.
3. Az üzemkésztség megállapítása a következő módon történik:
  - 3.1 A főváros huszonhárom kerülete, illetve a Margitsziget közül alkalmanként véletlenszerűen, a felmérés napjának reggelén - a Felek képviselői jelenlétében megtartott - sorsolással kell kijelölni az ellenőrizendő területet oly módon, hogy a felmérés Budapest területére lehetőleg egyenletesen elosztva terjedjen ki.
  - 3.2 Két csoport végzi el a hibafelmérést, egy-egy kiválasztott területrészt 1000-2000 fényforrására kiterjedően. Mindkét felmérő csoportban a Fővárosi Önkormányzat és a Közszolgáltató képviselői egyaránt jelen vannak.
  - 3.3 A felmérés során a felmérő csoportok regisztrálják a megtett útvonalakat, az összes ellenőrzött fényforrás (A) és az összes üzemképtelen fényforrás (B) mennyiségét. A felmérés eredményét a Felek jegyzőkönyvben rögzítik, amelyet képviselőiknek aláírásukkal kell hitelesíteni.
 

A fényforrások ritkán előforduló csoportos (összefüggő, nagyobb számú, egymást követően nem működő lámpa) üzemképtelenségét okozó ún. szakaszhibákat a Közszolgáltató - üzemzavar-elhárítás jelleggel - rendszerint még a hiba bekövetkezése napján, de legkésőbb 8 napon belül kijavítja, így annak eredménye nem jellemző a statisztikai átlagra.

Ezért amennyiben a Közszolgáltató írásban tanúsítja, hogy a talált szakaszhibákat, az ellenőrzést követően legkésőbb 8 napon belül kijavította és a Fővárosi Önkormányzat a tanúsítványra 4 munkanapon belül észrevételt nem tesz, úgy a hibásnak minősített mennyiségbe a szakaszhibák által érintett fényforrások száma nem számítandó be.
  - 3.4 A felmérő csoportok által regisztrált eredményekből, azok összesítése után a hibára (H) és az üzemkészségre (Ü) jellemző százalékos mutatókat következőkben ismertetett eljárással kell megállapítani:

$$H = \frac{100 \times B}{A}, [\%] \quad \text{Ü} = 100 - H [\%]$$

Az így kapott érték az adott hónapra vonatkozó üzemkészséget adja meg. A havi adatok összesítése alapján számítandó az éves üzemkésztség.

## Közszolgáltatási beszámolók, jelentések tartalmi és formai követelményei

### ÁLTALÁNOS BEVEZETÉS

A Közszolgáltató az Éves Közszolgáltatási Beszámolót a számviteli éves beszámolójának auditált tény adatai alapján készítse el.

Az Éves Közszolgáltatási Beszámoló tartalmazza azokat a piaci hatásokat (pozitív és negatív egyaránt), amelyek hatással voltak a Közszolgáltatási tevékenységekre.

### 1. ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI BESZÁMOLÓ

Az Éves Közszolgáltatási Beszámoló részei

#### 1.1. Összefoglaló táblázat a jogos díjakról (adatok ezer Ft-ban):

MEGNEVEZÉS	TÁRGYÉV TERVEZETT ÖSSZEG			TÁRGYÉV TÉNYÖSSZEG		
	nettó érték	áfa	bruttó érték	nettó érték	áfa	bruttó érték
Köz- és Díszvilágítás						
Karácsonyi díszvilágítás						
Villamosenergia díj						
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
ebből:						
fejlesztési hányad						

#### 1.2. Az előirányzott (tervezett) és a jogos közszolgáltatási tevékenység díja, valamint az alul- túlfinanszírozás részletes bemutatása.

Jelölés	Megnevezés / valorizálás	Tartalom	Számvetési rendszer szerinti azonosító (főkönyviszámla szám)	Számvetési rendszer szerinti munkaszám		
				Közszolgáltatási tevékenység		Egyéb üzleti tevékenység
				Köz és díszvilágítási szolgáltatás	Fővárosi Önk. Karácsonyi díszvilágítása	
<b>Villamosenergia díj</b>						
VD <sub>t</sub>	Tárgyévi köz- és díszvilágítás és karácsonyi díszvilágítás biztosításáh oz szükséges mennyiség el arányos villamosener gia- beszerzési költség	energia árindex	5111 vásárolt villamos energia költség	11.....		
		AT <sub>t</sub> : tárgyévre tervezett áramfogyasztás (KWh)				
		AR <sub>t</sub> : tárgyévre tervezett áramdíj				
		RH <sub>t</sub> : tárgyévre tervezett rendszerhasználati díj				
		JT <sub>t</sub> : tárgyévre tervezett energia adó, egyéb jutalék, díjak				
		<b>VD<sub>t</sub> = AT<sub>t</sub> * (AR<sub>t</sub> + RH<sub>t</sub> + JT<sub>t</sub>)</b>				X

**Közszolgáltatási díj**

KD <sub>t</sub>	<b>Anyagköltségek:</b> $Ak_t = Ak_{t-1} * It_{t-ind}$	<b>AK<sub>t-1</sub>:</b> bázis év villamos energia nélküli anyag költség	5112,5113, 5114,512	11...;12...; 13...; 14...;15...; 19...;36...; 46...;50...;	62.....;	36...;46...; 50...;60...; 61...;67...;
		<b>AK<sub>t</sub>:</b> tárgyévi villamos energia nélküli anyag költség				
		<i>It<sub>t-ind</sub>:</i> <b>ipari termelés tárgyévre prognosztizált évi átlagos árindex</b>				
	<b>Igénybe vett szolgáltatások költségei:</b> $ISZ_t = ISZ_{t-1} * Ft-ind$	<b>ISZ<sub>t-1</sub>:</b> bázis év igénybe vett szolgáltatások	52	11...;12...;13...; 14...;15...; 19...;36...; 46...;50...;	62.....;	36...;46...; 50...;60...; 61...;67...;
		<b>ISZ<sub>t</sub>:</b> tárgyévi igénybe vett szolgáltatások				
		<b>KV<sub>t-1</sub>:</b> bázis év külső vállalk. által végzett karbantartás ktg.	523			
		<b>KV<sub>t</sub>:</b> tárgyévi külső vállalk. által végzett karbantartás ktg.				
		<b>EISZ<sub>t-1</sub>:</b> bázis év egyéb igénybe vett szolgáltatás ktg.	527,529,521, 524,525			
		<b>EISZ<sub>t</sub>:</b> tárgyévi egyéb igénybe vett szolgáltatás ktg.				
		<b>Ft-Ind:</b> tárgyévre éves átlagos fogyasztói árindex				
<b>Egyéb szolgáltatások:</b> $ESZ_t = ESZ_{t-1} * Ft-ind$	<b>ESZ<sub>t-1</sub>:</b> bázis év egyéb szolgáltatások költsége	53	50....	50.....	50.....	
	<b>ESZ<sub>t</sub>:</b> tárgyévi egyéb szolgáltatások költsége					
<b>Személyi jellegű ráfordítások:</b> $SZR_t = B_{t-1} * B_{t-ind} + BJ_t$	<b>B<sub>t-1</sub>:</b> bázis év bérköltség és bérjellegű kiadások	54,55,56	11...; 12...; 13...; 14...; 15...; 19...;28...; 36...;46...; 50...;62...; 90...;	62.....;	36...;46...; 50...;60...; 61...;67...;	
	<b>B<sub>t</sub>:</b> tárgyévi bérköltség és bérjellegű kiadások					
	<b>BJ<sub>t</sub>:</b> tárgyévre tény (targyévi jogszabályoknak megfelelő) bérjárulékok és adók					
	<b>B<sub>t-ind</sub>:</b> <b>nemzetgazdasági bruttó bér növekedés %-a</b>					
<b>Amortizáció (A<sub>t</sub>):</b>	<b>A<sub>t</sub>:</b> tárgyévre tény értékcsökkenés	57	20...;36...; 46...;50...;	50.....;	20...;36...; 46...;50...;	
<b>Egyéb ráfordítások, bevételek különbsége:</b> <b>E(R-B)<sub>t</sub></b>	<b>E(R-B)<sub>t</sub>:</b> tárgyévre tény egyéb ráfordítások – egyéb bevételek különbsége (halasztott bevétel feloldás nélkül)	86	20...;50...;		20...;50...;	
		96				

KD <sub>i</sub>	<b>Megtérülések:</b> $Mt = KB_t + PE_t + STE_t + \dot{U}n_y$	$M_{t-1}$ : bázis év közvilágítási díjfedezetet csökkentő megtérülések				
		$M_t$ : tárgyévi közvilágítási díjfedezetet csökkentő megtérülések				
		$STE_t$ : tárgy évi saját teljesítmény érték összege	581	27.....,28....., 90....		
		$KB_{t-1}$ : Egyéb kiegészítő tevékenység bázis évi bevétele	9253,9254	10.....;		
		$KB_t$ : Egyéb kiegészítő tevékenység tárgyévi bevétele	9253,9254	10.....;		
		$UN_{y,t-1}$ : Egyéb üzleti tevékenység bázis évi eredménye				
		$UN_y$ : Egyéb üzleti tevékenység tárgyévi eredménye				
		$PE_t$ : tárgyévre tervezett pénzügyi eredmény	97,87	50.....;		50.....;
	<b>Korrekción:</b> $K_t = K_h \pm K_e$	$K_t$ : Korrekciók a díjszámításban				
		$K_h$ : halasztott bevétel feloldás	968		50...;	
		$K_e$ : egyéb korrekciós tételek				
		Gépjármű költségátterhelés				
		Költségátterhelések				
<b>Észszerű Nyereség</b> $\dot{E}_{ny} = FH_t + TAF_t$	$\dot{E}_{ny}$ = Észszerű Nyereség					
<b>Fejlesztési hányad:</b> $FH_t = FR_t \pm HT_t + TAF_t$	$FH_t$ : tárgyévre tervezett nyereségági fejl. hányad összege					
	$FR_t$ : tárgyévi tény amortizációt meghaladó beruházások összege					
	$HT_t$ : tárgyévre tény fejlesztési hitel felvétel/törlesztés összege					
	$TAF_t$ : fejlesztési hányadra fedezetet nyújtó nyereség tárgyévi adója					
<b>Jogos Közszolgáltatási díj</b> $KD_t = Akt + ISZ_t + ESZ_t + SZR_t + At \pm E(R-B)_t - Mt \pm K_t + \dot{E}_{ny}$			Díj I.	Díj II.	X	
			Közszolgáltatási díj			
<b>Előírányzott közszolgáltatási díj</b>			Díj I.	Díj II.	X	
			Közszolgáltatási díj			
<b>Alul- illetve túlfinanszírozás</b> = Jogos - Előírányzott Közszolgáltatási díj					X	
<b>Közszolgáltatási tevékenység előírányzott díja: <math>VD_1 + KD_1</math></b>			<b>Közszolgáltatási tevékenység díja</b>		X	
Adatok ezer Ft-ban						

### 1.3. A NATURÁLIÁK BEMUTATÁSA

A Keretszerződés 1. mellékletében (Mennyiségi és minőségi paraméterek), valamint a Díszvilágítási Rendeletben foglaltak szerinti Közvilágítás, a Díszvilágítás, valamint a Karácsonyi Díszvilágítás mennyiségi- és minőségi paramétereinek tárgyévei alakulását (bázis, tény, eltérés magyarázata).

### 1.4. FELHASZNÁLT VILLAMOSENERGIA

FELHASZNÁLT VILLAMOSENERGIA (kWh)	ELŐZŐ ÉV TÉNY	TÁRGYÉV TÉNY	ELTÉRÉS
január			
február			
március			
április			
május			
június			
július			
augusztus			
szeptember			
október			
november			
december			
<b>ÖSSZESEN</b>			

### 1.5. EREDMÉNYEK BEMUTATÁSA

A Közszolgáltató a számviteli éves beszámolójának auditált tény adatai alapján két fő csoportra bontja a Számviteli törvény szerinti tárgyévi eredménykimutatását - a Keretszerződés szerinti – Közszolgáltatási tevékenységek és az Egyéb üzleti tevékenységek bontásban:

- a) A Közszolgáltatási Tevékenységek tárgyévi ellátása során elért eredményeket a bevételek és a költségek, ráfordítások részletezésével, a bázis és az előirányzott (tervezett) adatok figyelembevételével az azokhoz képest történt eltérések számadataival, táblázatokkal, grafikonokkal, szöveges elemzéssel kell bemutatni. Ahol számszerűsíthető, a Közszolgáltatási Tevékenységekre ható pozitív és negatív tényezők kiértékelése is szükséges.
- b) Be kell mutatni a tárgyévben végzett Egyéb tevékenységekből (Egyéb Kiegészítő tevékenység és az Egyéb üzleti tevékenység) – Keretszerződés szerinti bontásban - származó bevételek, költségek/ráfordítások és eredmény alakulását.

## **2. FÉLÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI TÁJÉKOZTATÓ**

A Féléves Közzolgáltatási Tájékoztató tartalmazza azokat a piaci hatásokat (pozitív és negatív egyaránt), amelyek hatással voltak a Közzolgáltatási Tevékenységekre.

A Féléves Közzolgáltatási Tájékoztatóban be kell mutatni a féléves tény adatokat, az éves tervezett (előirányzott), valamint az éves várható (prognózis) adatok vonatkozásában. Továbbá a tárgyévre várható alul-/túlfinanszírozás bemutatása.

A Féléves Közzolgáltatási Tájékoztató annyiban különbözik az Éves Közzolgáltatási Beszámolótól, hogy nem elvárt az 1.2. pont szerinti táblázat kitöltése.



## **Ügyfél-elégedettség felmérés részletes szabályai**

Az elégedettség felmérést a Keretszerződésben foglalt előírásoknak megfelelően kell elkészíteni, és a Fővárosi Önkormányzatnak átadni az Éves Közszolgáltatási Beszámolóval egyidejűleg.

A felmérés eredményét a Közszolgáltató felügyelőbizottsága elé is kell tární.

A felmérés eredményének ismeretében – szükség szerint – intézkedési tervet kell kidolgozni, ha a felmérés eredményei alapján a lakosság és a fővárosi gazdálkodók elégedettsége elsősorban adminisztratív eszközökkel javítható.

Az elégedettség felmérés során a közvilágításra és díszvilágításra vonatkozóan külön-külön meg kell kérdezni a Budapesten élők, vállalkozók és átutazók véleményét.

A vizsgált minta nagysága és földrajzi összetétele: 1.200 fő budapesti, 800 fő vidéki lakos

A felmérés vonatkozzon legalább az alább felsorolt kérdésekre:

### **KÖZVILÁGÍTÁS**

- a főutak, a mellékutak, az aluljárók megvilágításának mértéke,
- nappali megjelenése,
- üzembiztonsága,
- a hibák gyakoriságának megítélése,
- bővítési igények,
- biztonságérzet, közbiztonság megítélése,
- az alkalmazott eszközök megítélése.

### **DÍSZVILÁGÍTÁS**

- a díszvilágított épületek, objektumok stb., mennyisége,
- a díszvilágítás minősége,
- hiányosságok,
- bővítési igények.

### **KARÁCSONYI DÍSZVILÁGÍTÁS**

- Változás előző évhez,
- Ismertebb helyszínek,
- Összehasonlítás más európai városokkal.

### **ÁLTALÁNOS MEGÍTÉLÉS**

- a szolgáltató megítélése,
- a szolgáltató ismertsége,
- elérhetősége,
- hiba bejelentési lehetőségek (BKM Ügyfélkapcsolat, BDK elektronikus bejelentési felületei),
- elégedettség a hibajavítás végrehajtása területén.